

542/25-

6315.

- 1100 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

**Komisija za provođenje postupka javnih konkursa-nadmetanja (licitacija)
za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica**

Zenica, 10.07.2025. godine

01 ✓
AR

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZENICA
(putem Gradonačelnika)

PREDMET: Izvještaj o naknadno provedenim Javnim konkursima u vezi prodaje garaža koje su u vlasništvu Grada Zenica, dostavlja se;-

Gradsko vijeće Grada Zenica donijelo je Zaključak broj: 01-45-131110/25 od 09.06.2025. godine, kojim Komisiji za provođenje postupaka javnih konkursa - nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica imenovanoj Rješenjima, broj: 01-45-12182/23 od 30.05.2023. godine i 01-45-4203/24 od 26.02.2024. godine, daje saglasnost da okonča Javne konkurse o prodaji garaža koje su u vlasništvu Grada Zenica putem javnog nadmetanja, objavljene dana 14.04.2025. godine i 15.04.2025. godine, u skladu s odredbama Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

Dana 25. i 26.06. 2025. godine Komisija je okončala započete Javne konkurse o prodaji garaža u vlasništvu Grada Zenica. Predmet prodaje bila je 21 garaža, od čega je prodato 16 garaža.


Komisija je putem objavljenih javnih konkursa i održanih licitacija od ukupno 131 garaže prodala ukupno 99 garaža. Preostale 32 garaže nisu prodane radi nepostojanja zainteresovanih kupaca, odnosno učesnika javnog konkursa.

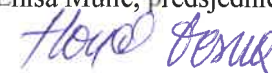
Detaljan Izvještaj o provedenim Javnim konkursima u vezi prodaje garaža koje su u vlasništvu Grada Zenica Komisija je dostavila Gradskom vijeću.

Prilog:

