

22025-215
3622.
FUTRO !!?
DOKUMENT ZA DVO VIKI
— 01 —
r

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI
- Odsjek za imovinsko-pravne poslove -

Broj: 04-27-397/25
Zenica, 09.04.2025. godine

GRADONAČELNIK
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Zenica u korist JP „ViK“ d.o.o. Zenica, u cilju realizacije Projekta „Sakupljanje i tretman otpadnih voda Zenica“, dostavlja se

Poštovani,

U prilogu ovog akta dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Zenica u korist JP „ViK“ d.o.o. Zenica, u cilju realizacije Projekta „Sakupljanje i tretman otpadnih voda Zenica“, sačinjen po Zahtjevu projekt menadžera i projekt sponzora PEA projekta „Prikupljanje i tretman otpadnih voda Zenica“ broj: 101-9876/24 EP od 27.08.2024. godine, radi razmatranja na sjednici Gradskog vijeća Zenica, zakazanoj za četvrtak, 10.04.2025. godine, u vidu dopune predloženog dnevnog reda.

S tim u vezi, osim predložene odluke i zahtjeva po kojem je ista sačinjena, u prilogu ovog akta dostavljamo Vam i sljedeće:

- kopija Izvoda iz Posjedovnog lista broj 300 KO Zenica I od 08.04.2025. godine,
- kopija Izvoda iz Posjedovnog lista broj 282 KO Zenica I od 08.04.2025. godine,
- kopija Kopije katastarskog plana broj: 2 (UR broj: 04-26-10-5304/2025-3) od 08.04.2025. godine,
- kopija ZK uloška broj: 1476 KO Zenica I od 08.04.2025. godine,
- kopija ZK uloška broj: 7726 KO Zenica I od 08.04.2025. godine,
- kopija ZK uloška broj: 7742 KO Zenica I od 08.04.2025. godine,
- kopija ZK uloška broj: 1477 KO Zenica I od 08.04.2025. godine i
- kopija Zahtjeva Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-27-397/25 od 09.04.2025. godine, upućen Gradskom pravobranilaštvu Zenica.

Napominjemo da smo Gradsko pravobranilaštvo Zenica zamolili da svoje mišljenje, izraženo u pisanoj formi dostavi i Stručnoj službi Gradskog vijeća, kako bi Vijeće blagovremeno bilo upoznato s istim.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x Naslov

1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
(Odsjek za imovinsko-pravne poslove)

1x a/a



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić, dipl. pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Obrađivač:
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

PRIJEDLOG

O D L U K A
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA NA
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA ZENICA U KORIST JP „VIK“ DOO ZENICA,
U CILJU REALIZACIJE PROJEKTA „SAKUPLJANJE I TRETMAN OTPADNIH VODA
ZENICA“

Zenica, april, 2025. godine

Na osnovu odredbe člana 363. stav (3) tačka 3), a u vezi sa odredbama člana 298. i odredbom člana 305. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 – odluka US), odredbe člana 13. stav (2) alineja peta Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09) te odredbe člana 21. tačka 7) i odredbe člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), Gradsko vijeće Zenica na _____ sjednici, održanoj dana _____ godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

o davanju saglasnosti na osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Zenica u korist JP „ViK“ d.o.o. Zenica, u cilju realizacije Projekta „Sakupljanje i tretman otpadnih voda Zenica“

Član 1.

Ovom odlukom daje se saglasnost na osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu i posjedu Grada Zenica (u daljem tekstu: **Vlasnik nekretnina**) u korist Javnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Zenica (u daljem tekstu: **Nosilac prava građenja**), a u cilju realizacije Projekta „Sakupljanje i tretman otpadnih voda Zenica“.

Član 2.

