



SLUŽBENE NOVINE GRADA ZENICA

GODINA LII
Broj 3

Srijeda 29. 4. 2026. godine

ISSN 1840-4588

GRADSKO VIJEĆE

60.

Na osnovu člana 13. stav (2) tačka 3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 48. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 21. tačka 5) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na 16. sjednici održanoj 02.02.2026. godine, donijelo je

O D L U K U

o usvajanju Urbanističkog plana Grada Zenica za period 2021-2041. godine

Član 1.

Usvaja se Urbanistički plana Grada Zenica za period 2021-2041. godine (u daljem tekstu: Urbanistički plan).

Član 2.

Urbanistički plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

a) Tekstualni dio sadrži, kako slijedi:

1. Opći i posebni ciljevi prostornog razvoja,
2. Projekcija prostornog razvoja i uređenja prostora,
3. Odluka o provođenju Urbanističkog plana.

b) Grafički dio sadrži, kako slijedi:

1. Izvod iz Prostornog plana Grada Zenica 2016-2036, Prostorni razvoj sistema naselja,
2. Granica obuhvata Urbanističkog plana,
3. Prostorna organizacija,
4. Namjena površina postojećeg stanja,
5. Osnovna namjena površina,

5.1. Građevinsko zemljište izvan užeg urbanog područja,

6. Stambene površine,
7. Privreda i turizam,
8. Društvena infrastruktura,
9. Saobraćaj i sistem veza,
10. Deponije i komunalna infrastruktura i objekti,
11. Energetska infrastruktura,
12. Kulturno-historijsko i prirodno naslijeđe,
13. Sintezni prikaz urbane zelene površine,
 - 13.1. Poljoprivredno zemljište izvan užeg urbanog područja,
 - 13.2. Šume i šumsko zemljište izvan užeg urbanog područja,
14. Ugroženost prostora i ograničavajući faktori razvoja,
15. Obuhvat provedenih planskih dokumenata,
16. Sintezni prikaz urbanog uređenja – namjena zemljišta,
17. Sintezni prikaz infrastrukturnih sistema.

Član 3.

(1) Sastavni dio Urbanističkog plana je Odluka o usvajanju Urbanističkog plana.

(2) Jedan primjerak Urbanističkog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se na stalnom javnom uvidu kod Nosioca pripreme – Služba za urbanizam.

(3) Jedan primjerak Urbanističkog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva u arhivi kod Nosioca pripreme – Služba za urbanizam.

(4) Jedan primjerak Urbanističkog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva u arhivi

Nosioca izrade – Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje.

Član 4.

Izgradnja objekata i uređenje površina na lokalitetu obuhvaćenom ovim planom vršiće se uz prethodno pribavljanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje za svaki objekat po zahtjevu Investitora, a u skladu sa odredbama Urbanističkog plana i Odluke o provođenju Urbanističkog plana.

Član 5.

Urbanistički plan u elektronskoj formi postaviti će se na web stranicu Grada Zenica.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-02-7661/26

Zenica, 02.02.2026. godine

PREDSJEDAVALA
GRADSKOG VIJEĆA
Snježana Vrhovac, s.r.

61.

Na osnovu člana 13. stav (2) tačka 3) Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, broj: 49/06 i 51/09), člana 48. stav (5), a u vezi sa članom 27. stav (5) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23) i člana 21. tačka 5) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) Gradsko vijeće Zenica na 16. sjednici održanoj 02.02.2026. godine, donijelo je

O D L U K U

o provođenju Urbanističkog plana Grada Zenica za period 2021-2041. godine

DIO PRVI - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom se propisuje način provođenja Urbanističkog plana Grada Zenica (u daljem tekstu: Urbanistički plan), utvrđuju se uslovi korištenja,

namjena, izgradnja, uređenje, zaštita prirodnih i kulturno historijskih vrijednosti, te zaštite prostora i dobara, kao i unapređenje i zaštita okoliša u granicama obuhvata Plana.

Član 2.

(Pojam Urbanističkog plana)

- (1) Urbanistički plan je obavezujući planski dokument koji je utvrđen Odlukom o provođenju Prostornog plana Grada Zenica 2016-2036. za urbano područje Grada Zenica.
- (2) Urbanistički plan se donosi za period od 20 godina, njime se određuju uslovi korištenja, izgradnje i uređenja prostora, kao i mjere i smjernice za zaštitu prostora.

Član 3.

(Prostor na koji se Odluka primjenjuje)

- (1) Odredbe ove odluke se primjenjuju na granicu obuhvata Urbanističkog plana za urbano područje Zenice i utvrđeno uže urbano područje Urbanističkog plana.
- (2) Granica obuhvata Urbanističkog plana je opisana kako slijedi:

Početna tačka A nalazi se na tromeđi parcela k.č.342 K.O. Banlozi i k.č.1785/1 i k.č. 1/8 K.O. Zenica I odakle nastavlja uzvodno lijevom obalom rijeke Bosne, odnosno istočnim granicama parcela k.č.1/1, k.č.1/2, k.č.4/3, k.č.4/1, zatim presijeca ušće potoka Rača k.č.1786, te nastavlja u istom pravcu granicama parcela k.č.290/430 i k.č.290/486 do tromeđe parcela k.č.290/486, k.č.290/149 i rijeke Bosne k.č.1843 K.O. Donja Gračanica. Granica se lomi u pravcu sjeverozapada, presijeca rijeku Bosnu i dolazi na tačku X-6 492 669,63/Y-4 498 757,16 dodirna tačka parcela k.č.1850 i k.č.912/1 K.O. Donja Gračanica, lomi se u pravcu sjevera te nastavlja granicama parcela k.č.912/1, k.č.913/1, k.č.913/2, k.č.1009/2. k.č.1008/3, k.č.1007, k.č.1006, k.č.1004, k.č.1003 i presijeca lokalni put za Brce k.č.1852 K.O. Donja Gračanica, te nastavlja obuhvatajući parcele k.č.934/4, k.č.934/3, k.č.934/5, k.č.932, zatim se lomi u tromeđi parcela k.č.932, k.č.934/5 i 912/1 i u pravcu sjeverozapada nastavlja granicama parcela k.č.932, presijeca nekategorisani put k.č.2643 i nastavlja granicama parcela k.č.2378/1, k.č.2381, k.č.2385/3, k.č.2386, k.č.2388, k.č.2392, k.č.2643, obuhvata parcelu k.č.1860/1, lomi se u pravcu zapada, te dolazi na tromeđu parcela k.č.1860/1, k.č.2430 i k.č.2419.

Granica u istom pravcu nastavlja parcelama k.č.2426, k.č.2425, siječe parcelu k.č.2442, obuhvata dalje parcele k.č.2481, k.č.2478/14, k.č.2478/3 i izlazi na lokalni put za Plahoviće k.č.2644, lomi se i u pravcu juga nastavlja putem za Plahoviće do tromede parcela k.č.2644, k.č.2609 i k.č.2502. Dalje nastavlja obuhvatajući parcele k.č.2502, k.č.2504/4, k.č.2505, k.č.2507, k.č.2609, blago se lomi i u pravcu juga nastavlja granicama parcela k.č.2349, k.č.2344, k.č.2346/2, k.č.2374, k.č.2356, k.č.2357, k.č.2368, k.č.2367 K.O.Ričice, te dolazi na put k.č.2475 K.O.Ričice i u pravcu juga putem dolazi do četveromeđe parcela k.č.2475, k.č.2793, k.č.2792 i k.č.2726. U istom pravcu (juga) granica nastavlja granicama parcela k.č.2792, k.č.2796, k.č.2803, presijeca put k.č.3275 i nastavlja obuhvatajući parcele k.č.2812, k.č.2813, k.č.2816 do puta k.č.2820.

Granica dalje ide putem k.č.2820 u pravcu sjevera do tromede parcela k.č.2820, k.č.2840/2 i k.č.2839, lomi se i u pravcu zapada obuhvatajući sljedeće parcele k.č.2840/1, k.č.2858, k.č.2866, k.č.2881, k.č.2867, k.č.2868, k.č.2869/1, k.č.2870, k.č.2925, k.č.2926, k.č.2931, k.č.2930, k.č.2932, k.č.2933, k.č.2973, k.č.2971, k.č.2970, k.č.2962, k.č.2961, k.č.2959, k.č.2958, te dolazi na put k.č.3276, presijeca ga lomeći se u pravcu juga istim putem dolazi do raskrsnice sa putem za Smetove k.č.1520 K.O. Crkvice, koji presijeca i nastavlja južno granicama parcela k.č.1024, k.č.1026, k.č.1027, k.č.1036, k.č.1111, k.č.1110, k.č.1120, k.č.1108, presijeca nekategorisani put k.č.1173 i parcelu k.č.1174, te obuhvata parcele k.č.1107, k.č.1102/1, k.č.1101, k.č.1184 i k.č.1188. Granica se dalje lomi i u pravcu istoka ide parcelama k.č.1189, k.č.1204, k.č.1211, k.č.1242, k.č.1243, k.č.1244, k.č.1245, k.č.1249 do puta Zenica–Smetovi k.č.1520/8 K.O. Crkvice. Dalje granica prati prema jugu put k.č.1520/8 do tačke X-6 495 052,20/Y 896 609,23 na parceli k.č.1338/1, lomi se i istočno nastavlja granicom iste parcele do parcele k.č.1334 obuhvatajući istu, presijeca Babinu rijeku k.č.1519 i put k.č.1436 i u pravcu istoka nastavlja granicom parcele k.č.1340/1, presijeca parcelu k.č.1437/1 i u istom pravcu obuhvata parcele k.č.1399, k.č.1400, k.č.1405, k.č.1461, k.č.1458, k.č.1463, k.č.1457, k.č.1452, k.č.1451, k.č.1450, k.č.1441, k.č.1440, k.č.1437/1, presijeca nekategorisani put k.č.1523 i obuhvata parcelu k.č.1438.

Granica se lomi i u pravcu istoka ide granicom parcele k.č.2625/1 do puta k.č.2833 K.O. Klopče, te u istom pravcu putem ide do tačke X-6 497 893,65/Y

4 895 900,72 na granici parcele k.č.2625/1, lomi se i prema jugu nastavlja granicom iste parcele do puta k.č.2834, ponovo se lomi i prema istoku ide putem do tromede parcela k.č.2834, k.č.2813 i k.č.2744 i nastavlja obuhvatajući parcele k.č.2744, k.č.2743, k.č.2738, k.č.2728/1 do dodirne tačke sa parcelom k.č.1410 K.O. Perin Han, lomi se sjevernom granicom iste parcele, te nastavlja parcelama k.č.1411, k.č.1413, zatim pravolinijski presijeca parcele k.č.1896 i put k.č.3238 i k.č.1394 do granice parcele k.č.1393. Granica dalje nastavlja prema istoku parcelama k.č.1383, k.č.1392 i k.č.1391, lomi se i spušta u pravcu juga na put k.č.3239, ponovo se lomi i u pravcu istoka prati isti put do raskrižja sa putem k.č. 1156, te nastavlja putem do tromede parcela k.č.1156, k.č.209, k.č.210 K.O.Gornja Vraca. Na tromedi parcela granica se lomi i prema istoku obuhvata parcele k.č.210, k.č.212, k.č.213 zatim presijeca parcelu k.č.226 i granicom parcele k.č.225 dolazi do puta k.č.1158 K.O. Gornja Vraca, presijeca ga i nastavlja obuhvatajući parcele k.č.271, k.č.266, presijeca put k.č.267 i sjevernom granicom parcele dolazi na tromedu parcela k.č.299, k.č.300 i k.č.295, na tromedi se granica lomi i nastavlja prema jugozapadu granicama parcela k.č.299, k.č.294, k.č.289, k.č.290, k.č.282 K.O.Gornja Vraca, zatim parcelama k.č.1492, k.č.1502/1, k.č.1499 K.O.Perin Han i dolazi do Vratačkog potoka. Lijevom obalom Vratačkog potoka granica se u pravcu juga spušta do tromede parcela k.č.3236, k.č.1742/1 i k.č.1745. Granica nadalje obuhvata parcelu k.č.1745 izlazi na put k.č.3242 K.O. Perin Han presijeca ga i niz put se spušta prema jugu na četveromeđu parcela k.č.3242, k.č.1733, k.č.1730 i k.č.1727, nastavlja prema istoku prateći granicu parcele k.č.1727 do tromede parcela k.č.1727, k.č.1719 i k.č.1720. U istom pravcu granica obuhvata parcele k.č.1720, k.č.1721, k.č.1722, k.č.1723, k.č.1716, k.č.1715, k.č.1714/1, k.č.1714/3, k.č.1703, k.č.1706, k.č.1707, k.č.1709/1, k.č.1709/2, k.č.1709/5, k.č.1709/6, k.č.1709/3, k.č.1708. Granica nastavlja granicama parcela k.č.1123/3, k.č.1117, k.č.1020 K.O. Gornja Vraca lomi se i prema jugu obuhvata parcele k.č.1020, k.č.1021, k.č.1022, k.č.1023, te dolazi do puta k.č.1163 Zenica-Gornja Vraca, presijeca ga i pravcu jugozapada presijeca parcelu k.č.1019, potom presijeca lokalni put k.č.1169 do tromede parcela k.č.1169, k.č.1015/1 i k.č.1141, u istom pravcu obuhvata parcele k.č.1141, k.č.1138, k.č.1144 i dolazi na lijevu obalu Đulanovog potoka, te presijeca isti i blago se lomi u pravcu zapada prati lokalni put k.č.3247 K.O. Perin Han sve do tromede parcela k.č.3247, k.č.2387 i k.č.2384. Granica se

na tromedi lomi i u pravcu istoka obuhvata parcele k.č.2384 i k.č.2386, te dolazi na put k.č.2380, ponovo se lomi i prateći isti put dolazi do puta k.č.3249 K.O. Perin Han, prema jugoistoku prati put do tromede parcela k.č.3249, k.č.2339 i k.č.2347, potom se lomi i nastavlja prema jugoistoku obuhvatajući parcele k.č.2347, k.č.2348, k.č.2354, k.č.2344, k.č.2342, k.č.2341, k.č.2340 sve do puta k.č.2339 K.O. Perin Han, lomi se i u pravcu istoka prati granice parcela k.č.2092, k.č.2090, k.č.2088, k.č.2085, k.č.2084, k.č.2083, k.č.2073, te u dužini od 50 metara prati granicu parcele k.č.2053, lomi se i presjeca istu u pravcu juga i dolazi na tromedu parcela k.č.2053, k.č.2056 i k.č.2057, te granicom mjesne zajednice Tišina dolazi do lokalnog puta k.č.3253 K.O. Perin Han.

Granica nastavlja putem k.č.3253 do raskrižja sa putem k.č.3255, lomi se i u pravcu jugoistoka prati isti put do tromede parcela k.č.3253, k.č.3172 i k.č.3173, gdje se lomi i u pravcu juga obuhvatajući parcele k.č.3172, k.č.3181, k.č.3182 i k.č.3184 dolazi na put k.č.2462 K.O. Moščanica, istim putem granica južno dolazi do tromede parcela k.č.2462 K.O. Moščanica, k.č.3189 i k.č.3190 K.O. Perin Han, presijeca lokalni put, te ponovo granicom mjesne zajednice Moščanica dolazi na granicu općine Zenica.

Granica prati granicu općine Zenica do južne granice parcele k.č.2677 K.O. Putovići lomi se i prvo istočnom potom sjevernom granicom parcele k.č.2677 i parcele k.č.2761/1 dolazi na desnu obalu rijeke Bosne. Granica se lomi pod pravim uglom i u pravcu sjevera pravolinijski dolazi do tačke X-6 496 501.20/Y-4 890 019.88, blago se lomi i pravolinijski dužinom od 125 metara dolazi na tromedu parcela k.č.1589/1, k.č.1833 i k.č.1832 K.O. Janjići i nastavlja se u pravcu sjeverozapada granicom parcele k.č.1589/1 K.O. Janjići do tromede parcela k.č.1586/1, k.č.1616 i k.č.1807 K.O. Janjići. Od tromede granica ide sjeverozapadno prateći put k.č.2718 do tromede parcela k.č.2718, k.č.2068 i k.č.2082, gdje se lomi i nastavlja obuhvatajući parcele k.č.2068, k.č.2070, k.č.2071, k.č.2072 i k.č.2806, sve do tromede parcela k.č.2806, k.č.2459 i lokalnog puta k.č.2342 K.O. Raspotočje. Granica dalje nastavlja putem prema sjeveru k.č.2342 do tromede parcela k.č.2342, k.č.2283 i k.č.2747, lomi se u pravcu zapada i obuhvata parcele k.č.2747, k.č.2742, k.č.2741, k.č.2699 do tačke X-6 494 371.18 i Y-4.891 519.24.

Od pomenutih koordinata granica pravolinijski presijeca parcelu k.č.2283 K.O. Gornja Zenica do granice parcele k.č.1148, obuhvata istu, kao i parcelu

k.č.1149. U istom pravcu granica nastavlja granicom MZ Gornja Zenica do granice parcele k.č.1169, nastavlja u pravcu zapada granicama parcela k.č.1169, k.č.1170, k.č.1171 i pravolinijski presijeca parcele k.č.2283, k.č.2340, k.č.2179, k.č.2178, k.č.2173/2, k.č.2174/1, k.č.2174/2 i k.č.2170 do tromede parcela k.č.2170, k.č.2144/2, k.č.2144/1 K.O. Gornja Zenica. Prateći granicu mjesne zajednice, odnosno granice parcela k.č.2144/1, k.č.2143, k.č.2144/3, k.č.2138, k.č.2137, k.č.2133, k.č.2134, k.č.2120, k.č.2121, k.č.2107/2, k.č.2126, k.č.2127, k.č.2198, k.č.2197, k.č.2203, k.č.2205, k.č.2207, te dolazi na lokalni put k.č.2337 K.O. Gornja Zenica. Granica prati lokalni put do tromede parcela k.č.2337, k.č.2220, k.č.2237, lomi se u pravcu sjevera i obuhvata parcele k.č.2220, k.č.2225, k.č.2226/3, k.č.2089, k.č.2094, k.č.2088, k.č.2091, k.č.2090/4, k.č.2090/1, k.č.2090/3, k.č.2077, k.č.2078, k.č.2069/3. Granica se lomi u pravcu zapada i obuhvata parcele k.č.2068/3, k.č.2067, k.č.2066, k.č.2058/1, k.č.2057, k.č.2052, k.č.2049, k.č.2045, k.č.2043, k.č.2041, k.č.2039, k.č.2038, k.č.2037, k.č.2035, k.č.2034, k.č.2033, k.č.2012, k.č.2004, k.č.2005, te presijeca put k.č.1972, dolazi na tromedu parcela tog puta k.č.1972, k.č.1969 i k.č.1970 K.O. Gornja Zenica. Lomi se u pravcu sjevera i prati granice parcele k.č.1970, k.č.1971, k.č.1968, k.č.1967, k.č.1959, k.č.1958, k.č.1956, k.č.1955, k.č.1953 i k.č.1950. Granica pravolinijski dužinom od 185 metara presijeca parcele k.č.1949, k.č.1945, k.č.1944, k.č.1916, k.č.1917, k.č.1911, k.č.1908 i dolazi do Vražalskog potoka k.č.2343 K.O. Gornja Zenica, te se lomi u pravcu sjevera i prati Vražalski potok do tromede parcela k.č.2343 K.O. Gornja Zenica, k.č.1093 i k.č.1092 K.O. Dobriljevo. U istom pravcu granica prati parcele k.č.1092, k.č.1090/2, k.č.1094/1, k.č.1095/3, k.č.1095/2, k.č.1059, k.č.1060, k.č.1061, k.č.1062, k.č.1070, k.č.1073, k.č.1074, k.č.1075, k.č.1076, k.č.1077 i k.č.1078, te se ponovo vraća na Vražalski potok k.č.2343 i prati ga do tromede parcela k.č.2343, k.č.980 i k.č.299. Granica se dalje lomi u pravcu zapada i obuhvata sljedeće parcele k.č.299, k.č.306, k.č.308/1, k.č.308/2, k.č.292, k.č.293, k.č.294/2, k.č.294/1.

Granica dalje prati granicu mjesne zajednice Dobriljevo do granice parcele k.č.246 i nastavlja obuhvatajući parcele k.č.246, k.č.247/1, k.č.262/3, k.č.262/2, k.č.263/1, k.č.264, k.č.265, k.č.267/2, k.č.267/1, k.č.270, k.č.271/1, sve do lokalnog puta Zenica-Dobriljevo k.č.1211. Granica prati lokalni put k.č.1211 do tromede parcela k.č.1211, k.č.390/5 i k.č.4294 K.O. Zenica II, lomi se u pravcu sjevera

i obuhvata parcele k.č.4294, k.č.4293, k.č.4291, k.č.4288, k.č.4287, k.č.4282, k.č.4280, k.č.4279 i dolazi do Kočevskog potoka k.č.4165. Uzvodno prati Kočevski potok dužinom od 160 metara i lomi se u pravcu sjevera, te presijecajući Kočevski potok i regionalne ceste R441 Zenica-Čajdraš-Vjetrenice i R413 Čajdraš-Stranjani-Ovnak, te dolazi do tromede parcela k.č.2973, k.č.2971/3 K.O. Zenica II i k.č.1251 K.O. Lokvine, te nastavlja prema sjeveru obuhvatajući parcele k.č. 2971/3, k.č.2967, k.č.2966, k.č.2965/1, k.č.2965/2, k.č.2929, k.č.2917, k.č.2918/4, k.č.4189, k.č.4269 K.O. Zenica II, zatim k.č.1215, k.č.1125 K.O. Lokvine. U pravcu sjevera granica nastavlja granicama sljedećih parcela k.č.1168, k.č.1111/2, k.č.1108, k.č.1105/2, k.č.1104, k.č.1077, k.č.1075/2, k.č.1075/1, k.č.1080/1, te presijeca lokalni put k.č.1171 i parcelu k.č.1015 i u istom pravcu obuhvata parcele k.č.1017, k.č.1018, k.č.1027, 1023, k.č.1021, k.č.1007, k.č.997, k.č.993, k.č.979, k.č.969, k.č.968, k.č.571, k.č.570, k.č.562/1, k.č.933, k.č.936/2, k.č.937, k.č.920/1, k.č.921, k.č.907, k.č.904, k.č.903, k.č.898, k.č.892 do lokalnog puta k.č.1169 K.O. Podbrežje.

Granica se lomi u pravcu sjeverozapada i prati trasu lokalnog puta k.č.1169 do tromede parcela k.č.1169 K.O. Podbrežje, k.č.3523, k.č.3404 K.O. Gradišće, zatim se blago lomi u pravcu sjevera i obuhvata sljedeće parcele k.č.3523, k.č.3403/1, presijeca parcelu k.č.3407 do tromede parcela k.č.3407, k.č.3409, k.č.3412, koju pravolinijski presijeca do parcele k.č.3380, koju također presijeca do tromede parcela k.č.3380, k.č.3381, k.č.3379. U istom pravcu dolazi do tromede parcela k.č.3379, k.č.3383, k.č.3378. Zatim nastavlja sjekajući parcelu k.č.3378, do parcele k.č.3374 i obuhvata parcelu k.č.3374, k.č.3372, do lokalnog puta k.č.3599. Blago se lomi prateći lokalni put k.č.3599 i lokalni put k.č.2511, dolazi na tromedu parcela k.č.2511, k.č.1361/1, k.č.1362/1. Na pomenutoj tromedi granica se blago lomi prema istoku obuhvatajući parcele k.č.1362/1, k.č.1363, k.č.1365, te presijeca parcelu k.č.3403/1 i u istom pravcu nastavlja granicama parcela k.č.1373, k.č.1374, k.č.1456, k.č.1459/1, k.č.1463, mezarje k.č.1464 do lokalnog puta k.č.2512/1. U dužini od 145 metara granica prati lokalni put k.č.2512/1, zatim se lomi u pravcu sjeveroistoka i presijeca parcelu k.č.2513 i obuhvata parcelu k.č.1584, te presijeca lokalni put k.č.2514 do parcele k.č.1580. Lomi se u pravcu istoka i nastavlja granicama parcela k.č.1580, k.č.1579, k.č.1577, k.č.1576, k.č.1575, k.č.1621, k.č.1624, k.č.1625, k.č.1626, k.č.1617, k.č.1616, k.č.1614 i k.č.1613.

Granica se ponovo lomi u pravcu juga i obuhvata parcelu k.č.1612 dolazi na četveromeđu parcela k.č.1612, k.č.2017, k.č.1608, k.č.2016, odakle nastavlja granicom parcele k.č.1608, te siječe parcelu k.č.2009/3 i lokalni put k.č.2009/7 do tromede parcela k.č.2009/7, k.č.2006 i k.č.2009/6. Blago se lomi i u pravcu istoka te nastavlja granicama parcela k.č.2006, k.č.2005, pravolinijski presijeca parcelu k.č.1995 do granice parcele k.č.1994, lomi se u pravcu sjevera i nastavlja granicama parcela k.č.1988, k.č.1989, k.č.1990, k.č.1991, k.č.1828, presijeca parcele k.č.1827/1, k.č.1827/2 do granice parcele k.č.1823. Obuhvata istu i dolazi na četveromeđu parcela k.č.1827/2, k.č.1823, k.č.1821/1, k.č.1826. Granica u pravcu sjevera pravolinijski presijeca parcelu k.č.1821/1, te obuhvata parcelu k.č.1816, presijeca parcelu k.č.1630 i nastavlja granicama parcela k.č.1637, k.č.1639, k.č.1643, k.č.1644, k.č.1687, k.č.1689, k.č.1691, do lokalnog puta k.č.2515. Presijeca ga u dužini od 80 metara u pravcu sjevera i nastavlja do tromede parcela k.č.2515, k.č.1682, k.č.1683. Sa tromede parcela granica dalje nastavlja u istom pravcu granicama parcela k.č.1682, k.č.1680, te presijeca parcelu k.č.492, do granice parcele k.č.486 i nastavlja granicama parcela k.č.486, k.č.484, k.č.464, k.č.473, k.č.472, k.č.467, k.č.468, k.č.432, k.č.431, k.č.430, k.č.429, k.č.428, k.č.427, k.č.138, k.č.185, k.č.183, k.č.182, k.č.181, k.č.180, k.č.194, k.č.195, k.č.191, presijeca lokalni put k.č.2518/3. Obuhvatajući parcele k.č.208, k.č.211, k.č.212, k.č.213, granica presijeca parcele k.č.214 i k.č.218 do granice parcele k.č.220/3, lomi se i u pravcu sjevera obuhvata parcele k.č.220/3, k.č.220/2, k.č.220/1, k.č.2624, k.č.2623, k.č.2619, te presijeca parcele k.č.2612, k.č.2621 do tromede parcela k.č.2621 K.O. Gradišće, k.č.284, k.č.283 K.O. Banlozi, te nastavlja granicama parcela k.č.283, k.č.282, k.č.280, k.č.279, k.č.278, k.č.277, lomi se u pravcu istoka i dolazi do lokalnog puta k.č.352, ponovo se lomi u pravcu sjevera trasom lokalnog puta i dolazi na tromedu parcela k.č.352, k.č.221, k.č.271, obuhvata parcelu k.č.271 i parcelu k.č.270 dužinom od 30 metara. Lomi se i u pravcu sjevera presijeca parcelu k.č.221, te nastavlja obuhvatajući parcele k.č.228/1, k.č.190, sve do tromede parcela k.č.190, k.č.189 i k.č.350. Granica dalje nastavlja granicom parcele k.č.350 u dužini od 135 metara i dolazi do tačke X-6 491 947.08 i Y-4.901 081.78, lomi se u pravcu sjeveroistoka, presijeca parcelu k.č.350 do tromede parcela k.č.350 i k.č.346, K.O. Banlozi i k.č.1787 K.O. Zenica I. Sa tromede pomenutih parcela granica nastavlja obuhvatajući parcele k.č.1787, k.č.1801/1, k.č.1/8, te dolazi na početnu tačku A.

Član 4.
(Sadržaj Urbanističkog plana)

Urbanistički plan sadrži:

- Izvod iz planskog dokumenta višeg reda;
- Granicu obuhvata i podjelu teritorije;
- Stanovništvo;
- Osnovna namjena površina urbanog područja grada (građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište, vode i vodna područja);
- Namjena površina užeg urbanog područja, odnosno namjene površina građevinskog zemljišta kao površine za izgradnju objekata i građevinske parcele za uređenje zelenih površina);
- Stanovanje;
- Društvena infrastruktura (obrazovanje, nauka i kultura, zdravstvo, sport i rekreacija i sl.);
- Privreda i turizam;
- Infrastrukturni sistemi za zaštitnim infrastrukturnim pojasevima (saobraćajni, komunalni, elektroenergetski, telekomunikacijski i drugi);
- Kulturno-historijsko i prirodno naslijeđe;
- Zelene površine (parkovi, zaštitno zelenilo, zaštitni zeleni pojas);
- Ugrožena područja;
- Obaveze u pogledu izrade detaljnih planskih dokumenata (regulacioni planovi i urbanistički projekti);
- Uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora.

Član 5.
(Dokumentacija Urbanističkog plana)

(1) Dokumentacija Urbanističkog plana, u skladu s važećom zakonskom regulativom, sadrži: tekstualni i grafički dio.

- a) Tekstualni dio sadrži:
- Opći i posebni ciljevi prostornog uređenja,
 - Projekcija prostornog uređenja,
 - Prateća dokumentacija,
 - Odluka o provođenju.
- b) Grafički dio sadrži:
- 20 grafičkih priloga izrađenih u GIS-u na geodetskim podlogama.

(2) Urbanistički plan se predaje u digitalnoj i analognoj formi.

Član 6.
(Arhiviranje dokumentacije Urbanističkog plana)

Dokumentacija Urbanističkog plana čuvat će se u Službi za urbanizam Grada Zenica, ovjerena i potpisana od strane Nosioca pripreme i Nosioca izrade Urbanističkog plana.

Član 7.
(Osnovni planski dokumenti)

Urbanistički plan je osnov za pripremu, izradu i donošenje detaljnih planskih dokumenata.

DIO DRUGI - PROGRAM MJERA URBANOG UREĐENJA I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE PLANA

Član 8.
(Program mjera urbanog uređenja i aktivnosti)
Program mjera urbanog uređenja i aktivnosti za provođenje Urbanističkog plana propisuje:

- Obaveze u pogledu detaljnog planskog uređenja prostora,
- Obaveze izmjene i dopune donesenih dokumenata prostornog uređenja u obuhvatu Urbanističkog plana,
- Dinamika realizacije Urbanističkog plana.

Član 9.
(Obaveze detaljnog planskog uređenja prostora)

Urbanistički plan utvrđuje obavezu izrade 38 detaljnih planskih dokumenata.

a) **Regulacioni planovi:**

1. Regulacioni plan „Nova Zenica“,
2. Regulacioni plan „Stanični trg“,
3. Regulacioni plan „Blatuša“,
4. Regulacioni plan „Bilino polje“,
5. Regulacioni plan „Centar I“,
6. Regulacioni plan „Centar II“,
7. Regulacioni plan „Pišće“,
8. Regulacioni plan „Trg Alije Izetbegovića“,
9. Regulacioni plan „Odmut, Jalija i Talića brdo“,
10. Regulacioni plan „Kamberovića ravan i padina“,

11. Regulacioni plan „Crkvice“,
12. Regulacioni plan „Kamberovića polje“,
13. Regulacioni plan „Novo Radakovo“,
14. Regulacioni plan „Bilmišće“,
15. Regulacioni plan „Mokušnice“,
16. Regulacioni plan „Trg rudara“,

b) Regulacioni planovi za privredno-poslovne zone:

1. Regulacioni plan „Poslovna zona Zenica Sjever“
2. Regulacioni plan „Poslovna zona Podbrežje“,
3. Regulacioni plan „Sjeverna privredna poslovna zona“
(S obzirom da se radi o velikom prostornom obuhvatu ovog Regulacionog plana, po potrebi se mogu raditi Urbanistički projekti za manje funkcionalne cjeline.),
4. Regulacioni plan „Poslovna zona Zenica I“,
5. Regulacioni plan „Poslovna zona Kanal“,
6. Regulacioni plan „Poslovna zona Šljivik“,
7. Regulacioni plan „Poslovna zona Raspotočje“,
8. Regulacioni plan „Privredno rekreativna-turistička zona Zenica -Jug“,
9. Regulacioni plan „Poslovna zona Drivuša Metalno“,
10. Regulacioni plan „Poslovna zona Drivuša“,
11. Regulacioni plan „Poslovna zona Oščenić“,
12. Regulacioni plan „Poslovna zona Gorica I“,
13. Regulacioni plan „Poslovna zona Gorica II“,
14. Regulacioni plan „Poslovna zona Hidrogradnja Moščanica“,
15. Regulacioni plan „Poslovna zona Preporod“,
16. Regulacioni plan „Poslovna zona Brist I“,
17. Regulacioni plan „Poslovna zona Brist II“,

c) Rezervisane površine za širenje naselja - R1:

1. Regulacioni plan „Podbrežje“,
2. Regulacioni plan „Putovići“,
3. Regulacioni plan „Klopče“.

d) Urbanistički projekti:

1. Kazneno popravni zavod,
2. Garnizon.

Član 10.

(Evidentiranje i usklađivanje planske dokumentacije)

- (1) Urbanistički plan grada Zenica je osnov za izradu i donošenje detaljnih planskih dokumenata kao narednih faza planiranja i uređenja prostora.
- (2) Detaljne planske dokumente koji nisu usklađeni, potrebno je uskladiti sa ovom Odlukom i Urbanističkim planom po Zakonom propisanim procedurama.

