

ZAPISNIK

sa 20. sastanka Privrednog savjeta Grada Zenica

održanog 28.09.2021. godine u maloj sali Grada Zenica (II sprat), Trg BiH br. 6., Zenica, sa početkom u 13,00 sati.

Sastanku su prisustvovali:

1. Predsjedavajući Privrednog savjeta, gradonačelnik Fuad Kasumović;
2. Amra Mehmedić, pomoćnica Gradonačelnika za privredu i upravljanje razvojem;
3. Maša Škrbić, Stručna saradnica za marketing, promociju i investicije;
4. Mirsad Heleg, savjetnik gradonačelnika za prostorno uređenje;
5. Bojana Primorac, Pomoćnica Gradonačelnika za urbanizam;
6. Sabira Helvida, Pomoćnica Gradonačelnika za komunalne poslove;
7. Sumea Mujkanović, Pomoćnica Gradonačelnika za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, stambene poslove i društvene djelatnosti;
8. Jasmin Čabaravdić, Inspektor u Službi za inspekcijske poslove,
9. Senad Pašalić, Direktor Zeničke razvojne agencije ZEDA d.o.o. Zenica;
10. Senaida Turkić, Aksa d.o.o. Zenica/Udruženje poslodavaca Zenica;
11. Mladen Perić, Pero d.o.o. Zenica/Udruženje poslodavaca Zenica;
12. Damir Begić, „ALMY“ d.o.o. Zenica;
13. Fahrudin Šahmanija, direktor „Femettal“ d.o.o. Zenica;
14. Senad Džanić, Club 072-Zenica;
15. Vukica Marjanović-Suljić, Predstavnik udruženja (advokat);
16. Hajrudin Mehić, Pravnik u preduzeću „Ekor-komerc“ d.o.o Zenica;
17. Vladimir Franjić, vlasnik Meridijan d.o.o Zenica/Udruženje poslodavaca Grada Zenica;
18. Lejla Brljevac, Direktorica JP Prostorno planiranje i uređenje Grada Zenica d.o.o. Zenica

Sastanku nisu prisustvovali:

1. Jasmin Baručija, direktor Glovis d.o.o. Zenica;
2. Jusuf Kravić, Direktor kompanije Ze-Steel Zenica;
3. Edin Šarić, Savez izviđača grada Zenica;
4. Benjamina Šaranović, Sekretar Udruženja poslodavaca Zenica.

Na samom početku, predsjedavajući Privrednog savjeta, gradonačelnik Fuad Kasumović, pozdravio je prisutne i zahvalio se na dosadašnjoj saradnji, te prije prelaska na dnevni red, zamolio je Amru Mehmedić da pročita Dnevni red, te zamolio sve pristune da uvrste dodatne tačke u isti, ukoliko ih imaju.

Amra Mehmedić se ovrnula na osam (8) tačaka Dnevnog reda i to:

1. Zapisnik sa 19. sjednice Privrednog savjeta
2. Nacrt regulacionog plana Trg Alije Izetbegovića (prezentacija nacrta)
3. Nacrt regulacionog plana Crkvice (prezentacija nacrta)
4. Nacrt regulacionog plana Kamberovića ravan i Padina (prezentacija nacrta)
5. Informacija o konačnom izboru kandidata koji ispunjavaju uslove Javnog poziva za dodjelu podsticajnih sredstava u oblasti privrede za 2021. godinu na području Grada Zenica
6. Informacija o stanju privrede i zapošljavanja na području Grada Zenica

za period 2019. – 2020. godina

7. Plaćanje zimskih bašti „mjesec za mjesec“

8. Razno

Ad. 1

Gradonačelnik je na samom početku sastanka sa prisutnima podijelio svoje viđenje o javnim preduzećima i javnih ustanovama, te je želio čuti mišljenje zeničkih privrednika o istom.

Istakao je da je mišljenja da javna preduzeća služe kako bi se „udomili“ mnogi ljudi, da uposlenici tih preduzeća pretežno ne rade svoj posao te očekuju da im je neko dužan dati plate, regres i ostalo. Njegovo opredjeljenje je da preduzeća i ustanove koje imaju privatnu konkurenciju treba privatizovati, jer smo već susreli sa problemima određenih javnih preduzeća i ustanova koje su u veoma teškoj situaciji, a koje izlaz i spas vide samo u budžetu Grada. Obzirom da će Izvještaj zeničke JU Apoteka biti na Gradskom vijeću, koje su dužne preko 7 milion KM sa kamatama, podsjetio je prisutno da na svojoj facebook stranici objavio njihovu finansijsku situaciju, iz koje se vidi gubitak iz 2011. godine od 754.000,00 KM, zatim naredne godine 500.000,00 KM itd. Stava je da sva Javna preduzeća sa negativnim poslovanjem moraju doživjeti smjenu menadžmenta i nadzornih odbora.

