

Na osnovu člana 5. i člana 9. Odluke o zakupu poslovnih prostora ("Službene novine Grada Zenica" broj: 3/18) i Zaključka Gradonačelnika broj: 02-45-11657/22, Grad Zenica objavljuje

## JAVNI OGLAS za davanje u zakup poslovnih prostora

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup poslovnih prostora koji su u vlasništvu i na upravljanju Grada Zenice.

### PREGLED SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA

R. br.	Adresa	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena u KM / m <sup>2</sup> (bez PDV-a)	Namjena	Obavezni iznos novčanog pologa/kaucije u KM
1.	Maršala Tita broj 15	58,50	18,90	I grupa djelatnosti	1.293,60
2.	Maršala Tita broj 17 - I sprat*	18,86	18,90	I grupa djelatnosti	417,10
3.	Maršala Tita broj 17 - I sprat*	24,00	18,90	I grupa djelatnosti	530,70
4.	Maršala Tita broj 29	69,40	18,90	I grupa djelatnosti	1.534,60
5.	Maršala Tita broj 61*	10,80	18,90	I grupa djelatnosti	238,80
6.	M. S. Serdarevića broj 4	16,15	11,00	II grupa djelatnosti	207,90
7.	M. S. Serdarevića broj 6	22,00	11,00	II grupa djelatnosti	283,10
8.	M. S. Serdarevića bb*	12,00	11,00	II grupa djelatnosti	154,40
9.	Stara čaršija broj 21	40,95	11,00	II grupa djelatnosti	527,00
10.	Talića brdo broj 13*	8,50	9,00	II grupa djelatnosti	89,50
11.	Sarajevska 63*	26,23	9,00	II grupa djelatnosti	276,20
12.	Sarajevska broj 91	22,40	9,00	II grupa djelatnosti	235,90
13.	Dr. A. Aska Borića broj 35	116,43	9,00	II grupa djelatnosti	1.182,70
14.	Bulevar Kulina bana broj 3 – prvi od Drvenog mosta	46,75	9,00	II grupa djelatnosti	492,30
15.	Bulevar Kulina bana broj 3 – treći od Drvenog mosta	46,70	9,00	II grupa djelatnosti	491,80
16.	Bulevar Kulina bana broj 8	17,64	9,00	II grupa djelatnosti	185,70
17.	Mejdandžik broj 3**	6,80	6,00	III grupa djelatnosti	47,70
18.	Jalijski put 6-A	10,90	6,00	III grupa djelatnosti	76,50
19.	Londža broj 126 - podrum	230,00	1,00	V grupa djelatnosti	269,10
20.	Dr. Ćire Truhelke broj 10**	9,55	6,00	II grupa djelatnosti	67,00
21.	Dr. Ćire Truhelke broj 10*	13,70	6,00	II grupa djelatnosti	96,20
22.	Dr. Ćire Truhelke broj 10	85,77	4,00	III grupa djelatnosti	401,40
23.	Dobrovoljnih davalaca krvi broj 4	122,22	6,00	II grupa djelatnosti	819,00
24.	Crkvice broj 42 (Kino Crkvice)	368,00	1,31	V grupa djelatnosti	397,00
25.	Kranjčevićeva broj 7-A	17,54	6,00	II grupa djelatnosti	123,10

26.	Željeznička broj 8*	7,00	6,00	II grupa djelatnosti	49,10
27.	Prve zeničke brigade broj 15-D	62,00	6,00	II grupa djelatnosti	435,20
28.	Prve zeničke brigade broj 9	33,00	6,00	II grupa djelatnosti	231,70
29.	Fra Ljube Hrgića broj 2	25,47	6,00	II grupa djelatnosti	178,80

\* u poslovnom prostoru nema mokrog čvora (nije moguće obavljati ugostiteljsku djelatnost)

\*\* u poslovnom prostoru nema mokrog čvora niti priključka za električnu energiju

1. Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u javnom oglasu imaju sva fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.
2. Rok za podnošenje ponuda je 10 (deset) dana od dana objavljivanja javnog oglasa.
3. Ponude se podnose u zapečaćenoj koverti na protokol Grada Zenice do 10.06.2022. godine do 12:00 sati, sa naznakom za Službu za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem, "Prijava na javni oglas za izdavanje poslovnih prostora - NE OTVARATI". Obrasci za Prijavu na javni oglas mogu se preuzeti na info pultu Gradske uprave ili na web stranici [www.zenica.ba](http://www.zenica.ba).
4. Prijava/ponuda obavezno sadrži:
  - o podatke o podnosiocu ponude:
    - za fizička lica: ime i prezime, adresa i broj telefona;
    - za pravna lica: naziv, adresa i sjedište, broj telefona;
  - o iznos ponuđene zakupnine po metru kvadratnom, bez PDV-a;
  - o naziv djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;

Uz prijavu obavezno priložiti:

  - o dokaz o uplati pologa/kaucije;
  - o ovjerenu izjavu da podnosilac ponude nema duga prema Gradu Zenica po osnovu KGZ, KN, zakupnine ili po bilo kojem osnovu;
  - o za fizička lica: kopija lične karte;
  - o za pravna lica:
    - rješenje o upisu u sudski ili drugi registar (ovjerena kopija ne starija od šest mjeseci),
    - uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj i PDV broj – ako je u sistemu PDV-a) - ovjerena kopija,
    - dokaz da su plaćeni direktni porezi (original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana),

Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.
5. Svi poslovni prostori se izdaju na period od 5 (pet) godina u viđenom stanju.
6. Svi ponuđači dužni su uplatiti polog/kauciju u visini jedne početne mjesečne zakupnine sa PDV-om (kako je naznačeno u tabeli) direktno na račun Grada Zenice otvoren kod BBI d.d. Sarajevo, broj: 1413555320016107, Vrsta prihoda 721122.
7. Poslovni prostori se mogu obići i pregledati svakim radnim danom od 9 do 14 sati uz prethodnu najavu putem kontakt osobe na broj 032/447-695 ili mobitel 062/997-728.
8. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 10.06.2022. godine u 13:00 sati u velikoj sali Gradskog vijeća uz poštivanje svih higijensko epidemioloških mjera. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici.
9. Grad Zenica zadržava pravo mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude odnosno poništavanja Javnog oglasa.
10. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom.
11. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine, Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.
12. Ponuđačima čija ponuda bude izabrana, uplaćeni polog/kaucija uračunava se u zakupninu, a ostalima se vraća, dok u slučaju da ponuđač čija ponuda bude izabrana odustane od ponude, odnosno odbije zaključiti Ugovor, uplaćeni polog se ne vraća.
13. Rok za sklapanje Ugovora je osam dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
14. Za sve informacije zainteresovana lica mogu se obratiti u Službu za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem na broj 032/447-695 ili mobitel 062/997-728.

## **Grupe djelatnosti:**

### **GRUPA I:**

Predstavništvo, poslovna i slična udruženja, banke i osiguranja imovine i lica, turističke agencije, trgovine na veliko, zlatarske radnje, videoteka, video igre, bilijar, spoljna trgovina, ugostiteljstvo – gostionica, noćni bar, snack bar, disko klub, buffet, bistro, grill, picerija, kafe bar, krčma, konoba, disko bar, advokatski i notarski uredi.

### **GRUPA II:**

PTT usluge, trgovina na malo, skladište, usluge reklame, agencija za pružanje intelektualnih usluga, projektovanje i druge tehničke usluge, upravne zgrade, privatne galerije, tržnice, zdravstvene usluge, ugostiteljstvo – zdravljak, mliječni restoran, restoran općeg tipa, ćevabdžinica, asčinica, buregdžinica, objekat brze hrane, slastičarnica, nacionalni restoran, bosanska kafana i kafana.

### **GRUPA III:**

Izdavačka i informativna djelatnost, zdravstvene usluge, apoteke, knjižare i proizvodna djelatnost.

### **GRUPA IV:**

Zanatstvo.

### **GRUPA V:**

Društvene organizacije, sportske organizacije, udruženje građana, humanitarne organizacije.