

BOSNA I HERCEGOVINA

Federacija Bosne i Hercegovine

Zeničko-dobojski kanton

Grad Zenica

Javna ustanova Bosansko narodno pozorište Zenica

Trg BiH 3, 72000 Zenica

U skladu sa članom 52. stav (1) tačka n) Pravila Javne ustanove Bosansko narodno pozorište Zenica (broj: 266/23 i 850/23) i članom 23. stav (2) Zakona o pozorišnoj djelatnosti ZDK („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 04/16), te na osnovu člana 5. Pravilnika o dugoročnom zakupu prostora u JU Bosansko narodno pozorište Zenica broj: 527/23 i 395/24, a nakon donošenja Odluke o raspisivanju javnog oglasa broj: 543/24, Upravni odbor Javne ustanove Bosansko narodno pozorište Zenica ponovno objavljuje

JAVNI OGLAS za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup prostora

I

(Predmet i troškovi zakupa)

Predmet javnog oglasa je prikupljanje pismenih ponuda za dodjelu u zakup prostora - *Kabare klub*, površine $\approx 165,00 \text{ m}^2$, na I spratu zgrade Javne ustanove Bosansko narodno pozorište Zenica, sa početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od =1.056,00 KM (slovima: jednahiljadaipedesetišest konvertibilnih maraka).

Obaveza isplate zakupnine odnosi se na period od 10 (deset) mjeseci tokom kalendarske godine, uzimajući u obzir trajanje pozorišne sezone, odnosno izuzevši mjesec juli i avgust.

Režijski troškovi u vezi korištenja poslovnog prostora padaju na teret zakupca.

II

(Svrha i uslovi zakupa)

Poslovne prostorije iz člana I ovog Javnog oglasa izdaju se isključivo u svrhu obavljanja dijela ugostiteljske djelatnosti (topli napici i ostala pića kao i hladna predjela/posluženje), te mogućnosti realizacije umjetničkih programa i drugih formi kulturnih sadržaja u samostalnoj ili zajedničkoj organizaciji, u skladu sa smjernicama i odredbama općih akata JU BNP Zenica, o čemu će ponuđač biti prethodno upoznat.

III

(Period zakupa i vraćanje u zatečeno stanje)

Poslovni prostor iz Javnog oglasa daje se u zakup na period od četiri (4) godine, u viđenom stanju.

Zakupac je, po isteku ili prestanku Ugovora o zakupu, obavezan da poslovne prostorije vrati u prvobitno zatečeno stanje, ukoliko to sporazumno ne bude drugačije regulisano.

IV

(Pravo učešća i rok podnošenja prijave)

Pravo podnošenja prijave sa ponudom za učešće u Javnom oglasu imaju sva fizička lica, obrtnici, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.

Jedno lice ima pravo podnijeti samo jednu prijavu/ponudu. Ukoliko lice, suprotno naprijed navedenom, podnese više od jedne prijave, Komisija će odbaciti sve ponude tog lica.

Rok za podnošenje prijave je 15 (petnaest) dana, odnosno do 22. 05. 2024. godine.

V

(Način dostave prijava)

Ponude sa prijavom se podnose u zapečaćenoj koverti u Sekretarijatu JU Bosansko narodno pozorište Zenica, II sprat, kancelarija broj 5, sa naznakom "Prijava na javni oglas za izdavanje prostora - NE OTVARATI".

Obrasci za Prijavu na Javni oglas mogu se preuzeti u Sekretarijatu ili na web stranici www.bnp.ba.

VI

(Sadržaj prijave na javni oglas)

Prijava na javni oglas obavezno sadrži:

- a) **za fizička lica:** ime i prezime, adresa i broj telefona, potpis i
- b) **za pravna lica i obrte:** puni naziv, adresa i sjedište, ID i PDV broj (ukoliko ima), podatke o odgovornom licu (ime, prezime, tačna adresa i kontakt telefon), potpis odgovornog lica i pečat ponuđača i
- c) iznos ponuđene zakupnine u KM (iskazano u brojkama i slovima), koji nije manji od iznosa navedenog u javnom oglasu te glasi na cijelu jedinicu važeće valute.

Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.

Ponuđači su dužni uz prijavu dostaviti i:

- a) potpisanu i ovjerenu izjavu o prihvatanju uslova zakupa iz člana II i III ovog Javnog oglasa i
- b) okvirni program umjetničkog rada i moguće zajedničke i/ili samostalne produkcije kulturnih sadržaja u *Kabare klubu* sa prijedlogom izgleda enterijera objekta, uslovima ulaganja i naznakom okvirnog perioda za početak rada.

VII

(Ostala obavezna dokumentacija)

Uz prijavu obavezno priložiti i:

Za fizička lica:

- ovjerena fotokopija lične karte i
- potvrda prebivališta/boravišta – CIPS obrazac (original ili ovjerena kopija), ne starije od tri (3) mjeseca od dana objave Javnog oglasa i

Za pravna lica i obrte:

- uvjerenje o poreznoj registraciji (ID broj) – ovjerena kopija,
- uvjerenje o upisu u jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza (PDV broj) – ako je u PDV sistemu ovjerena kopija i
- rješenje o upisu u sudski registar (aktuelni izvod) ili u drugi registar – rješenje o registraciji djelatnosti (obrta) koje nije stariji od tri (3) mjeseca od dana raspisivanja javnog oglasa (original ili ovjerena kopija).