JU Apoteke su dužne 4-5 miliona KM bez kamata, u vrlo su teškoj situaciji, dobavljači im više ne isporučuju robu, tako da nemaju dovoljno lijekova. Poslovanje JU Apoteka u prigradskim naseljima također nije isplativo, jer dnevni pazar bude oko 20,00 KM.

Gradonačelnik je poredio poslovanje JU Apoteka sa JKP Zenicatransom koji je u stečaju i naglasio da kao Gradonačelnik neće dozvoliti da se novac građana daje za preduzeća koja su pokradena, jer bi za dvije godine stanje bilo isto. Sa Zenicatransom je priča završena i na kraju je rezultat rada dug od 11.984.000,00 KM i neispravni autobusi, a da bi se oživio i stavio u rad iz budžeta bi trebalo izdvojiti 20.000.000,00 KM.

Gradonačelnik ima pravo da zakaže referendum građana, jer 7 miliona KM za spas JU Apoteka neće dati iz gradskog budžeta. Gradsko vijeće je osnivač ove ustanove i oni će odlučiti o sudbini JU Apoteka, a stava je da ova firma treba ići u stečaj. Mišljenja je da ima dovoljno apoteka u gradu i da će građani biti zbrinuti jer mogu nabaviti lijekove, tako da proizilaze dva moguća rješenja: stečaj ili javno privatno partnerstvo.

Gradonačelnik je upoznao prisutne članove Privrednog savjeta da je podnio krivičnu prijavu protiv direktorice JU Apoteka, jer je nabavila lijekova u vrijednosti od 24 miliona konvertibilnih maraka bez ijednog provedenog tendera. Nažalost tužilaštvo ni sudovi nisu reagovali, te je zatražio stav članova Privrednog savjeta povodom ove problematike.

Gospodin Vladimir Franjić se osvrnuo na rad JU Apoteka, kao čovjek koji godinama ima svoju privatnu firmu koja jako dobro posluje, te istakao da nijedna apoteka nije propala niti poslovala negativno. Zadnjih godinu dana od početka pandemije corona virusa svi farmaceuti su poslovali bolje nego ikada do sada.

Gospođa Senaida Turkić je istakla da je to raniji dug i da je isti smanjen sa 7 miliona na 3.5 miliona KM, dok je gradonačelnik rekao da je osnovica 4 miliona, ali da dug sa kamatom iznosi 7 miliona KM.

Pomoćnica Gradonačelnika Sumea Mujkanović pojasnila je da je lager JU Apoteka smanjen za 500.000,00 KM, a bez obzira na to za prvih 6 mjeseci poslovanja u 2021. godini dugovanja iznose 150.000,00 KM, što se procjenjuje na 200.000,00 KM gubitka do kraja godine. Problem je što oni imaju potpisane ugovore sa dobavljačima iz ranijih godina i dugove

prema tim dobavljačima iz ranijih godina. Na lageru se nalaze lijekovi koji se ne mogu plasirati i prodati, a potrebni lijekovi se ne mogu nabaviti o odgovarajućim količinama zbog dugova prema dobavljačima.

S tim u vezi, gradonačelnik je dodao da je jedini spas ovog preduzeća „injekcija“ iz budžeta u iznosu od 4,5 miliona KM, čim bi se stvorili uslovi za otpis kamate.

Savjetnik gradonačelnika, gospodin Mirsad Heleg je dodao da bi spas mogao biti i strateški partner jer ova ustanova ne može sama funkcionisati. Sumea Mujkanović je dodala da bi se svjež kapital mogao dobiti ili od strateškog partnera ili iz budžeta.

Nakon toga je uslijedila diskusija prisutnih privrednika, pa je traženo pojašnjenje o konkurentskim prednostima ove ustanove. Sumea Mujkanović je pojasnila da su to recepture koje JU Apoteke već imaju, galenski laboratorij koji se može pretvoriti u proizvodnju lijekova, te ljudi koji imaju zavidno iskustvo aludirajući na stare magistre farmacije koji imaju enormno znanje. Prostori Javne ustanove Apoteka su prostori koji su u vlasništvu gradske uprave.

Gospođa Turkić je pitala šta će se desiti sa lijekovima koji su kupljeni, a ne mogu se iskoristiti na što je dobila odgovor da će isti biti uništeni.

Sumea Mujkanović je pojasnila da postoji otplatni plan koje JU Apoteke imaju i uz redovno poslovanje plaćaju dio tog starog duga. Dugovanja prema MGM-u iz Kaknja iznose 3 miliona KM.