1. Dopunjeni tabelarni prikaz prodatih garaža,

Komisija za provođenje javnog Konkursa


Enisa Mulić, predsjednica



Vesna Horić, član



Tamara Martini, član

TABELARNI PRIKAZ GARAŽA U VLASNIŠTVU GRADA ZENICA UTVRĐENE ODLUKOM GRADSKOG VIJEĆA							
BR.	ULICA	OZNAKA GARAŽE	BROJ UČESNIKA	VRSTA PRODAJE	KUPAC	CIJENA	PROCJENA
1.	Sarajevska br. 87	k.č. 3759/EJ1	4	licitacija	Union Comerc	32.000,00 KM	23.586,17 KM
2.	Sarajevska br. 87	k.č. 3759/EJ2	3	licitacija	Mehrudin Škaljo	19.800,00 KM	19.648,53 KM
3.	Sarajevska br. 87	k.č. 3759/EJ3	4	licitacija	Sabahudin Baručija	36.030,00 KM	23.459,15 KM
4.	Mehmeda Spahе	k.č. 3743/EJ1	11	licitacija	Zilić Nedžad	31.000,00 KM	13.273,67 KM
5.	Mehmeda Spahе	k.č. 3743/EJ2	8	licitacija	Haris Berbić	32.500,00 KM	14.027,85 KM
6.	Mehmeda Spahе	k.č. 3743/EJ3	3	licitacija	Edin Islamović	13.310,00 KM	13.305,43 KM
7 i 8.	Armije BiH br. 22	k.č.3728/4EJ2	14	licitacija	Turkić Haris	60.000,00 KM	25.197,75 KM
9.	Islambegovića put br. 2	k.č. 738/1EJ6	5	licitacija	Tarik Pruščanović	44.000,00 KM	13.464,20 KM
10.	Begagića put br. 8	k.č.1035/1EJ2	8	licitacija	Mina Husremović	42.500,00 KM	16.060,19 KM
11.	Prve Zeničke brigade br. 1	k.č. 1209/EJ6	6	licitacija	Adel Smajlović	38.500,00 KM	26.928,40 KM
12.	Prve Zeničke brigade br. 1	k.č.1209/EJ10	3	licitacija	Adel Smajlović	21.601,00 KM	21.506,20 KM
13.	Bulevar Kulina bana 1	k.č. 3794/EJ3	9	licitacija	Kazafer Osmanović	33.200,00 KM	14.234,25 KM
14.	Bulevar Kulina bana 1	k.č. 3794/EJ4	7	licitacija	Adnan Bajramović	29.100,00 KM	14.535,94 KM
15.	Bulevar Kulina bana 1	k.č. 3794/EJ5	8	licitacija	Safet Bajramović	32.350,00 KM	14.528,00 KM
16.	Bulevar Kulina bana 1	k.č. 3794/EJ6	4	licitacija	Dževad Zilić	14.500,00 KM	14.170,75 KM
17.	Bulevar Kulina bana 1	k.č. 3794/EJ2			Nije u posjedu	14.448,60 KM	
18.	Blatuša 34	Garaža br. 6	2	licitacija	Edin Brkić	15.400,00 KM	15.163,11 KM
19.	Blatuša 34	Garaža br. 7	2	licitacija	Asim Burdalić	16.000,00 KM	11.479,50 KM
20.	Blatuša 34	Garaža br. 8	2	licitacija	Saudina Parković	15.800,00 KM	15.639,44 KM
21.	Blatuša 34	Garaža br. 9	1	neposredna pogodba	Nermin Prugda	11.209,59 KM	11.210,00 KM
22.	Blatuša 34	Garaža br. 10	1	neposredna pogodba	Nermin Prugda	16.068,13 KM	16.100,00 KM
23.	Blatuša 34	Garaža br. 11	2	licitacija	Rusmir Gazić	16.750,87 KM	20.000,00 KM
24.	Blatuša 34	Garaža br. 12	1	neposredna pogodba	Albina Begić	17.322,46 KM	17.325,00 KM
25.	Blatuša 34	Garaža br. 13	1	neposredna pogodba	Jasmin Islambegović	17.000,00 KM	16.671,48 KM
26.	Blatuša 34	Garaža br. 14	1	neposredna pogodba	Mensur Arifaj	16.800,00 KM	16.774,68 KM
27.	Blatuša 34	Garaža br. 15	1	neposredna pogodba	Jasmin Islambegović	18.000,00 KM	17.171,62 KM
28.	Blatuša 34	Garaža br. 16	1	neposredna pogodba	Albina Muijić	17.200,00 KM	17.171,62 KM
29.	Blatuša 34	Garaža br. 17	1	neposredna pogodba	Azem Karić	16.300,00 KM	16.290,42 KM
30.	Blatuša 34	Garaža br. 18	1	neposredna pogodba	Azem Karić	12.350,00 KM	12.344,83 KM
31.	Blatuša 34	Garaža br. 19	1	neposredna pogodba	Muharem Muharemović	13.000,00 KM	12.924,36 KM
32.	Blatuša 34	k.č. 447/EJ6			Nije u posjedu	12.392,46 KM	
33.	Blatuša 34	k.č. 447/EJ5	2	licitacija	Mustafa Indžić	12.460,00 KM	12.432,16 KM
34.	Blatuša 34	k.č. 447/EJ4			Nije u posjedu	12.233,69 KM	
35.	Blatuša 34	k.č. 447/EJ3	2	licitacija	Nurudin Muharemović	12.320,00 KM	12.305,14 KM
36.	Blatuša 34	k.č. 447/EJ2	1	neposredna pogodba	Muharem Muharemović	13.500,00 KM	13.432,45 KM
37.	Blatuša 34	k.č. 447/EJ1	1	neposredna pogodba	Albina Begić	11.932,01 KM	11.935,00 KM

