

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE  
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA  
- Odsjek za imovinsko-pravne poslove -

— 01 —

Broj: 04-27-Int.9/25-1  
Zenica, 18.02.2025. godine

**GRADONAČELNIK**  
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)

**PREDMET: Prijedlog Odluke o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu, dostavlja se**

Poštovani,

U prilogu ovog akta dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, uz naknadu zajedno sa ispravama i dokumentacijom označenom u članu 6. istog prijedloga odluke, a za potrebe razmatranja na sjednici Gradskog vijeća Zenica.

S poštovanjem,



**POMOĆNIK GRADONAČELNIKA**

**Emir Delić, dipl. pravnik**

**DOSTAVLJENO:**

- 1x Naslov
- 1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina (Odsjek za imovinsko-pravne poslove)
- 1x a/a

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

Obradivač: —  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina

**PRIJEDLOG**

\*\*\*\*\*

**O D L U K A  
O PRENOSU PRAVA VLASNIŠTVA  
NA ZEMLJIŠTU I OBJEKTIMA U KRUGU KOMPLEKSA JU KANTONALNA  
BOLNICA ZENICA, UZ NAKNADU**

\*\*\*\*\*

Zenica, februar, 2025. godine

Na osnovu odredbe člana 13. stav 2. alineja peta Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), odredbe člana 363. stav (5) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 – Odluka US) te odredbe člana 21. tačka 7) i odredbe člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“ broj: 5/15), na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće Zenica, na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2025. godine, donosi

**O D L U K A**  
**O PRENOSU PRAVA VLASNIŠTVA**  
**NA ZEMLJIŠTU I OBJEKTIMA U KRUGU KOMPLEKSA JU KANTONALNA**  
**BOLNICA ZENICA, UZ NAKNADU**

**Član 1.**  
**(Javni interes)**

Polazeći od ranije zauzetih stavova i donesenih odluka, Gradsko vijeće utvrđuje da je tercijarna zdravstvena zaštita savremenog standarda kvaliteta sa kantonalnim centrom u gradu Zenica, kao dio javnog zdravstva koji je u nadležnosti državnih organa, javni interes Grada Zenica i njenih građana.

**Član 2.**  
**(Predmet)**

(1) Uvažavajući značaj kompleksa JU Kantonalne bolnice Zenica (u daljem tekstu: **JU KBZ**), uključujući ukupno raspoloživo zemljište i postojeće objekte u sklopu istog kompleksa, u svrhu formiranja i uspostave kliničkog centra te sticanja statusa univerzitetske bolnice, a sve s ciljem pružanja podrške u uspostavljanju savremenog standarda kvaliteta usluga prema korisnicima tercijarne zdravstvene zaštite na teritoriji Grada Zenice i Zeničko – dobojskog kantona, Gradsko vijeće prenosi pravo vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU KBZ sa Grada Zenica na Zeničko – dobojski kanton, uz naknadu iz člana 3. ove odluke.

(2) Predmet prenosa prava vlasništva iz stava (1) ovog člana je sljedeće zemljište:

- **k.č.n.p. broj: 78/1**, zv. „Crkvice“, po kulturi „Kuća i zgrada (18)“ površine 11719 m<sup>2</sup>, „Ostalo neplodno zemljište“ površine 96713 m<sup>2</sup> i „Ostalo neplodno zemljište“ površine 1327 m<sup>2</sup>, ukupne površine 109759 m<sup>2</sup>, upisano u Posjedovnom listu broj 247 KO Zenica III kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojem po starom premjeru odgovara k.č.s.p. broj: 78/1, istog naziva, kultura i površina, upisano u Zemljišnoknjižnom izvatku broj: 880 KO Zenica III kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela i

- **k.č.n.p. broj: 78/2**, zv. „Crkvice“, po kulturi „Ostalo neplodno zemljište“ površine 1100 m<sup>2</sup>, upisano u Posjedovnom listu broj 1543 KO Zenica III kao posjed „Medicor“ d.o.o. Sarajevo, kojem po starom premjeru odgovara k.č.s.p. broj: 78/2, istog naziva, kulture i površine, upisano u Zemljišnoknjižnom izvatku broj: 9086 KO Zenica III kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela,

sve sa izgrađenim objektima evidentiranim na Kopiji katastarskog plana broj: 4 KO Zenica III (UR broj: 04-26-10-2865/2025-6).

(3) Obavezuje se Zeničko-dobojski kanton da odmah po izvršenju prenosa prava vlasništva u skladu s odredbama člana 4. ove odluke uredi ugovorni odnos sa

„Medicor“ d.o.o. Sarajevo kao nosiocem prava građenja na zemljištu označenom kao k.č.n.p. broj: 78/2 KO Zenica III.

### **Član 3. (Naknada)**

Naknada za prenos prava vlasništva na nekretninama iz člana 2. ove odluke utvrđuje su u iznosu od 16.000.000 KM (slovima: šesnaestmiliona konvertibilnih maraka).

### **Član 4. (Prenos prava vlasništva)**

~~(1) Ugovor o prenosu prava vlasništva sa Grada Zenica na Zeničko – dobojski kanton iz predmeta ove odluke bit će sačinjen u formi notarske izvršne isprave, čije će troškove snositi Zeničko-dobojski kanton.~~

(2) Prenos prava vlasništva sa Grada Zenica na Zeničko-dobojski kanton, odnosno upis istog u javne knjige u korist novog titulara prava, izvršit će se temeljem ugovora iz stava (1) ovog člana i to nakon što Zeničko-dobojski kanton uplati na depozitni račun Grada Zenica cjelokupan iznos naknade utvrđen odredbom člana 3. ove odluke najkasnije do \_\_\_\_\_ 2025. godine.

(3) Naknadu iz stava (2) ovog člana Zeničko-dobojski kanton uplatit će na depozitni račun Grada Zenica broj: 141-355-53200161-07, otvoren kod BBI d.d. Sarajevo, vrsta prihoda: 811111, šifra općine: 103, budžetska organizacija: 0000000 ili 9999999, poziv na broj: 0000000000 ili 9999999999.

