B O S N A I H E R CE G O V I N A

 FEDERACIJA BiH

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

 GRAD ZENICA

Služba za ekonomske odnose i poduzetništvo

Broj: 04-23-129/17

Zenica, 17.03.2017.godine

 J A V N I O G L A S

 za izdavanje u zakup poslovnih prostora

PREGLED SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| R.B. |   LOKACIJA |  POVRŠINA U  m | POČETNA CIJENAPOSL. PROS. U  KM/m2(bez PDV-a) |
|  1. | I Zeničke brigade broj 13 |  70,00 |  6,00 |
|  2. | I Zeničke brigade broj 5 |  28,80 |  6,00 |
|  3. | I Zeničke brigade broj 5 |  23,36  |  6,00  |
|  4. | I Zeničke brigade broj 7/A |  17,34 |  6,00 |
|  5. | Armije BiH broj 13 |  12,00 |  8,00 |
|  6. | Kočeva broj 3 |  87,35 |  9,00 |
|  7.  | Talića brdo broj 11 |  69,35 |  9,00 |
|  8. | Branilaca Bosne broj 6 |  93,30 |  9,00 |
|  9. | Maršala Tita broj 22 |  16,10 |  10,00  |
|  10. | Maršala Tita broj 22 |  174,80 |  10,00 |
|  11. | M.S.Serdarevića broj 8 |  18,15  |  11,00 |
|  12. | Jevrejska broj 2 |  17,72 |  9,00 |

1. Pravo učešća na ovaj Javni oglas imaju sva pravna i fizička lica.

 Zakupac - Korisnik poslovnog prostora koji koristi poslovni prostor u vlasništvo Grada Zenica, a

 dužan je zakupninu za korištenje poslovnog prostora ne može učestvovati na javnom oglasu,

 ako predhodno ne plati dug zakupnine.

 Poslovni prostori pod R.B. 4, 5,6,7, 9,10 i 12 izdaju se u viđenom stanju, bez prava

 priznavanja uloženih sredstava u dovođenju poslovnog prostora u funkciju.

 Poslovni prostor pod R.B. 1,2,3 i 11 su devastirani poslovni prostori.

 Korisniku – ponuđaču kojem se ustupi na korištenje poslovni prostori pod R.B. 1,2,3 i 11

 uložena sredstva u dovođenje poslovnog prostora u funkciju konpenzirat će se kroz mjesečnu

 zakupninu. Izvedene radove i uložena sredstva na dovođenju poslovnig prostora u funkciju

 konstatovat će Komisija koja će sačiniti zapisnik. Navedeno će se regulisati Aneksom ugovora.

 Poslovni prostori pod R.B. 2 i 3 su pasažni p.p.

 Korisniku - ponuđaču kojem se ustupi na korištenje poslovni prostor pod R.B. 5 priznaju se

 troškovi novog priključka na elektro energetsku mrežu.

 Poslovni prostori pod R.B. 9 i 10 su kancelarijski prostori.

2. Poslovni prostori pod R.B. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 izdaju se na period od 1 (jedne)

 godine sa mogućnosti produženja važenja zaključenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

 Produženje Ugovora će se sačiniti kao Aneks Ugovora, isključivo u pismenoj formi.

3. Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog oglasa.

 Pismene ponude dostaviti u zatvorenoj koverti.

 Na koverti obavezno naznačiti podatke o učesniku, ime prezime za pravna lica naziv.

 Neblagovremene ponude neće se razmatrati.

 Ponude se predaju do 28.03.2017.godine na protokol Grada Zenice sa naznakom «Javni oglas za

 poslovne prostorije - ne otvarati». Prijava na Javni oglas objavljen u Našoj Riječi

 od 21.03.2017.godine".

 Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 31.03.2017.godine u 10,00 sati u prostorijama Službe

 za ekonomske odnose i poduzetništvo.

 Otvaranju ponuda mogu prisustvovati zainteresovana lica.

 Prijava na oglas treba da sadrži podatke o učesniku, ime prezime (za pravna lica naziv),

 adresu, sjedište, broj telefona i vrstu djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

 Kriteriji za vrednovanje ponuda je najveća ponuđena cijena, a u slučaju postignute iste

 cijene prednost se daje onom ponuđaču koji je prvi podnio prijavu na Javni oglas.

 Grad Zenica zadržava pravo poništavanja Javnog oglasa.

 Poslovni prostori se mogu vidjeti radnim danom od 9 do 14 sati.

 Za sve informacije obratite se u Službu za ekonomske odnose i poduzetništvo, na tel. 208 000

 lok.183.

 Služba za ekonomske odnose i poduzetništvo

 POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

 Jugoslav Anđelić dipl.oec.