DIO TREĆI - UREĐENJE PROSTORA

1. Područje u granici Urbanističkog plana

Član 11.

(Površina i granica Urbanističkog plana)

- (1) Površina koju pokriva Urbanistički plan grada Zenica iznosi ukupno 6.226,00 ha, odnosno 62.260.000,00 m².
- (2) Površina užeg urbanog područja grada Zenica iznosi 1.982,17 ha odnosno 19.821.700,00 m².
- (3) Opis granica urbanističkog plana i užeg urbanog područja dat je u članu 3. stav (2) ove Odluke.

Član 12.

(Mjesne zajednice u granici Urbanističkog plana)

U granici Urbanističkog plana obuhvaćene su 42 mjesne zajednice:

- BANLOZI
- BILINO POLJE
- BILMIŠĆE
- BLATUŠA
- BRIST
- BRODA
- CARINA
- CENTAR
- CRKVICE
- DOBRILJENO
- DONJA GRAČANICA
- DONJA VRACA
- DRIVUŠA
- GORICA
- GORNJA ZENICA
- GORNJE CRKVICE
- GRADIŠĆE
- JALIJA
- JANJICI

- KLOPČE
- LOKVINE
- LONDŽA
- LUKOVO POLJE
- MOKUŠNICE
- MOŠĆANICA
- NOVA ZENICA
- NOVO RADAKOVO
- ODMUT
- PEHARE
- ZMAJEVAC
- VRAŽALE
- TRGOVIŠĆE
- TIŠINA
- TETOVO
- STARO RADAKOVO
- SEJMEN
- RIČICE
- RASPOTOČJE
- PUTOVIĆI- PUTOVIČKO POLJE
- PODBREŽJE
- PIŠĆE
- PERIN HAN

Član 13.

(Rejoni i urbane jedinice u granici Urbanističkog plana)

Urbanistički plan definira površine prostornih rejona i urbanih jedinica u urbanom području grada:

Rejoni:

| | Površina (ha) | Površina (m ²) |
|---------|---------------|----------------------------|
| Rejon 1 | 204,07 | 2040700,00 |
| Rejon 2 | 1497,00 | 14970000,00 |
| Rejon 3 | 1155,62 | 11556200,00 |
| Rejon 4 | 1731,51 | 17315100,00 |
| Rejon 5 | 1326,48 | 13264800,00 |

Urbane jedinice:

| | Površina (ha) | Površina (m ²) |
|-------------------|---------------|----------------------------|
| Urbana jedinica 1 | 53,59 | 535900,00 |
| Urbana jedinica 2 | 16,91 | 169100,00 |
| Urbana jedinica 3 | 26,73 | 267300,00 |
| Urbana jedinica 4 | 27,29 | 272900,00 |
| Urbana jedinica 5 | 79,55 | 795500,00 |
| Urbana jedinica 6 | 153,97 | 1539700,00 |

| | | |
|--------------------|---------|-------------|
| Urbana jedinica 7 | 862,35 | 8623500,00 |
| Urbana jedinica 8 | 480,68 | 4806800,00 |
| Urbana jedinica 9 | 107,51 | 1075100,00 |
| Urbana jedinica 10 | 255,67 | 2556700,00 |
| Urbana jedinica 11 | 133,59 | 1335900,00 |
| Urbana jedinica 12 | 619,85 | 6198500,00 |
| Urbana jedinica 13 | 969,19 | 9691900,00 |
| Urbana jedinica 14 | 762,31 | 7623100,00 |
| Urbana jedinica 15 | 1326,48 | 13264800,00 |

Član 14.

(Centralno gradsko područje i centralne zone)

(1) Centralno gradsko područje u potpunosti se nalazi u obuhvatu granice rejona 1 i predstavlja najveću koncentraciju različitih gradskih funkcija. Zbog mješovitih namjena i koncentracije različitih funkcija i sadržaja prostor je definiran prostornim centralnim zonama sa pripadajućim površinama urbanog područja:

(2) Centralne zone:

| Centralne zone | Površina (ha) | Površina (m ²) |
|----------------|---------------|----------------------------|
| 1 | 8,44 | 84400,00 |
| 2 | 4,55 | 45500,00 |
| 3 | 4,81 | 48100,00 |
| 4 | 8,82 | 88200,00 |
| 5 | 13,42 | 134200,00 |
| 6 | 8,70 | 87000,00 |
| 7 | 15,03 | 150300,00 |
| 8 | 18,19 | 181900,00 |
| 9 | 20,63 | 206300,00 |
| 10 | 8,81 | 88100,00 |
| 11 | 9,44 | 94400,00 |
| 12 | 8,67 | 86700,00 |
| 13 | 20,60 | 206000,00 |
| 14 | 12,45 | 124500,00 |
| 15 | 16,01 | 160100,00 |

Član 15.

(Prostorne karakteristike namjene površina unutar Urbanističkog plana)

- a) Stambena namjena - (S)
1. Individualno stanovanje - S1,
 2. Kolektivno stanovanje - S2,
 3. Mješovito stanovanje - S3,

- b) Stambeno-poslovna namjena - (SP)
 - 1. Individualno stambeno-poslovna namjena - SP1,
 - 2. Kolektivno stambeno-poslovna namjena - SP2,
 - 3. Mješovito stambeno-poslovna namjena - SP3,
- c) Rezervisane površine (R)
 - 1. Rezervisane površine za širenje naselja - R1,
 - 2. Rezervisane površine žičara - R2,
- d) Društvena infrastruktura (D)
 - 1. Obrazovanje - D1 (predškolsko, osnovno, srednje i visoko obrazovanje),
 - 2. Kultura - D2,
 - 3. Sport i rekreacija - D3,
 - 4. Vjerski objekti - D4,
 - 5. Zdravstvo - D5,
 - 6. Socijalna zaštita - D6,
 - 7. Uprava i sudstvo - D7,
 - 8. Ostala društvena infrastruktura - D8,
- e) Privreda (P)
 - 1. Proizvodna namjena - P1,
 - 2. Poslovna namjena - P2,
 - 3. Ugostiteljsko turistička - P3,
 - 4. Proizvodnja-energetika – PE,
- f) Komunalna infrastruktura (K)
 - 1. Groblje - K1,
 - 2. Gradski prečistač - K2,
 - 3. Reciklažno dvorište - K3,
 - 4. Tržnica - K4,
- g) Urbano zelenilo - zelene površine (Z)
 - 1. Parkovi - Z1,
 - 2. Park specijalne namjene - Z2,
 - 3. Zaštitno zelenilo - Z3,
 - 4. Zaštitni zeleni pojas - Z4,
 - 5. Poljoprivredno zemljište - Z5,
 - 6. Šume i šumsko zemljište - Z6,
- h) Površine posebne namjene – PPN
- i) Saobraćajna infrastruktura,
- j) Vode i vodna područja (V),
- k) Zaštićena područja i lokaliteti (ZP).

a) STAMBENA NAMJENA - S**Član 16.****(Stambena namjena (S))**

- (1) Područja definirana kao površine namijenjene stambenoj namjeni (S) u smislu ove Odluke podrazumijevaju površine na kojima su postojeće i planirane građevine namijenjene porodičnom stanovanju za 1 i više članova domaćinstva.
- (2) U području planiranim za ove namjene definirana je struktura stanovanja:
 - a) Individualno stanovanje (S1)
 - b) Kolektivno stanovanje (S2)
 - c) Mješovito stanovanje (S3)

Član 17.**(Individualno stanovanje (S1))**

- (1) Područja namjene individualno stanovanje (S1) ovom Odlukom utvrđuju ukupnu površinu građevinskih parcela od cca 1.749,60 ha.
- (2) U objektima individualnog stanovanja, prizemnu etažu je po potrebi moguće koristiti kao poslovni prostor za obavljanje uslužne djelatnosti (snabdijevanje, zanatske i servisne djelatnosti, poslovanje i dr.).
- (3) U područjima namjene individualno stanovanje dozvoljena je izgradnja objekata pratećih sadržaja društvene infrastrukture (škole, zdravstvo, sport i rekreacija i dr.).

Član 18.**(Stambeni individualni objekti)**

- (1) Stambena individualna (porodična) građevina je niska građevina sa visinom do tri nadzemne etaže.
- (2) Prema tipu stambene individualne građevine se mogu graditi kao:
 - a) slobodnostojeće građevine,
 - b) dvojne građevine,
 - c) građevine u nizu.
- (3) Minimalna građevinska parcela za građenje iznosi 150 m².

Član 19.**(Kolektivno stanovanje (S2))**

- (1) Područja namjene kolektivno stanovanje (S2) ovom Odlukom utvrđuju ukupnu površinu građevinskih parcela od cca 93,53 ha.

- (2) U objektima kolektivnog stanovanja dozvoljene su uslužne djelatnosti (snabdijevanje, zanatske i servisne djelatnosti, poslovanje i dr.).
- (3) U područjima namjene kolektivnog stanovanja dozvoljena je izgradnja objekata pratećih sadržaja društvene infrastrukture (škole, zdravstvo, sport i rekreacija i dr.).
- (4) Preporučuje se da se formiraju zelene površine min. 10%.

Član 20.

(Mješovito stanovanje (S3))

- (1) Područja namjene mješovito stanovanje (S3) ovom Odlukom utvrđuju ukupnu površinu građevinskih parcela od cca 37,70 ha.
- (2) U području namjene mješovito stanovanje (S3) dozvoljena je gradnja individualnih i kolektivnih stambenih objekata.
- (3) U objektima mješovitog stanovanja dozvoljene su uslužne djelatnosti (snabdijevanje, zanatske i servisne djelatnosti, poslovanje i dr.).
- (4) U područjima namjene mješovito stanovanje dozvoljena je izgradnja objekata pratećih sadržaja društvene infrastrukture (škole, zdravstvo, sport i rekreacija i dr.).
- (5) Preporučuje se da se formiraju zelene površine min. 10%.

b) STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA - SP

Član 21.

(Stambeno-poslovna namjena (SP))

Područja stambeno-poslovne namjene (SP) su površine određene za sljedeću namjenu:

- Individualno stanovanje i poslovna namjena (SP1) P=36,26ha
- Kolektivno stanovanje i poslovna namjena (SP2) P=94,36ha
- Mješovito stanovanje i poslovna namjena (SP3) P= 144,16ha

Član 22.

(Područja individualnog stanovanja i poslovne namjene (SP1))

- (1) Područja namjene individualnog stanovanja i poslovne namjene (SP1) ovom Odlukom utvrđuju ukupnu površinu građevinskih parcela od P=36,26 ha.

- (2) U području namjene individualnog stanovanja i poslovne namjene (SP1) dozvoljena je gradnja individualnih i poslovnih objekata kompatibilne namjene koji nemaju negativan uticaj na okoliš i zdravlje ljudi, odnosno koji bukom, saobraćajnim intenzitetom i mirisom ne ometaju funkciju stanovanja.
- (3) U područjima namjene individualno stanovanje i poslovna namjena dozvoljena je izgradnja objekata pratećih sadržaja društvene infrastrukture (škole, zdravstvo, sport i rekreacija i dr.).

Član 23.

(Područja kolektivnog stanovanja i poslovne namjene (SP2))

- (1) Područja namjene kolektivnog stanovanja i poslovne namjene (SP2) ovom Odlukom utvrđuju ukupnu površinu građevinskih parcela P=94,36 ha.
- (2) U području namjene kolektivnog stanovanja i poslovne namjene (SP2) dozvoljena je gradnja kolektivnih stambenih objekata, stambeno poslovnih objekata i poslovnih objekata.
- (3) U područjima namjene kolektivnog stanovanja i poslovne namjene dozvoljena je izgradnja objekata pratećih sadržaja društvene infrastrukture (škole, zdravstvo, sport i rekreacija i dr.).

Član 24.

(Područja mješovitog stanovanja i poslovne namjene (SP3))

- (1) Područja namjene mješovito stanovanje i poslovna namjena (SP3) ovom Odlukom utvrđuju ukupnu površinu građevinskih parcela od P=144,16ha.
- (2) U području namjene mješovito stanovanje i poslovna namjena (SP3) dozvoljena je gradnja individualnih objekata, kolektivnih stambenih objekata, stambeno poslovnih objekata i poslovnih objekata.
- (3) U područjima namjene mješovito stanovanje i poslovna namjena dozvoljena je izgradnja objekata pratećih sadržaja društvene infrastrukture (škole, zdravstvo, sport i rekreacija i dr.).
- (4) Iznimno, u području namjene mješovito stanovanje i poslovna namjena mogu se graditi objekti proizvodno-privredne, proizvodno-zanatske, skladišne, servisne i dr. koji nemaju negati-

van uticaj na okoliš i zdravlje ljudi, odnosno koji bukom, saobraćajnim intenzitetom i mirisom ne ometaju funkciju stanovanja.

- (5) Kod eventualnog lociranja navedenih sadržaja iz stava (4) površina parcele ne može biti veća od 3.000 m².

c) REZERVISANE POVRŠINE - R

Član 25.

(Rezervisane površine (R1))

- (1) Područje namjene rezervisane površine (R1) su površine koje su utvrđene za budući razvoj grada- rezervisane površine za širenje naselja.
- (2) Ovom Odlukom utvrđuju se ukupne površine građevinskih parcela namjene rezervirane površine od cca 52,07 ha.
- (3) Područje namjene rezervisane površine su površine opredjeljene za stanovanje mladih osoba i mladih bračnih parova.
- (4) U područjima namjene rezervisane površine dozvoljena je izgradnja objekata pratećih sadržaja društvene infrastrukture (škole, zdravstvo, sport i rekreacija i dr.).
- (5) Područje namjene rezervisane površine (R1) mora imati izrađen detaljni planski dokument.

Član 26.

(Rezervisane površine (R2))

Područje namjene rezervisana površina (R2) je površina određena za izgradnju polazne stanice za žičaru sa infrastrukturom i pratećim sadržajima od cca 0,77 ha.

d) DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA - D

Član 27.

(Društvena infrastruktura (D))

- (1) Društvena infrastruktura (D) u smislu ove Odluke, podrazumijeva površine na kojima se nalaze postojeće i planirane građevine, a koje su definisane kao:
 - a) Obrazovanje (D1) - (predškolsko, osnovno, srednje i visoko obrazovanje),
 - b) Kultura (D2),
 - c) Sport i rekreacija (D3),
 - d) Vjerski objekti (D4),
 - e) Zdravstvo (D5),
 - f) Socijalna zaštita (D6),

g) Uprava i sudstvo (D7) i

h) Ostala društvena infrastruktura (D8).

- (2) Područja namjene „Društvena infrastruktura (D)“ organizuju se prostorno na površinama namjenjenim za gradske i rejonske centre u zonama javne i društvene infrastrukture.
- (3) Objekti društvene infrastrukture prostorno se organizuju i na površinama ostale namjene, posebno na površinama za stambene i stambeno-poslovne namjene (objekti urbane opreme).
- (4) Na područjima namjene iz stava (2) ovog člana, osim primarne namjene dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina, koje upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni:
 - a) gradnja i uređenje infrastrukturnih sistema i komunalne infrastrukture,
 - b) gradnja i uređenje saobraćajnih površina, parkirališta i garaža,
 - c) gradnja i uređenje javnih pješačkih i zelenih površina.
- (5) Na području namjene utvrđene kao zone društvene infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina za stambenu, poslovnu i privrednu namjenu.
- (6) Izuzetno od stava (5) ovog člana u zonama namjene društvene infrastrukture, dozvoljena je dogradnja, nadogradnja i rekonstrukcija postojećih objekata druge namjene, u skladu sa prostornim pokazateljima i urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim ovim Planom.

Član 28.

(Obrazovanje (D1))

- (1) Obrazovne ustanove se dijele na:
 - a) Predškolske ustanove,
 - b) Osnovne škole,
 - c) Srednje škole i
 - d) Fakulteti.
- (2) **Predškolske ustanove** su ustanove dječije zaštite: jaslice za djecu od 0-3 godine i vrtić za djecu od 4-6 godina sa osmosatnim boravkom. U planskom periodu mrežu objekata predškolskih ustanova potrebno je utvrditi tako da zadovolji svaku osnovnu urbanu jedinicu, sa dimezioniranjem prema planiranom broju stanovnika-djece (korisnika) odgovarajućeg područja, uz mogućnost njihovog lociranja u društvenim, mješovitim i stambenim zonama.

(3) **Osnovne škole** kao ustanove redovnog devetogodišnjeg obrazovanja (namijenjene djeci od 6-14 godina starosti) treba da se organiziraju na način da zadovoljavaju zahtjevima dostupnosti i racionalne organizacije prostora kao i zadovoljavanje propisanih standarda i normativa osnovnog obrazovanja, uz mogućnost njihovog lociranja u društvenim, mješovitim i stambenim zonama. Naslijedenu mrežu osnovnog obrazovanja maksimalno sačuvati, te preispitati kapacitete izgrađenih površina uz mogućnost rekonstrukcije postojećih objekata (povećanje korisne površine) i uređenje vanjskih slobodnih prostora.

(4) **Srednje škole** kao segment od posebnog javnog interesa se odvija kroz gimnazije, srednje muzičke i umjetničke škole, tehničke i srodne škole, vjerske škole, škole sa posebnim potrebama i domove učenika. Ove škole nisu vezane za određenu urbanu jedinicu ili rejon, ali je značajno da budu dobro saobraćajno povezane sa svim dijelovima grada, uz mogućnost njihovog lociranja u društvenim, mješovitim i stambenim zonama. Grupisanje srednjih škola u školske komplekse omogućava racionalniju iskorištenost prostora, ali ima i socijalni aspekt boljeg kontakta omladine.

(5) **Visokoškolske ustanove- fakulteti**, su ustanove od posebnog značaja za Zeničko-dobojski kanton, čija se mreža bazira na postojećem stanju i utvrđenoj strategiji razvoja visoko obrazovnog sistema. Visoko obrazovanje je djelatnost koja se sprovodi kroz akademske i stručne studije.

U planskom periodu potrebno je:

- razmotriti mogućnost formiranja Kliničkog univerzitetskog centra u Zenici sa Medicinskim fakultetom, koji bi se locirao u krugu KBZ-a,
- planirati rekonstrukciju i modernizaciju Studentskog doma, kapacitet povećati za cca 250 ležaja, izgradnjom aneksa uz postojeći objekat ili izgradnjom (rekonstrukcijom) objekta na nekoj novoj lokaciji u gradu.

Član 29.

(Kultura – (D2))

- (1) Mrežu kulturnih objekata potrebno je osigurati u smislu bolje dostupnosti kulturnih aktivnosti kroz adekvatan razmještaj na svim nivoima urbanog područja, te unaprijediti postojeće sadržaje u centralnim zonama.
- (2) Planom predvidjeti klasifikaciju kulturnih ustanova različitog stepena u zavisnosti od njihovog djelovanja i to na ustanove gradskog (i šireg) značaja, rejonskog značaja i značaja za urbanu jedinicu.
- (3) **Ustanove kulture od gradskog (i šireg) značaja** locirati u zonama koje su ovim Planom opredijeljene kao zone javne i društvene infrastrukture. Od ustanova gradskog i šireg značaja na području grada do kraja planskog perioda treba da budu:
 - Bosansko narodno pozorište Zenica – postojeći objekat;
 - Koncertna dvorana – novi objekat na lokaciji Crkvičko brdo;
 - Centralna gradska biblioteka – rekonstrukcija postojećeg ili novi prostor za biblioteku sa čitaonicom;
 - Muzej grada – postojeći objekat;
 - Gradska galerija ili izložbeni paviljon – novi objekat u objektu nekadašnje Fabrike papira („Papirna“), koji je proglašen nacionalnim spomenikom, a u kojem je prema Odluci o proglašenju dozvoljena adaptacija objekata u sklopu građevinske cjeline i njihova eventualna transformacija u muzejski, obrazovni ili izložbeni prostor ili u neke druge svrhe, na način koji neće ugroziti vrijednost objekata, te uz izradu projekta koje je odobrilo nadležno ministarstvo i uz stručni nadzor nadležne službe zaštite;
 - Prostore za ostale potrebe (lokalna televizija, radio, novine i sl.);
 - Kino na otvorenom – novi objekat;
 - Arhiv ZDK (osnivanje i osiguravanje potrebnog prostora);
- (4) **Ustanove kulture rejonskog značaja i značaja za urbanu jedinicu** moguće je locirati unutar zona opredjeljenih za društvenu, mješovitu i stambenu namjenu.

Član 30.**(Sport i rekreacija – (D3))**

- (1) U planskom periodu kategorisati objekte za sport i fizičku kulturu prema značaju i ulozi na sljedeće kategorije:
 - Objekti gradskog značaja,
 - Objekti rejonskog značaja i
 - Objekti u urbanim jedinicama (odnosno stambenim naseljima).
- (2) **Objekte za sport i rekreaciju od gradskog značaja** locirati u zonama koje su ovim Planom opredjeljene kao zone javne i društvene infrastrukture-sport i rekreacija.
- (3) **Objekti od gradskog (i šireg) značaja u Zenici**, koji postoje i koji treba da se planiraju u planskom periodu su:
 - Realizacija Projekta izgradnje i korištenja nacionalnog nogometnog / fudbalskog stadiona na lokaciji Bilino polje;
 - Sportsko-rekreacioni centar Kamberovića polje (otvoreni i zatvoreni) – postojeći i u funkciji, ovaj centar pruža aktivnu i pasivnu rekreaciju građana;
 - Sportsko-rekreacioni centar Plandilo – nije izgrađen. Planirana je gradnja sportskih objekata sa pratećim sadržajima;
 - Gradski bazeni (na lokaciji Babina rijeka) – potrebno je dograditi postojeće sadržaje na bazenima i to: zatvoreni bazen i klizalište sa svim pratećim funkcijama (svlačionice, ugostiteljstvo i sl.);
 - Streljana na Bilmišću – postojeći objekat;
- (4) **Objekte za sport i rekreaciju od rejonskog značaja**, moguće je locirati unutar zona opredjeljenih za društvenu, mješovitu i stambenu namjenu, a treba da zadovolje interese svih starosnih grupa stanovništva. Sportski sadržaji rejonskog centra treba da budu: otvorena igrališta/sportski tereni (za košarku, odbojku, tenis, mali nogomet, rukomet i sl.) i zatvoreni objekti (sportska dvorana za male sportove sa gledalištem i sl.). U sklopu rejonskih centara predvidjeti objekte/prostore za dječiju zabavu i pasivnu rekreaciju građana (izletišta, šetališta, parkovske površine, zelenilo i sl.).
- (5) **Objekte za sport i rekreaciju u urbanim jedinicama** predvidjeti kao osnovne prostore za rekreaciju i fizičku kulturu djece, omladine i odraslih lica, a koji će po svom sadržaju

pružati rekreativno-zabavne aktivnosti i koji će svakodnevno okupljati njihove korisnike, a to su u prvom redu: parkovi, dječija igrališta, manji sportski tereni i sl.

Član 31.**(Vjerski objekti – (D4))**

- (1) Sve urbane jedinice (utvrđene Urbanističkim planom) imaju obezbjeđene uslove za obavljanje vjerskih potreba.
- (2) U planskom periodu, ukoliko bude dodatnih potreba za izgradnjom novih vjerskih objekata, kroz planove nižeg reda moguće je obezbjeđiti lokalitete za njihovu izgradnju u okviru javnih prostora, namjenjenih za razvoj društvene infrastrukture, te u zonama privredno-poslovne, mješovite i stambene namjene.

Član 32.**(Zdravstvo – (D5))**

Mrežu zdravstvene zaštite organizovati na nivou primarne, sekundarne i tercijarne zaštite. Na ovakvom konceptu stvarati šemu zdravstvene zaštite svih kategorija stanovništva preko mreže:

- Područnih ambulanti (ambulanti porodične medicine), koje treba da opslužuju od 5.000-8.000 stanovnika sa radijusom djelovanja od oko 2 km (6-10 km u seoskim područjima).
- Domova zdravlja – gradski i rejonski karakter zdravstvene zaštite za opsluživanje 50.000 - 80.000 stanovnika i radijusom djelovanja do 20 km. Dom zdravlja treba da objedinjava svu zdravstvenu zaštitu u vanbolničkom liječenju.
- Službe hitne medicinske pomoći na nivou grada, koju treba organizovati u sklopu kompleksa Doma zdravlja.
- Stacionarne ustanove regionalnog (kantonalnog) karaktera – Kantonalna bolnica Zenica u kojoj treba omogućiti kapacitet postelja za cca 380.000 stanovnika (broj stanovnika ZDK), odnosno 6 (7,5) postelja na 1.000 stanovnika, a po postelji 80 m² površine kompleksa bolnice.
- Apoteka, koje trebaju opsluživati oko 3.000-5.000 stanovnika, sa radijusom djelovanja do 3 km. Mrežu apoteka organizovati preko javnih i privatnih ustanova tako da svaka urbana jedinica treba da ima apoteku u zavisnosti od gravitacionog područja i same organizacije zdravstvene mreže.

- Objekti zdravstvene zaštite moraju imati obezbijeđen adekvatan kolski prilaz, a posebno je potrebno voditi računa pri uređenju prostora za osobe sa umanjenom tjelesnom sposobnošću.

Član 33.
(Socijalna zaštita – D6)

- (1) Djelatnost socijalne zaštite kao deficitarne oblasti je potrebno ravnomjerno rasporediti u granicama urbanog područja u skladu sa postojećim kapacitetima specifičnim po tretmanu, stepenu njege i smještajnim kapacitetom.
- (2) Povećanje kapaciteta socijalne zaštite treba da omogući maksimalni komfor i standard kao i prostornu organizaciju ustanova socijalne zaštite.

Član 34.
(Uprava i sudstvo – (D7))

- (1) U javnu upravu na području grada Zenica se svrstavaju kapaciteti kantonalnog, gradskog, i lokalnog (mjesne zajednice) karaktera, te sudske i pravosudne djelatnosti na gradskom i kantonalnom nivou, poslovi javnog reda i sigurnosti, te ostale karakteristične djelatnosti.
- (2) U planskom periodu potrebno je:
 - Zadržati postojeće kapacitete javne uprave, sa daljim ciljem njegovog funkcionalnog proširenja u skladu sa namjenom prostora i kompatibilnim sadržajima s posebnim akcentom na centralne ustanove svih nivoa administrativnog ustrojstva.
 - Kapaciteti javne uprave se mogu realizovati i u zonama namijenjenim poslovanju, kao i drugim površinama osnovne namjene ukoliko se radi o poboljšavanju lokacijskih uslova uz poštivanje ambijenta i specifičnosti date sredine.
 - Za lokalne nivoe, kao i za nova naseljena mjesta je obavezan kapacitet standardne opremljenosti javne uprave, koji kao takav doprinosi poboljšanju općeg standarda naselja, koji se može realizovati i u drugim namjenama poštujući osnovne sadržaje namjene.

Član 35.
(Ostale društvene djelatnosti – (D8))

U procesu razvoja društva, te unaprijeđenja društvene

infrastrukture, pored postojećih objekata društvene infrastrukture, potrebno je voditi računa o mogućim novim sadržajima, te za njih kroz planske dokumente nižeg reda obezbijediti adekvatne lokacije.

e) PRIVREDA - P

Član 36.
(Poslovne zone)

- (1) Lokacije i karakter poslovnih zona unutar Urbanističkog plana su preuzete iz planskog dokumenta višeg reda, Prostornog plana Grada Zenica (2016-2036.). Obzirom na detaljniji prikaz i bolje sagledavanje pojedinih lokacija poslovnih zona, izvršene su manje korekcije u površinama i usklađivanje funkcija, a u skladu sa osnovnim principima postavljenim u planskom dokumentu višeg reda.
- (2) U obuhvatu Urbanističkog plana su sljedeće privredno-poslovne zone:

Postojeće privredno - poslovne zone

| Lokacija | Namjena | Površina (ha) |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| Drivuša-Metalno | P1, P2 | 8,67 |
| Kanal | P1, P2 | 28,71 |
| Perin Han | P1, P2 | 3,64 |
| Pečuj | P1, P2 | 4,16 |
| Južna privredno-poslovna zona | P1, P2 | 27,94 |
| Sjeverna privredno-poslovna zona | P1, P2 | 268,41 |
| Zenica I | P1, P2 | 32,93 |
| Preporod | P1, P2 | 8,06 |
| Šljivik | P1, P2 | 18,51 |
| Brist I | P1, P2 | 11,66 |
| Brist II | P1, P2 | 15,48 |
| Zenica - Sjever | P1, P2 | 13,02 |
| Zenica - Jug | P2, P3 | 32,88 |
| UKUPNO: | Postojeća | 474,07 |

Planirane privredno-poslovne zone

| Lokacija | Namjena | Površina (ha) | Planirani broj zaposlenih |
|------------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| Gorica I | P1, P2 | 18,33 | 600 |
| Gorica II | P1, P2 | 21,53 | 650 |
| Hidrogradnja-Mošćanica | P1, P2 | 13,07 | 400 |
| Drivuša | P1, P2 | 13,47 | 600 |
| Ošćenik | P1, P2 | 6,69 | 200 |
| Podbrežje | P1, P2 | 26,57 | 750 |
| Krip | P1, P2 | 4,91 | 250 |
| UKUPNO | Planirana | 104,57 | 3.450 |

Član 37.**(Djelatnosti u privredi)**

- (1) Djelatnosti u poslovnim zonama i poslovnim kompleksima treba da ispune sljedeće uslove u cilju zaštite prostora i okoliša:
- Racionalno korištenje prostora u cilju bolje iskoristivosti postojećih površina namijenjenih ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina;
 - U privrednim zonama dozvoljena je gradnja novih privrednih objekata, kao i promjena namjene postojećih privrednih objekata i postrojenja isključivo za poslovne i proizvodne djelatnosti koje ne uzrokuju značajne emisije u zrak, vodu ili tlo, koje ne generiraju intenzivne neugodne mirise, buku, vibracije ili opasne materije.
- (2) Nije dozvoljena izgradnja i/ili rad postrojenja i pogona koji:
- Proizvode visoke koncentracije zagađujućih tvari u zraku (uključujući ali ne ograničeno na emisije lebdećih čestica, teških metala, dioksina, furana, kancerogenih ili organskih polutanata), kao i kiselih plinova.
 - Zahtijevaju termičke ili metalurške procese visokih temperatura, uključujući topljenje, sagorijevanje, pirolizu ili druge procese sa značajnim difuznim i tačkastim emisijama.
 - Generiraju opasan ili tehnološki otpad koji zahtijeva specijalizirane tretmane ili može uzrokovati sekundarno zagađenje.
 - Predstavljaju povećan rizik od negativnog utjecaja na zdravlje stanovništva.
 - Ne ispunjavaju kriterije "čiste proizvodnje" i niskoemisijskih tehnologija, definisane važećim propisima i smjericama iz oblasti zaštite okoliša.
 - Mogu pogoršati kvalitet zraka u zoni koja je prema dostupnim podacima ocijenjena kao područje s ograničenim kapacitetom za raspršivanje emisija zbog nepovoljnih orografskih i meteoroloških uslova.
- (3) Zabranjuje se bilo kakav vid tretmana i trajno odlaganje otpada unutar poslovno-proizvodnih zona P1 i P2. Dozvoljena su privremena odlaganja industrijskog otpada (koji je nastao kao nusprodukt određenih proizvodnih procesa) do momenta deponovanja na zakonski predviđene lokacije za tu vrstu otpada.

f) KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - K**Član 38.****(Groblja – (K1))**

- (1) Groblje predstavlja obavezan sadržaj svakog naseljenog mjesta, koje egzistira na određenom lokalitetu i funkcionira bez obzira na vrstu naselja i njegovu opremljenost drugim sadržajima.
- (2) Groblje je građevinsko zemljište, koje je namijenjeno za ukop ili sahranjivanje umrlih na području Grada, a mogu biti aktivna i pasivna.

- (3) Groblja su uređene površine na kojima se osim uređenih grobnih polja mogu graditi i prateći sadržaji u funkciji groblja (administrativno-komemorativni objekti, obredne dvorane, krematoriji, ekonomski objekti, kapele, mrtvačnice i sl.).
- (4) Obavljanje pogrebne djelatnosti na području Urbanističkog plana vrši se na gradskim grobljima u „Crkvicama“ (do potpunosti) i na centralnom groblju „Prašnice“, kao i na separatnim/ vjerskim grobljima, kojima upravljaju vjerske zajednice.
- (5) Ovim Planom predviđa se uspostava mreže grobalja i to:
- Gradsko groblje „Crkvice“ (zatvoreno), na kojem se ukopi vrše samo po prethodno rezervisanim grobnim mjestima i grobnim mjestima gdje su već ukopana umrla lica (dubinski uskopi);
 - Proširenje gradskog groblja „Prašnice“ za oko 5,70 ha;
 - U užem gradskom području nije dozvoljeno otvaranje novih lokacija za groblja;
 - Postojeća komunalna groblja se zadržavaju;
- (6) U planskom periodu potrebno je:
- uraditi katastar svih grobalja na području Grada i utvrditi njihov vlasnički status,
 - u skladu sa kantonalnim zakonom, koji uređuje oblast komunalnih djelatnosti donijeti posebne propise, koji uređuju oblast uređenja, održavanja i upravljanja aktivnim i pasivnim grobljima.

Član 39.

