



expert
evizija



JP „TRŽNICA“ D.O.O. ZENICA

Finansijski izvještaji
za godinu koja je završila
31. decembra 2024.
i
Izvještaj nezavisnog revizora

Zenica, mart 2025. godine

SADRŽAJ

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE	1
IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	2
BILANS USPJEHA.....	4
BILANS STANJA.....	6
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE	8
1. OPĆI PODACI	8
2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE	9
3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE NEIZVJESNOSTI	12
4. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MSFI KOJI SU PREVEDENI I OBJAVLJENI OD STRANE SAVEZA RAČUNOVOĐA, REVIZORA I FINANSIJSKIH RADNIKA FBIH.....	13
5. PRIHODI.....	14
5.1. PRIHODI IZ UGOVORA S KUPCIMA	14
5.2. OSTALI PRIHODI I DOBICI	15
6. RASHODI.....	15
6.1. POSLOVNI RASHODI	15
6.2. OSTALI RASHODI I GUBICI	17
7. DOBIT TEKUĆE GODINE.....	18
7.1. TEKUĆI POREZ NA DOBIT	18
8. NEMATERIJALNA SREDSTVA, NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA.....	19
8.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI	20
8.2. OPREMA.....	21
8.3. SREDSTVA U PRIPREMI.....	21
8.4. NEMATERIJALNA SREDSTVA.....	21
8.5. VANBILANSNA EVIDENCIJA	21
9. ZALIHE	21
10. DUG. IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI I IMOVINA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	22
11. UGOVORNA IMOVINA.....	22
12. POTRAŽIVANJA OD KUPACA	22
12.1. KUPCI U ZEMLJI	23
12.2. ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA OD KUPACA	23
13. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI	24
13.1. SREDSTVA NA TRANSAKCIJSKIM RAČUNIMA	24
13.2. DEPOZITI.....	24
14. OSTALA IMOVINA I POTRAŽIVANJA, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA	25
15. DUGOROČNE OBAVEZE	25

16.	KRA TKORO ČNE OBA VEZE	26
16.1.	FINANSIJSKE OBA VEZE PO AMORTIZOVANOM TROŠKU	26
16.2.	ODGOĐENI PRIHOD.....	26
16.3.	OSTALE OBA VEZE, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA	27
17.	KAPITAL	28
17.1.	UPISANI VLASNIČKI KAPITAL	28
17.2.	NERASPOREĐENA DOBIT.....	28
18.	POTENCIJALNE OBA VEZE I REZERVISANJA	28
19.	UPRAVLJANJE RIZICIMA	29
20.	DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA	31
21.	ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA	31

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Uprava je dužna da osigura da su finansijski izvještaji pripremljeni za svaku finansijsku godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koji su objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), a pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeni period.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvata sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima i
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom tačnošću prikazuju finansijski položaj Društva. Također Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prevare i drugih nepravilnosti.

Selma Vidimlic, direktor



JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica
Ul. Maršala Tita broj 48.
Zenica

Datum: 14.03.2025. godine

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja

Ulagачima Javnog preduzeća „Tržnica“ d.o.o. Zenica

Mišljenje

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica, koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na dan 31.12.2024. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za tada završenu godinu, te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i značajne informacije o računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju priloženi finansijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, finansijski položaj Društva na dan 31.12.2024. godine i njegovu finansijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji se primjenjuju u FBiH, a koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika u FBiH.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju nezavisnog revizora, u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za objavu ostalih informacija koje obuhvataju Godišnji izvještaj o poslovanju. Ostale informacije ne uključuju finansijske izvještaje, te se naše mišljenje ne odnosi na njih niti obuhvata bilo kakvo izražavanje uvjerenja u pogledu ostalih informacija. Naša je obaveza pročitati ostale informacije i razmotriti da li su podložne pogrešnim prikazivanjem. Ukoliko na bazi provedenih revizijskih procedura zaključimo da postoje značajne pogrešne objave u ostalim informacijama dužni smo izvijestiti tu činjenicu. Na bazi provedenih procedura u reviziji, nismo stekli uvjerenje da postoje značajne pogrešne objave u ostalim informacijama, te u tom pogledu nemamo nikakve značajne činjenice koje smatramo prigodnim za objavu.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje finansijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prevare ili pogreške. U sastavljanju finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške, te izdati izvještaj nezavisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji.

Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola;
- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva;
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava;
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi vremenski neograničeno poslovati. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem izvještaju nezavisnog revizora na povezane objave u godišnjim finansijskim izvještajima ili ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja nezavisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem;
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo sa zaduženima za upravljanje, između ostalog, u vezi s pitanjima koja se tiču planiranog obima i vremenskog rasporeda revizije i važnih revizijskih nalaza, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Društvo za reviziju „Expert“ d.o.o. Zenica


Jasminka Lončarić, direktor

Zenica, 14.03.2025. godine




Zinka Fetahović, ovlašteni revizor

BILANS USPJEHA

Opis	Nap.	2024.	2023.
Prihodi iz ugovora s kupcima	5.1	1.233.903	1.231.803
Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na domaćem tržištu		1.233.903	1.231.803
Prihodi od pruženih usluga		1.233.903	1.231.803
Ostali prihodi i dobici	5.2	11.273	10.881
Dobici od dugoročne nefinansijske imovine		0	727
Neto dobici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		0	727
Dobici od finansijske imovine		1.363	197
Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po amortizovanom trošku		1.363	197
Prihodi od prodaje materijala		4.182	3.374
Finansijski prihodi		8	1
Ostali finansijski prihodi		8	1
Ostali prihodi i dobici		5.720	6.582
Ukupno prihodi		1.245.176	1.242.684
Poslovni rashodi	6.1	1.229.318	1.222.066
Troškovi sirovina i materijala		22.005	17.077
Troškovi energije i goriva		43.483	41.952
Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja		944.667	946.414
Bruto plaće zaposlenih		679.703	727.108
Ostale naknade zaposlenih		244.414	200.167
Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora		20.550	19.139
Amortizacija		107.723	107.092
Nekretnine, postrojenja i oprema		107.523	107.092
Nematerijalna imovina		200	0
Troškovi primljenih usluga		87.376	85.061
Ostali poslovni rashodi i troškovi		24.064	24.470

