

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja peta Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine FBiH“ br. 49/06 i 51/09) i člana 21. tačka 7. i člana 103. stav 2. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“ br. 5/15), na osnovu člana 363. stav 1. i člana 364. stav 1. i 2. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13) i čl. 1., 3., 6. i 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“, broj: 17/14), na osnovu Zaključka Gradskog vijeća Zenica br. 01-01-3259/17 od 23.02.2017. godine, Odluke o ponovnom raspisivanju međunarodnog javnog poziva za iskazivanje interesa za kupovinu kompleksa/nekretnina bivšeg Zeničkog odmarališta u mjestu Duće, Općina Dugi Rat, Republika Hrvatska, br. 01-45-4362/22, od 22.02.2022. godine, te Odluke o ponovnom međunarodnom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupovinu kompleksa/nekretnina bivšeg Zeničkog odmarališta u mjestu Duće, Općina Dugi Rat, Republika Hrvatska, br. 01-45-13336/24 od 05.07.2024. godine, Grad Zenica objavljuje

MEĐUNARODNI JAVNI POZIV

za iskazivanje interesa za kupovinu kompleksa/nekretnina

bivšeg Zeničkog odmarališta u mjestu Duće, Općina Dugi Rat, Republika Hrvatska

I PREDMET MEĐUNARODNOG JAVNOG POZIVA

Predmet međunarodnog javnog poziva je prikupljanje ponuda s ciljem iskazivanja interesa za kupovinu kompleksa/nekretnina bivšeg Zeničkog odmarališta u mjestu Duće, općina Dugi Rat, Republika Hrvatska.

Nekretnine za koju se prikupljaju ponude sa iskazivanjem interesa za kupovinu čine jedinstveni kompleks. Sastavni dijelovi nekretnina za koje se prikupljaju ponude sa iskazivanjem interesa za kupovinu su zemljišne parcele, izgrađeni objekti i kompletna infrastruktura koja je u vlasništvu Grada Zenica i za koji se iskazuje interes za kupovinu „u viđenom faktičkom stanju“.

II OPIS PREDMETA JAVNOG POZIVA ZA KOJI SE DOSTAVLJAJU PONUDE SA ISKAZIVANJEM INTERESA ZA KUPOVINU

Kompleks bivšeg odmarališta se nalazi cca 3km od grada Omiša, uz državnu cestu D8 (“Jadranska magistrala”), na dionici Omiš-Split, a izgrađen je na parcelama sljedećih katastarskih oznaka:

1. k.č. br. 3528 k.o. Duće (po identifikaciji joj odgovaraju zemljišne čestice broj k.č. 2778/1, 2778/2, 2779, 2786, 2792, 2793, 2794, 2795/1, 2795/2, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2804/1, 2804/2, 2804/3, 2806 i 3088), površine 7.102 m², što čini zemljište iznad državne ceste D8,

2. k.č. br. 3527 k.o. Duće, (po identifikaciji joj odgovaraju zemljišne čestice broj k.č. 2801/1, 2801/3, 2847/12, 2847/13, 2847/14, 3146/2 i 3146/3), k.č. br. 3526/1 (po identifikaciji joj odgovara zemljišna čestica broj k.č. 2847/15), k.č. br. 3526/2 (po identifikaciji joj odgovara zemljišna čestica broj k.č. 2847/7), k.č. br. 3526/3 (po identifikaciji joj odgovara zemljišna čestica broj k.č. 2847/11), sve k.o. Duće, površine 3.833 m², koje čine zemljište između mora i državne ceste D8,

parcele upisane u P.L. br.1171 i P.L. br.1634, ukupne površine 10.935 m², prema podacima iz katastarskog operata.

Republika Hrvatska je putem svojih sudova i pripadajućih zemljišnih odjela, u zemljišnim knjigama stavila administrativnu zabranu raspolaganja i opterećenja kompleksa odmarališta u mjestu Duće, to jest zabranu prodaje, zamjenu, darovanje, prijenos prava korištenja i raspolaganja, davanja u zakup i privremenu upotrebu, osnivanje hipoteke i slično. Zabrana raspolaganja nekretninom je upisana od strane Državnog odvjetništva u Splitu, protivno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima iz 1996. godine (Narodne novine RH 91/96), kao i Uredbi iz 1996. godine.

Zakonski zastupnici Grada Zenica provode odgovarajuće postupke pred nadležnim organima RH u svrhu brisanja administrativne zabrane raspolaganja.

Sa izabranim ponuđačem će biti potpisan predugovor o kupovini kompleksa/nekretnina bivšeg odmarališta u mjestu Duće, a nakon brisanja administrativne zabrane i konačan kupoprodajni ugovor.

III PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u međunarodnom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupovinu kompleksa bivšeg Zeničkog odmarališta u mjestu Duće, Općina Dugi Rat, RH, imaju sva zainteresirana pravna i fizička lica, koja prema zakonodavstvu Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina.

V PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA PRIPREMU PONUDE

Tekst međunarodnog javnog poziva za iskazivanje interesa za kupovinu kompleksa, sa potrebnim informacijama za učešće u međunarodnom javnom pozivu i pripremu ponuda za iskazivanje interesa za kupovinu kompleksa bivšeg Zeničkog odmarališta u mjestu Duće može se preuzeti u Gradskoj upravi Zenica.

