

148

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADONAČELNIK

- 01 -

Broj: 02-48-424 /25

Datum: 10 -01- 2025

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: Prijedlog Rješenja o imenovanju stručnih komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica, dostavlja se

Poštovani,

U prilogu ovog akta dostavljamo vam prijedlog Rješenja o imenovanju stručnih komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO

1 X Naslovu

1 x a/a



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA

## **PRIJEDLOG**

### **OBRAĐIVAČ**

- Služba kabineta Gradonačelnika

### **IZVJESTILAC**

- Gradonačelnik

00

## **RJEŠENJE**

O IMENOVANJU STRUČNIH KOMISIJA ZA UTVRĐIVANJE PROMETNE  
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA NA PODRUČJU GRADA ZENICA

01

02

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 10. stav (2) Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20), člana 34. tačka 7) i 21. tačka 18) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj 5/15), te člana 3., 4. i 5. Pravilnika o načinu rada stručne komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 2/23), Gradsko vijeće Zenica na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

**RJEŠENJE**

**o imenovanju stručnih komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica**

**I**

Imenuju se stručne komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina (u daljem tekstu: komisije) u sastavu kako slijedi:

1. Emira Dajić, dipl. pravica, predsjednica,
2. Amir Subašić, dipl. ekonomista, član,
3. Ermin Osmančević, dipl. ekonomista, član.

1. Enisa Mulić, mr. uprave, predsjednica,
2. Edis Klepo, dipl. inženjer agronomije, član,
3. Amela Mehanović-Durmić, mr. geodezije, član.

**II**

Naknada za rad Komisije utvrđuje se u neto iznosu od 30,00 KM (po 10,00 KM za predsjednika i članove) za svaki riješen predmet.

**III**

Isplata naknade iz tačke II ovog Rješenja će se vršiti mjesečno, a na osnovu izvještaja o radu Komisije kojeg predsjednik Komisije dostavlja Službi za finansije na obračun i plaćanje.

Gradonačelnik može imenovati osobu koja će biti zadužena za komunikaciju sa Poreznom ispostavom Zenica i za koordinaciju rada komisija.

**IV**

Sredstva iz tačke II ovog Rješenja obezbjeđuju se u Budžetu Grada Zenica.

**V**

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje o imenovanju stručnih komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica broj: 01-45-901/23 od 16.01.2023. godine.

## VI

*Ovo rješenje se izdaje na period od dvije godine i stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Grada Zenica“.*

Broj: 01-\_\_\_\_\_/25  
Zenica, \_\_\_\_\_ 2025. godine

**PREDSJEDAVAJUĆA  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Snježana Vrhovac**

*Dostavljeno:  
1x Imenovanim,  
1x Služba za finansije,  
1x „Službene novine Grada Zenica“,  
1x Stručna služba Gradskog vijeća,  
1x a/a.*

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pravni osnov za donošenje Rješenja o imenovanju stručnih komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica sadržan je u odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20).

Članom 10. Zakona utvrđeno je da prometnu vrijednost nekretnina procjenjuje stručna komisija koju imenuje općinsko vijeće, odnosno gradsko vijeće. Prema odredbi navedenog člana Stručna komisija se sastoji od tri člana, a u njen sastav mogu biti imenovane osobe koje imaju VII stepen stručne spreme iz oblasti građevinarstva, arhitekture, geodezije, poljoprivrede, prava i ekonomije i najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva u struci i spremi.

Odredbom člana 10. stav 5. Zakona utvrđeno je također da način rada komisije i kriterije na osnovu kojih se vrši procjena vrijednosti nekretnina propisuje načelnik, odnosno gradonačelnik Pravilnikom.

Članom 4. Pravilnika o načinu rada stručne komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj 2/23) propisano je da, zavisno od obima posla, mogu biti formirane dvije komisije.

Na osnovu navedene odredbe predlaže se imenovanje dviju komisija.

Napominjemo da nadležnost stručne komisije obuhvata i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet poklona i nasljeđivanja. Navedenim Pravilnikom reguliran je rad komisije i u ovim slučajevima, a u skladu sa odredbama Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklone („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 9/09 i 13/11).

Predlažem vijećnicima Gradskog vijeća da usvoje ovaj prijedlog, odnosno imenuju stručne komisije u predloženom sastavu.