(Gradski prečištač – (K2))

- (1) S ciljem kvalitetnog prikupljanja otpadnih voda planirana su opredjeljenja za tri sekundarna kolektora (Babinski, Kočevski i Drivuša - Bojin Vir) koji se spajaju sa primarnim i završavaju na planiranom postrojenju za tretman otpadnih voda na parceli označenoj kao k.č.1/1 i k.č.1/2 K.O. Zenica I u naselju Banlozi, Zenica.
- (2) Do konačne realizacije izgradnje, lokacija za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda će se štititi na način kako je to predviđeno Urbanističkim planom, kroz namjenu površina.

Član 40.

(Reciklažno dvorište – (K3))

- (1) Reciklažno dvorište je objekat namijenjen razvrstavanju i privremenom skladištenju

odvojeno skupljenih korisnih komponenti komunalnog otpada, ali i drugih posebnih vrsta otpada. To je fiksno nadzirano mjesto sa određenim radnim vremenom, na koje građani donose u za to postavljene kontejnere ili posude otpadne materijale, kao što su: papir i karton, valovita ljepenka, drvo (ambalaža i sl.), ambalažno staklo, limenke od pića i napitaka, bezbojno ravno staklo, crne metale, obojene metale, PET ambalažu, zeleni otpad (trava, lišće, granje i sl.), kućanske aparate (bijela tehnika) i dijelove autokaroserija, PVC ambalažu i dr,

- (2) Na teritoriji grada postoji samo jedno reciklažno dvorište (površine 0,57 ha) u krugu komunalnog preduzeće „ALBA“ d.o.o. Zenica, unutar kojeg se nalazi pretovarna stanica za potrebe pomenutog preduzeća, kao i kompostana za odlaganje i tretman zelenog (bio) otpada,
- (3) Reciklažno dvorište mora biti izgrađeno na nepropusnom platou, propisno označeno i ograđeno sa svim priključcima na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, TT, vodovodna i kanalizaciona mreža). Svako reciklažno dvorište mora imati odgovarajući manipulativni prostor, koji je neophodan za rad brojnih mašina, kao i za smještanje posuda za prikupljanje otpada, pretovarne stanice, sortirnice i kompostane. Mora biti dovoljno udaljeno od riječnih tokova, poljoprivrednog zemljišta i zona stanovanja. Površina treba da bude između 1.000 i 2.000 m²,
- (4) U narednom planskom periodu potrebno je izgraditi i uspostaviti funkcionisanje dva nova reciklažna dvorišta, jedno površine između 1.000 i 2.000 m² i jedno manje površine do 300 m²,
- (5) Unutar uspostavljenih reciklažnih dvorišta obezbijediti prostor za pretovarnu stanicu, sortirnicu i kompostanu kao i prateću infrastrukturu.
- (6) Obavezno formiranje zelenih (tampon) zona – stablašice u kombinaciji sa živom ogradom oko reciklažnih dvorišta.
- (7) Kroz detaljne planske dokumente će biti predložene lokacije za dva planirana reciklažna dvorišta

Član 41.

(Gradske tržnice – (K4))

- (1) Urbanističkim planom nisu utvrđene nove lokacije za ovu vrstu objekata za prodaju prehrambenih proizvoda, što ne isključuje

mogućnost njihovog planiranja, ukoliko se ukažu potrebe stanovnika kroz izradu detaljnih planskih dokumenata.

- (2) Planom predvidjeti:
- Rekonstrukciju i modernizaciju postojećih pijaca u svrhu unapređenja usluge, te proširenje asortimana u skladu sa novim trendovima u prehrani.
 - U skladu sa potrebama, tržnice-pijace planirati u okviru postojećih i planiranih zona mješovite namjene, te eventualno u zonama stanovanja, kako bi se na cijelom urbanom području ravnomjerno zadovoljila potreba za opskrbom ovom vrstom roba.
 - Precizne lokacije (mikrolokacije) i veličine planiranih pijaca odrediti detaljnom planskom dokumentacijom.
 - Uređenje pijaca predvidjeti u skladu sa osnovnom namjenom i vrijednostima lokacije.
 - Za prodaju rabljenih roba, kao i stočnu pijacu neophodno je iznaći nove, povoljnije lokacije izvan urbanog područja gradskog centra (izvan granice Urbanističkog plana).

Član 42.

(Deponovanje otpada i sanacija lokaliteta)

- (1) Sekundarne sirovine se obrađuju u reciklažnom dvorištu unutar kompanije „Alba“ d.o.o. Zenica,
 - (2) Shodno urađenim Planovima prilagođavanja upravljanja otpadom, lokalitet industrijske deponije „Rača“ je nužno zatvoriti, sanirati, rekultivisati i privesti ga drugoj namjeni (izgradnja FNE)
 - (3) Shodno urađenim Planovima prilagođavanja upravljanja otpadom završiti započeti proces sanacije deponije „Siđe“, rekultivisati prostor, te ga privesti drugoj namjeni (izgradnja FNE) Izgraditi što veći broj lokacija sa zelenim otocima na kojima će se vršiti selektivno odlaganje otpada kao što je papir, karton, plastika, metal, miješani komunalni otpad, PVC amabalaže itd,
 - (4) U zonama kolektivnog, individualnog i mješovitog stanovanja, poslovnim zonama, zonama za sport i rekreaciju, kao i park šumama obezbijediti što više lokacija za gradnju zelenih otoka na kojima će se vršiti selektivno odlaganje otpada
 - (5) Lokacije na kojima će se graditi zeleni otoci trebaju imati veće površine radi lakše manipulacije
- vozilima, odgovarajuću podlogu, broj posuda kao i prostor za isticanje edukativnih panoa, sve sa ciljem jačanja ekološke svijesti i smanjenju finalne količine odloženog otpada.
- (6) Zabranjuje se bilo kakav vid tretmana (termičke obrade, piroliza, sagorijevanje) i trajnog odlaganja otpada unutar proizvodno-poslovnih zona (P1 i P2). Dozvoljena su privremena skladištenja industrijskog otpada (otpad koji je nastao kao nusprodukt određenih proizvodnih procesa) do momenta deponovanja na zakonski predviđene lokacije za tu vrstu otpada.

Član 43.

(Upravljanje otpadom)

- (1) Zatvaranje, sanacija i rekultivacija područja na kojima se nalaze deponije „Rača“ i „Siđe“,
- (2) U planskom periodu sanirati i rekultivisati sve lokalitete na kojima se nalaze divlje deponije prema podacima Katastra nelegalnih deponija za Grad Zenicu,
- (3) Povećati stepen reciklaže, izgradnjom dva dodatna reciklažna dvorišta,
- (4) Povećati broj lokacija zelenih otoka, na kojima će se vršiti selektivno odlaganje otpada,
- (5) Obezbijediti kontinuiranu edukaciju stanovništva i izradu ekoloških programa o načinu postupanja sa otpadom, što će rezultirati podizanjem ekološke svijesti stanovništva, te smanjiti ukupne količine otpada,
- (6) Izvršiti implementaciju usvojenih zakonskih propisa, planskih i strateških dokumenata, te izrada i usvajanje nedostajućih dokumenata, studija, elaborata itd., koji tretiraju temu zbrinjavanja otpada.
- (7) Izvršiti modernizaciju postojeće mehanizacije i infrastrukture,
- (8) Zabranjuje se bilo kakav vid tretmana (termičke obrade, piroliza, sagorijevanje) i trajnog odlaganja otpada unutar proizvodno-poslovnih zona (P1 i P2). Dozvoljena su privremena skladištenja industrijskog otpada (otpad koji je nastao kao nusprodukt određenih proizvodnih procesa) do momenta deponovanja na zakonski predviđene lokacije za tu vrstu otpada.
- (9) U područjima individualnog i mješovitog stanovanja, gdje ne postoji mogućnost izgradnje zelenih otoka, omogućiti uspostavljanja sistema prikupljanja otpada u vidu specijalnih kesa / kanti za selektivni otpad.

g) URBANO ZELENILO - ZELENE POVRŠINE - Z**Član 44.****(Urbane zelene površine - Z)**

- (1) Pod urbanim zelenim površinama podrazumijevaju se svi javni otvoreni prostori pokriveni nekom vrstom vegetacije. Urbane zelene površine bi trebale biti na raspolaganju svim stanovnicima grada u vidu mjesta za obavljanje pasivne ili aktivne, te dnevne ili poludnevne rekreacije. Urbane zelene površine također obuhvataju i mjesta predviđena za relaksaciju i odmor,
- (2) U urbanim sredinama značaj zelenila je višestruk:
 - Poboljšava klimatske i mikroklimatske uslove grada
 - Ublažava temperaturne skokove
 - Smanjuje količinu štetnih polutanata i lebdećih čestica u atmosferi
 - Smanjuje nivo komunalne buke
 - Sprečava pojavu erozije zemljišta,
- (3) Urbane zelene površine dijelimo na:
 - parkovi (Z1)
 - park specijalne namjene (Z2)
 - zaštitno zelenilo (Z3)
 - zaštitni zeleni pojas (Z4)
 - poljoprivredno zemljište (Z5)
 - šume i šumsko zemljište (Z6)
- (4) Na grafičkim priložima po procentu zastupljenosti su dominantne šume i šumsko zemljište, park-šume, kao i zaštitno zelenilo. Poljoprivredne površine (Z5) u granicama užeg urbanog područja su predstavljene kao zaštitno zelenilo (Z3), dok se poljoprivredno zemljište u granicama šireg urbanog područja opredjeljuje isključivo za poljoprivrednu djelatnost,
- (5) Urbano zelenilo ima svoju određenu površinu, kao i svoju namjenu.

Član 45.**(Park – Z1)**

- (1) Parkovi su dio urbanih zelenih površina,
- (2) U zavisnosti od njihove veličine i prostorne raspoređenosti parkovi imaju gradski i rejonski značaj, kao i značaj za urbane jedinice, odnosno stambena naselja,
- (3) Parkovi su sastavni dio mreže zaštitnog zelenila čitavog grada (užeg i šireg urbanog područja),
- (4) Parkovi služe za odmor i relaksaciju i potrebno je da budu izolovani od saobraćajnica,

- (5) Radi adekvatne zaštite urbanih zelenih površina uvedena je posebna kategorija, a to je kategorija park-šuma i park specijalne namjene,
- (6) Park-šuma je slobodan šumski kompleks koji se nalazi uz teritoriju grada i direktno je povezan sa stambenim površinama,
- (7) Park –šume su u većini slučajeva locirane na rubnim dijelovima grada, služe za odmor i rekreaciju,
- (8) Potrebno je planirati nove parkovske površine, kao i uraditi revitalizaciju postojećih parkova

Član 46.**(Park specijalne namjene - Z2)**

U projekciji namjene površina planirana je specijalna parkovska površina koja se nalazi unutar Instituta „Kemal Kapetanović“. Riječ je o lokalitetu koji obiluje specifičnim i rijetkim dendrološkim vrstama koje su stare nekoliko decenija. U zelenilo specijalne namjene također spadaju i površine botaničkih bašti, zoološki vrtovi, arboretumi i slično. Ove površine obično imaju naučno–edukativnu ulogu za čije je upravljanje i održavanje potrebno stručno vođenje i da se ima kontrolisan pristup. Unutar kompleksa „Garnizona“ (područje posebne namjene-PPN) je također planirana specijalna parkovska površina koja za cilj ima zaštitu lokaliteta ranohrišćanske bazilike, kao i rijetkih vrsta drveća čija se starost procjenjuje na nekoliko decenija. Postoji zabrana bilo kakvog vida gradnje u radijusu od 200 metara. Preporuka je da se odradi valorizacija lokaliteta, kao i inventarizacija flore i faune.

Član 47.**(Zaštitno zelenilo - Z3)**

- (1) Zaštitno zelenilo je dio urbanih zelenih površina i jedan od osnovnih higijenskih elemenata u gradu,
- (2) Njegov značaj za urbano područje se ogleda u sljedećem: regulisanje klimatskih uslova, količine polutanata i štetnih lebdećih čestica u atmosferi, razina buke itd,
- (3) Zelene površine koje se nalaze u granicama užeg urbanog područja su svrstane u zaštitno zelenilo (Z3),
- (4) Površine zaštitnog zelenila se također nalaze između kvartova, uz objekte stanovanja, obrazovanja, sporta i rekreacije, uz objekte kulture, unutar poslovnih zona, unutar vodozaštitnih zona, uz groblja i mezarja, te uz

- bolnicu i objekte zdravstvene zaštite,
- (5) Lokacije površina zaštitnog zelenila su prikazane na grafičkim priložima.

Član 48.

(Zaštitni zeleni pojas - Z4)

- (1) Zaštitni zeleni pojas su urbane zelene površine formirane sa namjenom da štite pojedine lokacije od negativnih uticaja, ili pak da spriječe prodor negativnih antropogenih uticaja sa pojedinih lokacija, kao što su industrijski ili neki drugi teški zagađivači. U današnje vrijeme zaštitni zeleni pojasevi predstavljaju buffer zonu. Pored svih nabrojanih funkcija, važna je i ona rekreativna, kao i ona estetska,
- (2) U definisanom vremenskom periodu nužno je pošumiti, ozeleniti i uspostaviti zaštitni zeleni pojas oko čitavog grada, sa posebnim akcentom na lokacije oko proizvodno-poslovnih zona, kao i uz saobraćajnice,
- (3) Širenje i revitalizacija zaštitnog zelenog pojasa duž čitave glavne gradske magistrale (GGM-a), kao i duž čitavog naselja Kanal radi prekomjernog zagađenja,
- (4) Predvidjeti formiranje zaštitnog zelenog pojasa oko svih proizvodno-poslovnih zona u granici obuhvata Urbanističkog plana,
- (5) Zaštitni pojasevi mogu biti u vidu traka, prstena ili kompaktnih pejzažnih površina,
- (6) Na rubnim dijelovima grada intenzivirati formiranje zaštitnog zelenog pojasa.

Član 49.

(Poljoprivredno zemljište – Z5)

- (1) Poljoprivredno zemljište je prirodno bogatstvo i dobro od općeg interesa, koje uživa posebnu zaštitu Kantona, odnosno općina, u skladu sa trenutno važećim zakonskim propisima, prostorno-planskom dokumentacijom i strateškim dokumentima,
- (2) Poljoprivredno zemljište se koristi za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu FBiH,
- (3) Poljoprivredno zemljište je teško obnovljiv prirodni resurs, čije se očuvanje zasniva na racionalnom i održivom eksploataciju, te upotrebi agro i hidro meliorativnih tehničkih mjera, sve sa ciljem poboljšanja kvalitete i sastava zemljišta,

- (4) Visokovrijedna poljoprivredna zemljišta, koja spadaju u agrozonu I (II, III i IV bonitetna kategorija) čuvati od svih vidova gradnje i urbanizacije, jer je njihova namjena isključivo poljoprivredna,
- (5) U okviru urbanih zelenih površina (poljoprivredne površine užeg urbanog područja) potrebno je obezbjediti prostore za sadnju i njegovanje bilja (visoke grede, žardinjere itd) tako da te prostore možemo opredijeliti za razvoj urbane agrikulture uz odgovarajući hortikulturni projekat.
- (6) Stimulisati podizanje urbanih vrtova na površinama kao što su balkoni, terase, krovovi objekata kolektivnog stanovanja i dr.
- (7) Poljoprivredne površine koje se nalaze u granicama šireg urbanog područja (Z5) - ove površine su utvrđene prema postojećem stanju i namjeni, nalaze se na rubnim dijelovima grada i pretežno se koriste u poljoprivrednu svrhu,

Član 50.

(Šume i šumsko zemljište – Z6)

- (1) Šume i šumsko zemljište, kao dobro od općeg interesa i kao važan prirodni resurs uživaju posebnu brigu i zaštitu Kantona, odnosno općina i koriste se pod uslovima i na način koji je propisan Zakonom o šumama ZDK, kao i trenutno važećim šumskogospodarskim osnovama,
- (2) Očuvanje ovog prirodnog resursa se zasniva na racionalnom i održivom eksploataciju, a sve u skladu sa trenutno važećim šumskogospodarskim osnovama,
- (3) Šume i šumsko zemljište u državnom vlasništvu moraju se u potpunosti zaštititi i očuvati prema planskom opredjeljenju, dok je za šume u privatnom vlasništvu potrebno izraditi registar vlasnika,
- (4) Potrebno je iznaći rješenje za ukрупnjavanje (komasacija) sitnih posjeda, koji se nalaze u državnom vlasništvu,
- (5) Šume se nalaze na rubnim dijelovima granice Urbanističkog plana,
- (6) Šume mogu poslužiti za rekreaciju, odmor ili za razvoj turizma,
- (7) Dijelove šuma koji su označeni kao predjeli posebnih prirodnih vrijednosti (Uzunove stijene, Krivače, Golubak, dio Zmajevca, Volavska glava) potrebno je zaštititi kroz proglašavanje šuma

posebne namjene ili zaštitnih šuma od strane Vlade FBiH,

- (8) Minimizirati procese pretvorbe šumskog u građevinsko zemljište,
- (9) Potrebno je redovno vršiti pošumljavanje u skladu sa šumskogospodarskim osnovama i spriječiti svaki pokušaj krčenja ili devastacije šumskih prostora.

Član 51.

(Područja posebne namjene - PPN)

- (1) Objekti i prostori od značaja za odbranu su objekti i prostori od posebnog značaja za državu Bosnu i Hercegovinu. Prostori koji se koriste za vojne potrebe – Kasarna u centralnom gradskom području Grada Zenice, imaju utvrđene režime zaštite u skladu sa postojećim zakonskim aktima koji tretiraju ovu oblast. Ove prostore treba adekvatno tretirati kroz izradu detaljnih planskih dokumenata, a koje rade nadležne službe pri Ministarstvu odbrane. Nadležni organi na svim nivoima vlasti/civilne strukture su dužne obezbijediti korišćenje svih vrsta podataka i dati detaljne informacije Ministarstvu odbrane za prostore i objekte u okruženju lokacija posebne namjene, a u cilju lakše i brže realizacije planiranih aktivnosti na objektima i prostorima od značaja za odbranu, mogućnosti usaglašavanja vojnih i civilnih struktura i dobijanja odobrenja Ministarstva odbrane BiH za površine u neposrednom okruženju.
- (2) Na području Grada Zenice, u centralnom gradskom području, smješteni su objekti i prostori od značaja za Federaciju BiH, u nadležnosti Federalnog ministarstva pravde: Kazneno popravni zavod i Ekonomija Kazneno popravni zavod.
- (3) Objekti i površine navedeni u prethodna dva stava ovog člana se zadržavaju na postojećim lokacijama do rješavanja njihovog statusa.
- (4) U zonama posebne namjene PPN (sadašnji Kazneno-popravni zavod i kasarna) nisu dozvoljene proizvodne djelatnosti koje uzrokuju značajne emisije u zrak, vodu ili tlo, ili generiraju intenzivne neugodne mirise, buku, vibracije ili opasne materije.
- (5) Navedeni objekti i površine su Urbanističkim planom iz 1983. godine planirani za prenamjenu

u rejonski centar i izmještanje iz užeg gradskog područja. Međutim ova planirana rješenja do danas nisu realizovana, zbog čega je Gradsko vijeće Grada Zenice donijelo Zaključak o opredijeljenosti Grada Zenica o statusu objekata i prostora od interesa za budući razvoj grada, broj: 01-45-241/22 od 04.01.2022. godine, kojim se izražava opredijeljenost da se planira izmještanje objekata i prostora "Garnizona" i "Kazneno popravni zavod" na druge lokacije izvan obuhvata Urbanističkog plana, s tim da se Gradonačelnik Grada Zenica ovlašćuje da pokrene pregovore sa Federalnim ministarstvom pravde i Ministarstvom odbrane Bosne i Hercegovine u cilju realizacije ovog Zaključka.

- (6) Kada se pregovori pozitivno riješe u korist Grada Zenice, potrebno je što prije donijeti Odluku o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana. Buduća namjena ovih lokaliteta će se odrediti kroz detaljnu analizu šireg područja.

DIO ČETVRTI - URBANISTIČKI POKAZATELJI PROSTORNIH OBUHVATA, GRAĐEVINSKE PARCELE, PODJELA GRAĐEVINA PREMA NAČINU LOCIRANJA, VOLUMENU I NAMJENI

Član 52.

(Osnovni urbanističko-tehnički parametri)

- (1) Ovom Odlukom se definišu uslovi i način gradnje odnosno parametri kao što su:
 - a) Površina građevinske parcele Pp;
 - b) Procenat izgrađenosti građevinske parcele Pi;
 - c) Koeficijent izgrađenosti građevinske parcele Ki;
 - d) Spratnost objekta S;
 - e) Procenat zelenih površina Z;
 - f) Parkiranje - broj parking mjesta PM.
- (2) Procenat izgrađenosti (Pi) građevinske parcele je odnos tlocrtne površine svih objekata na građevinskoj parceli i ukupne površine građevinske parcele.
- (3) Koeficijent izgrađenosti (Ki) je odnos ukupne bruto građevinske površine svih nadzemnih etaža objekata i ukupne površine građevinske parcele.

Član 53.**(Površina građevinske parcele i tipovi objekata)**

- (1) Površina građevinske parcele (Pp) je pripadajući prostor građevine na kojoj se ona locira (gradi). Od same veličine (površine) i oblika parcele zavisi i mogućnost njene iskorištenosti odnosno sa povećanjem površine parcele otvara se mogućnost povećanja spratnosti objekta, kvalitetnijih distanci od susjednih objekata i parcela, ali i povećanja samog koeficijenta izgrađenosti.
- (2) Građevinska parcela mora imati oblik i površinu, koja omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu sa Urbanističkim planom ili drugim planskim dokumentima.
- (3) Građevinska parcela mora imati trajan pristup javnoj saobraćajnici, minimalne širine 3,0m.
- (4) Priključak na javnu cestu (magistralna, regionalna i lokalna cesta) može se izvesti samo na osnovu odobrenja upravitelja cesta.
- (5) Ukoliko građevinska parcela jednom svojom stranom ne graniči sa ulicom, odnosno putem, onda se mora obezbijediti pristup parceli u najmanjoj širini od 3,0m, kao sastavni dio parcele sa trajnim pravom služnosti prilaza.
- (6) U tabelarnim prikazima (urbanističko-tehničkih) uslova i načina gradnje objekata su tretirane slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu. Koeficijent i procent izgrađenosti se kod navedena tri tipa građevina razlikuje, iako se radi o istim veličinama parcela za realizaciju pojedinačnih građevina, odnosno:
 - a) slobodnostojeći objekti poželjno je da imaju određene distance u odnosu na svaku granicu građevinske parcele što u naravi usmjerava mogući procenat i koeficijent izgrađenosti;
 - b) kod dvojnih građevina se spajaju dvije građevine susjednih parcela, koje daju mogućnost povećanja procenta izgrađenosti, a samim tim i većeg koeficijenta izgrađenosti;
 - c) kod građevina u nizu se spaja tri ili više parcela, koje daju mogućnost dodatnog povećanja procenta izgrađenosti u odnosu na dvojne građevine, a samim tim i većeg koeficijenta izgrađenosti;

Član 54.**(Visina i spratnost građevina)**

- (1) Visina odnosno spratnost građevina i njihov međusobni odnos je jedna od karakteristika građevina koje kod urbaniziranja i planiranja prostora bitno utiču na opći kvalitet urbanog prostora. Za što kvalitetnije i racionalnije urbanističko rješenje je potrebno naći balans kod odabira veličine (visine) objekata i stvaranje adekvatnih fizičkih struktura unutar pojedinih namjena prostora.
- (2) Kod definisanja spratnosti uzeti u obzir i nagib terena, odnosno za objekte na ravnom terenu do 15% nagiba terena se prva nadzemna etaža tretira kao prizemlje, dok se kod većih nagiba prva nadzemna etaža uglavnom tretira kao suteran (a u skladu sa definicijom etaža utvrđenih zakonom o prostornom planiranju).
- (3) Utvrđivanje visine i spratnosti građevina definiše se na sljedeći način:
 - a) visina građevina (H) je zbir visina svih nadzemnih spratnih etaža + 1 m i računa se od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do gornje ivice završne atike ravnog krova ili do vrha nadzide tavanske etaže od maksimalno 0,3 m ili nadzide potkrovnog etaže od maksimalno 1,0 m.
 - b) kod računanja ukupne visine građevina je uzeta spratna visina jedne etaže od maksimalno 3,0 m;
 - c) ukoliko se radi o građevini sa većim spratnim visinama etaža (a manjom spratnošću) uzima se ukupna visina građevine za definisanje adekvatnih distanci prema susjednim građevinama i parcelama.
 - d) spratnost građevina je podatak o broju nadzemnih etaža (S+P+2-suteran, prizemlje i dva sprata). Ovom Odlukom se razmatraju samo spratnosti građevina nadzemnih etaža, dok se broj podzemnih etaža definiše kod izrade detaljnih planskih dokumenata.

Član 55.

(Namjene površina u granici Urbanističkog plana)

| Namjena površina | Oznaka namjene | Površine (ha) |
|---|----------------|-----------------|
| Stambena namjena (S) | | |
| Individualno stanovanje | S1 | 1.749,6 |
| Kolektivno stanovanje | S2 | 93,53 |
| Mješovito stanovanje | S3 | 37,7 |
| UKUPNO | | 1.880,83 |
| Stambeno-poslovna namjena (SP) | | |
| Individualno stambeno-poslovna namjena | SP1 | 36,26 |
| Kolektivno stambeno-poslovna namjena | SP2 | 94,36 |
| Mješovito stambeno-poslovna namjena | SP3 | 144,16 |
| UKUPNO | | 274,78 |
| Rezervirane površine (R) | | |
| Rezervirane površine za širenje stambenih naselja | R1 | 52,07 |
| Rezervirane površine za žičaru | R2 | 0,77 |
| Površine posebne namjene | PPN | 27,86 |
| UKUPNO | | 80,7 |
| Javna i društvena infrastruktura (D) | | |
| Obrazovanje | D1 | 13,88 |
| Kultura | D2 | 1,86 |
| Sport i rekreacija | D3 | 123,59 |
| Vjerski objekti | D4 | 3,7 |
| Zdravstvo | D5 | 12,66 |
| Socijalna zaštita | D6 | 0,82 |
| Uprava i sudstvo | D7 | 1,78 |
| Ostala društvena infrastruktura | D8 | 2,73 |
| UKUPNO | | 161,02 |
| Privreda (P) i Energetika (PE) | | |
| Poslovne zone | P1,P2,P3 | 578,64 |
| Poslovna namjena izvan poslovnih zona | P1,P2,P3 | 11,38 |
| Proizvodnja-energetika-Banlozi | PE | 4,5 |
| Površina za solarne panele Rača | PE | 72,19 |
| Površine za solarne panele Siđe | PE | 12,66 |
| UKUPNO | | 679,37 |
| Komunalna infrastruktura (K) | | |
| Groblja | K1 | 41,26 |
| Gradski prečistač | K2 | 8,28 |
| Reciklažno dvorište | K3 | 0,57 |
| UKUPNO | | 50,11 |
| Urbano zelenilo – zelene površine (Z) | | |

| | | |
|---|-----|-----------------|
| Parkovi | Z1 | 21,02 |
| Park specijalne namjene | Z2 | 0,78 |
| Zaštitno zelenilo | Z3 | 163,32 |
| Zaštitni zeleni pojas | Z4 | 59,97 |
| Poljoprivredno zemljište | Z5 | 1.361,13 |
| Šume i šumska zemljišta | Z6 | 1.358,13 |
| UKUPNO | | 2.963,35 |
| Površine saobraćajne infrastrukture | | |
| Autocesta | AC | 10,73 |
| Saobraćajne površine | S | 129,64 |
| Putnički terminal | PT | 3,85 |
| Parking za cestovna teretna vozila | PTV | 1,27 |
| Distributivni centar | DC | 5,62 |
| UKUPNO | | 151,11 |
| Vode i vodna područja | | |
| Vodene površine | V1 | 125,80 |
| Zone sanitarne zaštite izvorišta Kategorija I | V2 | 7,12 |
| UKUPNO | | 132,92 |
| Zaštićena područja i lokaliteti (ZP) | | |
| Nacionalni spomenik – Komplex „Papirna“ | ZP1 | 0,31 |
| Industrijsko naslijeđe/baština | ZP2 | 1,04 |
| UKUPNO | | 1,35 |

DIO PETI - USLOVI LOCIRANJA I GRADNJE OBJEKATA

Član 56.

(Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju individualnih objekata)

- (1) Stambeni individualni objekat je niska građevina sa visinom do tri nadzemne etaže (P+2) sa max. tri stambene jedinice, te mogućnošću izgradnje podzemne - podrumске etaže i suterenske etaže.
- (2) Izgradnja objekata u zoni individualnog stanovanja, te dogradnja postojećih individualnih objekata koji se ovim Planom zadržavaju može se dozvoliti, ukoliko zadovoljavaju slijedeće uslove:
 - Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju individualnog stambenog objekta iznosi 150 m²,
 - Koeficijent izgrađenosti maksimalno $K_i=1$
 - Procenat izgrađenosti maksimalno $P_i=50\%$
 - Minimalna tlocrtna površina individualnog objekta je 40 m².
 - Maksimalna spratnost P+2
 - Površine za parkiranje vozila definišu se u skladu sa potrebama i normativima za određene namjene, unutar svake građevinske parcele pojedinačno;
 - Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 3,0 m.
 - Minimalna udaljenost između novog i postojećeg susjednog objekta je 6,0 m.
 - Rastojanje između objekata može biti manje, ali ne manje od dva metra pod uslovom da na bočnim zidovima susjednih objekata nema otvora za osvjetljenje objekta, izuzev ventilacionih otvora (manji prozorski otvori od staklenih prizmi, mutnog, pjeskarenog ili armiranog stakla i sl.)

- U slučajevima kad je postojeći susjedni objekat izgrađen na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, novi objekat se locira na udaljenosti 3,0 m od međe.
- U iznimnim slučajevima, udaljenost objekta (do P+2) od granice susjednih parcela može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, s tim da vanjski zid novog objekta nema otvora za osvjjetljenje objekta, izuzev ventilacionih otvora (manji prozorski otvori od staklenih prizmi, mutnog, pjeskarenog ili armiranog stakla i sl.) te ukoliko nova lokacija objekta ne ugrožava egzistenciju najbližeg postojećeg objekta, osnovne sanitarno-higijenske uslove stanovanja, protivpožarne mjere, stabilnost i sigurnost objekta.
- Rastojanje između dva susjedna objekta može biti i manje od 1,0 m, uz pisanu saglasnost investitora i susjeda, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju, te ukoliko nova lokacija objekta ne ugrožava egzistenciju najbližeg postojećeg objekta, osnovne sanitarno-higijenske uslove stanovanja, protivpožarne mjere, stabilnost i sigurnost objekta.
- Minimalna udaljenost između objekata, računa se od najisturenije zidne površine i odnosi se na rastojanje u svim pravcima.
- U slučajevima izgradnje suterenske etaže u sklopu spratnosti P+2, udaljenost objekta od granice susjednih parcela, ne može biti manja od 4,0 m, sa bočnih strana, odnosno 6,0 m, sa prednje-duže strane objekta.
- U plohama rastojanja dozvoljava se izgradnja potpornih zidova, vanjskih stepenica, šahtova, rampi, podzemnih infrastrukturnih i komunalnih objekata, terasa, parkirališta i sl.

Član 57.

(Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju kolektivnih stambenih objekata i stambeno poslovnih objekata)

- (1) Kolektivni stambeni objekti su objekti u kojima je više od tri stambene jedinice, a mogu biti realizovane kao:
 - a) stambeni objekti (niski, srednji, viši i visoki objekti),
 - b) stambeno-poslovni objekti (niski, srednji, viši i visoki objekti).
- (2) Prema tipu kolektivni stambeni i stambeno-poslovni objekti se mogu graditi kao:
 - a) slobodnostojeći objekti,
 - b) dvojni objekti
 - c) objekti u nizu - lamele

Član 58.

