



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
GRAD ZENICA

Sektor za ekologiju i komunalne poslove

Na osnovu Budžeta Grada Zenice za 2025. godinu, Statuta Grada Zenice (Službene novine Grada Zenica, broj 5/15), Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade (Službene novine Zeničko-dobojskog kantona, broj 4/16) i Pravilnika o tehničkim zahtjevima za toplotnu zaštitu objekata i racionalnu upotrebu energije (Službene novine FBiH, broj 49/09), Grad Zenica putem Sektora za ekologiju i komunalne poslove raspisuje:

JAVNI POZIV

**etažnim vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja za sufinansiranje projekata —
poboljšanja energetske efikasnosti stambenih zgrada**

I) PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je dodjela bespovratnih finansijskih sredstava iz Programa utroška sredstava iz Fonda za ekologiju za 2025. godinu, u cilju sufinansiranja projekata sanacije zajedničkih dijelova zgrada u oblasti energetske efikasnosti i to u maksimalnom iznosu **do 50% od ukupne investicije**.

Javni poziv je podržan u okviru projekta "Akcija zajednice za energetska tranziciju (CAET) u Bosni i Hercegovini (BiH)" koji je u ime njemačkog Saveznog ministarstva za ekonomsku saradnju i razvoj (BMZ) provodi Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) to kroz pružanje tehničke podrške na lokalnom nivou (LOT 1).

Mjere za koje se dodjeljuju sredstva za sufinansiranje su:

LOT 1: Postavljanje termo-izolacione fasade minimalne debljine 10 cm (ekspandirani polistiren EPS ili mineralna vuna),

LOT 2: Zamjena krova izrađenog od azbestnih ploča,

LOT 3: Zamjena slojeva ravnog krova,

LOT 4: Zamjena krova izrađenog od crijepa.

Cilj Javnog poziva je pružanje sistemske pomoći građanima u poboljšanju energetske efikasnosti stambenih zgrada, što će doprinijeti ljepšem izgledu grada, manjoj potrošnji energenata, kao i manjoj emisiji štetnih plinova i poboljšanju kvaliteta zraka. Pored navedenog, cilj je i uklanjanje opasnog azbestnog otpada, te propisno zbrinjavanje istog.

II) PRAVO UČEŠĆA

Učešće u ovom Javnom pozivu je otvoreno na jednakim osnovama za sve etažne vlasnike zgrada na području Grada Zenica koje zastupaju odbori etažnih vlasnika ili ovlašteni upravitelji.

Etažni vlasnici se na Javni poziv prijavljuju putem odbora etažnih vlasnika ili ovlaštenih upravitelja. Moguća je prijava na jedan ili na dva lota (nije se moguće prijaviti istovremeno na LOT 2, LOT 3 i LOT 4).

Pravo učešća na ovom javnom pozivu **nemaju:**

- vlasnici objekata za individualno stanovanje,
- vlasnici javnih objekata, kao i
- etažni vlasnici jednog ulaza, ukoliko se zgrada sastoji od više ulaza, osim ukoliko između ulaza postoje fizičke dilatacije.

U slučaju prijave etažnih vlasnika zgrade sa više ulaza, etažni vlasnici svih ulaza se prijavljuju jednom prijavom, a uz prijavu se dostavlja izjava o određivanju ovlaštenog predstavnika svih ulaza.

III) OBAVEZNA DOKUMENTACIJA:

OSNOVNA DOKUMENTACIJA (ETAŽNI VLASNICI I UPRAVITELJ)

1. Popunjen prijavni obrazac – ovjeren od strane podnosioca prijave,
2. Izjava o prihvatanju uslova participiranja na projektu implementacije mjera u cilju poboljšavanja energetske efikasnosti sa potpisima minimalno 75 % etažnih vlasnika zgrade – ovjerena od strane podnosioca prijave (**pečat upravitelja ili odbora**). Potpisi moraju biti vlastoručni, uz broj lične karte. Jedna osoba ne može potpisati više stanara, a predstavnik etažnih vlasnika svojom izjavom garantuje tačnost podataka.
3. Izjava o tačnosti podataka – potpisana od strane predstavnika etažnih vlasnika i ovjerena od strane Službe za opću upravu ili notara,
4. Predmjer i predračun radova izrađen od strane izvođača radova/upravitelja, sa jasno naznačenim iznosom traženih sredstava za sufinansiranje od strane Grada Zenica. Predmjer treba da sadrži sve pripremne radnje kako bi se postigla energetska efikasnost (ugradnjom izolacionog materijala, obradom klupica, limenim opšavima, olucima, demontažom i ponovnom montažom klima i sl.) – **ovjeren od strane firme koja daje predračun.**
5. Fotografije u boji:
 - LOT 1 – fotografije sa 4 strane objekta
 - LOT 2 – fotografije sa 4 strane objekta + fotografije krova
 - LOT 3 – fotografije sa 4 strane objekta + fotografije krova
 - LOT 4 – fotografije sa 4 strane objekta + fotografije krova
 - LOT1 i (LOT 2 ili LOT3 ili LOT 4) – fotografije sa 4 strane objekta + fotografije krova

DODATNA DOKUMENTACIJA (UPRAVITELJ)

1. Certifikat o registraciji za obavljanje djelatnosti održavanja zgrade– **ovjeren u Službi za opću upravu/kod notara,**
2. Ugovor o održavanju sklopljen sa etažnim vlasnicima - **ovjeren u Službi za opću upravu/kod notara,**
3. **Uvjerjenje Sektora za ekologiju i komunalne poslove** kojim će se potvrditi da je Upravitelj uspješno realizovao sve projekte ugovorene u skladu sa Javnim pozivom iz prethodne godine.

