

Na osnovu člana 5. stav (1) i člana 9. Odluke o zakupu poslovnih prostora ("Službene novine Grada Zenica" broj: 3/18, 7/24, 7/25), člana 2., člana 3. i člana 8. Pravilnika o procedurama davanja u zakup poslovnih prostora („Službene novine Grada Zenica“ broj: 6/18) te Zaključka Gradonačelnika broj: 02-45-21366/25 od 21.10.2025. godine, Grad Zenica, putem Službe za privredu i gradsku imovinu objavljuje

JAVNI OGLAS za davanje u zakup poslovnih prostora

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup poslovnih prostora koji su u vlasništvu i na upravljanju Grada Zenica.

PREGLED SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA

R. br.	Adresa	Površina m ²	Početna cijena u KM/m ² (bez PDV-a)	Namjena	Obavezni iznos novčanog pologa/kaucije u KM
1.	Maršala Tita broj 22	102,50	11,00	II grupa djelatnosti	3.957,50
2.	Maršala Tita broj 59*	39,70	18,90	I grupa djelatnosti	2.633,60
3.	Maršala Tita broj 15	58,50	18,90	I grupa djelatnosti	3.880,80
4.	M. S. Serdarevića broj 1	27,60	18,90	I grupa djelatnosti	1.831,00
5.	M. S. Serdarevića broj 6	22,00	11,00	II grupa djelatnosti	849,40
6.	M. S. Serdarevića broj 1**	13,00	11,00	II grupa djelatnosti	501,90
7.	M. S. Serdarevića bb**	12,00	3,50	IV grupa djelatnosti	147,40
8.	Dr. Ćire Truhelke broj 10**	9,55	4,00	III grupa djelatnosti	134,00
9.	Bulevar E. E. Arnautovića br. 3 – treći soliter od Drvenog mosta*	46,70	9,00	II grupa djelatnosti	1.475,20
10.	Dr. Hasana Muminagića bb	115,02	11,00	II grupa djelatnosti	4.440,90
11.	Prve zeničke brigade broj 21	28,80	6,00	II grupa djelatnosti	606,60
12.	Fra Grge Martića broj 14	31,00	9,00	II grupa djelatnosti	979,30
13.	Željeznička broj 8**	7,00	6,00	II grupa djelatnosti	147,40
14.	Željeznička broj 19	33,20	11,00	II grupa djelatnosti	1.281,90
15.	Sarajevska broj 18	134,10	9,00	II grupa djelatnosti	4.236,20
16.	Sarajevska broj 91	22,40	9,00	II grupa djelatnosti	707,60
17.	Armije BiH broj 15	126,00	9,00	II grupa djelatnosti	3.980,30
18.	Stara čaršija broj 21*	13,50	18,90	I grupa djelatnosti (osim ugostiteljstva)	895,60
19.	Stara čaršija broj 13	111,80	11,00	II grupa djelatnosti	4.316,60

* poslovnom prostoru nije moguće obavljati ugostiteljsku djelatnost

** u poslovnom prostoru nema mokrog čvora (nije moguće obavljati ugostiteljsku djelatnost)

Početna cijena zakupnine utvrđena je u skladu s čl. 31., čl. 32. i čl. 34. Odluke o zakupu poslovnih prostora („Službene novine Grada Zenica“ br. 3/18, 7/24, 7/25).

1. Javni oglas bit će otvoren 15 dana od dana objavljivanja odnosno od 28.10.2025. godine.
2. Krajnji rok za podnošenje prijave/ponuda na protokol Grada Zenice je najkasnije do 12.11.2025. godine do 10:00 sati.
3. Postupak javnog oglasa provest će Komisija koju imenuje Gradonačelnik.
4. Pravo podnošenja pisane ponude odnosno prijave za učešće u javnom oglasu imaju sva fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.
5. Jedno lice ima pravo podnijeti samo jednu prijavu/ponudu po jednom poslovnom prostoru. Jedno lice ne može podnijeti prijavu/ponudu i kao fizičko lice i kao ovlašteni zastupnik pravnog lica. Ukoliko lice, suprotno naprijed navedenom, podnese više od jedne prijave, Komisija će odbaciti sve ponude tog lica.

6. Ponude se podnose na protokol Grada Zenice u zapečaćenoj koverti sa naznakom "Služba za privredu i gradsku imovinu"
Prijava na javni oglas za izdavanje poslovnih prostora - NE OTVARATI".
Obrasci za Prijavu na javni oglas mogu se preuzeti na info pultu Gradske uprave ili na web stranici Grada www.zenica.ba.