### **Član 5. (Ovlaštenje za provođenje odluke)**

Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše notarski obrađen ugovor iz člana 4. stav (1) ove odluke te da angažuje potrebne resurse i provede sve neophodne aktivnosti u cilju realizacije istog.

### **Član 6. (Dokumentacija)**

Sastavni dio ove Odluke čini sljedeće isprave i dokumentacija:

1. Izvod iz Posjedovnog lista broj 247 KO Zenica III, broj: 04-26-10-2865/25-8 od 18.02.2025. godine,
2. Izvod iz Posjedovnog lista broj 1543 KO Zenica III, broj: 04-26-10-2865/25-10 od 18.02.2025. godine
3. Kopija katastarskog plana broj: 4 KO Zenica III (UR broj: 04-26-10-2865/2025-6) od 18.02.2025. godine,
4. Zemljišnoknjižni izvadak broj: 880 KO Zenica III,
5. Zemljišnoknjižni izvadak broj: 9086 KO Zenica III,
6. Zahtjev JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-7771/24 od 25.12.2024. godine, upućen Gradskom vijeću Zenica, kojim se traži uređenje imovinsko-pravnih odnosa,
7. Zahtjev JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-7770/24 od 25.12.2024. godine, upućen Gradskom vijeću Zenica, kojim se traži saglasnost za izgradnju novih objekata u krugu kompleksa iste bolnice,

8. Informacija JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-350/25 od 16.01.2025. godine, upućena Ministarstvu zdravstva Zeničko-dobojskog kantona,
9. Zaključak Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-11-1121/25 od 17.01.2025. godine,
10. Rješenje Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-11-1601/25 od 24.01.2025. godine,
11. Rješenje Gradonačelnika Zenice broj: 02-45-1198/25 od 22.01.2025. godine i
12. Zapisnik sa sastanka održanog s ciljem iznalaženja rješenja u vezi sa regulisanjem imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica održanog 7. februara 2025. godine sa popisnom listom učesnika navedenih u istom zapisniku.

**Član 7.**

**(Stupanje na snagu)**

Ova odluka stupa na snagu danom njenog donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj : 01 - \_\_\_\_\_  
Zenica, \_\_\_\_\_ 2025. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Snježana Vrhovac**

**DOSTAVLJENO:**

- 1x Gradonačelnik  
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)
- 1x Vlada Zeničko-dobojskog kantona
- 1x Gradsko pravobranilaštvo Zenica
- 1x „Službene novine Grada Zenica“
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x a/a

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u sljedećem:

- odredba člana 13. stav (2) alineja peta Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), kojom se propisuje da gradsko, odnosno općinsko vijeće, u okviru svojih nadležnosti, između ostalog donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinsom jedinice lokalne samouprave,
- odredbe člana 363. stav (5) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 – Odluka US), kojom se propisuje da se odredbe istog zakona, kojima se utvrđuje obaveza raspolaganja nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave na osnovu javnog konkursa i uz naknadu po tržišnoj cijeni ne odnose na pravne poslove koje međusobno sklapaju država, entiteti i jedinice lokalne samouprave, pod uslovom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obiju ugovornih strana i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorne strane, kao ni opći interes njenih građana i
- odredbama člana 21. tačka 7) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), kojom se propisuje da Vijeće, u okviru svojih nadležnosti, između ostalog donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinsom Grada i odredbe člana 103. stav (2) Statuta, kojom se propisuje da imovinom Grada upravlja i raspolaže Gradsko vijeće na način i pod uslovima propisanim zakonom i istim statutom. Navedenim odredbama Zakona i Statuta utvrđena je nadležnost Gradskog vijeća „da Gradsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom grada“.

### **II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Razlozi za donošenje ove odluke proizilaze iz principa organizovanja javnog zdravstva kao javne funkcije/djelatnosti za koje su nadležni državni organi.

Organizovanje tercijarnog nivoa zdravstvene zaštite je u nadležnosti Federacije BiH. Gradsko vijeće je u više navrata, usvajajući različite odluke i zaključke iz svoje nadležnosti, pokazalo opredjeljenost da ka formiranju i uspostavi kliničkog centra (i/ili univerzitetske bolnice) u gradu Zenici, koji bi bio centar pružanja usluga tercijarne zdravstvene zaštite stanovnika Zeničko – dobojskog kantona, u sklopu postojećeg kompleksa JU KBZ, kao istovremeno i javni interes Grada Zenica i njenih građana. S obzirom da je od strane Vlade Zeničko – dobojskog kantona, također, u više navrata inicirano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa povodom kompleksa JU KBZ, s ciljem pružanja podrške u uspostavi i razvoju kliničkog centra u krugu istog kompleksa, potrebno je izvršiti prenos vlasništva nad kompleksom JU KBZ sa Grada Zenica na Zeničko – dobojski kanton, uključujući ukupno raspoloživo zemljište i postojeće objekte u njegovom sklopu.

Iznos naknade za predmetni prenos prava vlasništva usaglašen je na zajedničkom sastanku članova Komisije Grada Zenica i članova Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica te predstavnika JU KBZ, radi usaglašavanja stavova i s tim u vezi pronalaženja

*prihvatljivog rješenja, koji bi omogućili nastavak aktivnosti i projekata vezanih za JU KBZ.*

### **III OBRAZLOŽENJE PRAVNIH RJEŠENJA**

*Ovom odlukom utvrđuju se osnov, razlozi i iznos naknade za prenos prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU KBZ, rokovi za plaćanje naknade, izvršenje prenosa prava vlasništva, ovlaštenje za provođenje ove odluke, dokumentacija koja čini sastavni dio iste te njeno stupanje na snagu.*

### **IV POTREBNA FINANSIJSKA SREDSTVA ZA REALIZACIJU ODLUKE**

*Za provođenje ove odluke nisu potrebna posebna sredstva iz Budžeta Grada za 2025. godinu.*

### **~~V OBRAZLOŽENJE SKRAĆENOG POSTUPKA~~**

*Ova odluka dostavlja se u formi prijedloga radi razmatranja i usvajanja po skraćenom postupku, shodno odredbi člana 69. stav (1) Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17, 4/20 i 10/21), iz razloga što u konkretnom slučaju nije riječ o aktu obimne pravne regulacije te za koji stoga nije ni potrebno provođenje posebne rasprave i dostavljanje u formi nacrt, a nema ni promjene vrste vlasništva nad kompleksom, jer kompleks KBZ Zenica i dalje ostaje u javnom vlasništvu.*

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton ZE-DO  
Grad Zenica  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-2865/25-8

Datum: 18.02.2025

## IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 247

### Katastarska općina: ZENICA III

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
44284	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	1/1	Posjednik


Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m <sup>2</sup> )	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m <sup>2</sup> )
78/1	41	CRKVICE	109759	Kuća i zgrada (18)	DS	0,00	11719
				Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	96713
				Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	1327
UKUPNO:						0	109759

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobođeno plaćanja tarife.

POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić, dipl.pravnik





Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton ZE-DO  
Grad Zenica  
Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-2865/25-10

Datum: 18.02.2025

## POSJEDOVNI LIST BROJ 1543

### Katastarska općina: ZENICA III

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
959438	"MEDICOR" D.O.O.	SARAJEVO-CENTAR, TEŠANJSKA BR.24A	1/1	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m²)
78/2	41	CRKVICE	1100	Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	1100
UKUPNO:						0	1100

Oslobođeno plaćanja tarife.



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić, dipl.pravnik



## JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 010  
Centrala: 032 447 000 fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/I 486/98 od 09.04.1999.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kantona  
GRAD ZENICA  
Gradsko vijeće Zenica

Zenica, 25.12.2024 godine

Naš broj: 01-04-7771/24  
Vaš broj:

**PREDMET: Zahtjev za uređenje imovinsko-pravnih odnosa;**

Poštovani,

Kao što vam je poznato JU Kantonalna bolnica Zenica, u cilju nastavka procesa dobijanja statusa univerzitetske bolnice, ima obavezu riješiti imovinsko-pravne odnose sa gradom Zenica, obzirom da je pravosnažnim sudskim odlukama utvrđeno pravo vlasništva kompleksa Kantonalne bolnice Zenica u korist grada Zenice. U tom smislu, ovim putem molimo da se donese odluka o načinu povjeravanja na upravljanje i korištenje zemljišta i kompleksa Kantonalne bolnice Zenica. Predmetnom odlukom bi se definisao način korištenja postojećih objekata, u svrhu obavljanja zdravstvene djelatnosti.

Između ostalog, potrebno je da se da saglasnost da zemljište i postojeći objekti u okviru kompleksa Kantonalne bolnice Zenica koji su u posjedu i na korištenju Javne ustanove Kantonalne bolnice Zenica u svrhu obavljanja zdravstvene djelatnosti se povjerave na upravljanje i korištenje JU Kantonalnoj bolnici Zenica, bez naknade. Predmetna saglasnost bi izričito morala obuhvatati pravo JU Kantonalnoj bolnici Zenica da vrši održavanje, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina.

Na osnovu predmetne odluke, Kantonalna bolnica Zenica bi se ugovorom obavezala da povjerenom imovinom upravlja i koristi sa pažnjom dobrog domaćina.

Ovim putem molimo da se predmetne aktivnosti oko donošenja odluke u što kraćem roku okončaju u cilju omogućavanja Kantonalnoj bolnici Zenica nastavka aktivnosti radi dobijanja statusa univerzitetske bolnice te nesmetanog održavanja postojećih objekata koji zahtijevaju svakodnevna ulaganja u skladu sa našim finansijskim mogućnostima.

S poštovanjem!



Dr Tarik Zulović



## JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 010  
Centrala: 032 447 000 fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registrovano kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/I 486/98 od 09.04.1999.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kantona  
GRAD ZENICA  
Gradsko vijeće Zenica

Zenica, 25.12.2024 godine

Niš broj: 01-04-7770/24 25  
Vaš broj:

**PREDMET: Zahtjev za davanje saglasnosti za izgradnju novih objekata u krugu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica;**

Poštovani,

JU Kantonalna bolnica Zenica je u cilju realizacije projekta energetske efikasnosti finansirane od strane EBRD-a trenutno realizovala sljedeće aktivnosti:

- 1) Projektovanje i izgradnja nove Kotlovnice- U slučaju realizacije odluke o upravljanju i korištenju zemljišta kompleksa Kantonalne bolnice Zenica i zaključenja ugovora kojim bi se regulisali imovinsko-pravni odnosi sa gradom Zenica, moguće je nakon realizacije predmetnih aktivnosti potpisivanje ugovora sa privrednim društvom Unioninvest doo Sarajevo i Kantonalne bolnice Zenica radi realizacije predmetnog projekta, obzirom da je kompletna procedura izbora ponuđača okončana. Projekat je koncipiran na način da je prva faza izrada idejnog projekta kao i glavnog projekta na osnovu kojeg se može realizovati parcelizacija zemljišta koja je neophodna za dobijanje rješenja o odobrenju građenja. Glavni projekat Kotlovnice sa svim fazama projektovanja će raditi isto privredno društvo, u skladu sa pravilima EBRDA-a (zeleni fidik).
- 2) Projektovanje nadogradnje postojećeg objekta radioterapije i projektovanje izgradnje novih objekata ( projektovanje nadogradnje jednog sprata postojećeg objekta radioterapije i novog objekta onkologije, izgradnja nove trafo stanice i projektovanje utopljanja postojećeg objekta Odjela interne medicine sa hemodijalizom). Prvi tender projektovanja je poništen jer se odustalo od utopljanja starih objekata. Namjera je da se predmetni projekat u toku mjeseca januara nastavi na način da se raspiše novi tender sa novim projektnim zadatkom odobrenim od strane EBRD-a.
- 3) Završene su aktivnosti u pogledu tendera za nadzor izgradnje plinovoda i nove kotlovnice te se finaliziranje istog u smislu odabira ponuđača očekuju u mjesecu januaru 2025.godine. Ova faza projekta se morala privesti kraju prije provođenja aktivnosti realizacije izgradnje nove kotlovnice i gasovoda.
- 4) Projekat gasovoda je već pripremljen od strane privrednog društva IGT doo Sarajevo i nakon zaključenja ugovora kojim bi se regulisali imovinsko-pravni odnosi sa gradom Zenica, te provođenja aktivnosti iz stavke 2) raspisaće se tender za izvođača radova na izgradnji gasovoda, a na osnovu pripremljene i izradene projektne dokumentacije privrednog društva IGT doo Sarajevo, a sve nakon potpisivanja Sporazuma o realizaciji priključenja JU Kantonalne bolnice Zenica na mrežu prirodnog gasa u okviru Projekta