Pravo građenja iz člana 1. ove odluke osniva se na sljedećim nekretninama:

- **k.č.n.p. broj: 1/2**, zv. „Deponija“, po kulturi „Ostalo neplodno zemljište“, površine 850 m², upisana u **PL broj 300 KO Zenica I** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 1/2, istog naziva, kulture i površine, upisana **ZK ulošku broj: 1476 KO Zenica I** kao vlasništvo Grada Zenica I sa 1/1 dijela;
- **k.č.n.p. broj: 1/3**, zv. „Deponija“, po kulturi „Ostalo neplodno zemljište“, površine 15105 m², upisana u **PL broj 300 KO Zenica I** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 1/3, istog naziva, kulture i površine, upisana **ZK ulošku broj: 7726 KO Zenica I** kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela;
- **k.č.n.p. broj: 1/4**, zv. „Deponija“, po kulturi „Ostalo neplodno zemljište“, površine 8325 m², upisana u **PL broj 300 KO Zenica I** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 1/4, istog naziva, kulture i površine, upisana **ZK ulošku broj: 7726 KO Zenica I** kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela;
- **k.č.n.p. broj: 1/5**, zv. „Deponija“, po kulturi „Ostalo neplodno zemljište“, površine 479 m², upisana u **PL broj 300 KO Zenica I** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 1/5, istog naziva, kulture i površine, upisana **ZK ulošku broj: 7742 KO Zenica I** kao vlasništvo Grada Zenica I sa 1/1 dijela;
- **k.č.n.p. broj: 1/6**, zv. „Deponija“, po kulturi „Ostalo neplodno zemljište“, površine 20025 m², upisana u **PL broj 300 KO Zenica I** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 1/6, istog naziva, kulture i površine, upisana **ZK ulošku broj: 7726 KO Zenica I** kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela;
- **k.č.n.p. broj: 1/7**, zv. „Deponija“, po kulturi „Ostalo neplodno zemljište“, površine 604 m², upisana u **PL broj 300 KO Zenica I** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 1/7, istog naziva, kulture i površine, upisana **ZK ulošku broj: 7742 KO Zenica I** kao vlasništvo Grada Zenica I sa 1/1 dijela i

- **k.č.n.p. broj: 1/12**, zv. „Deponija“, po kulturi „Ostalo neplodno zemljište“, površine 18341 m², upisana u **PL broj 300 KO Zenica I** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 1/12, istog naziva, kulture i površine, upisana **ZK ulošku broj: 7726 KO Zenica I** kao vlasništvo Grada Zenica I sa 1/1 dijela.

Član 3.

Nosilac prava građenja pristaje i prihvata da se u njegovo ime zasnjuje i upiše pravo građenja na nekretninama iz člana 2. ove odluke za potrebe izgradnje postrojenja za sakupljanje i tretman otpadnih voda na teritoriji Grada Zenica te ostalih pratećih sadržaja u svrhu realizacije Projekta „Sakupljanje i tretman otpadnih voda Zenica“.

Član 4.

(1) Pravo građenja na koje se daje saglasnost ovom odlukom počinje od dana upisa u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zenici i traje za sve vrijeme postojanja / funkcionisanja postrojenja za sakupljanje i tretman otpadnih voda na teritoriji Grada Zenica.

(2) Izuzetno, trajanje prava građenja iz stava (1) ovog člana može prestati u sljedećim slučajevima: propašću opterećenog zemljišta, sporazumom između Vlasnika nekretnina i Nosioca prava građenja, pravno valjanom izjavom o odreknuću Nosioca prava građenja ili ukidanjem od strane Vlasnika nekretnina.

Član 5.

Nosilac prava građenja za sve vrijeme trajanja prava građenja iz predmeta ove odluke neće plaćati naknadu za zemljište po osnovu zasnivanja istog prava Vlasniku nekretnina.

Član 6.

(1) Nosilac prava građenja saglasan je i prihvata da danom zaključenja i potpisivanja notarski obrađenog ugovora o osnivanju prava građenja uđe u posjed nekretnina iz člana 2. ove odluke.

(2) Na Nosioca prava građenja prelaze sve koristi, troškovi, tereti i opasnosti u vezi sa nekretninama iz člana 2. ove odluke za sve vrijeme trajanja prava građenja, računajući od dana njegovog ulaska u posjed na način uređen stavom (1) ovog člana.

Član 7.

U slučaju nastupanja okolnosti iz odredaba člana 4. ove odluke, odnosno prestanka postojanja / funkcionisanja postrojenja za sakupljanje i tretman otpadnih voda ili ostalih izuzetnih okolnosti utvrđenih stavom (2) istog člana, o pravu vlasništva na svim objektima i postrojenjima izgrađenim temeljem prava građenja te o drugim imovinskim pitanjima odlučit će Gradsko vijeće svojom odlukom.

Član 8.

(1) Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Zenica da u ime i za račun Vlasnika nekretnina zaključi i potpiše notarski obrađen ugovor o osnivanju prava građenja u skladu s ovom odlukom, kao i sve druge isprave neophodne za realizaciju istog pravnog posla, a u skladu sa pozitivnim propisima.

(2) *Elementi ugovora iz stava (1) ovog člana, koji eventualno nisu utvrđeni ovom odlukom, uredit će se na način propisan odredbama Zakona o stvarnim pravima, kao i odredbama drugih propisa mjerodavnih za zaključenje i provedbu istog ugovora.*

(3) *Troškove notarske obrade ugovora o osnivanju prava građena iz ove odluke snosi Nosilac prava građenja, kao i sve ostale troškove vezane za upis predmetnog prava u javne knjige.*

Član 9.

Izmjene i dopune ove odluke vrše se na način i po postupku propisanom za donošenje iste.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom njenog donošenja i ista će se objaviti u „Službenim novinama Grada Zenica.“

Broj: 01- _____ /25
Zenica, _____ godine

**PREDSJEDAVAJUĆA
GRADSKOG VIJEĆA**

Snježana Vrhovac

DOSTAVLJENO:

1x Gradonačelnik
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)
1x JP „ViK“ d.o.o. Zenica
2x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
1x „Službene novine Grada Zenica“
1x Stručna služba Gradskog vijeća
1x a/a

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u sljedećim odredbama pozitivnih propisa:

- odredbi člana 363. stav (3) tačka 3) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 – odluka US), kojom se propisuje da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, između ostalog, izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekata komunalne infrastrukture,
- odredbama člana 298. Zakona o stvarnim pravima, kojima se propisuje da je pravo građenja ograničeno stvarno pravo na nečijem zemljištu, koje daje ovlast svom nosiocu da na površini tog zemljišta ili ispod nje ima vlastitu zgradu, a da je svagdašnji vlasnik tog zemljišta isto dužan trpjeti, da je pravo građenja u pravnom pogledu izjednačeno sa nekretninom te da je zgrada koja je izgrađena ili koja bude izgrađena na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja pripadnost istog prava, kao da je ono zemljište,
- odredbi člana 305. Zakona o stvarnim pravima, kojom se propisuje da se pravo građenja osniva temeljem pravnog posla ili odluke suda,
- odredbama člana 13. stav (2) alineja peta Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), kojom se propisuje da vijeće u okviru svojih nadležnosti, između ostalog, donosi i odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave, te
- odredbi člana 21. tačka 7) i odredbi člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), kojima se propisuje da je Gradsko vijeće nadležno za raspolaganje i upravljanje imovinom Grada Zenica.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Projekt menadžer i projekt sponzor PEA projekta „Prikupljanje i tretman otpadnih voda Zenica“ obratili su se gradonačelniku Grada Zenica dopisom broj: 101-9876/24 EP od 27.08.2024. godine, sa zahtjevom za poduzimanje potrebnih aktivnosti radi zaključenja pravnog posla, kojim će se Grad Zenica u korist JP „ViK“ d.o.o. Zenica zasnovati pravo građenja na zemljištu označenom kao k.č.n.p. broj: 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; 1/6; 1/7, 1/12 i 1801/3, sve u KO Zenica I, a u svrhu realizacije Projekta „Sakupljanja i tretmana otpadnih voda Zenica“.

U navedenom dopisu ističe se da je dana 31.01.2024. godine potpisan Ugovor za izgradnju postrojenja za tretman otpadnih voda s preduzećem „Strabag AG“ te da je u toku pribavljanje neophodnih dozvola i saglasnosti radi provedbe predmetnog projekta, iz kojih je razloga nužno riješiti pitanje imovinsko-pravnih odnosa povodom zemljišta na kojem će se ugovorena izgradnja izvoditi.

