

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK

Broj:02-45-11958/25
Zenica,27.05.2025.godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima (Službene novine Federacija BiH broj: 66/13 i 100/13), članova 2., 5., 7., i 8. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova (Službene novine Federacije BiH broj: 17/14) člana 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zenica broj: 01-45-4076/22 od 22.02.2022.godine donesene na 20. sjednici Gradskog vijeća, Gradonačelnik objavljuje:

JAVNI KONKURS

za prodaju stanova u vlasništvu Grada Zenica putem javnog nadmetanja – licitacije

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su šest stambenih jedinica i to:

- STAMBENA JEDINICA 1

jednosoban stan, površine 43,00 m² u ulici Sarajevska br. 335, sprat I , stan br. 2 označen kao k.č. 1233, KO Janjići , uknjižen kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela upisan u zk poduložak br. 25.

- STAMBENA JEDINICA 2

jednosoban stan, površine 36,00 m² u ulici Sarajevska br. 335, prizemlje , stan br. 1 označen kao k.č. 1233, KO Janjići , uknjižen kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela upisan u zk poduložak br. 23.

- STAMBENA JEDINICA 3

garsonijera, površine 11,34 m² u ulici Derviša Imamovića br. 8, prizemlje, stan broj: 3, označena kao k.č. 463/ EU1J3, KO Zenica III , uknjižen kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela upisan u zk uložak br. 4626.

- STAMBENA JEDINICA 4

garsonjera, površine 12,00 m² u ulici Sejmenska broj: 16 B, sprat I , označena kao k.č. 1207/EU1J7, KO Zenica II , uknjižen kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela upisan u zk uložak broj: 7325 .

- STAMBENA JEDINICA 5

garsonjera, površine 11,00 m² u ulici Bulevar Kulina bana broj: 31, prizemlje, označena kao k.č. 876/EU3J3, KO Zenica I , uknjižen kao pravo vlasništva Grada Zenica sa 1/1 dijela upisan u zk uložak broj: 6054 KO Zenica I.

- STAMBENA JEDINICA 6

garsonjera, površine 11,00 m² u ulici Obalni bulevar broj: 31A, sprat III, stan broj: 11 označen kao k.č. 876/EU2J11, KO Zenica I, uknjižen kao pravo vlasništva Grada Zenica sa l/l dijela upisan u zk uložak broj: 6077 KO Zenica I.

- STAMBENA JEDINICA 7

garsonjera, površine 12,00 m² u ulici Šestića put broj: 2A, sprat IV, stan broj: 19 označen kao k.č. 1029/EU3J19, KO Zenica II, uknjižen kao pravo vlasništva Grada Zenica sa l/l dijela upisan u zk uložak broj: 6005 KO Zenica II.

2. PRODAJNA CIJENA I DEPOZIT

Početna prodajna cijena stambenih jedinica u skladu sa članom 4. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Zenica br. 01-45-4076/22 od 22.02.2022.godine, je cijena koju je za svaki pojedinačni stan procijenio vještak građevinske struke i to kako slijedi:

- STAMBENA JEDINICA 1 - 27.300,00 KM
- STAMBENA JEDINICA 2 - 22.850,00 KM
- STAMBENA JEDINICA 3 - 25.500,00 KM
- STAMBENA JEDINICA 4 - 30.269,10 KM
- STAMBENA JEDINICA 5 - 22.197,12 KM
- STAMBENA JEDINICA 6 - 27.746,40 KM
- STAMBENA JEDINICA 7 - 46.152,60 KM

Depozit za učešće u postupku licitacije utvrđuje se u iznosu od 10% od prodajne cijene i iznosi:

- za stambenu jedinicu 1 - 2.730,00 KM
- za stambenu jedinicu 2 - 2.285,00 KM
- za stambenu jedinicu 3 - 2.550,00 KM
- za stambenu jedinicu 4 - 3.026,91 KM
- za stambenu jedinicu 5 - 2.219,71 KM
- za stambenu jedinicu 6 - 2.774,64 KM
- za stambenu jedinicu 7 - 4.615,26 KM

a koju su učesnici licitacije dužni da uplate prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenica i to broj: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811116, Šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod Bosna Bank Internacional d.d Sarajevo, svrha doznake: depozit za učešće na konkursu za prodaju stanova.

3. PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti fizička lica, koja u vlasništvu nemaju stambenu jedinicu

Zainteresovani kandidati mogu podnijeti prijavu za samo jednu stambenu jedinicu.

