

Na osnovu člana 21. Statuta Grada Zenica a u vezi sa članom 116. Stav 2) Statuta Grada Zenica (Službene novine Grada Zenica br. 5/15) i člana 37. Poslovnika Gradskog vijeća (Službene novine Grada Zenica br. 5/15), člana 1. i 2. Odluke Gradskog vijeća broj 01-45-6995/25 od 18.03.2025. godine, te na osnovu Odluke o opredjeljenosti za uspostavljanje javno-privatnog partnerstva br. 01-45-16140/25, usvojene od strane Gradskog vijeća 31.07.2025. godine, Gradsko vijeće Grada Zenica, na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na dokumentaciju za javni poziv za izbor privatnog partnera za uspostavu javno-privatnog partnerstva (JPP) u cilju sanacije poslovanja JU Apoteka "Zdravlje" Zenica

Član 1.

(Predmet)

Predmet javnog poziva je realizacija projekta javno-privatnog partnerstva (JPP) u cilju sanacije poslovanja, reorganizacije i finansijske konsolidacije JU Apoteka "Zdravlje" Zenica.

Član 2.

(Procedura)

Procedura izbora privatnog partnera i realizacija projekta javno-privatnog partnerstva (JPP) se provodi na osnovu Zakona o javno-privatnom partnerstvu („Službene novine ZDK“ broj: 6/16) i Uredbe o identifikaciji, pripremi, ugovaranju i praćenju implementacije projekta javno-privatnog partnerstva („Službene novine ZDK“ broj: 3/17).

Član 3.

(Obaveze privatnog partnera)

Najuspješniji ponuđač/privatni partner je obavezan da u periodu trajanja Ugovora o JPP-u, a prema analizi postojećeg stanja i održivosti tržišnog poslovanja koji su elaborirani u Studiji opravdanosti realizacije projekta JPP-a, ispuní sljedeće zahtjeve i uslove:

- a. Da zadrži sve stalno uposlene radnike na period od najmanje tri godine nakon potpisa Ugovora o JPP-u, te da status uposlenika rješava u skladu sa Zakonom o radu tokom trajanja Ugovora o JPP-u, uključujući izmirenje obaveza prema uposlenicima,
- b. Da izmiri sva dugovanja JU Apoteka „Zdravlje“ Zenica prema dobavljačima, u roku ne dužem od pet godina nakon potpisa Ugovora o JPP-u,
- c. Da izmiri sva dugovanja JU Apoteka „Zdravlje“ Zenica prema Poreznoj upravi FBiH, u roku ne dužem od pet godina nakon potpisa Ugovora o JPP-u,
- d. Da zadrži javnu funkciju Ustanove organizovanjem rada dežurne apoteke 24 sata dnevno, te da organizuje rad depoa na udaljenim lokalitetima, a na osnovu odluka koje će donijeti Gradsko vijeće, uz obezbjeđenje potrebnih sredstava iz budžeta Grada za ostvarenje ove javne funkcije,
- e. Da izvrši investicije u modernizaciju i opremanje apoteka/osnovnih organizacionih jedinica u sklopu Ustanove, uključujući uvođenje digitalizacije i savremenih tehnologija koje će povećati efikasnost i kvalitet usluga, u roku od pet godina nakon potpisa Ugovora o JPP-u,
- f. Da provede unutrašnju reorganizaciju Ustanove/društva uz zadržavanje postojećih lokacija na kojima su otvorene pojedine apoteke/osnovne organizacione jedinice kao „rezervisanih“ lokacija za ovu namjenu, te eventualno proširi obuhvat pružanja usluga otvaranjem novih apoteka na atraktivnim lokacijama,

- g. Da izvrši dodatne finansijske investicije u Ustanovu, u cilju stabilizacije, te unapređenja poslovanja Ustanove/društva na održivim tržišnim principima, u roku od pet godina nakon potpisa Ugovora o JPP-u,
- h. Da iskoristi znanja i iskustva, kao i inicijative stručnjaka koje već upošljava, a koja su stečena u poslovanju na tržišnim principima, koja će modernizovati poslovanje Ustanove, povećati efikasnost i učinkovitost uposlenika, te generisati nove prihode,
- i. Da izvrši investicije u modernizaciju i proširenje Galenskog laboratorija uz brendiranje i plasman proizvoda nastalih u Galenskom laboratoriju, koja će generisati nove prihode, a sve s ciljem poboljšanja kvaliteta zdravstvene i apotekarske usluge građanima, u roku od pet godina nakon potpisa Ugovora o JPP-u,
- j. Da značajno proširi ponudu lijekova u svim organizacionim jedinicama Ustanove, te eventualno proširi djelatnost uvođenjem novih usluga iz farmaceutske djelatnosti,
- k. Da nakon isteka roka na koji se ugovara javno-privatno partnerstvo prenese sva vlasnička i upravljačka prava javnom partneru,
- l. Da nakon proteka deset godina od potpisa Ugovora o JPP-u, koji predstavlja period stabilizacije poslovanja, izdvaja dio dobiti u iznosu od minimalno 10% u budžet Grada.

