

STEPEN PROJEKTA**DATUM IZRADE****IDEJNI PROJEKAT****AUGUST 2017.****NARUČIOČ: Grad Zenica****PROJEKAT: POSTOJEĆI OBJEKAT GRADSKE KAFANE U ZENICI****IZVRŠIOČ: "LATIVA" d.o.o. Sarajevo
Branilaca Sarajeva 20/2****ODGOVORNE PROJEKTANTICE:****Amila Rujanac, Ma Arh
Mersiha Čerim, Ma Arh
Dina Mesihović, Ma Arh**

SADRŽAJ:

- 1. TEHNIČI OPIS**
- 2. PREDMJER RADOVA**
- 3. GRAFIČKI DIO**
 - 3.1. SITUACIJA
 - 3.2. SHEMA PARTERA
 - 3.3. SHEMA RUŠENJA
 - 3.4. OSNOVA PRIZEMLJA
 - 3.5. OSNOVA PODRUMA
 - 3.6. PRESJEK 1-1
 - 3.7. PRESJEK 2-2
 - 3.8. FASADE
 - 3.8. FASADE
 - 3.9. DETALJI
 - 3.10. DETALJ A
 - 3.11. DETALJ B
 - 3.12. DETALJ C
 - 3.13. DETALJ D
 - 3.14. DETALJ E
 - 3.15. DETALJ F
 - 3.16. DETALJ G
 - 3.17. DETALJ H
 - 3.18. DETALJ I
 - 3.19. AKSONOMETRIJA ENTERIJERA
 - 3.20. AKSONOMETRIJA EKSTERIJERA
 - 3.21. IZGLED EKSTERIJERA
 - 3.22. IZGLED ENTERIJERA

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA:

Lokacija na kojoj se nalazi postojeći javni objekat „Gradska kafana“ nalazi se na području Općine Zenica, između ulice Dr. Safvet-bega Bašagića, Gradske uprave Zenica i Bosanskog narodnog pozorišta. Ispred objekta se nalazi Trg Bosne i Hercegovine. Objektu se može pristupiti sa bočne strane preko ulice i sa parkinga u servisne prostore u podrumskoj (suterenskoj) etaži.

PROGRAM:

Objekat Gradske kafane je već nekoliko godina van funkcije i nije u upotrebi. Programskim rješenjem se pokušava vratiti upotreba objekta u namjenu i funkciju sličnu onoj kakva je bila prije.

Korisna površina unutar objekta iznosi 642,89 m² u prizemlju, 156,35 m² u podrumskoj etaži i 1559,60 m² trga koji se nalazi ispred objekta.

Objekat čine:

-prizemlje: ulazni dio, prostor glavne sale, prostor kuhinje i pripreme hrane, prostor ostava i dodatni servisni prostori.

-podrumska etaža: toaleti na jendosj strani objekat do koji se dolazi kružnim stepeništem iz glavne sale i ostave u drugom dijelu objekat koje imaju kolski pristup i pristu do kuhinje preko stepenica.

KONSTRUKCIJA:

Postojeća konstrukcija objekata se zadržava, s tim da se nosivost krova i pojedinih dijelova treba ispitati, po potrebi izvršiti ojačanja konstrukcije.

Krov je ravan, treba napraviti ispitivanje krovne konstrukcije i po potrebi ga ojačati i renovirati sa završnim slojevima koji odgovaraju današnjim izolacionim i termičkim uvjetima.

UNUTRAŠNJA OBRADA:

Unutarnje zidne plohe će se tretirati prema idejnom projektu na način da će pojedini dijelovi biti tretirani bojom, pojedini zidnim oblogama, a pojedini keramičkim pločicama.

PODOVI:

Postojeće kamene ploče su u dobrom stanju i one se zadržavaju na svim mjestima na kojima je to moguće. U prostoru kuhinje se uklanjaju sve postojeće keramičke pločice i ugrađuju se nove pločice koje treba da odgovaraju stilu namjene dijele u kom se nalaze, u kuhinji kuhinjske a u pubu pločice u duhu uređenja pubova.

SPOLJNA OBRADA:

Fasada objekta se zadržava u potpunosti u izvornom stanju, s tim da se predviđa čišćenje fasade, uklanjanje grafita, saniranje pojedinih dijelova koji nedostaju i armature koja nedostaje.