VIII

(Dokumentacija koju dostavlja izabrani ponuđač)

Izabrani ponuđač/zakupac je dužan prije potpisivanja ugovora o zakupu dostaviti sljedeću dokumentaciju:

Za fizička lica:

- uvjerenje suda da se protiv zainteresovanog lica ne vodi krivični postupak (original ili ovjerena kopija), koje nije starije od tri (3) mjeseca od dana objave Javnog oglasa i

Za pravna lica i obrte:

- uvjerenje ili potvrdu od strane nadležnog suda (original ili ovjerena kopija), da zainteresovano lice nije osuđeno u sudskom postupku za kršenje zakona u smislu njegovog poslovnog ponašanja, te da nije proglašeno krivim za ozbiljan profesionalni prekršaj od strane nadležnog suda, u periodu od pet godina od dana podnošenja ponude i
- potvrda nadležnog organa poreske uprave da zainteresovano lice nema dospjelih i neizmirenih obaveza (original ili ovjerena fotokopija), odnosno da nije poreski obveznik, koja nije starija od tri (3) mjeseca od dana raspisivanja Javnog oglasa.

IX

(Otvaranje ponuda)

Otvaranje ponuda izvršit će Komisija u srijedu, 22. 05. 2024. godine u 12 sati. Neblagovremene i nepotpune prijave bit će odbačene.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati lica koja su dostavila ponude ili njihovi ovlašteni predstavnici.

JU Bosansko narodno pozorište Zenica zadržava pravo mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude, odnosno poništavanja Javnog oglasa, ukoliko iste u potpunosti ne odgovaraju uslovima oglasa ili u drugom opravdanom slučaju.

U slučaju da dva ili više ponuđača ponude istu najvišu cijenu zakupnine i pritom ispunjavaju kriterije iz ovog oglasa, Komisija će pozvati ponuđače da u roku od 48 sati ponude u zatvorenoj koverti novi iznos zakupnine.

X

(Donošenje odluke i zaključivanje ugovora)

Odluku o izboru donosi Upravni odbor Javne ustanove Bosansko narodno pozorište Zenica, koja se dostavlja svim ponuđačima čije su ponude razmatrane.

Upravni odbor, osim ponuđene cijene, procjenjuje predloženi program rada i umjetničko-kulturne produkcije, reference, izgled enterijera, uslove ulaganja, kao i vrijeme potrebno za početak rada u prostoru.

S obzirom na specifičan karakter rada *Kabare kluba*, Upravni odbor može prije donošenja odluke održati intervju sa ponuđačima čije prijave budu ocijenjene ispravnim, a radi detaljnijeg obrazloženja okvirnog programa umjetničkog rada i moguće produkcije kulturnih sadržaja te predloženog izgleda enterijera prostora. O navedenom će ponuđači biti blagovremeno obaviješteni. Rok za sklapanje Ugovora je osam (8) dana od dana konačnosti odluke o izboru najboljeg ponuđača.

Fizičko lice koje se prijavi na javni oglas i koje bude izabrano, dužno je registrovati djelatnost u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu.

XI

(Posebne obaveze u skladu sa Pravilima JU BNP Zenica)

Tokom trajanja zakupa obavezno se poštuje tradicijski integritet i ugled Bosanskog narodnog pozorišta Zenica, uvažavajući činjenicu da *Kabare klub* predstavlja i poseban scenski prostor koji, pored ugostiteljske funkcije, ima i namjenu pripreme, prikazivanja i realizacije dijela umjetničkih i kulturnih sadržaja.

Zakupac je obavezan osigurati visok umjetnički nivo scenskih, muzičko-scenskih i drugih umjetničkih programa koji se pripremaju i realizuju u prostoru i ne dopustiti reproduciranje i izvođenje onih formi, žanrova i programa koji nisu na razini umjetničkog rejtinga i umjetničke koncepcije ili koji nisu primjereni općoj umjetničkoj orijentaciji.

Zakupac je dužan nivo buke unutar objekta prilagoditi programskim, repertoarskim i drugim poslovnim aktivnostima JU BNP Zenica. Zakupac je obavezan, tokom realizacije značajnije programske aktivnosti kao što su premijerne izvedbe, gostovanja umjetničkih ansambala, organizovanje festivala i manifestacija i slično, svoj rad prilagoditi potrebama istih.

XII

(Obilazak prostora)

Poslovni prostor iz člana I Javnog oglasa zainteresirana lica mogu obići i pregledati svakim radnim danom od 10 do 14 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona: 032/442-420.

Javna ustanova
BOSANSKO NARODNO POZORIŠTE ZENICA
Upravni odbor
Una Kulenović, predsjednica