




**expert**  
evizija



# JP ZA PROSTORNO PLANIRANJE I UREĐENJE GRADA „ZENICA“ D.O.O. ZENICA

Finansijski izvještaji  
za godinu koja je završila  
31. decembra 2024.  
i  
Izvještaj nezavisnog revizora

Zenica, april 2025. godine

## SADRŽAJ

|  |    |
|--|----|
| IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE.....   | 1  |
| IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA .....  | 2  |
| BILANS USPJEHA.....  | 5  |
| BILANS STANJA.....   | 6  |
| IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA.....   | 7  |
| IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU .....  | 8  |
| NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE .....   | 9  |
| 1. OPĆI PODACI .....   | 9  |
| 2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE .....  | 10 |
| 3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE NEIZVJESNOSTI .....  | 15 |
| 4. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MSFI KOJI SU PREVEDENI I OBJAVLJENI OD STRANE SAVEZA<br>RAČUNOVOĐA, REVIZORA I FINANSIJSKIH RADNIKA FBIH..... | 16 |
| 5. PRIHODI.....  | 17 |
| 5.1. PRIHODI IZ UGOVORA S KUPCIMA .....  | 17 |
| 5.2. OSTALI PRIHODI I DOBICI .....   | 19 |
| 6. RASHODI.....  | 20 |
| 6.1. POSLOVNI RASHODI .....  | 20 |
| 6.2. OSTALI RASHODI I GUBICI .....   | 22 |
| 7. DOBIT TEKUĆE GODINE.....  | 23 |
| 7.1. TEKUĆI POREZ NA DOBIT .....   | 23 |
| 8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA .....  | 24 |
| 8.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI .....   | 25 |
| 8.2. OPREMA.....   | 25 |
| 9. ULAGANJA U INVESTICIJSKE NEKRETNINE.....  | 26 |
| 9.1. ZEMLJIŠTE .....   | 27 |
| 9.2. GRAĐEVINE .....   | 27 |
| 10. NEMATERIJALNA IMOVINA.....   | 28 |
| 11. POTRAŽIVANJA OD KUPACA .....   | 29 |
| 11.1. KUPCI POVEZANA PRAVNA LICA.....  | 29 |
| 11.2. KUPCI U ZEMLJI .....   | 29 |
| 12. NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI .....   | 30 |
| 13. AKONTACIJE POREZA NA DOBIT .....   | 30 |
| 14. OSTALA IMOVINA I POTRAŽIVANJA, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA .....   | 31 |
| 15. DUGOROČNE OBAVEZE .....  | 31 |
| 16. KRATKOROČNE OBAVEZE.....   | 31 |

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 16.1. | FINANSIJSKE OBAVEZE PO AMORTIZOVANOM TROŠKU ..... | 32 |
| 16.2. | OSTALE OBAVEZE, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA ..... | 32 |
| 17.   | <b>KAPITAL</b> .....                              | 34 |
| 17.1. | UPISANI VLASNIČKI KAPITAL .....                   | 34 |
| 17.2. | NERASPOREĐENA DOBIT / GUBITAK .....               | 34 |
| 18.   | <b>POTENCIJALNE OBAVEZE I REZERVISANJA</b> .....  | 35 |
| 19.   | <b>DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA</b> .....        | 35 |
| 20.   | <b>POVEZANE STRANE</b> .....                      | 36 |
| 21.   | <b>UPRAVLJANJE STRATEŠKIM RIZICIMA</b> .....      | 36 |
| 22.   | <b>UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA</b> .....    | 36 |
| 23.   | <b>ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA</b> .....    | 38 |

## IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Uprava je dužna da osigura da su finansijski izvještaji pripremljeni za svaku finansijsku godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koji su objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), a pružaju istinit i fer pregled stanja u Društvu, kao i njegove rezultate poslovanja za navedeni period.


Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvata sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima i
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom tačnošću prikazuju finansijski položaj Društva. Također Uprava je dužna pobriniti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prevare i drugih nepravilnosti.

Elmin Škulj, direktor



Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica  
Ul. Mehmedalije Tarabara br. 15  
Zenica

Datum: 16.04.2025. godine

## IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Izveštaj o reviziji finansijskih izvještaja

#### Ulagачima Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica

##### Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica (JP „Zenica“ d.o.o. Zenica), koji obuhvataju izvještaj o finansijskom položaju na dan 31.12.2024. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama na kapitalu za tada završenu godinu, te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih informacija o računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanih u našem izvještaju u dijelu s osnovom za mišljenje s rezervom, priloženi finansijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, finansijski položaj Društva na dan 31.12.2024. godine i njegovu finansijsku uspješnost, te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji se primjenjuju u FBiH, a koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika u FBiH.

##### Osnova za mišljenje s rezervom

*Kako je obrazloženo u napomeni 5.2., Društvo je priznalo prihode od zakupa stanova (neprodati stanovi KGZ) u iznosu od 21.655 KM. Kako predmetni stanovi nisu imovina Društva, nego Društvo njima upravlja (vodi evidenciju i kontrolu korištenja) temeljem Ugovora s Općinom Zenica iz 2007. godine, to nismo u mogućnosti potvrditi da Društvo ima kontrolu nad koristima, niti možemo potvrditi osnovanost visine koristi (prihoda od zakupa), jer visina zakupnine nije potvrđena od strane Grada. U skladu s navedenim, ne izražavamo mišljenje o ovoj kategoriji prihoda.*

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju nezavisnog revizora, u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

##### Isticanje pitanja

Skrećemo pažnju na napomenu 18 – Potencijalne obaveze i rezervisanja u kojoj su istaknuti sporovi koji su pokrenuti protiv Društva u iznosu od 6,3 mil. KM. Uvažavajući procjenu ishoda spora Službe za pravne poslove naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

##### Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnji izvještaj o poslovanju, ali ne uključuju godišnje finansijske izvještaje i naš revizorski izvještaj.

Naše mišljenje o finansijskim izvještajima ne obuhvata ostale informacije i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom finansijskih izvještaja, naša odgovornost je da pročitamo gore navedene ostale informacije i u provođenju toga, da razmotrimo jesu li ostale informacije značajno proturječne finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako na osnovu posla koji smo obavili na ostalim informacijama, zaključimo da postoji značajan pogrešan prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da objavimo tu činjenicu. U ovom pogledu nemamo nikakve značajne činjenice koje smatramo prigodnim za objavu.

#### **Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje finansijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prevare ili pogreške. U sastavljanju finansijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa finansijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

#### **Revizorove odgovornosti za reviziju finansijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li finansijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza usljed prijevare ili pogreške, te izdati izvještaj nezavisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji.

Pogrešni prikazi mogu nastati usljed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbiru, utiču na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih finansijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne procjene i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza finansijskih izvještaja, zbog prevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog usljed prevare je veći od rizika nastalog usljed pogreške, jer prevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola;
- stičemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u datim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva;
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava;
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi vremenski neograničeno poslovati. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pažnju u našem izvještaju nezavisnog



revizora na povezane objave u godišnjim finansijskim izvještajima ili ako takve objave nisu odgovarajuće, da modifikiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvještaja nezavisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem;

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li finansijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo sa zaduženima za upravljanje, između ostalog, u vezi s pitanjima koja se tiču planiranog obima i vremenskog rasporeda revizije i važnih revizijskih nalaza, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Društvo za reviziju „Expert“ d.o.o. Zenica

  
Jasminka Lončarić, direktor

Zenica, 16.04.2025. godine



  
Zinka Fetahović, ovlašteni revizor



**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2024.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

**BILANS USPJEHA**

| Opis   | Nap.       | 2024.            | 2023.            |
|--|------------|------------------|------------------|
| <b>Prihodi iz ugovora s kupcima</b>                                    | <b>5.1</b> | <b>1.602.625</b> | <b>1.137.692</b> |
| Prihodi iz ugovora s povezanim stranama                                |            | 1.503.995        | 1.087.599        |
| Prihodi od pruženih usluga   |            | 1.503.995        | 1.087.599        |
| Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na domaćem tržištu          |            | 98.630           | 50.093           |
| Prihodi od pruženih usluga   |            | 98.630           | 50.093           |
| <b>Ostali prihodi i dobici</b>   | <b>8.2</b> | <b>89.561</b>    | <b>78.348</b>    |
| Finansijski prihodi  |            | 26               | 0                |
| Ostali finansijski prihodi   |            | 26               | 0                |
| Ostali prihodi i dobici  |            | 89.535           | 78.348           |
| <b>Ukupno prihodi</b>  |            | <b>1.692.186</b> | <b>1.216.040</b> |
| <b>Poslovni rashodi</b>  | <b>6.1</b> | <b>1.652.436</b> | <b>1.389.424</b> |
| Troškovi sirovina i materijala   |            | 17.365           | 11.955           |
| Troškovi energije i goriva   |            | 34.190           | 33.422           |
| Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja                               |            | 1.302.260        | 1.179.836        |
| Bruto plaće zaposlenih   |            | 891.916          | 893.103          |
| Ostale naknade zaposlenih  |            | 397.095          | 258.839          |
| Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora |            | 13.249           | 27.894           |
| Amortizacija   |            | 42.061           | 45.738           |
| Nekretnine, postrojenja i oprema                                       |            | 32.070           | 35.230           |
| Investicijske nekretnine   |            | 5.755            | 5.755            |
| Nematerijalna imovina  |            | 4.236            | 4.753            |
| Troškovi primljenih usluga   |            | 184.445          | 61.199           |
| Ostali poslovni rashodi i troškovi                                     |            | 72.115           | 57.274           |
| <b>Ostali rashodi i gubici</b>   | <b>6.2</b> | <b>33.497</b>    | <b>10.756</b>    |
| Gubici od dugoročne nefinansijske imovine                              |            | 9                | 0                |
| Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme               |            | 9                | 0                |
| Troškovi rezervisanja, neto  |            | 23.040           | 0                |
| Ostali rashodi i gubici  |            | 10.448           | 10.756           |
| <b>Ukupno rashodi</b>  |            | <b>1.685.933</b> | <b>1.400.180</b> |
| Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja prije oporezivanja              | 7          | 6.253            | (184.140)        |
| <b>Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja</b>                          | <b>7</b>   | <b>6.253</b>     | <b>(184.140)</b> |
| <b>Dobit (gubitak)</b>   | <b>7</b>   | <b>6.253</b>     | <b>(184.140)</b> |

