

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Grad Zenica
Sektor za javna preduzeća i javne ustanove

Broj: 19-217/25
Zenica, 26.05.2025. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica za period 01.01. - 31.12.2024. godinu

Sektor za javna preduzeća i javne ustanove u ime Skupštine razmotrio je Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica za 2024. godinu sa pripadajućim setom izvještaja i konstatuje sljedeće:

Do 14.06.2024. godine JP za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica zastupala je v.d. direktorica Hajrija Karadarević, dipl. ing. arh., a od 15.06.2024. godine direktor Elmin Škulj, dipl.ing.građ. U izvještajnom periodu sastav Nadzornog odbora se mijenjao u nekoliko navrata, tako da na dan 31.12.2024. godine i dalje, funkciju Nadzornog odbora obavljaju Adis Baručija, Željka Marković-Sekulić i Fadil Islamović.

Osnovna djelatnost Društva jeste inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje.

Preduzeće je tokom 2024. godine kontinuirano za Grad Zenicu pružalo usluge stručno tehničkog nadzora nad izgradnjom objekata visokogradnje (projekti izgradnje Zatvorenog olimpijskog bazena sa pratećim sadržajima, stručno tehnički nadzor nad izgradnjom zdravstvenog objekta Službe hitne medicinske pomoći u Zenici, stručno tehnički nadzor nad izvođenjem radova na sanaciji krovnih ploha zgrade Bosanskog narodnog pozorišta Zenica, izgradnji ambulate porodične medicine MZ Perin Han i dr.) kao i za tržište (izrada Elaborata trase optičkog kabla za ZZO ZDK, izrada projektne dokumentacije za dovršetak postojećeg objekta i aneksa Općinskog suda u Zenici, izvedbenog projekta za uklanjanje građevine za Grad Visoko i dr.).

Preduzeće je pružalo usluge izrade projektne dokumentacije (rekonstrukcija ambulate porodične medicine i društvenog doma MZ Lokvine, izrada izvještaja o izvršenoj reviziji Glavnog projekta ZOP i ZNR na objektu GSS-a, Glavni projekat rekonstrukcije vodovodne linije mjesnog vodovoda Spahići i dr.), te poslove stručnog nadzora nad održavanjem i izgradnjom komunalne infrastrukture za Grad i tržište (pružanje usluga Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice i Sektora za ekologiju i komunalne poslove).

Preduzeće je na dan 31.12.2024. godine zapošljavalo 45 radnika, od toga 38 radnika na neodređeno vrijeme i 7 na određeno vrijeme. Prosječna neto plaća u 2024. godini je iznosila 1.034 KM, te je za 24,69 % manja od prosječne plaće isplaćene u Federaciji BiH u 2024. godini.

U periodu 01.01. do 31.12.2024. godine **ostvoreni su ukupni prihodi u iznosu 1.692.186 KM** i veći su za 39,16 % u odnosu na isti period prethodne godine, dok su u odnosu na plan manji za 7,30%. Prihodi iz ugovora sa kupcima ostvoreni su iznosu 1.602.625 KM, a čine ih prihodi po osnovu pruženih usluga povezanoj strani Gradu Zenica u iznosu od 1.503.995 KM i prihodi ostvoreni na domaćem tržištu u visini od 98.630 KM.

Ukupni rashodi u izvještajnom periodu iznose 1.685.933 KM, te su za 17,33% manji od planiranih, a za 3% veći u odnosu na rashode 2023. godine. Troškovi plaća radnika u ukupnom rashodima učestvuju sa 58,52%.

Javno preduzeće je u obračunskom periodu 01.01.-31.12.2024. godine ostvarena je dobit u iznosu od 6.253 KM.

Na dan 31.12.2024. godine stanje potraživanja, novčanih sredstava i obaveza iznosi:

- Kratkoročna potraživanja	322.727 KM
- Novčana sredstva	16.727 KM
- Obaveze prema dobavljačima	82.017 KM

Preduzeće je u izvještajnom periodu bilo likvidno, nema kreditnih zaduženja i finansira se iz vlastitih sredstava.

Reviziju finansijskih izvještaja je obavilo Društvo za reviziju „Expert“ d.o.o. Zenica, te su dali mišljenje s rezervom. Osim toga, izvještaji daju istinit i fer prikaz finansijskog položaja Društva, finansijsku uspješnost, i novčane tokove za 2024. godinu, te su u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima koji se primjenjuju u FBiH.

U 2024. godini Nadzorni odbor je održao 13 sjednica na kojima je razmatrao različita pitanja iz svoje nadležnosti. Aktivnosti Nadzornog odbora primarno su bile usmjerene na kontinuirano praćenje aktivnosti Preduzeća na ostvarivanju Plana poslovanja za 2024. godinu, odnosno pozitivnog rezultata poslovanja. Ocijenili su da je direktor vodio Preduzeće profesionalno i uspješno, što je evidentno i kroz ostvareni poslovni rezultat i ocijenili su ga izuzetno uspješnim.

Sektor za ekologiju i komunalne poslove i Služba za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice, kao jedne od resornih službi, su dali svoje osvrte na predmetni izvještaj o poslovanju Preduzeća za period 01.01.-31.12.2024. godine.

Sektor za javna preduzeća i javne ustanove dostavlja Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica za period 01.01. – 31.12.2024. godinu, sa pratećim izvještajima, Gradskom vijeću na dalje razmatranje i odlučivanje.

PRILOZI:

1. Izvještaj o poslovanju JP za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica za 2024. godinu, sa Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju istih,
2. Finansijski izvještaji za godinu koja je završila 31. decembra 2024. godine i Izvještaj nezavisnog revizora, sa Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju istih,
3. Izvještaj o radu Nadzornog odbora i izvještaj o radu direktora JP za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica za 2024. godinu sa Odlukom Nadzornog odbora o usvajanju istih.

S poštovanjem,



Sefer sektor za javna preduzeća i javne ustanove
(po ovlaštenju)

Begina Halilović-Mehić

DOSTAVLJENO:

1x Naslov
1x a/a

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU JAVNOG PREDUZEĆA ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I UREĐENJE GRADA "ZENICA" D.O.O. ZENICA
ZA PERIOD 01.01.–31.12.2024. GODINE**

SADRŽAJ

1. OSNOVNI PODACI.....	2
1.1. Osnovni podaci o Preduzeću.....	2
1.2. ORGANI UPRAVLJANJA PREDUZEĆA.....	2
1.3. ORGANIZACIONE JEDINICE PREDUZEĆA.....	3
1.3.1. SEKTOR ZA TEHNIČKE POSLOVE.....	3
1.3.2. SEKTOR ZA PRAVNE, KADROVSKE I OPĆE POSLOVE I STRUČNE POSLOVE KN, VAT I JP ..	3
1.3.3. SEKTOR ZA EKONOMSKE I FINANSIJSKE POSLOVE.....	3
1.4. DJELATNOST PREDUZEĆA.....	3
2. ZAPOSLENOST	4
2.1. Zaposlenost broj, stručno obrazovanje i radni status.....	5
3. POSLOVANJE PREDUZEĆA.....	5
3.1. SEKTOR ZA TEHNIČKE POSLOVE.....	5
3.1.1. Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata visokogradnje.....	5
3.1.2. Služba za projektovanje i nadzor objekata niskogradnje.....	7
3.2. SEKTOR ZA PRAVNE, KADROVSKE I OPĆE POSLOVE I STRUČNE POSLOVE KN, VAT I JP ..	9
3.3. SEKTOR ZA EKONOMSKE I FINANSIJSKE POSLOVE.....	9
4. FINANSIJSKO POSLOVANJE PREDUZEĆA	10
4.1. POSLOVNI REZULTAT	10
4.2. UKUPNI PRIHODI POSLOVANJA.....	10
4.3. UKUPNI RASHODI POSLOVANJA	13
5. BILANS STANJA JP "ZENICA "D.O.O. ZENICA NA DAN 31.12.2024. GODINE.....	15
5.1. UKUPNA AKTIVA PREDUZEĆA.....	15
5.1.1. DUGOROČNA IMOVINA.....	15
5.1.2. Kratkoročna imovina.....	17
5.2. UKUPNA PASIVA PREDUZEĆA.....	17
5.2.1. KAPITAL PREDUZEĆA.....	17
5.2.2. OBAVEZE PREDUZEĆA.....	18
6. ZAKLJUČAK.....	19

UVOD

Na osnovu Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 8/05, 109/12) član 2a. i u skladu sa članovima 25. Alineja 5. i člana 29. alineja 12. Statuta Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada «Zenica» d.o.o. Zenica («Službene novine Federacije BiH», br. 4/15 i «Službene novine Grada Zenica», br. 6/08, 10/11, 4/15, 4/18, 7/18, 7/20 i 10/21), izrađen je Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada «Zenica» d.o.o. Zenica (u daljem tekstu Preduzeća) za 2024. godinu. Predmetni Izvještaj predstavlja redovni godišnji izvještaj koji se nakon usvajanja od strane Nadzornog odbora Preduzeća dostavlja na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Zenica radi ostvarenja uvida u funkcionisanje i poslovanje istog.

1.OSNOVNI PODACI

1.1. Osnovni podaci o Preduzeću

Naziv:	Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
Skraćeni naziv:	JP „Zenica“ d.o.o. Zenica
Sjedište:	Ulica Mehmedalije Tarabara br. 15, Zenica
Oblik organizovanja:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Oblik vlasništva:	Državni
Lice ovlašteno za zastupanje:	Elmin Škulj, dipl.ing.građ., Direktor
Djelatnost:	Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje-71.12
Broj subjekta upisa:	43-01-0214-10 (stari broj 1-8405)
Identifikacioni broj:	4218080080000
PDV broj:	218080080000

1.2. Organi upravljanja Preduzeća

Skupština:	Ovlaštenje skupštine vrši Gradonačelnik Zenice
Nadzorni odbor: do 25.01.2024. godine	Primorac Bojana, dipl. pravnik, predsjednica Husaković Besim, dipl.ecc, član Kovačević Vanja, dipl.pravnik, član
Nadzorni odbor: od 26.01.2024. godine	Sabira Helvida, dipl.ing građ, predsjednik Azra Hajdarević, dipl. prav, član Fadil Islamović, dipl.ecc, član
Nadzorni odbor: od 20.05.2024. godine	Adis Baručija, dipl.ecc, predsjednik Željka Marković-Sekulić, dipl. prav, član Fadil Islamović, dipl.ecc, član
Uprava-v.d.Direktor: do 14.06.2024. godine	Hajrija Karadarević, dipl.ing.građ.
Uprava- Direktor od 15.06.2024. godine	Elmin Škulj, dipl.ing.građ.

1.3. Organizacione jedinice Preduzeća

1.3.1. Sektor za tehničke poslove

a) Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata visokogradnje

- Odjeljenje za arhitekturu i urbanizam,
- Odjeljenje za konstrukcije i hidroinstalacije,
- Odjeljenje za elektroinstalacije, mašinske instalacije, energetske efikasnost i ZOP.

b) Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata niskogradnje

- Odjeljenje za projektovanje i nadzor
- Odjeljenje za nadzor na izgradnji i državanju objekata niskogradnje i komunalne infrastrukture

1.3.2. Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove i stručne poslove KN, VAT i JP

- Služba za pravne, kadrovske, opće i stručne poslove KN, VAT i JP

1.3.3. Sektor za ekonomske i finansijske poslove

1.4. Djelatnost Preduzeća

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica sa sjedištem u Zenici, Ulica Mehmedalije Tarabara 15, registrovano je u Općinskom sudu u Zenici, dana 13.08.2001. godine pod matičnim brojem: 43-01-0214-10 (stari broj: 1-8405) na temelju Odluke Vijeća općine Zenica broj: 01-05-15100/01 od 25.07.2001. godine u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Federacije Bosne i Hercegovine.

Poslovne aktivnosti Preduzeća koje proističu iz registrovane djelatnosti su sljedeće.

- 1) Stručni nadzor nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom objekata niskogradnje i to:
 - a) nadzor nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom saobraćajnih površina, lokalnih i nekategorisanih puteva,
 - b) nadzor nad održavanjem javnih gradskih saobraćajnih površina i lokalnih i nekategorisanih puteva u zimskom periodu,
 - c) nadzor nad održavanjem čistoće na javnim površinama i gradskom ulicama,
 - d) nadzor nad održavanjem javnih površina i gradskog zelenila,
 - e) nadzor nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom mostova i potpornih zidova,
 - f) nadzor nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom javne rasvjete,
 - g) nadzor nad održavanjem horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije,
 - h) nadzor nad održavanjem izgrađenog sistema oborinske odvodnje.
- 2) Stručni nadzor nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom objekata visokogradnje i to:
 - a) Nadzor nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom stambenih i nestambenih objekata (kuća, zgrada, poslovnih zgrada, industrijskih objekata, objekata zdravstvenih usluga, maloprodajnih objekata i restorana i dr.),
 - b) Projektantski nadzor nad izgradnjom objekata iz oblasti visokogradnje,
- 3) Izrada projektne dokumentacije u oblasti niskogradnje i to:
 - a) izrada glavnih projekata lokalnih i nekategorisanih puteva, gradskih saobraćajnica,
 - b) izrada glavnih projekata mostova i potpornih zidova
 - c) izrada projekata vanjskog uređenja,
 - d) izrada projekata vodovoda i kanalizacija,
 - e) izrada projekata javne rasvjete.

4) Izrada projektne dokumentacije u oblasti visokogradnje i to:

- a) Izrada idejnih rješenja, idejnih projekata, glavnih i izvedbenih projekata stambenih i nestambenih objekata, poslovnih zgrada, industrijskih objekata, objekata zdravstvenih usluga, maloprodajnih objekata i restorana i dr.

5) Izrada prostorno – planske dokumentacije.

6) Usluge evidencije zaduženja i naplate komunalne naknade, naknade za vatrogasatvo, naknade za zauzimanje javnih površina i naplate naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta.

2. ZAPOSLENOST

2.1. Zaposlenost broj, stručno obrazovanje i radni status radnika

Javno preduzeće je na dan 31.12.2024. godine zapošljavalo 45 radnika od toga 38 radnika na neodređeno vrijeme od kojih su dva radnika na pola radnog vremena i šest radnika na određeno vrijeme (jedan diplomirani inženjer građevine, jedan geodetski tehničar na određeno vrijeme i pet pripravnika zaposlena na osnovu Ugovora o sufinansiranju zapošljavanja sa Federalnim zavodom za zapošljavanje).

Na dan 01.01. 2024. godine bila su zaposlena 48 radnika od toga:

- a) 44 radnika na neodređeno vrijeme (dva radnika na pola radnog vremena) od kojih je u toku godine pet radnika otišlo u penziju (dva diplomirana pravnik, jedan građevinski inženjer, jedan upravni tehničar i vozač automobila), a tri su napustila radi zasnivanja radnog odnosa kod drugog poslodavca (jedan diplomirani inženjer građevine konstruktivni smjer, jedan diplomirani inženjer arhitekture i jedan diplomirani pravnik), a primljena su dva radnika direktor, diplomirani inženjer građevine i jedan diplomirani pravnik na neodređeno vrijeme.
- b) pet radnika na određeno vrijeme od kojih je jedan geodetski tehničar na određeno vrijeme i četiri pripravnika zaposlena na osnovu Ugovora o sufinansiranju zapošljavanja sa Federalnim zavodom za zapošljavanje. U toku godine primljen je jedan diplomirani inženjer građevine na određeno vrijeme, tri pripravnika su odradila pripravnčki staž, a primljeno je pet pripravnika za odrađivanje pripravnčkog staža.

Tabelarni pregled radnika prema stepenu stručnog obrazovanja i radnom statusu

R.br.	Stepen stručnog obrazovanja	Ukupno (4+5)	Neodređeno	Određeno
1	2	3	4	5
1.	Visoko stručno obrazovanje	26	20	6
2.	Više stručno obrazovanje	1	1	0
3.	Srednje stručno obrazovanje	17	16	1
4.	Nekvalifikovani	1	1	0
Ukupno		45	38	7

U toku 2025. godine radni odnos će prestati za jednog inženjera građevine, a početkom 2026. godine za još jednog inženjera građevine, a u skladu sa potrebama Preduzeća planiramo primiti dva diplomiranog inženjera građevine. Po isteku pripravnčkog staža sa 31.03.2025., Javno preduzeće u 2025. godini planira zaposliti šest pripravnika radi odrađivanja pripravnčkog staža putem Federalnog zavoda za zapošljavanje na određeno vrijeme.