**GRADONAČELNIK**  
**Fuad Kasumović**



07/09  
09/09  
10/09

# EDIS KLEPO

## KONTAKT

MJESTO I DATUM ROĐENJA:  
Mostar, 09.06.1990.

ADRESA:  
Travnička cesta broj 6

TELEFON:  
+387 62 540 148

EMAIL  
[edis.klepo@zenica.ba](mailto:edis.klepo@zenica.ba)

## VJEŠTINE

### STRANI JEZIK

- Engleski jezik

### RAD NA RAČUNARU

- MS Office paket (Word, Excel, Power Point),
- Internet i sve ostale tehnike vezane za rad na računar

### DRUGE VJEŠTINE

- Vozačka dozvola B kategorije

## DIPLOMIRANI INŽENJER AGRONOMIJE

### OBRAZOVANJE

**Agromediteranski fakultet „Džemal Bijedić“ u Mostaru**  
2011-2015

Završen prvi ciklus studija visokog obrazovanja u trajanju od četiri godine, sa ostvarenih 240 ECTS bodova, na Univerzitetu u Mostaru/ Agromediteranski fakultet, te na osnovu toga stekao pravo na akademsku titulu i stručno zvanje Diplomirani inženjer agronomije.

### RADNO ISKUSTVO

**Agromilk d.o.o. Konjic**  
**-Tehnolog u proizvodnji**  
12 mjeseci radnog staža

U periodu od 2016. do 2017. godine kao tehnolog u proizvodnji obavljao sam niz funkcija kao što su kontrola kvalitete proizvoda, plan razvoja, ušteda resursa i zaštita okoliša, razvoj i implementacija naprednih tehnologija i još mnogo toga.

**Služba za privredu, gradsku imovinu i upravljanje**  
**razvojem Grada Zenica**  
**-Stručni saradnik za poljoprivredu**  
6 godina i 10 mjeseci radnog staža

U službi za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem radim od 2018 godine kao Stručni saradnik za poljoprivredu. Obavljam administrativnu i terensku kontrolu korisnika odobrenih donacija, sačinjavam zapisnike sa terena, utvrđujem tehničke uslove i pretpostavke za ostvarivanje prava potencijalnih korisnika na dobijanje donacije, pripremam odgovarajuće analize i informacije od značaja za realizaciju i unaprijeđenje projekata iz oblasti poljoprivrede, te vršim i druge poslove koje mi odredi neposredni rukovodilac. Posjedujem iskustvo u radu na projektima nevladinih organizacija Muslim Aid, Caritas i UNDP.

Mulić Enisa  
Šef Odsjeka za ljudske resurse u  
Službi kabineta Gradonačelnika

## BIOGRAFIJA

Mulić Enisa, rođena 01.03.1980. godine, dodiplomski i postdiplomski studij završila na Univerzitetu Sarajevo. Nakon završenog postdiplomskog studija stekla zvanje „Magistar uprave“.

Ukupan radni staž 14 godina, od toga 9 godina, 5 mjeseci i 25 dana u VSS struci.

Sa VSS strukom radno iskustvo stekla na sljedećim poslovima: poslovi iz radnih odnosa, izrada normativno – pravnih akata, vođenje disciplinskih postupaka za državne službenike ispred Agencije za državnu službu FBiH, član Komisije za prijem državnih službenika i namještenika, iskustvo u postupcima sprovođenja licitacije za prodaju gradskog građevinskog zemljišta, iskustvo na sprovođenju disciplinskog postupka za namještenike i dr. poslovima.

  
Mulić Enisa

# CV



**Ime i prezime:** Amir Subašić

**Adresa:** „Travnička cesta broj 47“ 72 000 Zenica, Bosna i Hercegovina

**Mobitel:** 061 646 141

**Mail:** amirsubasic@gmail.com

**Državljanstvo:** BiH

**Datum rođenja:** 31.05.1990. godine

**Vozačka dozvola:** A, B, C, D kategorija

## **Škola i obuka**

Osnovna školu i srednju školu – gimnaziju pohađao u Zenici, poslije čega upisujem Ekonomski fakultet Univerziteta u Zenici gdje diplomiram ocjenom deset. Poslije diplomiranja, na istom fakultetu upisan postiplomski/magistarski studij, smjer menadžment preduzeća. Kroz cjelokupno školovanje sam pohađao razne treninge, seminare i edukacije vezane za liderstvo, organizaciju i poduzetništvo. Kako imam certifikate o uspješno završenim seminarima, tako imam i za strane jezike, rad na računaru i mnogim sportskim aktivnostima i uspjesima.

