



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
GRAD ZENICA

Trg BiH 6 72000 Zenica
telef. 032/208-000, Gradonačelnik telef. 032/ 401-215, fax 032/ 241-614

Na osnovu Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija (Službeni list SR BiH 33/77, 2/87, 30/90, 3/93), i Zaključka Gradonačelnika broj:02-49-12347/18 od 12.06.2018. godine, Grad Zenica objavljuje:

J A V N I O G L A S

za izdavanje u zakup objekta "Gradska kafana" podnošenjem pisanih ponuda

- 1. Predmet ovog Javnog poziva je izdavanje u zakup objekta Gradska kafana u ulici Trg BiH, Zenica, radi stavljanja u funkciju prema odabranom idejnom rješenju prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama. Zakupac će kompletan idejni projekat Gradske kafane sa potpunim predmjerom i predračunom radova koje je potrebno izvesti dobiti prije potpisivanja ugovora.*
- 2. Objekat se može razgledati svakog radnog dana od 11:00 do 12:00 sati uz prethodnu najavu na telefon: 032/447-726 (Azira Kadušić). Uvid u konceptualno i programsko rješenje, te prostorne prikaze bit će obezbjeđen putem web stranice Grada Zenica. Zajednički obilazak objekta zakazuje se za dan 20.06.2018. godine u 15,00 sati. Ovlaštena stručna lica će tokom obilaska dati odgovore i pojašnjenja vezana za projekat.*
- 3. Objekat Gradske kafane izdaje se u zakup uz obavezu ponuđača da uređenje objekta, odnosno adaptacije objekta, izvodi isključivo na temelju idejnog projekta sa detaljnim predmjerom radova koje treba izvesti. Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica će obavljati nadzor tokom izvođenja radova.*
- 4. Površina poslovnog prostora – objekta "Gradska kafana" koja se daje u zakup je 650,65m². Javna površina trga koja će se koristiti prema Idejnom projektu oslobođena je plaćanja zakupnine (situacija iz Idejnog rješenja sa ucrtanim mobilijarom i objektima, uključujući površinu za postavljanje ljetne bašte ispred i sa strane objekta ukupne površine 176 m² (121 +55)).*
- 5. Prema predračunu radova ukupna vrijednost rekonstrukcije sa enterijerskim radovima kao i namještajem je 700.000, KM.*
- 6. Rok privođenja objekta namjeni, odnosno rok za završetak radova, je 6 mjeseci od potpisivanja ugovora o zakupu.*

7. *Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 1,50 KM/m² bez PDV-a, sa napomenom da se na ovaj javni oglas neće primjenjivati Odluka o zakupu poslovnih prostora ("Službene novine Grada Zenica" broj: 3/18).*
8. *Objekat se daje u zakup na period od 15 godina, u slučaju raskida ugovora prije isteka roka od 15 godina nastalog krivicom zakupca - zakupac ne ostvaruje povrat uložениh sredstava.*
9. *Namjena poslovnog prostora se može promijeniti samo uz saglasnost zakupodavca.*
10. *Pored zakupnine zakupac se obavezuje plaćati sve troškove u vezi sa korištenjem zakupljenog objekta (troškovi električne energije, vode, telefon, komunalna naknada, KGZ i svaki drugi trošak u vezi sa funkcijom objekta).*
11. *Ponudač podnošenjem ponude za zakup poslovnog prostora pristaje na sve uslove objavljene u javnom oglasu.*
12. *Za vrijeme uređenja poslovnog prostora, u trajanju od šest mjeseci, zakupac nije dužan plaćati zakupninu.*
13. *Pravo podnošenja pisane prijave imaju sva fizička lica koja imaju prebivalište u BiH, kao i pravna lica registrovana u BiH. Svaki sudionik može ponuditi samo jednu cijenu zakupa. Bliži srodnici i braćni drug ne mogu dostavljati ponude jer se to smatra dostavljanjem više ponuda.*
14. *Rok za dostavu pisanih ponuda je 25 juni 2018. godine do 15:00 sati.*
15. *Ponuda s dokazima o ispunjavanju uslova javnog oglasa podnosi se u zatvorenoj koverti s naznakom „Javni oglas za zakup objekta Gradska kafana – NE OTVARATI“, preporučeno poštom na adresu Grad Zenica, Trg BiH 6, ili lično na Protokol Grada Zenica na istoj adresi najkasnije do 25. juna do 15 sati. Na poleđini koverta mora biti naznačeno ime, adresa i naziv obrta ponuđača fizičke osobe, odnosno firma i sjedište ponuđača pravnog lica.*
16. *Ponude poslane poštom moraju stići na Protokol Grada prije isteka roka za podnošenje ponuda. Ponude predane neposredno na Protokol nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje nego će biti vraćene ponuđaču.*
17. *Svi ponuđači su dužni položiti kauciju (obezbjeđenje) u iznosu od 10.000,00 KM. Ukoliko izabrani ponuđač odustane od zaključivanja ugovora kaucija se ne vraća, izuzev u slučaju promijenjenih okolnosti. Kaucija se vraća ponuđačima koji ne budu najpovoljniji. Uplata kaucije vrši se na depozitni račun Grada Zenica broj:141-355-53200161-07 otvoren kod BBI banka d.d. Sarajevo, vrsta prihoda 721122, šifra općine 103.*
18. *Ponuda za sudjelovanje u ovom Javnom oglasu mora da sadrži:*

