

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA**

Na osnovu člana 363. stav (1) Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacija BiH" br. 66/13, 100/13 i 32/19-odluka US), člana 2., 3. i 7. Pravilnika o postupku Javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije BiH" broj: 17/14), Odluke Gradskog vijeća Zenica o prodaji garaža u vlasništvu Grada Zenica putem licitacije, broj: 01-45-9081/24 od 22.04.2024. godine donesene na 43. sjednici, Komisija uz pisanu saglasnost Gradonačelnika Grada Zenica, objavljuje

**JAVNI KONKURS
o prodaji garaža koje su u vlasništvu Grada Zenica**

I -PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su garaže u ulici Sarajevska 87, ulici Mehmeda Spahe 9, ulici Armije BiH 22, Islambegovića put 2 i Begagića put 8, a koje su označene kao:

Sarajevska 87

- k.č. 3759/EJ1, u naravi Garaža od 29,71 m², iz zk. uloška 12016 k.o. Zenica II,
- k.č. 3759/EJ2, u naravi Garaža od 24,75 m², iz zk. uloška 12018 k.o. Zenica II,
- k.č. 3759/EJ3, u naravi Garaža od 29,55 m², iz zk. uloška 12020 k.o. Zenica II,

Mehmeda Spahe 9

- k.č. 3743/EJ1, u naravi Garaža od 16,72 m², iz zk. uloška 11793 k.o. Zenica II,
- k.č. 3743/EJ2, u naravi Garaža od 17,67 m², iz zk. uloška 11795 k.o. Zenica II,
- k.č. 3743/EJ3, u naravi Garaža od 16,76 m², iz zk. uloška 11797 k.o. Zenica II,

Armije BiH 22

- k.č. 3728/4EJ2, u naravi Garaža od 31,74 m², iz zk. uloška 11458 k.o. Zenica II,

Islambegovića put 2

- k.č. 738/1EJ6, u naravi Garaža od 16,96 m², iz zk. uloška 4493 k.o. Zenica II,

Begagića put 8

- -k.č. 1035/1EJ2, u naravi Garaža od 20,23 m², iz zk. uloška 6058 k.o. Zenica II,

II-PRODAJNA CIJENA I KAPARA

Početna prodajna cijena garaža iz prethodne tačke, a shodno procjeni sudskog vještaka iznosi:

Sarajevska 87

-k.č. 3759/EJ1, površine 29,71 m², upisana u k.o. Zenica II, **23.586,17 KM, kapara od 10% iznosi 2.358,62 KM.**
-k.č. 3759/EJ2, površine 24,75 m², upisana u k.o. Zenica II, **19.648,53 KM, kapara od 10% iznosi 1.964,85 KM.**
-k.č. 3759/EJ3, površine 29,55 m², upisana u k.o. Zenica II, **23.459,15 KM, kapara od 10% iznosi 2.345,92 KM.**

Mehmeda Spahe 9

-k.č. 3743/EJ1, površine 16,72 m², upisana u k.o. Zenica II, **13.273,67 KM, kapara od 10% iznosi 1.327,37 KM.**
-k.č. 3743/EJ2, površine 17,67 m², upisana u k.o. Zenica II, **14.027,85 KM, kapara od 10% iznosi 1.402,79 KM.**
-k.č. 3743/EJ3, površine 16,76 m², upisana u k.o. Zenica II, **13.305,43 KM, kapara od 10% iznosi 1.330,54 KM.**

Armije BiH 22

-k.č. 3728/4EJ2, površine 31,74 m², upisana u k.o. Zenica II, **25.197,75 KM, kapara od 10% iznosi 2.519,78 KM.**

Islambegovića put 2

-k.č. 738/1EJ6, površine 16,96 m², upisana u k.o. Zenica II, **13.464,20 KM, kapara od 10% iznosi 1.346,42 KM.**

Begagića put 8

-k.č. 1035/1EJ2, površine 20,23 m², upisana u k.o. Zenica II, **16.060,19 KM, kapara od 10% iznosi 1.606,02 KM.**

Kapara za učešće u postupku licitacije utvrđuje se u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000 KM, niti viši od 50.000 KM, a koju su učesnici licitacije dužni da uplate prije početka licitacionog postupka na račun Grada Zenice i to na broj: 141-355-53200161-07 otvoren kod BBI Sarajevo, uz oznaku vrste prihoda: 811116, šifra Općine: 103, budžetska organizacija 0000000, svrha doznake: polog za učešće na javnom konkursu.

III-PRIJAVA NA JAVNI KONKURS

- Prijavu na Javni konkurs mogu podnijeti sva domaća pravna i fizička lica kao i strana pravna i fizička lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" broj: 66/13, 100/13 i 32/19-odluka US),
- Prijava na Javni konkurs - licitaciju sa dokazima o ispunjavanju uslova podnosi se na protokol Grada Zenice ili putem pošte na adresu:

Grad Zenica ul. Trg BiH br. 6 Zenica
Komisija za provođenje licitacije – prodaje garaža koje su u vlasništvu Grada Zenica,
sa naznakom «Ne otvaraj - prijava na Javni konkurs»

Učesnik licitacije fizičko lice treba da priloži sljedeće dokaze:

- potpisanu prijavu s ponudom,
- ovjerenu kopiju lične karte ili pasoša,
- dokaz o prebivalištu (CIPS),
- dokaz o uplati kapare,
- ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata sve uslove i obaveze navedene u Javnom konkursu.

