

SMJERNICE UZ JAVNI POZIV

Obaveze Grada Zenice po pitanju predmetnog javnog poziva su:

1. Formiranje Komisije za bodovanje prijavljenih objekata,
2. Obezbjedivanje finansijskog udjela u iznosu predviđenom u projektu prema troškovniku radova odabranog projekta (ne više od 50 % vrijednosti projekta),
3. Formiranje nadzornog tima za izvođenje nadzora nad radovima.

Komisija će razmatrati projekte zaprimljene na osnovu javnog poziva, cijeliti ispunjenost zahtjeva i kriterija za odobravanje, te zapisnik s obrazloženom ocjenom i mišljenjem dostaviti Gradonačelniku koji će donjeti Odluku o odobravanju i dodjeli sredstava namijenjenih finansiranju troškova, za svaki zahtjev pojedinačno.

Projekti će se ocjenjivati prema sljedećim kriterijima:

- Starost zgrade (maksimalno 30 bodova):
 - Zgrade stare preko 50 godina – 30 bodova,
 - Zgrade stare od 40 – 50 godina – 20 bodova,
 - Zgrade stare od 30 – 40 godina – 10 bodova,
 - Zgrade stare manje od 30 godina – 5 bodova,
- Iznos učešća stanara u sufinansiranju projekta (maksimalno 40 bodova):
 - Učestvovanje u iznosu do 50 posto -10 bodova,
 - Učestvovanje u iznosu do 60 posto -20 bodova,
 - Učestvovanje u iznosu do 70 posto -30 bodova,
 - Učestvovanje u iznosu do 80 posto -40 bodova,
- Većina zamijenjene stolarije na fasadnim otvorima (20 bodova):
 - Stolarija zamijenjena u iznosu od manje od 50 posto - 0 bodova,
 - Stolarija zamijenjena u iznosu od 50-60 posto - 5 bodova,
 - Stolarija zamijenjena u iznosu od 60-70 posto - 10 bodova,
 - Stolarija zamijenjena u iznosu od 70-80 posto - 15 bodova,
 - Stolarija zamijenjena u iznosu od više od 80 posto - 20 bodova,
- Krovna konstrukcija i pokrivač u funkcionalnom stanju (10 bodova):
 - U funkcionalnom stanju - 10 bodova,
 - Nefunkcionalan - 5 bodova.

Po odabiru, Ugovor se zaključuje između Grada Zenice i upravitelja zgrade ili predstavnika etažnih vlasnika. Grad vrši isplatu dodijeljenih sredstava upravitelju na osnovu izvještaja nadzornog organa i pregleda završenih radova. Rok prikupljanja sredstava kojim vlasnici sufinansiraju projekt izrade termo fasade na svojoj zgradi je 30 dana od dana odabira objekta kolektivnog stanovanja za koji će se vršiti implementacija projekta. Ukoliko se finansijska sredstva ne prikupe u prethodno određenom vremenskom roku smatrat će se da je taj korisnik odustao od programa.

Obaveze potencijalnih korisnika programa su:

- Dostavljanje izjave o učešću u projektu utopljanja zgrade koju potpisuje odabrani predstavnik etažnih vlasnika i svi vlasnici u kojoj se obavezuju na ugovoreni rok obezbjeđenja sredstava sufinansiranja od dana odabira. Svi etažni vlasnici zgrade moraju biti suglasni za sufinansiranje.
- Dostavljanje certifikata o registraciji za obavljanje djelatnosti održavanja zgrade, te Ugovora o održavanju sklopljen sa etažnim vlasnicima (u slučaju upravitelja),
- Dostavljanje popunjenog obrasca za prijavu,
- Da posjeduju predmjer i predračun radova izrađen od strane certificirane projektantske firme. Predračun treba da ima naznačen iznos sredstava za sufinansiranje koji se traže od Grada (do 50% na ukupne radove), a u skladu sa raspoloživim sredstvima.