Žiro račun: 134-010-00000138-94 kod ASA Banaka d.d Sarajevo

Devizni račun: ASA Banka d.d. Sarajevo-501012-00-701-0000013.9, SWIFT: IKBZBA2X, IBAN: BA391346091200094927


“Poboljšanje energetske efikasnosti u JU Kantonalna bolnica Zenica”, u kojem će biti definisana prava i obaveze svih ugovornih strana.

- 5) Nakon provedenih kompletnih aktivnosti i dobijanja glavnog projekta po stavci 2) pristupiće se pokretanju aktivnosti oko raspisivanja tendera za izbor izvođača radova za izgradnju novih objekata i nadogradnju postojećeg objekta radioterapije, u skladu sa pravilima EBRDA-a.

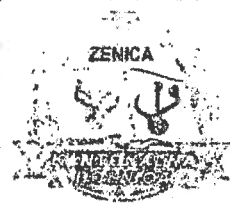
U cilju nastavka aktivnosti realizacije projekta energetske efikasnosti JU Kantonalne bolnice Zenica finansirane od strane EBRD-a, molimo da se bez odlaganja, da saglasnost JU Kantonalnoj bolnici Zenica za nastavak projektnih aktivnosti koji podrazumijevaju izgradnju objekata nove zgrade Kotlovnice i pratećih objekata koji će povezati kotlovnicu sa postojećim i novim objektima, gradnje nove zgrade Onkologije i nadogradnju postojeće zgrade radioterapije i izvođenja projekta gasovoda, kao i izgradnje trafostanice, u smislu dokaza o pravu građenja, bez naknade, a sve na temelju odredbe člana 119. stav 1. tačka b) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona” broj 17/23).

Neophodno je odlukom definisati i opredjeljenost za davanje saglasnosti za provođenje postupka parcelizacije i definisanja zemljišta u krugu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica za novu zgradu Onkologije, kao i objekta nove zgrade Kotlovnice, Trafostanice sa upisom prava građenja na novim parcelama, kao i saglasnost grada Zenice u smislu odredbe člana 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona” broj 17/23).

S poštovanjem!

 DIREKTOR

Dr Tarik Zulović



## JU KANTONALNA BOLNICA ZENICA

Adresa: Crkvice 67, 72000 Zenica, Bosna i Hercegovina Direktor: 032 447 010  
Centrala: 032 447 000 fax: 032 226 576 E-mail: kbzenica@kbze.ba

Identifikacijski broj: 4218136720007

Registровано kod Kantonalnog suda u Zenici Rj.br: U/I 486/98 od 09.04.1999.

### MINISTARSTVO ZDRAVSTVA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA

Zenica, 16.1.2025.godine

Naš broj: 01-04-350/25  
Vaš broj:

#### PREDMET: Informacija, dostavlja se;

Poštovani.

Imajući u vidu činjenicu da smo nadležno Ministarstvo u više navrata pismenim putem detaljno informisali o problematici sa kojom se susrećemo zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa sa gradom Zenica, koji je vlasnik zemljišta i objekata u krugu Kantonalne bolnice Zenica, ovim putem vas obavještavamo da smo dana 25.12.2024.godine Gradskom vijeću Zenica uputili Zahtjev broj 01-04-7770/24 i broj 01-04-7771/24, a koje vam dostavljamo u prilogu ovog akta.

Navedenim aktima upoznali smo vijećnike Gradskog vijeća Zenica o poduzetim aktivnostima u cilju realizacije projekta energetske efikasnosti finansirane od strane EBRD-a, a sa kojim aktivnostima su upoznati i članovi Upravljačkog odbora.

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa koje uključuju omogućavanje nesmetanog korištenja i upravljanja postojećeg kompleksa i zemljišta u krugu Bolnice, omogućiti će nastavak nesmetanog ulaganja u postojeće objekte i realizaciju planiranih projekata. Poznato vam je i da je Programom finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, koji je odobren Odlukom Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj: 02-11-17443/22 od 24.11.2022. godine, kada su bili predviđeni radovi na adaptaciji/rekonstrukciji postojećih objekata u krugu Bolnice, koje nije bilo moguće realizovati iz razloga što smo dana 10.01.2024. godine dobili Presudu Vrhovnog suda Federacije BiH kojom su nekretnine u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica pripale gradu Zenica. Iz tog razloga se pristupilo izradi Programa o izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica. Vlada Zeničko-dobojskog kantona je na sjednici održanoj 20.09.2024. godine donijela Odluku broj: 02-11-16077/24, kojom je odobrila Program o izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalna bolnica Zenica, kojim su sredstva namijenjena za građevinske radove preusmjerena za nabavku medicinske opreme.

Poznato je da je Kantonalna bolnica Zenica, zbog nerealizovanog programa javno-privatnog partnerstva, a zbog odustanka privatnog partnera zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa bila u obavezi nadoknaditi štetu. Zbog navedenih okolnosti, dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi, Menadžment Bolnice neće moći raspisati javni poziv za izradu idejnog rješenja za novu bolnicu, u

Žiro račun: 134-010-00000138-94 kod ASA Banaka d.d Sarajevo

Devizni račun: ASA Banka d.d. Sarajevo-501012-00-701-0000013.9, SWIFT: IKBZBA2X, IBAN: BA391346091200094927

sve u cilju preveniranja potencijalne štete koja bi nastala neostvarivanjem predmetnog projekta za čiju izradu idejnog rješenja bi Vlada Zeničko-dobojskog kantona izdvojila značajna sredstva.