Prijava za učešće u javnom nadmetanju podnosi se u pismenoj formi i mora sadržavati slijedeće: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona, redni broj stambene jedinice za koju se prijava podnosi.

Uz svojeručno potpisanu prijavu učesnik treba priložiti :

- ponudu na početnu cijenu stana za koji licitira, a koja se sačinjava u slobodnoj formi,

- dokaz o prebivalištu,
- dokaz o uplati depozita (primjerak uplatnice),
- potpisanu i ovjerenu izjavu da prihvata sve uslove i obaveze navedene u Javnom konkursu,
- dokaz da učesnik nije vlasnik stambene jedinice (ZK izvadak)
- punomoć koja mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave, ukoliko učesnika licitacije zastupa punomoćnik, i ista se može priložiti u originalu ili ovjerenoj kopiji,
- dokaz o pripadnosti kategorijama koje imaju prioritet pod istim uslovima pri kupovini stambenih jedinica (dokaz o statusu demobilisanog borca, RVI, porodice poginulih boraca, dokaz o bračnom statusu).

U skladu sa Zaključkom Gradskog vijeća Zenica, br. 01-45-4650/22 od 22.02.2022.godine, prioritet pri kupovini stambenih jedinica imaju demobilisani borci koji nemaju riješeno stambeno pitanje, ratni vojni invalidi koji nemaju riješeno stambeno pitanje, djeca poginulih boraca koja nemaju riješeno stambeno pitanje i mlađi bračni parovi koji nemaju riješeno stambeno pitanje pod istim uslovima.

Prijava na Javni konkurs-licitaciju sa dokazima o ispunjavanju uslova podnosi se na protokol Grada Zenice ili putem pošte na adresu:

Grad Zenica ,
ul. Trg BiH br. 6
72000 Zenica

Komisija za provođenje licitacije-prodaje stambenih jedinica u vlasništvu Grada Zenica
sa naznakom "Ne otvaraj - prijava na Javni konkurs"

Prijave sa naprijed navedenim dokazima se podnose u zatvorenoj koverti. Na poledini koverta obavezno naznačiti ime i prezime i kontakt telefon.

4. MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA LICITACIJE I RAZGLEDANJE STAMBENIH JEDNICA UZ UVID U DOKUMENTACIJU

Javni konkurs provodi Komisija za provođenje postupka licitacije stambenih jedinica u vlasništvu Grada Zenica , imenovana rješenjem Gradonačelnika broj: 02- 45- 10654/25 od 12.05.2025.godine

Informacije, uvid u dokumentaciju i termini za razgledanje stambenih jedinica mogu se dobiti u Službi za socijalnu zaštitu, stambene poslove i društvene djelatnosti, stara zgrada Gradske uprave, prizemlje- kontakt osoba Latifa Imamović, telefon broj: 032/447-808.

Stanovi se prodaju u viđenom stanju.

Javno otvaranje prijava na Javni konkurs obavit će se dana 23.06.2025. godine, (ponedeljak) u prostorijama Grada Zenica, adresa Trg BiH br. 6, mala sala I sprat sa početkom u 11 sati uz prisustvo zainteresovanih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova komisije.

Nadmetanje učesnika javnog konkursa na dan otvaranja prijava počinje od najviše dostavljene ponude u zapečaćenoj koverti.

Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda dok se ne da veća ponuda.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćenog depozita u roku od 7 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva trebaju biti vraćena, uplaćena na ime depozita, a obavijest se dostavlja Službi za finansije Grada Zenice.

Ako učesnik koji bude izabran kao najpovoljniji odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat depozita.

Osoba koja je podnijela nepotpunu i neblagovremnu prijavu neće moći učestvovali u licitaciji.

Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama Oslobođenje, na oglasnoj tabli Grada Zenice i na web stranici Grada Zenica (www.zenica.ba) i ostaje otvoren 15 dana od dana posljednje objave, zaključno sa 15-tim danom.

5. USLOVI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuje najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uslovom da cijena iste ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji. Ukoliko učesnika zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

6. KUPOPRODAJNA CIJENA

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, u koju se uračunava depozit, način i rok plaćanja, prenos vlasništva, uz prethodno pribavljenu saglasnost Gradskog pravobranilaštva.

Troškovi obrade ugovora o kupoprodaji, porez na nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu, Gradu Zenica, u utvrđenom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat depozita.

Grad Zenica zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.

GRADONAČELNIK
Fuad Kasumović