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2024.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

BILANS USPJEHA NASTAVAK

Ostali rashodi i gubici	6.2	12.693	19.842
Gubici od dugoročne nefinansijske imovine		1.529	1.517
Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		1.529	1.517
Gubici od finansijske imovine		5.482	6.385
Neto kreditni gubici od finansijske imovine po amortizovanom trošku		5.482	6.385
Finansijski rashodi		1.500	884
Rashodi kamata		0	884
Ostali finansijski rashodi		1.500	0
Ostali rashodi i gubici		4.182	11.056
Ukupno rashodi		1.242.011	1.241.908
Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja	7	3.165	776
Porez na dobit	7.1	0	0
Dobit	7	3.165	776
UKUPNI REZULTAT	7	3.165	776

BILANS STANJA

Opis	Nap.	2024.	2023.
IMOVINA			
Dugoročna imovina	8	4.297.495	3.734.763
Nekretnine, postrojenja i oprema		4.292.495	3.733.763
Građevinski objekti	8.1	3.845.473	3.680.033
Postrojenja, oprema i namještaj	8.2	410.126	44.954
Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	8.3	36.896	8.776
Nematerijalna imovina	8.4	5.000	1.000
Ostala nematerijalna imovina		5.000	1.000
Kratkoročna imovina		394.318	603.271
Zalihe	9	235	235
Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar		235	235
Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koje se obustavlja	10	13.770	0
Ugovorna imovina	11	3.912	3.239
Potraživanja od kupaca	12	14.709	11.975
Kupci u zemlji	12.1	14.709	11.975
Novac i novčani ekvivalenti	13	351.118	580.752
Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja	14	10.574	7.070
UKUPNO IMOVINA		4.691.813	4.338.034
VANBILANSNA EVIDENCIJA		2.001	280.038
UKUPNO IMOVINA I VANBILANSNA EVIDENCIJA		4.693.814	4.618.072

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2024.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

BILANS STANJA-NASTAVAK

Opis	Nap.	2024.	2023.
KAPITAL			
Vlasnički kapital	17.1	3.155.050	3.155.050
Državni kapital		3.155.050	3.155.050
Rezerve		1.025.245	1.025.245
Statutarne rezerve		1.025.245	1.025.245
Dobit		27.627	24.462
Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda		24.462	23.686
Dobit tekućeg perioda		3.165	776
Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva	17	4.207.922	4.204.757
UKUPNO KAPITAL		4.207.922	4.204.757
OBAVEZE			
Dugoročne obaveze	15	280.778	0
Odgođeni prihod		280.778	0
Kratkoročne obaveze	16	203.113	133.277
Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	16.1	107.782	16.592
Obaveze prema dobavljačima		107.628	15.234
Ugovorne obaveze		154	1.358
Odgođeni prihod	16.2	17.097	25.146
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	16.3	78.234	91.539
UKUPNO OBAVEZE		483.891	133.277
UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE		4.691.813	4.338.034
VANBILANSNA EVIDENCIJA		2.001	280.038
UKUPNO KAPITAL, OBAVEZE I VANBILANSNA EVIDENCIJA		4.693.814	4.618.072

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

1. OPĆI PODACI

Naziv: Javno preduzeće „Tržnica“ d.o.o. Zenica

Sjedište: Zenica, Ul. Maršala Tita broj 48.

Identifikacijski broj: U skladu s Uvjerenjem o poreznoj registraciji od 02.03.2018. godine, identifikacijski broj Društva je 4218070440008. Prema Uvjerenju o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost broj: 04/1-17-1-UPJR/1-417-2/18 od 19.03.2018. godine, identifikacijski broj Društva je 218070440008.

Djelatnost: Prema Obavještenju o razvrstavanju pravnog lica prema djelatnosti broj: 07-32.5-64832/18 od 14.03.2016. godine, djelatnost Društva je iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing), sa šifrom 68.20.

Broj uposlenih: - na dan 31.12.2024. godine Društvo je upošljavalo 32 uposlenika, sa sljedećom kvalifikacionom strukturom:

Struka	Broj uposl.	Učešće u %
VSS	8	25
SSS	11	34
KV	12	38

Struka	Broj uposl.	Učešće u %
NK	1	3
Ukupno	32	100

Upravu Društva čini Direktorica Selma Vidimlić, imenovana Odlukom Nadzornog odbora broj: 1278/21 od 07.05.2021. godine (drugi mandat).

Nadzorni odbor Društva, u periodu do 17.02.2025. godine je djelovao u sastavu:

- Kovač Edin - predsjednik,
- Gazić Emina - član,
- Tuka Murisa – član.

Rješenjem Gradonačelnika broj: 02-45-3274/25 od 17.02.2025. godine, imenovan je novi Nadzorni odbor kojeg čine:

- Murisa Tuka
- Smaragda Imamović
- Emina Gazić.

Odbor za reviziju Društva čine:

- Pido Elvira - predsjednik, imenovana Rješenjem Gradonačelnika broj: 02-45-1536/22 od 02.02.2022. godine
- Terzić Đenar - član, imenovan Rješenjem Gradonačelnika broj: 02-45-1536/22 od 02.02.2022. godine
- Kavaz Amela - član, imenovana Rješenjem Gradonačelnika broj: 02-45-6878/23 od 03.04.2023. godine.

Certificirani računovođa: Aida Babić-Husaković, broj dozvole 6240/5

UPIS U SUDSKI REGISTAR

Prema Aktuelnom izvodu iz sudskog registra broj: 043-Q-RegZ-24-002460 od 14.08.2024. godine Javno preduzeće „Tržnica“ d.o.o. Zenica upisano je u sudski registar kod Općinskog suda u Zenici, sa sjedištem u Ul. Maršala Tita broj 48, Zenica i osnovnim kapitalom u iznosu od 3.155.050 KM. Osnivač Društva je Grad Zenica sa 100%-tnim učešćem u osnovnom kapitalu.