Dakle, rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa omogućilo bi JU Kantonalnoj bolnici Zenica, da u saradnji sa osnivačem planira i realizuje unaprjeđenje postojećih kapaciteta, realizaciju projekta energetske efikasnosti finansirane od strane EBRD-a, a u konačnici objavu javnog poziva za izradu idejnog rješenja za novu bolnicu.

S poštovanjem!

 **DIREKTOR**  
Dr Tarik Zulović

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23) na prijedlog Ministarstva zdravstva, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 64. sjednici, održanoj dana 17.01.2025. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### I

Prihvata se Informacija Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona broj: 11-11-1087/25 od 16.01.2025. godine, koja je sastavni dio ovog Zaključka.

### II

Zaključak sa Informacijom iz tačke I ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Zenica sa zahtjevom za hitno predlaganje rješenja u smislu regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, a radi omogućavanja normalnog funkcionisanja JU Kantonalna bolnica Zenica i realizacije projekata navedenih u informaciji.

### III

Zaključak sa Informacijom iz tačke I ovog Zaključka upućuje se Skupštini Zeničko-dobojskog kantona kao osnivaču JU Kantonalna bolnica Zenica.

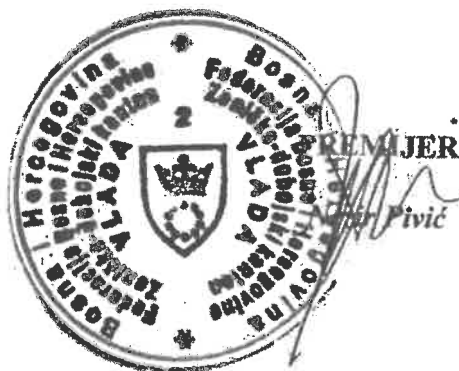
### IV

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- 11-1121 /25  
Datum, 17.01.2025. godine  
Zenica

#### DOSTAVLJENO:

- 1x Ministarstvo zdravstva,
- 1x Skupština Zeničko-dobojskog kantona,
- ☒ 1x Gradsko vijeće Zenica,
- 1x JU Kantonalna bolnica Zenica, putem Ministarstva,
- 1x a/a.



## INFORMACIJA

Cilj Informacije je upoznati Vladu Zeničko-dobojskog kantona u vezi problema JU Kantonalna bolnica Zenica koji su posljedica presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023, kojom su objekti i zemljište u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica u vlasništvu Grada Zenica.

Vlada Kantona, na prijedlog Ministarstva zdravstva, primila je na znanje Informaciju broj: 11-27-1614-3/24 od 26.02.2024. godine a u vezi prethodno navedene presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023. godine.

Imajući u vidu navedenu presudu zaustavljen je pokrenuti postupak verifikacije JU Kantonalna bolnica Zenica koji je pokrenut pred ovim organom iz razloga što je navedena zdravstvena ustanova izgubila pravni osnov korištenja zemljišta i objekata na adresi Crkvice broj 67 Zenica. Rješavanje predmeta verifikacije JU Kantonalna bolnica Zenica je preduslov za rješavanje pokrenutog postupka za ispunjavanje uvjeta koje bolnica mora ispunjavati za sticanje naziva univerzitetska bolnica, a koji se vodi pred Federalnim ministarstvom zdravstva.

Svi projekti koji su od značaja za JU Kantonalna bolnica su u zastoju do iznalaženja zajedničkog načina rješavanja pravnih odnosa između Kantona i Grada Zenica:

1. Finansiranje dijela kapitalnih transfera koji se odnosi na građevinske radove u Bolnici, a finansiraju se iz sredstava Budžeta Ministarstva zdravstva, a čiji je cilj poboljšanje uslova rada u Bolnici i kvaliteta zdravstvene zaštite pacijenata
2. Projekat poboljšanja energetske efikasnosti u JU Kantonalna bolnica Zenica,
3. Potencijalni projekti javno-privatnog partnerstva
4. Projekat izgradnje novog objekta Kantonalne bolnice Zenica

Pored navedenog JU Kantonalna bolnica Zenica je bila prinuđena zahtijevati izmjenu Odluke o odobravanju Programa o izmjenama i dopunama Programa finansijske konsolidacije i restrukturiranja Zenica, koju je Vlada usvojila Odlukom broj: 02-11-16077/24 od 20.09.2024. godine („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 19/24). Programom finansijske konsolidacije i restrukturiranja JU Kantonalne bolnice Zenica („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 22/22) planirana su sredstva u iznosu od 23.000.000,00 KM, od čega se iznos od cca 9.000.000,00 KM odnosi na građevinske radove. Imajući u vidu da zbog navedene presude nije bilo moguće realizovati građevinske radove, a u cilju utroška odobrenih sredstava od Federalne Vlade izmjenama i dopunama Programa, planirana sredstva za građevinske radove preusmjerena u nabavku opreme.

Naprijed navedeno ukazuje da je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa Gradom Zenica je preduslov za rješavanje svih prethodno navedenih problema i izbjegavanje dodatnih nepotrebnih troškova, a pokretanje svih projekata koji su trenutno u zastoju što je interes svih građana Kantona, a u cilju razvoja JU Kantonalne bolnice Zenica te poboljšanje kvalitete pružaja zdravstvenih usluga.

JU Kantonalna bolnica Zenica uputila je Gradskom vijeću sljedeće dopise:

1. Zahtjev za uređenje imovinsko-pravnih odnosa broj: 01-04-7771/24 od 25.12.2024. godine i



2. Zahtjev za davanje saglasnosti za izgradnju novih objekata u krugu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 01-04-7770/24 od 25.12.2024. godine

Navedeni zahtjevi nalaze se u prilogu ove Informacije.

Rješavanje navedenih problema je urgentno te Ministarstvo zdravstva predlaže Vladi Kantona da se sa predloženom Informacijom upozna Skupština Zeničko-dobojskog kantona i Gradsko vijeće Grada Zenica kako bi se riješila kompleksna situacija u JU Kantonalna bolnica Zenica.

S poštovanjem!

