

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
Grad Zenica  
Služba za privredu i finansije

Na osnovu Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Sl.list SR BiH“,br.33/77, 02/87,30/90,03/93) i zaključka Gradonačelnika Zenice,br. 02-49-1432/17 od 04.09.2017.,Grad Zenica objavljuje

#### JAVNI OGLAS

za izdavanje u zakup „Omladinskog naselja“ u Nemili, Zenica

1. Predmet ovog javnog poziva je izdavanje u zakup „Omladinskog naselja“ u Nemili, Zenica.
2. Lokacija „Omladinskog naselja“obuhvata površinu od 22.727m<sup>2</sup> na osam (8) montažnih objekata korisne površine od 3.429m<sup>2</sup>. Objekti su pogodni za obavljanje djelatnosti proizvodnje tekstila,kožne galanterije,skladištenja i sl., uvažavajući ekološke standarde.
3. Predmet zakupa (objekti s pratećim sadržajima) preuzima se u viđenom stanju, uz mogućnost sanacije i adaptacije objekata za obavljanje djelatnosti sredstvima zakupca bez prava priznavanja uložениh sredstava radi dovođenja objekata u funkciju obavljanja djelatnosti zakupca.
4. Početni iznos mjesečne zakupnine je 4.000KM (slovima: četiri hiljade konvertibilnih maraka)
5. Pored zakupnine zakupac će plaćati sve troškove u vezi sa korištenjem zakupa (troškovi utroška električne energije,vode, telefona, komunalne naknade, kao i dr. u vezi sa funkcijom objekta u skladu sa zakonom i aktima Grada Zenica).
6. Objekat se daje u zakup na period od tri (3) godine, a najduže do privođenja namjeni prema prostorno-planskoj dokumentaciji.
7. Pravo učešća imaju sva fizička i pravna lica.
8. Krajnji rok za podnošenje ponuda je 12.09.2017 godine do 15:00 sati.
9. Ponuda sa potrebnim dokazima o ispunjavanju uslova oglasa podnosi se u zatvorenoj koverti s naznakom „Javni oglas za zakup „Omladinskog naselja“ Nemila – „NE OTVARATI“, neposredno na Protokol Grada Zenica na adresi Trg BiH br.6, odnosno preporučenom poštom. Na poleđini koverta mora biti naznačeno ime, adresa i naziv obrta ponuđača - fizičke osobe, odnosno firma i sjedište pravnog lica. Ponude poslanae poštom moraju stići na Protokol grada prije isteka roka za podnošenje ponuda.

Ponude predane neposredno na Protokol nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom i zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda neće biti uzete u razmatranje i bit će vraćene ponuđaču.

10. Kaucija za učešće iznosi 1.000KM ( slovima: hiljadu konvertibilnih maraka). Uplata kaucije vrši se na depozitni račun Grada Zenice, broj: 141-355-53200161-07 otvoren kod BBI banke d.d. Sarajevo, vrsta prihoda 721 122, šifra općine 103.

11. Ponuda za sudjelovanje na ovom oglasu obavezno sadrži:

- Podatke o učesniku: a) ime i prezime i adresu, kopija lične karte, broj telefona za fizička lica,

b) naziv, adresu sjedišta, broj telefona, aktuelni izvod iz sudskog registra ili odgovarajućeg registra ne stariji od šest mjeseci,

- Vrstu djelatnosti koju ponuđač namjerava obavljati u objektima „Omladinskog naselja“, Nemila.

- Izjavu da je djelatnost koju će ponuđač obavljati u skladu sa ekološkim standardima.

- Ponuđeni mjesečni iznos zakupnine.

12. Kriterij za vredovanje ponuda je najveća ponuđena zakupnina. U slučaju da dva ili više učesnika ponude zakupninu u istom mjesečnom iznosu, a ispunjavaju uslove javnog oglasa prednost će imati učesnik čija ponuda je ranije primljena na Protokol Grada Zenica.

13. Javno otvaranje ponuda bit će održano 13.09.2017. u 10:00 sati u prostorijama zgrade Gradske uprave, Trg BiH br.6, I sprat, mala sala.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuđača uz predočenje valjane punomoći.

14. Najpovoljniji ponuđač dužan je po pozivu bez odlaganja zaključiti ugovor o zakupu.

Ako izabrani ponuđač ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu u roku od osam (8) dana od poziva gubi pravo na povrat kaucije, a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem.

15. Predmet javnog oglasa može se razgledati radnim danom u vremenu od 10:00 do 14:00 sati.

Za sve informacije potencijalni ponuđači mogu se obratiti u Službu za privredu i finansije ili na kontakt telefon 208-000 (lok. 183).

16. Grad Zenica zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati ni jednu ponudu.