Član 5.

(Rok trajanja JPP-a)

Vremenski rok trajanja Ugovora o javno-privatnom partnerstvu (JPP) iznosi minimalno 15, a maksimalno 20 godina od potpisa ugovora o JPP-u.

Protekom roka na koji je zaključen Ugovor o javno-privatnom partnerstvu (JPP), privatni partner će prenijeti sva prava na javnog partnera/Grad Zenica, bez ikakvih tereta osnovanih u korist trećih lica (založno, fiducijarno ili drugo stvarno pravo).

Član 6.

(Nacrt ugovora o JPP-u)

Međusobni odnosi, kao i prava javnog i privatnog partnera detaljno će biti uređena i definisana u Ugovoru o javno-privatnom partnerstvu (JPP-u).

Sastavni dio dokumentacije za provođenje javnog poziva je i Nacrt ugovora o javno-privatnom partnerstvu (JPP), koji učesnici javnog poziva trebaju ispuniti, potpisati i ovjeriti. Eventualne primjedbe na Nacrt ugovora privatni partner može dostaviti u sklopu svoje ponude. Pregovori između javnog i privatnog partnera o eventualno dostavljenim primjedbama ili sugestijama na Nacrt ugovora će se obaviti nakon usvajanja Odluke o izboru privatnog partnera.

Član 7.

(Preuzimanje dokumentacije)

Dokumentacija za provođenje javnog poziva može se preuzeti na adresi javnog partnera/Grad Zenica, na način određen javnim pozivom. Javni poziv će biti objavljen na web stranici Grada Zenica i Ze-do kantona, te u dva dnevna lista u BiH. Također, javni poziv može biti objavljen i na web stranici institucije, agencije i/ili organizacije koja informaciju o javnom pozivu može distribuirati do potencijalnih privatnih partera iz inostranstva.

Kotizacija/naknada za preuzimanje dokumentacije za javni poziv iznosi 10.000,00 KM, te je istu potrebno uplatiti na depozitni račun Grada Zenica.

Nakon završetka javnog poziva, za one ponuđače čije ponude ne budu prihvaćene, nakon izbora najpovoljnije ponude biće vraćen iznos uplaćene kotizacije za učešće.

Član 8.

(Kriteriji za vrednovanje ponuda)

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude za zaključenje Ugovora za uspostavu javno-privatnog partnerstva (JPP) u cilju sanacije poslovanja JU Apoteka "Zdravlje" Zenica je kriterij ekonomski najpovoljnije ponude.

Ekonomski najpovoljnija ponuda je ona koja bude vrednovana/ocijenjena sa najviše bodova prema sljedećim kriterijima:

1. Najkraći rok za izmirenje dugovanja prema dobavljačima (ali ne duže od pet godina),
- maksimalno 5 bodova
2. Najkraći rok za izmirenje dugovanja prema Poreznoj upravi FBiH (ali ne duže od pet godina),
- maksimalno 5 bodova
3. Najviši iznos investicije u modernizaciju i opremanje svih osnovnih organizacionih jedinica/apoteka u roku od pet godina nakon potpisa Ugovora o JPP-u,
- maksimalno 10 bodova.
4. Najviši iznos dodatne finansijske investicije u stabilizaciju, te unapređenje poslovanja Ustanove na održivim tržišnim principima, u roku od pet godina nakon potpisa Ugovora o JPP-u,
- maksimalno 40 bodova.
5. Najviši iznos investicije u modernizaciju i proširenje Galenskog laboratorija uz brendiranje i plasman proizvoda nastalih u Galenskom laboratoriju u roku od pet godina nakon potpisa Ugovora o JPP-u,
- maksimalno 30 bodova.
6. Najviši procentualni dio godišnje dobiti koja će biti uplaćivana u budžet Grada, nakon proteka deset godina od potpisa Ugovora o JPP-u pa do isteka Ugovora (ali ne manje od 10%),
- maksimalno 10 bodova.

Član 9.

(Jamstvo) –

Svi učesnici javnog poziva su obavezni uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 50.000,00 KM (pedesethiljada KM), koje je potrebno uplatiti na depozitni račun Grada Zenica.

Uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude, biće vraćeno privatnim partnerima/ponuđačima najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisa Ugovora o JPP-u sa izabranim privatnim partnerom/ponuđačem, odnosno od donošenja odluke o eventualnom poništenju javnog poziva.

Član 10.