Tabelarni pregled radnika prema starosti i spolnoj zastupljenosti

Starost u godinama	Ukupno	Spolna struktura	
		Žene	Muškarci
Do 30	8	5	3
Od 31 do 40	9	4	5
Od 41 do 50	11	5	6
Od 51 do 60	10	9	1
Od 61 do 65 god	5	3	2
Preko 65	2	1	1
Ukupno	45	27	18

2.1. Plaće i ostala dodatna primanja radnika

Prosječna neto plata radnika poslije oporezivanja ostvarena u 2024. godini sa dodatkom na platu za minuli rad koji se obračunava 0,6% za svaku godinu navršenog radnog staža, za prosječan broj zaposlenih od 47 iznosi 1.034 KM i ista je za 339 KM odnosno za 24,69 manja od prosječne plate isplaćene u Federaciji BiH u 2024. godini. Shodno navedenom, a u skladu sa Uredbama Vlade Federacije BiH o isplati pomoći od strane poslodavca („Službene novine Federacije BiH“ broj: 96/23 i 56/24) i mogućnostima Preduzeća, zaposlenima je isplaćena i pomoć u ukupnom iznosu 139.100 KM odnosno po 3.100 KM radnicima koji su radili u cijelom periodu isplate. I pored isplate navedene pomoći Preduzeće je cijelu godinu likvidno i ostvarilo je pozitivan finansijski rezultat.

Preduzeće je radnicima redovno isplaćivalo naknadu za topli obrok u dnevnom iznosu 1% od prosječne isplaćene plaće u Federaciji BiH, otpremnine prilikom odlaska u penziju, pomoć u slučaju smrti, naknade za seminare, i troškove prijevoza na posao.

U skladu sa Pravilnikom o radu JP „Zenica“ d.o.o. Zenica za dva radnika isplaćivana je naknada troškova prijevoza na posao i sa posla u visini stvarne cijene koštanja karte u javnom prevozu.

3. POSLOVANJE PREDUZEĆA

Preduzeće osnivaču Gradu Zenica pruža usluge u skladu sa Odlukom o spajanju (integraciji) JP za izgradnju i uređenje grada „Zenica“ sa Preduzećem za planiranje, projektovanje i inženjering „Prostor – inženjering“ Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj: 6/2001 od 25.07.2001. godine) na osnovu zaključenih ugovora o pružanju usluga. Preduzeće pruža usluge i na domaćem tržištu.

Poslovanje Preduzeća se obavlja u okviru organizacionih jedinica sektora, službi i odjeljenja.

3.1. Sektor za tehničke poslove

3.1.1. Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata visokogradnje

U sastavu ove službe su Odjeljenje za arhitekturu i urbanizam, Odjeljenje za konstrukcije i hidroinstalacije i Odjeljenje za elektroinstalacije, mašinske instalacije, energetska efikasnost i ZOP. Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata visokogradnje sa 14 radnika od kojih su 12 VSS (diplomirani inženjeri raznih struka od koji je jedan na pola radnog vremena i dva na određena) i dva SSS tehničara bili su angažovani na nadzoru nad izgradnjom objekata visokogradnje i na izradi projektne tehničke dokumentacije objekata visokogradnje i hidrotehničkih objekata.

- 1) Služba na osnovu ugovora zaključenih sa Gradom Zenica pruža usluge stručno tehničkog nadzora nad izgradnjom objekata visokogradnje i to:
 - Stručno tehnički nadzor nad izgradnjom objekta Zatvorenog olimpijskog bazena sa pratećim sadržajima I faze sa rokom izgradnje 12 mjeseci.
 - Stručno tehnički nadzor nad izgradnjom zdravstvenog objekta Službe hitne medicinske pomoći u Zenici sa pratećim sadržajem sa rokom izgradnje 24 mjeseca.
 - Služba za Grad Zenicu pružala je i usluge stručno tehničkog nadzora nad izvođenjem radova na sanaciji krovnih ploha zgrade Bosanskog narodnog pozorišta Zenica; na rekonstrukciji i adaptaciji društvenih domova domova u mjesnim zajednicama: Puhovac, Jalića i Klopče; nad izvođenjem radova na utopljavanju Društvenog doma u MZ Nemila; nad izvođenjem radova na izgradnji Ambulante porodične medicine sa pratećim sadržajima u MZ Perin Han.
 - U 2024. godini Služba je za Grad Zenicu bila angažovana i na pružanju usluga stručno tehničkog nadzora nad izvođenjem radova na regulaciji dijela korita Orahovičke rijeke te prelaza preko rijeke u širini 7,5m, nadzor nad regulacijom dijela korita Ciganskog potoka u MZ Stranjani, fekalne kanalizacije u mz: Stranjani, Vukotići, nad izvođenjem radova na izgradnji kanalizacije sliva Babine rijeke MZ Donje Babino, nad izvođenjem radova na rekonstrukciji razvodne mreže vodovoda Prika - Janjac
 - Služba je obavljala stručno tehnički nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i za tržište.
- 2) Na osnovu zaključenih ugovora sa Gradom Zenica Služba je pružala usluge izrade projektne dokumentacije:
 - Izrada projektne dokumentacije za: rekonstrukciju ambulante porodične medicine i društvenog doma u MZ Lokvine, adaptaciju društvenog doma u MZ Puhovac, adaptaciju i rekonstrukciju objekta MZ Jalića, adaptaciju i rekonstrukciju društvenog doma u MZ Klopče, adaptaciju i rekonstrukciju objekta Društvenog doma u MZ Donja Vraca, za izgradnju novog Društvenog doma u MZ Dobriljevo I faza.
 - Izrada izvještaja o izvršenoj reviziji Glavnog projekta ZOP i ZNR na objektu Gorska služba spašavanja, Idejni i glavni projekat objekta Nogometnog stadiona Tetovo i dr.
 - Izrada Elaborata sanacije mosta preko vodotoka Dobra voda u MZ Ričice, Izrada glavnog projekta za sanaciju klizišta na putu za Smetove, glavnog projekta sanacije klizišta u naselju Palinovići, Elaborata sanacije klizišta u Gladovićima, Izrada glavnih projekata potpornih zidova u mjesnim zajednicama: Gradina, Osredak i Donja Gračanica.
 - izrada Elaborata zaštite na radu i zaštite od požara za objekat u kojem je smještena Ambulanta porodične medicine i Društveni dom u MZ Lokvine.
 - Glavni projekat rekonstrukcije vodovodne linije mjesnog vodovoda Spahići, Glavni projekat regulacije potoka u Staroj Nemili, Glavni projekat kanalizacije u naselju Žičara u MZ Šerići, glavni projekat rekonstrukcije razvodne mreže u naselju Kolonija MZ Lašva, Glavni projekat rezervoara vodovoda Baretnjak u MZ Topčić Polje, glavni projekat fekalnih kanalizacija u naselju Sviće, Drugavci i Varda. Glavni projekat rezervoara i distributivnog cjevovoda vodovodnog sistema Poratje MZ Pojske, Izrada hidrogeološkog elaborata-proračun rezervi podzemnih voda izvorišta Bare u Gornjoj Zenici, glavni projekat rekonstrukcije vodovoda Prika-MZ Janjac. Elaborat sanacije postojeće pumpne stanice za vodovod Dobra voda dr.
- 3) Služba je obavljala stručno tehnički nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i za tržište: izrada Elaborata trase optičkog kabla za ZZO Zdk, izrada projektne dokumentacije za dovršetak postojećeg objekta i aneksa Općinskog suda u Zenici, izvedbenog projekta za uklanjanje građevine

za Grad Visoko, izrada Glavnog projekta trase polaganja podzemnih instalacija u ul. Masarykova za Telemach d.o.o. Sarajevo, Glavnog projekta stambenog objekta za Isaković Edina, Izrada elaborata za sanaciju toaleta u prizemlju objekta JU Bosansko narodno pozorište Zenica, Izrada projekta sanacije sportskog igrališta od umjetne trave za JP za upravljanje i održavanje sportskih objekata d.o.o. Zenica, Izrada idejnog projekta zaštite od požara i zaštite na radu za „O plan“ d.o.o. Goražde.

3.1.2. Služba za projektovanje i nadzor objekata niskogradnje

U sastavu ove Službe su: Odjeljenje za projektovanje i nadzor i Odjeljenje za nadzor na izgradnji i održavanju objekata niskogradnje i komunalne infrastrukture.

Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata niskogradnje sa 16 zaposlenih od kojih su dva radnika na određeno i jedan radnik na pola radnog vremena angažovana je na poslovima nadzora na izgradnji i održavanju objekata niskogradnje i komunalne infrastrukture i projektovanja i nadzora ostalih objekata niskogradnje.

Na osnovu zaključenog Ugovora sa Gradom Zenica za obavljanje poslova stručnog nadzora nad održavanjem i izgradnjom komunalne infrastrukture Služba je pružala usluge Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice i Sektoru za komunalne poslove i ekologiju.

1) Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice pružane su sljedeće usluge:

- Stručni nadzor nad održavanjem gradskih ulica i drugih saobraćajnih površina, lokalnih i nekategorisanih puteva, održavanjem javnih gradskih saobraćajnih površina i lokalnih i nekategorisanih puteva u zimskom periodu, održavanjem vertikalne i horizontalne saobraćajne signalizacije, izvođenjem radova na nabavci i postavljanju autobuskih nadstrešnica za prigradska područja kao i za lokalne i nekategorisane ceste, nad održavanjem izgrađenog sistema oborinske odvodnje na gradskim ulicama, nad sanacijom i postavljanjem elastično odbojne ograde na lokalnim i nekategorisanim putevima na području Grada, nad izvođenjem radova na prokresu na lokalnim i nekategorisanim putevima na području Grada Zenica i dr.
- Stručni nadzor na rekonstrukciji ul. Margita, MZ Novo Radakovo, na sanaciji i asfaltiranju ul. Prve Zeničke brigade, sanaciji stepeništa prema naselju Crnile, izgradnja pješačke staze u ulici Sarajevska br. 67 i sanacija stepeništa kod objekta „Uglovnica“, na asfaltiranju dionice Milivoja Čekade, na uređenju platoa ispred društvenog doma u Kasapovićima i silazne rampe sa regionalne ceste Zenica – Arnauti, uređenju obala i korita vodotoka II kategorije na području Grada Zenica, sanaciji mosta za zaseok Rajići, MZ Lašva, izradi sandučastog propusta preko Čajdraškog potoka i priključne saobraćajnice, izgradnji mosta preko Orahovačke rijeke, sanaciji dijela ceste u naselju Crnile, sanaciji pristupne ceste - Kužno groblje Zenica, rekonstrukciji tri kraka ulice Gnjusanski put, izgradnji kanalizacije sliva Babine rijeke, rekonstrukciji dionice puta Radinovići-Lastavica, sanaciji klizišta na cesti za Vražale na mjestu gdje se nalazi lokalno mezarje, sanaciji klizišta na cesti za Palinoviće, sanaciji dijela saobraćajnice puta selo Vražale, regulaciji dijela korita potoka Baretnjak-Topčić Polje, sanaciji i zamjeni granitnih ploča u Ulici Maršala Tita i na spomen obilježju "Kameni spavač", izgradnji novog i sanaciji postojećeg parkinga u krugu Kantonalne bolnice, sanaciji i asfaltiranju ceste u zaseoku Jagodići, MZ Stranjani - dužina 300 m, sanaciji i asfaltiranju ulice Potok, betoniranju dionice ceste u MZ Mošćanica, tekucem održavanju nadstrešnica na autobuskim stajalištima, sanaciji ceste u Gornjim Visokovcima MZ Lokvine sa rješavanjem odvodnje podzemnih voda, izgradnji pregrade br. 2 na Orahovičkoj rijeci u MZ Orahovica, izgradnji potpornog zida na dionici Dolača – Gorica, sanaciji dijela uli Ilirski put, MZ Staro Radakovo, sanaciji i asfaltiranju ul. Potok sa dva kraka, sanaciji i asfaltiranju dionice ceste Tetovo – Gradišće, sanaciji i asfaltiranju ceste u zaseoku Đidić mahala, izgradnji potpornog zida u naselju Janjac, sanaciji i asfaltiranju

dionice ceste naselje Vardište, sanaciji i asfaltiranju dionice ceste za zaseok Totići, MZ Janjac, izgradnji fekalne kanalizacije Izgrtine, sanaciji i asfaltiranju ceste u selu Zahići, MZ Zahići Živkovići, sanaciji i asfaltiranju ceste prema crkvi u zaseoku Dolac, MZ Stranjani.

- Služba je pružala usluge izrade glavnih projekata: izgradnje saobraćajnice sa parkiralištem koja će povezivati postojeći kružni tok na GGM-u sa kružnim tokom u ul. Fakultetska, sanacije ul. Muftije Šemse Kadića, rekonstrukcije ul. Milivoja Čekade, rekonstrukcija ul. Šerbin sokak, rekonstrukcije ul. Jalijski put, sanacije ceste za naselje Gradac, sanacije ul. Hasana Muminagića, rekonstrukcije prilaza zgradi u naselju Klopče, Glavni projekat izgradnje saobraćajnice spoj Stara Nemila-potputnjak.
- Izrada tehničke dokumentacije sanacije oštećenog platoa ispred zgrade Lamela prema Bulevaru Kulina bana, pristupnog puta vodozahvatnim objektima u Topčić Polju, izrada Idejnog rješenja sa geodetskim snimkom vanjskog uređenja na lokaciji Smetovi.

2) Sektoru za komunalne poslove i ekologiju pružane su sljedeće usluge:

- stručni nadzora nad održavanjem čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama, održavanjem javnih površina i gradskog zelenila u urbanom dijelu Grada, održavanjem javne rasvjete i javnih satova na području Grada Zenica i stručni nadzor nad izvođenjem radova na proširenju i izgradnji javne rasvjete na području grada Zenica..
- Izrada projekata izvedenog stanja javne rasvjete u mjesnim zajednicama Zenica.

3) Izrada Glavnog građevinskog projekta „Skijaške staze za djecu“ na Smetovima .

4) Službi za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem pružane su sljedeće usluge:

- Stručno tehnički nadzor nad izvođenjem radova uređenja i sanacije parkinga u krugu JU „KBZ“, stručno-tehnički nadzor na izvođenju radova na izgradnji saobraćajnice br. 5 u Poslovnoj zoni „Zenica 1“.
- Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji saobraćajnice u Poslovno-rekreativno-turističkoj zoni Zenica-Jug čija je izgradnja započeta u oktobru 2024. godine.
- Izrada Glavnog projekta „Prijelaz saobraćajnica 3,4,5 koje se ukrštaju sa neregulisanim prirodnim koritom vodotoka Klopačkog potoka, Glavni projekat saobraćajnice broj 5 sa javnom rasvjetom
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice prema Kamberovića čikmi i naselju Makovi,
- Izrada geološke misije G21, uz geoistraživačke radove za potrebe izrade glavnih projekata: kružne raskrsnice veza M17 sa spojevima na ul. Werostin put i na silaznu petlju M17-Blatuša, saobraćajnice Kamberovića čikma, saobraćajnice kružna raskrsnica Zeka do kružne raskrsnice, Glavnog projekta saobraćajnice prema Kamberovića čikmi i naselju Makovi,
- Izrada glavnog projekta kružne raskrsnice -veza M17, sa spojevima na saobraćajnice u ul. Werostin put i na silaznu petlju M17 Blatuša
- Izrada Glavnog projekta kružne raskrsnice „Zeka“ do kružne raskrsnice,
- Izrada Glavnog projekta Kamberovića čikma.

3) Služba je pružala usluge nadzora i za tržište: konsultantske usluge i stručno-nadzor nad izgradnjom brze ceste Lašva-Nević Polje za Divil d.o.o. Sarajevo, stručno-tehnički nadzor na izvođenju radova na prekopima javnih površina, stručni nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji ambulante porodične medicine Meokušnice za JU Dom zdravlja Zenica, izrada Elaborata prelaska optičkog kabla za JU ZZO Zdk, Izrada projektne dokumentacije za dovršetak objekta i aneksa Općinskog suda u Zenici, Izrada idejnih glavnih projekata za rekonstrukciju cesta za Općinu Ilidža, izrada glavnog projekta trase za polaganje optičkog kabla za Telemach d.o.o. Sarajevo, izrada Idejnog i Glavnog projekta stambenog objekta, Izrada Idejnog rješenja vanjskog uređenja na lokaciji Smetovi, izrada Elaborata sa predmjerom i predračunom za sanaciju dijela donjeg foajea objekta JU

Bosansko narodno pozorište Zenica izrada izvedbenog projekta sanacije sportskog igrališta od umjetne trave za JP za upravljanje i održavanje sportskih objekata d.o.o. Zenica, izrada Idejnog projekta zaštite na radu i zaštite od požara za izgradnju objekata za O PLAN d.o.o. Goražde.

