

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Obradivač:
Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

PRIJEDLOG

O D L U K A
O PRODAJI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM
NEPOSREDNE POGODBE, RADI OBLIKOVANJA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Zenica, septembar, 2023. godine

Rješavajući po zahtjevu privrednog društva „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica, na osnovu odredbe člana 13. stav (1) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06), odredbe člana 21. tačka 7) i odredbe člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), a u vezi sa odredbama člana 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) te člana 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), Gradsko vijeće Zenica na _____ sjednici, održanoj dana _____ godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o prodaji gradskog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe, radi oblikovanja građevinske čestice

Član 1.

Ovom odlukom odobrava se kupcu „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica prodaja neposrednom pogodbom gradskog građevinskog zemljišta označenog kao:

- **k.č.n.p. broj: 348/14** (nastala od k.č.n.p. broj: 348/1 KO Zenica I), zv. „Stara Blatuša“, po kulturi „Gradilište“, površine 504 m², upisana u **PL broj 300 KO Zenica I** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela **k.č.s.p. broj: 348/14**, istog naziva, kulture i površine, upisana u **ZK ulošku broj: 7215 KO Zenica** kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela i
- **k.č.n.p. broj: 348/15** (nastala od k.č.n.p. broj: 348/1 KO Zenica I), zv. „Stara Blatuša“, po kulturi „Gradilište“, površine 39 m², upisana u **PL broj 300 KO Zenica I** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela **k.č.s.p. broj: 348/15**, istog naziva, kulture i površine, upisana u **ZK ulošku broj: 7215 KO Zenica I** kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela,

radi oblikovanja građevinske čestice.

Član 2.

Zadužuje se Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina da po sticanju prava vlasništva na parcelama iz člana 1. ove odluke na strani kupca „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica, iste parcele pripoji parceli označenoj kao k.č.n.p. broj: 348/8 KO Zenica I, koja je u vlasništvu navedenog kupca.

Član 3.

(1) Cijena zemljišta iz člana 1. ove odluke iznosi 153 KM/m², tako da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 83.100,00 KM.

(2) Prodajna cijena za nekretnine iz prethodnog stava ovog člana utvrđena je Nalazom i stručnim mišljenjem stalnog sudskog vještaka građevinske struke Stanka Bagarića dipl. ing. građ. Od 20.07.2023. godine.

Član 4.

Kupoprodajnu cijenu iz člana 3. ove odluke i naknadu za vršenje usluga u katastru u iznosu od 240,00 KM kupac "BRKIĆ-PETROL" d.o.o. Zenica dužan je uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora i to na račun broj: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda: 811111, šifra Općine: 103, budžetska organizacija: 0000000, koji se za Grad Zenica vodi kod BBI d.d. Sarajevo.

Član 5.

Daje se saglasnost Gradonačelniku Grada Zenica da u ime i za račun Grada Zenica zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 1. ove odluke sa kupcem "BRKIĆ-PETROL" d.o.o. Zenica.

Član 6.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji nekretnina, porez na promet nekretnina, takse za provođenje i uknjižbu ugovora, kao i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac „BRKIĆ-PERTOL“ d.o.o. Zenica.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

Broj: 01- _____ /23
Zenica, _____ godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

Mirza Husetić

DOSTAVLJENO:

1x Gradonačelnik

(putem Službe kabineta Gradonačelnika)

1x Gradsko pravobranilaštvo Zenica

1x „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica

3x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

1x Stručna služba Gradskog vijeća

1x a/a

O B R A Z L O Ž E N J E

I Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je odredbama sljedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- odredbi člana 13. stav (1) alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH, broj: 49/06), kojom se propisuje da je za upravljanje i raspolaganje općinskom, odnosno gradskom imovinom nadležno općinsko, odnosno gradsko vijeće,
- odredbama člana 21. tačka 7) i člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15), kojima se propisuje da je za upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Zenica nadležno Gradsko vijeće Zenica,
- odredbi člana 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), kojom se propisuje da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi, između ostalog, oblikovanja građevinske čestice i
- odredbi člana 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14), kojom se propisuje da se odluka o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom, ili zamjene nekretnine, u skladu sa članom 363. stav (3) i (4) Zakona o stvarnim pravima, za nekretnine koje su u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada.

