

Na osnovu člana 18. Statuta Zeničke razvojne agencije ZEDA d.o.o. broj: 02-49-4244/17; 02-45-10243/21; 02-45-18758/22, 02-45-526/26, člana 14. Pravilnika o korištenju prostora i usluga Biznis inkubatora i TechnoPark-a broj: 02-04-09/25; 02-04-09-1/25; 02-04-09-2/25; 02-04-09-3/25; 02-04-09-4/25; direktor Agencije ZEDA d.o.o. Zenica raspisuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača za izdavanje pod zakup poslovnog prostora u Poslovnoj zoni „Zenica 1“

PREDMET POZIVA

I

Predmet poziva je prikupljanje ponuda za korištenje poslovnog prostora u ulici Zmaja od Bosne bb, Poslovna zona "Zenica 1", pod oznakom A1 A2 ukupne 434,65m².

POČETNA CIJENA

II

Početna cijena za korištenje poslovnog prostora iznosi 1,50 KM/m² bez uračunatog PDV-a.

PRAVO UČEŠĆA

III

Pravo prijave na javni poziv imaju sva pravna lica kao i ona koja su trenutno u procesu registracije i isti će završiti do kraja mjeseca maja.

IV

- (1) Zakupljeni prostor Zakupac ne može iznajmljivati trećim licima.
- (2) Prostor se izdaju u viđenom stanju.
- (3) Moguće je investiranje u adaptaciju-prilagođavanje prostora određenoj namjeni o trošku korisnika.

SADRŽAJ PONUDE/PRIJAVE

V

Ponuda/prijava treba da sadrži:

- a) Naziv i adresu ponuđača.
- b) Iznos ponuđene cijene bez obračunatog PDV-a.
- c) Za obrt: Rješenje o registraciji (original ili ovjerena kopija: ne starije od 3 mjeseca od dana objave Javnog poziva).
Za d.o.o.: Aktuelan izvadak iz sudskog registra (original ili ovjerena kopija: ne starija od 3 mjeseca od dana objave Javnog poziva).
- d) Uvjerenje o ID broju (original ili ovjerena kopija: ne starija od 3 mjeseca od dana objave Javnog poziva).
- e) Izjavu ponuđača da će poslovni prostor uzeti u viđenom stanju. Izjava treba da bude potpisana od ovlaštene osobe: direktor ili drugo ovlašteno lice i ovjerena pečatom firme.
- f) Izjavu ponuđača da troškove popravke, adaptacije i održavanja preuzima na svoj teret, bez prava refundiranja po bilo kom osnovu, odnosno bez prava umanjenja mjesečne zakupnine po osnovu uloženi sredstava. Izjava treba da bude potpisana od ovlaštene osobe: direktor ili drugo ovlašteno lice i ovjerena pečatom firme.
- g) Za lica koja se trenutno nalaze u procesu registracije dostaviti dokaz o tome.

Prijave sa navedenom dokumentacijom, isključivo u zatvorenoj koverti, dostaviti poštom na adresu:

**Zenička razvojna agencija ZEDA d.o.o. Zenica
Poslovna zona "Zenica 1", Zmaja od Bosne bb
72 000 Zenica**

Sa naznakom „Ponuda po javnom pozivu za prikupljanje ponuda za korištenje poslovnog prostora - A1 A2 - Ne otvarati.“

IZBOR PONUĐAČA

VI

- (1) Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine.
- (2) Prostor se izdaje na period od 5 godina. Agencija ZEDA zaključuje Ugovor sa učesnikom javnog poziva čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija na period od 1 godine, odnosno za svaku godinu korištenja prostora zaključuje Ugovor u trajanju od 1 godine.
- (3) Agencija ZEDA ne snosi nikakvu odgovornost niti troškove ponuđača, te zadržava pravo da izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača, odbije ponudu, jednostrano raskine ugovor i prije isteka ugovorenog roka u slučaju da se izabrani ponuđač ne pridržava ugovora i važećih propisa o uslovima korištenja poslovnih prostora u Biznis inkubatoru Zenica.
- (4) U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine, Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.

OSTALE ODREDBE

VII

Ovaj Javni poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja na službenoj web stranici Agencije ZEDA d.o.o. i Grada Zenica, odnosno od 22.04.2026. godine.

Nepotpune, neuredne i neblagovremene prijave, neće se uzeti u razmatranje.

Napomena:

Prostor se može pogledati svakim radnim danom u periodu od 08.00 do 15.00 sati, u toku trajanja javnog poziva, uz prethodni dogovor sa Agencijom.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti lično u Agenciji ZEDA, putem telefona 032 445 630.