

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE  
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA  
- Odsjek za imovinsko-pravne poslove -

Broj: 04-27-Int.9/25  
Zenica, 19.02.2025. godine

## **STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA**

**PREDMET: Zemljišnoknjižni izvaci, dostavljaju se**

Poštovani,

Povodom razmatranja Prijedloga Odluke o prenosu prava vlasništva na zemljištu i objektima u krugu kompleksa JU Kantonalna bolnica Zenica na predstojećoj sjednici Gradskog vijeća, u prilogu ovog akta dostavljamo kopije Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 880 KO Zenica III i Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 9086 KO Zenica III, oba od 19.02.2025. godine.

Molimo da ovo dostavljanje uvažite.

S poštovanjem,

**POMOĆNIK GRADONAČELNIKA**  
**Emir Delić, dipl. pravnik**



### **DOSTAVLJENO:**

- 1x Naslov
- 1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske  
poslove i katastar nekretnina  
(Odsjek za imovinsko-pravne poslove)
- 1x a/a

Katastarska općina: ZENICA III

Zemljišnoknjižni izvadak

A  
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	78/2	Ostalo neplodno zemljište Crkvice;  Ostalo neplodno zemljište 0000 11 00	0000	11	00	Vidi A2 rbr. 1

A2  
Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 04.07.2024. godine 043-0-Dn-24-002504 Na osnovu Ugovora o osnivanju prava građenja sačinjenog i ovjerenog od strane notara Marinka Terzića iz Zenice dana 15.02.2024. godine pod brojem OPU-IP: 60/2024, Aneksa br.1, Ugovora o osnivanju prava građenja obrađen od Terzić Marinka, notara iz Zenice broj OPU-IP: 60/2024 od 15.02.2024. godine, sačinjenog od strane notara Mubere Begić-Žiga iz Sarajeva dana 30.04.2024. godine pod brojem OPU-IP: 361/2024, Ugovora o prenosu prava i obaveza iz Ugovora o osnivanju prava građenja obrađen od Terzić Marinka, notara iz Zenice broj OPU-IP: 60/2024 od 15.02.2024. godine, sačinjenog i ovjerenog od strane notara Mubere Begić-Žiga iz Sarajeva dana 10.09.2024. godine pod brojem OPU-IP: 701/2024, Aneksa br.2 Ugovora o osnivanju prava građenja OPU-IP: 60/24 od 15.02.2024. godine, notar Marinko Terzić, sačinjenog i ovjerenog od strane notara Ramiza Pivića iz Zenice dana 03.09.2024. godine pod brojem OPU-IP: 936/2024 i ispravke tehničke greške Anksa br.2. o osnivanju prava građenja OPU-IP: 60/24 od 15.02.2024. godine, notar Marinko Terzić iz Zenice, sačinjen dana 03.09.2024. godine kod notara Ramiza Pivića iz Zenice pod brojem OPU-IP: 936/2024 parcela kč.br. 78/2 otpisuje se iz zk.ul.br. 880 KO Zenica III i ista upisuje u novi zk.ul.br. 9086 iste KO.	
2.	Pr. 04.07.2024. godine 043-0-Dn-24-002504 Osnovano je pravo građenja na novom zemljišnoknjižnom tijelu označenom kao kč.br. 78/2 p.g.-PRAVO GRAĐENJA u zk.ul.br. 9087 KO Zenica III.	

B  
Vlasnički list

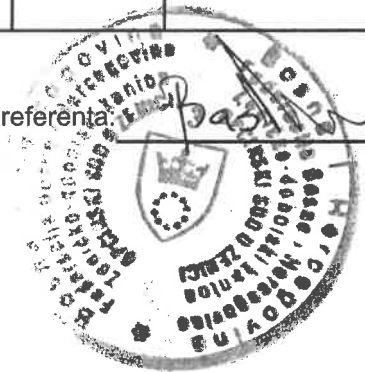
R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Vidi tekst upisa Adresa: Pr. 17.01.2024. godine 043-0-Dn-24-000193 Na osnovu presude Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 P 172003 19 P od 10.12.2021. godine, presude Kantonalnog suda u Zenici broj: 43 0 P 172003 22 Gž od 21.03.2022. godine, presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023. godine vraća se stanje upisa koje glasi:  Pr. 24.10.2017.godine 043-0-Dn-17-009421 Na osnovu zahtjeva od 24.10.2017 .godine uz primjenu čl .338 i čl. 361 Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu.	

