

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO- DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
Služba civilne zaštite

OBRAĐIVAČ:  
Služba civilne zaštite

\*\*\*\*\*

**NACRT ODLUKE**  
**o obavezi plaćanja naknade**  
**za izgradnju skloništa**

\*\*\*\*\*

Zenica, maj 2016.godine

Na osnovu članova 31. i 50. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine F BiH“, broj:39/03, 22/06 i 43/10), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 2. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj:5/15), Gradsko vijeće Zenica na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016.godine, donijelo je

## **ODLUKU o obavezi plaćanja naknade za izgradnju skloništa**

### **Član 1.**

Pod skloništem u smislu ove Odluke podrazumijeva se dvonamjenski ili poseban objekat za zaštitu ljudi i materijalnih dobara koji pruža zaštitu od vazdušnog nadpritiska, požara i kontaminacije.

Pod drugim zaštitnim objektima za zaštitu ljudi i materijalnih dobara podrazumijevaju se: podrumске i druge prostorije u stambenim i drugim zgradama prilagođene za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, napušteni tuneli, pećine i drugi prirodni i vještački objekti i izgrađeni zakloni.

Za sklanjanje ljudi na javnim mjestima, odnosno mjestima gdje se okuplja veći broj građana, koriste se javna skloništa, a koja izgrađuje Grad kao investitor.

Zaklone izgrađuju građani i pravna lica za zaštitu od ruševina. Zakloni se izgrađuju vlastitim sredstvima.

U dokumentima prostornog uređenja obavezno se uređuju i pitanja izgradnje novih skloništa i prilagođavanje drugih zaštitnih objekata za zaštitu i spašavanje ljudi i materijalnih dobara.

### **Član 2.**

Skloništa iz člana 1. stav 1. ove Odluke se grade u gradskim naseljima, u objektima zdravstvenih ustanova, obdaništa, obrazovnih ustanova, hotela, ustanova za zaštitu dobara kulturno-istorijskog nasleđa, javnih telekomunikacija, lokalne javne televizije i radija, objektima javnog saobraćaja i u značajnim energetskim i industrijskim objektima u kojima će se obavljati djelatnost od posebnog značaja za odbranu i zaštitu.

Skloništa iz stava 1. ovog člana dužni su da grade i održavaju investitori vlastitim sredstvima.

### **Član 3.**

Investitori objekata mogu biti oslobođeni obaveze izgradnje skloništa u sljedećim slučajevima:

- 1) ako izgradnja skloništa nije moguća zbog prirodnih karakteristika zemljišta na kojem se gradi stambena zgrada ili poslovni objekat (podvodnost, klizište i dr.);
- 2) ako u blizini stambene zgrade ili poslovnog objekta koji se gradi postoje prirodni ili izgrađeni objekti pogodni za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara ili se mogu prilagoditi za sklanjanje;
- 3) ako kapacitet već izgrađenih skloništa na određenom lokalitetu obezbjeđuje potrebe sklanjanja ljudi i materijalnih dobara i za stambene zgrade ili poslovne objekte koji se planiraju graditi na tom lokalitetu;

4) ako objekat ima izgrađen zaklon iz člana 1. stav 4. ove Odluke u skladu sa uslovima propisanim aktom Vlade Federacije BiH.

U slučaju iz prethodnog stava rješenje o oslobađanju investitora donosi Služba za prostorno uređenje u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

#### **Član 4.**

U slučajevima iz člana 3. investitor je dužan platiti naknadu za izgradnju skloništa u iznosu od 1 % ukupne vrijednosti građevinskog dijela objekta i unutrašnjih instalacija.

U vrijednost građevinskog dijela objekta ne uračunava se oprema i namještaj, kao ni troškovi za uređenje građevinskog zemljišta koje služi za redovnu upotrebu objekta, privremeni objekti izvođača koji su služili prilikom izgradnje i drugi uređaji i oprema koji ne čine sastavni dio stambene odnosno poslovne zgrade.

#### **Član 5.**

Rješenje o visini naknade za izgradnju skloništa donosi Služba za prostorno uređenje u postupku donošenja odobrenja za građenje objekta.

Osnovica za obračun naknade je prosječna konačna građevinska cijena 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada Zenica utvrđena odlukom Gradskog vijeća.

Sredstva naknade iz stava 1. ovog člana uplaćuju se na račun Službe civilne zaštite Grada Zenica.

Ova sredstva se mogu koristiti za izgradnju i održavanje skloništa u skladu sa godišnjim planom korištenja tih sredstava kojeg donosi Gradsko vijeće.