(Garancija)

Bezuslovna neopoziva bankovna garancija za dobro i blagovremeno izvršenje obaveza iz Ugovora o JPP-u (garancija za dobro i blagovremeno izvršenje obaveza iz Ugovora o JPP-u, odnosno za sve investicije koje je ponuđač obavezan da izvrši u cilju podmirenja dugovanja, sanacije, stabilizacije, te unapređenja poslovanja JU Apoteka "Zdravlje" Zenica, u iznosima i rokovima kako je to privatni partner/ponuđač dostavio u svojoj ponudi), u roku od 15 dana nakon potpisa Ugovora o JPP-u, na iznos od 2.500.000,00 KM (dvamilionapetstotinhiljada KM), s rokom važenja koji je za 12 mjeseci duži od roka u kojem privatni partner/ponuđač treba izvršiti investicije u skladu sa svojom dostavljenom ponudom, te plativim na prvi pisani poziv Grada Zenica, bez prava na prigovor i bez protesta.

Član 11.

(Procedura i ovlaštenje)

Ovlašćuje se Komisije za provođenje procedura za uspostavu Javno privatnog partnerstva u cilju sanacije poslovanja JU "Apoteke zdravlje" Zenica da provede proceduru javnog poziva, te nakon provedenog postupka dostavi Gradskom vijeću izvještaj o provedenoj proceduri za izbor privatnog

partnera za uspostavu javno-privatnog partnerstva (JPP) u cilju sanacije poslovanja JU Apoteka "Zdravlje" Zenica Gradskom vijeću, sa obrazloženjem bodovanja i rangiranja kompletnih i formalno ispravnih ponuda, te sa prijedlogom Odluke o izboru najpovoljnije ponude i privatnog partnera sa kojim treba biti zaključen Ugovor o JPP-u.

Član 12.

(Dokumentacija)

Sastavni dio dokumentacije za provođenje javnog poziva čini sljedeća dokumentacija:

1. Javni poziv za izbor privatnog partnera za uspostavu javno-privatnog partnerstva (JPP), u cilju sanacije poslovanja JU Apoteka "Zdravlje" Zenica,
2. Tekst javnog poziva za objavu u novinama i web stranici (skraćena verzija),
3. Studija opravdanosti realizacije projekta JPP-a,
4. Obrazac za dostavljanje ponude sa ponuđenim iznosima investicija u u sanaciju poslovanja, reorganizaciju i finansijsku konsolidaciju JU Apoteka "Zdravlje",
5. Nacrt ugovora o JPP-u u cilju sanacije poslovanja JU Apoteka "Zdravlje" Zenica.

Član 13.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-_____

Zenica, _____ 2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Snježana Vrhovac

OBRAZLOŽENJE

I) Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama člana 21. Statuta Grada Zenica a u vezi sa članom 116. Stav 2) Statuta Grada Zenica (Službene novine Grada Zenica br. 5/15) i člana 37. Poslovnika Gradskog vijeća (Službene novine Grada Zenica br. 5/15) u vezi sa članom 12. stav f) Zakona o Javno - privatnom partnerstvu ZDK-a ("Službene novine ZDK-a broj 6/16), člana 1. i 2. Odluke Gradskog vijeća broj 01-45-6995/25 od 18.03.2025. godine, te na osnovu Odluke o opredjeljenosti za uspostavljanje javno-privatnog partnerstva br. 01-45-16140/25, usvojene od strane Gradskog vijeća 31.07.2025. godine.

II) Razlozi

Razlozi za donošenje Odluke proizilaze iz potrebe hitnog poduzimanja aktivnosti u cilju sanacije katastrofalnog stanja u JU Apoteka "Zdravlje" Zenica, te na osnovu prethodno donesenih odluka i zaključaka Gradskog vijeća i to:

- Zaključka o realizaciji Zaključka Gradskog vijeća br. 01-45-23744/ 24 od 16.12.2024.godine,
- Odluke Gradskog vijeća broj 01-45-6995725 od 18.03.2025. godine,
- Odluke o opredjeljenosti za uspostavljanje javno-privatnog partnerstva br. 01-45-16140/25, usvojene od strane Gradskog vijeća 31.07.2025. godine.

III) Obrazloženje pravnih rješenja

Ovom Odlukom utvrđuje se predmet ugovora, način provođenja procedure izbora privatnog partnera, kozizacija z aučešće i način preuzimanja dokumentacije odnosno kontakt sa potencijalnim privatnim partnerima, obaveze privatnog partnera, vremenski rok trajanja ugovora, kvalifikacijski uslovi koje zainteresovani učesnici javnog poziva moraju ispuniti, kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuđača/privatnog partnera kriz vrednovanje ekonomski najpovoljnije ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude, garancija za realizaciju ponuđenih investicija, ovlaštenje za Komisiju/Radni tim, te stupanje na snagu Odluke.

IV) Finansijska sredstva

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna posebna sredstva iz Budžeta Grada za 2025. godinu.

V) Skraćeni postupak

Ova Odluka dostavlja se u formi prijedloga radi razmatranja i usvajanja po skraćenom postupku iz razloga što je riječ o kratkom i jasnom aktu za koji nije potrebno provođenje posebne rasprave i dostavljanje u fazi nacрта.