Prilog:

1. Akt JU Kantonalna bolnica Zenica broj: 01-04-350/25 od 16.01.2025. godine,
2. Zahtjev za uređenje imovinsko-pravnih odnosa broj: 01-04-7771/24 od 25.12.2024. godine i
3. Zahtjev za davanje saglasnosti za izgradnju novih objekata u krugu kompleksa Kantonalne bolnice Zenica broj: 01-04-7770/24 od 25.12.2024. godine

Broj: 11-11-1087/25  
Zenica, 16.01.2025. godine

  
MINISTRICA  
  
Dr Aida Salčinović

KUP  
207

02 28 1 T-1

Na osnovu člana 16. stav 3. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćen tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10 i 3/23) i člana 3. stav (1) tačka b) Uredbe o načinu, uslovima osnivanja i utvrđivanju visine naknade za rad komisija koje osniva Vlada Zeničko-dobojskog kantona i rukovodilac kantonalnog organa državne službe („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 20/20 i 14/21) na prijedlog ministricе Ministarstva zdravstva, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 18. telefonskoj sjednici, održanoj dana 24.01.2025. godine, d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**o imenovanju Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica**

### **Član 1.**

Imenuje se Komisija Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica (u daljem tekstu: Komisija) u sljedećem sastavu:

1. Aida Salčinović, ministrica Ministarstva zdravstva – predsjednica,
2. Adnan Šabani, ministar Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline – član,
3. Nedžad Mulagić, sekretar Vlade – član,
4. Mirnes Burkić, sekretar Sekretarijata za zakonodavstvo – član,
5. Denis Bojinović, sekretar Ministarstva za pravosuđe i upravu – član.

### **Član 2.**

Zadatak Komisije je da učestvuje u pregovorima sa Komisijom za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica, koja je imenovana rješenjem gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-1198/25 od 22.01.2025. godine, radi iznalaženja rješenja u cilju regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica.

### **Član 3.**

Ovlašćuje se ministrica Ministarstva zdravstva da na pregovore iz člana 2. ovog rješenja, može pozvati direktora JU Kantonalna bolnica Zenica i druge stručne osobe radi obavljanja potrebnih konsultacija u toku pregovora.

### **Član 4.**

Komisija je obavezna voditi zapisnike o pregovorima, a jedan primjerak zapisnika obavezno dostaviti premijeru Zeničko-dobojskog kantona, te sačiniti jednom mjesečno informaciju Vladi Zeničko-dobojskog kantona, a po potrebi i ranije, s ciljem upoznavanja Vlade Kantona o pregovorima i zauzimanjem potrebnih stavova po navedenom pitanju.

Član 5.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- 11- 160 /25

Datum, 24.01.2025. godine

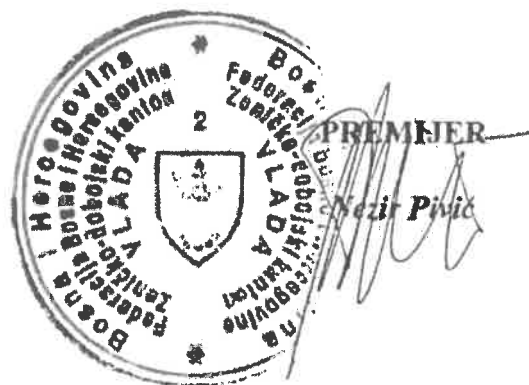
Zenica

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo zdravstva,

1x Imenovanim, putem Ministarstva zdravstva,

1x a/a



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADONAČELNIK**

Na osnovu člana 34. tačka 6. i člana 117. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), a u vezi s tačkom II Zaključka Gradskog vijeća, broj: 01-45-1200/25 od 17.01.2025. godine, Gradonačelnik Grada Zenice d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**o imenovanju Komisije za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica**

**I-**

Imenuje se Komisija za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica (u daljem tekstu: Komisija) u sljedećem sastavu:

- 1) Selver Keleštura, predsjednik,
- 2) Mirsad Heleg, član,
- 3) Amra Mehmedić, članica,
- 4) Lejla Brljevac, članica,
- 5) Emir Delić, član,
- 6) Malik Ejubović, član,
- 7) Zelda Dizdarević, članica.

**II**

Komisija ima zadatak da učestvuje u pregovorima s predstavnicima Zeničko-dobojskog kantona i Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica.

**III**

O svim odlukama u pregovorima Komisija odlučuje natpolovičnom većinom.

**IV**

Komisija je dužna o poslovima iz tačke II ovog rješenja voditi zapisnike i dostavljati mjesečne izvještaje Gradonačelniku.

**V**

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-45-1198/25  
Zenica, 22.01.2025. godine

**DOSTAVLJENO:**

- 7x Imenovani
- 1x Vlada Zeničko-dobojskog kantona
- 1x JU Kantonalna bolnica Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x a/a



**ZAPISNIK**  
**sa sastanka održanog s ciljem iznalaženja rješenja u vezi sa**  
**regulisanjem imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU**  
**Kantonalna bolnica Zenica održanog 7. februara 2025. godine**

Sastanak je počeo u 13,00 sati u sali za sastanke u organu uprave Grada Zenica (II sprat), Trg BiH broj 6.

**Prisutni na sastanku:** Gradonačelnik Fuad Kasumović; Tarik Zulović, direktor Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica; Aida Salčinović, ministrica zdravstva Zeničko-dobojskog kantona; Indira Krujezić, sekretarka Ministarstva zdravstva Zeničko-dobojskog kantona; Mirnes Burkić, sekretar Sekretarijata za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona; Denis Bojinović, sekretar Ministarstva za pravosuđe i upravu Vlade Zeničko-dobojskog kantona; Zeld Dizdarević, vijećnica Gradskog vijeća Zenica; Malik Ejubović, vijećnik Gradskog vijeća Zenica; Selma Kahvedžić, pomoćnica direktora Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica za pravna pitanja; Emir Delić, pomoćnik gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina; Mirsad Heleg, savjetnik gradonačelnika za prostorno planiranje i uređenje grada (glavni gradski arhitekta); Amra Mehmedić, vijećnica Gradskog vijeća Zenica; Lejla Brljevac, pomoćnica gradonačelnika za urbanizam; Maida Mujanović, stručna savjetnica za protokol, Služba kabineta Gradonačelnika, Grad Zenica i Kenan Hodžić, viši referent za protokol i kontakte s građanima, Služba kabineta Gradonačelnika, Grad Zenica.