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2024.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

**BILANS STANJA**

| Opis   | Nap.      | 2024.            | 2023.            |
|--|-----------|------------------|------------------|
| <b>IMOVINA</b>   |           |                  |                  |
| <b>Dugoročna imovina</b>                                   |           | <b>1.653.975</b> | <b>1.673.654</b> |
| Nekretnine, postrojenja i oprema                           | 8         | 1.355.317        | 1.367.649        |
| Građevinski objekti  | 8.1       | 1.330.504        | 1.353.581        |
| Postrojenja, oprema i namještaj                            | 8.2       | 24.813           | 14.068           |
| Ulaganja u investicijske nekretnine                        | 9         | 289.855          | 295.610          |
| Nematerijalna imovina                                      | 10        | 8.803            | 10.395           |
| Koncesije, patenti, licence i druga prava                  |           | 4.315            | 8.935            |
| Ostala nematerijalna imovina                               |           | 4.488            | 1.460            |
| <b>Kratkoročna imovina</b>                                 |           | <b>356.522</b>   | <b>273.492</b>   |
| Potraživanja od kupaca                                     | 11        | 322.727          | 219.683          |
| Kupci – povezane strane                                    | 11.1      | 292.883          | 196.918          |
| Kupci u zemlji   | 11.2      | 29.844           | 22.765           |
| Novac i novčani ekvivalenti                                | 12        | 16.727           | 31.819           |
| Akontacije poreza na dobit                                 | 13        | 2.135            | 2.135            |
| Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja | 14        | 14.933           | 19.855           |
| <b>UKUPNO IMOVINA</b>                                      |           | <b>2.010.497</b> | <b>1.947.146</b> |
| <b>KAPITAL</b>   |           |                  |                  |
| Vlasnički kapital  | 17.1      | 1.738.011        | 1.738.012        |
| Udjeli članova društva sa ograničenom odgovornošću         |           | 1.738.011        | 1.738.012        |
| Rezerve  |           | 0                | 35.465           |
| Ostale rezerve   |           | 0                | 35.465           |
| Dobit (gubitak) prethodnog perioda                         | 17.2      | (139.758)        | 8.916            |
| Dobit (gubitak) tekućeg perioda                            |           | 6.253            | (184.140)        |
| <b>UKUPNO KAPITAL</b>                                      | <b>17</b> | <b>1.604.506</b> | <b>1.598.253</b> |
| <b>OBAVEZE</b>   |           |                  |                  |
| <b>Dugoročne obaveze</b>                                   | <b>15</b> | <b>117.096</b>   | <b>118.525</b>   |
| Odgođeni prihod  |           | 117.096          | 118.525          |
| <b>Kratkoročne obaveze</b>                                 | <b>16</b> | <b>288.895</b>   | <b>230.368</b>   |
| Finansijske obaveze po amortizovanom trošku                | 16.1      | 99.688           | 91.394           |
| Obaveze prema dobavljačima                                 |           | 82.017           | 37.440           |
| Ugovorne obaveze   |           | 16.992           | 53.275           |
| Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku         |           | 679              | 679              |
| Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja                | 16.2      | 189.207          | 138.974          |
| <b>UKUPNO OBAVEZE</b>                                      |           | <b>405.991</b>   | <b>348.893</b>   |
| <b>UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE</b>                            |           | <b>2.010.497</b> | <b>1.947.146</b> |

## IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

| Opis   | 2024.           | 2023.           |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                        |                 |                 |
| Dobit (gubitak) prije oporezivanja                                   | 6.253           | (184.140)       |
| Usklađivanje za:   |                 |                 |
| Amortizacija   | 42.061          | 45.738          |
| (Dobit) / gubitak od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme, neto | 9               | 0               |
| Smanjenje / (povećanje) potraživanja od kupaca                       | (103.044)       | 128.194         |
| Smanjenje / (povećanje) ostale imovine i potraživanja                | 4.922           | (10.255)        |
| Povećanje / (smanjenje) obaveza prema dobavljačima                   | 44.577          | (15.780)        |
| Povećanje / (smanjenje) ostalih obaveza                              | 48.804          | (42.284)        |
| Povećanje / (smanjenje) ugovornih obaveza                            | (36.283)        | 53.142          |
| <b>Neto gotovinski tok koji je korišten u poslovnim aktivnostima</b> | <b>7.299</b>    | <b>(25.385)</b> |
| <b>NOVČANI TOKOVI IZ ULAGAČKIH AKTIVNOSTI</b>                        |                 |                 |
| Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme           | (18.727)        | (12.201)        |
| Odlivi po osnovu kupovine nematerijalne imovine                      | (3.664)         | (960)           |
| <b>Neto gotovinski tok koji je korišten u ulagačkim aktivnostima</b> | <b>(22.391)</b> | <b>(13.161)</b> |
| <b>NETO POVEĆANJE / (SMANJENJE) NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA</b>    | <b>(15.092)</b> | <b>(38.546)</b> |
| <b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU PERIODA</b>                | <b>31.819</b>   | <b>70.365</b>   |
| <b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA</b>                  | <b>16.727</b>   | <b>31.819</b>   |

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2024.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U KAPITALU**

| Opis   | Vlasnički kapital | Rezerve  | Akumul. dobit/ gubitak | Ukupno    |
|--|-------------------|----------|------------------------|-----------|
| Stanje na dan 31.12.2022.                                      | 1.738.012         | 34.475   | 9.907                  | 1.782.394 |
| Ponovno iskazano stanje na dan 31.12.2022. odnosno 01.01.2023. | 1.738.012         | 34.475   | 9.907                  | 1.782.394 |
| Dobit (gubitak) za period                                      | -                 | -        | (184.140)              | (184.140) |
| Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka                | -                 | 990      | (990)                  | 0         |
| Stanje na dan 31.12.2023.                                      | 1.738.012         | 35.465   | (175.223)              | 1.598.254 |
| Ponovno iskazano stanje na početku perioda 01.01.2024. godine  | 1.738.012         | 35.465   | (175.223)              | 1.598.254 |
| Dobit (gubitak) za godinu                                      | -                 | -        | 6.253                  | 6.253     |
| Drugi oblici rasporeda dobiti i pokriće gubitka                | -                 | (35.465) | (8.916)                | (44.381)  |
| Ostale promjene  | -                 | -        | 44.381                 | 44.381    |
| Stanje na kraju perioda na dan 31.12.2024.                     | 1.738.012         | 0        | (133.505)              | 1.604.507 |

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

### 1. OPĆI PODACI

**Naziv:** Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica

**Skraćeni naziv:** JP „Zenica“ d.o.o. Zenica

**Sjedište:** Zenica, Ul. Mehmedalije Tarabara broj 15.

**Identifikacijski broj:** U skladu s Uvjerenjem o poreznoj registraciji od 07.02.2012. godine, identifikacijski broj Društva je 4218080080000. Prema Uvjerenju o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost broj: 04/1-17-54-416-7/08 od 27.08.2008. godine, identifikacijski broj Društva je 218080080000.

**Djelatnost:** Prema Obavještenju o razvrstavanju pravnog lica prema djelatnosti broj: 07-32.5-4212/15 od 24.02.2015. godine, djelatnost Društva je „inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje“ sa šifrom podrazreda 71.12.

**Broj uposlenih:** - na dan 31.12.2024. godine Društvo je upošljavalo 45 uposlenika, sa sljedećom kvalifikacionom strukturom:

| Struka | Broj uposl. | Učešće u % |
|--------|-------------|------------|
| VSS    | 26          | 58         |
| VŠS    | 1           | 2          |
| SSS    | 17          | 38         |

| Struka        | Broj uposl. | Učešće u % |
|---------------|-------------|------------|
| NKV           | 1           | 2          |
| <b>Ukupno</b> | <b>45</b>   | <b>100</b> |

#### Uprava Društva

Funkciju direktora obavlja Elmin Škulj imenovan Odlukom Nadzornog odbora broj: 03-1-4861/24 od 29.05.2024. godine na period od četiri godine počev od 15.6.2024. godine. Na Odluku o imenovanju Gradonačelnik je dao Saglasnosti broj: 02-45-9594/24 od 08.05.2024. godine.

U periodu do 14.06.2024. godine funkciju vršioca dužnosti direktora obavljala Hajrija Karadarević razriješena Odlukom Nadzornog odbora broj: 03-1-5473/24 od 18.06.2024. godine.

**Nadzorni odbor** Društva u toku 2024. godine je djelovao u sastavu:

| Period do 26.01.2024.   | 26.01.2024.-20.05.2024.  | Period od 20.05.2024.   |
|---|--|---|
| Rješenje Gradonačelnika broj: 02-45-2514/21 od 08.02.2021. godine | Rješenje Gradonačelnika o imenovanju broj: 02-45-1730/24 od 26.01.2024 | Rješenje Gradonačelnika o imenovanju broj: 02-45-10423/24 od 20.05.2024. godine |
| Primorac Bojana – predsjednik                                     | Sabira Helvida – predsjednik   | Adis Baručija – predsjednik   |
| Kovačević Vanja - član  | Azra Hajdarević - član   | Željka Marković-Sekulić - član  |
| Husaković Besim - član  | Fadil Islamović - član   | Fadil Islamović - član  |

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2024.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

---

**Certificirani računovođa:** Begzada Krivić, broj dozvole 2884/5

**UPIS U SUDSKI REGISTAR**

Prema Aktuelnom izvodu iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-24-003851 od 26.12.2024. godine, Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica upisano je u sudski registar kod Općinskog suda u Zenici sa sjedištem u Ul. Mehmedalije Tarabara broj 15, Zenica i osnovnim kapitalom u iznosu od 1.738.011,79 KM.

Osnivač Društva je Grad Zenica sa 100%-tnim učešćem u osnovnom kapitalu. Lice ovlašteno za zastupanje upisano u sudski registar je Elmin Škulj, direktor bez ograničenja ovlaštenja.