Privrednik Mladen Perić kazao je da JU Apoteke pod hitno treba prodati jer ova ustanova nije konkurentna, ne može opstati na tržištu i da je treba prodati.

Gospođa Senaida Turkić kazala je da su JU Apoteke gradske i da se one ne mogu prodavati. Gradonačelnik je dodao da ne bi prodavao JU Apoteke, ali je spreman dati potencijalnom investitoru na određeni vremenski rok da radi, zadrži radnike ali bi prostori ostali u vlasništvu grada, kao što je urađeno sa autobuskom stanicom.

Gospodin Perić je rekao da Gradu ne trebaju prostori, i njemu nije jasno zašto bi poslovni prostori bili u posjedu grada, te je stava da to stvara dodatni problem, te bi se isti trebali prodati.

Amra Mehmedić je navela da je novac od iznajmljivanja poslovnih prostora izvorni prihod Grada. Gradonačelnik je istakao da je to značajan prihod grada ali da se poslovni prostori izdaju i nevladinim organizacijama, kulturno-umjetničkim centrima, itd.

Ad.2

Gospođa Mehmedić je osvrnula na niz Zaključaka od prošlog sastanka, te istakla stavku iz prošlog Zapisnika 19. Sastanka Privrednog savjeta koja se odnosila na Čimburijadu, da se ista uvrsti u Odluku o obilježavanju bitnih datuma. Također je bila inicijativa da se Čimburijada uvrsti u budžet Grada Zenica, a dopis je poslan na Službu za privredu i Kabinet gradonačelnika. Amra Mehmedić je zamolila kolegicu Sumeu Mujkanović da se osvrne na aktivnost „Obilježavanje značajnih datuma“, gdje je ista istakla da je ta aktivnost trenutno na reviziji mišljenja, te da će ista biti prezentovana na jednoj od sjednica Gradskog vijeća, program bi trebala donijeti Komisija za obilježavanje značajnih datuma, a onda će se uvrstiti u nacrt, pa svi mogu dati svoje mišljenje. Forumu građana je odgovoreno da će finansiranje manifestacije Čimburijada biti uvršteno u budžet Grada za narednu godinu. Gradonačelnik je dodao da je njegova želja od kako je imenovan za gradonačelnika Zenice bila da odredi koji su to datumi koje Grad treba da obilježi, i traži od Forumu građana da se i oni uključe u odabir tih datuma. U svakom slučaju Čimburijada je zenički sinonim, i ona će sigurno

biti uvrštena u budžet Grada Zenica, samo se mora odrediti iznos koji bi se svake godine trebao izdvajati iz budžeta.

Privrednik Mladen Perić kazao je da interes Čimburijade treba biti interes svih građana Zenice i da bi organizacija iste trebala da bude javno privatno partnerstvo. Čimburijada treba da se brendira, ali se treba organizovati u rang u sa Oktoberfestom.

Ad. 3

Gospođa Mehmedić je također iznijela jedan od zaključaka sa prošlog sastanka Privrednog savjeta, a to je izgradnja zgradne u Ulici Talića brdo i terase. Zamolila je Jasmina Čabaravdića, inspektora iz Službe za inspeksijske poslove da prisutnima predstavi ovu situaciju.

On je kazao, vezano za zgradu na lokaciji Talića brdo, da je u razgovoru sa građevinskom inspektoricom saznao da objekat ima izdatu urbanističku i građevinsku dozvolu, koja je naknadno izmijenjena. Na terenu je izgrađen podrum, prizemlje i devet etaža. Građevinska inspektorica je utvrdila da je građevinski objekat izgrađen prema projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola. Problem je nastao jer postoje dvije etaže na jednom spratu. Gradonačelnik je dodao da je nemoguće da ta zgrada ima devet spratova i da je dan prije sastanka poslao urgenciju da inspekcija ponovo izađe na teren.

Pomoćnica za urbanizam, gospođa Bojana Primorac dodala je da je po pitanju spratnosti potrebno sačekati nalaz inspekcije, te da je investitor Službi za urbanizam podnio zahtjev za tehnički prijem objekta. Gospodin Vladimir Franjić je rekao da kada se izdaje urbanistička saglasnost za lociranje nekog objekta onda je za urbanističko-tehničke uslove nadležan organ, ali on ne zna koji je to organi, služba ili Javno preduzeće. Gospođa Primorac kazala je da je za izdavanje ove saglasnosti zadužena Služba za urbanizam.

Gospodin Franjić zahtijeva da se krene u istragu, počev od tehničkih uslova i ispita, te prekontroliše projekat u ulici Talića brdo i trenutno izvedeno stanje.