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Izveštaj o usklađenosti

Društvo vodi svoje računovodstvene evidencije i bilježi poslovne promjene u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, koje je objavio Odbor za Međunarodne standarde a preveo i objavio Savez računovođa i revizora i finansijskih radnika FBiH.

Osnova za sastavljanje izvještaja

Finansijski izvještaji sastavljeni su po načelu istorijskog troška, te načelu nastanka događaja, pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Funkcionalna valuta i valuta prezentacije

Finansijski izvještaji su pripremljeni u valuti Bosne i Hercegovine, konvertibilna marka (KM) koja je ujedno i funkcionalna valuta Društva. Sve finansijske informacije predstavljene su konvertibilnim markama.

Značajne informacije o računovodstvenim politikama

Računovodstvene politike navedene ispod su primjenjivane konstantno i dosljedno u svim periodima koji su prezentirani u ovim finansijskim izvještajima.

(a) Strane valute

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti Društva upotrebom kursne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obaveze denominirane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunate su upotrebom kursa važećeg na taj dan. Dobici ili gubici od kursnih razlika, koji nastaju prilikom izmirenja tih transakcija te dobici ili gubici nastali prilikom preračuna monetarne imovine i obaveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u bilansu uspjeha.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po istorijskom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim kursovima.

Nemonetarna imovina i obaveze izražene u stranim valutama koje su iskazane po fer vrijednosti, preračunavaju se u mjernu valutu po kursovima stranih valuta važećim na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

(b) Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalne stavke koje se drže radi pružanja usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, a za koje je vjerovatno da će buduće ekonomske koristi povezane s tim sredstvom pritjecati u Društvo, čija se vrijednost može pouzdano izmjeriti i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

(i) Priznavanje i vrjednovanje

Evidentiranje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po metodi nabavne vrijednosti, odnosno nakon početnog priznavanja, sredstva se vode po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupnu akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja.

(ii) Naknadni izdaci

Zamjenski trošak dijela nekretnina, postrojenja i opreme se priznaje kao sredstvo ukoliko je izvjesno da će Društvo imati buduće ekonomske koristi od tog sredstva i da je trošak sredstva moguće pouzdano izmjeriti. Trošak tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaje se u bilansu uspjeha kada nastane.

(iii) Amortizacija

Trošak amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha primjenom linearne metode obračuna tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine.

Na datum izvještavanja ponovo se procjenjuje valjanost metode obračuna amortizacije, korisni vijek trajanja i ostatak vrijednosti sredstva.

Procijenjeni vijek trajanja za nekretnine, postrojenja i opremu utvrđen je kako slijedi:

- Građevinski objekti 20-100 godina
(u zavisnosti od materijala od kojeg su izgrađeni)
- Oprema 6,7 godina

(IV) Klasifikacija nekretnina

Nekretnine, postrojenja i oprema klasifikovani su kao vlastita sredstva, odnosno sredstva koja Društvo koristi za obavljanje osnovne djelatnosti, a na osnovu Odluke Direktora broj: 357/23 od 27.01.2023. godine (s početkom primjene klasifikacije za obračunske periode počev od 01.01.2022. godine).

Struktura nekretnina Društva pokazuje da je oko 53% nekretnina (objekata) koje Društvo koristi s namjenom da se izdaju drugima, dok se preostali dio odnosi na administrativne i druge objekte koje Društvo koristi za vlastite potrebe.

(c) Umanjenje vrijednosti sredstava

Knjigovodstveni iznos imovine Društva, pregledava se na svaki datum bilansa stanja kako bi se utvrdilo da li postoji bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadi iznos imovine.

Nadoknadi iznos nematerijalne imovine sa neograničenim vijekom upotrebe i nematerijalne imovine koja još nije u upotrebi procjenjuje se na svaki datum bilansa.

Imovina koja podliježe obračunu amortizacije se pregledava za umanjenje vrijednosti uvijek kada događaji ili promjene u okolnostima indiciraju da knjigovodstvena vrijednost sredstva možda neće biti nadoknadi.

Gubitak usljed umanjenja priznaje se kada knjigovodstveni iznos sredstva ili jedinice koja stvara gotovinu prelazi nadoknadi iznos. Gubitak usljed umanjenja vrijednosti priznaje se u bilansu uspjeha.

(i) Obračun nadoknadivog iznosa

Nadoknadi iznos imovine je neto utržiiva vrijednost ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih gotovinskih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja reflektira procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizika karakterističnih za tu imovinu.

(ii) Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko postoje indikacije da umanjenje vrijednosti više ne postoji i ukoliko je došlo do promjene u procjenama korištenim pri utvrđivanju nadoknadi vrijednosti.

Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se do iznosa koji ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost imovine koja je bila utvrđena, nakon umanjenja za amortizaciju, da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

(e) Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara i auto-guma se vrjednuju po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja).

Otpis sitnog inventara, auto guma i HTZ opreme datih u upotrebu se vrši primjenom metoda 100% otpisa.

(f) Potraživanja

Potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po cijeni transakcije. Naknadno mjerenje vrši se u skladu s MSFI 9 po amortizovanom trošku uz priznavanje umanjjenja vrijednosti na bazi očekivanih gubitaka.

Očekivani kreditni gubici predstavljaju vjerovatnoćom ponderisanu procjenu gubitaka, drugim riječima to je razlika između sadašnje vrijednosti ugovorenih novčanih tokova i sadašnje vrijednosti novčanih tokova za koje se očekuje da će biti primljeni.

(g) Rezervisanja

Rezervisanje je obaveza koja je neizvjesna u pogledu roka i iznosa, a priznaje se po postojanju sadašnje obaveze koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, te kada je vjerovatan odliv resursa za podmirenje obaveze i kada se iznos obaveze može pouzdano procijeniti.