## **Strani jezici**

Engleski jezik aktivno pričam, pišem i govorim

Njemački jezik pasivno pričam, pišem i govorim

Italijanski jezik pasivno pričam, pišem i govorim.



### ***Radno iskustvo***

Tijekom studija bio angažovan na poslovima prodaje. Više godina radno angažovan u poslovima turizma. Više godina bio aktivan nogometni sudija pri NSBIH. Uvijek otvoren za nove poslovne prilike. Trenutno uposlen kao državni službenik u Gradskoj upravi Zenica kao stručni saradnik za gradsku imovinu.

### ***Socijalne vještine i kompetencije***

- Timski rad
- Komunikacija
- Pismenost
- Brzo učenje
- Istrajnost i konstantnost
- Tolerancija
- Ambicioznost
- Adaptabilnost
- Odgovornost
- Želja za daljnjim obrazovanjem i radnim iskustvom

### ***Tehnička znanja i vještine***

OS: Windows XP; Windows 7; Windows 8; OS X

Uredski alati: Microsoft Office; Open Office, Microsoft Dynamics

Knjigovodstvo: Pantheon

Amir Subašić



## CURRICULUM VITAE

### LIČNI PODACI

IME I PREZIME	Osmančević Ermin
ADRESA	Bulevar Kulina Bana 28D
MOBITEL	061/432-748
E-MAIL	ermin.osmancevic@zenica.ba
DATUM I MJESTO ROĐENJA	07. mart 1988. godine, Zenica, BiH

### OBRAZOVANJE

VRIJEME (OD – DO)	2003. – 2007.
NAZIV I OBLIK ORGANIZACIJE	<b>Ekonomska škola Busovača</b>
NAZIV OSTVARENE KVALIFIKACIJE / POSTIGNUĆA	<b>Ekonomski tehničar</b> SSS

VRIJEME (OD – DO)	2007. – 2012.
NAZIV I OBLIK ORGANIZACIJE	<b>Ekonomski fakultet u Zenici</b>
NAZIV OSTVARENE KVALIFIKACIJE / POSTIGNUĆA	<b>Diplomirani ekonomist</b> VSS

### DODATNO OBRAZOVANJE

- Certifikat o poznavanju rada na računaru
- Uvjerenje o položenom ispitu općeg znanja u ADS FBIH

### RADNO ISKUSTVO

VRIJEME (OD – DO)	<i>april 2013. – mart 2014.</i>
NAZIV I DJELATNOST POSLODAVCA	<i>Cimos TMD Casting Zenica</i>
RADNO MJESTO	Saradnik za finansije
VRIJEME (OD – DO)	<i>Juli 2017. –</i>
NAZIV I DJELATNOST POSLODAVCA	<i>GRAD ZENICA – Služba za finansije</i>
RADNO MJESTO	Stručni savjetnik za finansijsko-računovodstvene poslove

### OSOBE VJEŠTINE I KOMPETENCIJE

STRANI JEZICI	<b>Engleski</b>
---------------	-----------------

10.01.2025. godine, Zenica



## Curriculum Vitae Amela Mehanović-Durmić

### LIČNI PODACI:

Ime i prezime: Amela Mehanović-Durmić  
Datum i mjesto rođenja: 11.11.1988., Zenica  
Adresa: Jalijski put 4, 72 000 Zenica  
Telefon: 061/801-860,  
e-mail: amela.meh@gmail.com

### OBRAZOVANJE:

- 1995 - 2003 Osnovna škola „Musa Ćazim Ćatić“ u Zenici, Osnovna muzička škola; (Odličan uspjeh tokom cjelokupnog osmogodišnjeg školovanja)
- 2003 - 2007 Opća gimnazija u Zenici (postignut vrlo dobar uspjeh tokom sve četiri godine školovanja )
- 2007 - 2010 Prvi ciklus studija na Građevinskom fakultetu Univerziteta u Sarajevu-Odsjek za geodeziju, Diploma o stečenoj akademskoj tituli i stručnom zvanju bakalaureat/ bachelor – inženjer geodezije.
- 2010 - 2012 Drugi ciklus studija II godina (Master studij građevinarstva - Odsjek za geodeziju) na Građevinskom fakultetu Univerziteta u Sarajevu.
- 17.09.2012. Odbranjen završni/magistarski rad sa ocjenom deset (10).
- Tema završnog rada: „*Ekološko proizvodna validacija prostora u cilju ocjene njegovog racionalnog korištenja I izrade plana namjene zemljišta*“.

