

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
**GRADSKO VIJEĆE**  
**Predsjedavajuća Vijeća**

Zenica, 4. 6. 2025. godine

**VIJEĆNICI U GRADSKOM VIJEĆU ZENICA  
(OVDJE)**

**PREDMET: Dopuna Prijedloga dnevnog reda, dostavlja se**

Poštovani,

u prilogu ovog akta dostavlja Vam se dopuna Prijedloga dnevnog reda za 9. sjednicu Gradskog vijeća Zenica kako slijedi:

1. Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za provođenje postupaka javnih konkursa – nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica

S poštovanjem,

PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

  
Snježana Vrhovac

DOSTAVLJENO:

1x Naslov

1x a/a

460/25

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADONAČELNIK

Broj: 02-45-12565/25  
Zenica, 04.06.2025. godine

- 01 -

- 12 -

OVO DE AKT OVO  
STEDNICA

✓

**STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA**  
**N/r: PREDSEDavajuća GRADSKOG VIJEĆA**

**PREDMET:** Prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za provođenje postupaka javnih konkursa - nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica, dostavlja se

Poštovani,

U prilogu ovog akta dostavljamo vam prijedlog Rješenja o imenovanju Komisije za provođenje postupaka javnih konkursa - nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica.

S poštovanjem,

**GRADONAČELNIK**

  
Fuad Kasumović

**DOSTAVLJENO:**

1x Naslovu  
1x a/a



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

*Obrađivač: Služba kabineta Gradonačelnika  
Izvjestilac: Gradonačelnik*

**PRIJEDLOG**

\*\*\*\*\*  
**RJEŠENJE O IMENOVANJU  
STALNE KOMISIJE ZA PROVOĐENJE POSTUPAKA JAVNIH KONKURSA –  
NADMETANJA (LICITACIJA) ZA RASPOLAGANJE NEIZGRAĐENIM GRAĐEVINSKIM  
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA ZENICA**  
\*\*\*\*\*

*Zenica, maj, 2025. godine*

Na osnovu odredbe člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13 i 100/13), odredbama člana 9., a u vezi s odredbom članom 3. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14), odredbom člana 21. tačka 18) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) i odredbom člana 45. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, br. 4/17, 4/20 i 10/21), Gradsko vijeće Zenica, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## **R J E Š E N J E**

### **o imenovanju stalne Komisije za provođenje postupaka javnih konkursa - nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica**

#### **I**

Imenuje se stalna Komisija za provođenje postupaka javnih konkursa - nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica (u daljem tekstu: Komisija) u sljedećem sastavu:

1. Azra Hajdarević, predsjedavajuća,
2. Lejla Brljevac, članica,
3. Nusret Adilović, član.

Zamjenski članovi Komisije su:

1. Haris Alić, predsjedavajući,
2. Vedran Terzić, član,
3. Azra Halilić, član.

#### **II**

Zadaci Komisije su:

1. provodi postupke javnih konkursa - nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica, po svakoj pojedinačnoj odluci Gradskog vijeća, a u skladu s Pravilnikom o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, opština i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14 - u daljem tekstu: Pravilnik),
2. izrađuje tekst javnog konkursa o provođenju postupka licitacije i, po pribavljanju saglasnosti Gradonačelnika na isti, vrši njegovo objavljivanje u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine i internet stranici Grada Zenica, najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije,
3. priprema vlasničku i prostorno-plansku dokumentaciju o predmetnom zemljištu i istu stavlja na uvid potencijalnim učesnicima licitacije prije njenog održavanja, počev od dana objavljivanja javnog konkursa, te potencijalnim učesnicima licitacije omogućava neposredni pristup na lokaciju u svrhu razgledanja iste,
4. u tekstu javnog konkursa određuje kontakt osobu za davanje informacija zainteresiranim investitorima,
5. održava licitacije u zakazanim terminima u skladu s Pravilnikom.

### III

U postupku licitacije Komisija je dužna voditi zapisnik u koji se unosi cijeli tok postupka i sve ponude stavljene od pojedinih učesnika, kao i stavljene prigovori.