Dugoročna rezervisanja priznaju se kad postoji stvarna ili pravna obaveza. Ista se preispituju na svaki datum bilansa. Ukidanje neiskorištenih rezervisanja vrši se u korist prihoda.

(h) Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje se mjere po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja umanjeno za povrate, rezervisanja, popuste i rabate. Prihodi od usluga se priznaju u razdoblju u kojem su usluge izvršene u skladu s postotkom dovršenosti na dan bilansa stanja.

Prihodi, rashodi i sredstva su priznati neto, bez poreza na dodanu vrijednost (PDV), osim ako se iznos PDV ne može povratiti od Države. U ovim okolnostima PDV je priznat kao dio troška nabavljenog sredstva ili kao dio nastalog rashoda.

Potraživanja i obaveze se vode po iznosu u koji je uključen PDV. Iznos pretporeza tj. potraživanja za PDV je uključen u tekuća potraživanja. Iznos PDV koji treba platiti je uključen u tekuće obaveze. Prihodi od prodaje dobara i usluga su priznati na dan kada su dobra i usluge isporučene i predstavljaju neto fakturisanu vrijednost bez PDV.

(i) Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se temeljem prijavljenih prihoda prema zakonima i propisima Federacije Bosne i Hercegovine.

Porez na dobit sadrži tekući porez i odgođeni porez. Porez na dobit iskazuje se u bilansu uspjeha osim poreza koji se odnosi na stavke unutar glavnice, kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar glavnice.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obavezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilansa stanja i sva usklađenja porezne obaveze iz prethodnih perioda.

Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilansa stanja. Odloženi porez se mjeri prema poreskim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene na privremene razlike kada budu promijenjene, zasnovano na zakonima koji su doneseni ili suštinski doneseni do dana izvještaja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerovatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dovoljna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerovatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE NEIZVJESNOSTI

Kod primjene računovodstvenih politika, opisanih u Napomeni 2, Uprava Društva donosi odluke, te daje procjene i pretpostavke koje utiču na iznose imovine i obaveza, koji se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i pretpostavke zasnivaju se na prijašnjem i ostalim relevantnim faktorima. Stvarni iznosi mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u periodu izmjene ukoliko se odnose samo na taj period ili u periodu izmjene i budućim periodima ukoliko izmjena utiče na tekući i buduće periode.

Ključni izvori procjene neizvjesnosti

Sljedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum bilansa stanja, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza u narednoj finansijskoj godini.

Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, i nematerijalne imovine

Društvo preispituje procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, i nematerijalne imovine na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda.

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Potraživanja od kupaca se procjenjuju na svaki datum izvještavanja i vrši se umanjeње vrijednosti u skladu sa procjenom očekivanih gubitaka. Procjena se vrši na individualnom i kolektivnom nivou, pri čemu se kupci koji su umanjani na individualnom nivou isključuju iz grupne procjene. Očekivani kreditni gubici predstavljaju vjerovatnoćom ponderisanu procjenu gubitaka, odnosno razliku između sadašnje vrijednosti ugovorenih novčanih tokova i sadašnje vrijednosti novčanih tokova za koje se očekuje da će biti primljeni.

Obračun nadoknadivog iznosa kod umanjenja vrijednosti sredstava

Nadoknadivi iznos imovine je neto utržiiva vrijednost ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih gotovinskih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja reflektira procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizika karakterističnih za tu imovinu.

Porezne obaveze

Obračun poreznih obaveza se radi na osnovu interpretacije važećih poreznih zakonskih odredbi od strane Društva. Obračuni poreza koji su navedeni u poreznim prijavama i evidentirani u poslovnim knjigama mogu biti predmetom pregleda i odobrenja od strane poreznih vlasti. Porezni sistem u BiH je u procesu kontinuirane revizije i promjena. U tom kontekstu, primjena poreznih propisa dijelom se oslanja na (različita) tumačenja poreznih propisa, tako da u različitim okolnostima, porezni organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne porezne obaveze zajedno s naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Bosni i Hercegovini porezni period ostaje otvoren tokom 5 godina. Ove činjenice utiču da porezni rizik u Bosni i Hercegovini bude značajniji od onog u zemljama s razvijenim poreznim sistemom.

4. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MSFI KOJI SU PREVEDENI I OBJAVLJENI OD STRANE SAVEZA RAČUNOVOĐA, REVIZORA I FINANSIJSKIH RADNIKA FBIH

Prva primjena novih, izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja koje su na snazi za tekući obračunski period

U tekućem izvještajnom periodu na snagu su stupile izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne standarde i koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika FBIH:

- **MRS 1 - Presentacija finansijskih izvještaja – izmjene i dopune** koje se tiču dugoročnih obaveza kod sporazuma (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2024. godine);
- **MSFI 16 – Najmovi – izmjene i dopune** koje se tiču obaveza po osnovu najma kod prodaje i povratnog najma (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2024. godine);
- **Izmjene i dopune MRS 7 i MSFI 7 - Aranžmani za finansiranje dobavljača** -koje se tiču objava aranžmana za finansiranje dobavljača (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 1. januara 2024. godine).

Izmjene i dopune navedenih standarda nisu imale značajne efekte na finansijske izvještaje Društva.

Izmjene i dopune standarda koje je objavio Odbor za međunarodne standarde i koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika FBIH do datuma izvještaja, ali nisu na snazi za finansijske izvještaje koji završavaju zaključno sa 31.12.2024. godine.

