

170126
INT



17

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

GRAD ZENICA

Služba za komunalne djelatnosti

Na osnovu Budžeta Grada Zenice za 2026. godinu, Statuta Grada Zenice (Službene novine Grada Zenica, broj 5/15), Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade (Službene novine Zeničko-dobojskog kantona, broj 4/16) i Pravilnika o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije (Službene novine FBiH, broj 49/09), Grad Zenica putem Službe za komunalne djelatnosti raspisuje:

JAVNI POZIV

etažnim vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja za sufinansiranje projekata poboljšanja energetske efikasnosti stambenih zgrada

I) PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je dodjela bespovratnih finansijskih sredstava iz Programa utroška sredstava iz Fonda za ekologiju za 2026. godinu, u cilju sufinansiranja projekata sanacije zajedničkih dijelova zgrada u oblasti energetske efikasnosti i to u maksimalnom iznosu **do 50% od ukupne investicije**.

Javni poziv je podržan u okviru projekta "Akcija zajednice za energetske tranziciju (CAET) u Bosni i Hercegovini (BiH)" koji je u ime njemačkog Saveznog ministarstva za ekonomsku saradnju i razvoj (BMZ) provodi Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) to kroz pružanje tehničke podrške na lokalnom nivou (LOT 1).

II) CILJEVI JAVNOG POZIVA

Cilj Javnog poziva je pružanje sistemske pomoći građanima u poboljšanju energetske efikasnosti stambenih zgrada, što će doprinijeti ljepšem izgledu grada, manjoj potrošnji energenata, kao i manjoj emisiji štetnih plinova i poboljšanju kvaliteta zraka. Pored navedenog, cilj je i uklanjanje opasnog azbestnog otpada, te propisno zbrinjavanje istog.

III) MJERE ZA KOJE SE DODJELJUJU SREDSTVA ZA SUFINANSIRANJE

- **LOT 1:** Izvođenje termoizolacije fasade primjenom kombinacije termoizolacionih ploča i negorivog termoizolacionog materijala (ne više od 200.000,00 KM),
- **LOT 2:** Zamjena krova izrađenog od azbestnih ploča (ne više od 30.000,00 KM),
- **LOT 3:** Zamjena slojeva ravnog krova (ne više od 20.000,00 KM).

Raspoloživi budžet Javnog poziva: 580.000,00 KM.

Minimalno vlastito učešće aplikanta je 50% od ukupne vrijednosti projekta za svaki od LOT-ova.

Dodjela bespovratnih finansijskih sredstava u okviru Javnog poziva dodjeljuje se za sufinansiranje mjera poboljšanja energetske efikasnosti. Grad Zenica učestvuje u sufinansiranju projekata sanacije zajedničkih dijelova zgrada u oblasti energetske efikasnosti i to u maksimalnom iznosu do 50% od ukupne investicije svake mjere pojedinačno.

IV) PRAVO UČEŠĆA

Učešće u ovom Javnom pozivu je otvoreno na jednakim osnovama za sve etažne vlasnike zgrada na području Grada Zenica koje zastupaju odbori etažnih vlasnika ili ovlašteni upravitelji.

Etažni vlasnici se na Javni poziv prijavljuju putem odbora etažnih vlasnika ili ovlaštenih upravitelja. Moguća je prijava na jedan ili na dva lota (nije se moguće prijaviti istovremeno na LOT 2 i LOT 3).

Pravo učešća na ovom javnom pozivu nemaju:

- vlasnici objekata za individualno stanovanje,
- vlasnici javnih objekata, kao i
- etažni vlasnici jednog ulaza, ukoliko se zgrada sastoji od više ulaza, osim ukoliko između ulaza postoje fizičke dilatacije.

U slučaju prijave etažnih vlasnika zgrade sa više ulaza, etažni vlasnici svih ulaza se prijavljuju jednom prijavom, a uz prijavu se dostavlja izjava o određivanju ovlaštenog predstavnika svih ulaza.

V) OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

OSNOVNA DOKUMENTACIJA (ETAŽNI VLASNICI I UPRAVITELJ)

1. Popunjen prijavni obrazac – ovjeren od strane podnosioca prijave,
2. Izjava o prihvatanju uslova participiranja na projektu implementacije mjera u cilju poboljšavanja energetske efikasnosti sa potpisima minimalno 75 % etažnih vlasnika zgrade – ovjerena od strane podnosioca prijave (**pečat upravitelja ili odbora**). Potpisi moraju biti vlastoručni, uz broj lične karte. Jedna osoba ne može potpisati više stanara, a predstavnik etažnih vlasnika svojom izjavom garantuje tačnost podataka.
3. Izjava o tačnosti podataka – potpisana od strane predstavnika etažnih vlasnika i **ovjerena od strane Službe za opću upravu ili notara,**
4. **Predmjer i predračun radova sa tehničkim opisom** objekta, izrađen od strane izvođača radova/upravitelja, sa jasno naznačenim iznosom traženih sredstava za sufinansiranje od strane Grada Zenica. Predmjer treba da sadrži sve pripremne radnje kako bi se postigla energetska efikasnost, **ovjeren od strane ovlaštenog izvođača radova ili upravitelja:**