Na osnovu prethodno izvršenih uvida u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, proizlazi da su parcele k.č.n.p. broj: 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; 1/6; 1/7 i 1/12 u vlasništvu i posjedu Grada Zenica sa 1/1 dijela, koje je isti stekao temeljem potpune eksproprijacije nekretnina, a u svrhu izgradnje postrojenja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda na lokaciji Poslovne zone „Banlozi“, u skladu sa Regulacionim planom „Privredno-poslovna zona Zenica-Sjever“, kojim je utvrđen javni interes za izgradnju takvih postrojenja na ovom

lokalitetu. Cijeneći da ne postoje nikakve prepreke imovinsko-pravne naravi vezane za naprijed označene nekretnine, sačinjena je odluka u predloženom tekstu.

Budući da je zemljište označeno kao k.č.n.p. broj: 1801/3 KO Zenica I u katastarskom operatu upisano kao posjed „DS-javni putevi“, a u zemljišnoj knjizi kao javno dobro, to na istom ovom odlukom nije bilo moguće predložiti osnivanje prava građenja te je u tom smislu neophodno prethodno utvrditi da li postoje zakonski uvjeti za promjenu statusa, odnosno brisanje javnog dobra na pomenutom zemljištu.

Imajući u vidu sve naprijed izneseno, a naročito da je Grad Zenica ugovorima o finansiranju i projektu za KfW preuzeo obaveze da obezbijedi zemljište, odnosno da riješi imovinsko-pravne odnose povodom implementacije Projekta „Sakupljanje i tretman otpadnih voda Zenica“, to se Gradskom vijeću predlaže da ovu odluku usvoji.

III POTREBNA FINANSIJSKA SREDSTVA ZA REALIZACIJU ODLUKE

Za realizaciju ove odluke nije potrebno izdvajanje sredstava iz budžeta Grada Zenica.

IV POJAŠNJENJE SKRAĆENOG POSTUPKA

Predmet ove odluke te pravni osnov na kojem se temelji isključuje proceduru njenog razmatranja putem javne rasprave, a s obzirom i na činjenicu da ne podrazumijeva obimnu pravnu regulaciju kojom se utvrđuju prava i obaveze za neodređen broj lica, predlaže se njeno donošenje po skraćenom postupku u formi prijedloga, shodno odredbi člana 69. stav (1) Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17, 4/20 i 10/21).

GRADONAČELNIK

Fuad Kasumović



JAVNO PREDUZEĆE
VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. ZENICA

Bistua Nuova br. 17 • 72000 Zenica • Direkcija: +387 (0)32 209 334 • Informacije +387 (0)32 209 115 • Faks: +387 (0)32 209 359 • info@vikze.ba • www.vikze.ba

984
C706
PDV broj: 218001040006

ID broj: 4218001040006

Porezni broj: 05000322

Matični-registarski broj subjekta: 43-01-0525-09(stari broj 1-645)

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON

GRAD ZENICA

Trg BiH br.6

**n/r Gradonačelniku u funkciji PEA projekta
„Prikupljanje i tretman otpadnih voda u Zenici“**

Broj: 101 – 9876/24 EP

Datum: 27.08.2024.god.

EMIL
SCUER K

✓
✗

PREDMET: Zahtjev PIU – dostavlja se

Poštovani,

Poznato Vam je, da je dana 31.01.2024. godine potpisan Ugovor za izgradnju Postrojenja za tretman otpadnih voda s firmom Strabag AG. U toku je pribavljanje potrebnih dozvola i saglasnosti za izgradnju postrojenja, a prema planiranoj dinamici, početak građevinskih radova na lokaciji budućeg postrojenja se očekuje krajem ove godine.

Obzirom na to da su parcele na kojima će se graditi postrojenje u vlasništvu Grada Zenica, a da će JP ViK podnosti zahtjeve za dozvole, želimo Vas upoznat sa potrebom potpisivanja Sporazuma o pravu građenja na na parcelama 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/12, 1801/3 K.O, a u skladu sa „Zakonom o stvarnim pravima“ između Grada Zenica i JPViK d.o.o. Zenica.

Imajući u vidu važnost projekta, ljubazno Vas molimo da Grad Zenica poduzme potrebne aktivnosti u pripremi Sporazuma kako bi osigurali sigurni i nesmetanu realizaciju Ugovora za izgradnju postrojenja za tretman otpadnih voda Zenica.

S poštovanjem,

Projekt menadžer

dr. Haris Mešić, dipl.inž.građ.

Projekt sponsor

Emir Pašalić, dipl.inž.građ.