Na datum odobrenja finansijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći standardi te izmjene postojećih standarda:

- **MSFI 17 – Ugovori o osiguranju sa izmjenama i dopunama** sa periodom važenja za obračunske periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2023. godine, Odlukom SRRFBIH, primjena izmjena Standarda prolongirana za periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2026. godine;
- **MRS 21 – Efekti promjena tečajeva stranih valuta - izmjene i dopune** koje se tiču nemogućnost razmjene jedne valute za drugu (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 1. januara 2025. godine);
- **MSFI 18 – Presentacija i objavljivanje u finansijskim izvještajima** - novi MSFI 18 zamijeniti će postojeći MRS 1 – Presentacija finansijskih izvještaja, počevši od 1.1.2027. godine. Cilj MSFI 18 je unaprijediti način komuniciranja finansijskih performansi u izvještajima o dobiti ili gubitku, usmjeravajući fokus na relevantne informacije o finansijskom učinku;
- **MSFI 19 - Zavisna društva bez javne odgovornosti: Objavljivanja** - stupa na snagu 1. 1. 2027., s mogućnošću ranije primjene. MSFI 19 daje uslove objavljivanja koje subjekt smije primijeniti umjesto uslova objavljivanja u drugim IFRS računovodstvenim standardima.

Uprava predviđa da usvajanje novih, te izmjena i dopuna postojećih standarda, neće značajno uticati na finansijske izvještaje Društva u periodu njihove primjene.

5. PRIHODI

Opis	2024.	2023.	Index
Prihodi iz ugovora s kupcima	1.233.903	1.231.803	100
Ostali prihodi i dobici	11.273	10.881	104
Svega	1.245.176	1.242.684	100

5.1. PRIHODI IZ UGOVORA S KUPCIMA

	2024.	2023.
<i>Prihodi od zakupa</i>	730.842	734.505
<i>Prihodi od placarina</i>	415.731	415.240
<i>Prihodi od rezervacija</i>	60.274	57.147
<i>Prihodi od prefakturisanih troškova struje i vode</i>	25.774	23.885
<i>Prihodi od održavanja</i>	1.026	1.026
<i>Ostali prihodi od usluga</i>	256	0
Svega	1.233.903	1.231.803

Društvo ostvaruje prihode po ugovorima s registrovanim korisnicima na četiri lokacije na kojima su organizovane pijace:

- Gradska pijaca u Zenici
- Pijaca rabljenih roba u Lukovom polju
- Pijaca u Crkvicama i
- Pijaca u Blatuši

5.2. OSTALI PRIHODI I DOBICI

	2024.	2023.
<i>Prihodi od prodaje starog papira</i>	4.182	3.374
<i>Dobici od prodaje opreme</i>	0	727
<i>Prihodi od usklađivanja ranije priznatih gubitaka (12.2)</i>	1.363	197
<i>Ostali finansijski prihodi</i>	8	1
<i>Naplaćena otpisana potraživanja</i>	470	170
<i>Ostali prihodi</i>	5.250	6.412
Svega	11.273	10.881

6. RASHODI

Opis	2024.	2023.	Index
Poslovni rashodi	1.229.318	1.222.066	101
Ostali rashodi i gubici	12.693	19.842	64
Svega	1.242.011	1.241.908	100

6.1. POSLOVNI RASHODI

	2024.	2023.
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>	22.005	17.077
<i>Troškovi energije i goriva</i>	43.483	41.952
<i>Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja</i>	944.667	946.414
<i>Troškovi amortizacije</i>	107.723	107.092
<i>Troškovi primljenih usluga</i>	87.376	85.061
<i>Ostali poslovni rashodi i troškovi</i>	24.064	24.470
Svega	1.229.318	1.222.066

Napomena revizora:

Društvo je troškove amortizacije umanjilo za iznos amortizacije doniranih sredstava (21.735 KM), uslijed čega su troškovi amortizacije podcijenjeni, kao i prihodi od donacija. Navedena pogreška nije uticala na vrijednost sredstava, niti na visinu poslovnog rezultata, nego su efekti vidljivi u strukturi rezultata.

6.1.1. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	2024.	2023.
<i>Utrošene sirovine i materijal</i>	14.550	15.291
<i>Otpis sitnog inventara, ambalaže i autoguma</i>	7.455	1.786
<i>Sirovine i materijal ukupno</i>	22.005	17.077

6.1.2. TROŠKOVI PLAĆA I OSTALIH LIČNIH PRIMANJA

	2024.	2023.
<i>Troškovi plaća</i>	679.703	727.108
<i>Troškovi naknada plaća</i>	22.728	11.355
<i>Ostali troškovi službenih putovanja</i>	84	532
<i>Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava uposlenih</i>	221.602	188.280
<i>Troškovi naknada članovima Nadzornog odbora</i>	19.139	19.139
<i>Troškovi ugovora o djelu</i>	1.411	0
<i>Troškovi plaća i ostalih primanja ukupno</i>	944.667	946.414

6.1.3. TROŠKOVI PRIMLJENIH USLUGA

	2024.	2023.
<i>Troškovi usluga održavanja</i>	24.786	15.733
<i>Troškovi zakupa</i>	1.345	1.053
<i>Troškovi neproizvodnih usluga</i>	61.245	68.275
<i>Troškovi primljenih usluga ukupno</i>	87.376	85.061

6.1.4. OSTALI POSLOVNI RASHODI I TROŠKOVI

	2024.	2023.
<i>Troškovi reprezentacije</i>	2.676	3.497
<i>Troškovi platnog prometa</i>	2.727	2.377
<i>Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga</i>	6.129	5.002
<i>Troškovi poreza, naknada, taksi i dr. dažbina</i>	7.935	8.514
<i>Ostali nematerijalni troškovi</i>	4.597	5.080
<i>Ostali poslovni rashodi i troškovi ukupno</i>	24.064	24.470

6.2. OSTALI RASHODI I GUBICI

	2024.	2023.
<i>Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i oprema (nap. 8.1)</i>	1.529	1.517
<i>Neto kreditni gubici potraživanja od kupaca (nap. 12.2)</i>	5.482	6.385
<i>Rashodi od kamata</i>	0	884
<i>Ostali finansijski rashodi-kazne</i>	1.500	0
<i>Ostali rashodi i gubici</i>	4.182	11.056
<i>Svega</i>	12.693	19.842

