

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko dobojski kanton
Grad Zenica
Služba za inspekcijske poslove
Trg BiH 6 - 72 000 Zenica

Broj: 13-INT/26
Zenica, 09.01.2026. godine

Stručna služba Gradskog vijeća i Gradonačelnika
Odsjek za odnose s javnošću i protokol
- Ovdje -

**PREDMET: UPOZORENJE PRAVNIM I FIZIČKIM LICIMA NA OPASNOST
OD OBRUŠAVANJA SNIJEGA I LEDENICA SA KROVOVA ZGRADA, dostavlja se**

Povodom sve češćih poziva i zahtjeva upućenih Službi za inspekcijske poslove Grada Zenica, a zbog nastalog problema o opasnostima prilikom obrušavanja velikih količina snijega, kao i ledenica sa krovova zgrada, ova Služba je dužna obavijestiti javnost i građane o dužnosti onih kojima je propisana obaveza uklanjanja.

U skladu sa odredbama Odluke o komunalnom redu, te Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, za uklanjanje snijega i ledenica sa krovova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, odgovorna su pravna lica kojima je povjereno održavanje zgrada, te iste podsjećamo na **obavezu bezbjednog uklanjanja** snijega i ledenica sa krovova i nastrešnica zgrada.

Prema odredbama Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Općine Zenica", br. 07/11), ukoliko snijeg ili led na krovu stambene ili poslovne zgrade predstavljaju opasnost po građane, odnosno opasnost po sigurnost stanara ili same zgrade, iste je potrebno **bezbjedno** ukloniti.

- Član 148. stav 3. "Za uklanjanje snijega i leda sa krovova poslovnih zgrada odgovorno je preduzeće ili druga pravna i fizička lica, koja su korisnici poslovnih prostora u tim zgradama".
- Član 148. stav 4. "Za uklanjanje snijega i leda sa krovova stambenih zgrada odgovorni su vlasnici ili korisnici stanova u njima".

Nadležnost nad provođenjem Odluke o komunalnom redu Grada Zenica, prema članu 162. ove Odluke ima komunalna inspekcija Službe za inspekcijske poslove Grada Zenica.

Prema odredbama Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade ("Službene novine ZDK", br. 4/16), pod tekućim održavanjem podrazumijevaju se prema članu 36. stav 1. "Radovi na vanjskim dijelovima zgrade", tačka c. "čišćenje i uklanjanje snijega i leda s krova i vijenaca".

Nadležnost nad provođenjem Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, prema članu 45. ovog Zakona imaju gradska "građevinska i komunalna inspekcija", svaka iz okvira svoje nadležnosti.

NAPOMENA: Prijave građana zaprimaju se putem dežurnih telefona: 061/385-374 i 061/985-276.

DOSTAVLJENO:

1 x naslovu

1 x a/a



POMOĆNIK GRADONAČENIKA

Sanda Alispahić