# C

## Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	<p>Pr. 04.07.2024. godine 043-0-Dn-24-002504</p> <p>Na osnovu Ugovora o osnivanju prava građenja sačinjenog i ovjerenog od strane notara Marinka Terzića iz Zenice dana 15.02.2024. godine pod brojem OPU-IP: 60/2024, Aneksa br.1, Ugovora o osnivanju prava građenja obrađen od Terzić Marinka, notara iz Zenice broj OPU-IP: 60/2024 od 15.02.2024. godine, sačinjenog od strane notara Mubere Begić-Žiga iz Sarajeva dana 30.04.2024. godine pod brojem OPU-IP: 361/2024, Ugovora o prenosu prava i obaveza iz Ugovora o osnivanju prava građenja obrađen od Terzić Marinka, notara iz Zenice broj OPU-IP: 60/2024 od 15.02.2024. godine, sačinjenog i ovjerenog od strane notara Mubere Begić-Žiga iz Sarajeva dana 10.09.2024. godine pod brojem OPU-IP: 701/2024, Aneksa br.2 Ugovora o osnivanju prava građenja OPU-IP: 60/24 od 15.02.2024. godine, notar Marinko Terzić, sačinjenog i ovjerenog od strane notara Ramiza Pivića iz Zneice dana 03.09.2024. godine pod brojem OPU-IP: 936/2024 i ispravke tehničke greške Anksa br.2. o osnivanju prava građenja OPU-IP: 60/24 od 15.02.2024. godine, notar Marinko Terzić iz Zenice, sačinjen dana 03.09.2024. godine kod notara Ramiza Pivića iz Zenice pod brojem OPU-IP: 936/2024 osniva se pravo građenja u korist:</p> <p>"MEDICOR" d.o.o. Sarajevo radi izgradnje objekta i uspostave specijalističke zdravstvene ustanove za liječenje bolesti srca i kardiovaskularnog sistema u Gradu Zenica na period od 299 mjeseci (24. godine i 11. mjeseci), računajući od dana zaključenja Ugovora o osnivanju prava građenja sačinjenog i ovjerenog od strane notara Marinka Terzića iz Zenice dana 15.02.2024. godine pod brojem OPU-IP: 60/2024 , a koji rok će biti produžen za 30 mjeseci, period u kojem izabrani nosilac prava građenja je obavezan da ishodi građevinsku dozvolu, izgradi objekat, dobije upotrebnu dozvolu i uspostavi specijalističku zdravstvenu ustanovu. Nakon proteka navedenog perioda prestaje pravo građenja, a Grad postaje vlasnik i upisaće svoje pravo sa 1/1 dijela na objektu specijalističke zdravstvene ustanove. Nakon isteka Ugovora o osnivanju prava građenja, Grad će sa nosiocem prava građenja pregovarati o produženju aranžmana o upravljanju nad objektom za period od narednih 15. godina ukoliko i dalje bude postojao interes za ovakvom vrstom specijalističke zdravstvene ustanove o čemu će Grad Zenica i nosilac prava građenja zaključiti poseban Ugovor. Inicijativu za zaključenje novog ugovora nosilac prava građenja mora podnijeti najkasnije godinu dana prije isteka roka iz Ugovora o osnivanju prava građenja sačinjenog i ovjerenog od strane notara Marinka Terzića iz Zenice dana 15.02.2024. godine pod brojem OPU-IP: 60/2024.</p>		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: ZENICA III

BROJ: 043-0-NAR-25-003 451  
Zemljišnoknjižni uložak broj: 880

Zemljišnoknjižni izvadak

A  
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
2.	78/1	Kuća i zgrada, ostalo neplodno zemljište Crkvice;  Kuća i zgrada 0001 17 19 Ostalo neplodno zemljište 0009 67 13 Ostalo neplodno zemljište 0000 13 27	0010	97	59	Dn 500/2024

A2  
Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 04.09.2018 Dn: 043-0-DN-18-016 093 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK i Prijavnog lista br. 312/18 preuzeta je k.č. 78 iz katastra zemljišta	
3.	Pr. 04.07.2024. godine 043-0-Dn-24-002504 Na osnovu Ugovora o osnivanju prava građenja sačinjenog i ovjerenog od strane notara Marinka Terzića iz Zenice dana 15.02.2024. godine pod brojem OPU-IP: 60/2024, Aneksa br.1, Ugovora o osnivanju prava građenja obrađen od Terzić Marinka, notara iz Zenice broj OPU-IP: 60/2024 od 15.02.2024. godine, sačinjenog od strane notara Mubere Begić-Žiga iz Sarajeva dana 30.04.2024. godine pod brojem OPU-IP: 361/2024, Ugovora o prenosu prava i obaveza iz Ugovora o osnivanju prava građenja obrađen od Terzić Marinka, notara iz Zenice broj OPU-IP: 60/2024 od 15.02.2024. godine, sačinjenog i ovjerenog od strane notara Mubere Begić-Žiga iz Sarajeva dana 10.09.2024. godine pod brojem OPU-IP: 701/2024, Aneksa br.2 Ugovora o osnivanju prava građenja OPU-IP: 60/24 od 15.02.2024. godine, notar Marinko Terzić, sačinjenog i ovjerenog od strane notara Ramiza Pivića iz Zneice dana 03.09.2024. godine pod brojem OPU-IP: 936/2024 i ispravke tehničke greške Anksa br.2. o osnivanju prava građenja OPU-IP: 60/24 od 15.02.2024. godine, notar Marinko Terzić iz Zenice, sačinjen dana 03.09.2024. godine kod notara Ramiza Pivića iz Zenice pod brojem OPU-IP: 936/2024 parcela kč.br. 78/2 otpisuje se iz zk.ul.br. 880 KO Zenica III i ista upisuje u novi zk.ul.br. 9086 iste KO.	

B  
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
-------	-------	-----------

R.br.	UPISI	Primjedba
4.	<p>Udio: 1/1</p> <p>GRAD ZENICA</p> <p>ID: -</p> <p>Pr. 17.01.2024. godine 043-0-Dn-24-000193</p> <p>Na osnovu presude Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 P 172003 19 P od 10.12.2021. godine, presude Kantonalnog suda u Zenici broj: 43 0 P 172003 22 GŽ od 21.03.2022. godine, presude Vrhovnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj: 43 0 P 172003 22 Rev od 12.12.2023. godine vraća se stanje upisa koje glasi:</p> <p>Pr. 24.10.2017.godine 043-0-Dn-17-009421</p> <p>Na osnovu zahtjeva od 24.10.2017 .godine uz primjenu čl .338 i čl. 361 Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu.</p>	

## C

### Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta

