

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za privredu i upravljanje razvojem

Broj: 06-49-24967/19-1
Zenica, 26.11.2019. godine

Na osnovu člana 6. i člana 10. Odluke o zakupu poslovnih prostora ("Službe novine Grada Zenica" broj: 6/18) i zaključka Gradonačelnika br. 02-49-24967/19, Grad Zenica objavljuje

JAVNI OGLAS
za izdavanje u zakup poslovnih prostora koji su u vlasništvu
i na upravljanju Grada Zenica

PREGLED SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA

| R. br. | Adresa | Površina m² | Početna Cijena u KM / m² (bez PDV-a) | Namjena |
|---------------|--|-------------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Maršala Tita br. 38* | 18,54 | 18,90 | I grupa djelatnosti |
| 2. | M. S. Serdarevića br. 1 | 12,65 | 11,00 | II grupa djelatnosti |
| 3. | M. S. Serdarevića br. 4 | 68,00 | 11,00 | II grupa djelatnosti |
| 4. | M. S. Serdarevića br. 6 | 20,00 | 11,00 | II grupa djelatnosti |
| 5. | M. S. Serdarevića br. 8 | 18,50 | 11,00 | II grupa djelatnosti |
| 6. | M. S. Serdarevića br. 8 | 19,70 | 11,00 | II grupa djelatnosti |
| 7. | Maršala Tita br. 17 – 1. sprat | 18,86 | 11,00 | II grupa djelatnosti |
| 8. | Maršala Tita br. 17 – 1. sprat | 47,00 | 11,00 | II grupa djelatnosti |
| 9. | Bulevar Kulina bana br. 3 | 41,00 | 9,00 | II grupa djelatnosti |
| 10. | Begagića put br. 8 | 18,00 | 6,00 | III grupa djelatnosti |
| 11. | Bulevar Kulina bana bb Stadion Bilino Polje - istok | 46,20 | 9,00 | II grupa djelatnosti |
| 12. | Bulevar Kulina bana bb Stadion Bilino Polje - zapad | 164,88 | 5,50 | III grupa djelatnosti |
| 13. | Bulevar Kulina bana br. 30-B | 195,00 | 5,00 | II grupa djelatnosti |
| 14. | Jalijski put br. 6-A | 10,90 | 6,00 | III grupa djelatnosti |
| 15. | Londža br. 126 (podrum) | 230,00 | 2,30 | II grupa djelatnosti |
| 16. | Armije BiH br. 13 | 11,95 | 7,50 | II grupa djelatnosti |
| 17. | Dr. Ćire Truhelke br. 10 | 37,13 | 6,00 | II grupa djelatnosti |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|-------|------|-----------------------|
| 18. | Dr. Ćire Truhelke br. 10 | 49,73 | 6,00 | II grupa djelatnosti |
| 19. | Dr. Ćire Truhelke br. 10** | 9,55 | 6,00 | II grupa djelatnosti |
| 20. | Dr. Ćire Truhelke br. 10 | 13,70 | 6,00 | II grupa djelatnosti |
| 21. | Dr. Ćire Truhelke br. 10 | 85,77 | 4,00 | III grupa djelatnosti |
| 22. | Dobrovoljnih davalaca krvi br. 4 | 89,90 | 6,00 | II grupa djelatnosti |
| 23. | Fra Ljube Hrgića br. 2 | 25,47 | 4,00 | II grupa djelatnosti |
| 24. | Kranjčevićeva br. 7-A | 17,54 | 6,00 | II grupa djelatnosti |
| 25. | Prve zeničke brigade br. 9 | 33,00 | 6,00 | II grupa djelatnosti |
| 26. | Čajdraš - Velika Broda | 27,00 | 4,00 | II grupa djelatnosti |

