

Broj: 06-45-3394/21  
Zenica, 23.02.2021. godine

Na osnovu člana 5. i člana 9. Odluke o zakupu poslovnih prostora ("Službene novine Grada Zenica" broj: 3/18) i Zaključka Gradonačelnika broj: 02-45-3394/21-2, Grad Zenica putem Službe za privredu i upravljanje razvojem objavljuje

## **JAVNI OGLAS** **za davanje u zakup poslovnih prostora**

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup poslovnih prostora koji su u vlasništvu i na upravljanju Grada Zenice.

### PREGLED SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA

<b>R. br.</b>	<b>Adresa</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>	<b>Početna cijena u KM/m<sup>2</sup> (bez PDV-a)</b>	<b>Namjena</b>	<b>Obavezni iznos novčanog pologa/kaucije u KM (sa PDV)</b>
1.	Branilaca Bosne broj 6	66,70	9,00	II grupa djelatnosti	702,40
2.	Stara čaršija broj 21	40,95	11,00	II grupa djelatnosti	527,00
3.	Stara čaršija broj 21	11,50	11,00	II grupa djelatnosti	148,00
4.	M. S. Serdarevića broj 4	16,15	11,00	II grupa djelatnosti	207,90
5.	M. S. Serdarevića broj 4	68,00	11,00	II grupa djelatnosti	875,20
6.	M. S. Serdarevića broj 8	19,70	11,00	II grupa djelatnosti	253,60
7.	Talića brdo broj 13*	8,50	9,00	II grupa djelatnosti	89,50
8.	Sarajevska broj 63	18,40	9,00	II grupa djelatnosti	191,00
9.	Bulevar kralja Tvrtka I broj 5	23,40	16,10	I grupa djelatnosti	440,80
10.	Bulevar kralja Tvrtka I broj 7	222,70	9,00	II grupa djelatnosti	1.962,30
11.	Bulevar Kulina bana broj 3	41,00	9,00	II grupa djelatnosti	431,70
12.	Bulevar Kulina bana bb – stadion Bilino polje - zapad -	13,25	16,10	I grupa djelatnosti	249,60
13.	Bulevar Kulina bana bb – stadion Bilino polje – istok -	48,49	9,00	II grupa djelatnosti	510,60
14.	Mejdandžik broj 3**	10,90	6,00	III grupa djelatnosti	76,50
15.	Jalijski put broj 4	15,25	6,00	III grupa djelatnosti	107,10
16.	Armije BiH broj 13	11,95	7,50	II grupa djelatnosti	104,90
17.	Londža broj 126 (podrum)	230,00	6,00	III grupa djelatnosti	403,70
18.	Dr. Ćire Truhelke broj 10**	9,55	6,00	II grupa djelatnosti	67,00
19.	Dr. Ćire Truhelke broj 10	13,70	6,00	II grupa djelatnosti	96,20
20.	Dr. Ćire Truhelke broj 10	85,77	4,00	III grupa djelatnosti	401,40
21.	Dobrovoljnih davalaca krvi broj 4	89,90	6,00	II grupa djelatnosti	631,10
22.	Kranjčevićeva broj 7-A	17,54	6,00	II grupa djelatnosti	123,10
23.	Prve zeničke brigade broj 9	33,00	6,00	II grupa djelatnosti	231,70

\* u poslovnom prostoru nema mokrog čvora (nije moguće obavljati ugostiteljsku djelatnost)

\*\* u poslovnom prostoru nema mokrog čvora niti priključka za električnu energiju

Početna cijena zakupnine utvrđena je u skladu s čl. 31. i čl. 32. Odluke o zakupu poslovnih prostora („Službene novine Grada Zenica“ br. 3/18).

U skladu sa odredbama navedene Odluke za poslovni prostor korisne površine veće od 200 m<sup>2</sup>, zakupnina se za prvih 100 m<sup>2</sup> obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m<sup>2</sup> zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine preko 200 m<sup>2</sup> zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma i koeficijenta 0,25.

