

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
 GRAD ZENICA
 SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE
 POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI
 - Odsjek za imovinsko-pravne poslove -

Broj: 04-27-1664/24
 Zenica, 13.03.2024. godine

GRADONAČELNIK
 (putem Službe kabineta Gradonačelnika)

PREDMET: Prijedlog zaključka iz nadležnosti Gradskog vijeća Zenica, dostavlja se

Poštovani,

U skladu s Vašim aktom broj: 02-45-2797/24 od 09.02.2024. godine, u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam **Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti na zaključenje kupoprodajnog ugovora sa Privrednim društvom „ASTRA-ŠPED“ d.o.o. Zenica, kojim se prihvata ponuda pomenutog privrednog društva za prodaju zemljišta u Radnoj zoni „Zenica I“, označenog kao k.č.n.p. broj: 290/556 u KO Zenica I pa se s tim u vezi ovlašćujete da s istim, u ime i za račun Grada Zenica u svojstvu kupca, zaključite kupoprodajni ugovor povodom navedene nekretnine i to po cijeni u iznosu od 52.700,00 KM, a po kojoj je Grad Zenica u 2019. godini putem javnog konkursa predmetno zemljište prodao njegovom sadašnjem vlasniku.**

Za potrebe razmatranja predloženog rješenja na sjednici Gradskog vijeća, shodno procedurama propisanim Poslovnikom Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17, 4/20 i 10/21), uz isto rješenje prilažemo i sljedeće:

1. kopija akta Stručne službe Gradskog vijeća broj: 12-45-1602-1/24 od 25.01.2024. godine,
2. kopija zahtjeva Privrednog društva „ASTRA-ŠPED“ d.o.o. Zenica, zastupanog po Zajedničkoj advokatskoj kancelariji advokata Semira Spahića i Amre Čorić Hamzić iz Zenice, od 23.01.2024. godine, zajedno sa prilogima navedenim u istom zahtjevu, odnosno punomoći od 22.12.2023. godine, kopijom Ugovora o kupoprodaji nekretnina, zaključenim dana 29.07.2019. godine pred notarkom iz Zenice Sabirom Sarvan pod brojem: OPU-IP: 496/19, kopijom ZK izvotka broj: 570 KO Zenica I, kopijom Identifikacije parcela broj: 04-30-10-6283/19 od 13.06.2019. godine, kopijom Kopije katastrskog plana broj: 11 KO Zenica I od 13.06.2019. godine, kopijom Izvoda iz Posjedovnog lista broj 300 KO Zenica I od 13.06.2019. godine, kopijom ZK izvotka broj: 7255 KO Zenica I od 24.01.2024. godine, kopijom Posjedovnog lista broj 1234 KO Zenica I od 23.01.2024. godine i kopijom Kopije katastrskog plana broj: 11 KO Zenica I od 23.01.2024. godine.

Molimo da ovo dostavljanje uvažite.

S poštovanjem,



DOSTAVLJENO:

- 1x Naslov
 1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
 poslove i katastar nekretnina
 1x a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Obrađivač:
Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

PRIJEDLOG

ZAKLJUČAK

**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ZAKLJUČENJE KUPOPRODAJNOG
UGOVORA SA PRIVREDNIM DRUŠTVOM „ASTRA-ŠPED“ DOO ZENICA**

Zenica, mart, 2024. godine

Na osnovu odredbe člana 21. tačka 7) i odredbe člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) te odredbe člana 44. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17, 4/20 i 10/21), a u vezi sa Odlukom Gradskog vijeća Zenica o načinu i uslovima prodaje gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 01-01-9230/19 od 24.04.2019. godine i Javnim konkursom Gradonačelnika o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni "Zenica I" u Zenici, radi izgradnje poslovnih objekata broj: 02-14-9990/19 od 14.05.2019. godine, Gradsko vijeće Zenica na _____sjednici, održanoj dana _____ godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o davanju saglasnosti na zaključenje kupoprodajnog ugovora
sa Privrednim društvom "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica

I

Prihvata se ponuda Privrednog društva "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica za prodaju nekretnine u Radnoj zoni "Zenica I" u Zenici, označenoj kao k.č.n.p. broj: 290/556, zv. "Radna zona", u naravi "Dvorište", površine 1054 m², upisana u PL broj 1234 KO Zenica I kao posjed Privrednog društva "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara k.č.s.p. broj: 290/556, istog naziva, kulture i površine, upisana u ZK uložak broj: 7255 KO Zenica I kao vlasništvo istog privrednog društva sa 1/1 dijela.

II

Daje se saglasnost Gradonačelniku Fuadu Kasumoviću da u ime i za račun Grada Zenica u svojstvu kupca zaključi kupoprodajni ugovor sa Privrednim društvom "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica kao prodavcem nekretnine iz tačke I ovog zaključka i to po cijeni od 52.700,00 KM (slovima: pedesetdvijehiljadesedamsto konvertibilnih maraka), a u svrhu realizacije istog zaključka.

III

Troškovi zaključenja kupoprodajnog ugovora iz tačke II ovog zaključka snosi Privredno društvo "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica.

IV

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja istog.

Broj: 01- _____ /24
Zenica, _____ godine

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Mirza Husetić

DOSTAVLJENO:

- 1x Privredno društvo "ASTRA-ŠPED"
d.o.o. Zenica, zastupano po Zajedničkoj advokatskoj
kancelariji advokata Semira Spahića i Amre Čorić-Hamzić,
ulica Masarykova broj 58, Zenica
- 1x Gradonačelnik
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)
- 1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x a/a

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Ovaj zaključak temelji se na odredbama sljedećih propisa:

- odredbi člana 21. tačka 7) i odredbi člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), kojima se propisuje da Gradsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada na način i pod uslovima propisanih zakonom i istim Statutom,
- odredbi člana 44. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17, 4/20 i 10/21), kojom se propisuje da Gradsko vijeće zaključkom, između ostalog, daje saglasnost ili potvrđuje pojedine akte kada je to propisom određeno.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Gradskom vijeću Zenica obratilo se Prometno uslužno društvo „ASTRA-ŠPED“ d.o.o. iz Zenice putem punomoćnika Zajedničke advokatske kancelarije advokata iz Zenice Semira Spahića i Amre Čorić-Hamzić podneskom od 24.01.2024. godine, evidentiranim pod djelovodnim brojem: 12-45-1602/24.

Navedenim podneskom pomenuto privredno društvo zatražilo je od Gradskog vijeća saglasnost za prodaju nekretnine označene kao k.č.n.p. broj: 290/556 u KO Zenica I, detaljnije opisane u tački I predloženog zaključka, koju je isto privredno društvo steklo u svoje i vlasništvo i posjed sa 1/1 dijela, kupovinom po osnovu Javnog konkursa o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I u Zenici radi izgradnje poslovnih objekata, broj: 02-14-9990/19 od 14.05.2019. godine, a koji je konkurs objavio Gradonačelnik Grada Zenica temeljem Odluke o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I broj: 01-01-9230/19, donesene na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 24.04.2019. godine.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnina, zaključenim dana 29.07.2019. godine pred notarkom iz Zenice Sabirom Sarvan, shodno uslovima iz naprijed označene odluke i javnog konkursa, pod posebnim obavezama kupca kao budućeg investitora ugovorena je i odredba prema kojoj je dalje raspolaganje predmetnom nekretninom od strane istog kupca, prije izgradnje planiranih objekata, uslovljeno davanjem saglasnosti Gradskog vijeća te je takva zabrana raspolaganja upisana u „C – Teretnom listu“ ZK uložka broj: 7255 KO Zenica I.