* u poslovnom prostoru nema mokrog čvora

** u poslovnom prostoru nema mokrog čvora niti priključka za električnu energiju

1. Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u javnom oglasu imaju sva fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.
2. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog oglasa.
3. Ponude se podnose u zapečaćenoj kovrti na protokol Grada Zenice do 04.12.2019. godine, sa naznakom "Prijava na javni oglas za izdavanje poslovnog prostora - NE OTVARATI". Obrazac za Prijavu na javni oglas može se preuzeti na info pultu Gradske uprave ili na web stranici www.zenica.ba
4. Prijava/ponuda obavezno sadrži:
 - podatke o podnosiocu ponude:
 - za fizička lica: ime i prezime, adresa i broj telefona;
 - za pravna lica: naziv, adresa i sjedište, broj telefona;
 - iznos ponuđene zakupnine po metru kvadratnom, bez PDV-a;
 - naziv djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
 Uz prijavu obavezno priložiti:
 - dokaz o uplati pologa/kaucije;
 - ovjerenu izjavu da podnosilac ponude nema duga prema Gradu Zenica po osnovu KGZ, KN, zakupnine;
 - za fizička lica: kopija lične karte;
 - za pravna lica:
 - rješenje o upisu u sudski ili drugi registar (ovjerena kopija ne starija od šest mjeseci)
 - dokaz da su plaćeni direktni porezi (original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana).
5. Svi poslovni prostori se izdaju na period od 5 (pet) godina u viđenom stanju.
6. Svi ponuđači moraju uplatiti polog/kauciju u visini od jedne početne mjesečne zakupnine sa PDV-om direktno na račun Grada Zenice (otvoren kod BBI d.d. Sarajevo, broj 1413555320016107, Vrsta prihoda 721122).
7. Poslovni prostori se mogu obići i pregledati svakim radnim danom od 9 do 14 sati uz prethodnu najavu putem kontakt osobe na broj 032/447-696 ili mobitel 062/997-728.
8. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 06.12.2019. godine u 10:30 sati u prostorijama Službe za privredu i upravljanje razvojem, kancelarija br. 312. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici.
9. Grad Zenica zadržava pravo mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude odnosno poništavanja Javnog oglasa.

10. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom.
11. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine, Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.
12. Ponuđačima čija ponuda bude izabrana, uplaćeni polog/kaucija uračunava se u zakupninu, a ostalima se vraća, dok u slučaju da ponuđač čija ponuda bude izabrana odustane odnosno odbije sklopiti Ugovor, uplaćeni polog se ne vraća.
13. Rok za sklapanje Ugovora je osam dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
14. Za sve informacije zainteresovana lica mogu se obratiti u Službu za privredu i upravljanje razvojem, kancelarija br. 312, na na telefon broj 032/447-696 ili mobitel br. 062/997-728.

Grupe djelatnosti:

GRUPA I:

Predstavništvo, poslovna i slična udruženja, banke i osiguranja imovine i lica, turističke agencije, trgovine na veliko, zlatarske radnje, videoteka video igre bilijar, spoljna trgovina, ugostiteljstvo – gostionica, noćni bar, snack bar, disko klub, buffet, bistro, grill, picerija, kafe bar, krčma, konoba disko bar, advokatski i notarski uredi.

GRUPA II:

PTT usluge, trgovina na malo, skladište, usluge reklame, agencija za pružanje intelektualnih usluga, projektovanje i druge tehničke usluge, upravne zgrade, privatne galerije, tržnice, zdravstvene usluge, ugostiteljstvo – zdravljak, mliječni restoran, restoran općeg tipa, ćevabdžinica, asčunica, buregdžinica, objekat brze hrane, slastičarnica, nacionalni restoran, bosanska kafana i kafana.

GRUPA III:

Izdavačka i informativna djelatnost, zdravstvene usluge, apoteke, knjižare i proizvodna djelatnost

GRUPA IV:

Zanatstvo

GRUPA V:

Društvene organizacije, sportske organizacije, udruženje građana, humanitarne organizacije