7. DOBIT TEKUĆE GODINE

<i>Opis</i>	<i>2024.</i>	<i>2023.</i>	<i>Index</i>
<i>Prihodi od ugovora s kupcima</i>	1.233.903	1.231.803	100
<i>Ostali prihodi i dobici</i>	11.273	10.881	104
<i>Ukupno prihodi</i>	1.245.176	1.242.684	100
<i>Poslovni rashodi</i>	1.229.318	1.222.066	101
<i>Ostali rashodi i gubici</i>	12.693	19.842	64
<i>Ukupno rashodi</i>	1.242.011	1.241.908	100
<i>Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja prije oporezivanja</i>	3.165	776	408
<i>Porez na dobit</i>	0	0	0
<i>Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja</i>	3.165	776	408
<i>Dobit (gubitak)</i>	3.165	776	408

7.1. TEKUĆI POREZ NA DOBIT

<i>Opis</i>	<i>Iznos u KM</i>
<i>Dobit poslovne godine</i>	3.165
<i>Usklađivanje poreznih stavki</i>	
Novčane kazne	1.500
70% troškova reprezentacije koja se odnosi na djelatnost	2.676
Ispravke vrijednosti i otpisi potraživanja koji se smatraju porezno nepriznatim rashodima	5.482
Ispravka vrijednosti i otpis potraživanja koji su u ranijem periodu bili porezno nepriznati rashodi	(1.363)
Prihodi od naplate potraživanja koja su bila iskazana kao porezno nepriznat rashod	(469)
<i>Oporeziva dobit</i>	10.991
<i>Preneseni neiskorišteni gubici iz prethodnih 5 godina</i>	101.047
<i>Porezni poticaji – rashodi na ime plaća novih zaposlenika</i>	15.090
<i>Porezni gubitak</i>	105.146
<i>Ostatak poreznih gubitaka za prenos</i>	105.146

Društvo nije izvršilo priznavanje odloženih poreznih sredstava zbog neizvjesnosti da će biti u mogućnosti ista iskoristiti, u skladu s MRS 12.

za godinu koja je završila 31. decembra 2024.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

8. NEMATERIJALNA SREDSTVA, NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nabavna vrijednost	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski i kancelarijski namještaj	Transportna sredstva	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	Nematerijalna sredstva (software)	Ukupno
Na dan 31. decembra 2023.	7.888.385	138.094	332.529	32.685	8.776	3.700	8.404.169
Povećanja nabavka	271.982	355.324	70.654	-	400.776	4.200	1.102.936
Smanjenje (isknjiženje)	42.634	2.979	4.246	-	372.656	-	422.515
Na dan 31. decembra 2024.	8.117.733	490.439	398.969	32.685	36.896	7.900	9.084.590
Ispravka vrijednosti							
Na dan 31. decembra 2023.	4.208.352	106.017	319.652	32.685	-	2.700	4.669.406
Povećanje	0	22.791	0	-	-	0	22.791
Amortizacija za 2024. godinu	91.243	33.519	4.496	-	-	200	129.458
Smanjenje	27.335	2.979	4.246	-	-	0	34.560
Na dan 31. decembra 2024.	4.272.260	159.348	319.902	32.685	-	2.900	4.787.095
Neto knjigovodstvena vrijednost							
Na dan 31. decembra 2023.	3.680.033	32.077	12.877	0	8.776	1.000	3.734.763
Na dan 31. decembra 2024.	3.845.473	331.091	79.035	0	36.896	5.000	4.297.495

8.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

8.1.1. STRUKTURA

Struktura građevinskih objekata je sljedeća:

Opis	Nabavna vrijednost	Ispravka vrijednosti	Neotpisana vrijednost
Objekti od betona i metala	5.582.295	2.900.258	2.682.037
Objekti od drveta i drugog materijala	2.163.308	1.009.244	1.154.064
Putevi, mostovi, garaže, staze i sl.	372.130	362.758	9.372
Ukupno	8.117.733	4.272.260	3.845.473

8.1.2. VLASNIŠTVO

U zemljišnim knjigama, Društvo ima upisano pravo vlasništva na etažiranom dijelu (prizemlje i sprat) poslovnog objekta Gradska tržnica (Izvadak iz knjige položenih ugovora od 02.03.2023. godine i ZK izvadak 27.02.2018. godine).

Međutim, Društvo nema upisano pravo na zemljištu koje se nalazi ispod objekta, niti na zemljištu na kojem se nalazi gradska pijaca. Prema navedenom ZK izvatku od 27.02.2018. godine, pravo korištenja na zemljištu (gradska tržnica 1188 m² i ekonomsko dvorište 3050m²) upisano je u korist Općine Zenica, dok je prema nezvaničnim podacima iz grunta (nezvanični zemljišno-knjižni izvadak), zemljište ispod Gradske tržnice vlasništvo Grada Zenice, kao i zemljište ispod preostalog dijela gradske pijace.

Ostale nekretnine koje koristi u svom poslovanju (pijaca Blatuša, pijaca Crkvice, pijaca rabljene robe s pratećim objektima Lukovo polje), dodijeljene su JP Tržnica d.o.o. Zenica od strane Grada Zenice za obavljanje djelatnosti, a Društvo u poslovnim knjigama priznaje ulaganja koje je imalo u ove nekretnine.

8.1.3. PROMJENE U PERIODU

Promjene u periodu obuhvatile su sljedeće:

- Ulaganje u nadogradnju objekata u ukupnom iznosu od 271.982 KM, od čega se najznačajniji dio odnosi na krovne i fasadne prozore (173.370 KM), utopljanje fasade (86.459 KM) i limarske radove (6.990 KM) na zgradi Tržnice;
- Isknjiženje zamijenjenih dijelova nabavne vrijednosti 42.634 KM i ispravke vrijednosti 27.335 KM;
- Amortizaciju obračunatu primjenom linearnog metoda u iznosu od 91.243 KM.