## **2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

**Izveštaj o usklađenosti**

Društvo vodi svoje računovodstvene evidencije i bilježi poslovne promjene u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja, koje je objavio Odbor za Međunarodne standarde a preveo i objavio Savez računovođa i revizora i finansijskih radnika FBiH.

Računovodstvene politike navedene ispod su primjenjivane konstantno i dosljedno u svim periodima koji su prezentirani u ovim finansijskim izvještajima.

**Osnova za sastavljanje izvještaja**

Finansijski izvještaji sastavljeni su po načelu istorijskog troška, te načelu nastanka događaja, pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

**Funkcionalna valuta i valuta prezentacije**

Finansijski izvještaji su pripremljeni u valuti Bosne i Hercegovine, konvertibilna marka (KM) koja je ujedno i funkcionalna valuta Društva. Sve finansijske informacije predstavljene su konvertibilnim markama.

#### **Značajne informacije o računovodstvenim politikama**

Računovodstvene politike navedene ispod su primjenjivane konstantno i dosljedno u svim periodima koji su prezentirani u ovim finansijskim izvještajima.

##### **(a) Strane valute**

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti Društva upotrebom kursne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obaveze denominirane u stranoj valuti na dan bilansa stanja preračunate su upotrebom kursa važećeg na taj dan. Dobici ili gubici od kursnih razlika, koji nastaju prilikom izmirenja tih transakcija te dobiti ili gubici nastali prilikom preračuna monetarne imovine i obaveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u bilansu uspjeha.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po istorijskom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim kursovima.

Nemonetarna imovina i obaveze izražene u stranim valutama koje su iskazane po fer vrijednosti, preračunavaju se u mjernu valutu po kursovima stranih valuta važećim na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

##### **(b) Nematerijalna sredstva**

Nematerijalna stalna sredstva Društva predstavljaju dugotrajnu imovinu nad kojom Društvo ima kontrolu, koja se može identifikovati i utvrditi i od koje se očekuju buduće ekonomske koristi, te čija je nabavna vrijednost pouzdano mjerljiva.

###### **(i) Priznavanje i vrjednovanje**

Nematerijalna sredstva se početno vrjednuju po trošku sticanja, a nakon početnog priznavanja se vode po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i bilo koji akumulirani gubitak od umanjenja vrijednosti.

###### **(ii) Naknadni izdaci**

Naknadni izdaci vezani uz nematerijalnu imovinu, kapitaliziraju se samo kada povećavaju buduću ekonomsku korist pripadajuće imovine. Svi ostali izdaci, uključujući izdatke za interno razvijeni goodwill i brand, prikazani su u bilansu uspjeha kao trošak u razdoblju kada su nastali.

###### **(iii) Amortizacija**

Stopa amortizacije koja se koristi za nematerijalna sredstva je zasnovana na korisnom vijeku trajanja nematerijalnih sredstava. Korisni vijek trajanja nematerijalnih sredstava proizilazi iz ugovornih i drugih zakonskih prava i ne smije biti duži od perioda važenja tih prava, ali može biti kraći, zavisno od perioda za koji Društvo očekuje da će koristiti sredstvo. Na datum izvještavanja ponovo se procjenjuje valjanost metode obračuna amortizacije, korisni vijek trajanja i ostatak vrijednosti sredstava.

Utvrđene stope amortizacije za nematerijalna sredstva su od 20,00% do 25% godišnje.

##### **(c) Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalne stavke koje se drže radi pružanja usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, a za koje je vjerovatno da će buduće ekonomske koristi povezane s tim sredstvom pritjecati u Društvo, čija se vrijednost može pouzdano izmjeriti i za koje se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

###### **(i) Priznavanje i vrjednovanje**

Evidentiranje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po metodi nabavne vrijednosti, odnosno nakon početnog priznavanja, sredstva se vode po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupnu akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja.



**(ii) Naknadni izdaci**

Zamjenski trošak dijela nekretnina, postrojenja i opreme se priznaje kao sredstvo ukoliko je izvjesno da će Društvo imati buduće ekonomske koristi od tog sredstva i da je trošak sredstva moguće pouzdano izmjeriti. Trošak tekućeg održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaje se u bilansu uspjeha kada nastane.

**(iii) Amortizacija**

Trošak amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha primjenom linearne metode obračuna tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine.

Na datum izvještavanja ponovo se procjenjuje valjanost metode obračuna amortizacije, korisni vijek trajanja i ostatak vrijednosti sredstva.

Utvrđene stope amortizacije za građevinske objekte utvrđene su, kako slijedi:

- građevinski objekti po stopi od 1,00% godišnje,
- postrojenja i oprema (mašine) po stopama od 15,00% do 33,33% godišnje,
- alati, pogonski i kancelarijski namještaj po stopi od 15,00% godišnje,
- transportna sredstva po stopi od 15,00% godišnje.

**(d) Investicijske nekretnine**

U skladu s MRS 40, investicijske nekretnine se drže u cilju ostvarivanja prihoda od najma (lizinga) ili porasta vrijednosti nekretnine, ili i jednog i drugog, tako da investicijske nekretnine ostvaruje novac uglavnom nezavisno od drugih sredstava pravnog lica, što i čini razliku između investicijskih nekretnina od nekretnina koje koristi vlasnik kao osnovno sredstvo.

Društvo ulaganja u nekretnine evidentira po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se priznaje u bilansu uspjeha primjenom linearne metode otpisa tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine.

Na datum izvještavanja ponovo se procjenjuje valjanost metode obračuna amortizacije, korisni vijek trajanja i ostatak vrijednosti sredstva.

Stope amortizacije za vlastite građevine date u najam određene su u rasponu od 1,00% do 5,00% godišnje.

**(e) Umanjenje vrijednosti sredstava**

Knjigovodstveni iznos imovine Društva, pregledava se na svaki datum bilansa stanja kako bi se utvrdilo da li postoji bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine.

Nadoknadivi iznos nematerijalne imovine sa neograničenim vijekom upotrebe i nematerijalne imovine koja još nije u upotrebi procjenjuje se na svaki datum bilansa.

Imovina koja podliježe obračunu amortizacije se pregledava za umanjenje vrijednosti uvijek kada događaji ili promjene u okolnostima indiciraju da knjigovodstvena vrijednost sredstva možda neće biti nadoknadiiva.

Gubitak usljed umanjenja priznaje se kada knjigovodstveni iznos sredstva ili jedinice koja stvara gotovinu prelazi nadoknadivi iznos. Gubitak usljed umanjenja vrijednosti priznaje se u bilansu uspjeha.

**(i) Obračun nadoknadivog iznosa**

Nadoknadivi iznos imovine je neto utrživa vrijednost ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih gotovinskih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja reflektira procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizika karakterističnih za tu imovinu.

**(ii) Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti**

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko postoje indikacije da umanjenje vrijednosti više ne postoji i ukoliko je došlo do promjene u procjenama korištenim pri utvrđivanju nadoknadive vrijednosti.

Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se do iznosa koji ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost imovine koja je bila utvrđena, nakon umanjenja za amortizaciju, da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

**(f) Zalihe**

Zalihe sirovina i materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara i autoguma iskazuju se po trošku nabavke koji obuhvataju fakturu cijenu i zavisne troškove nabavke. Za nabavljeni materijal, autogume i sitan inventar terećeni su troškovi direktno. Trošak sitnog inventara utvrđuje se 100 % -tnom metodom.

**(g) Potraživanja**

Potraživanja od kupaca i druga potraživanja iz poslovnih odnosa priznaju se po cijeni transakcije. Naknadno mjerenje se vrši po amortizovanom trošku uz priznavanje umanjenja vrijednosti u skladu s MSFI 9 na bazi očekivanih gubitaka.

Očekivani kreditni gubici predstavljaju razliku između sadašnje vrijednosti ugovorenih novčanih tokova i sadašnje vrijednosti novčanih tokova za koje se očekuje da će biti primljeni.

Društvo priznaje očekivane kreditne gubitke

- prilikom priznavanja potraživanja i na svaki datum izvještavanja
- procjenom na individualnoj i kolektivnoj bazi
- uvažavajući sve razumljive i dostupne informacije.

Procenti za priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca koji se procjenjuju na kolektivnom nivou, su kako slijedi:

- potraživanja ročnosti 0-30 dana .....0,20%
- potraživanja ročnosti 31-60 dana .....1,00%
- potraživanja ročnosti 61-90 dana .....2,50%
- potraživanja ročnosti 91-365 dana .....5,00%
- potraživanja ročnosti preko 365 dana .....70,00%

**(h) Rezervisanja**

Rezervisanje je obaveza koja je neizvjesna u pogledu roka i iznosa, a priznaje se po postojanju sadašnje obaveze koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, te kada je vjerovatan odliv resursa za podmirenje obaveze i kada se iznos obaveze može pouzdano procijeniti.

Dugoročna rezervisanja priznaju se kad postoji stvarna ili pravna obaveza. Ista se preispituju na svaki datum bilansa. Ukidanje neiskorištenih rezervisanja vrši se u korist prihoda.

**(i) Prihodi od prodaje**

Prihod je bruto priliv ekonomskih koristi u određenom razdoblju, koje se ostvaruju iz redovnih aktivnosti Društva, a koji dovode do povećanja vlastitog kapitala, osim onih povećanja koji se odnose na udjele učesnika u kapitalu. Prihodi uključuju samo one ekonomske koristi koje Društvo primi ili potražuje za vlastiti račun isključujući poreze naplaćene za račun trećih strana.

Prihodi od prodaje se mjere po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja umanjeno za povrate, rezervisanja, popuste i rabate.

Prihodi od usluga se priznaju u razdoblju u kojem su usluge izvršene u skladu s postotkom dovršenosti na dan bilansa stanja.

Prihod od finansiranja je prihod koji nastaje korištenjem sredstava pravnog lica po osnovi kojih se ostvaruju kamate i prihoda ostvarenim iz osnova kursnih razlika. Prihodi se priznaju kada su stvarno zarađeni i kada je dovoljno izvjesna njihova naplata.

**(j) Porez na dobit**

Porez na dobit obračunava se temeljem prijavljenih prihoda prema zakonima i propisima Federacije Bosne i Hercegovine.