Učesnik licitacije obrt treba da priloži sljedeće dokaze:

- potpisanu prijavu s ponudom,
- ovjerenu kopiju lične karte ili pasoša,
- dokaz o prebivalištu (CIPS),
- ovjerenu kopiju rješenja o obavljanju djelatnosti,
- ovjerenu kopiju ID broja poreznog obveznika,
- dokaz o uplati kapare,
- ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata sve uslove i obaveze navedene u Javnom konkursu.

Učesnik licitacije pravno lice treba da priloži sljedeće dokaze:

- potpisanu prijavu s ponudom,
- ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar ,
- ovjerenu kopiju ID broja poreznog obveznika,
- dokaz o uplati kapare,
- ovjerenu i potpisanu izjavu da prihvata sve uslove i obaveze navedene u Javnom konkursu.

Ovjera traženih dokumenata vrši se kod nadležnog organa ili notara.

Prijava sa ponudom predaje se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika Javnog konkursa-licitacije uz oznaku garaže za koju se daje ponuda.

IV- MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA LICITACIJE I RAZGLEDANJE GARAŽA UZ UVID U DOKUMENTACIJU

- Javni konkurs provodi Komisija za provođenje Javnog konkursa formirana Rješenjem, broj: 01-45-12182/23 donesenim na 34. sjednici Gradskog vijeća, dana 30.05.2023. godine i Rješenjem, broj: 01-45-4203/24 donesenim na 42. sjednici Gradskog vijeća, dana 26.02.2024. godine.
- Garaže koje su predmet licitacije mogu se neposredno razgledati svakog radnog dana od 10,00 sati do 13,00 sati sve dok traje javni konkurs, kontakt osoba **Rešad Imamović (JP Parking servis), telefon 032/981 - 454**, kao i dobiti informacije i uvid u dokumentaciju, kontakt osoba **Amir Subašić, tel. 032/447-699**.
- Garaže se kupuju u viđenom stanju.
- Javno otvaranje prijava na Javni konkurs obaviti će se dana **15. 11. 2024. (petak)** u prostorijama Grada Zenica, Trg BiH broj: 6., mala sala I sprat, uz prisustvo zainteresovanih učesnika konkursa ili njihovih punomoćnika i članova komisije, po sljedećem redoslijedu:

Sarajevska 87

- k.č. 3759/EJ1, površine 29,71 m², upisana u k.o. Zenica II, **u 08,00 sati**,
- k.č. 3759/EJ2, površine 24,75 m², upisana u k.o. Zenica II, **u 09,00 sati**,
- k.č. 3759/EJ3, površine 29,55 m², upisana u k.o. Zenica II, **u 11,00 sati**,

Mehmeda Spahe 9

- k.č. 3743/EJ1, površine 16,72 m², upisana u k.o. Zenica II, **u 12,00 sati**,
- k.č. 3743/EJ2, površine 17,67 m², upisana u k.o. Zenica II, **u 13,00 sati**,
- k.č. 3743/EJ3, površine 16,76 m², upisana u k.o. Zenica II, **u 14,00 sati**,

Armije BiH 22

- k.č. 3728/4EJ2, površine 31,74 m², upisana u k.o. Zenica II, **u 15,00 sati**,

Islambegovića put 2

- k.č. 738/1EJ6, površine 16,96 m², upisana u k.o. Zenica II, **u 16,00 sati**,

Begagića put 8

- -k.č. 1035/1EJ2, površine 20,23 m², upisana u k.o. Zenica II, **u 17,00 sati**.

- Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda dok se ne da veća ponuda,
- Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji, izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 5 dana od dana dostavljanja obavijesti o nazivu banke i broju računa na koji sredstva uplaćena na ime kapare trebaju biti vraćena. Obavijest se dostavlja Službi za finansije Grada Zenica.
- Osoba koja je podnijela nepotpunu i neblagovremnu prijavu neće moći učestvovati u licitaciji,
- Ovaj Javni konkurs će se objaviti u dnevnim novinama "Dnevni avaz", oglasnoj ploči i na web stranici Grada Zenice (www.Zenica.ba) i ostaje otvoren 15 dana od dana posljednje objave, zaključno sa 15-tim danom.

V- USLOVI ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuje najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Ukoliko učesnika zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

VI- KUPOPRODAJNA CIJENA

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene u koju se uračunava kapara, prenos vlasništva i posjeda, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranioca.

Troškovi notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu - Gradu Zenica u utvrđenom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

Do zaključenja kupoprodajnog ugovora neće doći kao ni do povrata kapare ukoliko se za učesnika čija ponuda bude prihvaćena (kupac) u momentu zaključenja ugovora utvrdi:

- da ne ispunjava uslove iz člana 15. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH" br. 66/13, 100/13 i 32/19-odluka US),
- da je dužnik Grada Zenice i nije izmirio svoje obaveze u naloženim rokovima,
- da se radi o nelikvidnom kupcu - pravnom licu,
- da ponuda nije data u ozbiljnoj namjeri jer je učesnik odustao od iste, a nakon zaključenja postupka licitacije.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Grad Zenica zadržava pravo da poništi ovaj Javni konkurs i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima konkursa.