8.2. OPREMA

Promjene u tekućem periodu na opremi obuhvatile su sljedeće:

- Nabavke u ukupnom iznosu od 425.978 KM, a koje se najznačajnijim dijelom odnose na nabavku prodajnih stolova (391.744 KM), protuprovalnih i alarmnih sistema (17.612 KM), rampe i nadogradnje (7.500 KM);
- Isknjižavanje otpisane opreme i zamijenjenih dijelova opreme ukupne nabavne i ispravke vrijednosti 7.225 KM;
- Obračun amortizacije izvršen primjenom linearne metode obračuna u iznosu od 38.015 KM.

8.3. SREDSTVA U PRIPREMI

Sredstva u pripremi na dan 31.12.2024. godine obuhvataju investicije u toku - pijaca Nemila (6.721 KM) i investicije u solarne panele (30.175 KM).

8.4. NEMATERIJALNA SREDSTVA

Promjene u tekućem periodu na nematerijalnim sredstvima su sljedeće:

- Nabavka novog softvera za ugovore i fakturisanja u iznosu od 4.200 KM;
- Obračun amortizacije izvršen primjenom linearne metode obračuna u iznosu od 200 KM.

8.5. VANBILANSNA EVIDENCIJA

Vanbilansnu evidenciju čine 4 motora za vitrine (skinuta sa starih vitrina) u iznosu od 2.000 KM, te presa za papir (samo evidenciono - 1 KM).

9. ZALIHE

Opis	2024.	2023.	Index
Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar	235	235	100
Svega	235	235	100

10. DUGOROČNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI I IMOVINA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

Opis	2024.	2023.	Index
Sredstva namijenjena prodaji	13.770	0	-
Svega	13.770	0	-

Društvo na poziciji sredstava namijenjenih prodaji evidentira isknjižene zamijenjene dijelove stalnih sredstava (prozori) u vrijednosti od 13.770 KM za koje se očekuje da će biti prodati u narednom periodu.

11. UGOVORNA IMOVINA

Opis	2024.	2023.	Index
Potraživanja za nefakturisani prihod	3.912	3.239	121
Svega	3.912	3.239	121

12. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Opis	2024.	2023.	Index
Kupci u zemlji	51.347	45.003	114
Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	(36.638)	(33.028)	(111)
Svega	14.709	11.975	123

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2024.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

12.1. KUPCI U ZEMLJI

	2024.	2023.
<i>Redovna potraživanja od kupaca u zemlji</i>	14.586	7.395
<i>Potraživanja od kupaca sa kojima je raskinut ugovorni odnos</i>	25.764	26.101
<i>Sumnjiva i sporna potraživanja</i>	10.997	11.507
Svega	51.347	45.003

12.1.1. STAROSNA LISTA POTRAŽIVANJA

Opis	0-30	31-60	61-90	91-120	121-180	181-365	Preko 365
Redovni kupci	10.710						

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2024.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Promjene na ispravci vrijednosti u tekućem periodu:

- Početno stanje 01.01.2024 33.028 KM
- Povećanje za izvršeno umanjenje pojedinačnom procjenom 5.482 KM
- Smanjenje – korekcija grupnog umanjenja za tekući period 1.363 KM
- Smanjenje – naplata sumnjivih i spornih potraživanja..... 470 KM
- Smanjenje – isknjižavanje sumnjivih i spornih 39 KM
- Ispravka vrijednosti 31.12.2024 36.638 KM

13. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2024.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

14. OSTALA IMOVINA I POTRAŽIVANJA, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA

Opis	2024.	2023.	Index
Potraživanja od državnih organa i institucija (refundacije bolovanja)	8.006	4.805	167
Ulazni porez na koji nije stečeno pravo odbitka	2.546	2.068	123
Unaprijed plaćeni troškovi i ostala razgraničenja	22	197	11
Svega	10.574	7.070	150

15. DUGOROČNE OBAVEZE

Opis	2024.	2023.	Index
Odgođeni prihod	280.778	0	-
Svega	280.778	0	-

U okviru pozicije odgođenog prihoda na dan 31.12.2024. godine priznaje se odgođeni prihod po osnovu donacije opreme u skladu s Odlukom Gradskog vijeća o ustupanju opreme nabavljene projektom „Unapređenje infrastrukture i sajamskih kapaciteta Gradske tržnice“ broj: 01-45-9091/24 od 22.04.2024. godine, kojom se oprema sadašnje vrijednosti u iznosu od 302.513 KM ustupa Društvu u trajno vlasništvo bez naknade.

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI
 za godinu koja je završila 31. decembra 2024.
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

16. KRATKOROČNE OBAVEZE

Opis	2024.	2023.	Index
Finansijske obaveze po amortizovanom trošku	107.782	16.592	650
Odgođeni prihod	17.097	25.146	68
Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja	78.234	91.539	85
Svega	203.113	133.277	152

16.1. FINANSIJSKE OBAVEZE PO AMORTIZOVANOM TROŠKU

	2024.	2023.
<i>Obaveze prema dobavljačima</i>	-----	

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2024.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

16.3. OSTALE OBAVEZE, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA

	2024.	2023.
<i>Primljeni depoziti, kaucije</i>	600	3.500
<i>Obaveze po osnovu plaća, naknada i ostalih primanja uposlenih</i>	62.892	60.417
<i>Ostale obaveze</i>	9.302	9.152
<i>Obaveze za PDV</i>	5.437	18.470
<i>Naknada za korištenje općekorisnih funkcija šuma</i>	3	0
Svega	78.234	91.539

16.3.1. OBAVEZE PO OSNOVU PLAĆA, NAKNADA I OSTALIH PRIMANJA UPOSLENIH

	2024.	2023.
<i>Obaveze za neto plaće i naknade plaća</i>	34.299	34.132
<i>Obaveze za neto naknade plaća koje se refundiraju</i>	2.543	1.380
<i>Obaveze za porez i posebne dažbine na plaće i naknade plaća</i>	2.569	2.348
<i>Obaveze za doprinose u vezi plaća i naknada plaća</i>	23.481	22.557
Svega	62.892	60.417

16.3.2. OSTALE OBAVEZE

	2024.	2023.
<i>Obaveze prema udjeličarima</i>	9.152	9.152
<i>Ostale nepomenute obaveze</i>	150	0
Svega	9.302	9.152

U okviru obaveza prema udjeličarima, priznat je neisplaćeni iznos namijenjen za otkup udjela od udjeličara Društva, izdvojen u postupku preregistracije Društva. Vrijednost obaveze utvrđena je u nominalnoj vrijednosti udjela.