Zapisnik potpisuju svi članovi komisije i prisutni učesnici licitacije.

Nakon okončanja postupka licitacije Komisija je obavezna svu dokumentaciju vezanu za provedeni postupak licitacije dostaviti Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

### IV

Komisija je za svoj rad odgovorna Gradskom vijeću, kojem podnosi izvještaje o provedenim postupcima.

### V

Naknada za rad Komisije utvrđuje se u neto iznosu od 300,00 KM, po 100,00 KM predsjedavajućem i članovima, za svaki okončani javni konkurs - nadmetanje (licitaciju).

### VI

Mandat Komisije je dvije godine.

### VII

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja istog i objavit će se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01- \_\_\_\_\_ /25  
Zenica, \_\_\_\_\_ godine

**PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Snježana Vrhovac**

#### **DOSTAVLJENO:**

1x Gradonačelnik

(putem Službe kabineta Gradonačelnika)

1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina

6x Komisija za provođenje postupaka javnih konkursa  
- nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim  
građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica (svim članovima)

1x Služba za finansije

1x Stručna služba Gradskog vijeća

1x „Službene novine Grada Zenica“

1x a/a

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI OSNOV**

Donošenje ovog rješenja zasnovano je na odredbama sljedećih propisa:

- člana 363. stav (2) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13 i 100/13), kojim se propisuje da će propis o postupku javnog konkursa za raspolaganjem nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona i jedinica lokalne samouprave donijeti federalni ministar pravde u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu istog zakona te da će istim pravilnikom urediti uslove konkursa, način raspisivanja, rok trajanja konkursa, obavezne elemente koje treba da sadrži konkurs, kao i način formiranja tržišne cijene kao početne cijene, a na osnovu mišljenja sudskog vještaka odgovarajuće struke;
- člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), kojim se propisuje da postupak licitacije sprovodi komisija za sprovođenje javnog nadmetanja, koju imenuje organ, odnosno služba iz člana 3. istog pravilnika te da se komisija sastoji od predsjednika i dva člana, kao i da svaki od njih ima svog zamjenika, a odredbom člana 3. predmetnog pravilnika propisuje se da odluku o načinu i uslovima raspolaganja nekretnine u vlasništvu gradova i općina donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće na prijedlog gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika;
- člana 21. tačka 18) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) propisuje se da je Gradsko vijeće, između ostalog, nadležno da imenuje, bira i razrješava druge osobe određene zakonom, Statutom i odlukama te da daje saglasnost na imenovanja, izbor i razrješavanja kada je to propisano i
- člana 45. Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17, 4/20 i 10/21) se propisuje da Gradsko vijeće donošenjem rješenja rješava u pojedinačnim stavovima.

### **II RAZLOZI DONOŠENJA RJEŠENJA**

Rješenjem Gradskog vijeća, br. 01-45-12182/23 od 30.05.2023. godine i 01-45-4203/25 od 26.02.2025. godine, objavljenim u „Službenim novinama Grada Zenica“, br. 6/23 i 2/24, imenovana je stalna Komisija za provođenje javnih konkursa - nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica (u daljem tekstu: Komisija).

Shodno tački VI Rješenja, Komisija je imenovana na period u trajanju od dvije godine i mandat istoj je istekao dana 30.05.2025. godine.

Imajući u vidu sve naprijed izneseno, predlaže se Gradskom vijeću da ovaj prijedlog rješenja usvoji.

### **III OBRAZLOŽENJE SKRAĆENOG POSTUPKA**

*S obzirom da je u konkretnom slučaju riječ o prijedlogu odluke koja nije opći akt, već se istom rješava u pojedinačnim stavovima, a u skladu sa posebnim zakonom i podzakonskim aktom, kojima se uređuje raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a za čije je donošenje nadležan njen predstavnički organ te stoga nije ni podobna za provođenje procedure javne rasprave, ista se dostavlja na razmatranje Gradskom vijeću Zenica po skraćenom postupku, u skladu s odredbom člana 69. stav (1) Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, br.: 4/17, 4/20 i 10/21).*

**GRADONAČELNIK**

  
**Fuad Kasumović**