3.2. Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove i stručne poslove KN, VAT i JP

U okviru ovog Sektora organizovana je Služba za pravne, kadrovske, opće i stručne poslove KN, VAT i JP.

U Službi je 9 radnika od kojih su dva pripravnika diplomirana pravnika i isti su angažovani na obavljanju pravnih, kadrovskih i opštih poslova Preduzeća i na obavljanju stručnih poslova donošenja rješenja o obavezi plaćanja komunalne naknade (u daljem tekstu: KN), naknade za vatrogastvo (u daljem tekstu: VAT) i zaključivanja ugovora o korištenju javne površine.

- a) Radnici angažovani na obavljanju pravnih, kadrovskih i opštih poslova Preduzeća pored ovih poslova, u 2024. godini bili su angažovani i na:
- Pribavljanju urbanističkih saglasnosti i odobrenja za građenje za vodoprivredne objekte, cestovnu infrastrukturu i objekte javne rasvjete Grada Zenica.
 - Pružanju usluga arhiviranja dokumentacije Grada Zenica.
 - Pripremanju dokumentacije, procjena štete i podnošenje zahtjeva osiguravajućim društvima za naplatu sredstava iz osnova pričinjene štete na objektima javne rasvjete i gradskog mobilijara i pokretanja postupka prinudne naplate sredstava iz ovog osnova.
- b) Na osnovu Ugovora o pružanju usluga vođenja evidencije, zaduženja i naplate naknade za KN, VAT i JP zaključenog sa Gradom Zenica, radnici angažovani na obavljanju stručnih poslova KN, VAT i JP u 2024. godini uradili sljedeće:
- Izdato 1264 rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade i 1732 rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za vatrogastvo,
 - Zaključena 538 ugovora o korištenju javne površine,
 - Podnešeno 36 prijedloga za izvršenje iz osnova komunalne naknade i 51 tužba iz osnova naknade za VAT.

3.3. Sektor za ekonomske i finansijske poslove

U sektoru za ekonomske i finansijske poslove zaposlena su tri radnika na neodređeno vrijeme i jedan pripravnik na jednu godinu. Radnici su angažovani na obavljanju računovodstvenih i finansijskih poslova za potrebe Preduzeća i na poslovima evidencije, zaduženja i naplate naknade iz osnova KN, VAT i JP. U izvještajnom periodu Sektor je obavljao redovne poslove iz djelokruga ekonomskih, finansijskih i računovodstvenih poslova.

Po osnovu Ugovora o pružanju usluga vođenja evidencije, zaduženja i naplate naknade za KN, VAT i JP zaključenog sa Gradom Zenica Sektor je obavljao sljedeće poslove:

- Knjigovodstveno evidentiranje zaduženja i naplate KN, VAT i JP i naplate KGZ, proknjiženo 220 Izvoda Grada Zenica za četiri vrste prihoda,
- Poslane opomene obveznicima za neizmirene obaveze za KN 275 za VAT 365 i za zakup javne površine 40 opomena,
- Obračun i zaduženje kamata po izmirenim prijedlozima za izvršenje za KGZ za 19 obveznika, za KN 26 obveznika, za VAT za 18 obveznika i JP za 1 obveznika.
- Planiranje prihoda iz osnova KGZ, KN, VAT i JP.

U 2024. godini iz osnova ovih naknada u Budžet Grada Zenica naplaćena su sredstva u iznosu 2.535.011 KM.

4. FINANSIJSKO POSLOVANJE PREDUZEĆA

Finansijski izvještaji Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica za obračunski period 01.01.2024.- 31.12.2024. godine urađeni u skladu sa zakonskim propisima i primjenom kompletnih Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja (MSFI). Finansijski izvještaji sačinjeni su po načelu istorijskog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u svim periodima predstavljenim u ovim finansijskim izvještajima i u skladu sa računovodstvenim politikama korištenim u prethodnoj godini.

4.1. Poslovni rezultat

Tabelarni pregled planiranog i ostvarenog poslovnog rezultata za period 2023.-2024. godina

R.br.	Opis	Ostvareno I-XII/2023	Planirano I-XII/2024.	Ostvareno I-XII/2024.	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Ukupan prihod	1.216.040	1.825.520	1.692.186	92,70
2.	Ukupan rashod	1.400.190	1.818.000	1.685.933	92,74
Poslovni rezultat		-184.140	7.520	6.253	83,15

U periodu 01.01.do 31.12.2024. godine ostvarena je dobit u iznosu 6.253 KM.

4.2. Ukupni prihodi poslovanja

U periodu januar - decembar 2024. godine ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.692.186 KM i veći su za 39,16% u odnosu na isti period prethodne poslovne godine, dok su u odnosu na planirane prihode manji za 7,30%.

Tabelarni pregled ostvarenih prihoda

R.br.	Vrsta prihoda	Ostvareno I-XII/2023	Planirano I-XII/2024	Ostvareno I-XII/2024	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Prihodi od nadzora nad održavanjem čistoće, gradskog zelenila na javnim površinama, javne rasvjete	214.154	232.000	252.744	108,94
2.	Prihodi od administrativnih poslova donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate KN	56.310	50.000	47.339	94,68
3.	Prihodi od nadzora nad održavanjem sistema oborinske odvodnje , gradskih ulica, lokalnih i nekategorisanih puteva i drugih saobraćajnih površina	242.872	340.000	367.388	108,06
4.	Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem ostalih objekata niskogradnje	32.295	150.000	67.310	44,87
5.	Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem objekata u oblasti visokogradnje	119.211	400.000	341.765	85,44
6.	Prihodi od projektovanja o stalih objekata u oblasti niskogradnje	32.039	140.000	169.081	120,77

7.	Prihodi od projektovanja ostalih objekata u oblasti visokogradnje	160.849	138.000	96.754	70,11
8.	Prihodi od projektovanja objekata javne rasvjete	34.132	55.000	32.345	58,81
9.	Prihodi od nadzora nad izgradnjom i projektovanja objekata vodovoda i kanalizacija	79.315	85.000	86.853	102,18
10.	Prihodi od projektovanja mostova i potpornih zidova	55.840	20.000	24.627	123,13
11.	Prihodi od evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo	12.176	20.000	11.519	57,59
12.	Prihodi od evidencije naplate naknade KGZ-a i korištenja javnih površina	81.015	80.000	77.273	96,59
13.	Prihodi od arhiviranja dokumentacije	16.320	16.320	16.320	100
14.	Prihodi od pružanja ostalih usluga	1.164	4.000	11.307	282,67
15.	Prihodi od zakupa	50.259	57.000	50.159	87,99
16.	Prihodi od subvencija, poticaja-refundacija sredstava za zapošljavanje pripravnika i donacija	25.285	30.000	32.735	109,17
17.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja i ukinutih rezervisanja	0	5.000	5.261	105,22
18.	Ostali prihodi i dobici	2.804	3.200	1.406	43,94
Ukupno		1.216.040	1.825.520	1.692.186	92,69

Ostvareni ukupni prihod u visini od 1.692.186 KM je veći za 39,15 % u odnosu na isti period prethodne poslovne godine, dok je u odnosu na planirane prihode manji za 7,31%. Ukupni prihodi utvrđeni su na osnovu ispostavljenih faktura za pružene usluge kupcima i to povezanoj strani Gradu Zenica i pruženih usluga nepovezanim stranama na domaćem tržištu i ostalih prihoda. Prihodi iz ugovora s kupcima (prihodi prodaje učinaka) ostvareni su u iznosu 1.602.625 KM i isti su veći od prihoda ostvarenih u prethodnoj godini za 40,87%, a čine ih prihodi po osnovu pruženih usluga povezanoj strani Gradu Zenica u iznosu 1.503.995 KM i prihodi ostvareni na domaćem tržištu u visini od 98.630 KM.

Prihodi ostvareni od usluga pruženih povezanoj strani Gradu Zenica veći su za 38,28% od prihoda ostvarenih u prethodnoj godini.

Analiza ostvarenih prihoda

- Prihodi od nadzora nad održavanjem čistoće, gradskog zelenila na javnim površinama i javne rasvjete (redni br.1) veći su od planiranih za 8,94 %, a prihod od administrativnih poslova donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate KN (redni br.2) manji je za 5,32 % od planiranog, prihodi od projektovanja objekata javne rasvjete u visini 32.345 KM ostvareni su u

ukupnom iznosu 300.083 KM pružanjem kontinuiranih usluga Sektoru za komunalne poslove i ekologiju po osnovu zaključenog ugovora sa Gradom Zenica.

- Prihodi od nadzora nad održavanjem sistema oborinske odvodnje, rekonstrukcijom i izgradnjom putne infrastrukture (redni br. 3) veći su od planiranih za 8,06%. Ovi prihodi su ostvareni pružanjem usluga Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice Grada Zenica po osnovu zaključenog ugovora o kontinuiranim uslugama nadzora nad održavanjem i izgradnjom putne infrastrukture.
- Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem objekata u oblasti niskogradnje (redni br.4) manje su ostvareni u odnosu na planirane za 55,13%, a ostvareni su pružanjem usluga Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice Grada Zenica, pravnom licu Divel d.o.o. Zenica pružanjem konsultantskih i usluga nadzora nad izgradnjom brze ceste Lašva-Nević Polje i usluga nadzora nad prekopima javnih površina od strane javnih preduzeća Grada Zenica.
- Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem objekata u oblasti visokogradnje (redni br. 5) manji su za 14,56% od planiranih, odnosno imaju visok procenat ostvarenja u visini 85,44%, a u velikom iznosu ostvareni su pružanjem usluga nadzora nad izgradnjom dva kapitalna projekta Grada Zenica i to Zatvorenog olimpijskog bazena u Zenici i objekta Službe hitne medicinske pomoći u Zenici kao i nadzora nad sanacijom i adaptacijom društvenih domova.
- Prihodi od projektovanja ostalih objekata u oblasti niskogradnje (redni br. 6) veći su od planiranih za 20,77%. Ovi prihodi ostvareni su izradom projektne dokumentacije kružne raskrsnice, glavnih projekata saobraćajnica za potrebe Službe za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem, izrada idejnih i glavnih projekata saobraćajnica za potrebe Općine Ilidža i dr.
- Prihodi od projektovanja ostalih objekata u oblasti visokogradnje (redni br.7) manji su od planiranih za 29,89%, ostvareni su uglavnom izradom projektne dokumentacije za potrebe Službe za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem.
- Prihodi od projektovanja objekata javne rasvjete (redni br. 8) manji su od planiranih za 41,19%, ostvareni su uslugama Sektoru za komunalne poslove i ekologiju po osnovu zaključenog ugovora sa Gradom Zenica.
- Prihodi od nadzora nad izgradnjom i projektovanja vodovoda i kanalizacija (redni br. 9) veći su od planiranih za 2,18%, ostvareni su pružanjem usluga Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice.
- Prihodi od projektovanja mostova i potpornih zidova (redni br. 10) su veći od planiranih za 23,13% za potrebe Službe za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice.
- Prihod od evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo (redni br.11) manji su od planiranih za 42,41%, zbog uložene žalbe društva Arcelor mittal d.o.o. Zenica na donešeno rješenje.
- Prihodi od naplate naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (KGZ) i evidencije zaduženja i naplate naknade za korištenje javne površine (redni br. 12) manji su od planiranih za 3,41%, a prihodi od arhiviranja dokumentacije (redni br. 13) su ostvareni u 100% iznosu planiranih ostvareni od Službe za urbanizam.
- Prihodi od pružanja ostalih usluga (redni br. 14) veći su od planiranih za 182,67 %.
- Prihodi od izdavanja pod zakup poslovnih prostora i stanova zakupa (redni br. 15) manji su od planiranih za 12,01%.
- Prihodi od subvencija, poticaja-refundacija sredstava za zapošljavanje pripravnika (redni br.16) veći su od planiranih za 9,17%.

- Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja i ukinutih rezervisanja (redni br. 17) veći su za 5,22%.
- Ostali prihodi i dobici (redni br. 18) manji su od planiranih za 56,06%.

4.3. Ukupni rashodi poslovanja

Ukupni rashodi u 2024. godini iznose 1.685.933 KM i isti su manji za 17,33% u odnosu na planirane rashode u 2024. godini, a za 3% veći u odnosu na rashode 2023. godine.

Tabelarni pregled rashoda za period 01.01.-31.12.2024. godine

R.br.	Vrsta rashoda	Ostvareno I-XII/2023.	Planirano I-XII/2024.	Ostvareno I-XII/2024.	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Troškovi kancelarijskog materijala	10.832	20.000	11.631	58,15
2.	Troškovi ostalog materijala	1.123	4.000	31	0,78
3.	Troškovi električne energije	4.146	5.000	5.509	110,18
4.	Troškovi plina i pare (zagrijavanje prostor)	13.775	16.000	13.031	81,44
5.	Troškovi goriva i maziva za automobile	10.031	15.000	9.770	65,13
6.	Troškovi rezervnih dijelova (za auto, računare, kopir aparate, geodetsku stanicu i server)	5.471	10.000	5.879	58,79
7.	Otpis sitnog inventara, autoguma HTZ opreme	2.437	15.000	5.703	38,02
8.	Troškovi plaća, naknada plaća, doprinosa iz, i na plaći i poreza na dohodak	990.706	1.150.000	986.627	85,79
9.	Troškovi službenih putovanja radnika	2.594	4.000	124	3,10
10.	Naknada za ishranu (topli obrok)	117.603	130.000	128.574	98,90
11.	Regres za godišnji odmor	20.400	0	0	0
12.	Troškovi otpremnina, prevoza sa posla i na posao, naknada i pomoći zaposlenicima,	19.390	50.000	169.338	338,68
13.	Kotizacija za seminare, savjetovanje i naknada za stručno usavršavanje	1.249	5.000	4.349	86,98
14.	Troškovi naknada članovima odbora i komisija	12.857	11.800	13.048	110,58
15.	Troškovi naknada ostalim fizičkim licima	15.037	5.000	201	4,02
16.	Troškovi izrade i dorade učinaka - geomehaničke i geološke usluge	26.060	40.000	56.410	141,02
17.	Troškovi izrade i dorade učinaka - izrada studije za vode, konsultantske usluge i projektovanje vodovoda i kanalizacija	25.703	40.000	47.332	118,33
18.	Troškovi izrade i dorade učinaka- usluge projektovanja i nadzora objekata visokogradnje	0	50.000	53.950	107,90
19.	Troškovi izrade i dorade učinaka – usluge projektovanja objekata niskogradnje	2.000	45.000	0	0
20.	Troškovi izrade i dorade učinaka – revizija projektne dokumentacije	1.185	20.000	10.450	52,25

21.	Usluge zaštite na radu	0	15.000	1.620	10,80
22.	Troškovi izrade i dorade učinaka - ostale usluge	578	2.000	10.414	520,70
23.	Troškovi usluga održavanja zgrade, auta, opreme	3.236	40.000	14.741	36,85
25.	Troškovi amortizacije	45.738	50.000	42.062	84,12
26.	Troškovi komunalnih usluga - voda, smeće i dr.	3.116	4.400	2.950	67,04
27.	Troškovi parkiranja auta	866	1.000	842	84,20
28.	Troškovi eksterne finansijske revizije i usluge FIA-e	3.620	3.700	3.620	97,84
29.	Ostale neproizvodne usluge (vještačenje, notarske usluge, zdravstvene i dr.)	1.037	1.500	978	65,20
30.	Troškovi reprezentacije	1.635	2.000	1.400	70
31.	Troškovi premija osiguranja	2.749	4.000	4.004	100,1
32.	Troškovi platnog prometa	1.249	3.500	1.753	50,08
33.	Troškovi poštanskih i telekomunikacijskih usluga	19.070	23.000	19.749	85,86
34.	Troškovi poreza, taksi i drugih dažbina	11.293	11.000	11.141	101,28
35.	Troškovi oglasa u štampi i drugim medijima	3.145	4.000	5.059	126,47
36.	Troškovi pretplate na službena glasila i dnevne novine	1.075	1.500	905	60,33
37.	Troškovi saglasnosti za dobijanje dozvola (urbanistička, vodna, odobrenje za građ)	8.143	12.000	8.885	74,04
38.	Sudski i prateći troškovi za KN, VAT i JP	190	600	356	59,33
39.	Ostali rashodi i gubici	10.756	3.000	33.497	1.116,56
40.	Finansijski rashodi	85	0	0	0
Ukupno		1.400.180	1.818.000	1.685.933	92,74

Najveći trošak u okviru poslovnih rashoda čini trošak bruto plaća, za koje je isplaćen iznos od 986.627 KM. Troškovi plaća u ukupnim rashodima učestvuju sa 58,52% i isti su za 14,21% manji od planiranih, a za 0,42% od troškova plaća 2023. godine, a prosječna plaća veća za 3,99 % u odnosu na prethodnu godinu zbog usklađivanja sa najnižom platom utvrđenom Odlukom Vlade Federacije BiH za 2024. godinu, a troškovi plaća su manji zbog manjeg broja zaposlenih.