Svi zainteresovani učesnici mogu preuzeti dokumentaciju za međunarodni javni poziv bez naknade, dostavljanjem zahtjeva za preuzimanje dokumentacije za učešće u međunarodnom javnom pozivu na adresu Grad Zenica, Trg BiH 6, 72 000 Zenica, Bosna i Hercegovina, N/R Maida Mujanović, ili putem e-maila maida.mujanovic@zenica.ba (kontakt telefon +387 32 447 773), sa naznakom: Zahtjev za preuzimanje dokumentacije za učešće u međunarodnom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupovinu kompleksa bivšeg Zeničkog odmarališta u mjestu Duće, općina Dugi Rat, RH, s pripadajućim sadržajima.

U zahtjevu je neophodno navesti naziv subjekta/ime i prezime fizičkog lica, adresu, ime kontakt osobe, kontakt telefon, e-mail, te na koji način zainteresovani učesnici žele da im dokumentacije za učešće u međunarodnom javnom pozivu bude dostavljena (poštom, ličnim preuzimanjem ili putem e-maila).

VI OBAVEZNI SADRŽAJ PONUDE

Obavezni sadržaj ponude koji učesnici međunarodnog javnog poziva trebaju dostaviti je:

1. Naziv pravnog subjekta/ime i prezime fizičkog lica sa adresom sjedišta, odnosno prebivališta.
2. Izvod ili ovjerena kopija iz sudskog registra ili drugog odgovarajućeg registra za pravna lica, odnosno ovjerena kopija ličnog identifikacionog dokumenta sa slikom za fizička lica. Izvod iz sudskog registra/ovjerena kopija ne smije biti starija od 3 mjeseca od dana objave javnog poziva.
3. Dokaz o uplati depozita za učešće u proceduri međunarodnog javnog poziva u iznosu od 1.025.832,84 KM (jedanmilliondvadesetpethiljadaosamstotridesetdvije KM i 84KF) ili 524.500,00 EURO (petstodvadesetčetirihiljadepetsto EURO) uz ovjerenu izjavu (kod notara ili u sudu) da se uplaćeni depozit/jamstvo zadržava dok se ne izvrši dodjela predugovora, odnosno okonča postupak međunarodnog javnog poziva.
4. Broj žiro računa na koji će se izvršiti povrat uplaćenog depozita/jamstva za one ponuđače koji ne budu uspješni u nadmetanju za potpis predugovora.

5. Nedvojbenu ovjerenu izjavu ponuđača o namjeri kupovine kompleksa nekretnina bivšeg Zeničkog odmarališta u naselju Duće, općina Dugi Rat, u „viđenom faktičkom stanju“ sa svim izgrađenim objektima i infrastrukturom, kao i saglasnost za pristupanje zaključenju predugovora kojim bi se regulisala međusobna prava i obaveze obje strane u procesu kupovine nekretnine sve do brisanja administrativne zabrane raspolaganja nekretninom i sticanja uslova za zaključenje konačnog kupoprodajnog ugovora.

6. Nedvojbenu ovjerenu izjavu ponuđača o prihvatanju načina uplate iznosa dobijenog javnom licitacijom/cijene za kupovinu kompleksa/nekretnina.

7. Finansijsku ponudu /cijenu za kupovinu kompleksa/nekretnina Zeničkog odmarališta u mjestu Duće, općina Dugi Rat, u „viđenom stanju“, priloženu u zatvorenoj koverti, koja ne može biti niža od 10.258.328,35 KM (desetmilionadvjestopedesetosamhiljadatristodvadesetosam KM i 35KF) ili 5.245.000,00 EURO (petmilionadvjestočetrdesetpethiljada EURO).

8. Učesnici međunarodnog javnog poziva/ponuđači u sklopu finansijskog dijela ponude obavezno dostavljaju i potpisani Nacrt predugovora u koji su unijeli podatke iz svoje ponude, te parafirali sve listove.

VII ROK I NAČIN PREDAJE PREDAJE I OTVARANJE PONUDA

Krajnji rok za predaju ponuda je 16.08.2024. godine (petak) do 13.00 sati. Javno otvaranje svih pravovremeno dostavljenih ponuda za iskazivanje interesa za kupovinu kompleksa/nekretnina bivšeg Zeničkog odmarališta u mjestu Duće, s priloženim finansijskim ponudama, obaviti će se u Sali za sastanke Kabineta Gradonačelnika, zgrada Gradske uprave, Trg BiH br. 6, 72 000 Zenica, BiH, dana 16.08.2024. godine (petak) u 14.00 sati.

Javnom otvaranju ponuda, uz prezentaciju pisanog ovlaštenja može prisustvovati po jedan predstavnik svakog ponuđača/učesnika javnog poziva. Nakon što ponude koje su dostavljene u proceduri međunarodnog javnog poziva budu otvorene i ocijenjene kao kompletne, provest će se postupak javne licitacije najviše cijene za kupovinu kompleksa/nekretnina.

Komisija za provođenje procedure međunarodnog javnog poziva će samo za ponuđače koji budu dostavili svu traženu dokumentaciju i finansijsku ponudu koja nije niža od najmanje tražene cijene omogućiti da učestvuju u postupku javne licitacije najviše cijene za kupovinu kompleksa/nekretnina.

Ponuđač koji u proceduri javne licitacije ponudi najvišu cijenu za kupovinu kompleksa/nekretnina će biti izabran za pobjednika međunarodnog javnog poziva i predložen za potpisivanje predugovora o kupovini nekretnina Zeničkog odmarališta u mjestu Duće.

VIII POTPISIVANJE PREDUGOVORA SA IZABRANIM PONUĐAČEM

Potpis predugovora o kupovini kompleksa nekretnine Duće će se obaviti nakon što Gradsko vijeće usvoji Izvještaj Komisije o provedenoj proceduri međunarodnog javnog poziva i Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Kupoprodajni ugovor će se potpisati nakon što se obezbijedi brisanje administrativne zabrane.