

Zenica, 18.02.2020. godine

Na osnovu člana 6. i člana 10. Odluke o zakupu poslovnih prostora ("Službene novine Grada Zenica" broj: 3/18) i Zaključka Gradonačelnika br. 02-45-2504/20, Grad Zenica objavljuje

JAVNI OGLAS za davanje u zakup poslovnih prostora

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup poslovnih prostora koji su u vlasništvu i na upravljanju Grada Zenice.

PREGLED SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA

R. br.	Adresa	Površina m²	Početna cijena u KM / m² (bez PDV-a)	Namjena	Obavezni iznos novčanog pologa/kaucije u KM
1.	Maršala Tita br. 38* - prvi od ulaza u Gradsku tržnicu	18,00	18,90	I grupa djelatnosti	398,00
2.	Maršala Tita br. 38* - drugi od ulaza u Gradsku tržnicu	18,54	18,90	I grupa djelatnosti	410,00
3.	M. S. Serdarevića br. 1	12,65	11,00	II grupa djelatnosti	162,80
4.	M. S. Serdarevića br. 6	35,40	11,00	II grupa djelatnosti	455,60
5.	M. S. Serdarevića br. 6	18,14	11,00	II grupa djelatnosti	233,50
6.	M. S. Serdarevića br. 8	18,50	11,00	II grupa djelatnosti	238,10
7.	Maršala Tita br. 17 – 1. sprat	18,86	11,00	II grupa djelatnosti	242,70
8.	Crkvice br. 42	29,40	6,00	II grupa djelatnosti	206,40
9.	Crkvice br. 60	34,36	6,00	II grupa djelatnosti	241,20
10.	Željeznička br. 19*	33,22	6,00	II grupa djelatnosti	233,20
11.	Bulevar Kulina bana br. 3	41,00	9,00	II grupa djelatnosti	431,70
12.	Begagića put br. 8	18,00	6,00	III grupa djelatnosti	126,40
13.	Bulevar Kulina bana br. 30-B	195,00	5,00	II grupa djelatnosti	1.140,80
14.	Jalijski put br. 6-A	10,90	6,00	III grupa djelatnosti	76,50
15.	Jalijski put. br. 4	15,25	6,00	III grupa djelatnosti	107,10
16.	Armije BiH br. 13	11,95	7,50	II grupa djelatnosti	104,90
17.	Dr. Ćire Truhelke br. 10	37,13	6,00	II grupa djelatnosti	260,70
18.	Dr. Ćire Truhelke br. 10	49,73	6,00	II grupa djelatnosti	349,10
19.	Dr. Ćire Truhelke br. 10**	9,55	6,00	II grupa djelatnosti	67,00

20.	Dr. Ćire Truhelke br. 10	13,70	6,00	II grupa djelatnosti	96,20
21.	Dr. Ćire Truhelke br. 10	85,77	4,00	III grupa djelatnosti	401,40
22.	Dobrovoljnih davalaca krvi br. 4	89,90	6,00	II grupa djelatnosti	631,10
23.	Fra Ljube Hrgića br. 2	25,47	4,00	III grupa djelatnosti	119,20
24.	Kranjčevićeva br. 7-A	17,54	6,00	II grupa djelatnosti	123,10
25.	Prve zeničke brigade br. 9	33,00	6,00	II grupa djelatnosti	231,70
26.	Prve zeničke brigade br. 15	54,03	6,00	II grupa djelatnosti	379,30
27.	Čajdraš - Velika Broda	27,00	4,00	II grupa djelatnosti	126,40

* u poslovnom prostoru nema mokrog čvora (nije moguće obavljati ugostiteljsku djelatnost)