Uvidom u sadržaj javnog konkursa od 14.05.2019. godine, koji se odnosi na namjenu predmetnog zemljišta, proizlazi da je isto prema urbanističko-tehničkim uslovima, izrađenim od strane Službe za urbanizam, planirano za izgradnju proizvodnih objekata – hala sa pratećim sadržajima (uprava, skladište, magacin i slično), unutar definisane građevinske linije.

Razloge usljed kojih kupac, i pored volje za gradnjom na kupljenoj parceli, na istoj nije uspio izgraditi planirane objekte u svom podnesku obrazlaže zapadanjem u finansijsku krizu uzrokovanu globalnom pandemijom koronavirusa. Imajući u vidu da je u konkretnom slučaju riječ o porodičnom preduzeću bračnih partnera u poznim godinama, od koji je jedan od supružnika upisani vlasnik, a drugi supružnik direktor istog, zbog odseljenja njihovog jedinog potomka u SR Njemačku, to nadalje ne nalaze interesa za dalje poslovanje, usljed čega su se opredijelili za likvidaciju društva u skorije vrijeme.

Imajući u vidu ovako izloženo činjenično stanje i sve okolnosti u vezi s istim, a naročito raniju praksu Gradskog vijeća u rješavanju po sličnim zahtjevima (kao npr. Zaključak o davanju saglasnosti na zaključenje kupoprodajnog ugovora sa društvom TIPING d.o.o. Zenica broj: 01-45-20366-1/23 od 29.12.2023. godine), to se istom vijeću predlaže da usvoji ovaj zaključak.

III FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ZAKLJUČKA

Za provođenje ovog zaključka nisu potrebna su finansijska sredstva u iznosu navedenom u tački II istog prijedloga, a koja su sredstva predviđena Budžetom Grada Zenica za 2024. godinu.

III POJAŠNJENJE SKRAĆENOG POSTUPKA

Prijedlog ovog zaključka ne podrazumijeva obimnu pravnu regulaciju, jer se njime rješava po pojedinačnom zahtjevu, čije razmatranje isključuje učešće javnosti kroz provođenje javne rasprave, zbog čega se dostavlja na razmatranje Gradskom vijeću po skraćenom postupku, u skladu s odredbom člana 69. stav (1) Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17).

GRADONAČELNIK

Fuad Kasumović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Stručna služba Gradskog vijeća

Broj: 12-45-1602-1/24
Zenica, 25.01.2024. godine

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE POSLOVE I
KATASTAR NEKRETNOSTI
n/r Emira Delića, pomoćnika Gradonačelnika

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

PRIMLJENO: 25-01-2024			
Broj prijave	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
04	27	1664	1

PREDMET: Zahtjev za davanje saglasnosti za prodaju nekretnine, dostavlja se

Poštovani,

u prilogu ovog akta dostavljamo Vam Zahtjev za davanje saglasnosti za prodaju nekretnine koji je dana 24.01.2024. godine podnijelo Privredno društvo „ASTRA-ŠPED“ d.o.o. Zenica putem punomoćnika Semira Spahića i Amre Čorić-Hamzić, advokata iz Zenice.

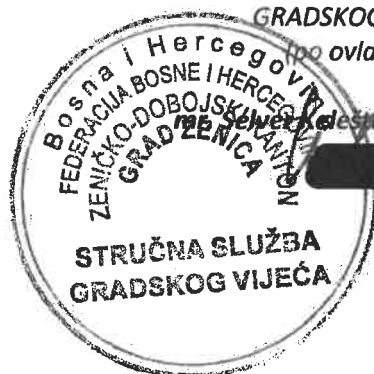
Molimo da Zahtjev razmotrite, te dostavite odgovarajući prijedlog akta za Gradsko vijeće.

S poštovanjem,

Prilog: Zahtjev „ASTRA-ŠPED“ d.o.o. Zenica s prilogima

SEKRETAR
GRADSKOG VIJEĆA
(po ovlaštenju)

me Selver Kalesura, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

1x Naslov
1x a/a



Semir Spahić
Amra Čorić-Hamzić
ZAJEDNIČKA ADVOKATSKA KANCELARIJA



Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENICKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

GRAD ZENICA
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PRIMLJENO 24 -01- 2024			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
12	15	1602	5

Podnosilac zahtjeva: Privredno društvo "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica, iz Zenice, sa sjedištem na adresi Crkvice L-D-1, JIB: 4218445270008, MBS: 43-01-0423-09 (stari broj: 1-99067, zastupano pod Džananović Adilu, direktoru društva, a svi po punomoćnicima iz Zajedničke advokatske kancelarije Semir Spahić i Amra Čorić-Hamzić, advokati iz Zenice, Masarykova 58

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA PRODAJU NEKRETNINE

Privredno društvo "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica ovlastilo je Zajedničku advokatsku kancelariju Semir Spahić i Amra Čorić-Hamzić, iz Zenice, Masarykova 58, za zastupanje u ovoj pravnoj stvari.
Molim da se ubuduće korespondencija vrši putem punomoćnika.

Podnosilac zahtjeva je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj: OPU-IP: 496/19 od 29.07.2019. godine, sačinjen od strane Sarvan Sabire, iz Zenice, stekao pravo vlasništva i posjeda na nekretnini označenoj kao kč. br 290/556, površine, 1054 m2, upisana u ZK ul.br. 570 Zenica I, kojoj po novom premjeru odgovara parcela identičnih podataka, 290/556 upisana u posjedovni list 1234 K.O. Zenica I, harmonizovano.

Na osnovu gore navedenog Ugovora, ograničeno je pravo raspolaganja predmetom ugovora – zemljištem od strane Kupca prije izgradnje planiranih objekata, te je isto uslovljeno davanjem saglasnosti Gradskog vijeća.
Predmetno ograničenje, u vidu zabilježbe, upisano je u zemljišnoj knjizi na parceli označenoj kao kč.br. 290/556 upisana u ZK ul.br. 7255 Zenica I.

Podnosilac zahtjeva, i pored volje za gradnjom objekta na predmetnoj parceli, dolazi u finansijsku krizu uzrokovanu globalnom pandemiju corona virusa. Nadalje, u konkretnom radi se o porodičnom privrednom društvu, gdje je jedan od supružnika vlasnik, dok se drugi javlja kao odgovorno lice direktor društva. Oboje su u poznim godinama, te kako im je jedini sin odselio u R Njemačku, isti više nemaju interes za rad privrednog društva. Zbog čega su odlučili da u skorije vrijeme i likvidiraju Društvo.

Cijeneći prednje navedeno, istim ne ide u prilog da stupe u partnerstvo temeljem Ugovora o zajedničkom investiranju s trećim licem kako bi izgradili objekat na predmetnoj parceli, te time stekli uslove za prometovanje istim, vodeći se također i činjenicom da je takav vid saradnje štetan i po drugog suinvestitora jer u konkretnom isti ne bi polagao pravo na povrat PDV-a prilikom gradnje objekta. Zbog čega je podnosiocu zahtjeva i otežan pronalazak suinvestitora.