38.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ1				-	14.011,98 KM	
39.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ2	3	licitacija		Gordana Dilaver	15.950,00 KM	14.075,49 KM
40.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ3	4	licitacija		Gordana Dilaver	15.550,00 KM	14.004,04 KM
41.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ4	2	licitacija		Džemal Pačalić	17.760,00 KM	17.743,21 KM
42.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ5	4	licitacija		Bernard Hadžić	19.450,00 KM	13.781,75 KM
43.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ6				Nije u posjedu	13.964,35 KM	
44.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ7	2	licitacija		Rusmir Gazić	14.851,00 KM	14.813,80 KM
45.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ8	3	licitacija		Jasmin Islamović	14.060,00 KM	14.043,73 KM
46.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ9	1	neposredna pogodba		Rusmir Gazić	13.700,00 KM	13.686,49 KM
47.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ10				-	11.161,95 KM	
48.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ11	4	licitacija		Merima Muhić	18.000,00 KM	14.059,61 KM
49.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ12	2	licitacija		Merima Muhić	14.070,00 KM	14.059,61 KM
50.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ13	4	licitacija		Nedžad Šakić	22.200,00 KM	17.769,03 KM
51.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ14	2	licitacija		Muhadri Bajram	13.951,00 KM	13.924,65 KM
52.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ15	2	licitacija		Muhadri Bajram	13.731,00 KM	13.726,18 KM
53.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ16	2	licitacija		Albina Mujić	14.510,00 KM	14.464,49 KM
54.	Kranjčevićeva 2-3	k.č. 415/EJ17	3	licitacija		Bajram Muhadri	16.001,00 KM	14.146,94 KM
55.	Blatuša 14	k.č. 449/EJ1	3	licitacija		Edin Muslija	25.583,55 KM	25.483,55 KM
56.	Blatuša 14	k.č. 449/EJ2	3	licitacija		Albina Mujić	22.910,00 KM	22.800,23 KM
57.	Blatuša 14	k.č. 449/EJ3	1	neposredna pogodba		Albina Mujić	22.800,23 KM	22.910,00 KM
58.	Blatuša 14	k.č. 449/EJ4	4	licitacija		Edin Muslija	27.000,00 KM	25.483,55 KM
59.	Juraja Neidharta 24	k.č. 728/EJ6	2	licitacija		Albina Mujić	13.310,00 KM	13.281,61 KM
60.	Juraja Neidharta 24	k.č. 728/EJ5				-	14.432,74 KM	
61.	Juraja Neidharta 24	k.č. 728/EJ4	1	neposredna pogodba		Merima Muhić	21.000,00 KM	20.942,55 KM
62.	Juraja Neidharta 24	k.č. 728/EJ3	2	licitacija		Husein Kubat	21.100,00 KM	20.783,77 KM
63.	Juraja Neidharta 24	k.č. 728/EJ2	1	neposredna pogodba		Kenan Šarić	13.330,00 KM	13.329,25 KM
64.	Juraja Neidharta 24	k.č. 728/EJ1	1	neposredna pogodba		Kenan Šarić	13.329,25 KM	13.300,00 KM
65.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ1	2	licitacija		Amra Talić-Čikmiš	13.000,00 KM	12.821,16 KM
66.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ2	2	licitacija		Rusmir Gazić	12.701,00 KM	12.646,50 KM
67.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ3	5	licitacija		Elma Subašić	20.500,00 KM	12.622,69 KM
68.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ4	8	licitacija		Marković Goran	26.000,00 KM	12.622,69 KM
69.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ5	1	neposredna pogodba		Rusmir Gazić	12.670,00 KM	12.622,38 KM
70.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ6	3	licitacija		Nina Ivanović	18.050,00 KM	12.805,25 KM
71.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ7	5	licitacija		Fuel Boss d.o.o. Zenica	25.700,00 KM	12.868,79 KM
72.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ8	4	licitacija		Fuel Boss d.o.o. Zenica	12.900,00 KM	12.646,50 KM
73.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ9	2	licitacija		Fuel Boss d.o.o. Zenica	12.950,00 KM	12.662,38 KM
74.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ10	2	licitacija		Rusmir Gazić	12.801,00 KM	12.630,63 KM
75.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ11	3	licitacija		Anes Krajišnik	13.201,00 KM	13.130,77 KM
76.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ12	7	licitacija		Amer Beganović	22.500,00 KM	12.463,91 KM