Razmatran je sljedeći **DNEVNI RED:**

**Ad.1. Pregovori s ciljem iznalaženja rješenja u vezi sa regulisanjem imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica**

Gradonačelnik Fuad Kasumović je na samom početku sastanka zamolio predstavnike Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica da prisutnim na sastanku predstave zahtjeve Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Gradonačelnik je pitao da li se zahtjev Vlade ZDK odnosi na rješavanje pravnog statusa dijela parcele u sklopu kompleksa za gradnju nove bolnice ili se odnosi na kompletno zemljište i objekte koji čine kompleks KBZ Zenica.

Sekretar Sekretarijata za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona i član Komisije Mirnes Burkić je pojasnio da se regulisanje imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica odnosi na kompletnu parcelu na kojoj se nalazi zemljište i objekti.

Direktor Javne ustanove Kantonalna bolnica Zenica Tarik Zulović je istakao da je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica neophodno radi ispunjenja uslova za sticanje statusa Univerzitetske bolnice te radi nastavka izgradnje plinovoda i kotlovnice, kao i projektovanja i utopljavanja zgrade nove onkologije i zgrade interne medicine, a za realizaciju kojih projekata je JU Kantonalna bolnica Zenica dobila podršku Evropske banke za obnovu i razvoj. Naveo je da površina kompletne parcele iznosi oko 110 duluma.

Sekretar Ministarstva za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona Denis Bojinović je iznio stav Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica shodno kojem bi se imovinsko-pravni odnosi između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica riješili u skladu sa članom 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH putem neposredne pogodbe o prodaji zemljišta i objekata u krugu JU Kantonalna bolnica Zenica i to bez naknade, a koja nagodba bi se zaključila između Grada Zenica i Vlade Zeničko-dobojskog kantona.

Gradonačelnik Fuad Kasumović je konstatovao da je Grad Zenica otvoren za razgovore po ovom pitanju, ali da nije spreman na zaključivanje nagodbe koja bi podrazumijevala pogodbu bez naknade.

Gradonačelnik Fuad Kasumović je iznio prijedlog Komisije Grada Zenica za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica koji se odnosi na prodaju kompletnog kompleksa KBZ-a koji uključuje zemljište i sve postojeće objekte za cijenu od 16 miliona konvertibilnih maraka.

**Na sastanku je zaključeno da će Komisija Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica prenijeti prijedlog Komisije Grada Zenica za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica Vladi Zeničko - dobojskog kantona na očitovanje.**

Sastanak je završen u 14,00 sati.

B.A

Sastavni dio ovog zapisnika je potpisna lista prisutnih na sastanku održanom s ciljem iznalaženja rješenja u vezi sa regulisanjem imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica

**Članovi Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica**

1. Aida Salčinović, ministrica zdravstva Zeničko-dobojskog kantona (predsjednica) \_\_\_\_\_
2. Mirnes Burkić, sekretar Sekretarijata za zakonodavstvo Vlade Zeničko-dobojskog kantona (član) \_\_\_\_\_
3. Denis Bojinović, sekretar Ministarstva za pravosuđe i upravu Vlade Zeničko-dobojskog kantona (član) \_\_\_\_\_

**Članovi Komisije Grada Zenica za vršenje pregovora radi iznalaženja rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica**

1. Mirsad Heleg savjetnik gradonačelnika za prostorno planiranje i uređenje grada - glavni gradski arhitekta (član) \_\_\_\_\_
2. Amra Mehmedić, vijećnica Gradskog vijeća Zenica (član) \_\_\_\_\_
3. Lejla Brljevac, pomoćnica gradonačelnika za urbanizam (član) \_\_\_\_\_
4. Emir Delić, pomoćnik gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina (član) \_\_\_\_\_
5. Malik Ejubović, vijećnik Gradskog vijeća Zenica (član) \_\_\_\_\_
6. Zeld Dizdarević, vijećnica Gradskog vijeća Zenica (član) \_\_\_\_\_

Zapisnik sačinila:

Maida Mujanović, dipl. iur



Trg BiH br. 6  
72 000 Zenica  
Bosna i Hercegovina





Mjesto: Sala za sastanke, II sprat Gradske uprave

Početak: 13:00 sati

1 od 4

Red/br	Ime i prezime	Institucija/Preduzeće	Funkcija	E-mail	Potpis
1	Tarik Zubur	LCBZ	Direktor	gineko.bog@gmail.com	
2	aida Salvić	mu. Zdr.	mu. zdrava	aida.salvic@zdr.hr	
3	INDRA KADEZI	<del>SEKRETAR</del> MMS. Zdrava	SEKRETAR	INDRA.KADEZI@ZD.BA	
4	Mirnes Bumer	SEKRETAR IZ GRADSKOGA	SEKRETAR	mirnes.bumer@zdr.hr	
5	SOJINOVIC DUS	Mu. Zdrava	SEKRETAR	sojinovic@zdr.hr	
6	ZELDA DIZDAREVIC	KOMISIJA	ČLAN	zelda_zd@hotmail.com	
7	MALIK ČUBURIC	Komisija	Član	malik.cuburic@gmail.com	



Red/br	Ime i prezime	Institucija/Preduzeće	Funkcija	E-mail	Potpis
8	Elina Kalerić	Južak. b. žup	Pomoćnik dir. žup	elina.kaleric@zupa.ba	
9	Enir Zec	GRAD ZENICA	Pomoćnik gradonačelnika	enir.zec@grad.zenica.ba	
10	MIPSA HEZ	SRP ZENICA	Šef posl. grupe	mipsa.hez@srp.zenica.ba	
11	FOT KAZIMO GIGI	GRADONAČELNIK	GRADONAČELNIK		
12	Harir Veladžić	GV Kantona	Član komiteta	harir.veladic@vps.gov.ba	
13	Novica Novica	elgrad Zenica	Šef posl. grupe	novica.novica@elgrad.zenica.ba	
14	VEJA POKOJEVIĆ	GRAD ZENICA	Pomoćnik gradonačelnika	veja.pokojevic@zenica.ba	
15	Kenan Hodžić	SRP ZENICA	Šef posl. grupe	kenan.hodjic@srp.zenica.ba	
16					
17					
18					

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO- DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO  
ZENICA**

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU  
ZENICA

PRIMLJENO 18-02-2025 80			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
92	27-	3510	1
25			

Broj: M- 4/25  
Zenica, 18.02.2025. godine

- 1. SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE,  
GEODETSKE POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI  
Na broj: 04-27-int. 9/25**
- 2. STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA**

**PREDMET:** Mišljenje, dostavlja se;

Dana 18.02.2025.godine Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastra nekretnina je dostavila Gradskom pravobranilaštvu dopis broj gornji od 18.02.2025.godine kojim se traži mišljenje u vezi sa prijedlogom Odluke o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica uz naknadu.