Ipak, imenovanom se obratilo privredno društvo iz Zenice sa upitom za prodaju predmetne nekretnine, zbog čega putem punomoćnika podnosi zahtjev gradskom vijeću Grad Zenica za davanje saglasnosti za prodaju nekretnine označene kao kč.br. 290/556, površine 1054 m², upisana u ZK ul.br. 7255 Zenica I, kojoj po novom premjeru odgovara parcela identičnih podataka, 290/556 upisana u posjedovni list 1234 K.O. Zenica I, harmonizovano.

U konačnici, ističemo da je podneseni Zahtjev i u interesu Grada Zenica. To iz razloga što bi ista direktno uprihodovala sredstva putem naplaćene rente od strane novog vlasnika parcele, a time i stvorila klimu za zaposlenje nove radne snage u Poslovnoj zoni Zenica I, jačajući prosperitet privrede Grada.

Prilog: - Punomoć

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj: OPU-IP: 496/19 od 29.07.2019. godine
- ZK ul.br. 7255 K.O. Zenica I
- Posjedovni list broj: 1234 K.O. Zenica I
- Kopija katastarskog plana, ur broj: 04-26-10-1220/2024-4 od 23.01.2024. godine

U Zenici, dana 23.01.2024. godine


Podnosilac zahtjeva po punomoćnicima
Zajednička advokatska kancelarija
Semir Spahić i Amra Corić-Hamzić



**Semir Spahić
Amra Čorić-Hamzić**

ZAJEDNIČKA ADVOKATSKA KANCELARIJA

Privredno društvo "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica, JIB: 4218445270008, sa sjedištem u Zenici, na adresi Crkvice L-D-1, matični broj subjekta: 43-01-0423-09 (stari broj: 1-99067), zastupano po Džananović Adilu, direktoru društva, daje slijedeću

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem advokate iz Zajedničke advokatske kancelarije Semir Spahić i Amra Čorić-Hamzić, iz Zenice, ul. Masarykova 58, 72000 Zenica, da me zastupaju u parničnom, vanparničnom, izvršnom, stečajnom, zemljišnoknjižnom, krivičnom, prekršajnom i upravnom postupku, te postupku javne nabavke, upravnom sporu, postupku po apelaciji, kao i drugim postupcima, tako što će u moje ime i za moj račun:

- provoditi potrebne radnje radi iniciranje Zahtjeva za skidanje tereta upisanog na parceli označenoj kao kč.br. 290/556 upisana u ZK ul.br. 7255 K.O. Zenica I, kojoj po novom premjeru odgovara parcela identičnih oznaka, harmonizovano, upisana u Posjedovni list 1234 K.O. Zenica, upisano po osnovu Ugovora o prodaji nekretnina broj: OPU-IP: 496/19 od 29.07.2019. godine zaključena sa Grad Zenica, odnosno pribavljanje odobrenja za prometavnje predmetnom nekretninom vlastodavca od nadležnog organa;
- Punomoć obuhvata ovlaštenja da poduzima sve potrebne radnje koje uključuju zastupanje davaoca punomoći pred Gradskim vijećem Grad Zenica, potpisa dodatne dokumentacije, prijema Zaključaka i Rješenja, te odricanja prav na žalbu;
- punomoć obuhvata i prijem odluka, poziva, podnesaka suprotnih stranaka i drugih pismena, nakon davanja punomoći i u vezi sa predmetom u kojem je punomoć data,
- ovlašćujem punomoćnika da po svom izboru može ovlastiti drugog advokata ili advokatsku kancelariju za zastupanje.

Zenica, 22.12.2023. godine

Vlastodavac:

11 ASTRA-ŠPED

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Dana 29.07.2019.godine su preda mnom notarom Sabirom Sarvan, sa službenim sjedištem u Zenici, i poslovnim prostorijama u ul.Maršala Tita br:22., ugovorne stranke se istovremeno obratili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volje:-----

1.GRAD ZENICA zastupa Gradonačelnik **Fuad Kasumović**, a na osnovu Odluke o načinima i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije broj:01-01-9230/19, koju Odluku je Gradsko Vijeće Zenica donijelo na 35. (tridesetpetoj) sjednici održanoj dana 24.aprila 2019.godine, a kojom Odlukom je regulisana javna prodaja građevinskog zemljišta putem licitacije. Gradsko vijeće Grada Zenica je dalo saglasnost Gradonačelniku Grada Zenica da u ime Grada Zenica zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine sa kupcem: **"ASTRA-ŠPED"** d.o.o.Zenica, a koga u ovom pravnom poslu zastupa V.D. Pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina **DELIĆ EMIR**, JMBG [REDACTED], čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu BiH br. [REDACTED] izdata od MUP [REDACTED] važi do [REDACTED] g. Punomoćnik nastupa na osnovu Generalne punomoći za nekretnine OPU-IP:441/19 od 11.07.2019.g.(obrađena od ovog notara), te prema vlastitoj izjavi ne nastupa za sebe lično, nastupa u ime i za račun Grada Zenica (u daljem tekstu: **Prodavac**).-----

2.Prometno uslužno društvo **"ASTRA-ŠPED"** d.o.o.Zenica, JIB4218445270008, skraćeni naziv firme je: **"ASTRA-ŠPED"** d.o.o. Zenica sa sjedištem u Zenici, ulica Crkvice L-D-1 matični broj subjekta upisa:43-01-0423-09 (stari broj 1-9067). Osnivač subjekta upisa je Džananović Sabiha sa udjelom osnivača u kapitalu 100%. Društvo u ovom pravnom poslu zastupa direktor Društva **Džananović Nedžad**, čiji je identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu BiH br. [REDACTED], izdata od MUP [REDACTED], važi do [REDACTED], JMBG [REDACTED].-----

Direktor Društva prema vlastitoj izjavi ne nastupa za sebe lično, nastupa u ime i u korist Društva **"ASTRA-ŠPED"** d.o.o. Zenica, a na osnovu Odluke Skupštine društva od 26.07.2019g.(u daljem tekstu: **Kupac**).-----

Direktor društva "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica, je izjavio notaru da podaci koji su predloženi danas, a odnose se na registraciju društva, su nepromjenjeni.

Prisutni pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuju da su identificirane isprave, koje su predložili notaru, njihove vlastite, te da su podaci koje su saopćili notaru a koji su sadržani u ispravama istiniti i tačni.

Kupac stiče imovinu u dijelu 1/1.

U daljem tekstu zajedno nazvane: Ugovorne stranke.

Ugovorne strane izjavljuju da su saglasne da se pri notarskoj obradi ovog ugovora koriste njihovi lični podaci.

Predhodne napomene:

Gradonačelnik Fuad Kasumović u ime Grada Zenica, pismeno se obratio notaru dana 17.06.2019.g, broj:02-14-9990/19 sa zahtjevom za obradu ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta putem licitacije broj:01-01-9230/19 od 24.04.2019g, za dvadeset parcela u Radnoj zoni Zenica I. ---

Odlukom Gradskog Vijeća Zenice broj:01-01-9230/19 od 24.04.2019.g, odobrena je prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I, po predhodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranioca, kupcu parcele **2 (dva)** označene kao **k.č.np.br.290/556**, površine 1054m² k.o.Zenica I (stari premjer **k.č.br.290/556**, površine 1054m² KO Zenica I).

I Predmet

Stranke su Notaru prezentirale slijedeće isprave:

1. Zahtjev za obradu ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta br.02-14-9990/19 od 17.06.2019.g.;

2.Javni konkurs o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I u Zenici radi izgradnje poslovnih objekata, broj:02-14-9990/19 od 14.05.2019.godine.