Sljedeći značajni rashodi su:

- materijalni troškovi u iznosu 51.555 KM (troškovi kancelarijskog i ostalog materijala troškovi električne energije, troškovi plina i pare, troškovi goriva i maziva, troškovi rezervnih dijelova i sitnog inventara, autoguma HTZ opreme) i isti su u odnosu na planirane manji za 39,35%, a u odnosu na iste troškove prethodne godine veći za 13,61 %.
- troškovi izrade i dorade učinaka u iznosu 129.406 KM su za 38,96% manji od planiranih, a za 233,05 % veći od troškova 2023. godine.
- troškovi amortizacije dugotrajne imovine u iznosu 42.062 KM predstavljaju značajnu stavku rashoda Preduzeća.
- troškovi poštanskih i telekomunikacijskih usluga su za 14,13 % manji od planiranih, a za 2,98% su veći u odnosu na 2023. godinu. Ove troškove čine troškovi telefonskih usluga u iznosu 8.821 KM, troškovi poštanskih usluga u iznosu 10.926 KM. Troškovi poštanskih usluga su veliki zbog

- dostavljanja rješenja obveznicima komunalne naknade i naknade za vatrogastvo cca 1500 preporučenih pošiljki.
- troškovi poreza taksi i drugih dažbina u iznosu 11.142 KM odnose se na porez za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća na platu, opštu naknadu za vodu, općinske, kantonalne i federalne administrativne takse, sudske takse, naknada za vatrogastvo, taksa na istaknutu firmu i dr.
 - troškovi saglasnosti u iznosu 8.885 KM odnose se na pribavljanje saglasnosti od komunalnih preduzeća, elektrosaglasnosti, saglasnosti JP ceste F BiH, JP Željeznica Federacije BiH i drugih potrebnih za dobijanje urbanističkih saglasnosti i odobrenja za građenje objekata Grada Zenica.
 - ostali rashodi i gubici u iznosu 33.497 KM odnose se na rashode za rezervisanje troškova po tužbi Centa d.o.o. Zenica podnešenoj protiv Preduzeća u iznosu 23.040 KM kolika je i vrijednost spora, gubici za rashodovanje i troškovi penala.

5. BILANS STANJA JP "Zenica" d.o.o. Zenica na dan 31.12.2024. godine

Bilans stanja predstavlja pregled imovine s jedne i izvora finansiranja imovine s druge strane, i uvid u neto vrijednost Preduzeća na određeni dan. Ovaj izvještaj uvijek mora biti u ravnoteži, odnosno aktiva mora biti jednaka pasivi. Ukupna aktiva i pasiva Preduzeća na dan 31.12.2024. godine pojedinačno iznose 2.010.497 KM.

Uporedni pregled aktive i pasive u posljednje tri godine

Opis	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.
Dugoročna imovina	1.706.231	1.673.654	1.653.975
Kratkoročna imovina	429.979	273.492	356.522
Aktiva	2.136.209	1.947.146	2.010.497
Kapital	1.782.394	1.598.253	1.604.506
Obaveze	353.815	348.893	405.991
Pasiva	2.136.209	1.947.146	2.010.497

Iz uporednih pokazatelja može se primjetiti da se iznos aktive i pasive u 2023. godini smanjio u odnosu na 2022. godinu za 97.182 KM, a u 2024. godini se povećao za 63.351KM u odnosu na 2023. godinu.

5.1. Ukupna aktiva Preduzeća

Aktiva Preduzeća sastoji se od dugoročne i kratkoročne imovine.

5.1.1. Dugoročna imovina

Dugoročna imovina Preduzeća obuhvata nematerijalnu imovinu, materijalnu imovinu i investicijske nekretnine.

a) Nematerijalna imovina

Tabelarni pregled nematerijalne imovine

R.br.	Opis	Iznos u KM
1.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2023. odnosno 01.01.2024. godine	63.722
2.	Nabavka u 2024.	3.664
3.	Rashod u 2024.	24.432
4.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2024.godine (1+2-3)	42.954

5.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2023.odnosno 01.01.2024. godine	53.327
6.	Amortizacija za 01.01.-31.12.2024.	5.256
7.	Rashod 31.12.2024.	24.432
8.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2024. (5+6-7)	34.151
9.	Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2024. (4-8)	8.803

Nematerijalna imovina Javnog preduzeća obuhvata ovlaštenje (licence) za obavljanje poslova projektovanja objekata niskogradnje i visokogradnje, ovlaštenje za izradu planskih dokumenata: Prostorni i urbanistički planovi i Detaljni planski dokumenti (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti) i ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova iz oblasti zaštite od požara. Ostala nematerijalna sredstva Preduzeća su računarski programi (programi za evidenciju naknade za KN, VAT i JP, program za knjigovodstvo i programi za projektovanje niskogradnje i visokogradnje) Javno preduzeće je u 2024. godini kupilo dva programa za projektovanje objekata i to TOWER8 i ArmCad7 u ukupnom iznosu 3.305 KM i WEB stranicu 359 KM. Preduzeće je u 2024 godini rashodovalo četiri zastarjela i neupotrebljiva programa za projektovanje čija je nabavna vrijednost 24.432 KM, ispravka vrijednosti 24.432 KM i sadašnja vrijednost 0 KM.

b) Materijalna imovina

Tabelarni pregled materijalnih stalnih sredstava

R.br.	Opis	Iznos u KM
1.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2023.odnosno 01.01.2024 godine	3.243.689
2.	Nova nabavka u 2024.godini	18.727
3.	Rashod u 2024. godini	9.871
4.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2024. (1+2-3)	3.252.545
5.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2023. odnosno 01.01.2024. g.	1.580.430
6.	Amortizacija od 01.01. - 31.12.2024. godine	36.805
7.	Rashod u 2024. godini	9.862
8.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2024. (5+6-7)	1.607.373
	Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2024. (4-8)	1.645.172

Materijalna stalna sredstva Preduzeća obuhvataju: građevinske objekte, opremu, kancelarijski namještaj, transportna sredstva i investicijske nekretnine: dva poslovna prostora, stambeni objekat kuću i zemljište u Ul. Zukići.

U materijalna stalna sredstva spadaju i objekti koje je Grad Zenica dao Preduzeću na korištenje, a to su: četiri garaže, jedna u Ulici Bulevar Kralja Tvrtka I i tri garaže u Ulici Prve zeničke brigade, arhiva u Ulici Čire Truhelke i arhiva u Ulici Prve zeničke brigade u Zenici.

U obračunskom periodu Preduzeće je nabavilo četiri centralne jedinice, četiri monitora, četi printera, jedan kopir aparat, fiskalnu kasu i dr. u iznosu bez PDV-a 18.727 KM i izvršilo je rashod dotrajalih, neispravnih i amortizovanih stalnih sredstava nabavne vrijednosti u iznosu 9.871 KM, ispravke vrijednosti 9.862 KM i sadašnje vrijednosti 9 KM.

Građevinski objekti predstavljaju najveći dio dugoročne imovine i iskazani su u iznosu 1.330.504 KM, a sastoje se od upravne zgrade Preduzeća i garaža i arhiva datih na korištenje od strane Grada Zenica.

Ulaganja u investicijske nekretnine (nekretnine za iznajmljivanje) iskazana u iznosu 289.855 KM, a odnose se na građevinske objekte odnosno na poslovne prostore (poslovni prostor 1 i 2 i restoran) koje Preduzeće izdaje pod zakup i ostvaruje prihode po osnovu zakupa i kuća u Ul. Zukići namjenjena za iznajmljivanje.

5.1.2. *Kratkoročna imovina*

Kratkoročna imovina Preduzeća obuhvata zalihe sitnog inventara, htz opreme i auto guma, gotovinu, potraživanja od kupaca, ostala imovina i potraživanja uključujući razgraničenja i akontacija poreza na dobit.

- Nabavna vrijednost sitnog alata i inventara, auto guma i HTZ opreme na dan 31.12.2024. godine iznosi 17.998 KM, ispravka vrijednosti 17.998 KM te je sadašnja vrijednost je 0 KM. Trošak sitnog inventara utvrđuje se potpunom 100 %-tnom metodom.
- Potraživanja od kupaca u iznosu 322.727 KM su potraživanja od kupaca povezana strana - Grad Zenica u iznosu 292.883 KM za pružene usluge, koja nisu starija od 30 dana i potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 29.844 KM nakon umanjenja za ispravku vrijednosti redovnih potraživanja u skladu sa MSFI 9.
- Novac i novčani ekvivalenti iskazani u iznosu 16.727 KM predstavljaj stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu Preduzeća otvorenom u Ziraat bank u Zenici i stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 31.12.2024. godine. Evidentirano stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu iznosi 16.717 KM, dok stanje u blagajni Preduzeća iznosi 10 KM.
- Ostala potraživanja iskazana u iznosu 14.933 KM odnose se na potraživanja za refundaciju naknade plaća za bolovanje, potraživanja za refundiranje isplaćenih plaća pripravniciima zaposlenih preko federalnog programa sufinansiranja, razgraničenja za unaprijed plaćene troškove osiguranja imovine i razgraničenja za plaćeni PDV u avansima.
- Na poziciji akontacija poreza na dobit iskazan je preplaćeni porez na dobit u ranijeg perioda u iznosun 2.135 KM.

5.2. *Ukupna pasiva Preduzeća*

Ukupna pasiva Preduzeća sastoji se od kapitala u iznosu od 1.604.506 KM i obaveza u iznosu od 405.991 KM.

5.2.1. *Kapital Preduzeća*

Na ovoj bilansnoj poziciji iskazan je vlasnički kapital koji je 100% u vlasništvu Grada Zenica, rezerve, akumulirana neraspoređena dobit ranijeg perioda i gubitak tekućeg perioda.

Tabelarni pregled kapitala

R.br.	Pozicija	Iznos u KM
1.	Državni kapital (udjel članova d.o.o)	1.738.011
2.	Rezerve	0
3.	Neraspoređena dobit izvještajnog perioda	6.253
4.	Neraspoređeni gubitak tekućeg perioda	139.758
	Ukupno (1+2+3-4)	1.604.506

Iz strukture sredstava i obaveza, prema izvorima sredstava, se vidi da su sredstva pokrivena vlastitim izvorima (kapital Preduzeća) sa 79,81% odnosno pokrivenost sredstava vlastitim izvorima je iznad sigurnosne granice, obzirom da se sigurnosnom granicom smatra 50,00% učešća sredstava u izvorima kapitala.

Preduzeće je u izvještajnoj godini pokrilo dio gubitka ostvarenog u 2023. godini (184.140 KM) u iznosu 44.381 KM i to 35.465 KM iz statutarinih rezervi i 8.916 KM iz akumulirane/neraspoređene dobiti prethodnih perioda.

Odluku o raspodjeli ostvarene dobiti u 2024. godini u iznosu 6.253 KM donijet će Skupština preduzeća.

5.2.2. Obaveze Preduzeća

Na ovoj bilansnoj poziciji iskazan je zbir svih obaveza koje Preduzeće ima na dan 31.12.2024. godine u iznosu od 348.893 KM, a odnose se na:

- dugoročna rezervisanja-unaprijed naplaćen i odložen prihod od donacija u iznosu 117.096 KM iz osnova primljenih sredstava na korištenje od Grada Zenica (poslovni prostor i garaže). Za ova sredstva se vrši obračun amortizacije i knjiži se na trošak amortizacije, a u iznosu troška amortizacije svake godine u skladu sa računovodstvenim propisima, odloženi prihod od donacija knjiži se na prihod od donacije.
- kratkoročne obaveze uključujući i razgraničenja, iznose 288.895 KM.

Tabelarni pregled kratkoročnih obaveza

R.br.	Pozicija	Iznos u KM	% učešća
1.	Obaveze prema povezanom pravnom licu - Grad Zenica	679	0,24
2.	Obaveze za primljene depozite za prijavu na konkurs za postavljanje reklamnih naprava na javnoj površini prema EuroplakatBH d.o.o. i Metromedia d.o.o. Sarajevo	16.992	5,88
3.	Obaveza prema dobavljačima	82.017	28,39
4.	Obaveze za primljene avanse	561	0,19
5.	Ostale obaveze iz poslovanja-više uplaćena sredstva za refundaciju dijela plaće pripravnika	1.410	0,49
6.	Obaveze po osnovu plata i naknada plata	82.043	28,40
7.	Obaveze za ostala primanja i naknada troškova prijevoza zaposlenih	24.743	8,56
8.	Druge obaveze - obaveze za donacije	1.573	0,54
9.	Obaveze za PDV	38.091	13,18
10.	Pasivna vremenska razgraničenja-unaprijed fakturisani prihodi	17.616	6,10
11.	Pasivna vremenska razgraničenja-rezervisanja u započetim sudskim postupcima	23.040	7,98
12.	Ostala pasivna razgraničenja	130	0,05
	Ukupno	288.895	100

Iskazane obaveze prema dobavljačima su obaveze iz redovnog poslovanja i učestvuju u ukupnim obavezama sa 28,39 %. Obaveze za primljene depozite učestvuju u ukupnim obavezama sa 5,88% i odnose se na primljene depozite za učešće na konkursu za postavljanje reklamnih naprava u Gradu Zenica. Obaveze po osnovu plata i naknada plata učestvuju u ukupnim obavezama sa 28,39% i odnose se na ukupnu platu za decembar 2024. godine. Obaveze za PDV učestvuju u ukupnim obavezama sa 13,18% i odnose se na obavezu za decembar 2024. godine. Pasivna vremenska razgraničenja odnose se na unaprijed fakturisani prihod za projektovanje vanjskog uređenja bazena sa učešćem 6,10% i rezervisanja u započetim sudskim postupcima odnosno po tužbi Centa d.o.o. Zenica protiv Preduzeća sa učešćem 7,98% u ukupnom obavezama.

Starosna struktura obaveza

- Obaveze prema povezanim stranama - Grad Zenica, obaveze za primljene depozite za prijavu na konkurs, ostale obaveze iz poslovanja - više uplaćena sredstva za refundaciju dijela plaće pripravnika druge obaveze - obaveze za donacije i pasivna vremenska razgraničenja - unaprijed fakturisani prihodi su stariji od godinu dana,

- Starosna struktura obaveze za primljene avanse je do godinu dana,
- Obaveze prema dobavljačima, obaveze po osnovu plata i naknada plata, obaveze troškova prijevoza zaposlenih i obaveze za PDV nisu starije od 30 dana.

6. ZAKLJUČAK

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica ostvarilo je svoju osnovnu funkciju za koju je i osnovano: obavljanje poslova nadzora nad održavanjem i izgradnjom komunalne infrastrukture u Gradu Zenica, stručnih poslova vezanih za utvrđivanje obaveza za komunalnu naknadu, naknadu za vatrogastvo i naknadu za korištenje javnih površina, evidencija zaduženja i naplate komunalne naknade, naknade za vatrogastvo i naknade za korištenje javnih površina.

Preduzeće je u 2024. godini poslovalo sa dobitkom odnosno ostvarena je dobit u iznosu 6.352 KM što ujedno predstavlja i neto dobit perioda jer u Poreznom bilansu za 2024. godinu nije iskazan porez na dobit. Pri izradi Poreznog bilansa i utvrđivanja poreza na dobit iskorišten je porezni poticaj - olakšica po osnovu novog zapošljavanja radnika u skladu sa Zakonom o porezu na dobit („Službene novine F BiH“ broj 15/2016).

Ostvaren pozitivni rezultat posljedica je provođenja utvrđene poslovne politike i maksimalnog angažovanja Uprave Preduzeća i zaposlenih.

Analizirajući ukupno stanje može se zaključiti sljedeće:

- da su prihodi Preduzeća ostvareni u 2024. godini iznose 1.692.186 KM
- da su rashodi Preduzeća nastali u 2024. godini iznose 1.685.933 KM
- da je Preduzeće u 2024. godini izvršilo ulaganje u nabavku opreme u iznosu 22.391 KM
- da na dan 31.12.2024 godine kratkoročna imovina iznosi 356.522 KM, a kratkoročne obaveze 288.895 odnosno da je kratkoročna imovina veća od kratkoročnih obaveza što znači da je Preduzeće likvidno i može pravovremeno izmirivati obaveze
- Preduzeće nema kreditnih zaduženja i finansira se iz vlastitih sredstava
- da je Preduzeće isplatilo radnicima pomoć u iznosu od po 3.100 KM kako bi se poboljšao materijalni status istih. Navedena isplata nije ugrozila finansijsko poslovanje Preduzeća.