Porez na dobit sadrži tekući porez i odgođeni porez. Porez na dobit iskazuje se u bilansu uspjeha osim poreza koji se odnosi na stavke unutar glavnice, kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar glavnice.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obavezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilansa stanja i sva usklađenja porezne obaveze iz prethodnih perioda.

Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilansa stanja. Odloženi porez se mjeri prema poreskim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene na privremene razlike kada budu promijenjene, zasnovano na zakonima koji su doneseni ili suštinski doneseni do dana izvještaja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerovatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dovoljna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerovatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

### **3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I KLJUČNI IZVORI PROCJENE NEIZVJESNOSTI**

Kod primjene računovodstvenih politika, opisanih u Napomeni 2, Uprava Društva donosi odluke, te daje procjene i pretpostavke koje utiču na iznose imovine i obaveza, koji se ne mogu izvesti iz ostalih izvora. Procjene i pretpostavke zasnivaju se na prijašnjem i ostalim relevantnim faktorima. Stvarni iznosi mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke se stalno preispituju. Izmjene knjigovodstvenih procjena priznaju se u periodu izmjene ukoliko se odnose samo na taj period ili u periodu izmjene i budućim periodima ukoliko izmjena utiče na tekući i buduće periode.

#### **Ključni izvori procjene neizvjesnosti**

Sljedeće su ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost i ostali ključni izvori procjene neizvjesnosti na datum bilansa stanja, koji imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnog usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti imovine i obaveza u narednoj finansijskoj godini.

#### ***Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, i nematerijalne imovine***

Društvo preispituje procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme, i nematerijalne imovine na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda.

#### ***Umanjenje vrijednosti potraživanja***

Potraživanja od kupaca se procjenjuju na svaki datum izvještavanja i vrši se umanjeње vrijednosti u skladu sa procjenom očekivanih gubitaka. Procjena se vrši na individualnom i kolektivnom nivou.

#### ***Obračun nadoknadivog iznosa kod umanjenja vrijednosti sredstava***

Nadoknadiivi iznos imovine je neto utržiiva vrijednost ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. U procjenjivanju vrijednosti u upotrebi, sadašnja vrijednost procijenjenih budućih gotovinskih tokova izračunava se upotrebom diskontne stope prije oporezivanja koja reflektira procjenu vremenske vrijednosti novca na tržištu i rizika karakterističnih za tu imovinu.

#### ***Porezne obaveze***

Obračun poreznih obaveza se radi na osnovu interpretacije važećih poreznih zakonskih odredbi od strane Društva. Obračuni poreza koji su navedeni u poreznim prijavama i evidentirani u poslovnim knjigama mogu biti predmetom pregleda i odobrenja od strane poreznih vlasti.

Porezni sistem u BiH je u procesu kontinuirane revizije i promjena. U tom kontekstu, primjena poreznih propisa dijelom se oslanja na (različita) tumačenja poreznih propisa, tako da u različitim okolnostima, porezni organi mogu imati različite pristupe određenim pitanjima i mogu utvrditi dodatne porezne obaveze zajedno s naknadnim zateznim kamatama i penalima. U Bosni i Hercegovini porezni period ostaje otvoren tokom 5 godina. Ove činjenice utiču da porezni rizik u Bosni i Hercegovini bude značajniji od onog u zemljama s razvijenim poreznim sistemom.

Porezna uprava FBiH izvršila je potpuni inspekcijski nadzor Društva za period od 27.06.2019. do 27.06.2024. godine i izdala Zapisnik broj: 13-4-02-12-20-3122-1/24 od 16.10.2024. godine, kojim nisu utvrđene dodatne porezne obaveze.

#### **4. USVAJANJE NOVIH I REVIDIRANIH MSFI KOJI SU PREVEDENI I OBJAVLJENI OD STRANE SAVEZA RAČUNOVOĐA, REVIZORA I FINANSIJSKIH RADNIKA FBIH**

**Prva primjena novih, izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja koje su na snazi za tekući obračunski period**

U tekućem izvještajnom periodu na snagu su stupile izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne standarde i koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika FBIH:

- **MRS 1 - Presentacija finansijskih izvještaja – izmjene i dopune** koje se tiču dugoročnih obaveza kod sporazuma (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2024. godine);
- **MSFI 16 – Najmovi – izmjene i dopune** koje se tiču obaveza po osnovu najma kod prodaje i povratnog najma (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 01. januara 2024. godine);
- **Izmjene i dopune MRS 7 i MSFI 7 - Aranžmani za finansiranje dobavljača** -koje se tiču objava aranžmana za finansiranje dobavljača (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 1. januara 2024. godine).

Izmjene i dopune navedenih standarda nisu imale značajne efekte na finansijske izvještaje Društva.

**Izmjene i dopune standarda koje je objavio Odbor za međunarodne standarde i koji su prevedeni i objavljeni od strane Saveza računovođa, revizora i finansijskih radnika FBIH do datuma Izvještaja, ali nisu na snazi za finansijske izvještaje koji završavaju zaključno sa 31.12.2024. godine.**

Na datum odobrenja finansijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći standardi te izmjene postojećih standarda:

- **MSFI 17 – Ugovori o osiguranju sa izmjenama i dopunama** sa periodom važenja za obračunske periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2023. godine, Odlukom SRRFBIH, primjena izmjena Standarda prolongirana za periode koji počinju na dan ili nakon 1. januara 2026. godine;
- **MRS 21 – Efekti promjena tečajeva stranih valuta - izmjene i dopune** koje se tiču nemogućnost razmjene jedne valute za drugu (na snazi za periode koji počinju na dan i nakon 1. januara 2025. godine);
- **MSFI 18 – Presentacija i objavljivanje u finansijskim izvještajima** - novi MSFI 18 zamijeniti će postojeći MRS 1 – Presentacija finansijskih izvještaja, počevši od 1.1.2027. godine. Cilj MSFI 18 je unaprijediti način komuniciranja finansijskih performansi u izvještajima o dobiti ili gubitku, usmjeravajući fokus na relevantne informacije o finansijskom učinku;
- **MSFI 19 - Zavisna društva bez javne odgovornosti: Objavljivanje** - stupa na snagu 1. 1. 2027., s mogućnošću ranije primjene. MSFI 19 daje uslove objavljivanja koje subjekt smije primijeniti umjesto uslova objavljivanja u drugim IFRS računovodstvenim standardima.

Uprava predviđa da usvajanje novih, te izmjena i dopuna postojećih standarda, neće značajno uticati na finansijske izvještaje Društva u periodu njihove primjene.

## 5. PRIHODI

| Opis                         | 2024.            | 2023.            | Index      |
|------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Prihodi iz ugovora s kupcima | 1.602.625        | 1.137.692        | 141        |
| Ostali prihodi i dobici      | 89.561           | 78.348           | 114        |
| <b>Svega</b>                 | <b>1.692.186</b> | <b>1.216.040</b> | <b>139</b> |

### 5.1. PRIHODI IZ UGOVORA S KUPCIMA

|  | 2024.            | 2023.            |
|--|------------------|------------------|
| <i>Prihodi od pruženih usluga povezanim stranama</i>   | 1.503.995        | 1.087.599        |
| <i>Prihodi od pruženih usluga nepovezanim stranama</i> | 98.630           | 50.093           |
| <b>Svega</b>   | <b>1.602.625</b> | <b>1.137.692</b> |

Iz strukture prihoda je jasna usmjerenost u poslovanju na povezano lice Grad Zenicu (prihod od povezanih lica 2024: 94%, 2023: 96%, 2022: 92%, 2021: 88%).



**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2024.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

**5.1.1. PRIHODI OD PRUŽENIH USLUGA POVEZANIM STRANAMA**

|   | <b>2024.</b>     | <b>2023.</b>     |
|---|------------------|------------------|
| <i>Prihodi od nadzora nad održavanjem čistoće, gradskog zelenila i javne rasvjete</i>                                     | 285.089          | 214.154          |
| <i>Prihodi od usluga nadzora nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom vodovodnih objekata i putne infrastrukture</i> | 367.388          | 242.872          |
| <i>Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem objekata u oblasti niskogradnje</i>                                    | 25.121           | 14.577           |
| <i>Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem objekata u oblasti visokogradnje</i>                                   | 339.743          | 119.211          |
| <i>Prihodi od nadzora nad izgradnjom i projektovanje objekata vodovoda i kanalizacije</i>                                 | 28.248           | 79.315           |
| <i>Prihodi od usluga projektovanja ostalih objekata u oblasti niskogradnje</i>  | 142.685          | 30.317           |
| <i>Prihodi od projektovanja ostalih objekata visokogradnje</i>  | 76.437           | 131.360          |
| <i>Prihodi od projektovanja i nadzora javne rasvjete</i>  | 0                | 34.132           |
| <i>Prihodi od projektovanja mostova i potpornih zidova</i>  | 24.628           | 55.840           |
| <i>Prihodi od projektovanja vodovoda i kanalizacija</i>   | 57.705           | 0                |
| <i>Prihodi administrativnih poslova – rješenja, evidencija i naplata komunalnih naknada</i>                               | 47.339           | 56.310           |
| <i>Prihodi od evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo</i>   | 11.519           | 12.176           |
| <i>Prihodi od zaduženja i naplate KGZ i korištenja javnih površina</i>  | 77.273           | 81.015           |
| <i>Prihodi od arhiviranja dokumentacije</i>   | 16.320           | 16.320           |
| <i>Prihodi od pruženih ostalih usluga</i>   | 4.500            | 0                |
| <b>Svega</b>  | <b>1.503.995</b> | <b>1.087.599</b> |