(Kolektivni stambeni i stambeno-poslovni objekti niske spratnosti)

- (1) Za razliku od individualnih stambenih objekata, kod kolektivnih stambenih objekata je utvrđena najmanja parcela od $P = 300 \text{ m}^2$, i koja suštinski može obezbjediti gradnju kolektivnog objekta sa 4 ili više stanova.
- (2) Građevinsku parcelu osim objekta čine pristupne i interne saobraćajnice, površine za saobraćaj u mirovanju i uređene vanjske površine koje moraju imati javni karakter bez ograđivanja
- (3) Za sva tri tipa su utvrđeni urbanističko-tehnički uslovi smještaja i gradnje građevina prema veličini građevinskih parcela kako slijedi:

| NISKI OBJEKTI (do P+3) | | | |
|-------------------------|----------|-----------|------------|
| SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKTI | | | |
| Pp (m ²) | 300 -600 | 601 - 750 | 751 - 1000 |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Pi (%) | 35%-45% | 35%-45% | 35%-45% |
| Ki | 1,1 | 1,3 | 1,5 |
| S | P+2-P+2* | P+2 – P+3* | P+3 |
| DVOJNI OBJEKTI | | | |
| Ppx2 (m ²) | 450 -600 | 601 - 750 | 751 - 1000 |
| Pi (%) | 40%-50% | 40%-50% | 40%-50% |
| Ki | 1,3 | 1,5 | 1,7 |
| S | P+2-P+3* | P+3* | P+3 |
| OBJEKTI U NIZU | | | |
| Ppx3 (m ²) | 450 -600 | 601 - 750 | 751 - 1000 |
| Pi (%) | 45%-55% | 45%-55% | 45%-55% |
| Ki | 1,6 | 1,8 | 2 |
| S | P+2-P+3* | P+3* | P+3 |
| SPRATNOST (VISINA) I DISTANCE OBJEKATA | | | |
| Distanca | Frontalna (podužna) distanca između objekata sa otvorima na oba objekta | Distanca između objekata sa otvorima na jednom objektu | Bočna distanca između objekata, bez otvora na fasadi |
| D≈ | Hx1,2 višeg objekta | 2/3H višeg objekta | 1/2H višeg objekta |
| Visina (m) | Spratnost | | |
| 7,0 | P+1 | 8,5 | 5,0 |
| 10,0 | P+2 | 12,0 | 6,5 |
| 13,0 | P+3 | 15,5 | 8,5 |

- (4) Kod spratnosti do četiri nadzemne etaže koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 15% u odnosu na parametre utvrđene ovom Odlukom.
- (5) U tabelarnom prikazu su utvrđene optimalne spratnosti u odnosu na prostorne mogućnosti vezane za veličinu parcele i maksimalni koeficijent izgrađenosti. Kod spratnosti koje su naznačene oznakom „*“ završna etaža objekta može biti povučena minimalno 2,0 metra u odnosu na osnovni gabarit objekta ili kao potkrovnja sa maksimalnom nadzidom 100 cm.
- (6) Bočne distance se utvrđuju prvenstveno za slobodnostojeće objekte. Minimalna bočna distanca planiranog objekta od susjednog objekta ne može biti manja od 2/3H višeg objekta, ako na jednom objektu postoje otvori ili 1/2H višeg objekta ako na objektima nema otvora (zabatni zidovi ili otvore pomoćnih prostorija (ostave, sanitarne prostorije i unutrašnje stepenište).
- (7) Kod dvojnih objekata bočne distance se primjenjuju samo za jednu bočnu fasadu, dok se druga strana objekta nalazi na ivici parcele sa zabatnim zidom bez otvora ili sa otvorima pomoćnih prostorija.
- (8) Minimalna udaljenost između objekata, računa se od najjisturenije zidne površine i odnosi se na rastojanje u svim pravcima.
- (9) Kod objekata u nizu bočne fasade se nalaze na granici parcele sa zabatnim zidom bez otvora ili sa otvorima pomoćnih prostorija, izuzev objekta na kraju niza, gdje se preporučuje primjena distanci utvrđenih ovim članom.
- (10) Distance između objekata mogu biti i manje, ako su objekti međusobno smaknuti.
- (11) Na neizgrađenom građevinskom zemljištu udaljenost od međe mora biti min. ½ od ukupno propisane udaljenosti između objekata, izuzetno može biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela.

(12) Izuzetno, detaljnim planskim dokumentima mogu se utvrditi drugačiji uslovi građenja od uslova propisanih ovom odlukom, u zavisnosti od namjene prostorne cjeline i specifične lokacije.

Član 59.

(Kolektivni stambeni i stambeno-poslovni objekti srednje spratnosti)

- (1) Prema tipu kolektivni stambeni i stambeno-poslovni objekti srednje spratnosti se mogu graditi kao:
- slobodnostojeći objekti,
 - dvojni objekti
 - objekti u nizu - lamele
- (2) Za sva tri tipa su utvrđeni urbanističko-tehnički uslovi smještaja i gradnje građevina prema veličini građevinskih parcela kako slijedi:

| SREDNJI OBJEKTI (P+4 - P+7) | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKTI | | | | | | | |
| Pp (m ²) | 1000 - | 1250 - | 1500 - | 1750 - | 2000 - | 2250 - | 2500 - |
| Pi (%) | 35-45% | 35-45% | 30-40% | 30-40% | 30-40% | 30-40% | 30-40% |
| Ki | 1,7 | 1,9 | 2,1 | 2,3 | 2,5 | 2,7 | 2,9 |
| S | P+2* - P+4* | P+3* - P+4* | P+4* - P+5* | P+5* - P+5* | P+4* - P+7* | P+5* - P+7 | P+7* - P+7 |
| DVOJNI OBJEKTI | | | | | | | |
| Ppx2 (m ²) | 1000 - | 1250 - | 1500 - | 1750 - | 2000 - | 2250 - | 2500 - |
| Pi (%) | 40-50% | 40-50% | 30-40% | 30-40% | 30-40% | 30-40% | 30-40% |
| Ki | 2,0 | 2,2 | 2,4 | 2,6 | 2,8 | 3,0 | 3,2 |
| S | P+3 - P+4 | P+3* - P+5* | P+5 - P+6* | P+5* - P+6* | P+7 | P+6* - P+7 | P+7 |
| OBJEKTI U NIZU | | | | | | | |
| Pp (m ²) | 1000 - | 1250 - | 1500 - | 1750 - | 2000 - | 2250 - | 2500 - |
| PI (%) | 45-55% | 45-55% | 30-40% | 30-40% | 30-40% | 30-40% | 30-40% |
| Ki | 2,2 | 2,4 | 2,6 | 2,8 | 3,0 | 3,2 | 3,4 |
| S | P+4* | P+5* | P+6 * | P+6* | P+7 | P+7 | P+7 |

| SPRATNOST (VISINA) I DISTANCE OBJEKATA | | | | |
|--|-----------|---|--|--|
| Distanca | | Frontalna (podužna) distanca između objekata sa otvorima na oba objekta | Distanca između objekata sa otvorima na jednom objektu | Bočna distanca između objekata, bez otvora na fasadi |
| D _≈ | | H višeg objekta | 2/3H višeg objekta | 1/2H višeg objekta |
| Visina (m) | Spratnost | | | |
| 16,0 | P+4 | 16,0 | 10,5 | 8,0 |
| 19,0 | P+5 | 19,0 | 14,0 | 9,5 |
| 22,0 | P+6 | 22,0 | 16,0 | 11,0 |
| 25,0 | P+7 | 25,0 | 18,0 | 12,5 |
| 28,0 | P+8 | 28,0 | 18,5 | 14,0 |

- (3) Kod spratnosti do osam nadzemnih etaža koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 10%, u odnosu na parametre utvrđene ovom Odlukom.
- (4) U tabelarnom prikazu su utvrđene optimalne spratnosti u odnosu na prostorne mogućnosti vezane za veličinu parcele i maksimalni koeficijent izgrađenosti. Na kosim terenima sa nagibom većim od 15% se ne mogu graditi objekti veći od 6 nadzemnih etaža, osim ako se radi o kaskadnoj gradnji. Kod spratnosti koje su naznačene oznakom „*“ završna etaža objekta može biti povučena minimalno 2,0 metra u odnosu na osnovni gabarit objekta ili kao potkrovnna sa maksimalnom nadzidom 100 cm.
- (5) Bočne distance se utvrđuju prvenstveno za slobodnostojeće objekte. Minimalna bočna distanca planiranog objekta od susjednog objekta ne može biti manja od $2/3H$ višeg objekta, ako na jednom objektu postoje otvori ili $1/2H$ višeg objekta ako na objektima nema otvora (zabatni zidovi) ili postoje otvori pomoćnih prostorija (ostave, sanitarne prostorije i unutrašnje stepenište).
- (6) Minimalna udaljenost između objekata, računa se od najisturenije zidne površine i odnosi se na rastojanje u svim pravcima.
- (7) Kod dvojnih objekata bočne distance se primjenjuju samo za jednu bočnu fasadu, dok se druga strana objekta nalazi na ivici parcele sa zabatnim zidom bez otvora ili sa otvorima pomoćnih prostorija.
- (8) Kod objekata u nizu bočne fasade se nalaze na granici parcele sa zabatnim zidom bez otvora ili sa otvorima pomoćnih prostorija, izuzev objekta na kraju niza gdje se preporučuje primjena distanci utvrđenih ovim članom.
- (9) Distance između objekata mogu biti i manje ako su objekti međusobno smaknuti.
- (10) Na neizgrađenom građevinskom zemljištu, udaljenost od međe mora biti minimalno jedna polovina od ukupno propisane udaljenosti između objekata, izuzetno može biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela.
- (11) Izuzetno, detaljnim planskim dokumentima mogu se utvrditi drugačiji uslovi građenja od uslova propisanih ovom odlukom, u zavisnosti od namjene prostorne cjeline i specifične lokacije.

Član 60.

(Kolektivni stambeni i stambeno-poslovni objekti više spratnosti)

- (1) Prema tipu kolektivni stambeni i stambeno-poslovni objekti više spratnosti se mogu graditi kao:
 - a) slobodnostojeći objekti,
 - b) dvojni objekti
 - c) objekti u nizu – lamele
- (2) Za kolektivne stambene i stambeno-poslovne objekte spratnosti P+8 utvrđeni su urbanističko-tehnički uslovi za gradnju objekata prema veličini građevinskih parcela kako slijedi:

| VIŠI (VEĆI) OBJEKTI (P+8) | | | |
|--|------------|-----------|------------|
| SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKTI | | | |
| P_p (m²) | 2501 -2750 | 2751-3250 | 3251 -3750 |
| P_i (%) | 30%-40% | 30%-40% | 30% |
| K_i | 2,9 | 3,1 | 3,2 |
| S | P+8* | P+8* | P+8 |
| SPRATNOST (VISINA) I DISTANCE OBJEKATA | | | |

| Distanca | | Frontalna (podužna) distanca između objekata sa otvorima na oba objekta | Distanca između objekata sa otvorima na jednom objektu | Bočna distanca između objekata, bez otvora na fasadi |
|----------------|-----------|---|--|--|
| D _≈ | | Hx0,9 višeg objekta | 2/3H višeg objekta | 1/3H višeg objekta |
| Visina (m) | Spratnost | | | |
| 28,0 | P+8 | 25,0 | 18,5 | 9,0 |
| 31,0 | P+9 | 28,0 | 20,5 | 10,0 |
| 34,0 | P+10 | 30,0 | 22,5 | 11,0 |
| 37,0 | P+11 | 33,0 | 24,5 | 12,0 |
| 40,0 | P+12 | 34,0 | 26,5 | 13,0 |

- (3) Kod objekata spratnosti P+8 koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 5%, u odnosu na parametre utvrđene ovom Odlukom.
- (4) U tabelarnom prikazu su utvrđene optimalne spratnosti u odnosu na prostorne mogućnosti vezane za veličinu parcele i maksimalni koeficijent izgrađenosti.
Kod spratnosti koje su naznačene oznakom „*“ završna etaža objekta može biti povučena minimalno 2,0 metra u odnosu na osnovni gabarit objekta.
- (5) Bočne distance se utvrđuju prvenstveno za slobodnostojeće objekte. Minimalna bočna distanca planiranog objekta od susjednog objekta ne može biti manja od 2/3H višeg objekta, ako na jednom objektu postoje otvori ili 1/2H višeg objekta ako na objektima nema otvora (zabatni zidovi) ili postoje otvori pomoćnih prostorija (ostave, sanitarne prostorije i unutrašnje stepenište).
- (6) Distance između objekata mogu biti i manje ako su objekti međusobno smaknuti.
- (7) Na neizgrađenom građevinskom zemljištu, udaljenost od međe mora biti minimalno jedna polovina od ukupno propisane udaljenosti između objekata, izuzetno može biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela.
- (8) Izuzetno, detaljnim planskim dokumentima mogu se utvrditi drugačiji uslovi građenja od uslova propisanih ovom odlukom, u zavisnosti od namjene prostorne cjeline i specifične lokacije.

Član 61.

(Urbanističko-tehnički uslovi u iznimnim slučajevima)

- (1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti i procenat izgrađenosti građevinske parcele može biti i veći u većim dijelom realizovanoj užoj gradskoj zoni sa nasljeđenom historijskom i urbanom matricom.
- (2) U izgrađenim zonama kolektivnog i individualnog stanovanja u cilju stvaranja mogućnosti nastavka realizacije planiranih sadržaja, a s obzirom da se isti interpoliraju u zatečeni ambijent ranije izgrađenih objekata, udaljenost planiranih objekata u odnosu na postojeće objekte utvrditi tako da se obezbjede minimalni uslovi za funkcionisanje zatečenih objekata, u smislu pristupa i protivpožarnog aspekta.
- (3) Izuzetno, detaljnim planskim dokumentima mogu se utvrditi drugačiji uslovi građenja objekata od uslova propisanih ovom odlukom, u zavisnosti od namjene prostorne cjeline i specifične lokacije (historijska jezgra grada), kao što su ulice Maršala Tita, Mehmedalije Tarabara, Masarykova, Muhameda Seida Serdarevića, Jevrejska i Islambegovića put.
- (4) Za objekte za koje je utvrđen javni interes (stadion, distributivni centar, autobuska stanica i sl.) može se izdati urbanistička saglasnost na osnovu Urbanističkog plana i ove Odluke.
- (5) Za urbane jedinice 1, 2, 3, 6, uslijed postojeće guste urbane matrice, te interpolacija unutar iste, moguća je korekcija urbanističko-tehničkih parametara, kao i korekcija skale podjele parametara prema veličini

parcele za objekte, zavisno od same urbane matrice. Ova odstupanja će biti provjerena detaljnom analizom iste i uspostavljanjem novih parametara kroz pojedinačne regulacione planove, a biti će rezultat detaljnih analiza konkretnih lokacija.

- (6) Ukoliko je projektom planirana podzemna (ili suterenska) garaža, a ista obezbjeđuje broj parking mjesta preko 20 više od potrebnih za predmetni objekat, moguće je uvećanje UTP parametara za 10%, te za svakih narednih 20 za dodatnih 5%, ali ne više od ukupno 30%.
- (7) S ciljem promocije smanjenja energetske ovisnosti, za objekte klase energetske efikasnosti A+ ili više odobrava se uvećanje UTP parametara za 10%.
- (8) S ciljem promovisanja interpolacije zelenila u urbanu matricu, ukoliko se interpolira više od 30% minimalne površine zelenila propisane planskim aktima na jednoj od horizontalnih ili vertikalnih fasada odnosno predmetnoj parceli, moguće je dodatno uvećanje UTP parametara za 15%.

DIO ŠESTI – USLOVI GRADNJE POMOĆNIH I GOSPODARSKIH OBJEKATA

Član 62.

(Pomoćni i gospodarski objekti)

- (1) Pomoćni objekat je građevina koja je u funkciji glavnog objekta a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen glavni stambeni, poslovni ili objekat javne namjene (garaže za lična vozila, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupa za smještaj ogrjeva i alata, ostave i dr.).
- (2) U granici Urbanističkog plana pomoćni objekti se mogu graditi samo uz objekte iz stava (1) tako da sa istim čine jedinstvenu građevinsku cjelinu.
- (3) Pod izgradnjom gospodarskih objekata, u smislu ove odluke, podrazumijeva se izgradnja svih vrsta štala za držanje krupne i sitne stoke, tov peradi, kokošinjaca, spremišta poljoprivrednih proizvoda i stočne hrane, alata i drugih sličnih objekata.
- (4) Izgradnja gospodarskih objekata iz prethodnog stava nije dozvoljena u granici Urbanističkog plana.

Član 63.

(Promjena namjene pomoćnih objekata)

- (1) Nije dozvoljena promjena namjene slobodno-stojećih pomoćnih objekata u stambene ili poslovne objekte.
- (2) Na pomoćne objekte se primjenjuju odredbe važećeg planskog dokumenta, kako u smislu urbanističkih parametara, tako i u smislu udaljenosti od granica parcele.

DIO SEDMI - JAVNA I DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Član 64.

Ovim Planom utvrđuju se uslovi smještaja i gradnje građevina javne i društvene namjene (D), kako slijedi:

- a) obrazovanje: predškolsko, osnovno, srednje i visoko obrazovanje (D1),
- b) kultura (D2),
- c) sport i rekreacija (D3),
- d) vjerski objekti (D4),
- e) zdravstvo (D5),
- f) socijalna zaštita (D6),
- g) uprava i sudstvo (D7)

Član 65.

(Predškolsko obrazovanje)

- (1) Za ustanove u planskom periodu potrebno je obezbijediti sljedeće:
 - obuhvatiti minimalno 20% (jaslice) i 50% (obdanište) od ukupnog broja predškolske djece za zbrinjavanje u predškolskim ustanovama, odnosno 2% (jaslice) i 4% (obdanište) od ukupnog broja stanovnika u osnovnoj urbanoj jedinici,
 - po korisniku obezbijediti 5,5 m² (optimalno 8 m²) izgrađene površine i 20-25 m² slobodne površine,
 - ustanove predvidjeti kao kombinovane (jaslice i obdanište) sa kapacitetom objekta do 120 djece,
 - ispoštovati predviđeni radijus opsluživanja 600 m kod lociranja novih objekata,
 - građevinu za predškolski odgoj dozvoljeno je graditi kao samostojeću građevinu namijenjenu isključivo smještaju djece predškolskog odgoja,
 - preporuka spratnosti kod ovih objekata u

- prostoru jeste isključivo P i P+1 u zavisnosti konfiguracije terena i pratećih sadržaja,
- predškolske ustanove se mogu planirati i u sklopu namjena drugih objekata stambeni/stambeno-poslovni ukoliko zadovoljavaju ostale minimalne standarde te kao takve se mogu nalaziti isključivo u prizemlju objekta.
- (2) Za osnovno obrazovanje u planskom periodu je potrebno obezbjediti sljedeće:
- osnovne škole dimezionirati za broj korisnika od 10-15 % od ukupnog broja stanovnika,
 - planirati veličinu odjeljenja do 26 učenika po odjeljenju (optimalno),
 - kapacitet objekata (nastava u dvije smjene),
 - dimezioniranje potrebnih površina u skladu sa važećim Pedagoškim standardima za osnovnu školu,
 - objekat osnovne škole dozvoljeno je graditi kao samostojeću građevinu,
 - predvidjeti prostore za produženi boravak učenika, po korisniku obezbijediti 7,5 - 8,0 m² izgrađenog prostora i 30 m² kompleksa zemljišta (školsko zemljište),
 - uz objekte srednjih škola planirati i dimezionisati zatvorene i otvorene sportske sadržaje (dvorane i igrališta), te rekonstrukciju postojećih gdje god prostorne mogućnosti to dopuštaju,
- (3) Za srednje obrazovanje u planskom periodu je potrebno obezbjediti sljedeće:
- srednje škole dimezionirati za broj korisnika 5 – 7 % od ukupnog broja stanovnika,
 - planirati veličinu odjeljenja: min. 18 - max. 36 (optimalno 26) učenika po odjeljenju,
 - kapacitet objekata (nastava u dvije smjene),
 - dimezioniranje potrebnih površina u skladu sa važećim Pedagoškim standardima za srednje škole,
 - objekte srednjih škola dozvoljeno je graditi kao samostojeću građevinu,
 - uz objekte srednjih škola planirati i dimezionisati zatvorene i otvorene sportske sadržaje (dvorane i igrališta), te rekonstrukciju postojećih gdje god prostorne mogućnosti to dopuštaju,
- (4) Za visoko obrazovanje u planskom periodu je potrebno obezbjediti sljedeće:
- objekte visokoškolskih ustanova potrebno je graditi kao samostojeće građevine, namijenjene visokoškolskom obrazovanju,

- maksimalna spratnost građevina zavisi od veličine građevinske parcele i njenih prostornih mogućnosti, a koja će se definisati kroz izradu detaljne planske dokumentacije,
- građevinska parcela visokoškolske ustanove treba biti smještena na lokalitetu sa kvalitetnim saobraćajnim pristupom i adekvatnom dostupnošću gradskog prevoza, a unutar građevinske parcele potrebno je osigurati garažna ili parkirališna mjesta, te manipulativnu površinu za ekonomski pristup,
- uz objekte visokoškolskih ustanova planirati i dimezionisati zatvorene i otvorene sportske sadržaje (dvorane i igrališta).

Član 66.

(Kultura)

- (1) Za objekte kulture u planskom periodu planirati potrebne površine:
- kulturni centri (pozorište; kino i koncertne dvorane)..... 40 mjesta / 1000 stanovnika
 - klubovi i kulturna društva.....20 m² / 1000 stanovnika
 - biblioteke i čitaonice.....20 m² / 1000 stanovnika
 - omladinski centri.....15 m² / 1000 stanovnika
 - ostale potrebe20 m² / 1000 stanovnika
 - muzeji i galerije
- (2) Budući objekti namijenjeni kulturi kao objekti sa izrazitom funkcijom centralnih aktivnosti treba da zadovolje visok kriteriji arhitektonskog izraza i interpolacija sa svojim prostornim okruženjem.
- (3) Unutar građevinske parcele za objekte kulture potrebno je osigurati garažna ili parking mjesta, te manipulativnu površinu za ekonomski pristup u zavisnosti od karaktera i namjene objekta. Parking mjesta moguće je osigurati na za to namijenjenim površinama u okruženju.
- (4) U skladu sa prostornim mogućnostima i potrebama moguće je izvršiti transformacije i prenamjenu objekata (privrednih, vojnih, objekti javne uprave, ili zamjenske izgradnje) u službi namjene kulturnih dešavanja.

Član 67.

(Sport i rekreacija)

- (1) Objekti za sport i rekreaciju planiraju se i

grade unutar urbanog područja, na površinama namjenjenim za sport i rekreaciju. Objekti za sport i rekreaciju se mogu graditi i u okviru zona stanovanja, mješovitih zona, zona ugostiteljsko-turističke prtivrede, poslovne privrede i na površinama društvene infrastrukture (osnovnih i srednjih škola te visokoškolskih ustanova kao prateći sadržaji).

(2) U zonama koje su ovim Planom planirane za sport i rekreaciju, utvrđuju se slijedeći urbanistički pokazatelji zone:

a) Najveći dozvoljeni procenat izgrađenosti i najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti primjenjuje se na planiranje zatvorenih sportskih građevina (dvorana, bazen, streljana i sl.), stadiona i drugih građevina unutar površine ili građevinskog područja, a ne primjenjuje se na sportske površine koje se planiraju kao trajno otvorene poput: sportskog igrališta, otvorenog bazena, staze za sportsko natjecanja (trčanje, biciklizam, i sl.) i dr.

b) Najveći dozvoljeni procenat izgrađenosti zone iznosi kako slijedi:

- Procenat izgrađenosti građevinske parcele se može kretati od 30% do 50% za zone unutar naselja. Izuzetno, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti može biti veći pod uslovom da građevinsko područje sportske namjene ne prijeđe dozvoljeni procenat izgrađenosti od 70%.

- Kada se građevina gradi kao sastavni dio morfologije mikrocentra (lokalnog ili rejonskog centra) gradskog područja, najveći dozvoljeni procenat izgrađenosti iznosi 80% uz poštovanje svih drugih uslova funkcioniranja građevine (pristup, parkiranje, sigurnosni uslovi i sl.).

- Za sportske građevine koje će se graditi u sklopu čestice ili površine školske građevine (osnovne, srednje, visoke škole), procenat izgrađenosti mora biti u skladu s dozvoljenim procentom utvrđenim za predmetnu zonu i prostornim mogućnostima građevinskog područja i građevinske čestice.

c) Zastupljenost zelenih i javnih površina unutar građevinskog područja iznosi kako slijedi:

- Najmanje 30% građevinske zone je potrebno organizirati kao javnu zelenu površinu.

Izuzetno, ozelenjeni dio građevinske zone može iznositi i manje pod uslovom da najmanje 20% građevinskog područja sportske namjene bude ozelenjeno.

- Za novoplaniranu sportsko-rekreativnu zonu u Klopču, 60% ukupne površine planirati za izgradnju sportsko-rekreativnih objekata (otvorenih i zatvorenih sportskih terena) i 40% ukupne površine mora biti uređeno kao hortikulturalno zelenilo.

d) Otvorene sportske površine dozvoljeno je natkriti privremenim konstrukcijama (montažno-demontažnog tipa), uz obavezu da se kroz urbanističko-tehničke uslove propiše rok za njihovo uklanjanje.

e) U sklopu zona za sport i rekreaciju potrebno je obezbijediti saobraćajni pristup, parking mjesta i ostale prateće sadržaje. Kroz urbanističko-tehničke uslove definisati kapacitete pratećih sadržaja (parking mjesta i sl.), a prema broju korisnika i posjetitelja.

Član 68.

(Vjerski objekti)

(1) Raspored vjerskih objekata direktno je vezan za potrebe stanovnika u gravitacionom području. Vjerske objekte potrebno je graditi kao samostojeću građevinu, prostor namjenjen za okupljanje vjernika.

(2) Normativi i standardi za dimenzioniranje površina vjerskih objekata zavise o religijskoj i konfesijskoj zajednici. Pored osnovnog prostora za vjerske obrede, po potrebi planirati i prateće sadržaje kao što su administrativni sadržaji, duhovni prostori, edukativni prostori te prostori za odmor, i ostali prateći sadržaji. Karakteristika ovih objekata u prostoru jeste njihov volumen i arhitektonski izraz.

Član 69.

(Zdravstvo)

(1) **Ambulante** mogu biti izgrađene kao slobodnostojeće građevine ili u sklopu građevine druge društvene namjene, kao i stambene, stambeno-poslovne namjene i sl. Ambulante opslužuju područje od 5.000-8.000 stanovnika, a njihov kapacitet se utvrđuje prema standardu od 4,0-0,6 m² po stanovniku gravitirajućeg obuhvata. U iznimnim slučajevima kada se radi

o perifernim naseljenim mjestima minimalni kapacitet ambulante može biti i manji ali ne manje od 0,02 m², s tim da korisna površina ambulante ne može biti manja od cca 150 m². Kod lociranja ambulante potrebno je obezbijediti adekvatan kolski i pješački pristup, a prema normativima za zdravstvene ustanove. Predloženi lokaliteti za novoplanirane ambulante dati su u tematskom grafičkom prilogu. Od novoplaniranih lokacija može se odstupiti pod uslovom da su zadovoljeni kriteriji utvrđeni ovim Planom.

- (2) **Domovi zdravlja** moraju biti izgrađeni kao slobodnostojeće građevine, koje opslužuju područje od 50.000-80.000 stanovnika u radijusu cca 20 km. Kapacitet građevine se utvrđuje prema standardu min. 0,06 m² po stanovniku gravitirajućeg obuhvata, a minimalna korisna površina doma zdravlja je cca 4.000 m².
- (3) **Stacionarne ustanove - bolnice** moraju se planirati i graditi kao slobodnostojeće građevine, unutar zona opredjeljenih isključivo za tu namjenu. Kantonalna bolnica Zenica opslužuje područje Zeničko-dobojskog kantona sa cca 380.000 stanovnika (broj stanovnika ZDK) i treba da obezbijedi 6 (7,5) postelja na 1.000 stanovnika, a po postelji 80 m² površine kompleksa bolnice. Kantonalna bolnica Zenica, zbog svoje starosti i dotrajalosti objekata i kompletne infrastrukture, zahtijeva kompletnu rekonstrukciju, izgradnju novih objekata, kao i modernizaciju u skladu sa evropskim standardima. Da bi se ozbiljno pristupilo planiranju novih objekata unutar kruga Kantonalne bolnice, za koje evidentno postoji potreba, jer se modernizacija u skladu sa evropskim standardima ne može sprovesti u okviru postojećih kapaciteta, potrebno je uraditi Strategiju razvoja Kantonalne bolnice.
- (4) Ostale ustanove primarne i sekundarne zdravstvene zaštite (specijalizovane zdravstvene ustanove, poliklinike, zavodi, centri za rehabilitaciju i sl.) mogu se graditi u zonama opredjeljenim za društvene djelatnosti i u zonama druge namjene, a u skladu sa planiranom namjenom prostora utvrđenom ovim Planom.

Član 70. **(Socijalna zaštita)**

- (1) Objekti socijalne zaštite (socijalne ustanove) mogu se graditi kao slobodnostojeće građevine ili u sklopu građevina druge namjene (stambene,

stambeno poslovne i sl.), kao prateća namjena, u zavisnosti od potreba, kapaciteta i namjene istih.

- (2) Kod lociranja socijalnih ustanova potrebno je obezbijediti adekvatan kolski i pješački pristup, a prema normativima za socijalne ustanove.

Član 71. **(Uprava i sudstvo)**

- (1) Postojeći kapaciteti javne uprave se zadržavaju sa daljim ciljem njegovog funkcionalnog proširenja u skladu sa namjenom prostora i kompatibilnim sadržajima, s posebnim akcentom na centralne ustanove svih nivoa administrativnog ustrojstva.
- (2) Kapaciteti javne uprave se mogu realizovati i u zonama namijenjenim poslovanju kao i drugim površinama osnovne namjene ukoliko se radi o poboljšavanju lokacijskih uslova uz poštivanje ambijenta i specifičnosti date sredine.
- (3) Za lokalne nivoe kao i za nova naseljena mjesta je obavezan kapacitet standardne opremljenosti javne uprave, koji kao takav doprinosi poboljšanju općeg standarda naselja, koji se može realizovati i u drugim namjenama poštujući osnovne sadržaje namjene.

Član 72. **(Ostala društvena infrastruktura)**

Objekti ostalih društvenih djelatnosti mogu se graditi u zonama opredjeljenim za društvene djelatnosti i u zonama druge namjene, a u skladu sa planiranom namjenom prostora utvrđenom ovim Planom.

DIO OSMI – PRIVREDA I TURIZAM (USLOVI LOCIRANJA I GRADNJE PRIVREDNIH OBJEKATA)

Član 73. **(Područje namjene)**

- (1) Sa aspekta prostornog razmještaja privrede u urbanom području Grada Zenica pri čemu je privreda prvenstveno u funkciji urbanog razvoja sa primarnim opredjeljenjem za što racionalnijim korištenjem prostora u smislu razmještaja privrednih sadržaja prema namjeni i njenog funkcionisanja, uticaja na uslove stanovanja i uticaja na okoliš određene su površine za:

- Proizvodnu namjenu (P1)
- Poslovnu namjenu (P2)
- Ugostiteljsko-turističku namjenu (P3).

- (2) Ako se privredni objekat smješta unutar područja pretežnih namjena koje nisu privredne zone utvrđene ovim članom, lociranje objekta za obavljanje privredne djelatnosti mora biti u skladu s mjerama zaštite okoliša i prometnim rješenjima, a svojom djelatnošću ne smije remetiti javni red i mir te ne smije imati negativan utjecaj na kvalitetu zraka, vode i tla.

Član 74.
(Poslovne zone)

| Naziv privredno-poslovne zone | Namjena | Površina obuhvata (ha) | Izgrađenost (ha) | Urbanistički pokazatelji zone | |
|-------------------------------------|---------|------------------------|------------------|-------------------------------|------|
| | | | | Trenutno stanje | |
| | | | | Pi (%) | Ki |
| 1. Sjeverna privredno-poslovna zona | P1, P2 | 268,41 | 70,04 | 26,09% | 0,26 |
| 2. Južna privredno-poslovna zona | P1, P2 | 27,94 | 3,34 | 11,95% | 0,21 |
| 3. Drivuša-Metalno | P1, P2 | 8,67 | 1,46 | 16,84% | 0,19 |
| 4. Perin Han | P1, P2 | 3,64 | 0,27 | 7,42% | 0,21 |
| 5. Kanal | P1, P2 | 28,71 | 1,42 | 4,95% | 0,11 |
| 6. Pečuj | P1, P2 | 4,16 | 0,97 | 23,32% | 0,65 |
| 7. Zenica - Jug | P2, P3 | 32,88 | | | |
| 8. Zenica - Sjever | P1, P2 | 13,02 | | | |
| 9. Drivuša | P1, P2 | 13,47 | 0,48 | 3,56% | 0,06 |
| 10. Gorica I | P1, P2 | 18,33 | | | |
| 11. Gorica II | P1, P2 | 21,53 | | | |
| 12. Hidrogradnja-Mošćanica | P1, P2 | 13,07 | | | |
| 13. Ošćenik | P1, P2 | 6,69 | | | |
| 14. Podbrežje | P1, P2 | 26,57 | | | |
| 15. KRIP | P1, P2 | 4,91 | 0,58 | 11,81% | 0,14 |
| 16. Zenica I | P1, P2 | 32,93 | 8,91 | 27,05 | 0,67 |
| 17. Preporod | P1, P2 | 8,06 | 2,32 | 28,78 | 0,66 |
| 18. Šljivik | P1, P2 | 18,51 | 4,08 | 22,04 | 0,35 |
| 19. Brist I | P1,P2 | 11,03 | 0,52 | 4,45 | 0,06 |
| 20. Brist II | P1,P2 | 15,48 | 1,96 | 12,66 | 0,15 |

DIO A. Uslovi lociranja i gradnja objekata u privredi i turizmu

Član 75.
(Proizvodno privredna namjena (P1))

- (1) Objekti proizvodno privredne namjene (P1) su:
- a) proizvodni objekti,
 - b) proizvodno zanatstvo,
 - c) mala privreda,
 - d) skladišni objekti i postrojenja.
- (2) Izgradnja objekata proizvodno privredne namjene, kao i dogradnja, nadogradnja i druge intervencije na predmetnim objektima će se odobriti prema slijedećim urbanističko – tehničkim uslovima:
- Minimalna površina građevinske parcele iznosi $P = 1000 \text{ m}^2$,
 - Procenat izgrađenosti građevinske parcele (Pi) iznosi max 45%,
 - Spratnost i visina objekata nije precizirana, jer ista zavisi od djelatnosti i zahtjeva tehnologije,
 - Oko objekata je potrebno obezbijediti protupožarni put u okviru parcele minimalne širine 3.5m,
 - Priključci na javni put i mrežu instalacija u svakom konkretnom slučaju se projektuju i usklađuju sa elementima datim u Planu,

- Uređenje zelenih površina unutar parcela se vrši prema konkretnim projektima na bazi hortikulturnog rješenja. Javne zelene površine u saobraćajnom pojasu se ne mogu koristiti za druge namjene niti se mogu postavljati i graditi objekti izuzev urbanog mobilijara kao što su kante za otpatke, rasvjetna tijela i reklamni panoji,
 - Ostali urbanističko-tehnički parametri (površine za parkiranje vozila, manipulativni prostor, prostor za smještaj sirovina, poluproizvoda i drugo) će biti definisani detaljnim planskim dokumentom unutar svake građevinske parcele pojedinačno.
- (3) U privrednim zonama, P1 – proizvodna namjena, dozvoljena je gradnja novih privrednih objekata i postrojenja isključivo za poslovne i proizvodne djelatnosti koje ne uzrokuju značajne emisije u zrak, vodu ili tlo, koje ne generiraju intenzivne neugodne mirise, buku, vibracije ili opasne materije.
- (4) Nije dozvoljena izgradnja i/ili rad postrojenja i pogona koji:
- Proizvode visoke koncentracije zagađujućih tvari u zraku (uključujući ali ne ograničeno na emisije lebdećih čestica, teških metala, dioksina, furana, kancerogenih ili organskih polutanata), kao i kiselih plinova,
 - Zahtijevaju termičke ili metalurške procese visokih temperatura, uključujući topljenje, sagorijevanje, pirolizu ili druge procese sa značajnim difuznim i tačkastim emisijama,
 - Generiraju opasan ili tehnološki otpad koji zahtijeva specijalizirane tretmane ili može uzrokovati sekundarno zagađenje,
 - Predstavljaju povećan rizik od negativnog utjecaja na zdravlje stanovništva,
 - Ne ispunjavaju kriterije “čiste proizvodnje” i niskoemisijskih tehnologija, definisane važećim propisima i smjernicama iz oblasti zaštite okoliša (Zakon o zaštiti okoliša FBiH, Federalna strategija zaštite okoliša za period 2022-2032),
 - Nije dozvoljena izgradnja i/ili rad spalionica komunalnog otpada niti energana na komunalni otpad,
 - Zabranjuje se bilo kakav vid tretmana (termičke obrade, piroliza, sagorijevanje) i trajnog odlaganja otpada unutar proizvodno-poslovnih zona (P1 i P2). Dozvoljena su privremena skladištenja industrijskog otpada (otpad koji je nastao kao nusprodukt određenih proizvodnih procesa) do momenta deponovanja na zakonski predviđene lokacije za tu vrstu otpada,
 - Mogu pogoršati kvalitet zraka u zoni koja je prema dostupnim podacima ocijenjena kao područje s ograničenim kapacitetom za raspršivanje emisija zbog nepovoljnih orografskih i meteoroloških uslova.

