

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13) i čl. 1., 3., 6. i 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, broj: 17/14) i Odluke Gradskog vijeća Zenica, donesene na 46. sjednici održanoj 20.06.2024. godine, objavljuje se

JAVNI KONKURS

za dostavljanje ponuda za osnivanje prava građenja
za izgradnju objekta i uspostavu funkcije javne podzemne garaže s pripadajućim sadržajima
na lokalitetu Trg Bosne i Hercegovine u gradu Zenica

1.

Raspisuje se javni konkurs za osnivanje prava građenja (putem zaključenja Ugovora o osnivanju prava građenja) na gradskom građevinskom zemljištu, radi izgradnje objekta i uspostave funkcije javne podzemne garaže s pripadajućim sadržajima na lokalitetu Trg Bosne i Hercegovine. Izabrani ponuđač/nosilac prava građenja nakon osnivanja prava građenja obavezan je da projektuje, izgradi i upravlja javnom podzemnom garažom na rok ne duži od 40 godina nakon potpisa Ugovora o osnivanju prava građenja (produženo za razuman period građenja objekta od 24 mjeseca, što će se zabilježiti u zemljišnoj knjizi). Nakon isteka roka na koji je potpisan ugovor o pravu građenja objekat javne podzemne garaže se prenosi u vlasništvo Gradu Zenica. Usluge parkiranja izabrani ponuđač/nosilac prava građenja će naplaćivati direktno od korisnika.

2.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača/nosioca prava građenja je ekonomski najpovoljnija ponuda. Vrednovanje i rangiranje prispjelih ponuda će se izvršiti prema sljedećim kriterijumima:

1. Najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za osnivanje prava građenja,
- maksimalno 10 bodova.
2. Najviši ponuđeni iznos godišnje naknade za osnovano pravo građenja,
- maksimalno 35 bodova.
3. Najkraći rok na koji se osniva pravo građenja,
- maksimalno 30 bodova.
4. Najkvalitetnije rješenje rekonstrukcije i uređenja centralnog gradskog trga iznad javne podzemne garaže,
- maksimalno 25 bodova.

3.

Svi učesnici javnog konkursa su obavezni u svojim ponudama ponuditi jednokratnu naknadu za osnivanje prava građenja koja se uplaćuje nakon potpisa Ugovora o osnivanju prava građenja. Početni iznos jednokratne naknade za pravo građenja utvrđuje se u iznosu od 100.000,00 KM (stotinu hiljada KM).

4.

Svi učesnici javnog konkursa su obavezni u svojim ponudama ponuditi godišnju naknadu za osnovano pravo građenja koja se počinje plaćati nakon proteka tri (3) godine od potpisa Ugovora o osnivanju prava građenja pa do kraja aranžmana, a plaća se jednokratno godišnje do isteka ugovora. Početni iznos godišnje naknade za pravo građenja utvrđuje se u iznosu od 50.000,00 KM (pedeset hiljada KM).

5.

Vrijeme trajanja Ugovora o osnivanju prava građenja će biti utvrđeno nakon izbora ekonomski najpovoljnije ponude, zavisno od roka koji će najuspješniji ponuđač u natječaju ponuditi u sklopu svoje ponude.

Maksimalan vremenski rok trajanja prava građenja je 40 godina od potpisa Ugovora o osnivanju prava građenja, produžen za 24 mjeseca (razuman period izgradnje i uspostave funkcije objekta).

6.

Svi učesnici javnog konkursa su obavezni uplatiti kauciju/jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 50.000,00 KM (pedesethiljada KM).

7.

Sva prava i obaveze Grada Zenica i nosioca prava građenja, uslovi, iznos kao i način plaćanja naknada za osnovano pravo građenja, rok trajanja prava građenja, kao i eventualne zabilježbe opterećenja od strane investitora budućeg zemljišnoknjižnog tijela prava građenja/nosioca prava građenja, bit će regulisani i definisani u Ugovoru o osnivanju prava građenja koji će biti zaključen sa najpovoljnijim ponuđačem/nosiocem prava građenja.

8.

Svi zainteresovani učesnici mogu preuzeti dokumentaciju za javni konkurs bez naknade, dostavljanjem zahtjeva za preuzimanje natječajne dokumentacije na adresu Trg BiH 6, N/R Lejla Grahić, stručni savjetnik za vodoprivredu, ili putem e-maila lejla.grahic@zenica.ba, sa naznakom: „Zahtjev za preuzimanje konkursne dokumentacije za prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja za izgradnju objekta i uspostavu funkcije javne podzemne garaže s pripadajućim sadržajima na lokalitetu Trg Bosne i Hercegovine, Zenica“.

U zahtjevu za preuzimanje konkursne dokumentacije je neophodno navesti naziv učesnika konkursa/privrednog subjekta/konzorcija, adresu, kontakt osobu, kontakt telefon, e-mail, te na koji način zainteresovani učesnici žele da im konkursna dokumentacija bude dostavljena (poštom, ličnim preuzimanjem ili putem elektronske pošte).

9.

Ponude za osnivanje prava građenja za izgradnju objekta i uspostavu funkcije javne podzemne garaže s pripadajućim sadržajima na lokalitetu Trg Bosne i Hercegovine se dostavljaju preporučenom poštom ili se neposredno predaju na Protokol Grada Zenica u roku od 45 dana od dana objave javnog konkursa, odnosno najkasnije do 12.08.2024. godine do 12.00 sati.

Zenica, 26.06.2024. godine