**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2024.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

**5.1.2. PRIHODI OD PRUŽENIH USLUGA NEPOVEZANIM STRANAMA**

|  | <b>2024.</b>  | <b>2023.</b>  |
|--|---------------|---------------|
| <i>Prihodi od projektovanja ostalih objekata u oblasti niskogradnje</i>                        | 26.396        | 1.722         |
| <i>Prihodi od projektovanja ostalih objekata u oblasti visokogradnje</i>                       | 20.317        | 28.245        |
| <i>Prihodi od usluga nadzora nad izgradnjom i održavanjem objekata u oblasti niskogradnje</i>  | 42.189        | 17.718        |
| <i>Prihodi od usluga nadzora nad izgradnjom i održavanjem objekata u oblasti visokogradnje</i> | 2.021         | 0             |
| <i>Prihodi od nadzora nad izgradnjom i projektovanja objekata vodovoda i kanalizacija</i>      | 900           | 0             |
| <i>Prihodi od pruženih ostalih usluga na domaćem tržištu</i>                                   | 6.034         | 1.384         |
| <i>Prihodi od prefakturisanih troškova telefona</i>  | 773           | 1.024         |
| <b>Svega</b>   | <b>98.630</b> | <b>50.093</b> |

**5.2. OSTALI PRIHODI I DOBICI**

|   | <b>2024.</b>  | <b>2023.</b>  |
|---|---------------|---------------|
| <i>Prihodi od refundacija</i>   | 31.305        | 23.089        |
| <i>Prihodi od zakupa objekata</i>   | 28.504        | 27.337        |
| <i>Prihodi od zakupa stanova</i>  | 21.655        | 22.922        |
| <i>Prihodi od donacija</i>  | 1.430         | 1.430         |
| <i>Finansijski prihodi</i>  | 26            | 1.547         |
| <i>Ostali operativni prihodi</i>  | 1.380         | 766           |
| <i>Naplaćena otpisana potraživanja</i>  | 95            | 695           |
| <i>Otpis obaveza, ukinuta rezervisanja i ostali prihodi</i>                               | 2.963         | 562           |
| <i>Dobici od otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od potraživanja od kupaca</i> | 2.203         | 0             |
| <b>Svega</b>  | <b>89.561</b> | <b>78.348</b> |

**Napomena revizora:**

Društvo je iskazalo prihode od zakupa stanova u iznosu od 21.655 KM.

Stanovi predstavljaju neprodane stanove sredstava KGZ i dati su Društvu da o njima vodi evidenciju i kontrolu nad korištenjem temeljem Ugovora broj: 03-1-1698/07 od 28.02.2007. godine. Ugovorom nije precizirano davanje u zakup ovih stanova, niti prava i obaveze koja se ostvaruju temeljem ove imovine.

U periodima do 2022. godine, zakupnine su utvrđene kao zaštićene zakupnine temeljem Zakona o zakupu stana (Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona 8/12), a nakon provedene

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2024.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

detaljne analize u 2022. godini, identifikovani su stanovi za koje nisu ispunjeni uslovi za primjenu zaštićene zakupnine, te su u skladu s Odlukom Direktora broj: 03-1-6340/22 i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o cijeni zakupa broj: 03-1-3494/23 od 19.04.2023. godine, utvrđene zakupnine (slobodno ugovorena zakupnina), te izmijenjeni Ugovori o zakupu. Kako Društvo nije vlasnik imovine od koje se ostvaruju koristi, niti je Ugovorom s Gradom, utvrđeno da Društvo ima kontrolu nad koristima, to nije moguće potvrditi da Društvo ima pravo na zadržavanje ovih prihoda. Nadalje, cijena zakupa utvrđena po Odlukama Uprave, nije potvrđena od strane Grada. U skladu s navedenim, nismo u mogućnosti izraziti mišljenje o ovoj kategoriji prihoda.

## 6. RASHODI

| Opis                    | 2024.            | 2023.            | Index      |
|-------------------------|------------------|------------------|------------|
| Poslovni rashodi        | 1.652.436        | 1.389.424        | 119        |
| Ostali rashodi i gubici | 33.497           | 10.756           | 311        |
| <b>Svega</b>            | <b>1.685.933</b> | <b>1.400.180</b> | <b>120</b> |

### 6.1. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi prema Bilansu uspjeha za 2024. godinu su sljedeći:

|   | 2024.            | 2023.            |
|---|------------------|------------------|
| <i>Troškovi sirovina i materijala</i>           | 17.365           | 11.955           |
| <i>Troškovi energije i goriva</i>               | 34.190           | 33.422           |
| <i>Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja</i> | 1.302.260        | 1.179.836        |
| <i>Troškovi amortizacije</i>                    | 42.061           | 45.738           |
| <i>Troškovi primljenih usluga</i>               | 184.445          | 61.199           |
| <i>Ostali poslovni rashodi i troškovi</i>       | 72.115           | 57.274           |
| <b>Svega</b>                                    | <b>1.652.436</b> | <b>1.389.424</b> |

#### 6.1.1. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

U okviru troškova sirovina i materijala priznato je sljedeće:

|  | <b>2024.</b>  | <b>2023.</b>  |
|--|---------------|---------------|
| <i>Utrošene sirovine i materijal</i>   | 11.662        | 11.955        |
| <i>Utrošeni rezervni dijelovi</i>  | *5.879        | *5.471        |
| <i>Opis sitnog inventara, ambalaže i autoguma</i>  | 5.703         | *2.437        |
| <b>Troškovi sirovina i materijala ukupno</b>   | <b>23.244</b> | <b>19.863</b> |
| *U Bilansu uspjeha za utrošeni rezervni dijelovi priznati su u okviru troškova energije i goriva, a otpis sitnog inventara u koloni prethodne godine u okviru troškova primljenih usluga |               |               |

#### 6.1.2. TROŠKOVI PLAĆA I OSTALI LIČNIH PRIMANJA

|  | <b>2024.</b>     | <b>2023.</b>     |
|--|------------------|------------------|
| <i>Troškovi plaća</i>  | 891.916          | 893.103          |
| <i>Troškovi naknada plaća</i>  | 94.712           | 97.603           |
| <i>Troškovi službenih putovanja</i>                                      | 123              | 2.594            |
| <i>Troškovi ostalih primanja, naknada i materijalnih prava uposlenih</i> | 302.260          | 158.642          |
| <i>Troškovi naknada članovima odbora i komisija</i>                      | 13.048           | 12.857           |
| <i>Troškovi naknada ostalim fizičkim licima</i>                          | 201              | 15.037           |
| <b>Troškovi plaća i ostalih primanja ukupno</b>                          | <b>1.302.260</b> | <b>1.179.836</b> |

#### 6.1.3. TROŠKOVI PRIMLJENIH USLUGA

U okviru troškova primljenih usluga u 2024. godini priznato je sljedeće:

|   | <b>2024.</b>   | <b>2023.</b>  |
|---|----------------|---------------|
| <i>Troškovi usluga izrade i dorade učinaka</i>  | 169.727        | 55.526        |
| <i>Troškovi usluga održavanja</i>   | 14.718         | 3.176         |
| <i>Troškovi neproizvodnih usluga</i>  | *18.863        | *8.638        |
| <i>Troškovi najma</i>   | 0              | 60            |
| <b>Troškovi primljenih usluga ukupno</b>  | <b>203.308</b> | <b>67.400</b> |
| * U Bilansu uspjeha troškovi neproizvodnih usluga priznati su u okviru ostalih poslovnih rashoda i troškova |                |               |

#### 6.1.4. OSTALI POSLOVNI RASHODI I TROŠKOVI

U okviru ostalih poslovnih rashoda i troškova u 2024. godini priznato je sljedeće:

|   | <b>2024.</b>  | <b>2023.</b>  |
|---|---------------|---------------|
| <i>Troškovi reprezentacije</i>                          | 1.400         | 1.635         |
| <i>Troškovi premija osiguranja</i>                      | 4.004         | 2.749         |
| <i>Troškovi platnog prometa</i>                         | 1.753         | 1.250         |
| <i>Troškovi poštanskih i telekomunikacionih usluga</i>  | 19.747        | 19.070        |
| <i>Troškovi poreza, naknada, taksi i dr.dažbina</i>     | 11.142        | 11.293        |
| <i>Ostali nematerijalni troškovi</i>                    | 15.206        | 12.554        |
| <b><i>Ostali poslovni rashodi i troškovi ukupno</i></b> | <b>53.252</b> | <b>48.551</b> |

#### 6.2. OSTALI RASHODI I GUBICI

|   | <b>2024.</b>  | <b>2023.</b>  |
|---|---------------|---------------|
| <i>Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme</i> | 9             | 0             |
| <i>Troškovi rezervisanja</i>                                    | 23.040        | 0             |
| <i>Ostali nepomenuti rashodi</i>                                | 10.448        | 10.756        |
| <b><i>Svega</i></b>   | <b>33.497</b> | <b>10.756</b> |

Troškovi rezervisanja priznati su u skladu s Odlukom Direktora o rezervisanju sredstava za započete sudske sporove broj: 03-1-10505-1/2024 B.K. od 26.12.2024. godine u iznosu od 23.040 KM.

U okviru ostalih nepomenutih rashoda priznati su rashodi po osnovu penala obračunatih za nekvalitetno izvršenje ugovora u iznosu od 5.681 KM, te rashodi po osnovu individualne procjene naplativosti potraživanja od kupaca u iznosu od 4.767 KM (napomena 11.2).

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2024.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

## 7. DOBIT TEKUĆE GODINE

| Opis   | 2024.            | 2023.            | Index      |
|--|------------------|------------------|------------|
| Prihodi od ugovora s kupcima                                     | 1.602.625        | 1.137.692        | 141        |
| Ostali prihodi i dobici  | 89.561           | 78.348           | 114        |
| <b>Ukupno prihodi</b>  | <b>1.692.186</b> | <b>1.216.040</b> | <b>139</b> |
| Poslovni rashodi   | 1.652.436        | 1.389.424        | 119        |
| Ostali rashodi i gubici  | 33.497           | 10.756           | 311        |
| <b>Ukupno rashodi</b>  | <b>1.685.933</b> | <b>1.400.180</b> | <b>120</b> |
| <b>Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja prije oporezivanja</b> | <b>6.253</b>     | <b>(184.140)</b> | <b>(3)</b> |
| Porez na dobit   | 0                | 0                | -          |
| <b>Dobit (gubitak) iz redovnog poslovanja</b>                    | <b>6.253</b>     | <b>(184.140)</b> | <b>(3)</b> |
| <b>Dobit (gubitak)</b>   | <b>6.253</b>     | <b>(184.140)</b> | <b>(3)</b> |

### 7.1. TEKUĆI POREZ NA DOBIT

U Poreznom bilansu za 2024. godinu iskazano je sljedeće:

| Opis  | 2024.            |
|---|------------------|
| <b>Dobit poslovne godine</b>  | <b>6.253</b>     |
| Zatezna kamata, penali i ugovorne kazne između povezanih lica   | 5.680            |
| 70% troškova reprezentacije koja se odnosi na djelatnost  | 980              |
| Rezervisanja za rizike i obaveze koja se ne smatraju porezno priznatim rashodom   | 23.040           |
| Amortizacija koja se smatra porezno nepriznat rashod  | 1.193            |
| Razlike troška amortizacije između pune porezno dozvoljene i stvarne (više) amortizacije koja smatra porezno nepriznat rashod | 1.020            |
| <b>Osnovica za utvrđivanje poreza</b>   | <b>38.166</b>    |
| Prenešeni neiskorišteni gubitak iz prethodnih 5 godina  | 1.299.018        |
| Rashodi na ime plaća novih zaposlenika  | 133.944          |
| <b>Ostatak poreznih gubitaka za prenos</b>  | <b>1.394.796</b> |

Društvo nije izvršilo priznavanje odloženih poreznih sredstava uslijed neizvjesnosti iskorištavanja istih.

