

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK

Broj:02-45-4076/22
Zenica, 14.11.2022.godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacija BiH br. 66/13 i 100/13), Člana 2. i 3. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova (Službene novine Federacije BiH br. 17/14) člana 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zenica br. 01-45-4076/22 od 22.02.2022.godine donesene na 20. sjednici Gradskog vijeća, dana 22. 02.2022. godine Gradonačelnik objavljuje:

JAVNI KONKURS

za prodaju stanova u vlasništvu Grada Zenica putem licitacije

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su četiri stambene jedinice i to:

- **STAMBENA JEDINICA 1**

jednosoban stan, površine 39,00 metara kvadratnih u ulici Talića brdo br. 8, sprat IX , stan br. 64, označen kao k.č. 1470/3 EU 2 J 64, KO Zenica II , uknjižen kao pravo vlasništva Grada Zenica sa l/l dijela upisan u zk uložak br. 10116.

- **STAMBENA JEDINICA 2**

jednosoban stan, površine 43,00 metra kvadratna u ulici Sarajevska br. 335, sprat I , stan br. 2 označen kao k.č. 1233, KO Janjići , uknjižen kao pravo vlasništva Grada Zenica sa l/l dijela upisan u zk poduložak br. 25.

- **STAMBENA JEDINICA 3**

jednosoban stan, površine 36,00 metara kvadratnih u ulici Sarajevska br. 335, prizemlje , stan br. 1 označen kao k.č. 1233, KO Janjići , uknjižen kao pravo vlasništva Grada Zenica sa l/l dijela upisan u zk poduložak br. 23.

- **STAMBENA JEDINICA 4**

garsonijera, površine 11,34 metra kvadratna u ulici Derviša Imamovića br. 8, prizemlje , označena kao k.č. 463/ EU 1 J 3, KO Zenica III , uknjižen kao pravo vlasništva Grada Zenica sa l/l dijela upisan u zk uložak br. 4626.

2. PRODAJNA CIJENA I DEPOZIT

Početna prodajna cijena stambenih jedinica u skladu sa članom 4. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zenica br. 01-45-4076/22 od 22.02.2022.godine, je cijena koju je za svaki pojedinačni stan procijenio vještak građevinske struke i to kako slijedi:

- STAMBENA JEDINICA 1 - 77.200,00 KM
- STAMBENA JEDINICA 2 - 27.300,00 KM
- STAMBENA JEDINICA 3 - 22.850,00 KM
- STAMBENA JEDINICA 4 - 25.500,00 KM

Depozit za učešće u postupku licitacije utvrđuje se u iznosu od 10% od prodajne cijene i iznosi:

- za stambenu jedinicu 1 - 7.720,00 KM
- za stambenu jedinicu 2 - 2.730,00 KM
- za stambenu jedinicu 3 - 2.285,00 KM
- za stambenu jedinicu 4 - 2.550,00 KM

a koju su učesnici licitacije dužni da uplate prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenica i to br; 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811116. Šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BB1 Sarajevo, svrha doznake: depozit za učešće na konkursu.

3. PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti fizička lica.

Zainteresovani kandidati mogu podnijeti prijavu za samo jednu stambenu jedinicu.

Prijava na Javni konkurs-licitaciju sa dokazima o ispunjavanju uslova podnosi se na protokol Grada Zenice ili putem pošte na adresu:

Grad Zenica ,
ul. Trg BiH br. 6
72000 Zenica

Komisija za provođenje licitacije-prodaje stambenih jedinica u vlasništvu Grada Zenica, sa naznakom ne otvaraj-prijava na Javni konkurs.

Prijava sa ponudom se predaje u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena Šifra učesnika javnog konkursa-licitacije uz oznaku stambene jedinice za koju se daje ponuda i uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom koja mora sadržavati podatke o podnosiocu (ime, prezime, adresa) .

Uz prijavu, osim dokaza o prebivalištu, učesnik treba priložiti i:

- dokaz o uplati depozita
- dokaz o pripadnosti kategorijama koje imaju prioritet pri kupovini stambenih jedinica (dokaz o statusu demobilisanog borca, RVI, porodice poginulih boraca, dokaz o bračnom statusu)
- ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata sve uslove i obaveze navedene u Javnom konkursu

U skladu sa Zaključkom Gradskog vijeća Zenica, br. 01-45-4650/22 od 22.02.2022.godine, prioritet pri kupovini stambenih jedinica imaju demobilisani borci koji nemaju rješeno stambeno pitanje, ratni vojni invalidi koji nemaju rješeno stambeno pitanje, djeca poginulih

boraca koja nemaju rješeno stambeno pitanje i mlađi bračni parovi koji nemaju stambeno pitanje pod istim uslovima.

4. MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA LICITACIJE I RAZGLEDANJE STAMBENIH JEDNICA UZ UVID U DOKUMENTACIJU

Javni konkurs provodi Komisija za provođenje postupka Javnog konkursa-licitacije za prodaju stambenih jedinica u vlasništvu Grada Zenica, formirana rješenjem Gradonačelnika broj: 02-45-4076/22 od 11.11.2022.godine.

Stambene jedinice koje su predmet licitacije mogu se neposredno razgledati svakog radnog dana od 10,00 sati do 12,00 sati i to za vrijeme trajanja Konkursa.

Kontakt osoba Latifa Imamović telefon broj: 032/449-808 a informacije i uvid u dokumentaciju mogu se dobiti u Službi za socijalnu zaštitu, stambene poslove i društvene djelatnosti, stara zgrada Gradske uprave prizemlje kontakt osoba Latifa Imamović, telefon broj: 032/449-808.

Javno otvaranje prijave na Javni konkurs obaviti će se dana 08.12.2022. godine, u prostorijama Grada Zenica, adresa Trg BiH br. 6, mala sala I sprat sa početkom u 10.00 sati uz prisustvo zainteresovanih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova komisije.

Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda dok se ne da veća ponuda.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršiti će se povrat uplaćenog depozita u roku od 3 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva trebaju biti vraćena, uplaćena na ime depozita, a obavijest se dostavlja Službi za finansije Grada Zenice.

Ako učesnik koji bude izabran kao najpovoljniji odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat depozita.

Osoba koja je podnijela nepotpunu i neblagovremnu prijavu neće moći učestvovali u licitaciji.

Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama Oslobođenje, na oglasnoj tabli Grada Zenice i na web stranici Grada Zenica (www.zenica.ba) i ostaje otvoren 15 dana od dana posljednje objave, zaključno sa 15-tim danom.

5. USLOVI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuje najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uslovom da cijena iste ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji. Ukoliko učesnika zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

6. KUPOPRODAJNA CIJENA

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključiti će se kupoprodajni ugovor u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, u koju se uračunava depozit, način i rok plaćanja, prenos vlasništva, uz prethodno pribavljenu saglasnost Gradskog pravobranilaštva.

Troškovi obrade ugovora o kupoprodaji, porez na nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu, Gradu Zenica, u utvrđenom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat depozita.

Grad Zenica zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.



GRADONAČELNIK

Fuad Kasumović
Fuad Kasumović