Član 76.

(Poslovna namjena (P2))

- (1) Objekti poslovne namjene (P2) su:
- a) poslovni objekti, poslovno-administrativni objekti i upravni objekti,
 - b) trgovine i trgovački kompleksi,
 - c) uslužno zanatstvo i servisi,
 - d) izložbeno-prodajni saloni.
- (2) Izgradnja objekata poslovne namjene, kao i dogradnja, nadogradnja i druge intervencije na predmetnim objektima će se odobriti prema slijedećim urbanističko – tehničkim uslovima:
- Minimalna površina građevinske parcele iznosi $P = 1000 \text{ m}^2$,
 - Procenat izgrađenosti građevinske parcele (P_i) iznosi max 70%, s tim da je maksimalna visina objekata $H = 20 \text{ m}$,
 - Kod utvrđivanja vertikalnih gabarita jednog ili više objekata mogu se kombinovati spratnosti, odnosno visine, pod uslovom poštivanja distanci od susjednih objekata i parcela,
 - Kota poda prizemlja na mjestu ulaza iznosi min. 15 cm od kote planiranog terena,
 - Arhitektonsko oblikovanje objekata, izbor materijala, boju i pokrov se prilagođava ambijentu i tradiciji podneblja uz savremeni arhitektonski izraz,
 - U cilju omogućavanja nesmetanog kretanja lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, projektanti se obavezuju na primjenjivanje normativa i propisa koji regulišu ovu oblast. Otklanjanje arhitektonskih barijera vrši se prema odgovarajućem tehničkom rješenju (kosina ili lift),
 - Oko objekata je potrebno obezbijediti protupožarni put u okviru parcele minimalne širine 3.5 m,

- Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevinskoj parceli, rješava se na način da se iste skupljaju unutar vlastite građevinske parcele,
- Priključci na javni put i mrežu instalacija u svakom konkretnom slučaju se projektuju i usklađuju sa elementima datim u Planu,
- Uređenje zelenih površina unutar parcela se vrši prema konkretnim projektima na bazi hortikulturnog rješenja. Javne zelene površine u saobraćajnom pojasu se ne mogu koristiti za druge namjene niti se mogu postavljati i graditi objekti izuzev urbanog mobilijara kao što su kante za otpatke, rasvjetna tijela i reklamni panoi,
- Ostali urbanističko-tehnički parametri (površine za parkiranje vozila, manipulativni prostor, prostor za smještaj sirovina, poluproizvoda i drugo) će biti definisani detaljnim planskim dokumentom unutar svake građevinske parcele pojedinačno.
- Za objekte montažno-demontažne gradnje (autopraonice i sl.) urbanistička saglasnost se može izdati na osnovu ove Odluke i Urbanističkog plana.
- Kota poda prizemlja na mjestu ulaza iznosi min. 15 cm od kote planiranog terena,
- Arhitektonsko oblikovanje objekata, izbor materijala, boju i pokrov se prilagođava ambijentu i tradiciji podneblja uz savremeni arhitektonski izraz,
- U cilju omogućavanja nesmetanog kretanja lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, projektanti se obavezuju na primjenjivanje normativa i propisa koji regulišu ovu oblast. Otklanjanje arhitektonskih barijera vrši se prema odgovarajućem tehničkom rješenju (kosina ili lift),
- Oko objekata je potrebno obezbijediti protupožarni put u okviru parcele minimalne širine 3.5 m,
- Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevinskoj parceli, rješava se na način da se iste skupljaju unutar vlastite građevinske parcele,
- Priključci na javni put i mrežu instalacija u svakom konkretnom slučaju se projektuju i usklađuju sa elementima datim u Planu,
- Uređenje zelenih površina unutar parcela se vrši prema konkretnim projektima na bazi hortikulturnog rješenja. Javne zelene površine u saobraćajnom pojasu se ne mogu koristiti za druge namjene niti se mogu postavljati i graditi objekti izuzev urbanog mobilijara kao što su kante za otpatke, rasvjetna tijela i reklamni panoi,
- Ostali urbanističko-tehnički parametri (površine za parkiranje vozila, manipulativni prostor, prostor za smještaj sirovina, poluproizvoda i drugo) će biti definisani detaljnim planskim dokumentom unutar svake građevinske parcele pojedinačno.

Član 77.

(Ugostiteljsko-turistička namjena (P3))

- (1) Objekti ugostiteljsko-turističke namjene (P3) su:
 - a. ugostiteljski objekti (restorani, klubovi, vidikovci i drugo),
 - b. hotelijerstvo (hoteli, moteli, apart hoteli i drugo),
 - c. turizam (kultura, sport, rekreacija, manifestacije).
- (2) Izgradnja objekata poslovne namjene, kao i dogradnja, nadogradnja i druge intervencije na predmetnim objektima će se odobriti prema slijedećim urbanističko – tehničkim uslovima:
 - Minimalna površina građevinske parcele iznosi $P = 1000 \text{ m}^2$,
 - Procenat izgrađenosti građevinske parcele (P_i) iznosi max 70%, s tim da je maksimalna visina objekata $H = 20 \text{ m}$,
 - Kod utvrđivanja vertikalnih gabarita jednog ili više objekata mogu se kombinovati spratnosti, odnosno visine, pod uslovom poštivanja distanci od susjednih objekata i parcela,

Član 78.

(Građevine uslužnih, trgovačkih, servisnih i izložbeno-prodajnih djelatnosti – uslovi lociranja i gradnje)

Uslovi lociranja i gradnje poslovnih građevina pretežno uslužne, trgovačke, uslužno servisne, izložbeno prodajne namjene u poslovno-privrednim (P2), poslovno-proizvodnim (P1), mješovitim (M) i stambenim (S) zonama utvrđuju se kako slijedi:

- a) kod lociranja uslužnih, trgovačkih, uslužno servisnih, izložbeno prodajnih građevina

- veličina parcele ne može biti manja od 2000 m². U zavisnosti od prostornih mogućnosti parcela može biti i manja, ali pod uslovom poštivanja svih urbanističko-tehničkih uslova utvrđenih ovim članom;
- b) najveći dozvoljeni procenat zauzetosti (Pz) građevinske parcele za samostojeću građevinu iznosi 50%, a za građevinu u nizu iznosi 60%. U izuzetnim slučajevima, ukoliko se radi o interpolaciji u postojeću fizičku strukturu procenat može biti veći, uz poštivanje prosječne spratnosti susjednih objekata. Ukoliko se objekat radi na kosom terenu sa nagibom preko 20% procenat zauzetosti suterenskog ili podrumskog dijela može biti i do 80%, ali nadzemni dijelovi građevine moraju ispoštovati procenat izgrađenosti utvrđen ovim članom;
- c) najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Ki) građevinske parcele od 1000 m² do 1500 m² iznosi (Ki) 1,2, od 1500 m² do 2000 m² iznosi (Ki) 1,4, za parcele od 2000 m² do 2500 m² iznosi (Ki) 1,6, za parcele od 2500 m² do 3000 m² iznosi (Ki) 1,8, a za veće od 3000 m² iznosi (Ki) 2,0;
- d) preporučena distanca (uličnog i naspramnog dvorišnog) fronta građevine od susjedne građevine je jednaka visini građevine;
- e) minimalna distanca fronta građevine od granice parcele iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 6,0 m. Preporučena distanca građevine (lamele) od bočne dvorišne granice parcele na zabatnim stranama je 1/4 visine građevine, ali ne može biti manja od 4 m. Navedena distanca se može tretirati i kao bočna distanca od susjedne građevine pod uslovom da je fasada susjednog objekta zabatna ili sa otvorima manjim od 1 m²;
- f) minimalna udaljenost građevinskog pravca prizemlja od ivice kolovoza iznosi 4,0 m. U dužini uličnog fronta građevinske parcele potrebno je uspostaviti minimalnu širinu pješačke staze od 2,5 m i 1,5 m zelenog pojasa sa drvoredom. U izuzetnim slučajevima ova distanca može biti i manja ukoliko se radi o realizaciji građevine na liniji građevinskog pravca postojećih građevina formirane fizičke strukture uličnog fronta;
- g) u zavisnosti od ranga saobraćajnih koridora i sadržaja njihovih profila (kolski, pješački, biciklistički i zeleni pojas) udaljenost od ivice kolovoza može biti 10 m i više;
- h) maksimalna spratnost građevina je P+3 m, odnosno maksimalne visine 16 m. U zavisnosti od veličine građevinske parcele i njenih prostornih mogućnosti visina objekta može biti maksimalno 20 m;
- i) ako se građevina za obavljanje uslužne ili trgovačke djelatnosti planira kao interpolacija unutar izgrađene fizičke strukture definisanog uličnog građevinskog pravca, dozvoljava se usklađivanje građevinskog pravca nove građevine i građevinskog pravca izgrađene strukture;
- j) minimalno 30% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao javnu pješačku ili zelenu površinu;
- k) unutar građevinske parcele potrebno je osigurati garažna ili parkirališna mjesta, te manipulativnu površinu za ekonomski pristup u zavisnosti od karaktera namjene. Ukoliko se gradi otvorena parkirališna površina potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se sadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta;
- l) najmanja širina pristupne saobraćajnice je 5,5 m. Pod pristupnom saobraćajnicom se ne podrazumijeva saobraćajni priključak između građevinske parcele i saobraćajnice na koju se kolski vezuje;
- m) unutar područja gradskih centara se kod izrade detaljne planske dokumentacije može odstupiti od utvrđenih parametara za gradnju uslužnih i trgovačkih građevina do maksimalno 20%.
- n) najmanja širina pristupne saobraćajnice je 5,5 m. Pod pristupnom saobraćajnicom se ne podrazumijeva saobraćajni priključak između građevinske parcele i saobraćajnice na koju se kolski vezuje.

DIO DEVETI - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - OBJEKTI

Odjeljak A. GROBLJA

Član 79. (Groblja)

Ovim Planom se daju sljedeći uslovi za formiranje grobalja:

- Groblja moraju imati zaštitni pojas zelenila od stablašica i grmlja prema zoni stanovanja ali i okolnim budućim namjenama,
- Ograda oko grobalja treba da je transparentna, dekorativna i po mogućnosti u kombinaciji sa živom ogradom,
- Pored zelenila treba da je zastupljena i građevinska komponenta kroz elemente urbanog mobilijara (staze, klupe, korpe, putokazi, česme i sl.) koja moraju biti unificirana za cijeli kompleks groblja,
- Lokacije novih grobalja treba da imaju dobru pješачku i saobraćajnu povezanost (pristupni putevi),
- Groblja opremiti adekvatnom komunalnom infrastrukturom: snabdijevanje vodom, odvodnja fekalne i oborinske vode, rasvjeta, prikupljanje otpada i sl.

Odjeljak B. GRADSKI PREČISTAČ

Član 80. (Gradski prečistač)

- (1) Planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda za grad Zenicu, prikupljat će sve otpadne vode, a njegova funkcija će doprinijeti provedbi pravne stečevine EU, a naročito Direktive o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda, dopunjeno sa federalnim "Pravilnikom o uvjetima za ispuštanje u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije".
- (2) Projektovano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda za grad Zenicu biće usklađeno sa zakonodavstvom EU i imaće visoke standarde prečišćavanja koje uključuju nitrifikaciju i denitrifikaciju. Za tretman mulja odabrana je metoda anaerobne digestije koja se koristi kao dio procesa za tretiranje biorazgradivog otpada i kanalizacije. Kao dio integriranog sistema gospodarenja otpadom, anaerobna

digestija smanjuje emisije deponijskih plinova u atmosferu i naširoko se koristi kao izvor obnovljive energije. Jedan od krajnjih proizvoda je bioplina koji se sastoji od metana, ugljikovog dioksida i ostalih plinova u tragovima. Može se koristiti direktno kao gorivo ili tretirati da se dobije biometan. Digestat, bogat mineralima se može koristiti kao gnojivo. U ovom projektu za dugoročno upravljanje mulja prioritet bi trebao biti sagorijevanje u fabrici cementa ili termoelektrani u Kaknju. Predviđeno isušivanje mulja je solarnim putem.

Odeljak C. RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Član 81. (Reciklažno dvorište)

- (1) Reciklažno dvorište mora biti izgrađeno na vodonepropusnom platou, označeno, ograđeno i priključeno na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, TT, vodovodna i kanalizaciona mreža);
- (2) Mora biti izgrađeno na mjestima koja neće negativno uticati na okoliš, što znači da mora biti dovoljno udaljeno od naseljenih mjesta, kvalitetnih poljoprivrednih površina, te riječnih tokova;
- (3) Svako reciklažno dvorište mora biti ograđeno zelenim zidom (tampon zona) od zimzelenih vrsta minimalne visine 2.50 metara;
- (4) Prema susjednim zonama mora biti obezbjeđen zaštitni pojas odnosno tampon zona;
- (5) U slučaju prestanka funkcionisanja reciklažnog dvorišta, zakonski je obavezno njegovo zatvaranje i rekultivisanje čitavog prostora, te ozelenjavanje odgovarajućim vrstama u odnosu na dati teren.

DIO DESETI - URBANE ZELENE POVRŠINE (Z)

Član 82. (Urbano zelenilo – Urbane zelene površine)

- (1) U Odluci o provođenju Urbanističkog plana daju se generalna usmjerenja za planiranje, uređenje, revitalizaciju postojećih i planiranih urbanih zelenih površina (zaštitno zelenilo, zaštitni zeleni pojas, parkovi, poljoprivredno i šumsko zemljište),
- (2) Sve aktivnosti unutar urbanih zelenih površina

- (parkovi, park-šume, zaštitno zelenilo i zaštitni zeleni pojas) koje se tiču uređenja, građenja i opremanja urbanim mobilijarom vrše se na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije, a sve u skladu sa smjernicama prostorno-planske dokumentacije,
- (3) Aktivnosti održavanja, projektovanja i uređenja u postojećim i planiranim zelenim površinama se vrše na način da se očuva sva postojeća zdrava vegetacija,
 - (4) Zabranjeno je krčenje šume i sječa zdravih stablašica,
 - (5) Postavljanje urbanog mobilijara i ostalog pratećeg sadržaja za potrebe rekreacije i odmora ne smije biti u suprotnosti sa postojećom vegetacijom na datoj lokaciji, kao i utvrđenom namjenom površine,
 - (6) Unutar urbanih zelenih površina akcent se stavlja na očuvanju pejzažne i biološke raznolikosti, te redovnom pošumljavanju i održavanju zdravstvenog stanja šumske vegetacije,
 - (7) Uzgoj poljoprivrednih kultura, postavljanje rasadnika, plastenika i staklenika nije dozvoljeno na poljoprivrednim površinama koje se nalaze u granicama užeg urbanog područja,
 - (8) Gradnja urbanih vrtova (urbana agrikultura) je moguća samo uz odgovarajući projekat hortikulturnog uređenja, na unaprijed jasno definisanim mjestima za to,
 - (9) Na javnim urbanim zelenim površinama nije predviđena izgradnja stambenih i drugih objekata koji nisu u funkciji osnovne namjene (zelene površine),
 - (10) Na postojećim definisanim zelenim površinama koje nisu privedene konačnoj namjeni, ne dozvoljava se prenamjena zemljišta, odnosno izgradnja objekata i širenje drugih namjena na račun zelenila.

Poglavlje A. PARKOVI (Z1)

Član 83. (Parkovi)

- (1) Parkovi predstavljaju jako važnu komponentu mreže urbanih zelenih površina u obuhvatu Urbanističkog plana Zenice,
- (2) To su javne zelene površine unutar kojih dominira zelenilo (različite vrste vegetacije), a opremljeni su urbanim mobilijarom koji omogućava razne

- vidove pasivne ili aktivne rekreacije, odmora i sl.,
- (3) Potrebno je redovno održavanje zdravstvenog stanja vegetacije unutar svakog od parkova, ozelenjavanje, sadnja autohtonih vrsta itd,
 - (4) Obaveza je izvršiti revitalizaciju svih postojećih parkova,
 - (5) Planiranje novih parkovskih površina,
 - (6) Revitalizacija unutar blokovskog zelenila i parkova
 - (7) Unutar parkovskih površina nije predviđena gradnja stambenih i drugih objekata, niti je dozvoljena prenamjena zemljišta, kao i širenje drugih objekata na račun zelenila, jedino je dozvoljeno opremanje neophodnim urbanim mobilijarom.

Poglavlje B. ZAŠTITNO ZELENILO (Z3)

Član 84. (Zaštitno zelenilo)

- (1) Zastupljenost zelenih površina (zaštitno zelenilo) za novoplanirane sportsko-rekreativne zone iznosi kako slijedi :
 - za novoplaniranu sportsko-rekreativnu zonu „Klopče“ 40% ukupne površine treba opredjeliti za urbano zelenilo (parkovi, park-šume i zaštitno zelenilo),
 - na površinama „Rača“ i „Side“ koje su opredjeljene za postavljanje FNE predvidjeti da 40 % od ukupne površine bude pod zaštitnim zelenilom uz obavezno planiranje sadržaja za sport i rekreaciju,
- (2) U zonama zaštitnog zelenila je zabranjena gradnja građevina, izuzetak od ovog pravila su infrastrukturni objekti,
- (3) Unutar zone zaštitnog zelenila je dozvoljeno redovno uređenje i održavanje kao i sadnja odgovarajuće vegetacije, oprema urbanim mobilijarom itd,
- (4) Po stanovniku se treba obezbjediti min. 15 m² u postojećim, a u novoizgrađenim dijelovima grada 20 m² zelenila,
- (5) Unutar zone zaštitnog zelenila je dozvoljeno formiranje pješačkih i rekreativnih staza sa sadržajima urbanog mobilijara.

Poglavlje C. ZAŠTITNI ZELENI POJAS (Z4)**Član 85.****(Zaštitni zeleni pojas)**

- (1) U zonama zaštitnog zelenog pojasa zabranjuje se svaki vid gradnje, izuzev infrastrukturnih objekata,
- (2) Zaštitni zeleni pojas je potrebno širiti na lokacije gdje je prisutan najveći stepen kontaminacije oko industrijskih postrojenja, saobraćajnica, poslovnih zona, kao i uz vodotokove, minimalna širina pojasa treba da bude 2 metra,
- (3) U poslovnim zonama sa određenim vrstama proizvodnje koje graniče sa stambenim ili sportsko-rekreativnim zonama obaveza je stavljanja tampon zone minimalne širine 2 metra,
- (4) Potrebno je formiranje kontinuiranog zelenog pojasa unutar čitavog obuhvata urbanističkog plana, a ukoliko to nije moguće postići savjetuje se intenzivno ozelenjavanje odgovarajućim stablašicama i fitoremedijatorskim vrstama,
- (5) Vršiti zamjenu starih, suhih i bolesnih stabala sa ciljem što efikasnijeg i funkcionalnijeg zaštitnog pojasa,
- (6) Na što većem broju lokaliteta, posebno uz saobraćajnice postaviti linijski sistem zelenila.

DIO JEDANAESTI – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (Z5)**Član 86.****(Poljoprivredno zemljište)**

- (1) Postojeći stambeni objekti koji se nalaze unutar namjene poljoprivrednog zemljišta (Z5) se zadržavaju, a potencijalna gradnja novih objekata mora biti u skladu sa propisima Zakona o poljoprivrednom zemljištu FBiH, kao i u skladu sa trenutno važećom prostorno-planskom dokumentacijom,
- (2) Racionalno i održivo korištenje agrozone I (zemljišta I, II, III i IV boniteta),
- (3) Savjetuje se primjena agro, hidromeliorativnih i drugih tehničkih mjera kako bi se poboljšao kvalitet zemljišta (fizičko-hemijski sastav),
- (4) Zabranjena je prekomjerna i neracionalna upotreba pesticida, herbicida, insekticida i sl., akcenat treba biti na ekološki održivoj poljoprivredi,

- (5) Zapuštena, kao i kontaminirana poljoprivredna zemljišta potrebno je sanirati i rekultivisati te ih vratiti u prvobitno stanje,
- (6) Poljoprivredna djelatnost se može obavljati na poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi u granicama šireg urbanog područja (Z5),
- (7) Poljoprivredno zemljište unutar granice užeg urbanog područja je klasificirano kao zaštitno zelenilo (Z3) i na njemu je zabranjeno obavljanje poljoprivrednih aktivnosti, kao i podizanje gospodarskih objekata.

DIO DVANAESTI – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (Z6)**Član 87.****(Šume i šumsko zemljište)**

- (1) Sve aktivnosti u šumi obavljati u skladu sa trenutno važećom šumskogospodarskom osnovom,
- (2) Omogućiti racionalno i održivo gospodarenje šumskim resursima sa akcentom na očuvanju pejzažne i biološke raznolikosti,
- (3) Šume koje se nalaze na rubnim dijelovima grada planirati kao park-šume, te im dodijeliti odgovarajuću kategoriju zaštite,
- (4) Šumske ekosisteme koji su važni za očuvanje zemljišta od klizišta proglasiti zaštitnim šumama,
- (5) Šumske predjele (Uzunove stijene, Zmajevac, Krivače i Golubak, Volovska glava) koji su važni za obavljanje dnevne i poludnevne rekreacije proglasiti šumama sa posebnom namjenom,
- (6) Zabranjen je svaki vid krčenja šume i ilegalne sječe,
- (7) Održavati redovno zdravstveno stanje šumskih ekosistema,
- (8) Vršiti redovno pošumljavanje,
- (9) Uraditi ukрупnjavanje (komasaciju) šumskog zemljišta koje se nalazi u državnom vlasništvu,
- (10) Šumama u privatnom vlasništvu upravljati u skladu sa privatnim šumskogospodarskim osnovama.

DIO TRINAESTI – LOKALITET OD ZNAČAJA ZA OČUVANJE KULTURNO-HISTORIJSKOG NASLIJEĐA

Član 88.

(Lokaliteti od značaja za očuvanje kulturno-historijskog naslijeđa)

Kulturno – historijsko naslijeđe u obuhvatu Urbanističkog planu koje treba zaštititi:

- a) **Prehistorijski period – kameno i metalno doba** - Predlaže se njihovo evidentiranje, te poduzimanje mjera zaštite na njihovom održavanju i očuvanju, te zabrana gradnje u blizini ovih struktura.

| R.br. | Spomenici kulture, spomeničke cjeline, arheološki lokaliteti, spomen-obilježja i druga dobra | Podaci o dobru - Lokacija | Podaci o dobru - Opis |
|-------|--|---|---|
| 1. | Kopilo | Selo Kopilo | Eneolitsko i neolitsko naselje i jedno od najstarijih naselja na ovom području- <i>lokalni značaj</i> |
| 2. | Hum | Donja Gračanica | <i>Prehistorijska gradina, lokalni značaj</i> |
| 3. | Birac | | <i>Prehistorijska gradina, lokalni značaj</i> |
| 4. | Veliki i Mali Vis | Podbrežje | <i>Prehistorijska gradina, lokalni značaj</i> |
| 5. | Vrt Franje Prusca | Drivuša – <i>nije utvrđena tačna lokacija</i> | <i>Prehistorijsko naselje, lokalni značaj</i> |
| 6. | Gradina | Klopče | <i>Prehistorijska utvrda, lokalni značaj</i> |
| 7. | Brist | Brist | Na Bristu je otkopan grob sa skeletom sa dosta grobnog materijala. |
| 8. | Naselje Ravan | | U naselju Ravan, otkopano je nekoliko grobova, u kojima su pored ostalog nađene i dvije ukrasne kopče od bronz. |

- b) **Rimski period – antički period** - Lokalitete i spomenike je potrebno evidentirati (utvrditi tačne lokacije i trenutno stanje), te dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija.

| R.br. | Spomenici kulture, spomeničke cjeline, arheološki lokaliteti, spomen-obilježja i druga dobra | Podaci o dobru - Lokacija | Podaci o dobru - Opis |
|-------|--|--|--|
| 1. | Rimska ranokršćanska bazilika na Bilmišću | Bilmišće | Najznačajniji arheološki nalaz iz rimskog doba su otkopani temelji ranohrišćanske dvostruke bazilike, u Bilmišću. |
| | | | Prostor oko bazilike na Bilmišću u pojasu cca 200 m zaštititi i urediti kao dio kulturnog krajolika. |
| 2. | Tragovi stare rimske kaldrme u naselju Odmut | Odmut -Raspotočje | Antičke substrukcije – <i>lokalni značaj</i> |
| 3. | Gromile, gromilice | Bilmišće | Antički grobovi- <i>lokalni značaj</i> |
| 4. | Antička lokacija Putovići - naselje Selo | U rimsko doba, Putovići su bili izrazito naseljena oblast, u sklopu većeg gradskog naselja, o čemu svjedoče ostaci značajnih građevina iz rimskog doba uključujući rimski put, kao i parcela od cca 800 m ² na desnoj strani rijeke Bosne, nedaleko od mosta. | Ostatke antičkih naselja i komunikacija nalazimo i na lokalitetu Putovića, naselje Selo – <i>Rimske terme</i> . |
| 5. | Antička lokacija Putovići - lokalitet Cvrkavlje | | U južnim dijelovima zeničke kotline na lokalitetu Cvrkavlje (Cvrkalje), Putovići, Zenica na lijevoj strani rijeke Bosne na samom jugu zeničke kotline su otkriveni tragovi rimskog vodovoda, što ukazuje na iznimnu naseobinsku vrijednost juga zeničke kotline u rimsko doba. |
| 6. | Lokalitet Križ | Selo Podbrježe | Antički natpis i građevinski materijal – <i>lokalni značaj</i> |
| 7. | Lokalitet Koprine | | Antičke substrukcije – <i>lokalni značaj</i> |
| 8. | Lokalitet Crkve-Crkvina (Grčko groblje, Orašje, Trepavice) | Drivuša | Antički grobovi - <i>lokalni značaj</i> |
| 9. | Lokalitet Podmočilo (Mlinčići) | Tišina | Antička vila rustika - <i>lokalni značaj</i> |
| 10. | Kuća J. Gajića | Drivuša | <i>Tragovi antičkog objekta - lokalni značaj</i> |

- c) **Srednjovjekovni period – srednji vijek** - Lokalitete i spomenike je potrebno evidentirati (utvrditi tačne lokacije i trenutno stanje), te dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija.