II Razlozi donošenja

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, Služba za urbanizam je aktom broj: 03-19-5488/20 od 21.12.2020. godine prosljedila Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina urbanističko-tehničke uslove i ostalu relevantnu dokumentaciju, koja se odnosi na legalizaciju dogradnje objekta privrednog društva „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica na dijelu zemljišta označenog kao k.č.n.p. broj: 348/1 KO Zenica I, u vlasništvu i posjedu Grada Zenica.

Potom je privredno društvo „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica, u skladu sa odredbama člana 62. Zakona o stvarnim pravima FBiH, svojim podneskom od 04.10.2021. godine kod Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina pokrenulo postupak utvrđivanja sticanja prava vlasništva na navedenom zemljištu po osnovu prekoračenja međe građenjem i to za dio nadstrešnice iznad automata i gorivo za plin, kao i dio pristupne saobraćajnice sa platoom, također u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi pribavljanja nove upotrebne dozvole.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina obratila se svojim zahtjevom od 15.10.2021. godine Službi za urbanizam, tražeći njeno očitovanje o mogućnostima određivanja površine zemljišta, koja bi uključivala i površinu zemljišta za redovnu upotrebu za objekat benzinske pumpe u vlasništvu investitora „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica, a prema Situacionoj skici

izrađenoj od strane „GEOS“ d.o.o. Zenica dana 04.06.2019. godine. Na ovaj zahtjev Služba za urbanizam odgovorila je svojim aktom broj: 03-19-7923/21 od 03.12.2021. godine, u kojem se izjasnila da je cjelokupan postupak vezan za proširenje objekta vođen pred Ministarstvom za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK te da je s tim u vezi utvrđivanje prava korištenja dijela parcele k.č.n.p. broj: 348/1 u KO Zenica I sa Gradom Zenica opredijeljeno kao pitanje koje je potrebno naknadno riješiti, zbog čega je ista služba zahtjev Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina prosljedila navedenom ministarstvu, prilažući istovremeno izjašnjenje ministarstva izraženo u dopisu broj: 12-19-15015-2/21 od 23.11.2021. godine. S obzirom na to da uvidom u prosljeđeni odgovor resornog kantonalnog ministarstva ne proizlazi način parcelacije zemljišta na kojem se traži rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, to je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina svojim aktom od 03.12.2021. godine urgirala prema Službi za urbanizam s molbom da se konačno izjasni o tome da li je specifikacije površina, koje su korištene prilikom utvrđivanja visine UGZ-a i rente, razmatrala u smislu određivanja zemljišta za redovnu upotrebu i da li se u konkretnom slučaju može dati saglasnost za cijepanje u skladu sa dostavljenim skicama, radi oblikovanja u jednu građevinsku česticu, a koja bi obuhvatila i objekte na zemljištu.

Povodom ove urgencije, dana 17.01.2022. godine Služba za urbanizam dostavila je Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina mišljenje, u kojem je ponovila svoje navode da predmetnu lokaciju nema važeću detaljnu plansku dokumentaciju niti plan parcelacije na osnovu kojeg bi se moglo, shodno izvršenim promjenama u prostoru, predložiti cijepanje parcele k.č.n.p. broj: 348/1 KO Zenica I. Zatim, da se resorno kantonalno ministarstvo nije očitovalo na traženje ove službe u smislu izražavanja mišljenja, već samo prosljedilo postojeću dokumentaciju sa situacionom skicom prijedloga cijepanja parcele, izrađenoj od strane „GEOS“ d.o.o. Zenica od 203.11.2021. godine te da je na istoj situacionoj skici utvrđeno da izvedeno proširenje benzinske pumpe na datoj parceli ulazi dijelom u zaštitni pojas regionalne ceste Zenica-Vjetrenice R 441, koji iznosi 10 m, zbog čega se Služba za urbanizam ne može očitovati o predloženom cijepanju te predlaže Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina da se obrati Kantonalnoj direkciji za ceste pri Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK.