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2024.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

## 8. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

|  | Građevinski<br>objekti | Postrojenja i<br>oprema | Alati,<br>pogonski i<br>kancelarijski<br>namještaj | Transportna<br>sredstva | Ukupno    |
|--|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-----------|
| <b>Nabavna vrijednost</b>              |                        |                         |  |                         |           |
| Na dan 31. decembra 2023.              | 2.323.046              | 165.361                 | 87.938   | 177.508                 | 2.753.853 |
| Povećanja nabavka                      | -                      | 17.754                  | 973  | -                       | 18.727    |
| Smanjenje-otpis                        | -                      | 5.619                   | 3.569  | -                       | 9.188     |
| Na dan 31. decembra 2024.              | 2.323.046              | 177.496                 | 85.342   | 177.508                 | 2.763.392 |
| <b>Ispravka vrijednosti</b>            |                        |                         |  |                         |           |
| Na dan 31. decembra 2023.              | 969.312                | 152.262                 | 87.122   | 177.508                 | 1.386.204 |
| Amortizacija za 2024. godinu           | 23.230                 | 7.121                   | 699  | -                       | 31.050    |
| Smanjenje-otpis                        | -                      | 5.619                   | 3.560  | -                       | 9.179     |
| Na dan 31. decembra 2024.              | 992.542                | 153.764                 | 84.261   | 177.508                 | 1.408.075 |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b> |                        |                         |  |                         |           |
| Na dan 31. decembra 2023.              | 1.353.734              | 13.099                  | 816  | 0                       | 1.367.649 |
| Na dan 31. decembra 2024.              | 1.330.504              | 23.732                  | 1.081  | 0                       | 1.355.317 |

## 8.1. GRAĐEVINSKI OBJEKTI

### 8.1.1. STRUKTURA I VLASNIŠTVO

Struktura građevinskih objekata je sljedeća:

| Opis                            | Nabavna<br>vrijednost | Ispravka<br>vrijednosti | Neotpisana<br>vrijednost |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Zgrada uprave i administracije  | 2.180.072             | 966.664                 | 1.213.408                |
| Arhiva - Ul. Čire Truhelke 23.  | 52.600                | 9.521                   | 43.079                   |
| Arhiva - I Zeničke brigade 19a. | 47.294                | 8.560                   | 38.734                   |
| Garaže (4)                      | 43.080                | 7.797                   | 35.283                   |
| <b>Svega</b>                    | <b>2.323.046</b>      | <b>992.542</b>          | <b>1.330.504</b>         |

#### Zgrada uprave i administracija

Prema zemljišno knjižnom izvratku od 28.02.2025. godine u zku 321 upisane su nekretnine na parcelama na 2/384 i 2/759 ukupne površine 695 m<sup>2</sup>, u naravi privredna zgrada, kuća i dvorište, a na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist SIZ stanovanja i uređenja građevinskog zemljišta Zenica, a čiji je JP za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica pravni sljednik.

#### Arhiva i garaže

Od strane Grada Zenica na korištenje Društvu date su četiri garaže (tri u Ulici Prve zeničke brigade i jedna u Ulici Bulevar kralja Tvrtka), te dva arhivska prostora (u Ul. Čire Truhelke i Prve zeničke brigade).

### 8.1.2. PROMJENE U PERIODU

Promjene u toku perioda na građevinskim objektima se odnose na amortizaciju obračunatu primjenom linearnog metoda u iznosu od 23.230 KM.

## 8.2. OPREMA

Promjene u tekućem periodu na opremi obuhvatile su sljedeće:

- Nabavka opreme u ukupnom iznosu od 18.727 KM, od čega najznačajnije nabavka računarske opreme u iznosu od 7.556 KM, te klima uređaja u iznosu od 4.200 KM;
- Otpis opreme ukupne nabavne vrijednosti u iznosu od 9.188 KM i ispravke vrijednosti u iznosu od 9.179 KM na prijedlog popisne komisije, a u skladu s Odlukom Direktora broj: 03-1-1488/25 od 12.02.2025. godine;
- Obračun amortizacije izvršen primjenom linearne metode obračuna u iznosu od 7.820 KM.



**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2024.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

## 9. ULAGANJA U INVESTICIJSKE NEKRETNINE

U okviru investicijskih nekretnina, u skladu MRS 40, priznato je sljedeće:

|  | <b>Zemljište</b> | <b>Vlastite<br/>građevine</b> | <b>Ukupno</b>  |
|--|------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Nabavna vrijednost</b>              |                  |                               |                |
| Na dan 31. decembra 2023.              | <b>9.740</b>     | <b>480.095</b>                | <b>489.835</b> |
| Povećanja nabavka                      | -                | -                             | -              |
| Smanjenje                              | -                | -                             | -              |
| <b>Na dan 31. decembra 2024.</b>       | <b>9.740</b>     | <b>480.095</b>                | <b>489.835</b> |
| <b>Ispravka vrijednosti</b>            |                  |                               |                |
| Na dan 31. decembra 2023.              | -                | <b>194.225</b>                | <b>194.225</b> |
| Amortizacija za 2024. godinu           | -                | 5.755                         | 5.755          |
| Smanjenje                              | -                | -                             | -              |
| <b>Na dan 31. decembra 2024.</b>       | -                | <b>199.980</b>                | <b>199.980</b> |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b> |                  |                               |                |
| Na dan 31. decembra 2023.              | 9.740            | 285.870                       | 295.610        |
| <b>Na dan 31. decembra 2024.</b>       | <b>9.740</b>     | <b>280.115</b>                | <b>289.855</b> |

#### 9.1. ZEMLJIŠTE

U okviru pozicije zemljišta u okviru investicijskih nekretnina priznato je zemljište u Zukićima površine 103m<sup>2</sup> u vrijednosti 9.740 KM.

#### 9.2. GRAĐEVINE

U okviru građevina priznato je sljedeće:

| Rbr. | Opis                    | Nabavna vrijednost | Ispravka vrijednosti | Neotpisana vrijednost |
|------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| 1.   | Poslovni prostor I i II | 104.465            | 43.568               | 60.897                |
| 2.   | Restoran                | 351.770            | 145.675              | 206.095               |
| 3.   | Kuća Zukići             | 23.860             | 10.737               | 13.123                |
|      | <b>Svega</b>            | <b>480.095</b>     | <b>199.980</b>       | <b>280.115</b>        |

9.2.1. Promjene u toku perioda na investicijskim nekretninama se odnose na amortizaciju obračunatu primjenom linearnog metoda u iznosu od 5.755 KM.

##### 9.2.2. Vlasništvo

Na nekretninama pod rednim brojem 1 i 2 u tabeli, vlasništvo je utvrđeno kako je navedeno u napomeni 8.1.

Nekretnina pod rednim brojem 3 (s pripadajućim zemljištem napomena 9.1), upisana je u zemljišne knjige u zemljišno knjižnom ulošku 573 (ZKI od 28.02.2025. godine), kao vlasništvo Društva, a kako slijedi:

| parcela | nekretnina    | površina u m <sup>2</sup> | Tereti     |
|---------|---------------|---------------------------|------------|
| 1909/5  | kuća i zgrada | 24                        | bez tereta |
| 1909/5  | dvorište      | 79                        | bez tereta |

9.2.3. Nekretnina „kuća Zukići“ je opredijeljena za prodaju nakon datuma izvještavanja, a kako je obrazloženo u napomeni 19.

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2024.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

## 10. NEMATERIJALNA IMOVINA

Struktura nematerijalne imovine s promjenama u periodu prikazana je u sljedećoj tabeli:

|  | Licence       | Ostala<br>nematerijalna<br>imovina | Ukupno        |
|--|---------------|------------------------------------|---------------|
| <b>Nabavna vrijednost</b>              |               |                                    |               |
| Na dan 31. decembra 2023.              | 18.900        | 44.822                             | 63.722        |
| Povećanja nabavka                      | -             | 3.664                              | 3.664         |
| Smanjenje                              | -             | 24.432                             | 24.432        |
| <b>Na dan 31. decembra 2024.</b>       | <b>18.900</b> | <b>24.054</b>                      | <b>42.954</b> |
| <b>Ispravka vrijednosti</b>            |               |                                    |               |
| Na dan 31. decembra 2023.              | 9.965         | 43.362                             | 53.327        |
| Amortizacija za 2024. godinu           | 4.620         | 636                                | 5.256         |
| Smanjenje                              | -             | 24.432                             | 24.432        |
| <b>Na dan 31. decembra 2024.</b>       | <b>14.585</b> | <b>19.566</b>                      | <b>34.151</b> |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b> |               |                                    |               |
| Na dan 31. decembra 2023.              | 8.935         | 1.460                              | 10.395        |
| <b>Na dan 31. decembra 2024.</b>       | <b>4.315</b>  | <b>4.488</b>                       | <b>8.803</b>  |

Promjene u tekućem periodu na nematerijalnoj imovini obuhvatile su sljedeće:

- Nabavke u ukupnom iznosu od 3.664 KM koje se najznačajnijim dijelom odnose na nabavku Tower8 i ArmCAD nadogradnje (3.305 KM);
- Otpis sredstava ukupne nabavne i ispravke vrijednosti u iznosu od 24.432 KM, a u skladu s Odlukom Direktora broj: 03-1-1488/25 od 12.02.2025. godine;
- Obračun amortizacije izvršen primjenom linearne metode obračuna u iznosu od 5.256 KM.

## 11. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

| Opis                         | 2024.          | 2023.          | Index      |
|------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Kupci – povezana pravna lica | 292.883        | 196.918        | 149        |
| Kupci u zemlji               | 29.844         | 22.765         | 131        |
| <b>Svega</b>                 | <b>322.727</b> | <b>219.683</b> | <b>147</b> |

### 11.1. KUPCI POVEZANA PRAVNA LICA

U okviru potraživanja od povezanih pravnih lica na dan 31.12.2024. godine Društvo evidentira potraživanja od Grada Zenica u iznosu od 292.883 KM.

### 11.2. KUPCI U ZEMLJI

|  | 2024.         | 2023.         |
|--|---------------|---------------|
| <i>Redovna potraživanja od kupaca u zemlji</i>     | 31.783        | 26.946        |
| <i>Sumnjiva i sporna potraživanja</i>              | 16.266        | 11.554        |
| <i>Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca</i> | (18.205)      | (15.735)      |
| <b>Svega</b>                                       | <b>29.844</b> | <b>22.765</b> |

#### 11.2.1. REDOVNA POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

Najznačajnije učešće u okviru redovnih potraživanja od kupaca u zemlji imaju potraživanja od Općina Ilidža (16.905 KM), Javno preduzeće za upravljanje i održavanje sportskih objekata d.o.o. Zenica (6.138 KM) i Pacifik-union d.o.o. Zenica (4.126 KM).

#### 11.2.2. SUMNJIVA I SPORNA POTRAŽIVANJA

U okviru sumnjivih i spornih potraživanja priznata su potraživanja za koja je Društvo u tekućem i prethodnim periodima izvršilo umanjenje vrijednosti u 100%-tnom iznosu. Najznačajnije učešće u sumnjivim i spornim potraživanjima Društva imaju potraživanja od NK Čelik u iznosu od 7.020 KM.

### 11.2.3. ISPRAVKA VRIJEDNOSTI POTRAŽIVANJA

U okviru ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca priznata je ispravka vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja izvršena individualnom procjenom 16.266 KM i ispravka vrijednosti priznata grupnom procjenom u iznosu od 1.939 KM.

Promjene na ispravci vrijednosti u tekućem periodu:

- Početno stanje 01.01.2024 ..... 15.735 KM
- Povećanje za izvršeno umanjeње pojedinačnom procjenom ..... 4.767 KM
- Smanjenje za izvršeno umanjeње potraživanja grupnom procjenom ..... 2.203 KM
- Smanjenje za naplatu ..... 94 KM
- Ispravka vrijednosti 31.12.2024 ..... 18.205 KM

Društvo je na dan bilansa, u skladu s MSFI 9, izvršilo procjenu potraživanja na individualnom i kolektivnom nivou.

U skladu s prijedlogom popisne komisije i Odlukom Direktora broj: 03-1-1489/25-B.K. od 12.02.2025. godine, izvršeno je umanjeње potraživanja od kupaca na teret rashoda perioda u iznosu od 4.767 KM (procjena na individualnom nivou), dok su u skladu s Procjenom naplativosti potraživanja (na grupnom nivou) broj: 04-1-1026/25-B.K. od 30.01.2025. godine, umanjene očekivani gubici za iznos od 2.203 KM.

## 12. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

| Opis                                | 2024.         | 2023.         | Index     |
|-------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| Transakcijski računi (Ziraat banka) | 16.717        | 31.785        | 53        |
| Blagajna                            | 10            | 34            | 29        |
| <b>Svega</b>                        | <b>16.727</b> | <b>31.819</b> | <b>53</b> |

## 13. AKONTACIJE POREZA NA DOBIT

| Opis                       | 2024.        | 2023.        | Index      |
|----------------------------|--------------|--------------|------------|
| Akontacije poreza na dobit | 2.135        | 2.135        | 100        |
| <b>Svega</b>               | <b>2.135</b> | <b>2.135</b> | <b>100</b> |

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
 za godinu koja je završila 31. decembra 2024.  
 (svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

#### 14. OSTALA IMOVINA I POTRAŽIVANJA, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA

| Opis   | 2024.         | 2023.         | Index     |
|--|---------------|---------------|-----------|
| Potraživanja od državnih organa za refundaciju bolovanja         | 2.189         | 2.676         | 82        |
| Potraživanja od državnih organa za refundaciju plaća pripravnika | 4.778         | 5.912         | 81        |
| Ulazni porez na koji nije još nije stečeno pravo odbitka         | 3.626         | 1.651         | 220       |
| Druga potraživanja od državnih organa                            | 101           | 2             | 5050      |
| Potraživanja za date avanse                                      | 900           | 0             | -         |
| Aktivna vremenska razgraničenja                                  | 3.339         | 9.614         | 35        |
| <b>Svega</b>   | <b>14.933</b> | <b>19.855</b> | <b>75</b> |

#### 15. DUGOROČNE OBAVEZE

| Opis            | 2024.          | 2023.          | Index     |
|-----------------|----------------|----------------|-----------|
| Odgođeni prihod | 117.096        | 118.525        | 99        |
| <b>Svega</b>    | <b>117.096</b> | <b>118.525</b> | <b>99</b> |

U okviru dugoročnih razgraničenja priznati su dugoročno razgraničeni prihodi po osnovu donacija od Grada Zenica, a koji se odnose na garaže (35.283 KM) i prostor archive (81.813 KM).

#### 16. KRATKOROČNE OBAVEZE

| Opis  | 2024.          | 2023.          | Index      |
|---|----------------|----------------|------------|
| Finansijske obaveze po amortizovanom trošku | 99.688         | 91.394         | 109        |
| Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja | 189.207        | 138.974        | 136        |
| <b>Svega</b>                                | <b>288.895</b> | <b>230.368</b> | <b>125</b> |

#### 16.1. FINANSIJSKE OBAVEZE PO AMORTIZOVANOM TROŠKU

|   | 2024.         | 2023.         |
|---|---------------|---------------|
| <i>Obaveze prema dobavljačima</i>                         | 82.017        | 37.440        |
| <i>Ugovorne obaveze*</i>                                  | 16.992        | 53.275        |
| <i>Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku</i> | 679           | 679           |
| <b>Svega</b>  | <b>99.688</b> | <b>91.394</b> |

\* Ugovorne obaveze u prethodnom periodu priznate u okviru kategorije ostalih obaveza

##### 16.1.1. OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI

U okviru obaveza prema dobavljačima u zemlji najznačajnije učešće imaju obaveze prema GeoAVAS d.o.o. Sarajevo (30.419 KM), IBIS d.o.o. Zavidovići (9.690 KM) i Zedis d.o.o. Zenica (7.848 KM).

##### 16.1.2. UGOVORNE OBAVEZE

U okviru ugovornih obaveza priznate su obaveze za primljene depozite priznate po osnovu uplaćenih sredstava na ime garancija za ozbiljnost ponuda po osnovu Konkursa za dodjelu lokacija na privremeno korištenje. Konkursna procedura započeta u 2021. godini i još nije okončana.

#### 16.2. OSTALE OBAVEZE, UKLJUČUJUĆI I RAZGRANIČENJA

|  | 2024.          | 2023.          |
|--|----------------|----------------|
| <i>Obaveze po osnovu plaća i naknada plaća</i> | 106.786        | 81.535         |
| <i>Obaveze za PDV (decembar)</i>               | 38.091         | 31.293         |
| <i>Primljeni depoziti i kaucije</i>            | 560            | 16.992         |
| <i>Ostale obaveze</i>                          | 2.983          | 2.889          |
| <i>Pasivna vremenska razgraničenja</i>         | 40.787         | 6.265          |
| <b>Svega</b>                                   | <b>189.207</b> | <b>138.974</b> |



#### 16.2.1. OBAVEZE PO OSNOVU PLAĆA

|  | 2024.          | 2023.         |
|--|----------------|---------------|
| <i>Obaveze za neto plaće i naknade plaća</i>   | 47.492         | 47.165        |
| <i>Obaveze za porez i posebne dažbine na plaće i naknade plaća</i>                       | 3.914          | 3.724         |
| <i>Obaveze za doprinose u vezi plaća i naknada plaća</i>                                 | 30.637         | 30.327        |
| <i>Obaveze za ostala neto primanja, naknada troškova i materijalnih prava zaposlenih</i> | 24.743         | 319           |
| <b>Svega</b>   | <b>106.786</b> | <b>81.535</b> |

#### 16.2.2. OSTALE OBAVEZE

U okviru drugih obaveza evidentirane su obaveze za donacije priznate u skladu s Odlukama Gradonačelnika (u funkciji Skupštine) o raspodjeli dobiti za 2017. i 2019. godinu u ukupnom iznosu od 1.393 KM, obaveze prema Federalnom zavodu zapošljavanja za više doznačena sredstva u iznosu 1.410 KM, te ostale kratkoročne obaveze za pogrešno uplaćena sredstva u iznosu od 180 KM.

#### 16.2.3. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

U okviru pasivnih vremenskih razgraničenja priznato je sljedeće:

- unaprijed naplaćeni prihodi od pružanja usluga po ugovorima zaključenim sa Gradom Zenica u ukupnom iznosu od 17.616 KM,
- rezervisanja po započetim sudskim sporovima u iznosu od 23.040 KM priznata na osnovu Odluke Direktora broj: 03-1-101505-1/2024 B.K. od 26.12.2024. godine,
- ostala kratkoročna vremenska razgraničenja u iznosu od 131 KM.