3.Zapisnik o provođenju postupka licitacije-prodaje neizgrađene građevinske parcele u Radnoj zoni Zenica I održanog dana 06.06.2019.g.-

4.Izvještaj o provedenom konkursu-Grad Zenica, Konkursna komisija od 06.06.2019.godine.

5.Odluka Gradskog Vijeća Zenice broj:01-01-9230/19 od 24.04.2019.g.

6.Zemljišnoknjižni izvadak, Zk.ul.br.570 KO Zenica I, Općinski sud u Zenici od 06.05.2019.g.

7.Izvod iz posjedovnog lista br.300 KO Zenica I, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, Grad Zenica, od 13.06.2019.g.

8.Identifikacija parcela izdata od Grada Zenica, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina od 13.06.2019.godine.---

9.Kopija katastarskog plana Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina od 13.06.2019.godine.-----

10.Urbanističko tehnički uslovi, grad Zenica, Služba za urbanizam od 13.03.2019.godine.-----

11.Rješenje o izmjenama podataka za društvo „ASTRA-ŠPED“ d.o.o.Zenica,br:043-0-Reg-18-001305 od 19.11.2018.g.,izdat od Općinskog suda u Zenici.-----

12.Generalna punomoć za nekretnine OPU-IP:441/19 od 11.07.2019g notar Sabira Sarvan Zenica.-----

13.Mišljenje Općinskog pravobranilaštva broj:R-115/17 od 26.07.2019.g.-----

14.Odluka skupštine društva od 26.07.2019.godine.-----

1.Uvidom Zemljišnoknjižni izvadak Zk.Ul.(el.)br.570 KO Zenica I, utvrdila sam da je u Listu "A" upisano zemljišnoknjižno tijelo pod br.:-----

21.k.č.br.290/556, zv.Radna zona, pov.1054m2;Dvorište, pov.1054m2.-

U vlasničkom „B“ Listu navedenog zk.uloška, nekretnina upisana u A listu, uknjiženi vlasnik:-----

1.Grad Zenica sa 1/1,-----
Pr.26.07.2017.g. 043-0-DN-17-002 145 Na osnovu Rješenja ovog suda od 19.02.2018.g, uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A listu.-----

U "C" listu nema uknjiženih tereta.-----

2.Uvidom u Izvod iz posjedovnog lista br.300 KO Zenica I, utvrdila sam da je upisana nekretnina:-----

-k.č.br.290/556, zv.RADNA ZONA; pov.1054m2; Dvorište, pov.1054m2;
Kao posjednik upisan:-----

-Grad Zenica sa 1/1.-----

3.Uvidom u Identifikaciju parcela utvrdila sam da parcelama po novom premjeru:-----

-k.č.n.p.br.290/556 k.o.Zenica I, odgovara parceli po starom premjeru k.č.s.p.br.290/556 k.o.Zenica I. -----

Stranke su odbile da notar vrši bilo kakve dodatne uvide u javne registre i zahtjevaju izričito da se notarska obrada ove isprave izvrši odmah prema stanju navedenom u priloženim javnim ispravama iz ove tačke ugovora.-----

Pošto sam se uvjerila da su stranke sposobne i ovlaštene za ovaj pravni posao, da su odluku donijeli na osnovu slobodne volje bez pritiska i nagovora sa bilo čije strane, pa nakon što sam sve strane poučila o značaju i pravnim posljedicama posla koji namjeravaju zaključiti, prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu, izjavili slijedeće:-----

II Prodaja

Prodavac prodaje a Kupac kupuje nekretninu čiji je prodavac uknjiženi vlasnik i posjednik u dijelu 1/1 opisane u tački I. ovog ugovora. i to:-----

-**k.č.br.290/556**, zv.Radna zona, pov.1054m2;Dvorište, pov.1054m2; iz
zk.ul. br.570 KO Zenica I, što po novom premjeru odgovara parceli:-----

k.č.br.**290/556**, zv.Radna zona; pov.1054m2; Dvorište, pov.1054m2;-----

III Cijena

1.Ukupna kupoprodajna cijena iznosi **52.700,00KM** (slovima:pedeset
dvijehiljadestamstotinaKM) i to:-----

2.Stranke se sporazumjele da Kupac Prodavcu ugovoreni iznos
kupoprodajne cijene isplatiti na slijedeći način:-----

a) ukupan iznos kupoprodajne cijene Kupac će uplatiti Prodavcu u roku od
15 dana na račun Prodavca-Grada Zenice i broj:141-355-53200161-07,
vrsta prihoda 811111, šifra općine 103, budžetska organizacija 0000000
otvoren kod BBI Sarajevo.-----

3.Ukoliko Kupac u roku do 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog
ugovora ne obezbijedi sredstva za isplatu ukupno ugovorene
kupoprodajne cijene ovaj ugovor se smatra raskinutim, s tim da se ovaj
rok može produžiti saglasnom voljom ugovornih stranaka.-----

4.Na osnovu ove notarski obrađene isprave a radi plaćanja kupoprodajne
cijene, kupac se podvrgava izvršenju bez odlaganja.-----

5.Nakon što je Notar stranke upozorila na pravne posljedice zakonske
odredbe o oštećenju preko polovine, stranke izričito izjavljuju da je
naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna i da odgovara
stanju nekretnine.-----

IV Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Nekretnina označena u tački I ovog ugovora se prodaje uz garanciju
da ima površinu navedenu u javnim registrima.-----

PRODAVAC ne garantuje za skrivene i vidljive materijalne nedostatke.
PRODAVAC izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.
KUPAC je izvršio uvid u stvarno stanje nekretnine.-----

PRODAVAC ne garantuje da postoje služnosti koje nisu upisane u
zemljišnu knjigu i ujedno izjavljuje da mu nije poznato da one postoje.---

Nekretnine nisu predmet ugovora o zakupu.-----

PRODAVAC garantuje da se u pogledu predmetne nekretnine ne vode
sudski niti bilo kakvi drugi sporovi te garantuje da treća lica ne vode
sporove kojim mu osporavaju **pravo vlasništva i posjed** na predmetnoj
nekretnini ili bilo kakvo drugo pravo vezano za predmetnu nekretninu,

PRODAVAC garantuje kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključen ugovor ili predugovor o kupoprodaji, niti primljena od trećih lica kapara, niti zaključen bilo koji drugi ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo kupca na predmetnoj nekretnini.-----

V Prelazak posjeda koristi tereta i opasnosti

Prodavac će kupca uvesti u posjed predmetnih nekretnina po islati ukupno ugovorene kupoprodajne cijene.-----

Sa danom ulaska u posjed sve koristi i tereti vezani za predmetnu nekretninu prelaze sa PRODAVCA na KUPCA i među njima se obračunavaju na taj dan. -----

VI Troškovi, porezi

Sve troškove povezane sa ovim ugovorom, troškove taksa za eventualna odobrenja nadležnih organa i izjava, porez na promet nekretnina, notarske troškove, kao i troškove vezane za upis zemljišnoknjižnih prava navedenih pod tačkom VIII. snosi KUPAC po dogovoru stranaka.-----

Troškove vezane za korištenje nekretnine koji su nastali i koji nastanu do dana predaje nekretnine u posjed Kupcu snosi Prodavac u cjelosti, a iste će, preuzimajući nekretninu u posjed, od tog momenta preuzimanja pa ubuduće snositi Kupac.-----