U međuvremenu je podnosilac zahtjeva „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica dostavio Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Rješenje Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK – Kantonalna direkcija za ceste broj: 12-23-10605-2/21 od 14.12.2021. godine, kojim se istom privrednom društvu daje na privremeno korištenje zemljište površine 150,94 m² u cestovnom pojasu regionalne ceste R 441 Zenica – Vjetrenice, u svrhu izgradnje priključka benzinske pumpe na pomenutu regionalnu cestu, pod uslovima utvrđenim ovim rješenjem pa je postupajuća služba aktom od 09.03.2022. godine zatražila od Službe za urbanizam mišljenje o mogućnostima cijepanja zemljišta označenog kao k.č.n.p. broj: 348/1 KO Zenica I, uz istovremeno određivanje zemljišta za redovnu upotrebu i to u dijelu koji ne ulazi u zaštitni pojas regionalne ceste R 441, jer je predmetnim rješenjem pitanje korištenja zaštitnog pojasa riješeno od strane nadležnog organa. Na ovaj zahtjev Služba za urbanizam odgovorila je dopisom od 22.04.2022.

godine, zatraživši upotpunjenje istog zahtjeva dostavljanjem sljedeće dokumentacije: Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 12-23-6582/07 od 04.11.2010. godine, Rješenje o izmjeni Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 12-23-6580-1/07 od 06.07.2011. godine sa Idejnim rješenjima na osnovu kojih su urađeni urbanističko-tehnički uslovi shodno članu 45. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine ZDK“, broj: 2/04, kao i članu 71. Važećeg Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine ZDK“, broj: 2/14 i 4/16), Tehničku dokumentaciju – Glavni projekat (arhitektura) shodno Rješenju o odobrenju građenja broj: 12-23-5754/11 od 17.11.2011. godine, Rješenje o izmjeni Rješenja o odobrenju građenja broj: 12-23-5754/11 od 29.12.2017. godine sa tehničkom dokumentacijom – Glavni projekat (arhitektura) te grafički prilog uz Rješenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije ZDK broj: 12-23-10605-2/21 od 14.12.2021. godine temeljem kojeg je njegov donosilac dao investitoru „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica na privremeno korištenje zemljište u cestovnom pojasu.

U svrhu pribavljanja cjelokupne tražene dokumentacije od strane Službe za urbanizam, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina obratila se resornom kantonalnom ministarstvu zahtjevom od 29.04.2023. godine, na koje je traženje isto ministarstvo odgovorilo aktom od 16.05.2022. godine, dostavljanjem svih naprijed navedenih isprava sa tehničkim priložima i projektima, a koju je postupajuća gradska služba proslijedila Službi za urbanizam dana 23.05.2022. godine. Povodom učinjenog dostavljanja Služba za urbanizam odgovorila je mišljenjem od 12.09.2022. godine, u kojem je zauzelo sljedeći stav:

- da je donesenim rješenjima o urbanističkoj saglasnosti i odobrenjem za građenje privrednom društvu „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica odobrena izgradnja – proširenje kompleksa benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na parceli k.č.n.p. broj: 348/8 KO Zenica I,
- da uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju proizlazi da je dio objekta, odnosno nadstrešnica sa točionikom goriva, pumpnom stanicom i separatorom izgrađena na dijelu parcele k.č.n.p. broj: 348/1 KO Zenica I (u cestovnom pojasu regionalne ceste R441) u vlasništvu i posjedu Grada Zenica, koja činjenica nije navedena u izdatim rješenjima,
- da služba ponovo napominje kako za predmetnu lokaciju nema važeću detaljnu plansku dokumentaciju niti plan parcelacije na osnovu kojeg bi se moglo, shodno izvršenim promjenama u prostoru, predložiti cijepanje parcele k.č.n.p. broj: 348/1 KO Zenica I,
- da je zemljište za redovnu upotrebu osnovnog objekta određeno samim formiranjem građevinske parcele označene kao k.č.n.p. broj: 348/8 KO Zenica I, koja je dodijeljena firmi „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica u svrhu izgradnje benzinske pumpe (Rješenje Ratnog predsjedništva Kriznog štaba Opštine Zenica broj: 01-8-9-43/93 od 03.02.1993. godine i Rješenje Ratnog predsjedništva Kriznog štaba Opštine Zenica broj: 01-8-9-44/93 od 03.02.1993. godine) te
- da služba smatra da je resorno kantonalno ministarstvo, koje je izdalo rješenje o odobrenju za građenje, dužno dostaviti mišljenje sa izjašnjenjem na pitanje o tome da li se može naknadno izdati rješenje za građenje sa skicom, u kojoj će biti jasno

naznačena površina i dimenzije proširenja objekta na dijelu parcele k.č.n.p. broj: 348/1 KO Zenica I.