Dostavljeno:

- ① x Naslovu
- 1 x Članovima PIU
- 1 x Arhivi

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-5304/25-2

Datum: 08.04.2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 300

Katastarska općina: ZENICA I

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
44284	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	1/1	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
1/2	22	DEPONJA	850	Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	850
1/3	22	DEPONJA	15105	Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	15105
1/4	22	DEPONJA	8325	Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	8325
1/5	22	DEPONJA	479	Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	479
1/6	22	DEPONJA	20025	Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	20025
1/7	22	DEPONJA	604	Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	604
1/12	22	DEPONJA	18341	Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	18341
UKUPNO:						0	63729

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobodeno plaćanja tarife.

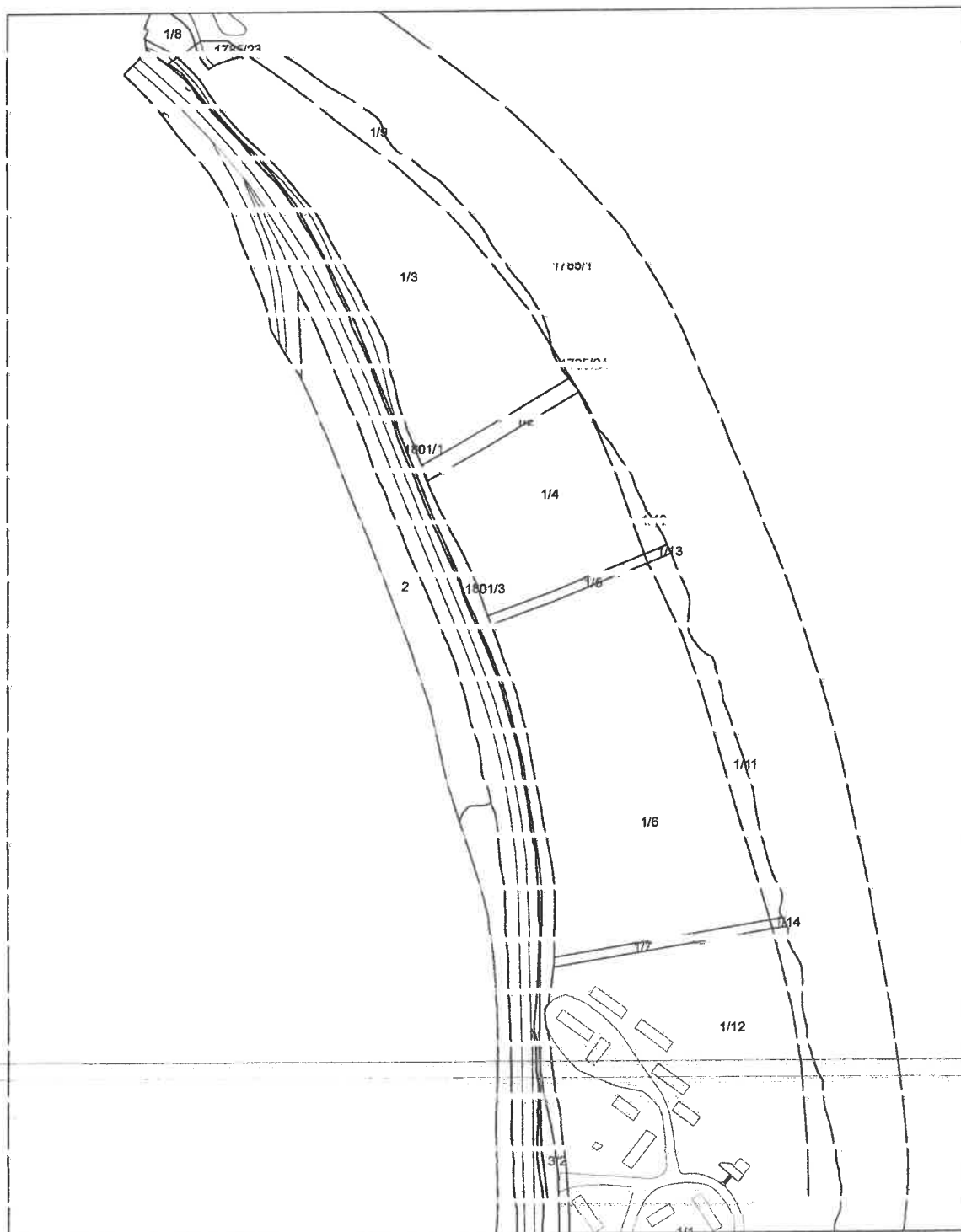
POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
Emir Delić, dipl.pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