Naziv ponuđača i dokumentacija koja sadrži osnovne lične podatke o ponuđaču:

- a. *Fizičke osobe trebaju dostaviti - kopija lične karte, CIPS ne starije od 6 mjeseci.*
- b. *Pravne osobe trebaju dostaviti- aktuelni Izvod iz sudskog registra ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 6 mjeseci od datuma izdavanja.*
- c. *e-mail adresu na koju će se vršiti dostava vezana za ovaj oglas*
- d. *kontakt broj telefona*

- e. *Uvjerenje ili ovjerenu kopiju uvjerenja Poreske uprave o stanju poreznog duga ponuđača ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude.*
- f. *Izjavu ponuđača o nepostojanju duga na osnovu potraživanja Grada Zenica, ovjerenu kod notara, ne stariju od 3 mjeseca od dana izdavanja.*
- g. *Izjavu ponuđača da će svi radovi biti urađeni u skladu sa Idejnim rješenjem i da će poslove nadzora nad istim vršiti Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.*
- h. *Dokaz - pismo namjere poslovne banke ponuđača da ima pristup sredstvima u iznosu od 700.000,00 KM (ima raspoloživa sredstva na računu ili će se obezbijediti iz kredita)(Poslovna banka).*
- i. *Ponuđeni mjesečni iznos zakupnine koje ne može biti manji od 1,50KM/m2 bez PDV-a.*
- j. *Dokaz o uplati kaucije.*

19. Zakupodavac zadržava pravo provjere dostavljenih podataka prije donošenja Odluke o izboru.

20. Javno otvaranje ponuda održat će se 25. juna u 15:30 sati na adresi Grad Zenica, Trg BiH 6, zgrada Gradske uprave, II sprat mala sala. Na otvaranju mogu biti prisutni predstavnici ponuđača uz predočenje valjane punomoći.

21. Neće se razmatrati ponude:

- a) *fizičkih i pravnih lica koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zenica, javnih preduzeća koji pružaju zajedničke komunalne usluge i pravnih osoba u njegovom vlasništvu zbog neispunjenja dospjelih obaveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, zakupnina, KGZ, naknada za javnu površinu, vatrogastvo i dr.), reprogramiranjem duga, čija su dugovanje ostala neizmirenja zbog zastare.*
- b) *Pravnih osoba koje nisu solventne – nisu dostavile traženi dokaz iz tačke 18.h*
- c) *fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uslove iz ovog javnog oglasa.*

22. Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se sudionik koji ispunjava uslove iz javnog poziva i koji ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

23. Ako dva ili više sudionika ponude za poslovni prostor iste mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uslove javnog poziva prednost se daje onom ponuđaču čija je ponuda prije primljena na Protokol Grada Zenica.

24. Grad Zenica zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati ni jednu ponudu.

25. Najpovoljniji ponuđač dužan je bez odlaganja zaključiti ugovor o zakupu. Ako izabrani zakupac ne pristupi zaključivanju ugovora o zakupu u roku od 8 dana od poziva na zaključivanje ugovora gubi prvo na povrat kaucije a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.