| R.br. | Spomenici kulture, spomeničke cjeline, arheološki lokaliteti, spomenobilježja i druga dobra | Podaci o dobru - Lokacija | Podaci o dobru - Opis | Valorizacija/kategorizacija |
|-------|---|---|---|--|
| 1. | Pokretno dobro - «Ploča velikog sudije Gradeše», vlasništvo Muzeja grada Zenice | Ploča je velikog sudije Gradeše pronađena u selu Podbrežju kod Zenice. Smještena je u arheološkom odjelu Muzeja grada Zenice u Zenici (inv. br. 1). | U tekstu ploče spominje se gradnja mauzoleja, porodične grobnice sudije, hrama ili crkve posvećene svetom Jurju i ime prvog bosanskog graditelja Draže Ohmučevića. Ova ploča predstavlja prvu značajniju potvrdu postojanja institucije sudstva u organizovanoj, nezavisnoj državi. | Nacionalni spomenik. Odluka broj 05-6-786/03 6. maja 2003. godine Sarajevo |
| 2. | Džamija (natpis) | Janjići | U malom selu kod Zenice, Janjićima, nađeno je nekoliko rimskih grobova i jedan fragmentirani spomenik sa natpisom. | <i>Lokalni značaj</i> |
| 3. | Abadžijin | Janjići | Osamljeni grob sa krstačom. | <i>Lokalni značaj</i> |
| 4. | Špinin grm | Mutnica | Srednjovjekovno groblje | <i>Lokalni značaj</i> |
| 5. | Lacac | Putovići | Srednjovjekovni grob sa spomenikom | <i>Lokalni značaj</i> |
| 6. | Kaursko groblje | Putovići | Srednjovjekovno groblje | <i>Lokalni značaj</i> |
| 7. | Crkvine | Drivuša | Srednjovjekovno groblje | <i>Lokalni značaj</i> |
| 8. | Potok | Raspotočje | Srednjovjekovno groblje | <i>Lokalni značaj</i> |
| 9. | Broda | Zenica | Srednjovjekovno groblje | <i>Lokalni značaj</i> |
| 10. | Selište | Podbrežje | Srednjovjekovno groblje i nalazište | <i>Lokalni značaj</i> |
| 11. | Križevi /Katoličko groblje – Križ/ | Podbrežje, K.č.828 – k.o.Dobriljevo | Srednjovjekovno groblje | <i>Lokalni značaj</i> |
| 12. | Bijeli put (Križ) | Podbrežje | Srednjovjekovno groblje | <i>Lokalni značaj</i> |

d) Osmanski period - Spomenici otomanskog perioda

| R.br. | Spomenici kulture, spomeničke cjeline, arheološki lokaliteti, spomen-obilježja i druga dobra | Podaci o dobru - Lokacija | Podaci o dobru - Opis | Trenutno stanje/ Valorizacija | Mjere zaštite |
|-------|--|--|--|--|--|
| 1. | Graditeljska cjelina – Sultan Ahmedova džamija i Medresa | Graditeljska cjelina Sultan Ahmedove džamije sa Medresom se nalazi u centru Zenice, u Ulici Muhameda Seida Serdarevića br. 35 i obuhvata k.č. br. 882/1, 883, i 884, k.o. Zenica II. | Džamija pripada tipu jednodostornih džamija, pokrivenih četvorovodnim krovom i kamenom munarom. Izvršena je obnova objekta 1996. godine. | Nacionalni spomenik. Odluka broj 07.2-2-173/05-4 7. marta 2007. godine Sarajevo | Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite, utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04). |
| 2. | Mjesto i ostaci graditeljske cjeline – Sejmenske džamije u Zenici | Sejmenska džamija sa haremom se nalazi u centru Zenice, u ulici Kulina bana (Titovoj ulici). Obuhvata lokaciju kojoj pripadaju k.č. br. 1168, k.o. Zenica II, | Izvorni objekat Sejmenske džamije prema prostorno-tlocrtnom rješenju pripadao je tipu jednodostornih džamija sa trijemom i kamenom munarom. | Nacionalni spomenik. Odluka broj Broj: 07.2-02-174/05-3 23. maja 2007. godine Sarajevo | |
| 3. | Kočevska (Sulejmanija) džamija | Centar Zenice | Izgrađena u drugoj polovini 16. st. | Spomenik kulture od lokalnog značaja | Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |
| 4. | Jalijska džamija i mezarje | Jalijska džamija sa mezarjem se na nalazi u naselju Jalijska, k.č. 1131, k.o. Zenica II. | Džamija je sagrađena 1600 g., sagrađio ju je tadašnji džemat. Sagrađena je od kamena sa zidovima 80 cm debelim. | <i>Lokalni značaj</i> | Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |
| 5. | Česma studenac | Pišće Nalazi se na desnoj obali Kočeve u ulici Studenac br. 1, ispod Gafića kuće | Ambijentalna vrijednost | Studenac je 2009. g. uređen postavljanjem kamenih ploča. <i>Lokalni značaj</i> | |
| 6. | Hadži-Mazića kuća | Hadži Mazića kuća se nalazi u ulici Muhameda Seida Serdarevića broj 10, u centru grada Zenice - Stara čaršija. Obilježen je na parceli označenoj kao k.č. broj 820, k.o. Zenica II. | Izgrađena početkom 19. stoljeća, vjerojatno do 1835. godine. Društvena svojina koja se daje na korištenje Muzeju grada Zenice od 13.1.1972. Rješenjem Skupštine opštine Zenica br. 122/59 i 2315/64. | Arhitektonski turistički motivi - Objekat je uvršten u popis zaštićenih objekata odlukom Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa SR BiH broj R-br. 575/ 53 <i>Odbijena peticija za proglašenjem dobra Nacionalnim spomenikom.</i> | Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |
| 7. | Džamija Bobovačkog dizdara | Janjići | Džamija tokom vremena više puta obnovljena. Izvorno je sagrađena od kamena, drveta i ćerpića. | <i>Lokalni značaj</i> | Džamija je srušena 1984. godine a sagrađena je nova, većih dimenzija. |

| | | | | | |
|-----|--|---|---|---|---|
| 8. | Katoličko groblje | Podbrežje | <i>Potiče iz perioda prije 1618.godine</i> | <i>Lokalni značaj</i> | Izvršiti određene intervencije uređenja i obilježavanja lokaliteta. |
| 9. | Potočka - Osman-Čelebijina džamija | Osman-Čelebijina džamija nalazi se u centru grada, na lokaciji koja obuhvata k.č. br. 1463, k.o. Zenica II. | Džamija je pripadala tipu jednodimenzionalnih džamija sa drvenim trijemom, četverostrešnim krovom i drvenom munarom. <i>Odbijena peticija za proglašenjem dobra Nacionalnim spomenikom.</i> | Džamija je rekonstruisana 2004. Srušen je stari objekat, a na njegovom mjestu izgrađen novi od potpuno identičnih građevinskih elemenata (materijali, zidovi, debljine zidova). | Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |
| 10. | Staro muslimansko groblje u Tišini | Iznad sela na parceli k.č. 2956, k.o. Perin Han, nalazi se veoma staro muslimansko groblje. | Na lokalitetu "Obrnica" u selu Tišini staro muslimansko groblje vjerovatno iz 16.st. | <i>Lokalni značaj</i> | Izvršiti određene intervencije uređenja i obilježavanja lokaliteta. |
| 11. | Mala musala – Mikro lokacija prve džamije u Zenici | Nalazi se na desnoj obali rijeke Bosne kod Drvenog mosta, na parceli k.č. 1338, k.o. Zenica III. | Nema pisanog traga, ali se sa velikom sigurnošću može kazati, da je prva zenička džamija bila Musala odnosno najstarija zenička džamija na otvorenom, jedna od tri sačuvane u BiH. Lokalitet oko ove džamije na otvorenom se naziva Musala, s tim da je Mala musala mikro lokacija džamije. Na zeničkoj musali postoji stari kameni mihrab i mimber, podignut za vjerske potrebe turske vojske. | <i>Lokalni značaj</i> | Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija |
| 12. | Velika musala - Turbe i muslimansko groblje | Nalazi se na desnoj obali rijeke Bosne kod Drvenog mosta, na parceli k.č. 1350, k.o. Zenica III. | Velika musala je lokalitet na kojem je muslimansko groblje sa turbetom, i nalaze se grobovi iz vremena počev od XVI stoljeća. | <i>Lokalni značaj</i> | Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija |
| 13. | Drveni most | Most na rijeci Bosni između naselja Odmut i Bilimišće. | Most je izgrađen prije 1557. godine. Drveni most je kroz istoriju više puta spaljivan. Most je obnovljen 1872. godine sa istim izgledom, ali su tada ozidane kamene kule, a jedna od njih je na riječnoj adi (ostrvu) „Jagnjišće“. 1971 most je srušen, i izgrađen metalni most. | <i>Ambijentalna vrijednost - Lokalni značaj</i> | |
| 14. | Turbe u Trgovištu - turbe i groblje (kaursko groblje) | Na putu iz naselja Meokušnice za Gornju Zenicu, u muslimanskom groblju koje graniči sa Trgovišćem, nalazi se manje turbe. Nalazi se na parceli k.č. 4160, k.o. Zenica II. | U groblju ima starih nišana. Naime, dotadašnje muslimansko groblje, koje se zvalo Kaursko groblje, a nalazilo na raskršću Sarajevske ulice, sa ulicama Talića brdo i Armije BiH. | Ekshumirano je radi trasiranja pruge za Sarajevo. Tada je otvoreno novo groblje iznad Trgovišća. <i>Lokalni značaj</i> | Izvršiti određene intervencije uređenja i obilježavanja lokaliteta. |

e) Austro - Ugarski period – Spomenici austrougarskog perioda

| R.br. | Spomenici kulture, spomeničke cjeline, arheološki lokaliteti, spomen-obilježja i druga dobra | Podaci o dobru – Lokacija | Podaci o dobru - Opis | Valorizacija / kategorizacija | Mjere zaštite |
|-------|--|---|---|--|--|
| 1. | Graditeljska cjelina - Crkva sv. Ilije sa župnim uredom | Nalazi se u gradu Zenici, na lokaciji k.č. 936 i 964, k.o. Zenica I, u ulici Masarykova br. 66, vlasništvo Franjevačkog samostana u Gučoj Gori. | Postojeći objekat izgrađen 1909.-10. po projektu Josipa Vancaša, sa odlikama secesije. | Nacionalni spomenik. Odluka broj 02-2-178/05-2 17. januar 2007. godine Sarajevo | Na nacionalni spomenik se primjenjuju mjere zaštite, utvrđene Zakonom o provedbi odluka Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika uspostavljenog prema Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/02, 27/02 i 6/04). |
| 2. | Graditeljska cjelina nekadašnje Fabrike papira („Papirna“) | Objekat „Papirne“ nalazi se u dijelu grada Bilino Polje, u ulici Saliha Cakana Mulalića broj 1. Kompleks nekadašnje Tvornice papira „Papirna“ nalazi se na katastarskoj čestici br. 848 i 849, k.o. Zenica I. | Fabriku papira u Zenici osnovao je jedan od tadašnjih najvećih aust. proizvođača papira Eduard Musil von Mollenbruck. Fabrika je bila osposobljena za proizvodnju svih vrsta pisaćeg, štamparskog i ambalažnog papira. | Nacionalni spomenik. Odluka broj 06.1-2.3-73/12-34 7. novembra 2012. godine Sarajevo | |
| 3. | Povijesna građevina – Crkva Rođenja presvete Bogorodice u Zenici | Crkva Rođenja presvete Bogorodice u Zenici nalazi se u ulici Matije Gupca 4 /Travnička br. 4, u gradskoj zoni, na parceli k.č. 382, k.o. Zenica II. | Izgrađena je 1885. godine. Prema konceptu prostorne organizacije, Crkva Rođenja Presvete Bogorodice u Zenici pripada tipu trobrodne crkve sa pripratom, naosom, oltarskim prostorom i zvonikom. | Nacionalni spomenik. Odluka broj 02-2-177/05-2 17. siječnja 2007. godine Sarajevo | |
| 4. | Historijski spomenik - zgrada nekadašnje Sinagoge u Zenici | Zgrada nekadašnje Sinagoge nalazi se u najstarijoj urbanoj zoni Zenice, pozicioniranoj između Stare čaršije i stambenih zona Pišća i Potoka, na parceli k.č. 793, k.o. Zenica II. | Objekat Sinagoge je pravougaona građevina orijentirana u pravcu istok-zapad, dimenzija 12x10 metara, sa prizemljem i prvim katom, ukupne visine 10 metara. Vanjski izgled objekta urađen je u pseudomaurskom stilu. Sinagoga je osvećena 1906. godine i imala je ulogu vjerskoga objekta sve do 1941. godine. | Nacionalni spomenik. Odluka broj 06.1-02.3-53/13-6 5. februara 2013. godine Sarajevo | |
| 5. | Staro Jevrejsko groblje | Smješteno je na južnom izlazu iz grada, na području naselja Raspotočje, malo iznad bivše trase uskotračne pruge. Nalazi se na parceli k.č. 441, k.o. Raspotočje. | Nije aktivno od šezdesetih godina 20. stoljeća. Na površini od blizu dva dunuma, izbrojano je 116 grobova. Otvoreno je sredinom 1890. godine, nakon doseljavanja Jevreja u Zenicu. Smatra se da najstariji spomenik na tom groblju potječe iz 1747. god. | Spomenik kulture od lokalnog značaja – ambijentalna cjelina | |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|--|---|
| 6. | Austrijska - Čaršijska česma | Locirana je na čaršijskom trgu koji se nekad zvao Mejtaš, pored Sultan Ahmedove džamije. | Izgrađena je od bijelog tesanog kamena, sa dvije lule i dva korita, suprotno postavljena. Austrijska česma se u narodu naziva različitim imenima: gradska, čaršijska, stara i konjska. Konjska, jer lule imaju oblik konjske glave. | Spomenik kulture od lokalnog značaja – ambijentalna vrijednost | Rekonstrukcijom ove česme predviđene su sve radnje koje bi česmi vratile izvorni oblik. |
| | | | | Trenutno stanje Česma je rekonstruisana 2010. g. u organizaciji Muzeja grada Zenice. | |
| 7. | Sušića mlin | Sušića mlin smješten je na rijeci Kočevi. Nalazi se na katastarskoj čestici br. 2221, k.o. Zenica II. | | Spomenik kulture od lokalnog značaja – ambijentalna vrijednost | Izvršiti procjenu stanja i valorizaciju objekta. Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |
| 8. | Stara rudarska direkcija sa sahat kulom – Upravna zgrada rudnika sa tornjem | Upravna zgrada Rudnika mrkog uglja nalazi se u blizini gradskog parka u Zenici, tačnije u ulici Kotromanića, na parceli k.č. 1089/1, k.o. Zenica I. | Izgrađena je u periodu između 1880–1886 godine. Na čeonj fasadi dominira toranj visine 15m sa satom. | Spomenik kulture od lokalnog značaja | Objekat je dobro očuvan. Potrebno ga je obnoviti, kako fasadu tako i unutrašnjost, s obzirom da je zadnja rekonstrukcija rađena 1982-83. g. |
| 9. | Ulazna kapija kazнено-popravnog zavoda | Ul. Sarajevska, Zenica, na parceli k.č. 3742, k.o. Zenica II. Proteže se do naselja Meokušnice. | Izgradnja počinje 1886. godine za vrijeme Austro-Ugarske vladavine i traje do 1904.g. Ulaz u kompleks je sa ulice Sarajevska | Spomenik kulture od lokalnog značaja | Objekat je u dobrom stanju (očuvan). |
| 10. | Dom rudara | Na adresi Stjepana Radića 8, k.č.1059/2, k.o. Zenica I. | Sačuvana ulazna fasada, izvedena kompletna rekonstrukcija unutarnjeg prostora i izvedena dogradnja amfiteatra. | Spomenik kulture od lokalnog značaja – ambijentalna vrijednost | Izvršiti procjenu stanja i valorizaciju objekta. Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |
| 11. | Crkva Sv. Marije | Ivana Gundulića, Zenica | Prvobitna drvena crkva je sagrađena 1894. g. Ona je srušena 1913. g. a nova zidana kamenom, zajedno sa novim župnim dvorom je posvećena 1914. g. kao Crkva bezgrešnog začeca blažene djevice Marije. | Spomenik kulture od lokalnog značaja | Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |
| 12. | Stambeno-poslovni objekat | Ul. Branilaca Bosne 8 | Objekat izgrađen 1890. godine, ambijentalna vrijednost. | Objekat je sačuvan u izvornom obliku. | Održavanje objekta u izvornom obliku, uz mogućnost promjene namjene koja ne bi narušavala vanjski izvorni izgled objekta. |
| | | | | Spomenik kulture od lokalnog značaja | |

| | | | | | |
|-----|--|--|---|----------------|--|
| 13. | Stambena zgrada u parku "Papirna" | Nalazi se u ulici Dr. Adolfa Goldbergera 2, na parcelama k.č. 860, 861 i 862, k.o. Zenica I. | Objekat je rađen za potrebe stanovanja osoblja tvornice papira. O eventualnim rekonstrukcijama i adaptacijama nema podataka. | Lokalni značaj | Izvršiti procjenu stanja i valorizaciju objekta. Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |
| 14. | Tri stambena objekta | Ulica Dr. Adolfa Goldbergera | <i>Nema opisnih podataka, potrebna je stručna verifikacija navedenih objekata sa aspekta njihovog značaja kao dobara kulturno-historijskog naslijeđa.</i> | Lokalni značaj | Održavanje vanjskog izgleda objekta u izvornom obliku. Rekonstrukcija i revitalizacija fasada. |
| 15. | Jeftića kuće | U Titovoj ulici, blizu Kamenoga mosta, s lijeve strane su dvije Jeftića kuće. Nalaze se na parceli k.č. 654, k.o. Zenica II. | Kuće je izgradio Lazar Jeftić. Veća, bliže Kočevi je projektovana 1908. g., a useljena 1909. g. i ona se u Zenici naziva Jeftića kućom. Na pročelju ima lijep balkon sa ogradom od kovanog čelika. Projekat kuće je radio poznati arhitekta tog doba, Josip pl. Vancaš. | Lokalni značaj | Izvršiti procjenu stanja i valorizaciju objekta. Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |

f) Kraljevina SHS/ Jugoslavija – Međuratni period

| R.br. | Spomenici kulture, spomeničke cjeline, arheološki lokaliteti, spomen-obilježja i druga dobra | Podaci o dobru – Lokacija | Podaci o dobru – Opis | Valorizacija / kategorizacija | Mjere zaštite |
|-------|--|--|--|---|--|
| 1. | Sokolana | Višenamjenska zgrada u blizini pravoslavne crkve, na parceli k.č. 374, k.o. Zenica II. | Gradnja je započeta 1919. godine, kada je izgrađen prednji dio zgrade. Kasnije je dograđen dio sa salom i pozornicom. | Spomenik kulture od lokalnog značaja. Odbijena peticija za proglašenje dobra nacionalnim spomenikom. | Izvršiti procjenu stanja i valorizaciju objekta. Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |
| 2. | Crkva svetog Josipa | Štrosmajerova ulica, na parceli k.č. 3528/1, k.o. Zenica II. | Na temeljima stare crkve iz 1870. godine koja je bila trošna i malih dimenzija, izgrađena je 1939. god. nova crkva posvećena svetom Josipu, u narodu znana kao Nova crkva. | Lokalni značaj | Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |
| 3. | Hrvatski dom Kralj Tomislav | Dom kulture je smješten u ulici Dr. Abdulaziza Aska Borića, na parceli k.č. 1026, k.o. Zenica I. | Gradnja je započeta 1930. godine. Projekat je mijenjan više puta, te od prvotnje zamisli da bude manja zgrada, došlo se do zgrade sa više namjena. | Lokalni značaj | Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |

| | | | | | |
|----|--------------------------------|---|---|----------------|--|
| 4. | Bahtijina kuća | Bahtijina kuća je locirana u ulici M. Seida Serdarevića, na parceli k.č. 858, k.o. Zenica II. | Objekat je građen pred drugi sv. Rat. Rađene su adaptacije u prizemlju. Kuću je sagradio Bahtija Arnaut, i projektovana po austrijskom uzoru stambeno-poslovnih zgrada iz tridesetih godina 20. stoljeća. | Lokalni značaj | Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija |
| 5. | Kuća Miloša Cvijanovića | Nalazi se u Srpskoj mahali 22., na parceli k.č. 1673, k.o. Zenica II. | Stambeno-poslovni objekat – objekat izveden između dva svjetska rata odnosno pred II sv. Rat. Vršena dogradnja. | Lokalni značaj | Izvršiti procjenu stanja i valorizaciju objekata. Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |
| 6. | Ozmina kuća | Nalazi se u Ul. dr. Aziza Aska Borića, na parceli k.č.1034, K.O.Zenica I | Stambeni objekat napravljen u međuratnom periodu za potrebe zeničkog privrednika i kulturnog radnika Jakova Ozme. | Lokalni značaj | Nema opisnih podataka, potrebna je stručna verifikacija navedenih objekata sa aspekta njihovog značaja kao dobara kulturno-historijskog naslijeđa. |

g) Razdoblje Drugog svjetskog rata

| R.br. | Spomenici kulture, spomeničke cjeline, arheološki lokaliteti, spomen-obilježja i druga dobra | Podaci o dobru – Lokacija | Podaci o dobru – Opis | Valorizacija / kategorizacija | Mjere zaštite |
|-------|--|--|--|-------------------------------|---|
| 1. | Njemački bunker na Kanalu | Kanal, na parceli k.č. 294/1 K.O. Zenica I | Izgrađen je u periodu 1942.-1944. godine | <i>Lokalni značaj</i> | Izvršiti procjenu stanja i valorizaciju objekata. Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |

h) Period socijalizma u okviru Jugoslavije – Spomenici moderne arhitekture iz perioda poslije Drugog svjetskog rata

| R.br. | Spomenici kulture, spomeničke cjeline, arheološki lokaliteti, spomen-obilježja i druga dobra | Podaci o dobru – Lokacija | Podaci o dobru – Opis | Valorizacija / kategorizacija | Mjere zaštite |
|-------|--|---|---|-------------------------------|--|
| 1. | Zgrada „Socijalno“ | Zgrada Zavoda zdravstvenog osiguranja ZDK, locirana je u ulici Dr. Abdulaziza Aska Borića 28, na parceli k.č. 924, k.o. Zenica I. | Izgrađena je 1960. god., po projektu Karla Kužatka. Na pročelju zgrade je reljef u kamenu kipara Marijana Kockovića urađen 1959. godine, koji prikazuje svakodnevne ljudske aktivnosti. | <i>Lokalni značaj</i> | Enterijer i fasada objekta su renovirani u skorije vrijeme uz očuvanje dijela fasade koji se odnosi na navedeni reljef u kamenu. |
| | | | | Objekat je u funkciji | |

| | | | | | |
|----|---|---|--|-----------------------|--------------------------------------|
| 2. | Zgrada Opštinskog suda | Zgrada Općinskog suda se nalazi na adresi Trg Bosne i Hercegovine 2, na parceli k.č. 509, k.o. Zenica II. | Projektant je bio arhitekta Karlo Kužatko. Zgrada suda je svečano otvorena u decembru 1963. godine. | Lokalni značaj | Održavanje objekta u izvornom obliku |
| | | | | Objekat je u funkciji | |
| 3. | Zgrada „Komitet“ – Sadašnja zgrada SDP-a | Zgrada SDP-a je locirana u ulici Masarykova 48, na parceli k.č. 990, k.o. Zenica I. | Autor prof. Juraj Najdhart inž. arh., objekat sa elementima bosanskih arhitektonskih formi i proporcija primjenjenih u modernoj arhitekturi. | Lokalni značaj | Održavanje objekta u izvornom obliku |
| | | | | Objekat je u funkciji | |
| 4. | Opća biblioteka | Opća biblioteka se nalazi u ulici Školska 6, na parceli k.č. 510, k.o. Zenica II. | Po projektu Karla Kužatka 1961. godine počela je izgradnja stambenog bloka sa velikim stanovima, namijenjenih visokim funkcionerima u čijem je prizemlju predviđen prostor za biblioteku i čitaonicu. Zgrada, koja je nakon izgradnje dobila u Zenici, naziv „kuća snova“. | Lokalni značaj | Održavanje objekta u izvornom obliku |
| | | | | Objekat je u funkciji | |
| 5. | Hotel „Metalurg“ | Hotel je lociran u ulici Školska 10, na parceli k.č. 541/1, k.o. Zenica II. | Autor projekta hotela „Metalurg“ je prof. Inž. Arh. Juraj Neidhart. On je predvidio objekat od jedanaest spratova. Izgradnja hotela počela je 1960. godine, a završena je 1962. godine. | Lokalni značaj | Održavanje objekta u izvornom obliku |
| | | | | Objekat je u funkciji | |
| 6. | Bosansko narodno pozorište Zenica | Zgrada BNP-a se nalazi na adresi Trg Bosne i Hercegovine, na parceli k.č. 580/1, k.o. Zenica II. | Projekat ovog objekta uradili su akademik prof. Jahiel Finci i prof. Zlatko Ugljen. Nova zgrada pozorišta, otvorena u maju 1978. godine ima pet scena: veliku, malu, bočnu, kabaretsku i podrumsku. Skulptura „Zavjesa“ je postavljena u jesen 1977. g. na portalu ulaza u Bosansko narodno pozorište. Skulptura je metalna, načinjena zavarivanjem lanaca. Autor je kipar Dušan Džamonja. | Lokalni značaj | Održavanje objekta u izvornom obliku |
| | | | | Objekat je u funkciji | |

| | | | | | |
|-----|--|--|---|---|--|
| 7. | Zgrada Narodne banke BiH, Filijala Zenica | Zgrada bivše Narodne banke BiH u Zenici, nalazi se na raskrsnici kod Pošte u ulici Masarykova 46, na parceli k.č. 1005, k.o. Zenica I. | Donedavno je u toj zgradi bilo Kantonalno tužilaštvo. U prizemlju je i dalje AFIP. | Lokalni značaj Objekat je u funkciji | Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |
| 8. | Komunalna banka Zenica | Locirana je na adresi Trg Bosne i Hercegovine 1, na parceli k.č. 506/2, k.o. Zenica II. | Izgrađena je 1963. godine, prema projektu Karla Kužatka. | Lokalni značaj | Zgrada je obnovljena (zamjena vanjske stolarije, urađena nova fasada, zadržana postojeća arhitektura) i u funkciji je prvobitne namjene. |
| 9. | Nboderi u Blatuši | Blatuša | Tri stambena nebodera. Autor Edo Šmiddyhen. <i>Urbani simbol sjevernog dijela grada, sa dodatnom arhitektonskom i urbanističkom kvalitetom, koji predstavljaju neuobičajen i zahtjevan spoj realizacije lokalne industrije – čelika u nosivoj konstrukciji i građevinskog materijala siporeksa u zidnim panelima.</i> | Lokalni značaj | Održavanje objekata u izvornom obliku. |
| 10. | Čelični soliter | Nalazi se na Bulevaru kralja Tvrtka, na parceli k.č 658 K.O. Zenica I | Izgrađen je 1968. godine kao prototip čeličnih solitera u Jugoslaviji – uzor na izgradnju sličnih objekata u Zenici i ostatku Jugoslavije. | Lokalni značaj | Održavanje objekta u izvornom obliku. |
| 11. | Zgrada Lamela | Nalazi se na Bulevaru Kulina bana, na parceli k.č. 986/1 K.O.Zenica I | Izgrađena je 1976. godine, autor Slobodan Jovandić- vjerovatno najprepoznatljiviji objekat u Zenici, dugo vremena rekorder po visini u Jugoslaviji. | Lokalni značaj | Održavanje objekta u izvornom obliku. |
| 12. | Hotel Internacional | Nalazi se na Bulevaru Kulina bana, na parceli k.č. 863/1, K.O.Zenica I | Izgrađen je 1978. godine, autor Slobodan Jovandić-reprezentativan primjer moderne arhitekture. | Lokalni značaj | Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |
| 13. | Gradska kafana | Nalazi se na adresi Trg BiH, na parceli k.č. 580/2, K.O.Zenica II | Izgrađena 1978. godine, autor Mugdim Čukle – reprezentativan primjerak arhitekture brutalizma u Zenici. | Lokalni značaj | Kafana je obnovljena uz prilagođen i moderan dizajn enterijera i u funkciji je svoje prvobitne namjene. |
| 14. | Dom Armije | Nalazi se u ul. Armije BiH, na parceli k.č. 1386, K.O.Zenica II | Izgrađen je 1962. godine, autor Karlo Kužatko. | Lokalni značaj | Dati prijedlog i mjere zaštite od strane stručnih lica ili nadležnih institucija. |

| | | | | | |
|-----|---------------------|--|---|----------------|---|
| 15. | Trokuće u Podbrežju | Podbrežje, na parcelama k.č. 223, 224, 226 i 227, K.O.Zenica I | Izgrađene su 1940. godine kao primjer jedinstvenog tipa radničkog naselja, autor prof. Juraj Neidhardt. | Lokalni značaj | Potrebna je stručna verifikacija navedenih objekata sa aspekta njihovog značaja kao dobara kulturno-historijskog naslijeđa. |
|-----|---------------------|--|---|----------------|---|

- i) **Očuvanje i profilisanje identiteta grada-** Predlaže se izrada detaljnih planskih dokumenata koji bi dali preporuke rekonstrukcije, revitalizacije i obnove Titove ulice kao urbanističke cjeline i Stare čaršije kao istorijske graditeljske cjeline.

| R.br. | Spomenici kulture, spomeničke cjeline, arheološki lokaliteti, spomen-obilježja i druga dobra | Podaci o dobru - Lokacija | Podaci o dobru - Opis |
|-------|--|--|---|
| 1. | Titova ulica | Urbanistička cjelina sačinjena od objekata iz različitog perioda - proteže se od Kamenog mosta do Carine, k.č. 4203/1, k.o. Zenica II. | Titova ulica je urbanistička cjelina. Okosnica grada sa značajnom historijskom pozadinom. |
| 2. | Stara čaršija – Istorijska gradska cjelina "Stara čaršija" | Današnja ulica S. Serdarevića | Najznačajniji dio grada poznat kao stara čaršija odnosno osmanski centar Zenice. Stara čaršija, odnosno trg Mejtaš, koji se tako zvao do 1945. godine je srce grada Zenice. |
| 3. | A – naselje – tipsko naselje sa radničkim kućama | Ul. prof. Juraja Neidhardta | Projektant prof. Juraj Neidhardt u formi „čilim naselja“ – jedinstven primjer naselja sa karakterističnim radničkim kućama, jednospratnim zgradama sa 4 stana i posebnim ulazom za svaki stan, te zelenim površinama između nizova kuća. |
| 4. | Industrijsko naslijeđe/ baština – Upravna zgrada rudnika sa tornjem i Dom rudara | k.č. 1059/1 (dio), 1059/2 i 1089/1 (dio), K.O. Zenica I | Urbanistička cjelina autentičnog industrijskog krajolika. Industrijsko naslijeđe predstavlja važan dio identiteta grada, ali i značajan potencijal za razvoj kulture i turizma. U tom kontekstu ovo područje površine cca 1,04 ha opredjeliti u muzeološke i turističke svrhe (npr. Muzej tehnike i tehnologije), vodeći računa o očuvanju i mjerama zaštite objekata (Upravna zgrada sa tornjem i Dom rudara) koji se nalaze u sklopu ovog prostora. |

Član 89.

(Zaštita kulturno – historijskog naslijeđa)

Obaveza nadležnih organa je da obezbijede zaštitu i očuvanje kulturno-historijskog naslijeđa i da u postupku izrade i donošenja detaljnih planskih dokumenata obezbijede odgovarajuću saradnju nosioca izrade planskih dokumenata sa nadležnim institucijama za očuvanje kulturno-historijskog naslijeđa.

Član 90.

(Lokaliteti od značaja za očuvanje prirodnog naslijeđa)

- 1) Uraditi inventarizaciju i valorizaciju lokaliteta koji su označeni kao predjeli posebnih prirodnih vrijednosti (Uzunove stijene, Krivače, Golubak, Zmajevac, dio Klopačkih stijena, itd)
- 2) Zaštita pejzažne i biološke raznolikosti,
- 3) Uraditi inventarizaciju i valorizaciju lokaliteta koji su važni za očuvanje geomorfološkog i petrografskog

nasljeđa (ada na rijeci Bosni kod naselja Janjići, slap na rijeci Bosni kod naselja Janjići, ada na rijeci Bosni na ušću rijeke Babišnice, kanjon rijeke Gračanice itd.)

- 4) Proglasiti šume sa posebnom namjenom i zaštitne šume,
- 5) Zabraniti svaki vid gradnje na lokalitetima koji su važni za očuvanje našeg prirodnog nasljeđa.

DIO ČETRNAESTI – VODE I VODNA PODRUČJA

Član 91. (Vodotokovi)

Na području Urbanističkog plana utvrđeni su sljedeći vodotokovi:

- rijeka Bosna čitavom dužinom toka kroz teritoriju Urbanističkog plana,
- Babina rijeka, dužinom toka kroz teritoriju Urbanističkog plana,
- rijeka Kočeva,
- pritoke rijeke Bosne,
- pritoke Babine rijeke,
- pritoke rijeke Kočeve.

Član 92. (Vodno dobro rijeke Bosne)

Urbanističkim planom je preuzeto vodno dobro rijeke Bosne (vodotok I kategorije) iz planske dokumentacije višeg reda, koje se koristi prema uvjetima koje daju nadležne institucije, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, a u cilju njegove zaštite.

Član 93. (Zaštitni pojas vodotokova)

- (1) Urbanističkim planom, za vodotoke (II kategorije) na području Urbanističkog plana utvrđen je zaštitni pojas od 5 metara s lijeve i desne strane vodotoka, koji se koristi prema uvjetima koje daju nadležne institucije, u skladu sa važećom zakonskom regulativom, a u cilju njegove zaštite.
- (2) Za sve vodotoke (I i II kategorije) u obuhvatu Urbanističkog plana, planira se regulacija vodotoka.

Član 94. (Pojas vodotokova koji se ne smiju zauzimati)

U cilju očuvanja prirodnog pejzaža i korištenja voda za rekreaciju, turizam, ribolov i druge aktivnosti, te zaštite biljnih i životinjskih vrsta, obale rijeka ne mogu se zauzeti, obrađivati, niti ograđivati u obalnom pojasu od najmanje 3 metra od obale pri normalnom vodostaju.

Član 95. (Izvorišta od značaja za grad Zenicu)

- (1) Izvorište vode Kruščica, Strmešnjak, Klopče i vodozahvat Babine rijeke.
 - (2) Izvorište Kruščica, Strmešnjak, Klopče i vodozahvat Babine rijeke je od posebnog javnog interesa, za snabdijevanje vodom za piće korisnika gradske vodovodne mreže na području Urbanističkog plana.
 - (3) U cilju zaštite vodozahvata Babina rijeka, od svih zagađenja i nekontroliranog korištenja, potrebno je poštovati sanitarne zone zaštite utvrđene planskom dokumentacijom višeg reda ili posebnom odlukom zaštite izvorišta donesenom od strane Gradskog vijeća.
-

Član 96.**(Lokalna izvorišta)**

- (1) Za sva izvorišta koja se koriste ili će se koristiti za snabdijevanje pitkom vodom većeg broja domaćinstava, potrebno je uraditi elaborat zaštitnih zona izvorišta i odluke o zaštiti tih izvorišta.
- (2) Za izvorišta, bez obzira na kapacitet, koja se koriste za snabdijevanje stanovnika vodom za piće, a za koja nisu urađeni elaborati zaštitnih zona izvorišta i nisu donesene odluke o zaštitnim zonama izvorišta prema važećoj zakonskoj regulativi, određuje se zaštitna zona od 50 m u radijusu oko izvorišta vode.

Član 97.**(Održavanje nadzor i kontrola izvorišta vode za piće)**

- (1) Grad i nadležno javno komunalno preduzeće dužni su održavati, rekonstruisati ili dograđivati postojeće vodovodne mreže na način optimiziranja kapaciteta postojećih izvorišta do raspoloživih resursa i vršiti kontrolu ispravnosti vode za piće.
- (2) Dodatne količine vode obezbjeđivat će se izgradnjom novih izvorišnih objekata na lokalnom i regionalnom nivou uz obavezu provođenja odgovarajućih hidrogeoloških i drugih istraživanja na potencijalnim resursima u planskom periodu.

Član 98.**(Urbanističko-građevinske mjere zaštite)**

Urbanističko-građevinske mjere zaštite oko vodnih površina i izvorišta voda, odnosno zaštitnih zona, primjenjivati će se u skladu sa važećom zakonskom regulativom za ovu oblast i odredbama ove odluke.

DIO PETNAESTI – SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**Član 99.****(Površine saobraćajne infrastrukture)**

- (1) Na području obuhvata Urbanističkog plana određene su površine za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajne infrastrukture i prikazane su na grafičkom prilogu br. 9.
- (2) Pod saobraćajnom mrežom i saobraćajnim površinama obuhvata Urbanističkog plana se podrazumijevaju:
 - autocesta,
 - magistralna cesta,
 - gradske saobraćajnice,
 - sabirne saobraćajnice
 - putnički terminal,
 - parking za cestovna teretna vozila,
 - distributivni centar,
 - benzinske stanice.
- (3) Urbanističkim planom je omogućena gradnja i drugih saobraćajnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, na osnovu projektne dokumentacije.
- (4) Planom se sukladno Uredbi o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjnim tjelesnim mogućnostima predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prevoza.

Član 100.**(Cestovna mreža)**

- (1) Sistem cestovnog prometa obuhvata intervencije u prostoru koje se odnose na rekonstrukciju i modernizaciju postojeće magistralne, regionalne, lokalne i gradske mreže saobraćajnica, sa osnovnim gabaritnim vrijednostima za svaku kategoriju definisanim u okviru grafičkog dijela Urbanističkog plana.
- (2) Urbanističkim planom određuje se integracija magistralne ceste M17 u osnovnu cestovnu mrežu, završetak dionice glavne gradske magistrale od Bojinog Vira do mosta u Drivuši, izgradnja planiranih mostova preko rijeke Bosne sa pratećim saobraćajnicama, izgradnja saobraćajnice preko Crkvičke ravni i tunela ispod Crkvičkog brda koja bi sa ulicom Prve zeničke brigade zatvorila ring oko grada, čime se značajno poboljšava protok i brzina saobraćaja, postiže ravnomjernost u broju kretanja iz jedne u drugu prostornu cjelinu, uz formiranje saobraćajne mreže na desnoj obali rijeke Bosne, čime se ispunjavaju nabrojani zadani planski ciljevi.
- (3) U cilju kvalitetnog ispunjavanja nabrojanih zadanih ciljeva neophodno je izraditi Studiju cestovnog saobraćaja.