VII Odobrenja, pravo preče kupovine

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti notar je saopštio strankama da su ispunjeni uslovi za zaključenje ovog ugovora te da su pribavljene potrebne saglasnosti i odobrenja i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine u korist trećih lica.-----

VIII Zemljišnoknjižni zahtjevi

1. Ugovarači su saglasni da se uz **predhodnu potvrdu Grada Zenica** da je isplaćena ukupno ugovorena kupoprodajna cijena, dozvoljava odgovarajuća promjena vlasništva i to:-----

upis prava vlasništva na nekretnini uknjiženoj u Zk.UI.(el.) br.570 KO Zenica I, označene kao:-----

-k.č.br.**290/556**,zv.Radna zona, pov.1054m2;Dvorište,pov.1054m2;-

na ime i u korist:-----

1. „**ASTRA-ŠPED**“ d.o.o. Zenica sa 1/1.-----

2. Ugovarači su saglasni da se uz **predhodnu potvrdu Grada Zenica** da je isplaćena ukupno ugovorena kupoprodajna cijena, izvrši prenos posjeda u katastarskom operatu Grad Zenica, tako što će se izvršiti:-----

Otpis:-----

-k.č.br.**290/556**, zv.Radna zona; pov.1054m2; Dvorište, pov.1054m2;-

te njihov **PREPIS:**-----

U novi PL. iste k.o. na ime:-----

1. „ASTRA-ŠPED“ d.o.o. Zenica sa 1/1.-----

Zabilježba:-----

Dalje raspolaganje predmetnim zemljištem, od strane Kupca prije izgradnje planiranih objekata, uslovljeno je davanjem saglasnosti Gradskog vijeća, što će se zabilježiti u zemljišnoj knjizi.-----

3. Kupca je notar savjetovala da se izvrši zabilježba postojanja ovog ugovora u zemljišnoj knjizi i o značaju zabilježbe.-----

4. Stranke su notara ovlastile da ukoliko je to potrebno za provođenje ovog ugovora u javnim registrima mijenja ili dopunjava.-----

IX. Posebna obaveza Kupca-budućeg investitora

Kupac nekretnine dužan je se pridržavati urbanističko-tehničkih uslova koji su izdati po službenoj dužnosti i koji čine sastavni dio tehničke dokumentacije.-----

U pogledu izgradnje planiranog objekta Kupac, odnosno budući investitor, dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti, te se pridržavati rokova utvrđenih u rješenju o urbanističkoj saglasnosti odnosno u rješenju o odobrenju građenja.-----

Dalje raspolaganje predmetnim zemljištem, od strane Kupca prije izgradnje planiranih objekata, uslovljeno je davanjem saglasnosti Gradskog vijeća, što će se zabilježiti u zemljišnoj knjizi.-----

X. Završetak isprave i upute

Stranke je notar upozorio na slijedeće:-----

Notar je poučio stranke a posebno Kupca na opasnost od postojanja zakonske hipoteke i potrebu da se zahtjeva potvrda od poreske uprave o nedugovanju poreza. Kupac je i pored pouke odbio da traži da mu prodavac prezentira takvu potvrdu.-----

Da plaćanje poreza na promet nekretnina je uslov za upis prava vlasništva, i obaveza kupca na plaćanje poreza postoji, te će u slučaju da ugovor ne **prezentira** nadležnoj poreskoj ispostavi prije isteka roka od **15** dana od dana zaključenja ovog ugovora, biti u obavezi platiti dnevnu zateznu kamatu.-----

Da je uslov za sticanje prava vlasništva upis u zemljišnu knjigu a posjeda upis u Katastarski operat.-----

Stranke su se sporazumjele da notarske troškove, troškove provođenja ovog ugovora, te troškove poreza na promet nepokretnosti snosi KUPAC.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

Ovjereni prepis

Poreska uprava (1)

Kupac (1)

Otpравak

Zemljišnoknjižni ured

Općinskog suda (1)

Katastar (1)

Prodavac (1)

Kupac (1)

Notar je prisutnima pročitala u cjelosti izvornik, isti su odbili da im se čitaju sve isprave uložene u spis i izjavljuju da im je sadržaj tih isprava poznat. Prisutne ugovorne strane isto tako izjavljuju da sadržaj ovog ugovora potpuno odgovara njihovoj saglasnoj volji, te ga u cijelosti odobravaju, pa ispravu vlastoručno potpisuju.

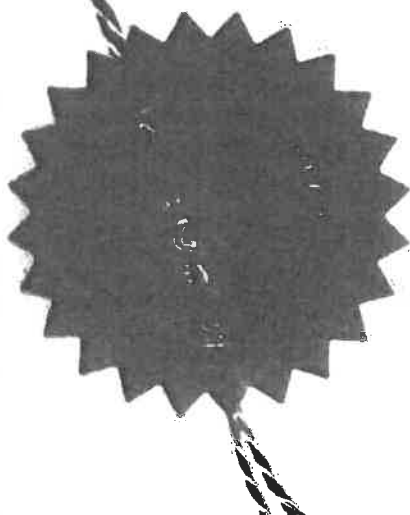
Nakon ovoga ispravu je potpisao notar.

Prodavac

Grad Zenica

Gradonačelnik, Fuad Kasumović

Punomoćnik Delić Emir

Kupac„ASTRA-ŠPED“ d.o.o. Zenica
direktor, Džananović NedžadNOTAR
SABIRA SARVAN

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
NOTAR
SABIRA SARVAN
ZENICA**

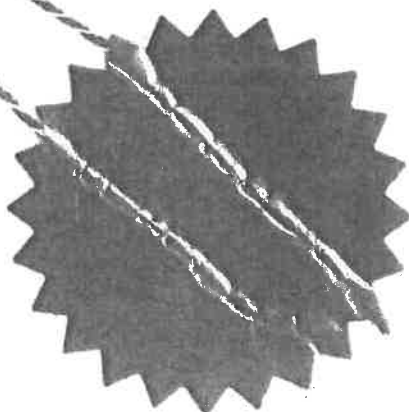
**OVJERA OTPRAVKA IZVORNIKA
OPU-IP:496/19**

Ovaj otpravak u cjelosti odgovara izvorniku koji se čuva kod Notara i u pravnom
prometu zamjenjuje izvornik
Otpravak je ovjeren i potpun.
Ovaj otpravak se izdaje – "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica, dana 29.07.2019.g.

Zenica, 29.07.2019.godine.



**NOTAR
SABIRA SARVAN**



BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 Općinski sud u Zenici
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
 05.2019 12:39

Općinska općina: ZENICA I

BROJ: 043-0-NAR-19-006 107
 Zemljišnoknjižni uložak broj: 570

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Svi upisi u ovom listu su ispušteni.