#### **Član 6.**

Obaveza plaćanja naknade za izgradnju skloništa odnosno zaklona postoji i u slučajevima kada se u postojećim stambenim i poslovnim objektima vrši dogradnja i nadziđivanje, a ne postoje već izgrađena skloništa i zakloni iz člana 1. Odluke.

Obaveza plaćanja naknade za izgradnju skloništa ne odnosi se na obnovu i popravku ratom ili prirodnim ili drugim nesrećama uništenih i oštećenih stambenih i poslovnih objekata, ukoliko su ti objekti bili izgrađeni uz dozvolu nadležnog organa.

#### **Član 7.**

Obaveza izgradnje skloništa, kao i obaveza uplate naknade za izgradnju skloništa ne postoji kada je u pitanju izgradnja privremenih privrednih objekata (štale, silosi, peradarnici i drugi objekti namjenjeni za smještaj sitne i krupne stoke i poljoprivrednih proizvoda), garaža i individualnih stambenih objekata koji se grade izvan granica gradskog građevinskog zemljišta.

#### **Član 8.**

Skloništa se, u pravilu, grade kao dvonamjenski objekti, koji se pored zaštite ljudi i materijalnih dobara mogu koristiti za druge potrebe u miru.

Vlasnici i korisnici skloništa su dužni kontinuirano održavati skloništa u ispravnom i funkcionalnom stanju.

U slučaju opasnosti, na zahtjev Štaba civilne zaštite Grada Zenica, skloništa se moraju odmah staviti na raspolaganje za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

#### **Član 9.**

Gradska služba civilne zaštite može javna skloništa u miru dati na korištenje pravnim i fizičkim licima u skladu sa propisima o zakupu poslovnih prostorija i pod sljedećim uslovima:

1. da se ne vrše adaptacije koje bi uticale ili bi mogle uticati na promjenu njihove osnovne namjene i smanjenje zaštitne moći
2. da se ne koriste u svrhe kojim bi se pogoršali higijensko-tehnički uslovi skloništa;
3. da se u skloništu ne čuvaju radioaktivne, zapaljive ili druge opasne materije štetne po život i zdravlje ljudi ili zagađenje okoline;
4. da se korištenjem skloništa ne narušava kućni red objekata u čijem su sastavu;
5. da se u slučaju neposredne ratne opasnosti ili rata moraju odmah, a najkasnije u roku od 24 sata, isprazniti i osposobiti za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Ako korisnik skloništa kasni u plaćanju ugovorene zakupnine duže od 30 dana, dužan je da, na zahtjev službe civilne zaštite Grada odmah, a najkasnije u roku od tri dana od podnesenog zahtjeva, isprazni sklonište i preda službi.

Ugovor o zakupu skloništa zaključen u suprotnosti sa uslovima iz stava 1. ovog člana, ništavan je.

#### **Član 10.**

Grad donosi dugoročni program i godišnje planove izgradnje i održavanja javnih skloništa i zaklona, odnosno prilagođavanje drugih zaštitnih objekata za sklanjanje na području Grada.

Sredstva ostvarena od naknade za izgradnju skloništa i sredstava ostvarena po osnovu zakupa mogu se koristiti isključivo za finansiranje i izgradnju novih i održavanje izgrađenih skloništa odnosno zaklona.

#### **Član 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u u "Službenim novinama Grada Zenica", a primjenjivaće se od 01.08.2016.godine.

Broj: \_\_\_\_\_  
Zenica, \_\_\_\_\_

**PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

**Nebojša Nikolić, s.r.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Pravni osnov**

Pravni osnov za donošenje Odluke je Zakon o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine F BiH“, broj:39/03, 22/06 i 43/10.

Članom 31.Zakona utvrđeno je da služba civilne zaštite općine ili grada priprema propise u oblasti zaštite i spašavanja iz nadležnosti općine, odnosno grada, dok su članovima 49. i 50. definiran pojam i vrsta skloništa, sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, te utvrđene obaveze izgradnje skloništa, odnosno plaćanja naknade za izgradnju istih.

### **Razlozi za donošenje odluke**

Razlozi za donošenje Odluke leže u uvođenju obaveze reguliranja izgradnje skloništa na nivou Grada, odnosno obaveze plaćanja naknade za izgradnju skloništa u slučajevima kad postoji osnov za oslobađanje investitora od obaveze izgradnje skloništa.

### **Skraćeni postupak**

Donošenje Odluke se predlaže po skraćenoj proceduri jer se radi o jednostavnom aktu koji regulira početak primjene osnova za uvođenje obaveze plaćanja naknade za izgradnju skloništa, a za donošenje Odluke nisu potrebna posebna sredstva.

**SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE**