

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za privredu i upravljanje razvojem

Broj: 06-23-559/18
Zenica, 08.11.2018.god.

Na osnovu člana 6. i 10. Odluke o zakupu poslovnih prostora ("Službe novine Grada Zenica" broj:6/18) i zaključka Gradonačelnika br. 02-23-560/18, Grad Zenica objavljuje

JAVNI OGLAS
za izdavanje u zakup poslovnih prostora koji su u vlasništvu
i na upravljanju Grada Zenica

PREGLED SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA

R.B.	LOKACIJA	POVRŠINA U m ²	POČETNA CIJENA U KM/m ² (bez PDV-a)	NAMJENA
1.	Bul. Kulina bana bb-(Zapad)	117,19	9,00	II grupa djelatnosti
2.	Bul. Kulina bana bb-(Zapad)	164,88	9,00	II grupa djelatnosti
3.	Bul. Kulina bana bb -(Istok)	163,54	9,00	II grupa djelatnosti
4.	Stara čaršija br. 1	53,00	11,00	II grupa djelatnosti
5.	Stara čaršija br. 13	86,00	11,00	II grupa djelatnosti
6.	Stara čaršija br. 13	25,80	11,00	II grupa djelatnosti
7.	Stara čaršija br. 21	11,50	11,00	II grupa djelatnosti
8.	M.S. Serdarevića br. 1- (kanc.1) 1. sprat	14,30	18,90	I grupa djelatnosti
9.	M.S. Serdarevića br. 1- (kanc.2) 1. sprat	15,40	18,90	I grupa djelatnosti
10.	M.S. Serdarevića br. 1 - Stara pijaca 1. sprat	41,50	18,90	I grupa djelatnosti
11.	M. Tita br. 17 - 1. sprat	47,00	18,90	I grupa djelatnosti
12.	M. Tita br. 17 - 1. sprat	18,86	18,90	I grupa djelatnosti
13.	Fra Ljube Hrgića br.1	25,47	8,00	II grupa djelatnosti
14.	Fakultetska br. 18	17,00	8,00	II grupa djelatnosti
15.	Jalijski put br. 6A	10,90	8,00	II grupa djelatnosti
16.	Dobrovoljnih davalaca krvi br. 4	89,92	6,00	II grupa djelatnosti
17.	Dobrovoljnih davalaca krvi br. 4	122,22	6,00	II grupa djelatnosti

18.	Dr. Ćire Truhelke br. 10	37,13	6,00	II grupa djelatnosti
19.	Prve Zeničke brigade br. 15	56,00	6,00	II grupa djelatnosti
20.	Prve Zeničke brigade br. 9/D	33,00	6,00	II grupa djelatnosti
21.	Crkvice br. 60	34,36	6,00	II grupa djelatnosti
22.	Velikog sudije Građeše br. 19	122,00	8,00	II grupa djelatnosti
23.	Londža br. 126 – podrum	230,00	2,00	V grupa djelatnosti
24.	Londža br. 130	33,50	9,00	II grupa djelatnosti
25.	Begagića put br. 8	18,00	11,00	II grupa djelatnosti
26.	Bul. kralja Tvrtka br. 13	52,69	9,00	II grupa djelatnosti
27.	M.S. Serdarevića br. 1	12,65	11,00	II grupa djelatnosti
28.	M.S. Serdarevića br. 4	16,43	11,00	II grupa djelatnosti
29.	M.S. Sedrarevića br. 4	68,00	11,00	II grupa djelatnosti
30.	M.S. Serdarevića br. 4	16,25	11,00	II grupa djelatnosti
31.	M.S. Serdarevića br. 6	18,14	11,00	II grupa djelatnosti
32.	M.S. Serdarevića br. 8	18,15	11,00	II grupa djelatnosti
33.	M.S. Serdarevića br. 8	19,70	11,00	II grupa djelatnosti
34.	A. Aska Borića br. 35	116,42	9,00	II grupa djelatnosti
35.	A. Aska Borića br. 35	126,00	9,00	II grupa djelatnosti
36.	Armije BiH br. 24	29,45	9,00	II grupa djelatnosti
37.	Sarajevska br. 91	22,40	9,00	II grupa djelatnosti
38.	Zacarina br. 16	16,00	3,00	IV grupa djelatnosti
39.	Jalijski put br. 4	15,25	9,00	II grupa djelatnosti
40.	Kranjčevićeva br. 7A	17,54	6,00	II grupa djelatnosti
41.	Jevrejska br. 3	17,72	9,00	II grupa djelatnosti

1. Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u javnom oglasu imaju sva fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.
2. Prijave sa ponudom podnose se u zapečaćenoj koverti sa naznakom "Prijava na javni oglas za izdavanje poslovnog prostora".
3. Ponuda obavezno sadrži:
 - iznos ponuđene zakupnine po metru kvadratnom,
 - djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
 - za fizička lica ime, prezime i adresa,
 - za pravna lica naziv, adresu i sjedište,
 - dokaz o uplati pologa/kaucije
 - rješenje o upisu u sudski registar ili drugi registar, odnosno rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti/obrta (ovjerena kopija ne starija od 6 mjeseci) za pravna lica, odnosno ovjerena kopija lične karte, adresa stanovanja, broj telefona i uvjerenje da se protiv lica ne vodi krivični postupak za fizička lica,
 - za pravna lica dokaz o izmirenim obavezama i obavezama prema Gradu Zenica, odnosno da nije poreski obveznik (porezna uprava), a za fizička lica ovjerena izjava da nema dugovanja prema Gradu Zenica.
4. Svi poslovni prostori se izdaju na period od 5 (pet) godina
5. Svi ponuđači moraju uplatiti polog/kauciju u visinu od jedne mjesečne zakupnine direktno na račun Grada Zenice (BBI Banka br.1413555320016107, Vrsta prihoda 721122)

6. Ponude se predaju do 20.11.2018.godine na protokol Grada Zenice sa naznakom «Javni oglas za poslovne prostore "NE OTVARATI".
7. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog oglasa.
8. Poslovni prostori se mogu vidjeti svakim radnim danom od 9 do 14 sati.
9. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 21.11.2018.godine u 10,00 sati u prostorijama Službe za privredu i upravljanje razvojem, kancelarija br. 312. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavili ponude.
10. Grad Zenica zadržava pravo o mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude odnosno poništavanja Javnog oglasa.
11. Kriteriji za vrednovanje ponuda je najveća ponuđena cijena, bez mogućnosti dodjele drugom najpovoljnijem ponuđaču, a u slučaju postignute iste cijene Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.
12. Ponuđačima čija ponuda bude izabrana, uplaćeni polog/kaucija uračunava se u zakupninu, a ostalima se vraća, dok u slučaju da ponuđač čija ponuda bude izabrana isti odustane odnosno odbije sklopiti Ugovor, uplaćeni polog se ne vraća.
13. Rok za sklapanje Ugovora je osam dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
14. Za sve informacije obratite se u Službu za privredu i upravljanje razvojem, ili na na tel. 032/447-696.

Grupe djelatnosti:

I – Predstavništvo, poslovna i slična udruženja, lutrije i igre na sreću, banke i osiguranja imovine i lica, turističke agencije, trgovine na veliko, zlatarske radnje, videoteka video igre bilijar, spoljna trgovina, ugostiteljstvo – gostionica, noćni bar, snack bar, disko klub, buffet, bistro, grill, picerija, kafe bar, krčma, konoba disko bar, advokatski i notarski uredi.

II - PTT usluge, trgovina na malo, skladište, usluge reklame, agencija za pružanje intelektualnih usluga, projektovanje i druge tehničke usluge, upravne zgrade, privatne galerije, tržnice, zdravstvene usluge, ugostiteljstvo – zdravljak, mliječni restoran, restoran općeg tipa, ćevabdžinica, asčinica, buregdžinica, objekat brze hrane, slastičarnica, nacionalni restoran, bosanska kafana i kafana.

III - Izdavačka i informativna djelatnost, zdravstvene usluge, apoteke, knjižare i proizvodna djelatnost

IV – Zanatstvo

V – Društvene organizacije, sportske organizacije, udruženje građana, humanitarne organizacije