Uz prilaganje kopije navedenog mišljenja Službe za urbanizam, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina svojim zahtjevom od 14.09.2022. godine ponovo se obratila Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK, tražeći od istog da izrazi mišljenje o mogućnostima naknadnog izdavanja rješenja za građenje za investitora „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica i to sa naprijed opisanom skicom. Aktom broj: 12-23-5754-2/11 od 21.10.2022. godine Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline odgovorilo je na navedeni zahtjev dostavljanjem Skice snimanja situacije terena izrađene od strane „GEOS“ d.o.o. Zenica od 23.11.2021. godine, Idejnog rješenja vanjskog uređenja izrađenog od strane Arhitekstonskog studija „Serdarević“ d.o.o. Zenica u novembru 2021. godine sa Preglednom situacijom – postojeće stanje, uz naznaku k.č. broj: 348/8 KO Zenica I i susjednih parcela i Separata 1, koji sadrži naznaku predmetne k.č. broj: 348/8 i susjednih parcela, odnosno dio susjedne parcele k.č. broj: 348/1 u vlasništvu Grada Zenica, ukupne površine 504 m², od čega 453 m² za pristup i plato (označeno na skici brojem 1 i 51 m² za dio nadstrešnice iznad automata za gorivo (označeno na skici brojem 2).

Kako uvidom u sadržaj iz dopisa nadležnog ministarstva proizlazi da nije u cjelosti odgovoreno na zahtjev Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina od 14.09.2022. godine, to je ista služba aktom od 01.11.2023. godine ponovo urgirala prema ministarstvu, insistirajući na pisanom izjašnjenju o tome da li skicama priloženim uz predmetno mišljenje opredjeljuje i zemljište za redovnu upotrebu objekta na parceli k.č.n.p. broj: 348/1 KO Zenica I te tačnoj identifikaciji skice na kojoj se takva tvrdnja temelji i sa jasnom naznakom površina opredijeljenih za takve svrhe, u slučaju pozitivnog odgovora na postavljeno pitanje, a sve s napomenom da će u slučaju izostanka traženog izjašnjenja ili ponovnim davanjem nejasnog i nepreciznog izjašnjenja, odnosno izjašnjenja iz čijeg se sadržaja ne može sa sigurnošću zaključiti kako je odgovoreno na postavljena pitanja, smatrati da se nadležno ministarstvo odbija izjasniti te shodno tome i riješiti odbijanjem zahtjeva privrednog društva „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica u pokrenutom postupku.

Novim izjašnjenjem nadležnog ministarstva od 11.11.2022. godine konstatuje se da se skicama priloženim uz akt od 21.10.2022. godine opredjeljuje i zemljište za redovnu upotrebu objekta investitora „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica u površini od 504 m² na parceli k.č.n.p. broj: 348/1 KO Zenica I, odnosno na način kako je to prikazano na skici snimanja situacije terena i na skici Separat 1, koji su priloženi uz ranije dostavljeno mišljenje ministarstva.

Ocjenivši da je nadležna za rješavanje obje upravne stvari te da se obje upravne stvari rješavaju po istom pravnom osnovu, dana 05.06.2023. godine Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina donijela je Zaključak broj: 04-27-7923/21, odlučivši o spajanju istih upravnih stvari u jedan postupak pod djelovodnim brojem pomenutog zaključka. Dana 06.06.2023. godine upućen je nalog nadležnom katastarskom operatu za provođenje pripremnog cijepanja parcele k.č.n.p.

broj: 348/1 KO Zenica I u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima Službe za urbanizam od 03.11.2020. godine i Mišljenjem sa skicom Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK broj: 12-23-5754-2/11 od 21.10.2022. godine.