** u poslovnom prostoru nema mokrog čvora niti priključka za električnu energiju

1. Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u javnom oglasu imaju sva fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.
 2. Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja javnog oglasa.
 3. Ponude se podnose u zapečaćenoj koverti na protokol Grada Zenice do 04.03.2020. godine, sa naznakom "Prijava na javni oglas za izdavanje poslovnog prostora - NE OTVARATI". Obrasci za Prijavu na javni oglas mogu se preuzeti na info pultu Gradske uprave ili na web stranici www.zenica.ba.
 4. Prijava/ponuda obavezno sadrži:
 - podatke o podnosiocu ponude:
 - za fizička lica: ime i prezime, adresa i broj telefona;
 - za pravna lica: naziv, adresa i sjedište, broj telefona;
 - iznos ponuđene zakupnine po metru kvadratnom, bez PDV-a;
 - naziv djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
- Uz prijavu obavezno priložiti:
- dokaz o uplati pologa/kaucije;
 - ovjerenu izjavu da podnosilac ponude nema duga prema Gradu Zenica po osnovu KGZ, KN, zakupnine;
 - za fizička lica: kopija lične karte;
 - za pravna lica:
 - rješenje o upisu u sudski ili drugi registar (ovjerena kopija ne starija od šest mjeseci),
 - uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj i PDV broj – ako je u sistemu PDV-a) - ovjerena kopija,
 - dokaz da su plaćeni direktni porezi (original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana),
- Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.
5. Svi poslovni prostori se izdaju na period od 5 (pet) godina u viđenom stanju.
 6. Svi ponuđači moraju uplatiti polog/kauciju u visini jedne početne mjesečne zakupnine sa PDV-om (kako je naznačeno u tabeli) direktno na račun Grada Zenice otvoren kod BBI d.d. Sarajevo, broj 1413555320016107, Vrsta prihoda 721122.
 7. Poslovni prostori se mogu obići i pregledati svakim radnim danom od 9 do 14 sati uz prethodnu najavu putem kontakt osobe na broj 032/447-699 ili mobitel 062/997-728.
 8. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 09.03.2020. godine u 10:30 sati u prostorijama Službe za privredu i upravljanje razvojem, kancelarija br. 310A. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici.
 9. Grad Zenica zadržava pravo mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude odnosno poništavanja Javnog oglasa.
 10. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom.
 11. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine. Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.

12. Ponuđačima čija ponuda bude izabrana, uplaćeni polog/kaucija uračunava se u zakupninu, a ostalima se vraća, dok u slučaju da ponuđač čija ponuda bude izabrana odustane odnosno odbije zaključiti Ugovor, uplaćeni polog se ne vraća.
13. Rok za sklapanje Ugovora je osam dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
14. Za sve informacije zainteresovana lica mogu se obratiti u Službu za privredu i upravljanje razvojem, kancelarija br. 310A ili na telefon broj 032/447-699 i mobitel br. 062/997-728.

Grupe djelatnosti:

GRUPA I:

Predstavništvo, poslovna i slična udruženja, banke i osiguranja imovine i lica, turističke agencije, trgovine na veliko, zlatarske radnje, videoteka video igre bilijar, spoljna trgovina, ugostiteljstvo – gostionica, noćni bar, snack bar, disko klub, buffet, bistro, grill, picerija, kafe bar, krčma, konoba disko bar, advokatski i notarski uredi.

GRUPA II:

PTT usluge, trgovina na malo, skladište, usluge reklame, agencija za pružanje intelektualnih usluga, projektovanje i druge tehničke usluge, upravne zgrade, privatne galerije, tržnice, zdravstvene usluge, ugostiteljstvo – zdravljak, mliječni restoran, restoran općeg tipa, ćevabdžinica, asčinica, buregdžinica, objekat brze hrane, slastičarnica, nacionalni restoran, bosanska kafana i kafana.

GRUPA III:

Izdavačka i informativna djelatnost, zdravstvene usluge, apoteke, knjižare i proizvodna djelatnost.

GRUPA IV:

Zanatstvo.

GRUPA V:

Društvene organizacije, sportske organizacije, udruženje građana, humanitarne organizacije.