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
za godinu koja je završila 31. decembra 2024.  
(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)

---

## 17. KAPITAL

| Opis   | 2024.            | 2023.            | Index      |
|--|------------------|------------------|------------|
| Udjeli članova društva s ograničenom odgovornošću                | 1.738.011        | 1.738.012        | 100        |
| Ostale rezerve   | 0                | 35.465           | 0          |
| Akumulirana, neraspoređena dobit (gubitak) iz prethodnih perioda | (139.758)        | 8.916            | (1567)     |
| Dobit (gubitak) tekućeg perioda                                  | 6.253            | (184.140)        | (3)        |
| <b>Svega</b>   | <b>1.604.506</b> | <b>1.598.253</b> | <b>100</b> |

### 17.1. UPISANI VLASNIČKI KAPITAL

Prema Aktuelnom izvodu iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-24-003851 od 26.12.2024. godine osnovni kapital Društva iznosi 1.738.011,79 KM. Osnivač Društva je Grad Zenica sa 100%-tnim učešćem u osnovnom kapitalu.

### 17.2. NERASPOREĐENA DOBIT / GUBITAK

Društvo je u 2024. godini na osnovu Odluke Gradonačelnika Zenice (u funkciji Skupštine) broj: 02-45-19656/24 od 16.10.2024. godine izvršilo djelimično pokriće gubitka ostvarenog u 2023. godini u iznosu 184.140 KM, i to iz fonda rezervi u iznosu od 35.466 KM i iz akumulirane dobiti ranijih perioda u iznosu od 8.916 KM, dok je iznos od 139.758 ostao kao nepokriveni gubitak.

## 18. POTENCIJALNE OBAVEZE I REZERVISANJA

Protiv Društva su pokrenuti sljedeći sporovi:

| Tužitelj             | Vrijednost spora  | Radi   | Napomena   |
|----------------------|---|--|--|
| MUP ZDK              | 6.273.268 KM  | Naknada štete                                  | Tužitelj pokrenuo spor protiv 6 pravnih lica, Društvo tuženo kao projektant. Dostavljen odgovor na tužbu. Procjena Društva je da će biti oslobođeni odgovornosti |
| Centa d.o.o. Goražde | Početna vs 10.500 KM, tužbeni zahtjev proširen na 23.040 KM | Predaja u posjed privremeno zauzete nekretnine | Izvršeno rezervisanje u iznosu od 23.040 KM<br>Presuda u korist Društva u 2025.<br>Žalbeni postupak u toku   |

### Napomena revizora

- 1) Temeljem procjene Pravne službe, Društvo nije izvršilo rezervisanje za spor koji je pokrenuo MUP ZDK. Međutim, Društvo nije postupilo po odredbama MRS 37, te nije izvršilo objavu potencijalnih obaveza po pokrenutim sporovima.
- 2) Izvršeno je rezervisanje po sporu koji Centa d.o.o. Goražde vodi protiv Društva u iznosu proširenog tužbenog zahtjeva (23.040 KM).

Osim navedenih, Društvo nema drugih pokrenutih sporova, niti drugih potencijalnih obaveza ili obaveza za koje treba izvršiti rezervisanje u skladu sa MRS 37.

## 19. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA

U periodu od datuma bilansa do datuma odobravanja finansijskih izvještaja za objavu zabilježena je Presuda Općinskog suda u Zenici u sporu protiv Centa d.o.o. Goražde donesena 14.02.2025. godine po kojoj se tužbeni zahtjev tužitelja odbija u cijelosti kao neosnovan.

Društvo je razmatralo navedeni događaj, kao i dodatne informacije koje je imalo o pokretanju žalbenog postupka i temeljem razmatranja i procjena, navedeni događaj je ocijenjen kao događaj koji ne zahtijeva izmjenu finansijskih izvještaja (konkretno pozicije rezervisanja), niti objavu u Zabilješkama uz finansijske izvještaje.

U periodu od datuma bilansa do datuma objave ovog izvještaja (16.04.2025. godine), donesena je odluka o raspisivanju javnog oglasa za prodaju nekretnine u vlasništvu Društva (kuća Zukići), temeljem koje je objavljen i proveden postupak licitacije i odabran najpovoljniji ponuđač.

Drugi događaji koji zahtijevaju ispravak finansijskih izvještaja ili čije je objavljivanje u finansijskim izvještajima nužno, nisu zabilježeni.

## 20. POVEZANE STRANE

| Povezane strane | Prodaje   | Nabavke | Saldo na 31.12.2024. |         |
|-----------------|-----------|---------|----------------------|---------|
|                 |           |         | potraživanja         | Obaveze |
| Grad Zenica     | 1.503.995 | -       | 292.883              | -       |

## 21. UPRAVLJANJE STRATEŠKIM RIZICIMA

Upravljanje strateškim rizicima je proces definisanja, procjene i upravljanja rizicima u poslovnoj strategiji firme, uključujući brzo poduzimanje radnji kada se rizici pojave.

U tom pogledu, strateško upravljanje rizikom uključuje upravljanje širokim spektrom događaja i scenarija koji će se vjerovatno dogoditi i procjenu kako će njihovi rezultati uticati na vrijednost firme.

Glavni strateški rizici su: rizik odgovornosti, marketinški rizik, upravljanje promjenama, programski rizik, projektni rizik, konkurentni rizik, rizik od inovacija, rizik spajanja i pripajanja i dr.

Društvo nema usvojene strateške dokumente, niti ima jasnu viziju i misiju. S tim u vezi nema jasnu poslovnu usmjerenost, niti je u mogućnosti definisati svoje ciljeve.

Usljed navedenog Društvo je veoma izloženo strateškom riziku, što za posljedicu može imati ozbiljne implikacije na njegovo buduće poslovanje.

## 22. UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA

### Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Poslovanje Društva je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Program upravljanja finansijskim rizicima Društva je usmjeren na nemogućnost predviđanja događaja na finansijskim tržištima i teži minimiziranju mogućih negativnih efekata na finansijske performanse Društva.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Federaciji BiH.

### Tržišni rizik

Tržišni rizik se odnosi na rizik da određene promjene tržišnih cijena, kao što su promjene cijena najznačajnijih sirovina, kurseva stranih valuta i promjena kamatnih stopa, mogu da utiču na visinu prihoda Društva ili vrijednost njegovih finansijskih instrumenata. Zadatak upravljanja tržišnim rizicima jeste da se upravlja i kontroliše izloženost tržišnim rizicima u okviru prihvatljivih pokazatelja, uz optimizaciju prinosa Društva.

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2024.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

---

**(a) Devizni rizik**

Kako Društvo nema monetarne imovine i obaveza u stranim valutama može se reći da nije osjetljivo na promjene deviznog kursa.

**(b) Kamatni rizik**

Društvo nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa na sredstvima i obavezama kod kojih je kamatna stopa varijabilna, jer nema takvih sredstava ni obaveza.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vrijeme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik obuhvata potraživanja i date garancije i jemstva trećim licima.

Najznačajniji dio poslovanja Društva vezan je za povezano lice, Grad Zenicu. Društvo je u ovom odnosu izloženo kreditnom riziku samo u dijelu reklamacija ili obračunatih penala, dok priznata potraživanja Grad izmiruje u dogovorenim rokovima.

Međutim, izloženost kreditnom riziku izražena je u poslovanju s drugim, nepovezanim kupcima iz razloga što njihovi ugovori ne predviđaju instrumente obezbjeđenja, niti bilo koji drugi vid obezbjeđenja naplate potraživanja.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće biti u mogućnosti pravovremeno izmiriti svoje dospjele obaveze.

Društvo je izloženo riziku likvidnosti, što pokazuju koeficijenti likvidnosti i visina obrtnog kapitala i (2024: 1,23; 2023:1,19; 2022:1,84).

Ročnost dospjeća obaveza Društva data je u sljedećoj tabeli:

|                               | do<br>1 godine | od 1 do 2<br>godine | od 2 do 5<br>godina | preko 5<br>godina | u KM<br>Ukupno |
|-------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| <b>2024. godina</b>           |                |                     |                     |                   |                |
| Obaveze iz poslovanja         | 99.688         | -                   | -                   | -                 | 99.688         |
| Ostale kratkoročne<br>obaveze | 189.207        | -                   | -                   | -                 | 189.207        |
|                               | <b>288.895</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>288.895</b> |

Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim novčanim tokovima na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

**Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica**  
**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI**  
**za godinu koja je završila 31. decembra 2024.**  
**(svi podaci su izraženi u KM, osim ukoliko je drugačije naznačeno)**

***Upravljanje rizikom kapitala***

Upravljanje rizikom kapitala služi rukovodstvu Društva da očuva mogućnost poslovanja po principu stalnosti poslovanja, istovremeno maksimizirajući prinose vlasnicima i drugim interesnim stranama putem optimizacije odnosa duga i kapitala.

Društvo analizira kapital kroz pokazatelj stepena zaduženosti, koji pokazuje koliki se dio imovine finansira tuđim sredstvima. On predstavlja odnos između ukupnih obaveza i ukupne aktive.

| <b>Upravljanje rizikom kapitala</b> | <b>31.12.2024.<br/>u KM</b> | <b>31.12.2023.<br/>u KM</b> |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ukupne obaveze                      | 288.895                     | 230.368                     |
| Ukupna aktiva                       | 2.010.497                   | 1.947.146                   |
| <b>Stepen zaduženosti</b>           | <b>14,4%</b>                | <b>11,8%</b>                |

Prema Zakonu o finansijskom poslovanju, adekvatnost kapitala je odnos između dugoročnih izvora finansiranja i obima i vrste poslova koje društvo obavlja, te rizika kojima je izloženo u poslovanju. Smatra se da je kod društva nastala neadekvatnost kapitala ako mu je na dan sastavljanja finansijskih izvještaja gubitak iz tekuće godine zajedno sa prenesenim gubicima dostigao polovinu visine njegovog osnovnog kapitala.

| <b>Adekvatnost kapitala</b>          | <b>31.12.2024.<br/>u KM</b> | <b>31.12.2023.<br/>u KM</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ukupni gubici                        | 139.758                     | 184.140                     |
| Osnovni kapital                      | 1.738.011                   | 1.738.012                   |
| <b>Odnos gubici /osnovni kapital</b> | <b>0,1</b>                  | <b>0,1</b>                  |

Kako je vidljivo iz tabele, kapital Društva adekvatan je prema Zakonu o finansijskom poslovanju.

### **23. ODOBRENJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Finansijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 16.04.2025. godine

Elmin Škulj, direktor