Na osnovu svega gore navedenog može se zaključiti da Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica predstavlja stabilno Preduzeće sa čvrstim materijalnim i finansijskim pretpostavkama za obavljanje djelatnosti.

Prilog: kopija obrazaca godišnjeg obračuna

Pripremila:

Pomoćnik direktora

Begzada Krivić, dipl.ecc.


 Direktor
 Mr. Elmin Škulj, dipl.ing.grad

Broj: 03-1 4871 /25 B.K.
Zenica, 28.04.2025. godine

Na osnovu člana 257. stav (1) tačka c) Zakon o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH" br. 81/15 i 75/21) i člana 29. stav (1) tačka 12) Statuta Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica ("Službene novine Federacije BiH" br. 4/15 i "Službene novine Grada Zenica" broj 6/08, 10/11, 4/15, 4/18, 7/18, 7/20 i 10/21), Nadzorni odbor Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica na 12. sjednici održanoj dana 28.04.2025. godine, d o n o s i

ODLUKU

Član 1.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za period od 01.01. do 31.12.2024. godine i Izvještaj o radu Direktora za period od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine u tekstu koji je sastavni dio Odluke.

Član 2.

Izvještaj iz člana 1. Odluke dostavit će se Gradonačelniku Grada Zenica, koji vrši ovlaštenja Skupštine Preduzeća.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

- 1 x Skupština Preduzeća-Gradonačelnik Grada Zenica
- 1 x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1 x Sektor za ekonomske i finansijske poslove
- 1 x Sektor za pravne, opće, kadrovske poslove i
I stručne poslove KN, VAT i JP
- 1 x a/a

**PREDsjedNIK
NADZORNOG ODBORA**

Adis Baručija, dipl.ing.



- Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada Zenica d.o.o. Zenica
Naziv pravnog lica

- Zenica, MEHMEDALJE TARABARA 15.
Sjedište i adresa pravnog lica

Inžinjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
Djelatnost

ZiraatBank BH d.d. Sarajevo

Naziv banke

1861610310264289

Broj računa

FINANSIJSKOPINANCIJSKO
INFO IZVJEŠTAJNA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

26-12-2025

Sr.

4218080080000
Identifikacioni broj za direktne poreze
218080080000
Identifikacioni broj za indirektnu poreze

71.12
Šifra djelatnosti po KDBiH 2010

103
Šifra opštine

IZVJEŠTAJ O FINANSIJSKOM POLOŽAJU NA KRAJU PERIODA
(BILANS STANJA)
na dan 31.12.2024. godine

- u KM -

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1	IMOVINA				
A.	Dugoročna imovina (002+009+014+015+020+021+022+023+024+025+028+033+034)		001	1.653.975	1.673.654
1.	Nekretnine, postrojenja i oprema (003 do 008)		002	1.355.317	1.367.649
1.1.	Zemljište		003		
1.2.	Grdevinski objekti		004	1.330.504	1.353.581
1.3.	Postrojenja, oprema i namještaj		005	24.813	14.068
1.4.	Transportna sredstva		006		
1.5.	Ostala dugoročna materijalna imovina		007		
1.6.	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi		008		
2.	Imovina s pravom korištenja (010 do 013)		009		
2.1.	Zemljište		010		
2.2.	Grdevinski objekti		011		
2.3.	Postrojenja i oprema		012		
2.4.	Nematerijalna imovina		013		
3.	Ulaganja u investicijske nekretnine		014	289.855	295.610
4.	Nematerijalna imovina (016 do 019)		015	8.803	10.395
4.1.	Kapitalizirana ulaganja u razvoju		016		
4.2.	Koncesije, patenti, licence i druga prava		017	4.315	8.935
4.3.	Ostala nematerijalna imovina		018	4.488	1.460
4.4.	Nematerijalna imovina u pripremi		019		



Kontrolni broj: 1022178778

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1	Biloška imovina		020		
5.	Ulaganja u zavisne subjekte		021		
6.	Ulaganja u pridružene subjekte		022		
7.	Ulaganja u zajedničke poduhvate		023		
8.	Goodwill		024		
9.	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat (026+027)		025		
10.	Ulaganja u instrumente kapitala		026		
10.1.	Obveznice, dati krediti i ostali dužnički instrumenti		027		
10.2.	Financijska imovina po amortizovanom trošku (029 do 032)		028		
11.	Depoziti kod banaka		029		
11.1.	Dati krediti		030		
11.2.	Obveznice		031		
11.3.	Ostala financijska imovina po amortizovanom trošku		032		
11.4.	Potraživanja po financijskim najmovima		033		
12.	Ostala imovina i potraživanja		034		
13.	Odgodena porezna imovina		035		
B.	Kratkoročna imovina (037+043+044+045+049+054+055+056+057+058+059)		036	356.522	273.492
C.	Zalihe (038 do 042)		037		
1.	Sirovine, materijal, rezervni dijelovi i sitan inventar		038		
1.1.	Proizvodnja u toku, poluproizvodi i nedovršene usluge		039		
1.2.	Gotovi proizvodi		040		
1.3.	Roba		041		
1.4.	Dati avansi		042		
1.5.	Dugoročna imovina namijenjena prodaji i imovina poslovanja koje se obustavlja		043		
2.	Ugovorna imovina		044		
3.	Potraživanja od kupaca (046 do 048)		045	322.727	219.683
4.	Kupci - povezane strane		046	292.883	196.918
4.1.	Kupci u zemlji		047	29.844	22.765
4.2.	Kupci u inostranstvu		048		
4.3.	Ostala financijska imovina po amortizovanom trošku (050 do 053)		049		
5.	Depoziti kod banaka		050		
5.1.	Dati krediti		051		
5.2.	Obveznice		052		
5.3.	Ostala financijska imovina po amortizovanom trošku		053		
5.4.	Potraživanja po financijskim najmovima		054		
6.	Financijska imovina po fer vrijednosti kroz izvještaj o dobiti ili gubitku		055		

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
8.	Derivativni finansijski instrumenti		056		
9.	Novac i novčani ekvivalenti (isključujući prekoračenja po bankovnim računima)		057	16.727	31.819
10.	Akcionije poreza na dobit		058	2.135	2.135
11.	Ostala imovina i potraživanja, uključujući i razgraničenja		059	14.933	19.855
D.	UKUPNO IMOVINA (001+035+036)		060	2.010.497	1.947.146
E.	VANBILANSNA EVIDENCIJA		061		
F.	UKUPNO IMOVINA I VANBILANSNA EVIDENCIJA (060+061)		062	2.010.497	1.947.146
	KAPITAL				
1.	Vlasnički kapital (102-103+104+105+106)		101	1.738.011	1.738.012
1.1.	Dionički kapital		102		
1.2.	Otkupljene vlastite dionice		103		
1.3.	Učiji članova društva sa ograničenom odgovornošću		104	1.738.011	1.738.012
1.4.	Državni kapital		105		
1.5.	Ostali oblici vlasničkog kapitala		106		
2.	Dionička premija		107		
3.	Rezerve (109+110)		108		35.465
3.1.	Statutarne rezerve		109		
3.2.	Ostale rezerve		110		35.465
4.	Revalorizacione rezerve (112+113+114)		111		
4.1.	Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu		112		
4.2.	Revalorizacione rezerve za finansijsku imovinu mjerenu po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		113		
4.3.	Ostale revalorizacione rezerve		114		
5.	Dobit (116+117)		115	6.253	8.916
5.1.	Akumulirana, neraspoređena dobit iz prethodnih perioda		116		
5.2.	Dobit tekućeg perioda		117	6.253	
6.	Gubitak (119+120)		118	139.758	184.140
6.1.	Akumulirani, nepokriveni gubici iz prethodnih perioda		119	139.758	
6.2.	Gubitak tekućeg perioda		120		184.140
7.	Kapital koji pripada vlasnicima matičnog društva (101+107+108+111+115-118)		121	1.604.506	1.598.253
8.	Kapital koji pripada vlasnicima manjinskih interesa		122		
A.	UKUPNO KAPITAL (121+122)		123	1.604.506	1.598.253
	OBAVEZE				
B.	Dugoročne obaveze (125+130+131+132)		124	117.096	118.525
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku (126+127+128+129)		125		
1.1.	Obaveze po uzetim kreditima		126		

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1.2.	Obaveze po osnovu najmov		127		
1.3.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima		128		
1.4.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku		129		
2.	Odgodoeni prihod		130	117,096	118,525
3.	Rezervisanja		131		
4.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja		132		
C.	Odgodoene porezne obaveze		133		
D.	Kratkoročne obaveze (135+142+143+144+145+146+147)		134	238,895	230,368
1.	Finansijske obaveze po amortizovanom trošku (136+137+138+139+140+141)		135	99,688	91,394
1.1.	Obaveze prema dobavljačima		136	82,017	37,440
1.2.	Ugovorne obaveze		137	16,992	53,275
1.3.	Obaveze po uzetim kreditima		138		
1.4.	Obaveze po osnovu najmov		139		
1.5.	Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima		140		
1.6.	Ostale finansijske obaveze po amortizovanom trošku		141	679	679
2.	Finansijske obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		142		
3.	Derivativni finansijski instrumenti		143		
4.	Odgodoeni prihod		144		
5.	Rezervisanja		145		
6.	Obaveze za porez na dobit		146		
7.	Ostale obaveze, uključujući i razgraničenja		147	189,207	138,974
E.	UKUPNO OBAVEZE (124+133+134)		148	405,991	348,893
F.	UKUPNO KAPITAL I OBAVEZE (123+148)		149	2,010,497	1,947,146
G.	VANBILANSNA EVIDENCIJA		150		
H.	UKUPNO KAPITAL, OBAVEZE I VANBILANSNA EVIDENCIJA (149+150)		151	2,010,497	1,947,146

Zenica, 24.01.2025.
Mjesto i datum

KRIVIĆ (OSMAN) BEGZADA
Certificirani računovoda
2884/5
Broj licence

M.P.



Kontrolni broj: 1022178778

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada Zenica d.o.o. Zenica
Naziv pravnog lica
Zenica. MEHMEDALIFE TARABARA 15.
Sjedište i adresa pravnog lica

4218080080000
Identifikacioni broj za direktne poreze
218080080000
Identifikacioni broj za indirektno poreze

Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
Djelatnost

FINANSIJSKOPOSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

71.12
Šifra djelatnosti po KDBiH 2010
103
Šifra opštine

ZiraatBank BH d.d. Sarajevo

Naziv banke

1861610310264289

Broj računa

26-07-2025



IZVJEŠTAJ O UKUPNOM REZULTATU ZA PERIOD
(BILANS USPJEHA)
za period od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine

- u KM -

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
BILANS USPJEHA					
A.	Prihodi iz ugovora s kupcima (202+206+210)		201	1.602.625	1.137.692
1.	Prihodi iz ugovora sa povezanim stranama (203 do 205)		202	1.503.995	1.087.599
1.1.	Prihodi od prodaje robe		203		
1.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		204		
1.3.	Prihodi od pruženih usluga		205	1.503.995	1.087.599
2.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na domaćem tržištu (207 do 209)		206	98.630	50.093
2.1.	Prihodi od prodaje robe		207		
2.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		208		
2.3.	Prihodi od pruženih usluga		209	98.630	50.093
3.	Prihodi iz ugovora sa nepovezanim stranama na inostranom tržištu (211 do 213)		210		
3.1.	Prihodi od prodaje robe		211		
3.2.	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda		212		
3.3.	Prihodi od pruženih usluga		213		
B.	Ostali prihodi i dobiti (215+230+241+242+243+244+245+246+247+251)		214	89.561	78.348
1.	Dobitci od dugoročne nefinansijske imovine (216 do 229)		215		
1.1.	Neto dobitci od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		216		



Kontrolni broj: 11175233

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1.2.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		217		
1.3.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nije bilo postojećih revalorizacionih rezervi		218		
1.4.	Neto dobiti od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine		219		
1.5.	Neto povećanja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti		220		
1.6.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina		221		
1.7.	Neto dobiti od otuđenja nematerijalne imovine		222		
1.8.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine		223		
1.9.	Neto dobiti od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja		224		
1.10.	Neto dobiti od otuđenja biološke imovine		225		
1.11.	Neto povećanja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti		226		
1.12.	Neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti biološke imovine		227		
1.13.	Neto dobiti od dugoročne imovine namijenjene prodaji		228		
1.14.	Ostali neto dobiti od otpuštanja ranije priznatih gubitaka od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinansijske imovine		229		
2.	Dobit od finansijske imovine (231 do 240)		230		
2.1.	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po amortizovanom trošku		231		
2.2.	Neto otpuštanja ranije priznatih kreditnih gubitaka od finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		232		
2.3.	Neto dobiti od prestanka priznavanja finansijske imovine po amortizovanom trošku		233		
2.4.	Neto dobiti od modifikacija finansijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja		234		
2.5.	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po amortizovanom trošku		235		
2.6.	Neto povećanja vrijednosti finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		236		
2.7.	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		237		
2.8.	Neto dobiti od otuđenja finansijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		238		
2.9.	Neto dobiti od reklasifikacija finansijske imovine između poslovnih modela		239		
2.10.	Ostali neto dobiti od finansijske imovine		240		
3.	Neto otpuštanja rezervisanja		241		
4.	Neto dobiti od trgovanja derivatima		242		
5.	Prilozi od prodaje materijala, neto		243		
6.	Viškovi i ostala pozitivna usklađenja zaliha		244		
7.	Prilozi od dividendi		245		

Kontrolni broj: 11175233

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
8.	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		246		
9.	Finansijski prihodi (248+249+250)		247	26	
9.1.	Prihodi od kamata		248		
9.2.	Neto pozitivne kursne razlike		249		
9.3.	Ostali finansijski prihodi		250	26	
10.	Ostali prihodi i dobici		251	89.535	78.348
C.	Ukupno prihodi (201+214)		252	1.692.186	1.216.040
D.	Poslovni rashodi (254+255+256+257+258+262+269+270)		253	1.652.436	1.389.424
1.	Nabavna vrijednost prodane robe		254		
2.	Promjene u zalihama gotovih proizvoda, poluproizvoda i proizvode u toku, neto (+) / (-)		255		
3.	Troškovi sirovina i materijala		256	17.365	11.955
4.	Troškovi energije i goriva		257	34.190	33.422
5.	Troškovi plaća i ostalih ličnih primanja (259 do 261)		258	1.302.260	1.179.836
5.1.	Bruto plaće zaposlenih		259	891.916	893.103
5.2.	Ostale naknade zaposlenih		260	397.095	258.839
5.3.	Troškovi ostalih angažovanih fizičkih lica, uključujući članove odbora		261	13.249	27.894
6.	Amortizacija (263 do 268)		262	42.061	45.738
6.1.	Nekretnine, postrojenja i oprema		263	32.070	35.230
6.2.	Investicijske nekretnine		264	5.755	5.755
6.3.	Imovina s pravom korištenja		265		
6.4.	Nematerijalna imovina		266	4.236	4.753
6.5.	Biološka imovina		267		
6.6.	Ostala dugoročna imovina po osnovu ugovora sa kupcima		268		
7.	Troškovi primljenih usluga		269	184.445	61.199
8.	Ostali poslovni rashodi i troškovi		270	72.115	57.274
E.	Ostali rashodi i gubici (272+287+298+299+300+301+302+303+304+308)		271	33.497	10.756
1.	Gubici od dugoročne nefinansijske imovine (273 do 286)		272	9	
1.1.	Neto gubici od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme		273		
1.2.	Neto gubici od otuđenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme		274		
1.3.	Neto gubici od promjene revalorizovane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme za koje nema postojećih revalorizacionih rezervi		275		
1.4.	Neto gubici od otuđenja ulaganja u investicijske nekretnine		276		
1.5.	Neto smanjenja vrijednosti ulaganja u investicijske nekretnine koja se vode po fer vrijednosti		277		
1.6.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti investicijskih nekretnina		278		
1.7.	Neto gubici od otuđenja nematerijalne imovine		279		
1.8.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti nematerijalne imovine		280		