7. Prijava/ponuda obavezno sadrži:

- podatke o podnosiocu ponude:
 - za fizička lica: ime i prezime, adresa, broj lične karte i broj telefona;
 - za pravna lica: naziv, adresa i sjedište, ID broj i broj telefona;
 - za obrte: naziv obrta, ime i prezime obrtnika, ID broj, sjedište obrta, broj telefona;
- iznos ponuđene zakupnine po metru kvadratnom, bez PDV-a;
- naziv djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru;
- potpis podnosioca prijave/ovlaštenog lica;

Uz prijavu obavezno priložiti:

- dokaz o uplati pologa/kaucije (svi učesnici dostavljaju);
- ovjerenu izjavu (svojeručno sačinjenu ili na obrascu koji se može preuzeti na info pultu Gradske uprave i na web stranici Grada www.zenica.ba) da podnosilac ponude nema duga prema Gradu Zenica po osnovu KGZ, KN, zakupnine ili po bilo kojem osnovu (svi učesnici dostavljaju);
- potvrda banke o otvorenom računu uplatioca novčanim sredstava (svi učesnici dostavljaju);
- za fizička lica: kopija lične karte;
- za pravna lica i obrte:
 - rješenje o upisu u sudski ili drugi registar / rješenje o registraciji djelatnosti (obrta) - ovjerena kopija,
 - uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj) - ovjerena kopija,
 - uvjerenje o upisu u jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza (PDV broj) – ako je u sistemu PDV-a,
 - dokaz da su plaćeni direktni porezi (original ne stariji od 30 dana ili ovjerena kopija),

Napomena: fizička lica koja se prijave na javni oglas i koja budu izabrana kao najpovoljniji ponuđači bit će dužna registrovati djelatnost te u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora dostaviti rješenje o registraciji djelatnosti, ID i PDV broj.

Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.

8. Svi poslovni prostori se izdaju na period od 5 (pet) godina u viđenom stanju.

9. Svi ponuđači dužni su uplatiti polog/kauciju u visini od tri početne mjesečne zakupnine sa PDV-om (kako je naznačeno u tabeli) direktno na račun Grada Zenice otvoren kod BBI d.d. Sarajevo, broj: 1413555320016107, Vrsta prihoda 722642.
10. Otvaranje ponuda izvršit će Komisija dana 12.11.2025. godine u 12:00 sati u maloj sali Gradskog vijeća (I sprat u zgradi Gradske uprave Zenica – nova zgrada). Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici.
11. Grad Zenica zadržava pravo mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude odnosno poništavanja Javnog oglasa.
12. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine po metru kvadratnom.
13. U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine, Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48h ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.
14. Ponuđačima čija ponuda bude izabrana, uplaćeni polog/kaucija uračunava se u zakupninu, a ostalima se vraća, dok u slučaju da ponuđač čija ponuda bude izabrana odustane od ponude odnosno odbije zaključiti Ugovor, uplaćeni polog se ne vraća.
15. Poslovni prostori mogu se obići i pregledati svakim radnim danom u periodu od 10:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu.
16. Za sve dodatne informacije ili za obilazak poslovnih prostora, zainteresovana lica mogu se obratiti Službi za privredu i gradsku imovinu na broj telefona 032/447-699 ili broj mobitela 062/997-728.

Grupe djelatnosti:

I GRUPA DJELATNOSTI: advokatski i notarski uredi, poslovanje nekretninama, banke, osiguranja, mikrokreditne i druge finansijske organizacije, turističke organizacije, hoteli i slični smještaji, ugostiteljstvo: restorani, barovi, koktel barovi, pivnice, taverne, kafane, diskoteke, zlatarske radnje, zdravstvene usluge, apoteke, PTT usluge, telekomunikacije.

II GRUPA DJELATNOSTI: trgovine, usluge, reklame i ekonomske propagande, administrativni poslovi, upravne zgrade preduzeća i ustanova, projektovanje i druge tehničke usluge, ugostiteljstvo: kafeterije, slastičarne, restorani brze hrane, buregdžinice, pekare.

III GRUPA DJELATNOSTI: knjižare, skladišta, stovarišta, izdavačke i informativne djelatnosti, galerije, izložbeni saloni.

IV GRUPA DJELATNOSTI: zanatstvo, proizvodnja, obrazovno-odgojne ustanove, političke organizacije, sportske djelatnosti (fitnes centri, teretane i sl.).

V GRUPA DJELATNOSTI: udruženja, fondacije i humanitarne organizacije, kreativne, umjetničke, kulturne i druge zabavne djelatnosti.