Br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m	
	290/31	OBJEKAT 28; Dvoriste 001 0 0 66	0000	10	66	DN-1080/19
	290/541	Radna zona; Dvoriste 001 0 5 33	0000	15	33	DN-17677/18 DN-1080/19
	290/551	Radna zona; Dvoriste 001 0 6 18	0000	16	18	DN-1080/19
	290/544	Radna zona; Dvoriste 001 0 0 85	0000	10	85	DN-1080/19
	290/551	Radna zona; Dvoriste 001 0 0 54	0000	10	54	DN-1080/19
	290/541	Radna zona; Dvoriste 001 0 0 53	0000	10	53	DN-1080/19
	290/547	Radna zona; Dvoriste 001 0 0 81	0000	10	81	DN-1080/19
	290/541	Radna zona; Dvoriste 001 0 0 77	0000	10	77	DN-1080/19
	290/549	Radna zona; Dvoriste 001 0 0 56	0000	10	56	DN-1080/19
	290/550	Radna zona; Dvoriste 001 0 0 62	0000	10	62	DN-1080/19

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m	
9.	290/551	Radna zona; Dvoriste 000 0 0 73	0000	10	73	DN-1080/19
10.	290/552	Radna zona; Dvoriste 000 0 0 69	0000	10	69	DN-1080/19
11.	290/553	Radna zona; Dvoriste 000 0 0 64	0000	10	64	DN-1080/19
12.	290/554	Radna zona; Dvoriste 000 0 0 54	0000	10	54	DN-1080/19

A2

Drugi dio - upis

R.br.	UPIS	Primjedba
1.	Pr. 26.07.2017 Dn: 2145/17 Na temelju članka 38. stav 2. ZZK i Prijavnog lista br. 413/17 preuzete su k.č. 290/180, 290/161, 290/162, 290/2, 290/289, 290/31, 290/35, 290/37, 290/443 iz katastra zemljišta (stare parcele k.č. 913/2, 968/16, 968/19, 968/20, 970/1, 970/16, 970/34, 970/36 i 970/45 iz zk.ul. 278 k.o. SP_Zenica)	

B

Vlasnički list

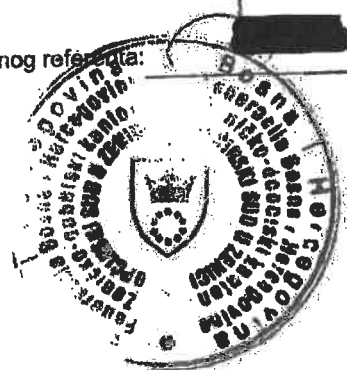
R.br.	UPIS	Primjedba
2.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Pr. 26.07.2017. 043-G-DN-17-002 145 Na osnovu rješenja ovog suda od 19.02.2018. ukinjba prava vlasništva na nekretnosti a u A listu.	

C

Teretni list

R.br.	UPIS	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnog knjiznog referenta:



BOSNA I HERCEGOVINA
GRAD ZENICA
FEDERACIJA BiH
Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj:04-30-10-6283/19
Zenica 13.06.2019.g.

IDENTIFIKACIJA PARCELA

Po zahtjevu IPSA daje se uvjerenje za parcela-e

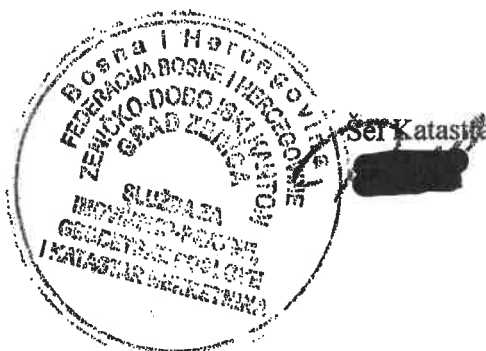
PARCELE							
NOVOG PREMJERA				STAROG PREMJERA			
Br oj p.l -a	Broj parcele	Broj j pla na	Katastarska Općina	Broj j Zk. ul.	Broj j par cele	Broj parcele	Katastarska općina
	290/31		ZENICA I			290/31	ZENICA I
	290/526		ZENICA I			290/526	ZENICA I
	290/527		ZENICA I			290/527	ZENICA I
	290/528		ZENICA I			290/528	ZENICA I
	290/529		ZENICA I			290/529	ZENICA I
	290/530		ZENICA I			290/530	ZENICA I
	290/531		ZENICA I			290/531	ZENICA I
	290/541		ZENICA I			290/541	ZENICA I
	290/544		ZENICA I			290/544	ZENICA I
	290/546		ZENICA I			290/546	ZENICA I
	290/547		ZENICA I			290/547	ZENICA I
	290/548		ZENICA I			290/548	ZENICA I
	290/549		ZENICA I			290/549	ZENICA I
	290/550		ZENICA I			290/550	ZENICA I
	290/551		ZENICA I			290/551	ZENICA I
	290/552		ZENICA I			290/552	ZENICA I
	290/553		ZENICA I			290/553	ZENICA I
	290/554		ZENICA I			290/554	ZENICA I
	290/555		ZENICA I			290/555	ZENICA I
	290/556		ZENICA I			290/556	ZENICA I

Uverenje ostaje kod podnosioca zahtjeva-ne zadržavati u zemljišno-knjižnom uredu.

Naknada po tar.br..11.1.3 Tarife naknade za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina («SI.NOVI NE FBiH») br.69/05 u iznosu od KM,zavedena. pod brojem

2016.godine.

Izradio: Arnes Jusić



**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO**

Grad Zenica

**Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina**

UR BROJ: 04-30-10-6263/2019-2

DATUM: 13.06.2019

Katastarska općina: ZENICA I

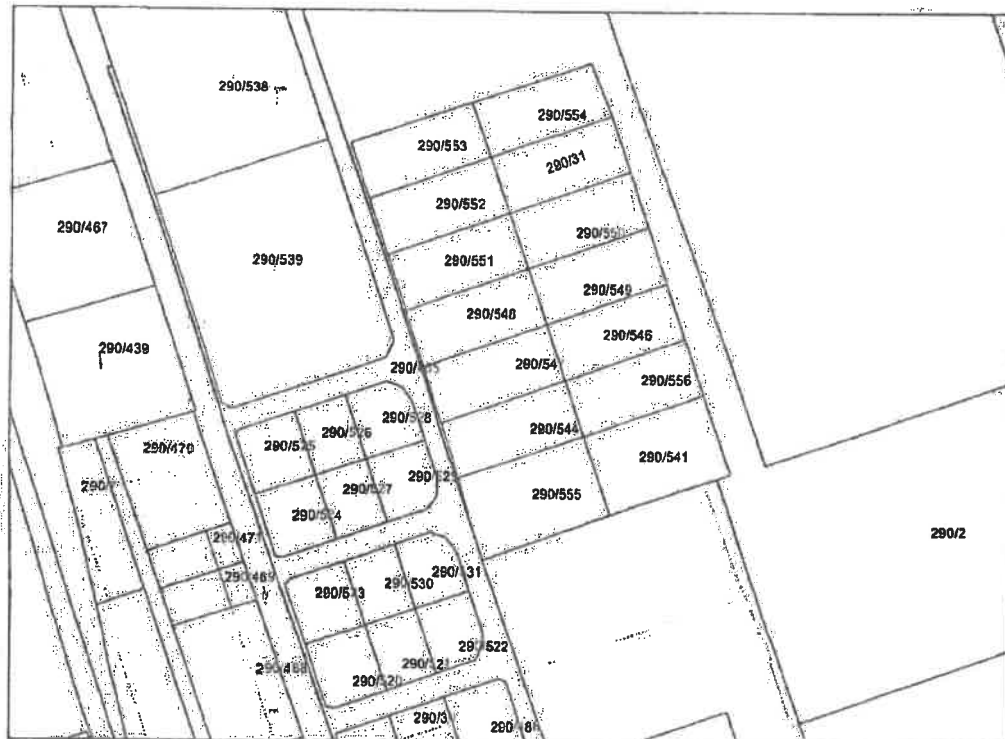
Broj plana: 11

Nomenklatura lista: Q

Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:2500



Oslobodeno plaćanja tarife.

PLKKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
300	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	Posjednik	1/1
1188	"GLOVIS" D.O.O. ZENICA	ZENICA ZMAJ OD BOSNE POSLOVNA ZONA	Posjednik	1/1
1220	ZEBRA LINE D.O.O. ZENICA	ZENICA ZMAJ OD BOSNE	Posjednik	1/1

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Podaci o parceli	
			Naziv	Površina (m ²)
300	290/31	Dvorište	OBJEKAT 28	1066
1220	290/521	Dvorište	RADNA ZONA	519
1168	290/522	Dvorište	RADNA ZONA	526
300	290/526	Dvorište	RADNA ZONA	511
300	290/527	Dvorište	RADNA ZONA	505
300	290/528	Dvorište	RADNA ZONA	572
300	290/529	Dvorište	RADNA ZONA	564
300	290/530	Dvorište	RADNA ZONA	505
300	290/531	Dvorište	RADNA ZONA	516
300	290/541	Dvorište	RADNA ZONA	1533
300	290/544	Dvorište	RADNA ZONA	1085
300	290/546	Dvorište	RADNA ZONA	1053
300	290/547	Dvorište	RADNA ZONA	1081
300	290/548	Dvorište	RADNA ZONA	1077
300	290/549	Dvorište	RADNA ZONA	1056
300	290/550	Dvorište	RADNA ZONA	1062
300	290/551	Dvorište	RADNA ZONA	1073
300	290/552	Dvorište	RADNA ZONA	1069
300	290/553	Dvorište	RADNA ZONA	1064
300	290/554	Dvorište	RADNA ZONA	1054
300	290/555	Dvorište	RADNA ZONA	1618
300	290/556	Dvorište	RADNA ZONA	1054

Izradio:
A. Jusić



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnosti
Edina Terzić, dipl. ing. geod.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-30-10-6283/19-3

Datum: 13.06.2019

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 300

Katastarska općina: ZENICA I

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo			
44284	GRAD ZENICA	ZENICA, TRG BIH 6	1/1	Posjednik			
Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m²)
290/31	1123	OBJEKAT 28	1066	Dvorište	DS	0,00	1066
290/326	1123	RADNA ZONA	511	Dvorište	DS	0,00	511
290/327	1123	RADNA ZONA	505	Dvorište	DS	0,00	505
290/328	1123	RADNA ZONA	572	Dvorište	DS	0,00	572
290/329	1123	RADNA ZONA	564	Dvorište	DS	0,00	564
290/330	1123	RADNA ZONA	505	Dvorište	DS	0,00	505
290/331	1123	RADNA ZONA	516	Dvorište	DS	0,00	516
290/341	1123	RADNA ZONA	1533	Dvorište	DS	0,00	1533
290/344	1123	RADNA ZONA	1085	Dvorište	DS	0,00	1085
290/346	1123	RADNA ZONA	1053	Dvorište	DS	0,00	1053
290/347	1123	RADNA ZONA	1081	Dvorište	DS	0,00	1081
290/348	1123	RADNA ZONA	1077	Dvorište	DS	0,00	1077
290/349	1123	RADNA ZONA	1056	Dvorište	DS	0,00	1056
290/350	1123	RADNA ZONA	1062	Dvorište	DS	0,00	1062
290/351	1123	RADNA ZONA	1073	Dvorište	DS	0,00	1073
290/352	1123	RADNA ZONA	1069	Dvorište	DS	0,00	1069
290/353	1123	RADNA ZONA	1064	Dvorište	DS	0,00	1064
290/354	1123	RADNA ZONA	1054	Dvorište	DS	0,00	1054
290/355	1123	RADNA ZONA	1618	Dvorište	DS	0,00	1618
290/356 ✓	1123	RADNA ZONA	1054	Dvorište	DS	0,00	1054
UKUPNO:						0	19118

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobođeno plaćanja tarife.



Šef Odsjeka za geodetske
poslove i katastar nekretnina

Elina Terzić, dipl.ing.geod.

BOSNA I HERCEGOVINA
RAČUNA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA-FINANSIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BiH
KANTONALNI POREZNI URED ZENICA

13-411-15-13-796/19
13-08-2019

05.08.2019 52.700,00
Bosna i Hercegovina
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA-FINANSIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BiH
KANTONALNI POREZNI URED ZENICA
Referencija
Poštovani direktor
[Redacted]



Katastarska općina: ZENICA I

BROJ: 043-0-NAR-24-001 610
Zemljišnoknjižni uložak broj: 7255

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	290/556	Radna zona; Dvoriste 0000 10 54	0000	10	54	Vidi A2 rbr. 1

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Pr. 19.08.2019. 043-0-Dn-19-003284 Na osnovu ugovora o kupoprodaji obrađenog od strane notara Sabire Sarvan broj OPU-IP 496/19 od 29.07.2019. godine kč.br. 290/556 je otpisana iz zk.ul.br. 570 KO Zenica I i upisana u zk.ul.br. 7255 KO Zenica I.	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 ASTRA - ŠPED d.o.o. Zenica ID: 4218445270008 Pr. 19.08.2019. 043-0-Dn-19-003284 Na osnovu ugovora o kupoprodaji obrađenog od strane notara Sabire Sarvan broj OPU-IP 496/19 od 29.07.2019. godine uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama u A listu. Tip: Vlasništvo Adresa: Crkvice L-D 1	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 19.08.2019. 043-0-Dn-19-003284 Na osnovu ugovora o prodaji obrađenog od strane Sabire Sarvan notara iz Zenice broj OPU-IP: 496/19 od 29.07.2019. godine zabilježuje se zabrana otuđenja nezgrađenog zemljišta bez saglasnosti Gradskog Vijeća Grada Zenica.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-1220/24-5

Datum: 23.01.2024

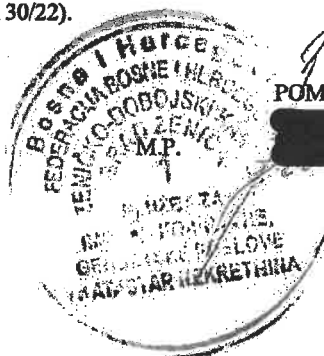
POSJEDOVNI LIST BROJ 1234

Katastarska općina: ZENICA I

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
951054	"ASTRA-ŠPED" D.O.O. ZENICA	ZENICA CRKVICE L-D-1	1/1	Posjednik

Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m²)
290/556	1123	RADNA ZONA	1054	Dvorište	DS	0,00	1054
UKUPNO:						0	1054

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 30/22).



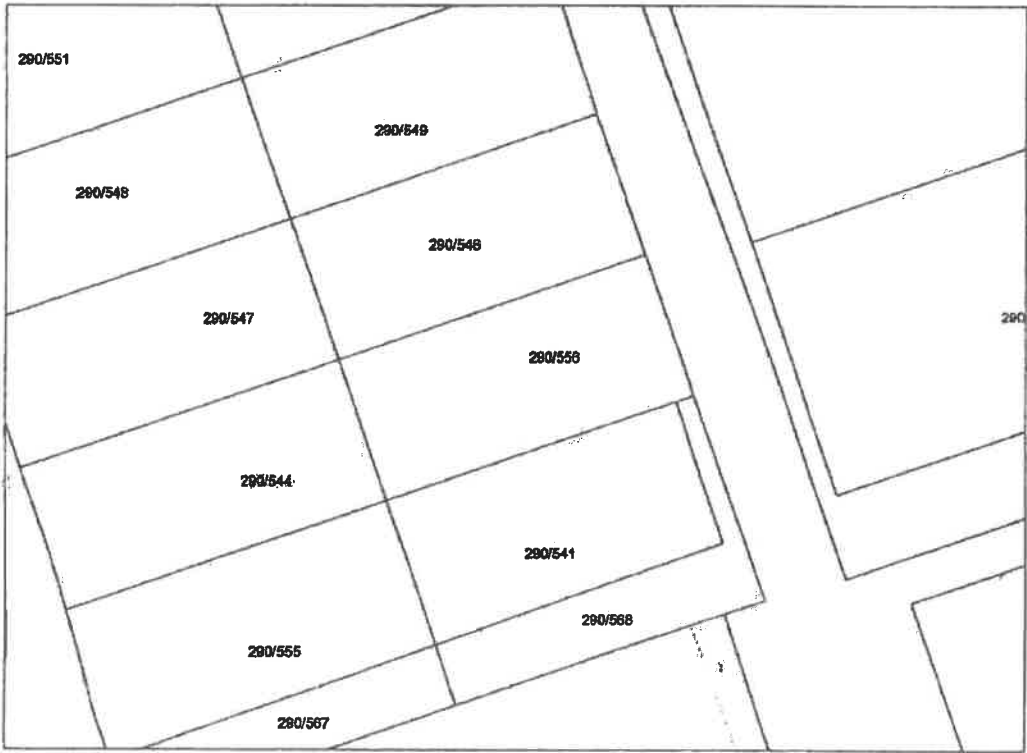
POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić, dipl.pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
UR BROJ: 04-28-10-1220/2024-4
DATUM: 23.01.2024

Katastarska općina: ZENICA I
Broj plana: 11
Normenkatura lista: 0
Razmjera plana 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Razmjera 1:1000

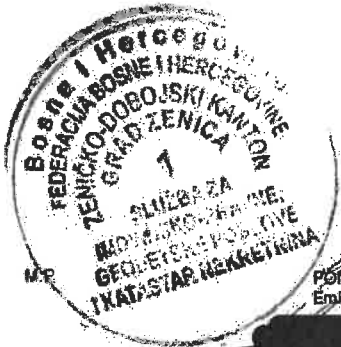


Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 30/2022), po tarifnom broju 8.2.1 u iznosu od 11.00 KM

Podaci o nosiocima prava				
PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
1234	"ASTRA-ŠPED" D.O.O. ZENICA	ZENICA CRKVICE L-D-1	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
1234	290/556	Dvorište	RADNA ZONA	1054

Izradio
Hadžera Čoloman



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA
Emir Delić, dipl.pravnik

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu odredbe člana 21. tačka 7) i odredbe člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) te odredbe člana 44. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17, 4/20 i 10/21), a u vezi sa Odlukom Gradskog vijeća Zenica o načinu i uslovima prodaje gradskog građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 01-01-9230/19 od 24.04.2019. godine i Javnim konkursom Gradonačelnika o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni "Zenica I" u Zenici, radi izgradnje poslovnih objekata broj: 02-14-9990/19 od 14.05.2019. godine, Gradsko vijeće Zenica na 43. sjednici, održanoj 22. 4. 2024. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o davanju saglasnosti na zaključenje kupoprodajnog ugovora sa Privrednim društvom "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica

I

Prihvata se ponuda Privrednog društva "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica za prodaju nekretnine u Radnoj zoni "Zenica I" u Zenici, označenoj kao k.č.n.p. broj: 290/556, zv. "Radna zona", u naravi "Dvorište", površine 1054 m², upisana u PL broj 1234 KO Zenica I kao posjed Privrednog društva "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara k.č.s.p. broj: 290/556, istog naziva, kulture i površine, upisana u ZK uložak broj: 7255 KO Zenica I kao vlasništvo istog privrednog društva sa 1/1 dijela.

II

Daje se saglasnost Gradonačelniku Fuadu Kasumoviću da u ime i za račun Grada Zenica u svojstvu kupca zaključi kupoprodajni ugovor sa Privrednim društvom "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica kao prodavcem nekretnine iz tačke I ovog zaključka i to po cijeni od 52.700,00 KM (slovima: pedesetdvijehiljadesedamsto konvertibilnih maraka), a u svrhu realizacije istog zaključka.

III

Troškove zaključenja kupoprodajnog ugovora iz tačke II ovog zaključka snosi Privredno društvo "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica.

IV

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja istog.

Broj: 01-45-14415 /24
Zenica, 22. 4. 2024. godine



PREDSDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA

Mirza Husetić

DOSTAVLJENO:

- 1x Privredno društvo "ASTRA-ŠPED"
d.o.o. Zenica, zastupano po Zajedničkoj advokatskoj
kancelariji advokata Semira Spahića i Amre Čorić-Hamzić,
ulica Masarykova broj 58, Zenica
- 1x Gradonačelnik
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)
- 1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x a/a

364/24



Semir Spahić
Amra Čorić-Hamzić
ZAJEDNIČKA ADVOKATSKA KANCELARIJA

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

PRIMLJENO 01-08-2024 159			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
12	65		

GRAD ZENICA
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

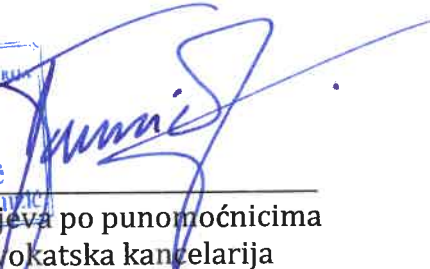
Podnosilac zahtjeva: Privredno društvo "ASTRA-ŠPED" d.o.o. Zenica, iz Zenice, sa sjedištem na adresi Crkvice L-D-1, JIB: 4218445270008, MBS: 43-01-0423-09 (stari broj: 1-99067, zastupano pod Džananović Adilu, direktoru društva, a svi po punomoćnicima iz Zajedničke advokatske kancelarije Semir Spahić i Amra Čorić-Hamzić, advokati iz Zenice, Masarykova 58

PODNEŠAK PUNOMOĆNIKA PODNOSIOCA ZAHTJEVA

Povlači se zahtjev za davanje saglasnosti na zaključenje kupoprodajnog Ugovora, za prometovanje nekretninom u radnoj zoni "Zenica I" u Zenici, označenoj kao kč.br. 290/556 upisana u PL 1234 KO Zenica I, kojoj po starom premjeru odgovara parcela identičnih oznaka, harmonizovano, upisana u ZK ul.br. 7255 KO Zenica I.

Shodno tome, molim da obustavite donošenje predmetnog Zaključka od strane Gradskog vijeće Grad Zenica za prihvrat predmetne ponude, odnosno ukoliko je isti donesen da se predmetni Zaključak stavi van snage.

U Zenici, dana 31.07.2024. godine


ZAJEDNIČKA
ADVOKATSKA KANCELARIJA
Semir Spahić
Amra Čorić-Hamzić
Podnosilac zahtjeva po punomoćnicima
Zajednička advokatska kancelarija
Semir Spahić i Amra Čorić-Hamzić