Predmjer i predračun radova	Tehnički opis
<ul style="list-style-type: none">- ugradnja izolacionog materijala (npr.EPS) d=10cm,- ugradnja negorivog termoizolacionog materijala (npr.kamene vune) u međuprozorskom prostoru,- obrada klupica, limenih opšava, vertikalnih oluka,- demontaža i ponovna montaža klima, čeličnih nosača za štrik, reklamni panoi, gromobrani i sl.,- izolacija balkona debljinom 5cm.	<ul style="list-style-type: none">- opis objekta,- lokacija i zona,- dimenzije i spratnost objekta,- bruto površina fasadnog omotača,- stanje krova i krovnog pokrivača,- broj stanova.

NAPOMENA:

Izvođač je dužan da primijeni sistemsku fasadnu izolaciju jednog proizvođača, sa važećim tehničkim odobrenjima, atestima i certifikatima, te da radove izvodi u skladu sa važećim propisima, standardima i uputstvima proizvođača, uz saglasnost nadzornog organa. Fasadni sistem mora biti projektovan i izveden na način da ispunjava zahtjeve zaštite od požara, uključujući sprečavanje širenja požara po fasadi, u skladu sa važećim propisima

- Za stambene objekte spratnosti P+1 do P+3, negorivi termoizolacioni materijal (npr. kamena mineralna vuna) ugrađuje se po potrebi kao horizontalni protivpožarni pojas, dok se ostale površine fasade izvode drugim termoizolacionim materijalom (npr. EPS).
- Za stambene objekte spratnosti P+4 i više, ugrađuju se negorive termoizolacione trake (npr.kamena mineralna vuna) kao kontinuirani horizontalni protivpožarni pojas u međuprozorskom pojasu, odnosno u zoni između gornje ivice prozora jednog sprata i donje ivice

prozora narednog, po cijeloj dužini fasade, dok se preostale površine izvode drugim termoizolacionim materijalom (npr. EPS). Raspored pojaseva izvodi se u skladu sa spratnošću objekta i važećim protivpožarnim propisima.

Dozvoljena su i druga tehnička rješenja fasadnog sistema, pod uslovom da ispunjavaju zahtjeve zaštite od požara, energetske efikasnosti i važećih tehničkih propisa. Izvođač je dužan dostaviti tehničku dokumentaciju ugrađenog sistema, uključujući dokaz o usklađenosti sa zahtjevima zaštite od požara (klasifikacija reakcije na požar) i ostalim važećim standardima.

5. Fotografije u boji:

- LOT 1 – fotografije sa 4 strane objekta,
- LOT 2 – fotografije sa 4 strane objekta + fotografije krova,
- LOT 3 – fotografije sa 4 strane objekta + fotografije krova,
- LOT1 i (LOT 2 ili LOT3) – fotografije sa 4 strane objekta + fotografije krova.

DOKUMENTACIJA ZA DODATNE BODOVE (nije obavezujuća):

- Energetski audit za zgradu za koju se prijavljuje (dovoljna samo kopija);
- Izjava o osiguranim novčanim sredstvima (ovjeren u Službi za opću upravu/kod notara)

DODATNA DOKUMENTACIJA (UPRAVITELJ)

1. Certifikat o registraciji za obavljanje djelatnosti održavanja zgrade– ovjeren u Službi za opću upravu/kod notara,
2. Ugovor o održavanju sklopljen sa etažnim vlasnicima - ovjeren u Službi za opću upravu/kod notara,
3. Uvjerenje Službe za komunalne djelatnosti kojim će se potvrditi da je Upravitelj uspješno realizovao sve projekte ugovorene u skladu sa Javnim pozivom iz prethodne godine.

Aplikacije u sklopu kojih budu dostavljeni predmjeri i predračuni za postavljanje termo - izolacione fasade drugačijih od onih propisanih javnim pozivom (materijal i debljina), se neće uzeti u razmatranje. Isto važi za aplikacije kod kojih je predmet prijave samo dio ukupnog objekta (primjer: jedna strana zgrade), kao i aplikacije kod kojih predmjeri i predračuni ne sadrže popratne radove (postavljanje klupica, demontaža i ponovna montaža oluka, demontaža klima i sl.). Prijavni obrasci koji ne budu ovjereni pečatom odbora etažnih vlasnika neće biti uzeti u razmatranje.