Nakon provođenja pripremnog cijepanja, Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina donijela je Zaključak broj: 04-27-7923/21 od 04.07.2023. godine, kojim se stalni sudski vještak građevinske struke Stanko Bagarić dipl. ing. građ., imenuje za vještaka u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pokrenutom po zahtjevu „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica, sa zadatkom da stručno utvrdi položaj I namjenu te procijeni tržišnu vrijednost sljedećeg zemljišta:

- **k.č.n.p. broj: 348/14** (nastala od k.č.n.p. broj: 348/1 KO Zenica I), zv. "Stara Blatuša", po kulturi "Gradilište", površine 504 m², upisana u **PL broj 300 KO Zenica I** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela **k.č.s.p. broj: 348/14**, istog naziva, kulture i površine, upisana u **ZK ulošku broj: 7215 KO Zenica** kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela i
- **k.č.n.p. broj: 348/15** (nastala od k.č.n.p. broj: 348/1 KO Zenica I), zv. "Stara Blatuša", po kulturi "Gradilište", površine 39 m², upisana u **PL broj 300 KO Zenica I** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela **k.č.s.p. broj: 348/15**, istog naziva, kulture i površine, upisana u **ZK ulošku broj: 7215 KO Zenica I** kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela.

Postupajući po navedenom zaključku, imenovani vještak sačinio je Nalaz i stručno mišljenje od 20.07.2023. godine te isti uredno dostavio u tri originalna primjerka nadležnoj gradskoj službi. Uvidom u predmetni nalaz proizlazi da je gore označeno zemljište imenovani vještak procijenio u iznos od 153 KM/m², odnosno ukupnom iznosu od 83.100,00 KM.

Isti nalaz i stručno mišljenje proslijeđen je podnosiocu zahtjeva "BRKIĆ-PETROL" d.o.o. Zenica aktom Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina od 13.09.2023. godine, a povodom kojeg se podnositelj zahtjeva izjasnio podneskom od 14.09.2023. godine, izjavivši da na dostavljeni nalaz i stručno mišljenje nema nikakvih primjedbi, predlažući nastavak postupka pripremom prijedloga odluke za Gradsko vijeće Zenica.

Odredbom člana 363. stav (3) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima FBiH propisuje se da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi, između ostalog, oblikovanja građevinske čestice.

Cijeneći činjenice da je Služba za urbanizam u dijelu svojih nadležnosti dostavila urbanističko-tehničke uslove za formiranje parcele u površini od 39 m² na zemljištu

označenom kao k.č.n.p. broj: 348/1 KO Zenica te da se nadležno kantonalno ministarstvo izjasnilo da je Mišljenjem sa skicom od 21.10.2022. godine oprijedijeljeno i zemljište za redovnu upotrebu u površini od 504 m² na istoj parceli, to se smatra da su stečeni zakonski uslovi za oblikovanje građevinske čestice i time ujedno prodaje predmetnih nekretnina putem neposredne pogodbe kupcu „BRKIĆ-PETROL“ d.o.o. Zenica.

Stoga, primjenjujući navedenu odredbu Zakona o stvarnim pravima FBiH na naprijed izneseno činjenično stanje, koje je rezultiralo provođenjem opisanog postupka od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, predlaže se Gradskom vijeću Zenica usvajanje ove odluke.

III Potrebna sredstva za provođenje odluke

Za provođenje ove odluke nije potrebno izdvajanje finansijskih sredstava iz budžeta Grada Zenica.

III Obrazloženje skraćenog postupka

S obzirom da je u konkretnom slučaju riječ o prijedlogu odluke koja nije opći akt, već se istom rješava u skladu sa posebnim zakonom i podzakonskim aktom, kojima se uređuje raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a za čije je donošenje nadležan njen predstavnički organ te stoga nije ni podobna za provođenje procedure javne rasprave, ista se dostavlja na razmatranje Gradskom vijeću Zenica po skraćenom postupku, u skladu s odredbom člana 69. stav (1) Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17, 4/20 i 10/21).