Kontrolni broj: 11175233

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
1.9.	Neto gubici od prestanka priznavanja imovine s pravom korištenja		281		
1.10.	Neto gubici od otuđenja biološke imovine		282		
1.11.	Neto smanjenja vrijednosti biološke imovine koja se vodi po fer vrijednosti		283		
1.12.	Neto smanjenja vrijednosti biološke imovine		284		
1.13.	Neto gubici od dugoročne imovine namijenjene prodaji		285		
1.14.	Neto gubici od umanjenja vrijednosti dugoročne nefinancijske imovine		286		
2.	Gubici od financijske imovine (288 do 297)		287		
2.1.	Neto kreditni gubici od financijske imovine po amortizovanom trošku		288		
2.2.	Neto kreditni gubici od financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		289		
2.3.	Neto gubici od prestanka priznavanja financijske imovine po amortizovanom trošku		290		
2.4.	Neto gubici od modifikacija financijske imovine po amortizovanom trošku koje nisu rezultirale prestankom priznavanja		291		
2.5.	Neto gubici od otuđenja financijske imovine po amortizovanom trošku		292		
2.6.	Neto smanjenja vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		293		
2.7.	Neto gubici od otuđenja financijske imovine po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		294		
2.8.	Neto gubici od otuđenja financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		295		
2.9.	Neto gubici od reklasifikacija financijske imovine između poslovnih modela		296		
2.10.	Ostali neto gubici od financijske imovine		297		
3.	Troškovi rezerviranja, neto		298	23.040	
4.	Neto gubici od trgovanja derivatima		299		
5.	Rashodi od prodaje materijala, neto		300		
6.	Manjkovi i ostala negativna usklađenja zaliha		301		
7.	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		302		
8.	Umanjenje vrijednosti goodwill-a		303		
9.	Financijski rashodi (305 do 307)		304		
9.1.	Rashodi od kamata		305		
9.2.	Neto negativne kursne razlike		306		
9.3.	Ostali financijski rashodi		307		
10.	Ostali rashodi i gubici		308	10.448	10.756
F.	Ukupno rashodi (253+271)		309	1.685.933	1.400.180
G.	Dobit iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (252-309)		310	6.253	0
H.	Gubitak iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (309-252)		311	0	184.140
I.	Porez na dobit (313+314)		312		
1.	Tekući porez na dobit		313		
2.	Odgodeni porez na dobit (315-316+317-318)		314		
2.1.	Efekat smanjenja odgođene porezne imovine		315		

Redni broj	Pozicija	Bilješka	Oznaka za AOP	Od 01.01. do 31.12. tekuće godine	Od 01.01. do 31.12. prethodne godine
1	2	3	4	5	6
2.2.	Effekat povećanja odgođene porezne imovine		316		
2.3.	Effekat povećanja odgođenih poreznih obaveza		317		
2.4.	Effekat smanjenja odgođenih poreznih obaveza		318		
J.	Dobit iz redovnog poslovanja (310-312)		319	6.253	
K.	Gubitak iz redovnog poslovanja (311+312)		320		184.140
L.	Dobit ili gubitak od obustavljenog poslovanja		321		
M.	Dobit (319+321)		322	6.253	
N.	Gubitak (320-321)		323		184.140
O.	IZVJEŠTAJ O OSTALOM UKUPNOM REZULTATU				
1.	Ostali ukupni rezultat (325+331)		324		
1.1.	Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha (326+327+328+329-330)		325		
1.1.	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		326		
1.2.	Effekti proistekli iz transakcija zaštite ("hedging")		327		
1.3.	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		328		
1.4.	Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha		329		
1.5.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke		330		
2.	Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha (332+333+334+335+336+337-338)		331		
2.1.	Revalorizacija zemljišta i građevina		332		
2.2.	Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti instrumenata kapitala po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat		333		
2.3.	Aktuarski dobiti/(gubici) od planova definiranih primanja		334		
2.4.	Dobici ili gubici po osnovu preračunavanja finansijskih izvještaja inostranog poslovanja		335		
2.5.	Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela		336		
2.6.	Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha		337		
2.7.	Porez na dobit koji se odnosi na ove stavke		338		
P.	UKUPNI REZULTAT (322-323+324)		339	6.253	-184.140
	Zarada po dionici		340		
	a) Osnovna zarada po dionici		341		
	b) Razrijeđena zarada po dionici				
	Dobit/(gubitak) koja pripada:				
	a) Vlasnicima matičnog društva		342		
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		343		
	Ukupni rezultat koji pripada:				
	a) Vlasnicima matičnog društva		344		
	b) Vlasnicima manjinskih interesa		345		

Zenica, 24.01.2025.

Mjesto i datum

Kontrolni broji: 11175233

ČETVORNAJ R.ČINOVNOGA

Zada Krivić

Broj dozvole 2054/5

KRIVIĆ (OSMAN) BEGZADA

Certificirani računovodja

2884/5

M.P.



Edinin Škulj

Dirktor

Str. 5 od 5

Broj: 03-1 4879 /25 B.K.

Zenica, 13.05.2025. godine

Na osnovu člana 257. stav (1) tačka c) Zakon o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH" br. 81/15 i 75/21) i člana 29. stav (1) alineja 12) Statuta Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica ("Službene novine Federacije BiH" br. 4/15 i "Službene novine Grada Zenica" broj 6/08, 10/11, 4/15, 4/18, 7/18, 7/20 i 10/21), Nadzorni odbor Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica na 13. sjednici održanoj dana 13.05.2025. godine, d o n o s i

ODLUKU

Član 1.

Usvaja se Finansijski izvještaj Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za godinu koja je završila 31.12.2024. godine i Izvještaj nezavisnog revizora, urađen od strane Neovisne revizorske kuće "Expert" d.o.o. Zenica, u tekstu koji je sastavni dio Odluke.

Član 2.

Izvještaj iz člana 1. Odluke dostaviće se Gradonačelniku Grada Zenica, koji vrši ovlaštenja Skupštine Preduzeća.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

- 1 x Skupština Preduzeća-Gradonačelnik Grada Zenica
- 1 x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1 x Sektor za ekonomske i finansijske poslove
- 1 x Sektor za pravne, opće, kadrovske poslove
i stručne poslove KN, VAT i JP
- 1 x a/a

**PREDSEDNIK
NADZORNOG ODBORA**
Adis Barucija, dipl.oec.

IZVJEŠTAJ

O RADU NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA ZA PROSTORNO PLANIRANJE I UREĐENJE GRADA "ZENICA" D.O.O. ZENICA ZA PERIOD 01.01.2024.-31.12.2024. GODINE

Zenica, MAJ 2025. godine

Na osnovu člana 257. tačka d) Zakona o privrednim društvima („Službene novine Federacije BiH“ br. 81/15 i 75/21) i člana 29. stav (1) alineja 13. Statuta Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica („Službene novine FBiH“ br. 4/15 i „Službene novine Grada Zenica“ broj: 6/2008, 10/11, 4/15, 4/18, 7/20 i 10/21), Nadzorni odbor Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica imenovan Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-10423/24 od 20.05.2024. godine od strane Gradonačelnika Grada Zenica, u sastavu: Adis Baručija, dipl.oec.- predsjednik, Željka Marković-Sekulić, dipl. pravnik, i Fadil Islamović, dipl.oec.- članovi, Gradonačelniku Grada Zenica koji vrši ovlaštenja Skupštine, podnosi

IZVJEŠTAJ O RADU

Nadzornog odbora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za period 01.01.2024. do 31.12.2024. godine

Nadležnosti Nadzornog odbora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica propisane su Zakonom o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH", br. 8/2005, 81/2008, 22/2009 i 109/2012), Zakonom o privrednim društvima ("Službene novine FBiH", br. 81/2015 i 75/2021 od 22.09.2021), te Statutom JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica („Službene novine FBiH“ br. 4/15 i „Službene novine Grada Zenica“ broj: 6/2008, 10/11, 4/15, 4/18, 7/20 i 10/21), kao i Poslovníkom o radu Nadzornog odbora 03-1-7086/21 od 28.07.2021. godine.

Mandat Nadzornog odbora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica u sastavu: Bojana Primorac, mr.sci. dipl. iur, predsjednik Vanja Kovačević, dipl. iur, član, Besim Husaković, dipl.oec, član, imenovan Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-2514/21 od 08.02.2021. godine, prestao je prije isteka na lični zahtjev članova i to Rješenjima Gradonačelnika Grada Zenica od 16.01.2024. godine, 25.01.2024. godine i 26.01.2024. godine.

Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica br. 02-49-1730/24 od 26.01.2024. godine, imenovan je Nadzorni odbor Preduzeća na kraći period, do okončanja konkursne procedure po oglasu, a najduže na period od tri mjeseca, u sastavu: Sabira Helvida, dipl. ing. građ.– predsjednik, Azra Hajdarević, dipl. iur.– član, Fadil Islamović, dipl. oec.– član.

U mandatnom periodu, do 23.04.2024. godine, nevedeni Nadzorni odbor je održao pet sjednica ma kojima je donio **tri odluke**, uputio **dvije inicijative**, donio po **jedan zaključak i stav**, te primio na znanje **tri informacije**.

Prva i druga sjednica održane su u nastavcima.

1. Prva sjednica Nadzornog odbora održana u dane 06.02. i 12.02.2024. godine. U prvom dijelu sjednice date su određene primjedbe na Plan poslovanja Preduzeća za period 2024. - 2026. godina i na Plan javnih nabavki za 2024. godinu, koje su nakon toga implementirane u konačan tekst koji je Nadzorni odbor usvojio na nastavku sjednice, dana 12.02.2024. godine. Na početku svog rada. Nadzorni odbor je donio i Odluku o raspisivanju Konkursa za izbor i imenovanje direktora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.

2. Druga sjednica Nadzornog odbora započeta je 21.02.2024. godine, na kojoj je Nadzorni odbor, prema zakonskoj proceduri, nakon raspisivanja Oglasa za izbor i imenovanje direktora

JP "Zenica" d.o.o. Zenica, pokrenuo proceduru formiranja Komisije za izbor i imenovanje direktora.

S obzirom da je protekao rok od tri mjeseca od imenovanja v.d. direktora, Hajrije Kardarević, na nastavku druge sjednice, održane 27.02.2024. godine, Nadzorni odbor je pokrenuo inicijativu o ponovnom imenovanju Hajrije Kardarević, dipl.ing.građ. za v.d. direktora Preduzeća, do okončanja procedure za izbor i imenovanje direktora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, a najduže na period do tri mjeseca.

Pod tačkama „RAZNO“, Nadzorni odbor se uz traženu, dostavljenu dokumentaciju i izjašnjenja v.d. Direktorice i njenih pomoćnika o tome, detaljnije upoznao o imovini i imovinskim pravima kojima raspolaže Preduzeće.

Pod tačkama „RAZNO“, na 2. sjednici, Nadzorni odbor upoznat je i o predumljenim sredstvima iz osnova ozbiljnosti ponude od strane firme „EUROPLAKAT“ i „METROMEDIA“, prilikom učešća na raspisanom konkursu za privremeno korištenje javne površine radi postavljanja reklamnih naprava na području grada iz septembra 2021. godine, o stanju spisa Isaković Muniba, o tužbi za njegovo iseljenje i protivtužbi za sticanje stanarskog prava, pa je u vezi sa navedenim i sličnim diskusijama Nadzorni odbor predložio Upravi Preduzeća da se istom predoči detaljnija dokumentacija, nakon čega je Uprava dostavila Nadzornom odboru pregled stanova iz osnova KGZ, ugovor o zakupu poslovnih prostorija sa „PACIFIK-UNION“ d.o.o., informaciju o stanju objekta u ul. Zukići i dr.

Kako je već bio izvjestan gubitak Preduzeća za 2023. godinu, Nadzorni odbor je raspravljao i o mogućnostima prodaje imovine, odnosno boljoj iskorištenosti imovinskih prava, ostavljajući Upravi Preduzeća da i u kontekstu navedenog, što bi moglo uticati na rezultate u poslovanju Preduzeća u narednom periodu, odluči o načinu pokrivanja gubitka i dostavi prijedlog odluke Nadzornom odboru.

Diskutovalo se i o mogućnostima njene bolje iskorištenosti, s aspekta finansijskog boljitka Preduzeća, u smislu pokretanja njegovog pozitivnijeg poslovanja.

3. Predmet diskusije na trećoj sjednici Nadzornog odbora, održanoj 27.02.2024. godine, bilo je razmatranje Finansijskog izvještaja za 2023. godinu. U vezi sa predočenim Izvještajem, Nadzorni odbor je istakao određene primjedbe i sugestije. Zaključeno je da nakon revizije predmetnog izvještaja isti, uz svu potrebnu dokumentaciju, bude ponovo dostavljen Nadzornom odboru.

4. Dnevni red četvrte sjednice Nadzornog odbora, održane 25.03.2024. godine, sadržavao je donošenje odluke, nakon pribavljene saglasnosti Gradonačelnika Grada Zenica, o imenovanju Hajrije Karadarević za v.d. direktora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica počevši od 05.03.2024. godine, kao i zaključivanje ugovora o njenom radno-pravnom statusu v.d. direktora, nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti Gradonačelnika o istom, prvo za period od 05.12.2023. godine, a potom i od 05.03.2024. godine.

Nakon imenovanja i tri člana Gradske uprave, u Komisiju za izbor i imenovanje direktora Preduzeća, Nadzorni odbor je donio konačnu Odluku o formiranju Komisije za izbor i imenovanje direktora JP "Zenica" d.o.o. Zenica, u sastavu svih pet članova, dva predstavnika Preduzeća i tri predstavnika Gradske uprave, koje je kandidovao Gradonačelnik Grada Zenica.

5. Na početku pete sjednice Nadzornog odbora, održane 23.04.2024. godine, tema je bio sastanak Nadzornog odbora sa ovlaštenim Revizorom u vezi sa zakupom stanova iz Fonda stanova KGZ-a. Revizor je postavio pitanje pravnog osnova ubiranja „zakupnine“ za korištenje predmetnih stanova, u smislu pravnog osnova takvog prihoda Preduzeća. Potom je istaknut i problem važnosti odluka necertificiranih članova Nadzornog odbora, nakon isteka roka od 6 mjeseci poslije imenovanja.

Na kraju diskusije o ovoj tački Dnevnog reda Nadzorni odbor je istakao da će od Skupštine pribaviti potrebno mišljenje i instrukcije u vezi sa problematikom stanova datih na upravljanje

javnom preduzeću za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica i validnosti odluka donesenih od strane Nadzornog odbora u proteklom mandatu.

Na ovoj sjednici Nadzorni odbor je razmotrio materijale Komisije Nadzornog odbora za izbor i imenovanje direktora Preduzeća i prihvatio njen prijedlog da se za direktora Preduzeća izabere Elmin Škulj, magistar građevinarstva, odsjek saobraćajnice, prvorangiranog na listi kandidata.

Uputio je akt Gradonačelniku Grada Zenica da da saglasnost na takav stav Nadzornog odbora.

Novi saziv Nadzornog odbora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica, imenovan Rješenjem broj: 02-45-10423/24 od 20.05.2024. godine od strane Gradonačelnika Grada Zenica, u sastavu: Adis Baručija, dipl.oec.- predsjednik, Željka Marković-Sekulić, dipl. iur, i Fadil Islamović, dipl.oec.- članovi, u periodu od imenovanja, odnosno održavanja prve konstituirajuće sjednice, održao je osam sjednica na kojima je donio ukupno **šest odluka i 14 zaključaka**, te uputio **dva prijedloga** i primio k znanju **dvije informacije** koje je razmatrao.

Konstituirajuća sjednica je održana 24.05.2024. godine na kojoj su prisustvovali svi članovi Nadzornog odbora imenovani Rješenjem Gradonačelnika Zenice broj: 02-45-10423/24 od 20.05.2024. godine.

Sjednicu je započela međusobnim upoznavanjem članova Odbora, sa osvrtom na profesionalno i dosadašnje iskustvo u nadzornim i upravnim odborima. Nakon uvodnog predstavljanja, iznesen je i prihvaćen prijedlog da za predsjednika Nadzornog odbora bude izabran jedan od članova, čime je Odbor formalno konstituiran.

Pod tačkom razno, istaknuto je da Nadzorni odbor može pristupiti radu tek nakon usvajanja Poslovnika o radu. Diskutovano je o prijedlogu Poslovnika ranijeg saziva, s posebnim naglaskom na potrebne izmjene u vezi sa uvjetima održavanja sjednica i kvorumom za odlučivanje.

U okviru informacija o radu preduzeća, zamjenik v.d. direktorice izvijestio je o mogućnosti da preduzeće od 05.06.2024. neće imati ovlaštenu osobu na funkciji direktora. Nadzorni odbor se usaglasio da podrži inicijativu prema Gradonačelniku za produženje mandata v.d. direktora na dodatna tri mjeseca ili do konačnog imenovanja.

Također je razmatran zahtjev za dostavljanje prijedloga ugovora o angažmanu direktora. Nadzorni odbor je zaključio da se prvo dostavi raniji tekst ugovora koji je korišten, kako bi se isti mogao razmotriti prije eventualnog dostavljanja novog prijedloga.