Priloženi dokumenti moraju biti originali ili ovjerene kopije ne starije od 6 mjeseci, osim gdje je drugačije naznačeno. Izjavu stanara nije potrebno ovjeravati u Službi za opću upravu/kod notara.

VI) KRITERIJI ZA BODOVANJE PRIJAVA

Aplikanti koji blagovremeno dostave kompletnu i valjanu dokumentaciju, a u skladu sa Javnim pozivom bit će rangirani u skladu sa kriterijima. Rangiranje će vršiti stručna komisija imenovana od strane Gradonačelnika. Rangirani korisnici su osnov za utrošak budžetskih sredstava Grada Zenica.

Projekti će se ocjenjivati prema sljedećim kriterijima:

- Starost zgrade (maksimalno 30 bodova),
- Iznos učešće stanara u sufinansiranju projekta (maksimalno 30 bodova),
- Većina zamijenjene stolarije na fasadnim otvorima (20 bodova),
- Stanje krovne konstrukcije (10 bodova),
- Posjedovanje izrađenog energetskog audita (5 bodova) i
- Osigurana novčana sredstva (5 bodova),

Za objekte kolektivnog stanovanja koji budu imali isti broj bodova na rang listi, prednost će imati prijave zaprimljene ranije na protokol Grada Zenica, objekat sa većim procentom saglasnih stanara (više potpisa)

za učešće, te prijave uz koje se, pored obavezne dokumentacije, dostavi i dokaz o već osiguranim finansijskim sredstvima za finansiranje projekta. U slučaju da Komisija ocijeni da nisu ispunjeni svi uslovi za odobravanje finansijskih sredstava, zahtjev se odbija.

VII) SADRŽAJ PRIJAVE ZA UČEŠĆE U JAVNOM POZIVU

Prijava na Javni poziv mora biti urađena sadržajno i redoslijedom, prema elementima koji se zahtijevaju. Obrasce za prijavu na Javni poziv, aplikanti mogu preuzeti na web stranici Grada Zenica: www.zenica.ba ili na Info pultu Grada Zenica, Trg BiH 6, 72 000 Zenica, svakim radnim danom u periodu od 07:30 do 16:00 sati.

VIII) PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Postupak po Javnom pozivu provest će komisija koju će imenovati Gradonačelnik. Gradska komisija izvršit će vrednovanje i rangiranje pristiglih prijava. Na osnovu Izvještaja o pozitivnoj ocjeni i mišljenju Komisije, resorna Služba će objaviti preliminarnu listu na oglasnoj ploči i web stranici. Učesnici Javnog poziva, koji su nezadovoljni provođenjem postupka i rangiranjem na Preliminarnoj listi mogu u roku od 8 dana od dana objavljivanja Preliminarne liste, uložiti prigovor Komisiji za rješavanje prigovora po Javnom pozivu putem Službe za komunalne djelatnosti. Nakon razmatranja prigovora, Komisija sačinjava konačnu listu te istu dostavlja Gradonačelniku na potpis. Na osnovu Konačne liste, Grad Zenica će sa odabranim kandidatima potpisati ugovore u kojima će biti regulisana međusobna prava i obaveze.

Javnim pozivom unaprijed se utvrđuju postupci za sprečavanje sukoba interesa osoba uključenih u postupak dodjele finansijskih sredstava: u pozivu je potrebno naznačiti da će svaki član komisije biti isključen iz postupaka dodjele ukoliko se utvrdi da je u sukobu interesa u odnosu na podnosiocima prijave, a podnosioci prijave imaju mogućnost prijaviti sumnju na postojanje sukoba interesa, o kojima će davalac budžetskih sredstava odlučivati pojedinačno po svakoj prijavi.

IX) NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Prijava na Javni poziv podnosi se dostavljanjem obavezne dokumentacije naznačene u Javnom pozivu u zatvorenoj koverti na Protokol Grada Zenice ili putem pošte, na adresu:

GRAD ZENICA

Služba za komunalne djelatnosti

Komisija za provođenje Javnog poziva za projekte poboljšanja energetske efikasnosti

Trg BiH 6 72 000 Zenica Bosna i Hercegovina

sa naznakom:

"Prijava na Javni poziv etažnim vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja za sufinansiranje projekata poboljšanja energetske efikasnosti stambenih zgrada – _____ - NE OTVARATI"

NAPOMENA: u prazan prostor kod prijave naznačit za koji LOT se prijavljuje.

U razmatranje će se uzeti samo zahtjevi koji budu zaprimljeni na protokolu Grada Zenica najkasnije do 30 dana od objave na web stranici Grada Zenica.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefona 032/447-811.

Broj: 02-19-8675/26

Datum: 28.04.2026. godine



GRADONAČELNIK

Fuad Kasumović