### OSTALO STRUČNO USAVRŠAVANJE:

- 22.3.2016. Federalna geodetska uprava Sarajevo, položen stručni ispit po Pravilniku o načinu i programu polaganja stručnog ispita radnika koji rade na poslovima iz geodetske djelatnosti.
- Tema rada: „*Ispravke nekonzistentnosti baze podataka katastra nekretnina k.o.Ričice, Grad Zenica*“

### POZNAVANJE JEZIKA:

- ✓ Bosanski jezik (maternji),
- ✓ Engleski jezik (aktivno znanje),
- ✓ Francuski jezik (pasivno znanje),

## PODACI O ZAPOSLENJU

2013 - 2014	Agencija Zeda, pripravnički rad u Upravi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina
2014-do sada	Grad Zenica, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar Nekretnina, stručni savjetnik za geodetske poslove

**Amela Mehanović-Durmić**



## BIOGRAFIJA

**Emira Dajić Alić**  
**Sarajevska 144c**  
**72000 Zenica**  
**Telefon: +387 32 447-784**  
**Mobitel: +387 62 997 751**  
**E – mail: [emira.dajic@zenica.ba](mailto:emira.dajic@zenica.ba)**

**Rođena: 19.04.1978. godine u Zenici**

**JMB: 1904978195024**

### **Obrazovanje**

1. 1993 – 1997 Medicinska škola, Zenica, stečeno zvanje: medicinski tehničar
2. 1999 – 2005 Univerzitet u Sarajevu, Pravni fakultet stečeno zvanje: diplomirani pravnik
3. 2013 - Federalno ministarstvo pravde, položen pravosudni ispit

### **Radno iskustvo**

1. jula 2006 – juna 2008 Agencija za ekonomski razvoj grada Zenica ZEDA, pripravnik, raspoređena u Službu za zajedničke poslove Općine Zenica.
2. januar 2009 –2017 Grad Zenica, Služba za zajedničke poslove, Viši stručni saradnik za poslove javnih nabavki.
3. 2018 - ... Grad Zenica, Služba kabineta Gradonačelnika, Šef odsjeka za javne nabavke.
4. Član privremenog Upravnog odbora Zavoda zdravstvenog osiguranja Zeničko-dobojskog kantona od 27.01. do 09.05.2023. godine.
5. Član Upravnog odbora Zavoda zdravstvenog osiguranja Zeničko-dobojskog kantona od 10.05. do 30.11.2023. godine.

### **Stručno usavršavanje i obuka**

1. Agencija za javne nabavke , završila obuku za službenika za javne nabavke.
2. Agencija za državnu službu - ADS, Metodologija izrade propisa
3. Refam Creative Solutions - REC, Okvirni sporazum u javnim nabavkama.
4. Eurocons, Novi Zakon o javnim nabavkama
5. Best solutions, Novi informacioni sistem za objavu obavještenja i dostavu izvještaja
6. Revicon, Praktična primjena Zakonskih akata
7. Agencija za državnu službu, Javni nastup
8. Agencija za državnu službu - ADS, Praktična primjena Zakona o javnim nabavkama
9. Revicon, napredni modul za primjenu Zakona o javnim nabavkama
10. MMCC, certifikat o usavršavanju praktična primjena Zakona o javnim nabavkama;
11. ZAMM media certifikat za primjenu Zakona o javnim nabavkama

### **Ostale sposobnosti i znanja**

1. Poznavanje rada na računaru (ECDL – Windows XP, Word, Excel, Internet...)
2. Strani jezici:
  - engleski; čitanje – dobro, pisanje – dobro, verbalna komunikacija – osnovno znanje III stepen BHM škola stranih jezika.

Potpis:

Emir Dapic