Na **drugo**j sjednici Nadzornog odbora održanoj 29.05.2024. godine, na prijedlog predsjednika Nadzornog odbora, dnevni red je dopunjen tačkom o donošenju Odluke o imenovanju direktora Preduzeća, budući da su se za to stekli zakonski uslovi — saglasnost Gradonačelnika je prethodno pribavljena, nakon čega je usvojen dnevni red po tačkama:

1. Usvajanje Poslovnika o radu Nadzornog odbora
2. Razmatranje zapisnika sa 1. sjednice Nadzornog odbora
3. Razmatranje prijedloga Odluke o produženju mandata v.d. direktora
4. Donošenje Odluke o imenovanju direktora i prijedlog Ugovora o radno-pravnom statusu

Poslovnika o radu je usvojen nakon tehničkih korekcija. Tekst Poslovnika je prethodno usklađen s primjedbama usvojenim na 1. sjednici. U skladu s članom 23. stav 1. Poslovnika, zaključeno je da se traži saglasnost Gradonačelnika koji vrši funkciju Skupštine Preduzeća.

Pod tačkom 2. zaključeno je da se korigovani tekst zapisnika, uz izvršene tehničke ispravke, dostavi članovima Nadzornog odbora na uvid, kako bi u ostavljenom roku mogli dostaviti eventualne primjedbe, s ciljem njegovog usvajanja na 3. sjednici.

Nadzorni odbor nije imao primjedbi na tekst prijedloga Odluke o produženju mandata v.d. direktora. Zaključeno je da se Odluka uputi Gradonačelniku na davanje saglasnosti.

Predsjednik je predložio donošenje Odluke o imenovanju direktora, budući da je prethodno pribavljena saglasnost gradonačelnika. Drugi član Nadzornog odbora podržao je prijedlog. Nadzorni odbor je jednoglasno donio Odluku o imenovanju direktora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica. Za direktora imenovan je Elmin Škulj, magistar građevinarstva, na mandat od četiri (4) godine, počevši od 15.06.2024. godine. U odluci je navedeno da će se ista dostaviti Gradonačelniku, koji obavlja funkciju Skupštine Preduzeća, kao i Sektoru za javna preduzeća i javne ustanove, radi objave u "Službenim novinama Grada Zenica".

U vezi s prijedlogom Ugovora o radno-pravnom statusu direktora, predložene su izmjene koje se odnose na preciziranje osnovne neto plate, te izmjene u dijelu koji se odnosi na korištenje službenog vozila, s obzirom na prebivalište direktora u drugoj općini. Zaključeno je da se kandidatu, uz dostavljenu Odluku i Ugovor, uputi pisani zahtjev da se u ostavljenom roku izjasni o prihvatanju funkcije s početkom od 15.06.2024. godine.

Na početku **treće** sjednice predsjednik Nadzornog odbora predložio je izmjenu dnevnog reda uvođenjem nove tačke (razrješenje v.d. direktorice), usljed imenovanja Elmina Škulja za direktora. Prijedlog je jednoglasno usvojen su sljedeće tačke:

1. Usvajanje zapisnika sa 1. i 2. sjednice Nadzornog odbora
2. Razmatranje Izvještaja o poslovanju Preduzeća za 2023. godinu
3. Razmatranje finansijskih izvještaja i Izvještaja nezavisnog revizora za 2023.
4. Izvještaj o radu Nadzornog odbora i v.d. direktorice za period 05.12. – 31.12.2023.
5. Ugovor o angažmanu v.d. direktorice za period 05.06. – 14.06.2024.
6. Odluka o razrješenju v.d. direktorice Hajrije Karadarević
7. Primopredaja dužnosti v.d. direktor – direktor
8. Razno

Zapisnici sa prve i druge sjednice su usvojeni bez primjedbi.

U drugoj tački razmatran je godišnji izvještaj o poslovanju Preduzeća. Prezentirano je da su ukupni rashodi premašili prihode, što je rezultiralo gubitkom. Nadzorni odbor je upoznat s osnovnim izvorima prihoda, koji se većinom odnose na nadzor nad infrastrukturnim radovima, održavanje javnih površina, rasvjete i građevinske nadzore. S druge strane, kao najveći trošak istaknute su plate i doprinosi zaposlenih, te ostale zakonom predviđene naknade.

Ukazano je i na značajne troškove održavanja vozila, koji se povećavaju zbog starosti voznog parka. Predloženo je da Uprava razmotri mogućnosti racionalizacije troškova u tom segmentu.

Po pitanju pokrića nastalog gubitka, Nadzorni odbor je prihvatio prijedlog Uprave da se dio gubitka pokrije iz rezervi i neraspoređene dobiti iz ranijih godina, dok bi preostali iznos ostao kao nepokriven gubitak. Zaključeno je da se izvještaj proslijedi Gradonačelniku koji obnaša funkciju Skupštine Preduzeća.

Ostale tačke dnevnog reda odnosile su se na finansijske izvještaje, izvještaje o radu Nadzornog odbora i vršioca dužnosti direktorice, zaključenje ugovora o radnom angažmanu v.d. direktorice za prethodni period, razrješenje dosadašnje v.d. direktorice i primopredaju dužnosti između stare i novoimenovane Uprave. Sve tačke su razmotrene i jednoglasno usvojene.

Nakon kraće diskusije u okviru tačke razno, Nadzorni odbor je donio niz zaključaka i dao smjernice za unapređenje rada u narednom periodu.

Dogovoreno je da se zapisnici sa sjednica dostavljaju svim učesnicima najkasnije u roku od pet dana od dana održavanja sjednice, kako bi se omogućilo dostavljanje eventualnih primjedbi.

Ubuduće, uz svaki materijal za sjednice, biće obavezno priloženi i prijedlozi odluka koje se odnose na konkretne akte – bilo da se isti primaju k znanju, usvajaju ili drugačije tretiraju.

Također, naloženo je da se prije naredne sjednice pripreme i potpišu ugovori o angažmanu članova Nadzornog odbora, koji se zaključuju sa direktorom Preduzeća pojedinačno, uz obaveznu prethodnu saglasnost Skupštine.

Do usvajanja novog Poslovnika o radu Nadzornog odbora, primjenjivaće se važeći poslovnik.

Na kraju, dogovoreno je da se članovima Nadzornog odbora dostave svi važeći interni akti Preduzeća – uključujući Statut, Pravilnik o radu, Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, kao i ostali relevantni dokumenti – u elektronskoj ili štampanoj formi.

Na **četvrtoj** sjednici Nadzornog odbora održanoj 09.08.2024. godine za dnevni red su bile određene sljedeće tačke:

1. Usvajanje zapisnika sa 3. sjednice
2. Informacija o realizaciji zaključaka sa prethodne sjednice
3. Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu
4. Razno

S obzirom na uočene nedostatke u sastavu zapisnika, kao i tehničke greške, zapisnik je vraćen na doradu.

U okviru druge tačke dnevnog reda, Direktor Preduzeća informisao je članove Nadzornog odbora o realizaciji zaključaka donesenih na prethodnoj sjednici. Izvijestio je da je planiran sastanak s predstavnicima Službe za socijalnu zaštitu, stambene poslove i društvene djelatnosti Grada Zenica, s ciljem razmatranja statusa neprodatih stanova u okviru KGZ-a.

U vezi sa tužbom Ministarstva unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona protiv Preduzeća i drugih pravnih subjekata, direktor je naveo da su relevantni dokumenti dostavljeni, te objasnio pravni osnov postupka. Istakao je da Preduzeće ne snosi odgovornost za eventualne greške u izvođenju radova, budući da se izvođač nije pridržavao tehničkih uputa projektanta.

Kao realizaciju trećeg zaključka, direktor je poduzeo aktivnosti na uspostavljanju internih kontrola i vođenju evidencije prisutnosti i angažovanja zaposlenih putem tzv. „time sheet“ obrazaca, u skladu sa preporukama revizora.

Nadalje, u vezi s rješavanjem statusa depozita firmi „Europlakat“ d.o.o. Sarajevo i „Metromedia“ d.o.o. Sarajevo, Nadzorni odbor je zatražio od Uprave da Kabinetu Gradonačelnika dostavi službeno obrazloženje u vezi sa postupanjem po tom pitanju.

Po pitanju dostave Odluke Skupštine o raspodjeli dobiti za 2017. i 2019. godinu, direktor je potvrdio da su te odluke dostavljene svim članovima Nadzornog odbora.

Što se tiče posljednjeg zaključka, direktor je informisao Nadzorni odbor da je održao sastanak sa službama zaduženim za pravne i ekonomske poslove, vezano za pitanje javnih nabavki. U toku je izrada internog Pravilnika o javnim nabavkama, koji će članovima Nadzornog odbora biti dostavljen najkasnije do 30.09.2024. godine.

Treća tačka dnevnog reda odnosila se na Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu. Predstavnici Preduzeća su obrazložili pravni osnov i svrhu predloženih izmjena, naglasivši da je cilj unapređenje organizacije rada i efikasnosti poslovnih procesa. Članica Nadzornog odbora, Željka Marković-Sekulić, istakla je potrebu da se u skorijem periodu pristupi izradi novog Pravilnika o radu. Nakon provedene rasprave, Prijedlog Pravilnika je jednoglasno usvojen.

Pod tačkom razno, Nadzorni odbor je konstatovao da još uvijek nije primljena saglasnost Gradonačelnika na Poslovnik o radu Nadzornog odbora. Zaključeno je da se Službi kabineta Gradonačelnika uputi urgencija. Također, Nakon korekcija, finaliziran je tekst Ugovora o angažmanu predsjednika i članova Nadzornog odbora. Ugovor su potpisali direktor i članovi Nadzornog odbora. Prijedlog ugovora će biti dostavljen Gradonačelniku na saglasnost.

Na **petoj** sjednici je jednoglasno usvojen dnevni red koji je uključivao:

1. Usvajanje zapisnika sa 3. i 4. Sjednice
2. Razmatranje zahtjeva za povećanje plata zaposlenih
3. Informacija o provedenoj poreznoj kontroli
4. Razno.

U okviru prve tačke, zapisnici sa 3. i 4. sjednice su usvojeni uz manje korekcije.

Prilikom razmatranja zahtjeva za povećanje plata radnika, Nadzorni odbor je ocijenio zahtjev opravdanim, ali je zaključeno da se prije realizacije mora pristupiti izmjeni Statuta i Pravilnika o radu. Također je predložena isplata pomoći zaposlenima u skladu sa Uredbom Vlade Federacije BiH, u skladu sa finansijskim mogućnostima Preduzeća, kako bi se sačuvala njegova likvidnost. Uprava je zadužena da pokrene potrebne izmjene internih akata, dok bi isplata pomoći bila izvršena do kraja 2024. godine.

U vezi s trećom tačkom, predstavljena je informacija o obavljenoj potpunoj poreznoj kontroli koja je obuhvatila višegodišnji period. U izvještaju Porezne uprave nije utvrđena potreba za dodatnim obavezama, što je Nadzorni odbor primio k znanju.

U okviru tačke „Razno“, konstatovano je da Skupština Preduzeća, odnosno Gradonačelnik, još uvijek nije dala saglasnost na novi Poslovnik o radu Nadzornog odbora. Zaključeno je da se u tom pogledu uputi urgencija nadležnoj službi kabineta Gradonačelnika.

Dnevni red **šeste sjednica** Nadzornog odbora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica sadržavao je sljedeće tačke:

1. Usvajanje zapisnika sa 5. sjednice Nadzornog odbora
2. Razmatranje tužbe „CENTA“ d.o.o. Zenica podnesene protiv JP „Zenica“ d.o.o.
3. Razmatranje zahtjeva MUP-a ZDK, Uprave policije Zenica za dostavljanje dokumentacije o zaposlenicima koji su sudjelovali u postupku izmjena regulacionih planova

4. Razno

U prvoj tački dnevnog reda, zapisnik sa 5. sjednice Nadzornog odbora usvojen je jednoglasno, bez primjedbi.

U okviru druge tačke dnevnog reda, direktor Preduzeća, mr. Elmin Škulj, dipl.ing.građ., informisao je članove Nadzornog odbora o tužbi koju je podnijela firma „CENTA“ d.o.o. Zenica protiv Preduzeća. Tužba se odnosi na zahtjev za predaju u posjed dijela parcele površine 32 m² na lokalitetu Bilimišće, koju je Preduzeće koristilo prilikom realizacije projekta rekonstrukcije Goraždanske ulice (GGM). Preduzeće je za privremeno korištenje zemljišta imalo saglasnost od tužitelja na period od 90 dana, zaključno sa 5.7.2012. godine, ali zemljište nije vraćeno do danas. Pismeni zahtjev za povrat ili zamjenu zemljišta tužilac je dostavio 4.2.2022. godine. Tužbom se traži isplata iznosa od 23.040 KM sa zateznom kamatom za period od pet godina, te troškovi postupka. Direktor je obavijestio Nadzorni odbor o namjeri da Preduzeće angažuje advokata za zastupanje u predmetnom postupku. Imajući u vidu složenost pravnog pitanja, visinu tužbenog zahtjeva, Nadzorni odbor je podržao direktorovu inicijativu da angažuje advokata.

U trećoj tački dnevnog reda, Nadzorni odbor je informisan o zahtjevu MUP-a Zeničko-dobojskog kantona, Uprave policije Zenica, broj: 08-02-03/2-03-2-4925-4/22 od 26.9.2024. godine, kojim se traži dostavljanje dokumentacije o zaposlenicima koji su učestvovali u postupcima izmjena regulacionih planova u Zenici. Ovaj zahtjev je upućen u okviru istrage koja se vodi od 2022. godine. Nadzorni odbor je konstatovao da Preduzeće treba postupiti u skladu sa zahtjevom i dostaviti traženu dokumentaciju nadležnim organima.

U okviru četvrte tačke –Nadzorni odbor je upoznat o namjeri da se pokrene postupak raskida ugovora sa zakupcem „Plan plus“ d.o.o. Zenica zbog neblagovremenog plaćanja zakupnine, te da se podnese tužba za iseljenje i naplatu duga. Nadzorni odbor je zaključio da se ovo pitanje uvrsti kao posebna tačka dnevnog reda na narednoj sjednici.

Nadalje, članovi Nadzornog odbora su informisani o aktivnostima na realizaciji zaključaka sa 3. sjednice, konkretno u vezi sa statusom neprodatih stanova iz „fonda uređenja građevinskog zemljišta“. Uprava Preduzeća se 5.10.2024. godine pismenim putem obratila Gradonačelniku Zenice sa zahtjevom da se pravnim aktom precizno definišu prava i obaveze Preduzeća u vezi sa navedenim stanovima, uključujući: nadležnost za izdavanje u zakup, utvrđivanje cijene zakupa, prihodovanje od zakupnine, kao i status stanova za koje je Grad već zaključio ugovore o zakupu. Nadzorni odbor smatra da je neophodno donošenje odgovarajuće Odluke kojom bi se jasno regulisalo ko upravlja stanovima, utvrđuje cijenu i raspolaže prihodima.

Na kraju je Nadzorni odbor informisan da još uvijek nije dostavljen upit Osnivaču u vezi povrata uplaćenog depozita i okončanja konkursne procedure za postavljanje reklamnih naprava (konkurs objavljen prije tri godine), jer pravnik Preduzeća nije bio na raspolaganju zbog korištenja godišnjeg odmora, a zatim i bolovanja.

Sedma sjednica Nadzornog odbora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica održana je 26.11.2024. godine. Na prijedlog predsjednika Nadzornog odbora, dnevni red sjednice jednoglasno je usvojen i sadržavao je sljedeće tačke:

1. Usvajanje zapisnika sa 6. sjednice Nadzornog odbora
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Preduzeća
3. Prijedlog Pravilnika o radu Preduzeća
4. Prijedlog Pravilnika o javnim nabavkama Preduzeća
5. Razno

Nakon što je otvorena diskusija o prvoj tački dnevnog reda, Nadzorni odbor je donio zaključak da Zapisnik sa 6. sjednice treba vratiti se na doradu iz razloga što isti treba biti kraći, jasniji i sažetiji u sadržaju. Što se tiče druge tačke dnevnog reda vezanu za izmjene i dopune Statuta Preduzeća, članica Nadzornog odbora Željka Marković-Sekulić je sugerisala da se izrada akta ponovi u skladu sa formom za opće akte, uz ispravke tehničkih grešaka i uvažavanje djelatnosti Preduzeća određenih osnivačkim aktima, nakon čega je donesen Zaključak da se prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Preduzeća vraća na doradu, u skladu sa smjernicama Nadzornog odbora.

Na istoj sjednici se raspravljalo i o prijedlogu Pravilnika o radu Preduzeća i o potrebi njegovog donošenja.