Član 101.**(Zaštitni cestovni pojas)**

- (1) Uz saobraćajnice predviđene Urbanističkim planom utvrđuju se slijedeći zaštitni pojasevi koji se mjere od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:
 - autocesta 40 m,
 - magistralna cesta 20 m,
 - regionalne ceste 10 m,
 - lokalne ceste 5 m.
- (2) Širina koridora za javne ceste unutar izgrađenih dijelova, građevinskih područja i područja zaštićenih dijelova prirode određuje se prema posebnim propisima i uslovima nadležnih upravnih tijela ovisno o kategoriji ceste i kategoriji zaštite dijela prirode.
- (3) Građenje objekata može se dozvoliti na građevinskoj liniji javne ceste, ukoliko je to predviđeno usvojenom planskom dokumentacijom višeg reda. Ukoliko za naseljeno mjesto nije usvojena prostorno planska dokumentacija, odnosno ako nije riješeno plansko priključivanje novih objekata na postojeće magistralne, regionalne i lokalne ceste, ne može se odobriti nikakva gradnja u zaštitnom pojasu tih cesta.
- (4) Na trasama novoplaniranih saobraćajnica i površinama planiranim za proširenje postojećih saobraćajnica, dakle prostoru predviđenom za ovu namjenu, predviđa se uspostavljanje parcela za planiranu namjenu nove gradnje saobraćajnica ili proširenje postojećih saobraćajnica. Ovo su površine unutar kojih je do gradnje nove ili proširenja postojeće saobraćajnice zabranjena bilo kakva druga gradnja (stambenih, poslovnih, privrednih, pomoćnih i drugih objekata, nadstrešnica i sl.) i zahvati koji nisu u funkciji planirane saobraćajnice, odnosno moguće je urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije, te minimalni potrebni pristup građevini i sl., ali najkasnije do privođenja površina za gradnju planiranih objekata saobraćajne infrastrukture konačnoj namjeni.
- (5) Građevine koje će se graditi uz autocestu, magistralnu, regionalnu ili lokalnu cestu, ne smiju biti na udaljenosti manjoj od udaljenosti određenoj propisima o javnim cestama.
- (6) Površine planirane za gradnju infrastrukturnih sistema ili objekata saobraćaja su površine na kojima se mogu graditi građevine saobraćajne infrastrukture i to na posebnim prostorima i građevinskim parcelama, kao i linijske i površinske građevine za saobraćaj.
- (7) Na površinama predviđenim za površinske i druge građevine saobraćajne infrastrukture mogu se graditi građevine i uređivati:
 - saobraćajnice svih planiranih vidova saobraćaja i trgovi, sa mogućnošću izvođenja u dva ili više nivoa,
 - mostovi, vijadukti, pergole, galerije, tuneli i drugi objekti u funkciji saobraćaja,
 - autobuske stanice, terminali i depoi sa pripadajućim pratećim sadržajima,
 - željezničke pruge, stanice, terminali (uključivo i teretne, kontejnerske i sl.) i depoi sa pripadajućim pratećim sadržajima,

- biciklističke staze, trake i parkinzi za bicikle,
- pješačke staze i zone, rampe za osobe sa umanjnim tjelesnim sposobnostima, javna stepeništa i liftovi,
- benzinske stanice,
- trase stanice vertikalnog transporta (žičare, kosi liftovi i sl.) sa pripadajućim sadržajima,
- sve javne površine namijenjene kretanju pješaka, kao i vozila svih vidova javnog prevoza putnika, moraju zadovoljavati odredbe važeće Uredbe o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjnim tjelesnim mogućnostima,
- ograde duž saobraćajnica se mogu izrađivati i postavljati u kombinaciji čvrstog materijala i živice visine do 1,5 m, na način da ne umanjuju uslove potrebne preglednosti i druge uslove za sigurno odvijanje saobraćaja.
- kao i svi drugi infrastrukturni sistemi i saobraćajni sistemi i objekti se moraju graditi prema posebnim važećim propisima za građenje, pravilima struke, te ovim odredbama.

Član 102.

(Stacionarni saobraćaj)

- (1) Stacionarni saobraćaj se rješava izgradnjom javnih parkirališta i javnih garaža.
Parking mjesto na javnim parkiralištima i u javnim garažama mora biti minimalnih dimenzija 2,5 × 5,0 m.
- (2) Vlada FBiH donijela je Uredbu o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa smanjenim tjelesnim mogućnostima („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/06, 72/07 i 32/08) gdje se propisuje da na javnim parkiralištima i u javnim garažama treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati najmanje 5%+1 parkirnih mjesta za automobile invalida, minimalnih dimenzija 3,75 × 5,0 m, a najmanje jedno parkirno mjesto na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (3) Prilikom gradnje novih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata potrebno je planirati jedno parking mjesto za jednu stambenu jedinicu i jedno parking mjesto za poslovni prostor koje je veličine 60-80m² u sklopu pripadajuće građevinske parcele ili objekta.
- (4) U postojećim podzemnim ili suterenskim garažama koje se nalaze u sklopu kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata, ne može se vršiti promjena u stambenu ni poslovnu namjenu.
- (5) Izuzetno, parkiranje se može odobriti u izgrađenim i etažiranim javnim podzemnim garažama koje se nalaze u neposrednoj blizini objekata uz dokaz o vlasništvu (zk izvadak).
- (6) Za potrebe stacionarnog saobraćaja Urbanističkim planom grada Zenice, a u cilju zadovoljenja postojećih i planskih potreba stacionarnog saobraćaja se predviđa izgradnja javnih garažnih objekata:
 - u naselju Mokušnice na zelenoj površini unutar KPD može se raditi višeetažna podzemna garaža sa vraćanjem terena u prvobitno stanje i njegovu prvobitnu namjenu,
 - na lokalitetu košarkaškog igrališta u naselju Mokušnice gdje nam konfiguracija terena omogućava izgradnju višeetažne podzemne garaže i jednu etažu u nivou zemlje, a krov garaže vratiti u prvobitnu namjenu košarkaškog igrališta. Izgradnjom garažnog objekta treba predvidjeti izgradnju sportskih tribina i ostalog zabavno-sportskog sadržaja koji bi doprinosili kvalitetnijoj namjeni sportskog terena,
 - na lokalitetu igrališta iza škole „Meša Selimović“ predvidjeti višeetažnu podzemnu garažu kojoj bi se krov garaže vratio u prvobitnu namjenu igrališta,
 - u ul. Zacarina na lokalitetu koje koristi JP Parking, zbog blizine rijeke Kočeve i njenog nivoa potrebno planirati višeetažnu nadzemnu garažu,
 - Trg A. Izetbegovića planirati višeetažnu podzemnu garažu,
 - Trg BiH planirati višeetažnu podzemnu garažu,
 - i u naselju Crkvice planirati višeetažnu podzemnu garažu.
- (7) Javne garaže planirati višeetažno. Nakon gradnje podzemno-nadzemnih garaža na mjestima sadašnjih igrališta, igrališta i zelene površine vratiti u njihovu prvobitnu namjenu ili oblik uz dopunu sadržaja i modernizaciju.

- (8) Utvrđena je gradnja parking prostora za teretna cestovna vozila. Terminal sa sadržajem od min 100 PM i ostalim pratećim sadržajem P=1,08 ha na lokalitetu kontaktne zone Željezare-KO Gradišće i izgradnja distributivnog centra površine P=5,62 ha na lokalitetu Nova Zenica, KO Zenica 1 (ulaz u Poslovnu zonu Zenica 1- „kapija 1“).
- (9) Pored građevina iz prethodnog stava ovog člana, javne garaže se mogu graditi i na drugim lokacijama kao slobodnostojeće ili u sklopu javnih objekata.
- (10) U zonama definiranim Urbanističkim planom potrebno je obezbijediti stacionarni saobraćaj prema urbanističko-tehničkim uvjetima definiranim za te zone.
- (11) U cilju kvalitetnog ispunjavanja nabrojanih zadanih ciljeva neophodno je izraditi Studiju stacionarnog saobraćaja.

Član 103.
(Parkinzi i garaže)

- (1) Parkirališna ili garažna mjesta mogu se planirati u skladu sa vrstom specifičnosti mikro lokacije, smještati na građevinskoj čestici, u stambenom bloku, na okolnom području, u garaži u sklopu objekta ili u izdvojenoj garaži. Način parkirališnih ili garažnih mjesta propisuje se urbanim pravilima za pojedine zone.
Kada to nije određeno urbanističkim pravilima, određuje se na 1000 m² građevinske bruto površine, ovisno o namjeni prostora građevinskog objekta.
- (2) Normativi za određivanje parkirališnih mjesta na 1000 m² bruto građevinske površine:

| Namjena prostora | Broj PGM na 1000 m ² bruto građevinske površine (prosječna vrijednost) |
|---|---|
| Stanovanje (ako nije propisano urbanističkim pravilima) | 15 |
| Proizvodnja, skladišta i sl. | 8 |
| Trgovine | 40 |
| Drugi poslovni sadržaji | 20 |
| Restorani i kafane | 50 |
| Fakulteti i naučno znanstvene ustanove | 15 |

- (3) Kada se potreban broj PGMa ne može odrediti na osnovu djelatnosti prema normativima iz prve tabele, određuju se normativima datim u drugoj tabeli:

| Namjena objekta | Broj PGM |
|---|---|
| Hotel, hostel, pansion | 1/ 2 sobe |
| Motel | 1/ soba |
| Pozorište, koncertna dvorana, kino | 1/ 18 sjedišta |
| Sportske dvorane i igrališta sa gledalištima | 1/ 18 sjedišta 1 PGM za BUS za 400 mjesta |
| Ugostiteljski objekti | 1/ 4-12 sjedećih mjesta |
| Škole i predškolske ustanove | 1/ učionica ili odgojna skupina |
| Bolnice | 1/ tri kreveta ili dva zaposlena u smjeni |
| Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja, socijalne ustanove i sl. | 1/ dva zaposlena u smjeni |
| Vjerski objekti | 1/ 5-20 sjedišta, zavisno o lokalnim uslovima |

- (4) Postojeće garaže se ne mogu prenamijeniti u druge sadržaje, a parkinzi samo iznimno, isključivo uz obezbjeđenje adekvatene alternativne površine - minimalno istog broja parking mjesta.
- (5) Parkiranje je moguće na svim ulicama osim uz autoceste, brze ceste, magistralne, regionalne, ostale saobraćajnice sa više od jedne saobraćajne trake po smjeru, ovisno o lokalnim uslovima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.). Ako se parkinzi grade uz kolovoz primarnih naseljskih ulica, tada moraju biti pod uglom (30° ili 45°), a uz interne naseljske – servisne ulice mogu biti uzdužni, kosi ili okomiti. Ako se parkinzi grade uz kolovoz primarnih naseljskih ulica, dozvoljena brzina kretanja za motorna vozila ne smije biti veća od 50 km/h.
- (6) Uz stajališta i terminale javnog gradskog prevoza omogućuje se gradnja "park and ride" parkinga.

Član 104. (Javni saobraćaj)

- (1) Planom se za javni autobuski saobraćaj osim magistralnih i regionalnih cesta predviđa korištenje i glavnih, sabirnih i lokalnih gradskih cesta.
- (2) Za potrebe grada i postojeći autobuski terminal neophodno je uraditi studiju JGP i JPP na području grada Zenica, uključujući izgradnju moderne stanične zgrade sa pratećim sadržajima koji će omogućiti finansijsku samoodrživost, te polazno - odlazne perone. Predvidjeti sanaciju i rekonstrukciju željezničkog terminala obuhvaćenog u jedan zajednički objekat.
- (3) Položaj autobuskih stajališta treba definisati analizom javnog prevoza, pri čemu međusobna udaljenost stajališta može iznositi najviše 500 m.
- (4) Autobuska stajališta je potrebno urediti u skladu sa Pravilnikom o autobuskim stajalištima sa nadstrešnicom za putnike i okretnicom za autobuse.
- (5) Pored javnog linijskog prevoza putnika na teritoriji grada Zenica zastupljen je i javni vanlinijski prevoz putničkim automobilima (taksi prevoz).
- (6) Potrebno je planirati postepenu zamjenu taksi vozila koja funkcionišu na tečna goriva vozilima sa električnim pogonom, zbog ekološke

osviještenosti, rentabilnosti prevoznika i jeftinije usluge taksi prevoza.

Član 105. (Biciklistički saobraćaj)

- (1) Na osnovu urađene studije „Studija mogućnosti odvijanja biciklističkog saobraćaja na kolovozu“ planira se etapna izgradnja biciklističkih staza u ukupnoj dužini od 19.760 m i razvoj biciklizma kao oblika sporta, rekreacije i turizma (cikloturizam).
- (2) Prilikom gradnje novih saobraćajnica i rekonstrukcijom starih, predvidjeti mogućnost gradnje novih biciklističkih staza, mimo onih koje su planirane „Studijom mogućnosti odvijanja biciklističkog saobraćaja na kolovozu“.
- (3) U cilju kvalitetnog ispunjavanja nabrojanih zadanih ciljeva neophodno je izraditi novu Studiju biciklističkog saobraćaja.

Član 106. (Pješačke zone, saobraćajnice, staze i sl.)

- (1) Ciljevi u rješavanju pješačkog saobraćaja do kraja planskog perioda se odnose na formiranje pješačkih zona s pješačkim ulicama i osiguranje uslova za bezbjedno odvijanje pješačkog saobraćaja na čitavom gradskom području.
- (2) Urbanističkim planom planirano je formiranje pješačke zone u ul. Maršala Tita sa uvođenjem zabrane kolskog saobraćaja i presjecanja iz ul. Jevrejska za sva motorna vozila izuzev za interventna vozila i vozila za snabdijevanje u određenim vremenskim intervalima.
- (3) Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim trotoara, trgova i ulica, pješačke saobraćajnice, pothodnici, nathodnici, stepeništa, te prolazi i šetališta.
- (4) U cilju kvalitetnog ispunjavanja nabrojanih zadanih ciljeva neophodno je izraditi Studiju pješačkog saobraćaja.

Član 107. (Priljučak i prilaz na javnu cestu)

- (1) Priljučak i prilaz na javnu cestu može se izvesti samo na osnovu odobrenja upravitelja cesta.
- (2) Priljučke na javnu cestu treba riješiti, gdje god je to moguće preko internih zajedničkih saobraćajnica.

Član 108.**(Širina zaštitnog pružnog pojasa)**

Prema važećoj zakonskoj regulativi o bezbjednosti u željezničkom saobraćaju, širina koridora unutar kojih se može razvijati trasa u pravilu, iznosi za:

- „pružni pojas“ koji je prostor između kolosijeka, a i pokraj krajnjih kolosijeka, na udaljenosti od 8 m najmanje, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na udaljenosti od 6 m najmanje, računajući od ose krajnjeg kolosijeka,
- zaštitni „pružni pojas“ koji je zemljišni prostor s obje strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjeg kolosijeka i mjereno po horizontali.

Član 109.**(Postavljanje instalacija pružnog pojasa)**

Cjevovodi, vodovodi, električne i telefonske linije, podzemni kablovi i druge instalacije, te uređaji koji služe za opću upotrebu mogu se postavljati na zemljište željezničke pruge i zaštitnog pojasa, ukrštati, odnosno, izvoditi paralelno sa kolosjecima, samo pod uvjetom da se njihovim izvođenjem ne dovodi u pitanje bezbjedno odvijanje željezničkog saobraćaja.

DIO ŠESNAESTI – TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**Član 110.****(Telekomunikaciona infrastruktura)**

- (1) Sve telekomunikacijske veze (mrežni kablovi, koaksijalni kablovi i dr.) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojeće ili planirane saobraćajne ili druge infrastrukture.
- (2) U urbanim područjima izgradnja TT vodova se vrši podzemno, a na ostalom građevinskom zemljištu može i nadzemno.
- (3) U oblasti mobilnih telekomunikacija u planskom periodu završiti 99 % pokrivanje signalom 4G mreže, te omogućiti izgradnju i 5G mreže. Ova mobilna mreža zajedno sa izgradnjom optičke mreže do kraja planskog perioda omogućit će svim domaćinstvima pristup internetu brzinom do 100 Mbit/s.
- (4) U oblasti zemaljske televizije (TV kuće) uvesti emitiranje digitalnog televizijskog signala kao televizije visoke rezolucije.
- (5) Kablovski operateri do kraja planskog perioda, kroz infrastrukturu koja će se bazirati na optičkim kablovima, trebaju omogućiti pristup govornim servisima, prenosu slike i podataka za sva domaćinstva na prostoru grada.
- (6) Poštansku infrastrukturu razvijati na način da se izgradnjom poštanskih jedinica priđe što bliže korisniku.
- (7) Kablovski operateri kod rješavanja polaganja napojnih kablova koji presjecaju saobraćajnicu, dužni su polaganje obavljati ispod saobraćajne površine bušenjem, bez prekopavanja kolovoza.

Član 111.**(Zaštita telekomunikacione infrastrukture)**

Zaštitni pojasevi (zone) telekomunikacijske infrastrukture utvrđuju se posebnim propisima koji reguliraju ovu oblast.

Emisione veze i zaštitni pojasevi**Član 112.****(Emisija elektromagnetnog zračenja)**

Zaštita ljudi od štetnog djelovanja elektromagnetnog polja, koja stvaraju emisioni uređaji u frekventnom području od 9 Hz do 300 GHz je obezbjeđena propisanim „Pravilima za ograničavanje emisije elektromagnetnog zračenja“, kojima se utvrđuju metode mjerenja i proračuna potrebnih da bi se izvršila procjena stvarnih nivoa

elektromagnetnog zračenja određenih lokacija, kao i obaveza označavanja i upozoravanja oko antenskih sistema u kojima se boravak ljudi ne preporučuje ili zabranjuje bez upotrebe zaštite.

Član 113.

(Zaštitni – sigurnosni pojasevi)

- (1) Kod instaliranja fiksnih radio stanica utvrđuje se sigurnosna udaljenost, koja zavisi od frekvencijskog područja rada instaliranih uređaja:

| R.B. | Frekventno područje | Najviša efektivna izračena snaga (e.r.p.) (W) | Sigurnosna udaljenost (m) |
|------|---------------------|---|---------------------------|
| 1 | 9 kHz - 100 kHz | 600 | 5 |
| 2 | 100 kHz - 150 kHz | 600 | 5 |
| 3 | 150 kHz - 1 MHz | 600 | 5 |
| 4 | 1 MHz - 10 MHz | 600 | 15 |
| 5 | 10 MHz - 30 MHz | 600 | 15 |
| 6 | 30 MHz - 70 MHz | 100 | 6 |
| 7 | 70 MHz - 400 MHz | 250 | 10 |
| 8 | 400 MHz - 470 MHz | 250 | 10 |
| 9 | 470 MHz - 1000 MHz | 1000 | 15 |
| 10 | 1 GHz - 3 GHz | 1000 | 15 |
| 11 | 3 GHz - 300 GHz | 30000 | 50 |

- (2) Iznimno od vrijednosti navedenih u prethodnom stavu, u frekventnom području od 87,5 MHz do 108 MHz granična vrijednost snage zračenja VHS/FM radio stanica, kojima se emituje radio program, maksimalna dozvoljena efektivna izračena snaga iznosi 1000 W, a odgovarajuća sigurnosna udaljenost iznosi 20 m.

DIO SEDAMNAESTI – KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Član 114.

(Vodosnabdijevanje)

- (1) Za potrebe opskrbe korisnika gradske vodovodne mreže, pitkom vodom, na području obuhvata Urbanističkog plana koristi se voda iz izvorišta Kruščica, Strmešnjak, Klopča i vodozahvata Babina rijeka sa organiziranim upravljanjem kroz rad nadležnog javnog komunalnog preduzeća.
- (2) Urbanističkim planom, a u cilju kvalitetnije opskrbe korisnika, za budući razvoj sistema vodosnabdijevanja grada Zenice, planirano je da se sistem dodatno snabdijeva sa regularnog sistema vodosnabdijevanja Plava voda u količini od 350 l/sec.
- (3) Sve Elaborate o zonama sanitarne zaštite izvorišta kao i usvojene Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće, neophodno je prilagoditi i usaglasiti sa važećim Pravilnikom o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje ("Službene novine FBiH", broj: 88/12).
- (4) Nakon izrade novih elaborata i usvajanja odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za piće, iste će važiti nakon usvajanja, bez izmjene Urbanističkog plana.

Član 115.**(Vodovodna mreža)**

- (1) Postojeća distributivna mreža u gradu uključuje oko 200 km cjevovoda veličine do DN 700 mm sa 23 pumpne stanice, 6 pumpnih stanica sa rezervoarom i 14 rezervoara na dovodnom sistemu.
- (2) U sistemu vodosnabdijevanja raspoređeno je 28 DMA zona sa 21 podzonom što znatno olakšava lociranje svih nepravilnosti u sistemu te njihovo pravovremeno otklanjanje.
- (3) U cilju obezbjeđenja efikasnog monitoringa odgovarajućih aktivnosti postoji telemetrijski sistem koji osmatra razne parametre na 4 rezervoara, rezervoar Zmajevac II, rezervoar Zmajevac I, rezervoar Crkvice I i rezervoar Klopče.
- (4) Za bolji i pouzdaniji protok vode kao i smanjenje broja priključaka na glavne magistralne vodove, predlaže se uspostava nekoliko velikih glavnih distributivnih prstenova koji će pokriti većinu područja grada Zenice. Svi prstenovi će se raditi ili biti zamijenjeni novim cijevima odgovarajućeg profila. Također, jedan od glavnih prioriteta u poboljšanju trenutnog stanja transportne mreže treba biti usmjeren na sanaciju i/ili zamjenu starih sa novim cijevima i odgovarajućom armaturom.
- (5) Granasti sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.
- (6) Cijevi vodovodne mreže se polažu u zeleni pojas, ispod pješačke staze ili ispod površine saobraćajnih kolovoznih traka u vrijeme njihove rekonstrukcije ili gradnje novih.
- (7) Za dubinu ugradnje vodovodnih cijevi uslove propisuje „JP Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. računajući na optimalnu u kojoj bi bilo spriječeno mržnjenje vode u njima.
- (8) Na mjestima gdje pritisci dobiveni gradskom mrežom ne bi zadovoljili protivpožarne propise, potrebno je izvršiti povećanje pritiska ugradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).
- (9) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sistema radi zadovoljavanja protivpožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø80 mm.

- (10) Na ukrštanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (11) Industrija i ostali potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode, trebaju izgraditi vlastite vodoopskrbne sisteme.

Član 116.**(Lokalna izvorišta i sistem vodosnabdijevanja)**

- (1) U granicama obuhvata Urbanističkog plana, imamo 25 mjesnih vodovoda sa dosta skromnom izdašnosti, kojim upravlja stanovništvo koje ih je samo izgradilo. Ovim sistemom ne upravlja JKP ViK d.o.o.
- (2) Planom je određeno da sva lokalna izvorišta budu izgrađena na osnovu projektne dokumentacije uz potrebnu vodoprivrednu i sanitarnu saglasnost, te upotrebnu dozvolu, da se hemijsko-fizičke i mikrobiološke analize vode vrše transparentno, da se primjenjuju zone sanitarne zaštite, uradi katastar zahvaćenih izvorišta (podaci o izdašnostima, kvalitetu i sl.), istraže hidrogeološki aspekti.
- (3) Za sva lokalna izvorišta potrebna je izrada i postojanje Pravilnika i Odluka o održavanju lokalnih vodovoda.
- (4) Način da se otklone tekući problemi lokalnih vodovoda je da se uvežu u jedinstveni sistem zbog najoptimalnijeg načina rješavanja istih, te da se stave pod nadzor i upravljanje JKP VIK d.o.o. Zenica.
- (5) Izgradnja lokalnih (seoskih) vodovoda odobrava se na osnovu vodoprivredne saglasnosti, a čemu prethodi javna rasprava, kao i stručna ocjena da je tehnička dokumentacija usklađena sa određenim vodoprivrednim uslovima sa pribavljenim mišljenjem mjesne zajednice.

Član 117.**(Otpadne vode)**

- (1) U sistem odvodnje ne smiju se upuštati otpadne vode koje:
 - sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
 - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - imaju temperaturu iznad 30 °C,
 - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.

- (2) U slučaju da otpadna voda koja se upušta u sistem posjeduje osobine navedene u prethodnom stavu, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo koji je dopušten za upuštanje u odvodni sistem.
- (3) Za građevine za čije je građenje prema Zakonu o vodama potrebno utvrđivanje načina i uvjeta ispuštanja otpadnih voda, obavezno je izdavanje istih. Ovo se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 101/15 i 1/16).

Član 118.

(Odvodnja otpadnih i oborinskih voda)

- (1) Sistem odvodnje otpadnih voda sa područja grada Zenice ima dugoročni plan da se cijeli kanalizacioni sistem rekonstruira u separadni tip odvodnje.
 - Planirano je da se javni kanalizacijski sistem do 2035. godine proširi na istočni, južni i zapadni dio grada sa mnoštvom MZ i priključi u hidraulički model na čvorištima gdje je planiran priključak. Modelom je planirano proširenje vodovodnog i kanalizacionog sistema gdje bi bilo priključeno 95% stanovništva koje živi u servisnom području.
 - Zbog nepostojanja separatane kanalizacije i nedostatka tretmana otpadnih voda potrebno je težiti implementaciji i realizaciji da se do 2035. godine sva otpadna voda tretira u gradskom postrojenju za tretman otpadnih voda, te da sve industrije imaju, ili vlastita postrojenja za prečišćavanje, ili tretiraju svoje otpadne vode prije ispuštanja u kanalizacijski sistem.
- (2) Planom je predviđeno da se primarni fekalni kolektori (lijevoobalni i desnoobalni) sa pripojenim sekundarnim kolektorima produže i spoje u naselju Kanal, do naselja Banlozi gdje je planom predviđena gradnja postrojenja za tretman otpadnih voda.
- (3) U uslovima za gradnju, na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina, ako postoji cijev javnog odvodnog sistema i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti.
- (4) Na području Urbanističkog plana gdje nije izgrađen javni odvodni sistem dozvoljava se izgradnja sabirnih jama samo za građevine individualne stambene gradnje, koje moraju biti privremenog karaktera (do izgradnje javnog odvodnog sistema, kada se moraju ukinuti).
- (5) Sabirne jame se grade na osnovu uslova pripremljenih od strane Službe za urbanizam, bez prikupljanja vodnih saglasnosti od kantona.
- (6) Sabirna jama mora biti nepropusna na udaljenosti min. 3,0 m od susjednog zemljišta i 15,0 m od građevina za opskrbu vodom kod individualnog stanovanja.
- (7) Položaj planiranih cjevovoda i objekata odvodnje, prikazanih na grafičkom prilogu br. 10 će se detaljno utvrditi podacima nadležnog komunalnog preduzeća, katastarskim podacima, projektnom dokumentacijom, ili detaljnim dokumentima prostornog uređenja.
- (8) Koridor glavnog kolektora sa zaštitnim pojasevima u obuhvatu Urbanističkog plana se štiti do njegove konačne realizacije.
- (9) Odvodnju svih otpadnih i sanitarnih voda iz zaštitnih zona izvorišta treba obavezno izvesti zatvorenim cijevnim sistemom koji mora biti vodonepropustan.
- (10) Odvodni sistem treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih ostalih zakona i propisa o odvodnji.

Član 119.

(Odvodnja industrijskih otpadnih voda)

- (1) U planskom periodu potrebno je izgraditi sisteme za tretman industrijskih i poljoprivrednih otpadnih voda, pročišćavanjem istih do određenog stepena, prije njihovog uvođenja u sistem javne kanalizacije.
- (2) Obavezno je graditi uređaje za predtretman otpadnih voda za sva industrijska postrojenja čije otpadne vode iz procesa proizvodnje ne odgovaraju kvalitetu propisanom za ispuštanje u javnu kanalizacionu mrežu u skladu sa podzakonskim aktom koji tretira ovo pitanje.
- (3) Unutrašnja mreža odvodnog sistema za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena

na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.

- (4) Ukoliko otpadne, oborinske i druge vode koje se odvođe odvodnim sistemom ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda koje je dozvoljeno upustiti u odvodni sistem, mora se izvršiti njihov predtretman.

Član 120.

(Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda)

- (1) Projektovano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda za grad Zenicu, prikupljat će sve otpadne vode a njegova funkcija će doprinijeti provedbi pravne stečevine EU, a naročito Direktive o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda, dopunjeno sa federalnim "Pravilnikom o uvjetima za ispuštanje u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije".
- (2) U skladu sa EU- ovom Direktivom o urbanim otpadnim vodama (91/271/EC), sva urbana naselja veća od 2000 stanovnika morat će u skoroj budućnosti biti priključena na postrojenje za prečišćavanje urbanih otpadnih voda.
- (3) Do konačne realizacije izgradnje, lokacija za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda će se štititi na način kako je to predviđeno Urbanističkim planom kroz namjenu površina.

Član 121.

(Zaštita komunalne infrastrukture)

Širina zaštitnog pojasa primarnih vodova vodovodne i kanalizacione mreže do razvodne mreže iznosi 5 m sa jedne i 5 m sa druge strane, računajući od osovine cjevovoda.

DIO OSAMNAESTI – ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Član 122.

(Plinovodna infrastruktura)

- (1) U obuhvatu Urbanističkog plana registrirana je sljedeća plinovodna infrastruktura:
- magistralni vod Semizovac – Zenica, tlaka 50 bar, do blok-čistačke stanice na Kanalu;
 - magistralni vod Zenica (Perin Han) – Travnik, za snabdijevanje zemnim plinom šireg prostornog obuhvata kojeg sačinjavaju općine Srednjobosanskog kantona,
 - odvojak sa blok-čistačke stanice na Kanalu za

industrijske potrebe preduzeća ArcelorMittal, sa primarnom i sekundarnom mrežom i mjerno-regulacijskim stanicama na prostoru preduzeća,

- blok-čistačka stanica na Kanalu,
 - blok stanica u Perinom Hanu, s odvojkom za Travnik.
- (2) U planskom periodu planira se izgradnja primarne i sekundarne gradske plinovodne mreže sa:
- toplim priključkom za spajanje na magistralni plinovod,
 - blok stanicom za odvajanje gradske mreže od magistralnog plinovoda,
 - glavnom mjerno-regulacijskom stanicom (GMRS 1) na početku gradskog plinovoda,
 - mjerno-regulacijskom stanicom (MRS 4) za Kantonalnu bolnicu Zenica,
 - većim brojem rejonskih regulacijskih stanica (RRS).

Član 123.

(Zaštitni pojas magistralne mreže plinovoda)

- (1) Širina zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda iznosi po 30 metara s jedne i s druge strane, računajući od osovine plinovoda.
- (2) U zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda, nakon izgradnje istog, zabranjeno je graditi stambene zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stepen sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa plinovoda.
- (3) Iznimno od prethodnog stava, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 metara, ako je gradnja već bila predviđena dokumentima prostornog uređenja prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere pod uvjetima koje odredi nadležno preduzeće za upravljanje plinovodom, s tim da najmanja udaljenost stambene zgrade od plinovoda mora biti:
- za promjer plinovoda do 125 mm 10 m,
 - za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm 15 m,
 - za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm 20 m,
 - za promjer plinovoda veći od 500 mm 30 m.
- (4) U pojasu širokom 5 metara s jedne i s druge strane, računajući od osovine plinovoda, zabranjeno

je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metra, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 metra.

Član 124.

(Distribucijska mreža plinovoda)

- (1) U planskom periodu planira se izgradnja primarne i sekundarne gradske plinske mreže.
- (2) Plinovodi se polažu u javnim površinama. Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz saglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave (Grada).
- (3) Zaštitni pojas distribucijskog plinovoda je prostor s jedne i druge strane cijevi distribucijskog plinovoda, računajući od krajnjih ivica cijevi, a u kojem se primjenjuju posebne mjere zaštite.
- (4) Zaštitni pojas distribucijskog plinovoda određuje se radi osiguranja njegovog stanja, pogona, održavanja, kao i zaštite od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu se ne smiju graditi objekti i saditi drveće čije korijenje može ugroziti plinovod ili poduzeti druge radnje koje mogu utjecati i ugroziti stanje ili pogon distribucijskog plinovoda.
- (5) Širina zaštitnog pojasa distribucijskih plinskih vodova, iznosi za:
 - primarni distribucijski plinovod od PE ili čeličnih cijevi, tlaka 6-8 bar, po 3 m od ivica distribucijskog plinovoda na obje strane,
 - sekundarnu distribucijsku mrežu od PE ili čeličnih cijevi, tlaka 2-3 bar, po 2 m od ivica distribucijskog plinovoda na obje strane.
- (6) Iznimno od prethodnog stava, objekti namijenjeni za stanovanje ili boravak ljudi se mogu graditi i u zaštitnom pojasu plinovoda i na manjim udaljenostima, ako je gradnja objekata predviđena dokumentima prostornog uređenja i uz primjenu mjera zaštite, pod uvjetima koje odredi nadležno preduzeće za upravljanje plinovodnom mrežom grada.
- (7) Izvor napajanja sekundarne distribucijske mreže srednjetačnog sistema su planirane rejonske redukcijske stanice (RRS). One moraju zadovoljavati uvjete minimalne udaljenosti od drugih objekata kako slijedi:

| | |
|---|------|
| - Željeznička pruga | 15 m |
| - Kolovoz gradskih saobraćajnica | 4 m |
| - Lokalna cesta | 2 m |
| - Javna cesta, osim autoceste | 6 m |
| - Autocesta | 15 m |
| - Interne saobraćajnice | 3 m |
| - Javna šetališta | 3 m |
| - Transformatorska stanica | 4 m |
| - Izvori opasnosti za postrojenja i objekte za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti i zapaljivih plinova, uključujući i benzinske pumpe | 12 m |
- (8) Minimalnu visinu nadsloja zemlje, prolaz plinovoda ispod saobraćajnica, križanje s kanalima i drugim instalacijama izvoditi prema uvjetima koje propiše upravitelj plinovodne infrastrukture, kojih se investitor mora pridržavati prilikom izgradnje.