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2024.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

17. KAPITAL

Opis	2024.	2023.	Index
Državni kapital	3.155.050	3.155.050	100
Statutarne rezerve	1.025.245	1.025.245	100
Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda	24.462	23.686	103
Dobit tekućeg perioda	3.165	776	408
Svega	4.207.922	4.204.757	100

17.1. UPISANI VLASNIČKI KAPITAL

Prema Izvodu iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-24-002460 od 14.08.2024. godine osnovni kapital Društva iznosi 3.155.050 KM. Osnivač Društva je Grad Zenica sa 100%-tnim učešćem u osnovnom kapitalu.

17.2. NERASPOREĐENA DOBIT

U 2024. godini izvršen je raspored dobiti ostvarene u 2023. godini u iznosu od 776 KM u skladu s Odlukom Skupštine Društva broj: 02-45-12388/ 24 od 24.06.2024. godine.

18. POTENCIJALNE OBAVEZE I REZERVISANJA

Intesa Sanpaolo banka odobrila je JP Tržnica garanciju za dobro izvršenje posla u korist Fonda za zaštitu okoliša FBiH u iznosu od 105.000 KM, a u skladu s Ugovorom o dodjeli finansijskih sredstava broj: 01-09-2-2185/2024 od 18.04.2024. godine. Kako je Društvo ispunilo sve obaveze predviđene Ugovorom, Fond je vratio predmetnu bankarsku garanciju dana 18.02.2025. godine.

Protiv Društva nema pokrenutih sporova, Društvo nema drugih datih garancija, niti drugih potencijalnih obaveza ni obaveza za koje postoji potreba da se izvrše rezervisanja u skladu sa MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva.

19. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmjeren na nemogućnost predviđanja događaja na finansijskim tržištima i teži minimiziranju mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Federaciji BiH.

Tržišni rizik

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promjene tržišnih cijena, kao što su promjene cijena najznačajnijih sirovina, kurseva stranih valuta i promjena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrijednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

(a) Devizni rizik

Društvo nije izloženo deviznom riziku, s obzirom da su sva imovina i obaveze Društva u domaćoj valuti.

(b) Kamatni rizik

Društvo nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vrijeme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

Kreditni rizik, kojem je Društvo značajno izloženo, uzrokovan je potraživanjima od kupaca, za koja Društvo ugovorima nije u mogućnosti predvidjeti obezbjeđenje, odnosno kolateral. S tim u vezi, Društvo provodi kontinuirane aktivnosti na naplati potraživanja od usluga, kao što su opomene dužnika, zaključivanje sporazuma o izmirenju duga, pokretanje sudskih sporova, te predlaganje izvršenja na imovini dužnika.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće biti u mogućnosti pravovremeno izmiriti svoje dospjele obaveze.

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2024.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Koeficijenti likvidnosti u tekućem periodu su na nižem nivou u odnosu na prethodni što je rezultat povećanja kratkoročnih obaveza prema dobavljačima za investiciju i predstavlja trenutnu situaciju za koju se očekuje da će se stabilizirati nakon realizacije investicije.

Ročnost dospjeća obaveza Društva data je u sljedećoj tabeli:

	do 1 godine	od 1 do 2 godine	od 2 do 5 godina	preko 5 godina	u KM Ukupno
2024. godina					
Obaveze prema dobavljačima	107.628	-	-	-	107.628
Ugovorne obaveze	154	-	-	-	154
Ostale obaveze	78.234	-	-	-	78.234
	186.016				186.016

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

Upravljanje rizikom kapitala

Upravljanje rizikom kapitala služi rukovodstvu Društva da očuva mogućnost poslovanja po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj stepena zaduženosti, koji pokazuje koliki se dio imovine finansira tuđim sredstvima. On predstavlja odnos između ukupnih obaveza i ukupne aktive.

Upravljanje rizikom kapitala	31.12.2024. u KM	31.12.2023. u KM
Ukupne obaveze	186.016	108.131
Ukupna aktiva	4.691.813	4.338.034
Stepen zaduženosti	4,0%	2,5%

Prema Zakonu o finansijskom poslovanju, adekvatnost kapitala je odnos između dugoročnih izvora finansiranja i obima i vrste poslova koje društvo obavlja, te rizika kojima je izloženo u poslovanju. Smatra se da je kod društva nastala neadekvatnost kapitala ako mu je na dan sastavljanja finansijskih izvještaja gubitak iz tekuće godine zajedno sa prenesenim gubicima dostigao polovinu visine njegovog osnovnog kapitala. Iz tabele je vidljivo da Društvo nije izloženo ovom riziku.

JP „Tržnica“ d.o.o. Zenica

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

za godinu koja je završila 31. decembra 2024.

(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

Adekvatnost kapitala	31.12.2024. u KM	31.12.2023. u KM
Ukupni gubici	0	0
Osnovni kapital	3.155.050	3.155.050
Odnos gubici /osnovni kapital	0	0

Kako je vidljivo iz tabele, kapital Društva adekvatan je prema Zakonu o finansijskom poslovanju.

20. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

U periodu od datuma bilansa do datuma odobravanja finansijskih izvještaja za objavu, nisu zabilježeni događaji koji zahtijevaju ispravak finansijskih izvještaja ili čije je objavljivanje u finansijskim izvještajima nužno.

21. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finansijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 14.03.2025. godine.

Selma Vidimlić, direktor