77.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ13	7	licitacija	Goran Marković	28.600,00 KM	12.646,50 KM
78.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ14			Nije u posjedu	12.852,92 KM	
79.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ15	4	licitacija	Siniša Šekerović	25.100,00 KM	12.638,57 KM
80.	Zije Dizdarevića 10	k.č. 528/EJ16	2	licitacija	Amer Beganović	14.000,00 KM	12.630,63 KM
81.	Zije Dizdarevića 12	k.č. 545/EJ1	4	licitacija	Dženan Begović	27.700,00 KM	15.814,09 KM
82.	Zije Dizdarevića 12	k.č. 545/EJ2	2	licitacija	Samija Kovačević	13.162,53 KM	13.165,00 KM
83.	Zije Dizdarevića 12	k.č. 545/EJ3	2	licitacija	Merima Purić Reblinić	13.154,59 KM	13.200,00 KM
84.	Zije Dizdarevića 12	k.č. 545/EJ4	4	licitacija	Merima Muhić	13.301,00 KM	13.281,61 KM
85.	Zije Dizdarevića 12	k.č. 545/EJ5	4	licitacija	Munir Krajišnik	16.734,99 KM	16.900,00 KM
86.	Zije Dizdarevića 12	k.č. 545/EJ6	6	licitacija	Adel Smajlović	16.528,58 KM	26.400,00 KM
87.	Zije Dizdarevića 12	k.č. 545/EJ7	9	licitacija	Amel Krkalić	27.800,00 KM	15.591,80 KM
88.	Zije Dizdarevića 12	k.č. 545/EJ8	4	licitacija	Amra Talić-Čikmiš	16.000,00 KM	15.631,49 KM
89.	Zije Dizdarevića 12	k.č. 545/EJ9	1	neposredna pogodba	Munir Krajišnik	13.130,77 KM	13.132,00 KM
90.	Zije Dizdarevića 12	k.č. 545/EJ10	1	neposredna pogodba	Munir Krajišnik	12.900,55 KM	12.902,00 KM
91.	Zije Dizdarevića 12	k.č. 545/EJ11	1	neposredna pogodba	Amela Čatović	12.948,18 KM	13.000,00 KM
92.	Zije Dizdarevića 12	k.č. 545/EJ12	3	licitacija	Denar Terzić	16.110,00 KM	16.012,56 KM
93.	Kočeva Čikma bb	k.č. 749	10	licitacija	Omer Škaljo	32.000,00 KM	11.114,32 KM
94.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 1	1	neposredna pogodba	Amela Muhić	12.638,57 KM	12.638,57 KM
95.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ50			-	12.527,43 KM	
96.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ43	3	licitacija	Hamdo Redžić	12.960,02 KM	12.910,02 KM
97.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ42	1	neposredna pogodba	Rusmir Gazić	12.540,00 KM	12.535,36 KM
98.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ41	1	neposredna pogodba	Rusmir Gazić	11.830,00 KM	11.820,87 KM
99.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ40	1	neposredna pogodba	Hamdo Redžić	11.766,30 KM	11.765,30 KM
100.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ38	1	neposredna pogodba	Elman Švraka	12.519,49 KM	12.520,00 KM
101.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ32	1	neposredna pogodba	Samir Sivac	12.000,00 KM	11.749,42 KM
102.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 21	1	neposredna pogodba	Mirza Glogovac	13.200,00 KM	12.059,04 KM
103.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 22			-	11.749,42 KM	
104.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 23			-	11.868,50 KM	
105.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 24	1	neposredna pogodba	Alen Begović	11.880,00 KM	11.860,57 KM
106.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 25			-	12.162,24 KM	
107.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 26			-	12.059,04 KM	
108.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 27			-	11.741,48 KM	
109.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 28			-	12.297,20 KM	
110.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 29			-	11.701,79 KM	
111.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 30			-	11.868,50 KM	
112.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 31			-	11.757,36 KM	
113.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 32			-	11.670,04 KM	
114.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 33			-	11.670,04 KM	
115.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 35			-	11.979,65 KM	
116.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 36			-	11.995,53 KM	

117.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 37			-	12.043,16 KM	
118.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 38			-	12.114,60 KM	
119.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ24	2	licitacija	Husein Kubat	17.735,00 KM	17.727,34 KM
120.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ23	2	licitacija	Elman Švraka	12.975,00 KM	12.964,06 KM
121.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ22			-	12.964,06 KM	
122.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ21			-	13.059,32 KM	
123.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ20			-	12.940,24 KM	
124.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ19			-	12.916,42 KM	
125.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ17			-	11.590,65 KM	
126.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	-			Nije uknjižena	-	
127.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ14			-	12.813,22 KM	
128.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ12	1	neposredna pogodba	Elman Švraka	12.749,71 KM	12.749,71 KM
129.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ11	1	neposredna pogodba	Elman Švraka	12.773,53 KM	12.775,00 KM
130.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ9	2	licitacija	Adnan Bajramović	12.710,00 KM	12.686,20 KM
131.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	k.č. 662/EJ3	2	licitacija	Nejla Borić	14.100,00 KM	12.654,45 KM
132.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 62			-	12.654,45 KM	
133.	Bulevar Kralja Tvrtka I br. 7	Garaža br. 63			-	12.321,02 KM	

- Prodane su 99 garaže od ukupno 131 garaža,
- 5 garaža nije vraćeno u posjed,
- 1 garaža nije uknjižena,
- 1 garaža zauzima 2 redna broja u tabeli,
- Ostalo za prodati 32 garaže.
- Procijenjena vrijednost prodatih garaža 1.445.047,13 KM,
- Prodajna cijena 1.864.701,15 KM,
- Razilika između procijenjene i prodajne cijene do sada prodatih garaža 419.654,02 KM.

Komisija za provođenje javnog Konkursa

Enisa Muhić, predsjednica

Vesna Horić, član

Tamara Martini, član