BILANS POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA:

- [1] Glavna sala; P= 307 m²; O= 74 m; Pod: Kamene ploče; Svijetla visina: 360 cm
- [2] Prostor za kratko zadržavanje; P= 41,00 m²; O= 35,60 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 385 cm
- [3] Prodaja finih peciva; P= 21,20 m²; O= 45,90 m; Pod: Beton
- [4] Prodaja; P= 17,80 m²; O= 17,99 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm
- [5] Prodaja; P= 19,70 m²; O= 18,07 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm
- [6] Kuhinja ; P= 57,96 m²; O= 32,98 m; Pod: Keramičke pločice; 500 cm (do stropa), 650 cm (do lanterne)
- [7] Pub ; P= 57,96 m²; O= 32,98 m; Pod: Keramičke pločice; 500 cm (do stropa), 650 cm (do lanterne)
- [8] Komunikacije; P= 18,30 m²; O= 29,10 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 300 cm
- [9] Čajdžinica ; P= 30,22 m²; O= 24,12 m; Pod: Kamene ploče; Svijetla visina:360 cm
- [10] Stepenište i lift; P= 9,90 m²; O= 12,80 m; Pod: Beton
- [11] Ostava/Administracija; P= 26,19 m²; O= 22,14 m; Pod:Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm
- [12] WC M. ; P= 8,20 m²; O= 11,80 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 340 cm
- [13] WC Ž. ; P= 7,98 m²; O= 11,44 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 340 cm
- [14] Komunikacije; P= 8,18 m²; O= 18,30 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 300 cm

UKUPNO PRIZEMLJE**642,89 m²**

OSNOVA PODRUMA 1

- [1] Prostor 1; P= 7,80 m²; O= 11,40 m; Pod: Beton; Svijetla visina: 365 cm
- [2] Hodnik; P= 12,30 m²; O= 20,90 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 385 cm
- [3] Ostava; P= 6,60 m²; O= 14,50 m; Pod: Beton
- [4] Prostor 2; P= 20,30 m²; O= 24,30 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm
- [5] M. garderoba; P= 12,20 m²; O= 14,80 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm
- [6] WC ; P= 1,70 m²; O= 5,40 m
- [7] WC ; P= 0,90 m²; O= 3,80 m
- [8] Predprostor 1; P= 2,30 m²; O= 6,40 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm
- [9] WC ; P= 0,95 m²; O= 4,10 m
- [10] WC ; P= 0,95 m²; O= 4,10 m
- [11] Predprostor 2; P= 3,70 m²; O= 8,10 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm
- [12] WC ; P= 1,55 m²; O= 5,30 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm
- [13] Ž. garderoba; P= 13,30 m²; O= 16,10 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm
- [14] Magacin 1; P= 21,20 m²; O= 18,80 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm
- [15] Magacin 2; P= 29,42 m²; O= 21,70 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm
- [16] Prostor 3; P= 6,60 m²; O= 10,40 m; Pod: Beton; Svijetla visina: 365 cm

OSNOVA PODRUMA 1

- [1] Predprostor (ženski WC); P= 10,30 m²; O= 16,20 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm
- [2] WC ; P= 1,05 m²; O= 4,20 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm
- [3] WC ; P= 1,05 m²; O= 4,20 m
- [4] WC ; P= 1,05 m²; O= 4,20 m
- [5] WC ; P= 1,05 m²; O= 4,20 m

[6] WC ; P= 1,05 m² ;O= 4,20 m

[7] WC ; P= 1,05 m²; O= 4,20 m

[8] WC ; P= 1,05 m²; O= 4,20 m

[9] WC ; P= 1,05 m²; O= 4,20 m

[10] Predprostor (muški WC); P= 11,60 m²; O= 17,40 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm

[11] WC ; P= 1,05 m²; O= 4,20 m

[12] WC ; P= 1,05 m²; O= 4,20 m

[13] WC ; P= 1,05 m²; O= 4,20 m

[14] WC ; P= 1,05 m²; O= 4,20 m

[15] WC ; P= 1,05 m²; O= 4,20 m

[16] WC ; P= 1,05 m²; O= 4,20 m

[17] Predprostor; P= 5,80 m²; O= 11,20 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm

[18] Stepenište; P= 8,20 m²; O= 14,70 m; Pod: Keramičke pločice; Svijetla visina: 280 cm

UKUPNO OSNOVA PODRUMA

156,35 m²