1. Postupak javnog oglasa provest će Komisija koju imenuje Gradonačelnik.
2. Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u javnom oglasu imaju sva fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.
3. Jedno lice ima pravo podnijeti samo jednu prijavu/ponudu po jednom poslovnom prostoru. Jedno lice ne može podnijeti prijavu/ponudu i kao fizičko lice i kao ovlaštenu zastupnik pravnog lica. Ukoliko lice, suprotno naprijed navedenom, podnese više od jedne prijave, Komisija će odbaciti sve ponude tog lica.
4. Krajnji rok za podnošenje prijave/ponuda na protokol Grada Zenice najkasnije do 10.03.2021. godine do 12:00 sati.
5. Ponude se podnose na protokol Grada Zenice u zapečaćenoj kovrti sa naznakom "Prijava na javni oglas za izdavanje poslovnih prostora - NE OTVARATI". Obrasci za Prijavu na javni oglas mogu se preuzeti na info pultu Gradske uprave ili na web stranici [www.zenica.ba](http://www.zenica.ba).
6. Prijava/ponuda obavezno sadrži:
  - o podatke o podnosiocu ponude:
    - za fizička lica: ime i prezime, adresa i broj telefona;
    - za pravna lica: naziv, adresa i sjedište, broj telefona;
    - za obrte: naziv obrta, ime i prezime obrtnika, sjedište obrta, broj telefona;
  - o iznos ponudene zakupnine po metru kvadratnom, bez PDV-a;
  - o naziv djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
  - o potpis podnosioca prijave/ovlaštenog lica;

Uz prijavu obavezno priložiti:

- o dokaz o uplati pologa/kaucije (svi učesnici dostavljaju);
- o ovjerenu izjavu da podnosilac ponude nema duga prema Gradu Zenica po osnovu KGZ, KN, zakupnine ili po bilo kojem osnovu (svi učesnici dostavljaju);
- o za fizička lica: kopija lične karte;
- o za pravna lica i obrte:
  - rješenje o upisu u sudski ili drugi registar / rješenje o registraciji djelatnosti (obrta) - ovjerena kopija ne starija od šest mjeseci,
  - uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj) - ovjerena kopija,
  - uvjerenje o upisu u jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza (PDV broj) – ako je u sistemu PDV-a, u suprotnom ovjerenu izjavu da nije u sistemu PDV-a,
  - dokaz da su plaćeni direktni porezi (original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana),

Napomena: fizička lica koja se prijave na javni oglas i koja budu izabrana kao najpovoljniji ponuđači bit će dužna registrovati djelatnost te u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora dostaviti rješenje o registraciji djelatnosti, ID i PDV broj.

Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.

7. Svi poslovni prostori se izdaju na period od 5 (pet) godina u viđenom stanju.
8. Svi ponuđači dužni su uplatiti plog/kauciju u visini jedne početne mjesečne zakupnine sa PDV-om (kako je naznačeno u tabeli) direktno na račun Grada Zenice otvoren kod BBI d.d. Sarajevo, broj: 1413555320016107, Vrsta prihoda 721122.
9. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 10.03.2021. godine u 13:00 sati u velikoj sali Gradskog vijeća uz poštivanje svih higijensko epidemioloških mjera. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlaštenu predstavnici.

10. Grad Zenica zadržava pravo mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude odnosno poništavanja Javnog oglasa.
11. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom.
12. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine. Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.
13. Ponuđačima čija ponuda bude izabrana, uplaćeni polog/kaucija uračunava se u zakupninu, a ostalima se vraća, dok u slučaju da ponuđač čija ponuda bude izabrana odustane od ponude odnosno odbije zaključiti Ugovor, uplaćeni polog se ne vraća.
14. Rok za sklapanje Ugovora je osam dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
15. Poslovni prostori mogu se obići i pregledati svakim radnim danom u periodu od 10:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu.
16. Za sve dodatne informacije ili za obilazak poslovnih prostora, zainteresovana lica mogu se obratiti Službi za privredu i upravljanje razvojem na broj telefona 032/447-699 ili mobitel 062/997-728.

### **Grupe djelatnosti:**

#### **GRUPA I:**

Predstavništvo, poslovna i slična udruženja, banke i osiguranja imovine i lica, turističke agencije, trgovine na veliko, zlatarske radnje, videoteka video igre bilijar, spoljna trgovina, ugostiteljstvo – gostionica, noćni bar, snack bar, disko klub, buffet, bistro, grill, picerija, kafe bar, krčma, konoba disko bar, advokatski i notarski uredi.

#### **GRUPA II:**

PTT usluge, trgovina na malo, skladište, usluge reklame, agencija za pružanje intelektualnih usluga, projektovanje i druge tehničke usluge, upravne zgrade, privatne galerije, tržnice, zdravstvene usluge, ugostiteljstvo – zdravljak, mliječni restoran, restoran općeg tipa, ćevabdžinica, asčinica, buregdžinica, objekat brze hrane, slastičarnica, nacionalni restoran, bosanska kafana i kafana.

#### **GRUPA III:**

Izdavačka i informativna djelatnost, zdravstvene usluge, apoteke, knjižare i proizvodna djelatnost.

#### **GRUPA IV:**

Zanatstvo.

#### **GRUPA V:**

Društvene organizacije, sportske organizacije, udruženje građana, humanitarne organizacije.