Uz dopis priloženi su: prijedlog Odluke o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica uz naknadu, izvod iz posjedovnog lista broj 247 K.O. Zenica III broj 04-26-10-2865/25-8 od 18.02.2025.godine, izvod iz posjedovnog lista broj 247 K.O. Zenica III broj 04-26-10-2865/25-10 od 18.02.2025.godine, Zahtjev JU Kantonalna bolnica Zenica broj 01-04-7771/24 od 25.12.2024.godine upućen Gradskom vijeću Zenica kojim se traži uređenje imovinsko-pravnih odnosa, Zahtjev JU Kantonalna bolnica Zenica broj 01-04-7770/24 od 25.12.2024. godine upućen Gradskom vijeću Zenica kojim se traži saglasnost za izgradnju novih objekata u krugu kompleksa iste bolnice, Informacija JU Kantonalna bolnica Zenica broj 01-04-350/25 od 16.01.2025.godine, upućena Ministarstvu zdravstva Zeničko-dobojskog kantona, Zaključak Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj 02-11-1121/25 od 17.01.2025.godine, Rješenje Vlade Zeničko-dobojskog kantona broj 02-11-1601/25 od 24.01.2025.godine, Rješenje Gradonačelnika Zenice broj 02-45-1198/25 od 22.01.2025.godine, Zapisnik sa sastanka održanog s ciljem iznalaženja rješenja u vezi sa regulisanjem imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica održanog 07.02.2025.godine sa popisnom listom učesnika navedenih u istom zapisniku i kopija katastarskog plana broj 04-26-10-2865/25-6 od 18.02.2025.godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrdili smo da je predmet prenosa prava vlasništva zemljište označeno kao k.č.n.p. broj 78/1, zv. „Crkvice“, po kulturi „Kuća i zgrada (18)“ površine 11719 m<sup>2</sup>, „Ostalo neplodno zemljište“ površine 96713 m<sup>2</sup> i „Ostalo neplodno zemljište“ površine 1327 m<sup>2</sup>, ukupne površine 109759 m<sup>2</sup>, upisano u Posjedovnom listu broj 247 iz K.O. Zenica III kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojem po starom premjeru odgovara k.č.s.p. broj: 78/1, istog naziva, kultura i površina, upisana u zemljišnoknjižni

uložak broj 880 iz K.O. Zenica III kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela, sa izgrađenim objektima evidentiranim na Kopiji katastarskog plana broj 4 iz K.O. Zenica III (UR broj 04-26-10-2865/2025-6), zatim k.č.n.p. broj 78/2, zv. „Crkvice“, po kulturi „Ostalo neplodno zemljište“ površine 1100 m<sup>2</sup>, upisane u Posjedovni list broj 1543 iz K.O. Zenica III kao posjed MEDICOR d.o.o. Sarajeva, kojoj po starom premjeru odgovara k.č.s.p. broj 78/2 iz K.O. Zenica III, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 9085 iz K.O. Zenica III, u vlasništvu Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Također, uvidom u dokumentaciju utvrdili smo da je iznos naknade za predmetni prenos prava vlasništva usaglašen na zajedničkom sastanku članova Komisije Grada Zenica i članova Komisije Vlade Zeničko-dobojskog kantona za vršenje pregovora o iznalaženju rješenja s ciljem regulisanja imovinsko-pravnih odnosa između Grada Zenica i JU Kantonalna bolnica Zenica, te predstavnika JU KBZ, radi usaglašavanja stavova i s tim u vezi pronalaženja prihvatljivog rješenja, koji bi omogućili nastavak aktivnosti i projekata vezanih za JU KBZ.

Raspologanje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave regulisano je odredbom člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19 - Odluka US). Tako je odredbom člana 363., stav 1. navedenog zakona propisano da nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Ova se odredba izričito odnosi i na raspolaganje zasnivanjem prava građenja, kojim se opterećuju navedene nekretnine. Stavom 5. navedenog člana propisano je da se odredbe stava 1. ovog člana ne odnose na pravne poslove, što je u konkretnom slučaju, koje međusobno sklapaju država, entiteti i jedinice lokalne samouprave, pod uslovom da je na te pravne poslove saglasnost dao nadležni pravobranilac obiju ugovornih strana i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorne strane, kao ni opći interes njenih građana.

Kako se radi o zemljištu i postojećim objektima u sklopu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica, te kako se radi o nekretninama koje su u vlasništvu Grada Zenica, a sve u svrhu formiranja i uspostave planiranog kliničkog centra te sticanja statusa univerzitetske bolnice u našem gradu, i u cilju pružanja podrške za uspostavljanje savremenih standarada kvaliteta usluga prema korisnicima ove zdravstvene zaštite na teritoriji Grada Zenice i Zeničko-dobojskog kantona, a kako Gradsko vijeće Zenica donosi odluke kojima odlučuje o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada shodno članu 21. Statuta Grada Zenica, nakon razmatranja kompletne dostavljene dokumentacije kao i podataka i činjenica navedenih u zahtjevu, cijeneći zakonske propise, ovo Pravobranilaštvo dostavlja pozitivno traženo mišljenje.

S poštovanjem,

**GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO**  
  
Armela Beganović  
Zamjenica gradskog pravobranioaca