UR BROJ: 04-26-10-5304/2025-3
DATUM: 08.04.2025

Katastarska općina: ZENICA I
Broj plana: 2
Nomenklatura lista: 0
Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:3500



Podaci o nosiocima prava				
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
282	DS-JAVNI PUTEVI	ZENICA	Posjednik	1/1
300	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
300	1/2	Ostalo neplodno zemljište	DEPONIJA	850
300	1/3	Ostalo neplodno zemljište	DEPONIJA	15105
300	1/4	Ostalo neplodno zemljište	DEPONIJA	8325
300	1/5	Ostalo neplodno zemljište	DEPONIJA	479
300	1/6	Ostalo neplodno zemljište	DEPONIJA	20025
300	1/7	Ostalo neplodno zemljište	DEPONIJA	604
300	1/12	Ostalo neplodno zemljište	DEPONIJA	18341
282	1801/3	Prilazni put	BABINO POLJE	4124

Izradio
Lejla Smajić

M.P.



KATASTAR NEKRETNOSTI GRADONAČELNIKA
Emir Delić, dipl.pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-5310/25-2

Datum: 08.04.2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 282

Katastarska općina: ZENICA I

Kat.broj	Nositelj prava		Adresa	Udio	Pravo		
7703	DS-JAVNI PUTEVI		ZENICA	1/1	Posjednik		
Parcela	PLSk.	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m²)
1803/1	2953	BORISA KIDRIČA	22970	Ulica	DS	0,00	22970
UKUPNO:						0	22970

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobodeno plaćanja tarife.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Katastarska općina: ZENICA I

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1/2	DEPONIJ; Ostalo neplodno zemljište	0000	08	50	

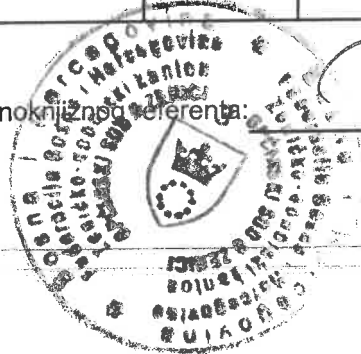
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
6.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Pr. 29.11.2022. 043-0-DN-22-005 379 Na osnovu zapisnika o usmenoj raspravi za sporazumno određivanje naknade za preuzete nekretnine sa sporazumom o naknadi Grada Zenica – Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-27-19070/22 od 05.10.2022. uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u A listu	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: ZENICA I

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1/3	Ostalo neplodno zemljište, deponija; Ostalo neplodno zemljište 0001 51 05	0001	51	05	Vidi A2 rbr. 1
2.	1/4	Ostalo neplodno zemljište, deponija; Ostalo neplodno zemljište 0000 83 25	0000	83	25	Vidi A2 rbr. 1
3.	1/6	Ostalo neplodno zemljište, deponija; Ostalo neplodno zemljište 0002 00 25	0002	00	25	Vidi A2 rbr. 1
4.	1/12	Ostalo neplodno zemljište, deponija; Ostalo neplodno zemljište 0001 83 41	0001	83	41	Vidi A2 rbr. 1
5.	3/2	Ostalo neplodno zemljište Babino polje; Ostalo neplodno zemljište 0000 03 56	0000	03	56	Vidi A2 rbr. 2

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio:1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Trg BiH Pr. 11.01.2023.godine 043-0-Dn-23-000 110 Na osnovu rješenja Grada Zenica o eksproprijaciji broj: 04-27-19070/22-1 od 5.10.2022.godine, sporazuma o naknadi od 2.12.2022.godine te dokaza o izvršenoj naknadi za ekspropisane nekretnine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A listu	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Katastarska općina: ZENICA I