Aplikacije u sklopu kojih budu dostavljeni predmjeri i predračuni za postavljanje termo - izolacione fasade drugačijih od onih propisanih javnim pozivom (materijal i debljina), se neće uzeti u razmatranje. Isto važi za aplikacije kod kojih je predmet prijave samo dio ukupnog objekta (primjer: jedna strana zgrade), kao i aplikacije kod kojih predmjeri i predračuni ne sadrže popratne radove (postavljanje klupica, demontaža i ponovna montaža oluka, demontaža klima i sl.). Prijavni obrasci koji ne budu ovjereni pečatom odbora etažnih vlasnika neće biti uzeti u razmatranje.

Priloženi dokumenti moraju biti originali ili ovjerene kopije ne starije od 6 mjeseci, osim gdje je drugačije naznačeno. Izjavu stanara nije potrebno ovjeravati u Službi za opću upravu/kod notara.

IV) KRITERIJI ZA BODOVANJE PRIJAVA

Aplikanti koji blagovremeno dostave kompletnu i valjanu dokumentaciju, a u skladu sa Javnim pozivom bit će rangirani u skladu sa kriterijima. Rangiranje će vršiti stručna komisija imenovana od strane Gradonačelnika. Rangirani korisnici su osnov za utrošak budžetskih sredstava Grada Zenica.

Projekti će se ocjenjivati prema sljedećim kriterijima:

- Starost zgrade (maksimalno 30 bodova),
- Iznos učešća stanara u sufinansiranju projekta (maksimalno 30 bodova),
- Većina zamijenjene stolarije na fasadnim otvorima (20 bodova),
- Stanje krovne konstrukcije (10 bodova),
- Posjedovanje izrađenog energetskog audita (5 bodova) i

-Osigurana novčana sredstva (5 bodova)

Za objekte kolektivnog stanovanja koji budu imali isti broj bodova na rang listi, prednost će imati prijave zaprimljene ranije na protokol Grada Zenica, objekat sa većim procentom saglasnih stanara (više potpisa) za učešće, te prijave uz koje se, pored obavezne dokumentacije, dostavi i dokaz o već osiguranim finansijskim sredstvima za finansiranje projekta. U slučaju da Komisija ocijeni da nisu ispunjeni svi uslovi za odobravanje finansijskih sredstava, zahtjev se odbija.

V) SADRŽAJ PRIJAVE ZA UČEŠĆE U JAVNOM POZIVU

Prijava na Javni poziv mora biti urađena sadržajno i redoslijedom, prema elementima koji se zahtijevaju. Obrasce za prijavu na Javni poziv, aplikanti mogu preuzeti na web stranici Grada Zenica: www.zenica.ba ili na Info pultu Grada Zenica, Trg BiH 6, 72 000 Zenica, svakim radnim danom u periodu od 07:30 do 16:00 sati.

VI) PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Postupak po Javnom pozivu provest će komisija koju će imenovati Gradonačelnik. Gradska komisija izvršit će vrednovanje i rangiranje pristiglih prijava. Na osnovu Izvještaja o pozitivnoj ocjeni i mišljenju Komisije, resorna Služba će objaviti preliminarnu listu na oglasnoj ploči i web stranici. Učesnici Javnog poziva, koji su nezadovoljni provođenjem postupka i rangiranjem na Preliminarnoj listi mogu u roku od 8 dana od dana objavljivanja Preliminarne liste, uložiti prigovor Komisiji za rješavanje prigovora po Javnom pozivu putem Sektora za ekologiju i komunalne poslove. Nakon razmatranja prigovora, Komisija sačinjava konačnu listu te istu dostavlja Gradonačelniku na potpis. Na osnovu Konačne liste, Grad Zenica će sa odabranim kandidatima potpisati ugovore u kojima će biti regulisana međusobna prava i obaveze.

VI) NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Prijava na Javni poziv podnosi se dostavljanjem obavezne dokumentacije naznačene u Javnom pozivu u zatvorenoj koverti na Protokol Grada Zenice ili putem pošte, na adresu:

GRAD ZENICA
Sektor za ekologiju i komunalne poslove
Komisija za provođenje Javnog poziva za projekte poboljšanja energetske efikasnosti
Trg BiH 6 72 000 Zenica Bosna i Hercegovina
sa naznakom:

"Prijava na Javni poziv etažnim vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja za sufinansiranje projekata poboljšanja energetske efikasnosti stambenih zgrada – _____ - NE OTVARATI"

NAPOMENA: u prazan prostor kod prijave naznačit za koji LOT se prijavljuje.

U razmatranje će se uzeti samo zahtjevi koji budu zaprimljeni na protokolu Grada Zenica najkasnije do 30 dana od objave na web stranici Grada Zenica.

Nepotpune i neblagovremene prijave se neće uzeti u razmatranje.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefona 032/447-810, 032/447-811 ili e-mail adrese: asja.kevric@zenica.ba i dejan.bozic@zenica.ba.