Diskusiju je otvorila članica Nadzornog odbora Željka Marković-Sekulić koja je istakla da se uz Nacrt Pravilnika mora dostaviti i obrazloženje, uključujući finansijske implikacije. Također, u dijelu koji se odnosi na unutrašnju organizaciju i sistematizaciju radnih mjesta, potrebno je naznačiti kojoj grupi pripada pojedinačan stepen složenosti poslova. Dodatno je ukazano na potrebu usklađivanja svih dijelova općeg akta. Na osnovu navedenog, donesen je Zaključak da se prijedlog Pravilnika o radu Preduzeća vraća na doradu.

Prijedlog Pravilnika o javnim nabavkama Preduzeća je bila četvrta tačka dnevnog reda sedme sjednice Nadzornog odbora. Predsjednik odbora Adis Baručija otvorio je raspravu konstatacijom da Preduzeće ima zakonsku obavezu da posjeduje Pravilnik o javnim nabavkama. Ocijenjeno je da je Nacrt izrađen u skladu sa zakonom, ali da je potrebno ispraviti tehničke greške. Shodno tome, Nadzorni odbor je donio Zaključak kojim se Prijedlog Pravilnika o javnim nabavkama Preduzeća vraća na doradu.

Pod tačkom razno raspravljalo se o statusu sudskog predmeta koji pravno lice „Centa“ d.o.o. Zenica vodi protiv Preduzeća. Članovi Nadzornog odbora su informisani da je naredno ročište zakazano za 16.01. 2025. godine.

Naposlijetku, dana 10.12.2024. godine održana je i posljednja (**osma**) sjednica Nadzornog odbora za 2024. godinu. Na sjednici je usvojen dnevni red kako slijedi:

1. Usvajanje zapisnika sa 6. i 7. sjednice Nadzornog odbora;
2. Razmatranje Prijedloga Pravilnika o javnim nabavkama Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica;
3. Razmatranje Zahtjeva za povećanje plata radnika Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica;
4. Razno

Zapisnici sa 6. i 7. sjednice Nadzornog odbora su usvojeni uz određene korekcije.

Predstavnici Preduzeća su u drugoj tački dnevnog reda upoznali članove Nadzornog odbora s osnovnim informacijama o Prijedlogu Pravilnika o javnim nabavkama. Naglašeno je da je Pravilnik izrađen radi usklađivanja sa Zakonom o javnim nabavkama, kao i potrebama Preduzeća. Nadzorni odbor je konstatovao da je tekst pravilnika pripremljen u odgovarajućoj pravnoj formi, uz adekvatno obrazloženje, te je jednoglasno donio zaključak o prihvatanju teksta Pravilnika o javnim nabavkama uz određene tehničke korekcije, te se zadužuje direktor preduzeća da, nakon potpisivanja i ovjere Pravilnika, isti dostavi predsjedniku i članovima Nadzornog odbora elektronskom poštom.

U trećoj tački dnevnog reda osme sjednice Nadzorni odbor je informisan da je Preduzeće u procesu izrade Pravilnika o radu, kojim će detaljno biti regulisana pitanja plata i naknada zaposlenih. Naglašeno je da su trenutne plate zaposlenih izrazito niske u odnosu na rastuće troškove života, te je iznesen prijedlog za povećanje osnovice plate u visini od cca 15%.

Nadzorni odbor je podržao prijedlog i jednoglasno donio zaključak kojim podržava Zahtjev direktora JP za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za povećanje plata radnicima Preduzeća u visini od 15%, koji je upućen gradonačelniku Grada Zenice, u svojstvu Skupštine Preduzeća, radi davanja saglasnosti.

Nakon razmatranja svih tačaka dnevnog reda, pod tačkom razno, otvorena je diskusija o drugim pitanjima značajnim za rad Preduzeća.

Predstavnici Preduzeća informisali su Nadzorni odbor o toku pravnog postupka koji firma "Centa" d.o.o. Zenica vodi protiv JP "Zenica" d.o.o. Zenica. Nadzorni odbor je sugerisao da je potrebno planirati rezervna sredstva u slučaju nepovoljnog ishoda postupka po Preduzeće.

Također se razgovaralo o statusu stanova koji su dati na upravljanje Preduzeću, o čemu je poslat dopis s urgencijom Skupštini Preduzeća. Nadzorni odbor je predložio da se izradi analiza i novi prijedlog cijena zakupa stanova u skladu s tržišnim uslovima, ili da se sačini prijedlog procedure za izdavanje stanova s odgovarajućim cjenovnikom, koji će se uputiti Skupštini na razmatranje i odobrenje.

Članovi Nadzornog odbora usvojili su prijedlog da se od 2025. godine u dnevni red svake sjednice uvrsti nova redovna tačka: „Realizacija zaključaka sa prethodne sjednice“, koja će činiti sastavni dio zapisnika, uz navođenje koje su odluke realizovane, a koje nisu, sa odgovarajućim obrazloženjem.

Dakle, Nadzorni odbor je razmatrao različita pitanja iz svoje nadležnosti, kao i predložene teme od strane Direktora. Aktivnosti Nadzornog odbora primarno su bile usmjerene na kontinuirano praćenje aktivnosti Preduzeća na ostvarivanju Plana poslovanja za 2024. godinu, odnosno pozitivnog rezultata poslovanja, polazeći od vazećih propisa, kao i od Plana rada Nadzornog odbora za period od 01.01. do 31.12.2024. godine.

Nadzorni odbor je u 2024. godini fokusirao svoj rad na poboljšanju rezultata poslovanja Preduzeća inicirajući izradu nedostajućih normativnih akata, koji uključuju interne politike, procedure i standarde neophodnih za bolje upravljanje resursima i unapređenje poslovanja.

**PREDSEDNIK
NADZORNOG ODBORA**

Adis Baručija, dipl. ecc.



Zenica, Mehmedalije Tarabara br.15

tel. 032 460 910, fax. 032 460 914

ze.plan@bih.net.ba

Por.broj: 05000110

Rješ. o registraciji: 043-0-Reg-15-000437

MBS broj: 43-01-0214-10 (stari broj 1-8405)

PDV broj: 218080080000

ID broj: 4218080080000

**OCJENA NADZORNOG ODBORA O RADU DIREKTORA JAVNOG
PREDUZEĆA ZA PROSTORNO PLANIRANJE I UREĐENJE GRADA
“ZENICA” D.O.O. ZENICA ZA PERIOD 01.01.2024.–31.12.2024. GODINE**

Mr. Elmin Škulj, dipl. ing. građ., imenovan je za direktora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica broj 03-1-5933/14 od 07.05.2024. godine na period od četiri godine sa početkom od 15.06.2024. godine do kada je funkciju v.d. direktora obnašala Hajrija Karadarević dipl. ing. građ.

Kako je Preduzeće u prethodnim godinama bilo nerentabilno, poslovalo je sa velikim gubitkom i na granici likvidnosti sa velikim rizikom nastavka poslovanja, pred direktorom je bio veliki zadatak vezan za stabilizaciju i održavanje rada Preduzeća.

U veoma kratkom periodu Direktor je pokazao veliku stručnost i sposobnost u rukovođenju, organizovanju i upravljanju Preduzećem kao i odlučnost u pravovremenoj realizaciji zadataka bez obzira na objektivne poteškoće uz poštivanje, kako zakonskih tako i podzakonskih propisa i akata.

Uspostavio je veoma uspješnu saradnju i pokazao spremnost u prihvatanju i davanju konstruktivnih kritika i sugestija, pokazujući poštovanje prema nadređenim i vodeći računa o hijerarhiji u odnosima na poslu, te pokazujući vještinu aktivnog slušanja i učešća u konstruktivnoj diskusiji.

Poduzeo je sve moguće aktivnosti na iznalaženju poslova na tržištu, povećanju radne discipline, kontrolisanju utroška radnog vremena, optimizaciji broja zaposlenih, racionalnom trošenju sredstava, organizovanju pravovremenog i kvalitetnog pružanja usluga, aktivnosti na poboljšanju uslova rada, na povećanju primanja zaposlenih odnosno uspio je da 2024. godinu završi pozitivno i sa dobrim preduslovom za napredak i uspješan rad Preduzeća.

Navedeno je rezultiralo, ostvarenom dobiti, značajnijim smanjenjem rizika od nastavka poslovanja, povećanjem ekonomičnosti i likvidnosti Preduzeća.

Pokazao se kao izuzetno dobar privrednik i dobar menadžer koji uspješno vodi Preduzeće i u složenoj ekonomskoj situaciji kakva vlada na tržištu, a posebno ako se ima u vidu konkurentnost iz oblasti građevinarstva na tržištu.

Imajući u vidu postignute rezultate poslovanja, ocjena rada Direktora je izuzetno uspješan.



Adis Baručija, dipl. oec.

**IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORA JAVNOG PREDUZEĆA ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
UREĐENJE GRADA "ZENICA" D.O.O. ZENICA ZA PERIOD 01.01.2024.–31.12.2024. GODINE**

Uprava - direktor: Mr. Elmin Škulj, dipl. ing. građ.

Na osnovu člana 11. stava (1) tačka a) Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH broj: 8/2005, 81/2008, 22/2009 i 109/2012) i člana 38. stava (1) alineja 2. Statuta Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica (Službene novine Federacije BiH broj: 6/08, 10/11, 4/15, 4/18, 7/18, 7/20 i 10/21) Uprava- direktor Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica, Nadzornom odboru Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica, podnosi:

Izveštaj o radu Uprave - direktora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica za period od 01.01. 2024. do 31.12.2024. godine

I Uvodne informacije

U periodu od 05.12.2023. godine do okončanja konkursne procedure imenovanja direktora odnosno do 14.06.2024.godine funkciju v.d. direktora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica obnašala je Hajrija Karadarević.

Na osnovu Ugovora o radno-pravnom statusu direktora u radnom odnosu na određeno vrijeme broj: 03-1-5439/24 od 13.06.2024. godine angažovan sam za direktora Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica na period od četiri godine počevši od 15.06.2024. godine.

Nakon stupanja na funkciju direktora upoznat sam sa zakonskim propisima, internim aktima, i ostalom dokumentacijom Preduzeća (statut, pravilnici i dr.), poslovanjem Preduzeća (zaključenim, a nerealizovanim ili djelimično realizovanim ugovorima), finansijskim stanjem Preduzeća koje na dan 14.06.2024. godine nije imalo dospelih, a neizmirenih obaveza.

Na sjednici Nadzornog odbora koja je održana nakon mog imenovanja na kojoj je razmatran Izveštaj o poslovanju Preduzeća za 2023. godinu i Izveštaj nezavisnog revizora stekao sam uvid u stvarno poslovanje Preduzeća koje je u 2023. godini poslovalo sa gubitkom u iznosu 184.140,20 KM. Kako je Društvo za reviziju dalo mišljenje s rezervom, Nadzorni odbor donio je zaključke kojima sam zadužen da preduzmem sve potrebne aktivnosti u cilju otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u poslovanju Preduzeća.

Neposredno nakon mog imenovanja Porezna inspekcija izvršila je kontrolu obračunavanja i plaćanja poreznih obaveza Preduzeća za period 27.06.2019. do 27.06.2024. godine te je u svom zapisniku ukazala na istu problematiku kao i društvo za reviziju ali nije utvrdila dodatne porezne obaveze.

II Aktivnosti i realizovani projekti

Sa svojim saradnicima započeo sam reviziju zatečenog stanja i preduzeo sljedeće aktivnosti: pokrenuo sam aktivnosti na rješavanju problematike *upravljanje stanovima iz „fonda uređenja građevinskog zemljišta“*, aktivnosti vezane za okončanja postupka javnog konkursa za dodjelu lokacija za postavljanje reklamnih naprava započetog 2021. godine, kao i aktivnosti vezane za ranije pokrenute tužbe protiv preduzeća (upoznavanje upravljačkih struktura preduzeća sa sudskim postupcima, angažovanje advokata i dr.).

Također, preduzeo sam aktivnosti za pravilno sprovođenje postupaka javnih nabavki i donošenje internih akata koji regulišu postupak javnih nabavki. Da bih poboljšao poslovanje Preduzeća koje je u prethodnom periodu poslovalo sa gubitkom, preduzeo sam određene aktivnosti kako bismo postigli pozitivan finansijski rezultat u skladu sa Trogodišnjim planom poslovanja.

Sa svojim saradnicima i svim zaposlenim posvetio sam se maksimalnom angažmanu kako bi pružanje usluga bilo izvršeno u skladu sa najvišim standardima kvaliteta i unutar ugovorenih rokova. Ovaj pristup rezultirao je pozitivnim poslovanjem Preduzeća. Kako bi se osigurao kontinuitet i efikasnost u radu, redovno sam održavao svakodnevne sastanke sa svojim pomoćnicima, fokusirajući se na tekuće aktivnosti i operativne izazove. Sedmično sam organizovao sastanke sa rukovodiocima svih sektora, kako bismo analizirali napredak, identifikovali potencijalne prepreke i preduzeli pravovremene korektivne mjere.

Nastojao sam maksimalno iskoristiti stručnost i angažovanost svakog zaposlenika, prepoznavajući važnost njihovog doprinosa u ostvarivanju ciljeva Preduzeća. U cilju poboljšanja radne discipline i podizanja stepena odgovornosti radnika, naložio sam uvođenje Time sheet-ova. Ovaj sistem omogućava detaljnu analizu utroška vremena zaposlenih što je doprinijelo postizanju boljih rezultata u poslovanju. Kontinuirano sam vršio praćenje, usmjeravanje i kontrolu izvršenja radnih zadataka radnika.

Poseban pomak u izvještajnom periodu je postignut u segmentu upravljanja ljudskim resursima sagledavanjem problematike kadrovskih kapaciteta i analiziranjem potrebe za novim zapošljavanjem. Posebnu pažnju posvetio sam problematici odliva kadrova zbog penzionisanja, njihovom optimalnom raspoređivanju, kao i procesu edukacije i motivacije zaposlenih. Sve ove aktivnosti bile su usmjerene na postizanje maksimalnih rezultata rada.

Kako bi se poboljšao materijalni položaj radnika s obzirom na relativno niske plate, a u skladu sa Uredbama Vlade Federacije BiH o isplati pomoći od strane poslodavca („Službene novine Federacije BiH“ broj: 96/23 i 56/24) i mogućnostima Preduzeća, svim zaposlenima je isplaćena pomoć u iznosu od po 3.100,00 KM. Ova pomoć je isplaćena uz pažljivo razmatranje finansijske stabilnosti Preduzeća, kako bi se izbjeglo ugrožavanje likvidnosti i normalnog finansijskog poslovanja. Pored toga, pokrenuo sam aktivnosti nabavke zaštitne HTZ opreme za radnike, kao i računarske opreme koja će unaprijediti efikasnost i produktivnost u obavljanju radnih zadataka.

U provođenju zacrtane politike Preduzeća i realizaciji poslova povjerenih od strane Osnivača Preduzeća, naročito sam se angažovao na ključnim projektima kao što su završetak projekta saobraćajnica u poslovnoj zoni Zenica Jug, te dobijanje dozvola za isti, rukovođenje i izrada projekta uređenja Trga Alije Izetbegovića, izrada projekta Blatuša sa vezom na magistralnu cestu M17 mostom i kružnim tokom, te pokretanje i početak izrade krucijalnog projekta za Zenicu Tunel Blatuša-Crkvice, za povezivanje prethodnih projekata u jednu transvezalu, te rješavanje dugogodišnje problematike saobraćaja u gradu Zenica. Ovi projekti su od posebnog značaja za dalji razvoj i unapređenje infrastrukture Grada Zenica, a njihova realizacija predstavlja jedan od ključnih segmenata u ostvarivanju strateških ciljeva Preduzeća.

Ostvario sam kvalitetnu komunikaciju i uspješnu saradnju sa Nadzornim odborom Preduzeća. U okviru te saradnje, predložio sam Nadzornom odboru razmatranje i donošenje odluka, zaključaka, informacija i analiza koje su od značaja za dalji razvoj i poslovanje Preduzeća. Među ključnim pitanjima koja su bila razmatrana, izdvajaju se: Pravilnik o izmjenama Pravilnika o radu Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica, Pravilnik o javnim nabavkama Pravilnika o radu Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica, Izmjene Statuta Preduzeća. Ove odluke su bile ključne za unapređenje unutrašnjih procedura, usklađivanje sa zakonodavnim okvirima i poboljšanje efikasnosti poslovanja Preduzeća.

Angažovao sam se na iznalaženju novih poslovnih mogućnosti na tržištu, uključujući aktivno učešće Preduzeća u postupcima javnih nabavki kao ponuđač, čime smo unaprijedili konkurentnost Preduzeća i stvorili preduslove za širenje poslovnih aktivnosti.

Direktor
Mr. Elmin Škulj, dipl.ing.građ.