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1/5	Ostalo neplodno zemljište, deponija; Ostalo neplodno zemljište 0000 04 79	0000	04	79	Vidi A2 rbr. 1
2.	1/7	Ostalo neplodno zemljište, deponija; Ostalo neplodno zemljište 0000 06 04	0000	06	04	Vidi A2 rbr. 1
3.	1/13	Ostalo neplodno zemljište, deponija; Ostalo neplodno zemljište 0000 00 71	0000	00	71	Vidi A2 rbr. 1
4.	1/14	Ostalo neplodno zemljište, deponija; Ostalo neplodno zemljište 0000 00 36	0000	00	36	Vidi A2 rbr. 1

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Pr. 31.10.2023. godine 043-0-Dn-23-012206 Na osnovu rješenja Grada Zenica, Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-27-19070/22-3 od 09.08.2023. godine i zapisnika sa sporazumom o naknadi Grada Zenica, Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-27-19070/22-3 od 06.09.2023. godine, broj: 04-27-19070/22-3 od 19.09.2023. godine, broj: 04-27-19070/22-3 od 08.09.2023. godine, broj: 04-27-19070/22-3 od 05.10.2023. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A listu.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

Katastarska općina: ZENICA I

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
2.	1801/1	Prilazni put Babino polje; Prilazni put 0000 08 52	0000	08	52	Dn 3932/2022
3.	1801/2	Prilazni put Babino polje; Prilazni put 0000 06 76	0000	06	76	Dn 3932/2022
4.	1801/3	Prilazni put Babino polje; Prilazni put 0000 41 24	0000	41	24	Dn 3932/2022

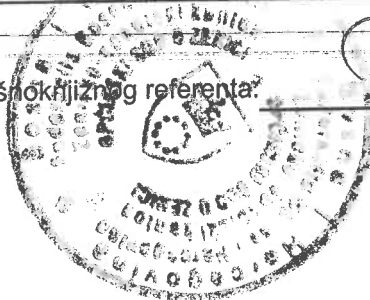
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 JAVNO DOBRO ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: PR. 26.07.17. DN 3052/17; N.O. Rješenja ovog suda DN 3052/17 od 18.06.18. uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama opisanim u AS listu.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA
- Odsjek za imovinsko-pravne poslove -

Broj: 04-27-397/25
Zenica, 09.04.2025. godine

**GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO
GRADA ZENICA**

**PREDMET: - Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Zenica u korist JP „ViK“ d.o.o. Zenica, u cilju realizacije Projekta „Sakupljanje i tretman otpadnih voda Zenica“, dostavlja se
- Mišljenje, traži se**

Poštovani,

U prilogu ovog akta dostavljamo vam Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti na osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Zenica u korist JP „ViK“ d.o.o. Zenica, u cilju realizacije Projekta „Sakupljanje i tretman otpadnih voda Zenica“, sačinjen po Zahtjevu projekt menadžera i projekt sponzora PEA projekta „Prikupljanje i tretman otpadnih voda Zenica“ broj: 101-9876/24 EP od 27.08.2024. godine, koji će se u vidu dopune predloženog dnevnog reda razmatrati na sjednici Gradskog vijeća Zenica, zakazanoj za četvrtak, 10.04.2025. godine.

S tim u vezi, uz molbu da u pisanoj formi najkasnije prije početka naprijed navedene sjednice Vijeća izrazite svoje mišljenje u pisanoj formi, osim predložene odluke i zahtjeva po kojem je ista sačinjena, u prilogu ovog akta dostavljamo vam sljedeće:

- kopija Izvoda iz Posjedovnog lista broj 300 KO Zenica I od 08.04.2025. godine,
- kopija Izvoda iz Posjedovnog lista broj 282 KO Zenica I od 08.04.2025. godine,
- kopija Kopije katastarskog plana broj: 2 (UR broj: 04-26-10-5304/2025-3) od 08.04.2025. godine,
- kopija ZK uloška broj: 1476 KO Zenica I od 08.04.2025. godine,
- kopija ZK uloška broj: 7726 KO Zenica I od 08.04.2025. godine,
- kopija ZK uloška broj: 7742 KO Zenica I od 08.04.2025. godine i
- kopija ZK uloška broj: 1477 KO Zenica I od 08.04.2025. godine.

Ljubazno molimo da jedan primjerak traženog mišljenja proslijedite Stručnoj službi Gradskog vijeća te jedan primjerak našoj službi, na čemu se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x Naslov

1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

(Odsjek za imovinsko-pravne poslove)

1x a/a

