

Na osnovu člana 4. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SR BiH “ broj 33/77, 12/87 i 30/90 i („Službeni list R BiH“, broj 7/92 i 3/93) i člana 21. i 116. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj 5/15), Gradsko vijeće Zenica na sjednici održanoj -----, d o n o s i

**ODLUKU
O MOGUĆNOSTI OBAVLJANJA POSLOVNIH DJELATNOSTI
U POJEDINIM ULICAMA ILI DIJELOVIMA ULICA
NA PODRUČJU GRADA ZENICA**

I OPĆE ODREDBE

**Član 1.
(Predmet)**

Odlukom o mogućnosti obavljanja poslovnih djelatnosti u pojedinim ulicama ili dijelovima ulica na području Grada Zenica (u daljem tekstu:Odluka) određuje se koje se poslovne djelatnosti mogu, odnosno ne mogu obavljati u poslovnim prostorima koji se nalaze na području Grada Zenica.

**Član 2.
(Definicija poslovne djelatnosti)**

Poslovnim djelatnostima u smislu ove Odluke smatraju se djelatnosti fizičkih i pravnih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja građana i drugih subjekata.

**Član 3.
(Namjena poslovnih prostora)**

Radi podmirivanja svakodnevnih potreba građana za snabdijevanjem i uslugama, a polazeći od konstrukcije, opremljenosti, položaja u zgradi, ulici ili dijelu ulice i ustaljene tradicije ,nadležna gradska služba utvrđuje namjenu poslovnih prostora kojima raspolaže i upravlja Grad Zenica.

Namjena utvrđena u skladu sa prethodnim stavom može se promijeniti samo ako za tu djelatnost nije iskazan interes po provedenom postupku javnog nadmetanja.

Član 4.

Namjena poslovnih prostora kojima ne upravlja i ne raspolaže Grad Zenica utvrđuje se slobodno prema interesima vlasnika, a u skladu sa zakonskim propisima i ovom Odlukom.

**Član 5
(Određivanje položaja poslovnih prostora)**

U slučaju da se poslovne prostorije nalaze na uglu dvije ulice, smatra se da se iste nalaze u onoj ulici iz koje ima glavni ulaz u poslovni prostor.

II RASPORED POSLOVNIH DJELATNOSTI

Član 6.

(Djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim prostorima u određenim ulicama)

U poslovnim prostorima lociranim u ulicama Dr. Safvet bega Bašagića , Huseina Kulenovića, Jevrejska, Masarykova, Mehmedalije Tarabara, Maršala Tita, Muhameda Seida Serdarevića, Mejdandžik , Školska, Srpska mahala i Talića brdo ,mogu se obavljati sve poslovne djelatnosti dozvoljene zakonskim i drugim propisima osim slijedećih poslovnih djelatnosti (po nazivu i šifri djelatnosti prema Odluci o klasifikaciji djelatnosti u BiH 2010):

- prerada i konzerviranje mesa i proizvodnja mesnih proizvoda-10.1
- trgovina na malo mesom i mesnim prerađevinama-47.22
- djelatnost kockanja i klađenja-92
- trgovina na malo rabljenom robom-47.79.

Član 7.

(Djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim prostorima u ostalim ulicama)

U poslovnim prostorijama koje se nalaze u ulicama i dijelovima ulica koji nisu obuhvaćeni članom 6. ove Odluke mogu se obavljati sve poslovne djelatnosti dozvoljene zakonskim i drugim propisima, uz uslov da se kod onih djelatnosti koje mogu utjecati na pogoršanje kvaliteta životne sredine (stvaranje buke, toplote, neprijatnih mirisa, prašine i sl.) obavezno primijene neophodne mjere kojim će biti onemogućeno pogoršanje kvaliteta uslova življenja.

Član 8.

(Izuzeci od primjene Odluke)

Ova Odluka se ne primjenjuje na poslovne prostore locirane u trgovačkim centrima i tržnicama.

III NADZOR

Član 9.

(Nadzor i sprovođenje Odluke)

Nadzor nad sprovođenjem odredaba ove Odluke u okviru svojih nadležnosti vrše Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnika, Služba za privredu i finansije, Služba za ekologiju, komunalne i inspekcijske poslove i nadležni inspekcijски organi.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

(Postojeće djelatnosti i mogućnost izmjene)

Novi korisnici poslovnih prostorija, poslovnu djelatnost mogu obavljati samo u skladu sa odredbama ove Odluke.

Postojeći korisnici poslovnih prostora dužni su svoje poslovanje uskladiti sa ovom Odlukom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu iste.

Član 11.

(Prestanak primjene važeće Odluke)

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o mogućnosti obavljanja određenih poslovnih djelatnosti u pojedinim ulicama ili dijelovima ulica na području općine Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj 3/01).

Član 12.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj:-----
Zenica, -----

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u :

-članu 4. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SR BiH " broj 33/77, 12/87 i 30/90 i „Službeni list R BiH“, broj 7/92 i 3/93) kojim je regulisano da Skupština općine može propisati da se poslovne prostorije u zgradama koje se nalaze u određenim ulicama ili dijelovima ulica, mogu koristiti samo za vršenje određenih poslovnih djelatnosti ili da se ne smiju koristiti za vršenje određenih poslovnih djelatnosti i

-članu 21. i 116 . Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj 4/15) kojim je propisano da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi propise u obliku odluke.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE I PREDLOŽENA RJEŠENJA

Važeća Odluka o mogućnosti obavljanja poslovnih djelatnosti u pojedinim ulicama ili dijelovima ulica na području općine Zenica ("Službene novine općine Zenica", broj 3/01) je na snazi od septembra 2001.godine te je ocjenjeno za neophodno da se pristupi izradi nove Odluke .

Predložena rješenja rađena su u novom konceptu tako da je Odlukom definisano slijedeće:

Član 1. sadrži predmet Odluke

Član 2. sadrži definiciju poslovne djelatnosti

Član 3. i 4. definišu namjenu poslovnih prostora

Član 5. određuje lokaciju poslovnog prostora kada se poslovni prostor nalazi na uglu dvije ulice

Članom 6. i 7. određene su djelatnosti koje se mogu, odnosno ne mogu obavljati u pojedinim ulicama ili dijelovima ulica na području Grada Zenica. Djelatnosti su određene u skladu sa Standardnom klasifikacijom djelatnosti BiH 2010 i razvrstane prema oblastima, granama i razredima.

Obavljanje poslovnih djelatnosti u poslovnim prostorijama koje se nalaze u ulicama i dijelovima ulica koji nisu obuhvaćeni ovom Odlukom regulisano je članom 7. tako da se mogu obavljati sve poslovne djelatnosti dozvoljene zakonskim i drugim propisima , uz uslov da se kod onih djelatnosti koje mogu utjecati na pogoršanje kvaliteta životne sredine (stvaranje buke, toplote, neprijatnih mirisa, prašine i sl.) obavezno primijene neophodne mjere kojim će biti onemogućeno pogoršanje kvaliteta uslova življenja.

Član 8. reguliše izuzetak od primjene Odluke

Član 9. reguliše nadzor nad sprovođenjem Odluke a

Članovima 10. , 11. i 12. . regulisane su prelazne i završne odredbe koje se odnose na postojeće djelatnosti, usklađivanje, prestanak primjene važeće Odluke i stupanje na snagu Odluke.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna posebna finansijska sredstva.