Član 125.

(Proizvodnja električne energije)

- (1) Elektroenergetski objekti se grade u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), tehničkim i drugim propisima i propisima utvrđenim Zakonom o električnoj energiji u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 60/23).
 - (2) U obuhvatu UP-a Zenica postoji jedan značajan izvor električne energije, kogeneracijsko postrojenje
-

Toplana Zenica, koje kao gorivo koristi industrijske plinove i prirodni plin i proizvodi energetska i tehnološka paru za potrebe metalurške proizvodnje, te za daljinsko grijanje grada Zenice, uz istovremenu proizvodnju električne energije. Instalirana snaga agregata je 14,45 MW, uz očekivanu godišnju proizvodnju od 109,3 GWh. Priključenje Toplane Zenica izvršeno je na elektroprijenosnu mrežu putem postojeće TS Zenica Jug koja je u vlasništvu ArcelorMittal d.o.o. Zenica.

- (3) Prostornim planom grada Zenice 2016.-2036. je planirana i izgradnja HE Janjići, instalirane snage 2x7,9 MW (15,8 MW), godišnje proizvodnje 77,3 GWh, investitora JP EP BiH, koja se priključuje na 110 kV prijenosnu mrežu po principu ulaz/izlaz na DV 110 kV Busovača – Zenica 2. Prema izdatim Uvjetima za priključak na prijenosnu mrežu, priključenje HE Janjići je planirano u 2024. godini, a ova elektrana je i u IPRP bilansno uključena u 2025. godini. Gradsko vijeće Zenice je utvrdilo javni interes za izgradnju hidroelektrane „Janjići“ u decembru 2020. god.
- (4) S obzirom na trend izgradnje, očekuje se pojava značajnog broja novih fotonaponskih elektrana, čiju izgradnju treba ohrabriti i stimulirati sa svih nivoa vlasti. Omogućiti postavljanje što većeg broja fotonaponskih panela na krovove zgrada u svrhu zagrijavanja prostorija, dobijanja tople sanitarne vode i za proizvodnju električne energije.
- (5) U obuhvatu UP Zenica se ne planira izgradnja novih samostojećih fotonaponskih elektrana, osim i isključivo na površinama koje su za to određene ovim Planom – na devastiranim površinama nekadašnjih deponija, na kojima je prethodno neophodno izvršiti sanaciju. Također, dopušta se izgradnja fotonaponskih elektrana na parcelama smještenim iznad trase Koridora Vc, a koje se nalaze unutar rejonu 3, urbane jedinice 10, uz obaveznu primjenu evropskih tehničkih, sigurnosnih, ekoloških i estetskih standarda.
- (6) Planirati izgradnju postrojenja za skladištenje električne energije na području Radne zone Zenica I, koja ima status napuštene i neiskorištene (brownfield) lokacije.
- (7) U planskom periodu primjenjivati podsticajne mjere za proizvodnju električne i toplinske energije iz OIEiEK, prema Uredbi o podsticanju

proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije i određivanju naknada za podsticanje („Službene novine Federacije BiH“ broj: 48/14). Tijelo nadležno za sprovođenje ovih mjera je Operator za OIEiEK, prema Zakonu o korištenju obnovljivih izvora energije i efikasne kogeneracije („Službene novine Federacije BiH“ broj 82/23). Ove mjere su u skladu s Rezolucijom Vijeća Evrope o strategiji Zajednice u promociji kombinirane toplote i energije (Council Resolution of 18 December 1997 on a Community strategy to promote combined heat and power).

Član 126.

(Prijenos, distribucija i transformacija električne energije)

- (1) U planskom periodu se u obuhvatu ovog Plana predviđaju rekonstrukcije/sanacije i proširenja postojećih trafostanica:
 - TS 110/35 kV Zenica 1
 - zamjena VN TR 110/x kV (2x) u svrhu korištenja naponskog nivoa 20 kV,
 - TS 110/35/20/10 kV Zenica 3
 - rekonstrukcija VN i SN postrojenja
 - zamjena TR 110/x kV (2x),
 - TS 110/35/20 kV Zenica 4
 - rekonstrukcija VN postrojenja
 - kompletiranje DV polja DV 110 kV Sjever,
 - kompletiranje DV polja DV 110 kV Jug
 - proširenje novog SN postrojenja na konačan obim,
 - ugradnja drugog TR 110/x kV
- (2) Očekuje se i sanacija/rekonstrukcija sljedećih dalekovoda (u zagradama su godine izgradnje i ranijih sanacija/rekonstrukcija):
 - DV 110 kV Zenica 4 – Zenica Jug (1955/1976/2001/2005)
 - DV 110 kV Zenica 4 – Zenica Sjever (1955/1976/2001/2005)
 - DV 110 kV Zenica 2 - Zenica Sjever (1976)
 - DV 110 kV Zenica 2 - Zenica Jug (1976)
- (3) Elektroenergetsko stanje u obuhvatu UP Zenica se ne može promatrati neovisno od cjelokupnog elektroenergetskog sistema šireg okruženja. Stoga treba spomenuti i:
 - Planirana izgradnja TS 110/10(20) kV Zenica 5.

- kompanije „Toplana Zenica“ d.o.o. Zenica.
- (2) Za kvalitetno dugoročno snabdijevanje toplinskom energijom, koje će zadovoljiti sadašnje i buduće potrebe sistema daljinskog grijanja, izvršiti rekonstrukciju glavne pumpne stanice u „Termoelektrani-toplani“, tj. ugraditi nove cirkulacione pumpe većeg kapaciteta i visine dobave.
 - (3) Prioritetno izvesti rekonstrukciju spojnih vrelovoda 2×DN400, koji povezuju energetska postrojenja „Termoelektrane-toplane“ i „Stare termoelektrane“, a koji odavno predstavljaju najveće usko grlo u sistemu daljinskog grijanja. Ova rekonstrukcija predviđa ugradnju spojnih vrelovoda većeg prečnika.
 - (4) Realizacijom dva prethodna stava će se stvoriti uvjeti za ukidanje pumpne stanice u „Staroj termoelektrani“ i puštanje u rad novog, trećeg gradskog magistralnog vrelovoda DN500.
 - (5) Završiti izgradnju preostale, II faze završne dionice magistrale „JZ“, u dužini trase oko 150 m i izvršiti spajanje cjelokupne dionice u sistem daljinskog grijanja. Priključenjem ovog magistralnog vrelovoda će se izvršiti preuzimanje dijela potrošača grijanja iz urbanog dijela grada, čime će se rasteretiti drugi magistralni vrelovodi.
 - (6) Važni ciljevi razvoja daljinskog grijanja su uravnoteženje hidrodinamičkih parametara u sistemu distribucije, smanjenje gubitaka topline i radnog medija, te stvaranje uvjeta za priključenje novoizgrađenih višestambenih i stambeno-poslovnih objekata, kao i toplifikaciju urbanih naselja sa individualnim objektima koja do danas nisu toplificirana, a nisu obuhvaćena projektom plinifikacije.
 - (7) Postojeća primarna i sekundarna mreža zahtijevaju sveobuhvatnu rekonstrukciju, sa primjenom predizoliranih cjevovoda, čime bi se osiguralo pouzdanije i kvalitetnije grijanje i ušteda toplinske energije.
 - (8) Planirati modernizaciju toplinskih podstanica u sistemu daljinskog grijanja, koja bi obuhvatala zamjenu zastarjelih podstanica novim podstanicama sa pločastim izmjenjivačima, automatskom regulacijom prema vanjskoj temperaturi, kumulativnim mjeracima utroška toplinske energije i mogućnošću daljinskog upravljanja i nadzora.
 - (9) Prethodna dva stava realizirati zamjenom 8.709 m vrelovoda i postavljanjem 128 novih podstanica, kreditnim zaduženjem koje je odobreno od strane Gradskog vijeća.
 - (10) Planovima razvoja predviđeno je postepeno uvođenje plaćanja grijanja prema mjerenju utroška toplinske energije i u objektima sa dvocijevnim grijanjem, čime bi krajnji potrošači bili stimulirani za poduzimanje mjera štednje energije.
 - (11) S obzirom da se planira izvršiti plinifikacija Radne zone „Zenica 1“, u projektu plinifikacije je na široj lokaciji „Stare termoelektrane“ predviđen priključak kapaciteta do 50 MWt za sistem daljinskog grijanja, čime bi se osigurali uvjeti za izgradnju vršne i/ili rezervne kotlovnice i širenje sistema daljinskog grijanja.
 - (12) Predviđa se i mogućnost izgradnje zonskih kotlovnica na prirodni plin za naselja Lukovo polje, Radakovo i u Ul. Prve zeničke brigade.
 - (13) Razvojem plinovodne infrastrukture će se omogućiti korištenje plina i za individualne kotlovnice, kao i zonske kotlovnice pojedinih naselja sa individualnim objektima. Plinifikacijom će se postići značajni ekološki efekti zbog smanjivanja emisija štetnih materija u atmosferu, što će rezultirati poboljšanjem kvaliteta zraka i životnih uvjeta po ovom osnovu u gradu Zenici.
 - (14) Od velikog značaja za sistem daljinskog grijanja je implementacija mjera energijske efikasnosti u sektoru zgradarstva, u pogledu toplinske zaštite objekata. Štednjom energije u postojećim objektima, bez dodatnih ulaganja će se omogućiti priključenje novih objekata na sistem daljinskog grijanja.

DIO DEVETNAESTI – ZAŠTITA I UNAPREĐENJE OKOLIŠA

Član 129.

(Zaštita i unapređenje okoliša)

a) Zrak

Za postizanje kvalitete zraka i smanjenje emisije polutanata, neophodna je implementacija sljedećih mjera, ciljeva i preporuka:

- Vođenje i ažuriranje Registra o postrojenjima i zagađivačima na teritoriji ZDK
- Smanjenje emisije SO₂, PM_{2,5} i PM₁₀ iz industrijskih izvora i malih kućnih ložišta
- Smanjenje emisije isparljivih organskih spo-

- jeva, kiselih plinova, nano čestica, lebdećih čestica itd.
- Smanjenje emisije PAH i POPs jedinjenja
 - Smanjenje negativnih emisija iz saobraćaja
 - Edukacija građana i potenciranje smanjenja emisija štetnih polutanata iz malih kućnih ložišta
 - Ekonomski poticaji u korištenju goriva sa niskim emisijama i korištenju obnovljivih izvora energije
 - Mjere za provođenje energetske efikasnosti (Grad Zenica već par godina sufinansira utopljavanje stambenih objekata)
 - Stimulisanje u korištenju geotermalnih i solarnih izvora energije, te korištenju biomase
 - Širenje sistema daljinskog grijanja u granicama šireg urbanog područja
 - Uspostava sistema upravljanja zrakom na području Zenice kroz Centar za okoliš
 - Redovan monitoring kvalitete zraka sa povećanjem broja lokacija na kojima se nalaze mjerne stanice (stacionarne i mobilne)
 - Definisane gornjih graničnih vrijednosti praga upozorenja i praga uzbune
 - Upravljanje zaštitom zraka za vrijeme visokih zagađenosti
 - Sadnja drveća i fitoremedijatorskih vrsta sa ciljem smanjenja koncentracije suspendovanih čestica u zraku

Nije dozvoljena izgradnja i/ili rad postrojenja i pogona koji:

- proizvode visoke koncentracije zagađujućih tvari u zrak (lebdeće čestice, teški metali, dioksini, furani, kancerogeni ili organski polutanti)
- pogoni koji zahtijevaju termičke ili metalurške procese visokih temperatura, uključujući topljenje, sagorijevanje, pirolizu ili druge procese sa značajnim tačkastim i difuznim emisijama polutanata u zrak, tlo i vodu
- pogoni koji generiraju opasan ili tehnološki otpad čiji specijalni tretmani mogu prouzrokovati sekundarna zagađenja
- nije dozvoljena izgradnja i/ili rad postrojenja i pogona za tretman opasnog, medicinskog, animalnog ili bilo koje druge vrste otpada koji je štetan po životnu sredinu

- pogoni koji ne ispunjavaju kriterije „čiste proizvodnje“ i niskoemisijских tehnologija (kriterijumi su definisani važećim smjernicama i propisima iz oblasti zaštite okoliša i trenutno važećeg Zakona o zaštiti okoliša FBiH)
- u područjima posebne namjene (PPN) nisu dozvoljene proizvodne djelatnosti koje uzrokuju zagađenja vode, tla i zraka
- pogoni koji mogu pogoršati kvalitet zraka u zonama koje su prema dostupnim podacima ocijenjene kao područja sa ograničenim kapacitetom raspršivanja emisija polutanata zbog nepovoljnih orografskih i meteoroloških uslova

b) Voda

U narednom periodu osigurati sprovedbu sljedećih ciljeva:

- Ugradnja postrojenja za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda (PPOV)
- Osposobljavanje sistema odvodnje i prečišćavanja urbanih oborinskih voda
- Prečišćavanje otpadnih industrijskih voda
- Prečišćavanje toksičnih procjednih voda sa deponije „Rača“ i svih divljih odlagališta otpada
- Sanacija vodovodnih mreža i smanjenje gubitka vode u njima
- Vršiti redovan monitoring (fizičko-hemijska i mikrobiološka analiza vode) nad svim izvorištima sa kojih se napaja stanovništvo grada Zenice
- Realizacija i implementacije projekta „Plava voda“.

c) Tlo

U narednom periodu osigurati sprovedbu sljedećih ciljeva:

- Obavezna sanacija i rekultivacija degradiranih i devastiranih staništa
- Zaštita tla kao resursa kroz mjere prevencije i mjere sanacije
- Vršenje hemijske, biološke i fizičke sanacije na lokalitetima koji zahtijevaju te mjere
- Kontrolisana upotreba pesticida, herbicida i insekticida

- Zaštita visoko kvalitetnih poljoprivrednih i šumskih površina

DIO DVADESETI – UGROŽENA PODRUČJA

Član 130. (Plavna područja)

- (1) Grad Zenica mora imati urađenu regulaciju rijeke Bosne na cijelom urbanom području grada, odnosno u granici Urbanističkog plana.
- (2) Grad Zenica je najvećim dijelom regulisao korito rijeke Bosne i time zaštitio grad od plavljenja rijeke Bosne, međutim imaju dionice koje još nisu završene i gradske službe imaju obavezu da regulišu korito u cijelom obuhvatu Urbanističkog plana.

Član 131. (Bujična i plavna područja)

- (1) Bujična, plavna i erozivna područja definirana su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, a utvrđene mjere zaštite od poplava i erozija se obavezno ugrađuju u sve planske dokumente, čiju će realizaciju pratiti nadležne službe i institucije.
- (2) Na područjima koja su proglašena erozivnim ne može se graditi niti mijenjati katastarska kultura zemljišta, bez prethodno navedenih mjera i radova.

Član 132. (Klizišta)

- (1) Na tematskoj karti Urbanističkog plana definirane su lokacije s pojavom klizišta. Grad Zenica nema uspostavljen katastar klizišta.
- (2) Grad Zenica mora uspostaviti katastar klizišta i georeferencirati svako utvrđeno klizište ili pojavu odrona, kako bi se mogao adekvatno vršiti monitoring.

Član 133. (Gradnja na klizištima)

Na površinama koje su utvrđene kao klizišta ili koja se u planskom periodu pokažu kao potencijalna klizišta i aktivna klizišta, nije dozvoljena gradnja, sve do otklanjanja opasnosti, odnosno, sanacije klizišta. Gradnja je tada moguća samo pod uslovom da se dobije nalaz stručnog, ovlaštenog subjekta o uspješnoj sanaciji i otklanjanju prepreka za gradnju

Član 134. (Gradnja na eksploatacionom polju)

- (1) Za Grad Zenicu urađena je „Studija o inženjerskogeološkim istraživanjima za područje grada Zenica“ od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka oktobra, 2019. godine za uslove gradnje Grada Zenica, kao i revizija „Studije o inženjerskogeološkim istraživanjima za područje grada Zenica“, koju je uradio Rudarski Institut d.d. Tuzla 23.11.2020. godine. Studija je utvrdila kategorizaciju terena prema pogodnosti za građenje.
- (2) Revizija Studije je utvrdila kako je zakonom zabranjena gradnja bez saglasnosti Rudnika u granici odobrenih polja gdje ne postoje opravdani razlozi, a u najvećem dijelu u granici Urbanističkog plana i užeg urbanog područja gradskog centra.

DIO DVADESET PRVI - ZAŠTITA URBANOG STANDARDA

Član 135. (Minimalni uslovi zaštite urbanog standarda)

Da bi se obezbijedili osnovni uslovi egzistencije građana Grada Zenica i uslovi za normalno funkcionisanje grada utvrđuju se minimalni uslovi zaštite urbanog standarda, a isti se odnose na slijedeće:

- vodosnabdijevanje gradskog urbanog područja Zenice vodom za piće vršit će se iz gradske vodovodne mreže,
- u mjesnim zajednicama i građevinskim zemljištima gdje još uvijek ne postoje tehnički uslovi za vodosnabdijevanje stanovništva iz gradske vodovodne mreže, vodosnabdijevanje vodom za piće se može osigurati iz lokalnih izvora uz prethodnu sanitarnu kontrolu vode za piće,
- izgradnja vodovoda i drugih vodoopskrbnih objekata na području Grada Zenice, kao i upravljanje tim objektima i njihovo održavanje može se vršiti samo pod uslovima propisanim važećom zakonskom regulativom,
- odvođenje otpadnih voda sa urbanog područja Grada Zenice vršit će se putem gradske kanalizacione mreže,
- u ostalim mjesnim zajednicama i građevinskim zemljištima, gdje ne postoji sistem gradske kanalizacione mreže, do izgradnje kanalizacione mreže odvođenje otpadnih voda će se vršiti putem

- nepropusnih, propisno izgrađenih septičkih jama (pojedinačnih ili za više objekata),
- otpadne vode sa područja grada ne mogu se neprečišćene ispuštati u otvorene vodotoke rijeka i potoka,
 - sve mjesne zajednice i građevinska zemljišta na području grada moraju imati kvalitetno snabdijevanje električnom energijom, te svi objekti u kojima se obavlja određena djelatnost ili stanovanje moraju biti priključeni na električnu mrežu,
 - mjesne zajednice ili njihovi dijelovi moraju biti povezani sa telekomunikacijskim vodovima,
 - mjesne zajednice ili njihovi dijelovi moraju imati obezbijedene objekte društvene infrastrukture i urbane opreme (obrazovanje, objekti dnevnog snabdijevanja, zdravstvo, kultura, fizička kultura, vjerski objekti i sl.), ovisno o utvrđenom centralitetu, tj. statusu urbanog područja,
 - koeficijent izgrađenosti za stambene namjene urbanog područja grada, utvrđuje se ovim urbanističkim planom,
 - sve mjesne zajednice u gradu moraju biti povezane kolskim saobraćajnicama sa centralnim gradskim područjem Zenice,
 - skupljanje i odvoz smeća sa područja mjesnih zajednica grada i deponovanje smeća će se vršiti na način i pod uvjetima utvrđenim u posebnoj odluci Gradskog vijeća, a u skladu sa Planom upravljanja otpadom.

DIO DVADESETIDRUGI – REŽIM GRAĐENJA

Član 136. (Režim građenja)

U obuhvatu urbanističkog plana, u skladu sa zakonom, utvrđuju se sljedeći režimi građenja:

a) režim zabrane građenja

- predviđa se za područja od značaja za budući razvoj grada – rezervisane površine za širenje naselja (R1) na kojima se ne dozvoljava nikakva izgradnja, osim tekućeg održavanja i građevinskih zahvata s ciljem osiguravanja osnovnih higijenskih uslova, promjene namjene unutar postojećih gabarita građevina i uređaja, koji podržavaju postojeću funkciju tih područja (objekti neophodne infrastrukture, neophodni javni objekti, objekti za op-

skrbu i sl.) do donošenja detaljnih planskih dokumenata.

- Na rezervisanim površinama se mogu odobriti sljedeće privremene namjene: zelene i rekreacione površine, igrališta, obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te površine za parkiranje.
- Režim zabrane građenja predviđa se za područja za koja je donesena odluka o pristupanju izradi, izmjeni ili dopuni detaljnih planskih dokumenata.

b) režim građenja prvog stepena

- predviđa se za područja za koja je planskim dokumentom šireg područja utvrđena obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata (zoning plana, regulacionog plana ili urbanističkog projekta) u obuhvatu centralnog gradskog područja i to:

Regulacioni planovi:

1. Regulacioni plan „Nova Zenica“
2. Regulacioni plan „Stanični trg“
3. Regulacioni plan „Blatuša“
4. Regulacioni plan „Bilino polje“
5. Regulacioni plan „Centar I“
6. Regulacioni plan „Centar II“
7. Regulacioni plan „Pišće“
8. Regulacioni plan „Trg Alije Izetbegovića“
9. Regulacioni plan „Odmut, Jalija i Talića brdo“
10. Regulacioni plan „Kamberovića ravan i padina“
11. Regulacioni plan „Crkvice“
12. Regulacioni plan „Kamberovića polje“
13. Regulacioni plan „Novo Radakovo“
14. Regulacioni plan „Bilmišće“
15. Regulacioni plan „Mokušnice“
16. Regulacioni plan „Trg rudara“

Urbanistički projekti:

1. Kazneno popravni zavod
 2. Garnizon
- na privrednim zonama većim od 5 ha, za koje se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na temelju zoning plana, regulacionog plana ili urbanističkog projekta i to:
1. Regulacioni plan „Poslovna zona Zenica Sje-

ver“

2. Regulacioni plan „Poslovna zona Podbrežje“,
3. Regulacioni plan „Sjeverna privredna poslovna zona“
4. Regulacioni plan „Poslovna zona Zenica I“,
5. Regulacioni plan „Poslovna zona Kanal“,
6. Regulacioni plan „Poslovna zona Šljivik“,
7. Regulacioni plan „Poslovna zona Raspočje“,
8. Regulacioni plan „Privredno rekreativna-turistička zona Zenica -Jug“,
9. Regulacioni plan „Poslovna zona Drivuša Metalno“,
10. Regulacioni plan „Poslovna zona Drivuša“,
11. Regulacioni plan „Poslovna zona Ošćenik“,
12. Regulacioni plan „Poslovna zona Gorica I“,
13. Regulacioni plan „Poslovna zona Gorica II“,
14. Regulacioni plan „Poslovna zona Hidrogradnja Mošćanica“,
15. Regulacioni plan „Poslovna zona Preporod“,
16. Regulacioni plan „Poslovna zona Brist I“,
17. Regulacioni plan „Poslovna zona Brist II“,

- na dijelovima područja sa zaštićenim kulturno-historijskim nasljeđem, turističkim naseljima, sportskim, rekreacijskim i zdravstvenim područjima na kojima se planira građenje;
- Zabrana građenja traje do usvajanja odgovarajućeg planskog dokumenta, ali ne duže od dvije godine.
- Režim građenja prvog stepena se ne odnosi za objekte za koje je utvrđen javni interes.

c) režim građenja drugog stepena

predviđa se za sva područja za koja je Prostornim planom grada utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana i za koja se uslovi za odobravanje građenja utvrđuju na osnovu urbanističkog plana i plana parcelacije.

DIO DVADESETITREĆI - USLOVI ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE PROSTORA

Član 137.

(Urbanistička saglasnost)

Građenje i izvođenje drugih zahvata u prostoru se odobrava u skladu sa Urbanističkim planom, odredbama ove Odluke, posebnim zakonom i propisima donesenim na osnovu tih zakona i urbanističkom saglasnošću u domenu nadležnosti, kako je to utvrđeno zakonskom regulativom.

Član 138.

(Uslovi građenja)

Građenje građevina i drugi zahvati u prostoru mogu se odobriti samo na površinama koje su Urbanističkim planom za to planirane, prema donesenoj planskoj dokumentaciji i urbanističko-tehničkim uslovima za pojedine namjene koje su definirane ovom Odlukom.

Član 139.

(Zaštićena područja, zone i pojasevi)

- (1) Građenje građevina i drugi zahvati u prostoru ne mogu se odobriti na zemljištima koja su Urbanističkim planom, odredbama ove Odluke i drugim dokumentima utvrđena kao zaštićena područja, zone i pojasevi.
- (2) Izuzetno od prethodnog stava ovog člana, izgradnja objekata i vršenje drugih radova može se odobriti, ako je to predviđeno odgovarajućim planom ili programom ili ako izgradnja i radovi služe u svrhu zaštite zemljišta ili ga unapređuju.

Član 140.

(Uslovi za zaštitu ljudi i materijalnih dobara od ratnih dejstava i elementarnih nepogoda)

- (1) U cilju zaštite ljudi i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih dejstava, provodit će se mjere zaštite utvrđene od strane nadležnog organa civilne zaštite i nadležnog organa odbrane.
- (2) Prilikom projektovanja i izgradnje objekata, neophodno je primjeniti mjere zaštite u skladu s važećim propisima i važećom zakonskom regulativom.

Član 141.

(Uslovi za zaštitu prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima)

- (1) Pri izradi detaljne planske dokumentacije i projektovanju potrebno je voditi računa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za spriječavanje stvaranja svih arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima a kako bi im se obezbijedilo nesmetano kretanje, pristup, boravak i rad (pristupačnost) pri zadovoljavanju njihovih osnovnih životnih, radnih i drugih potreba.
- (2) Uredbom o prostornim standardima, urban-

ističko - tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima, "Službene novine FBiH", br. 48/09 (Uredba) su dati uslovi pristupačnosti.

- (3) Ovi uslovi se moraju poštovati pri planiranju, projektovanju i izvođenju građevina i zahvata u prostoru.
- (4) Uslovi koji su dati Uredbom ne mogu predstavljati ograničenje za primjenu uslova većeg stepena pristupačnosti kod planiranja i projektovanja građevina javne, poslovne, stambene i stambenoposlovne namjene, svih drugih javnih površina kao i svih građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova, te uslova i načina jednostavnog prilagođavanja pristupačnosti građevina stambene i stambeno-poslovne namjene. Uslovi pristupačnosti na građevinama i javnim površinama se moraju održavati i ne smiju smanjivati uslove upotrebe pomagala različitih kategorija lica umanjenih tjelesnih mogućnosti.
- (5) Uslovi pristupačnosti su definisani Uredbom o prostornim standardima, urbanističkotehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima ("Službene novine FBiH", br. 48/09).
- (6) Uredbom definisani obavezni uslovi pristupačnosti su:
 - a) uslovi pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika,
 - b) uslovi pristupačnosti za samostalan život,
 - c) uslovi pristupačnosti javnog prevoza,
 - d) te dat grafički prikaz oznaka pristupačnosti, uslova upotrebe pomagala i obaveznih elemenata pristupačnosti.
- (7) Obavezni uslovi pristupačnosti primjenjuju se odabirom najpovoljnijeg rješenja u odnosu na namjenu i drugi značaj građevine.
- (8) Oznake pristupačnosti moraju biti propisane veličine i postavljene na lako uočljivom mjestu. Prikaz oznaka pristupačnosti, uslova upotrebe pomagala i obaveznih elemenata pristupačnosti dati su (definisani) grafički u posebnom prilogu koji je sastavni dio Uredbe.
- (9) Kada su uslovi pristupačnosti ujedno i dio puta za izlaženje u slučaju opasnosti, tada moraju ispuniti i zahtjeve po posebnom propisu.

Član 142.

(Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina)

- (1) Uređenje zelenih i slobodnih površina u obuhvatu Urbanističkog plana vrši se prema uslovima definiranim provedbenim planskim dokumentima.
- (2) Uređenje zelenih i slobodnih površina u sklopu građevinskih parcela definira se projektnom dokumentacijom.

Član 143.

(Izgradnja objekata za odmor)

- (1) Objekti za odmor mogu se graditi isključivo izvan užeg gradskog područja grada.
- (2) Objekti za odmor, moraju biti tako građeni da zadovoljavaju arhitektonsko-estetske uslove i predviđenu namjenu za ovu vrstu objekta, te da budu u skladu sa okolinom.
- (3) Kuća za odmor je građevina na posebnoj građevinskoj parceli, sa jednom nadzemnom etažom bruto površine do 100 m² ili dvije nadzemne etaže bruto razvijene površine do 200 m² namijenjena isključivo povremenom i privremenom boravku ljudi. U površinu ulaze i svi pomoćni objekti na istoj građevinskoj parceli.

Član 144.

(Odnos prema postojećim objektima)

- (1) Na postojećim objektima koji odgovaraju planiranoj namjeni dozvoljavaju se manje intervencije (postavljanje nadstrešnice, rekonstrukcija krova, izgradnja rampe, vanjskih i požarnih stepeništa, zatvaranja terasa i sl.) samo ako je to u skladu sa detaljnim planskim dokumentom, ili ako postoje uslovi da se radovi izvode na osnovu urbanističke saglasnosti koja je donesena neposredno na osnovu ove odluke i Urbanističkog plana.
- (2) Ukoliko postojeći objekti ne odgovaraju planiranoj namjeni za njih je predviđeno tekuće održavanje shodno važećim propisima, do momenta uklanjanja ili prilagođavanja planiranoj namjeni.
- (3) Postojeći objekti na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, ne mogu se dograđivati, nadograđivati, rekonstruirati, izuzev radova tekućeg održavanja.
- (4) Postojeći objekti koji prostorno i funkcionalno nisu u skladu sa Urbanističkim planom, a ne

ugrožavaju korištenje prostora i nesmetano odvijanje saobraćaja, mogu se privremeno zadržati do realizacije opredjeljenja iz Urbanističkog plana. Za ove objekte se predviđa tekuće održavanje.

- (5) Postojeći objekti koji ugrožavaju korištenje prostora, nesmetano odvijanje saobraćaja, sigurnost korisnika i prostora moraju se hitno ukloniti. Nadležna gradska služba po službenoj dužnosti, rješenjem određuje uklanjanje građevine ili dijela građevine za koju se utvrdi da zbog fizičke dotrajalosti, elementarnih nepogoda ili ratnih dejstava i većih oštećenja ne može dalje da služi svojoj namjeni ili da predstavlja opasnost po život i zdravlje ljudi, okolne objekte i saobraćaj. Ukoliko je vlasnik građevine nepoznat ili odsutan, gradska služba može i na prijedlog nadležnog inspektora, po službenoj dužnosti, rješenjem odrediti uklanjanje građevine ili dijela građevine.
- (6) Nadležne Gradske službe moraju da pripreme Gradskom vijeću način postupanja prema objektima u užem gradskom području, koji nisu završeni, na način da se odredi rok za njegovo konstruktivno i fasadno završavanje radova bez određivanja roka za njegovo korištenje.

Član 145.

(Bespravna gradnja)

- (1) Građenje bez odobrenja za građenje nije dozvoljeno.
- (2) Za građevinu koja se gradi ili je izgrađena bez odobrenja za građenje ne smije se dati priključak na električnu mrežu, javni vodovod, kanalizaciju i drugu komunalnu infrastrukturu.

DIO DVADESETIČETVRTI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 146.

(Potrebne aktivnosti za provođenje Urbanističkog plana)

- (1) Regulatorni planovi koji su doneseni prije stupanja na snagu ovog Urbanističkog plana i ove Odluke, uskladiti će se sa Urbanističkim planom i ovom Odlukom u roku od dvije godine.
- (2) Nadležna gradska služba će stupanjem na snagu ove Odluke pokrenuti proceduru izrade detaljnih planskih dokumenata prema utvrđenom ra-

sporedu prioriteta uz mogućnost njegove izmjene na osnovu programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 17/23), Urbanističkim planom i ovom Odlukom.

Član 147.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-02-7663/26

Zenica, 02.02.2026. godine.

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA
Snježana Vrhovac, s.r.

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE

60. Odluka o usvajanju Urbanističkog plana Grada Zenica za period 2021-2041. godine 1
61. Odluka o provođenju Urbanističkog plana Grada Zenica za period 2021-2041. godine 2

IZDAVAČ: Grad Zenica, Trg BiH broj 6. • **GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK:** SELVER KELEŠTURA, RUKOVODILAC STRUČNE SLUŽBE GRADSKOG VIJEĆA I GRADONAČELNIKA PO OVLAŠTENJU • **ŠTAMPA:** Štamparija "MELIGRAFPRINT" d.o.o. Zenica • **PRETPLATA:** Godišnja pretplata uplaćuje se na depozitni račun Grada Zenice-Budžet Grada broj: 141-355-53200161-07