Gradonačelnik je napomenuo da je do sada radila jedna građevinska inspektorica, sada ih je više zaposlenih, tako da će u skorije vrijeme biti ispitani svi sporni objekti, počev od „Brkić Petrol pumpe“, „Ekor poliklinika“, jer su oba bez dozvole, i ukoliko ne steknu uslove za dozvolu bit će zapečaćeni.

Gospođa Senaida Turkić tražila je pojašnjenje šta se događa sa ova dva objekta o kojima se govori, zgrade u ulici Talića brdo i Terasa, sa aspekta upotrebne dozvole. Ista je napomenula da po Zakonu iz 2014. godine, član 64 jasno propisuje da svaka zgrada koja se gradi mora biti na principu- koliko ima stanova, toliko mora biti i parking/garažnih mjesta, te traži da se ispita da li su ova dva, gore navedena objekta izgrađena po Zakonu, napomenuvši da je Zakonom propisana kazna zatvora od 1-3 godine.

Pomoćnica za urbanizam, Bojana Promorac obavijestila je prisutne da je postojala Komisija koja je donijela sve te odluke, a da je za zgradu na Talića brdu doneseno rješenje o urbanističkoj saglasnosti i rješenje o odobrenju građenja. Također je istakla da je za taj lokalitet raspisan konkurs za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Centralnog otvorenog gradskog otvorenog prostora u Zenici, te da je formiranje parcele izvršeno putem Gradskog vijeća. Pored toga, istakla je da je nagrađenim konkursom predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta i da za to područje nije usvojen planski dokument.

Zaključak

Služba za urbanizam treba da informiše Privredni savjet o trenutnim procedurama koje se provode u vezi zgrade na Talića brdu i stambeno-poslovnog objekta Terasa.

Ad. 4

Amra Mehmedić se osvrnula na još jedan Zaključak sa prošlog sastanka Privrednog savjeta, a to je dostavljanje Spisaka firmi koje ulaze i izlaze iz Poslovne zone Zenica 1. Isti je dostavljan svim članovima Privrednog savjeta, kao i Plan kapitalnih investicija i Plan prioritetnih projekata za 2021. godinu koju je usvojilo Gradsko vijeće.

Gospodin Vladimir Franjić kazao, koliko je on obaviješten, u vezi sa Planom kapitalnih investicija, dio koji se odnosi na kanalizaciju, te pročišćavanje otpadnih voda, Grad je potpisao Ugovor, odnosno obavezu da će krenuti sa izgradnjom sekundacionog sistema kanalizacije. Iz izvještaja koji je dostavljen se ne vidi da je Grad napravio program i da trenutno radi na separatnom odvajanju kanalizacije. Njegovo mišljenje je da JP VIK i Služba za komunalne poslovne trebaju zajednički pristupiti ovom problemu, te isiti ispoštovati.

Pomoćnica Gradonačelnika za komunalne poslove, gospođa Sabira Helvida razjasnila je gore navedene činjenice koje je gospodin Franjić iznio, te ukazala na to da za ovaj problem imaju izdvojena kreditna sredstva, te projekat koji je on iznio vodi JP VIK d.o.o. s tim da su pojedini članovi PIU tima predstavnici Gradske uprave Zenica, koji redovno idu na sastanke te vrše implementaciju aktivnosti.

Ad. 5

Pomoćnica Gradonačelnika Amra Mehmedić zamolila je Direktoricu JP prostorno planiranje i uređenje grada Zenica d.o.o. Zenica, gospođu Lejlu Brljevac da prezentira Nacrte regulacionih planova pod tačkama 2., 3. i 4.: Trg Alije Izetbegovića, Crkvice, Kamberovića ravan i Padina. Lejla Brljevac je prezentovala Nacrte Regulacionih planova i dala odgovore na postavljena pitanja.

Zaključak:

Zadužuje se Služba za privredu i upravljanje razvojem da članove Privrednog savjeta obavijesti o termin u održavanja javne rasprave za Nacrte regulacionih planova Trg Alije Izetbegovića, Crkvice, Kamberovića ravan i Padina, te da se pošalju dokumenti u PDF-u.

Ad. 6

Amra Mehmedić je upoznala prisutne o Informaciji o konačnom izboru kandidata koji ispunjavaju uslove Javnog poziva za dodjelu podsticajnih sredstava u oblasti privrede za 2021. godinu na području Grada Zenica, te Informaciji o stanju privrede i zapošljavanja na području Grada Zenica za period 2019. – 2020. godina. Također je istakla da u posljednjem periodu postoji trend poboljšanja zaposlenih osoba.

Mladen Perić je zatražio stav Gradske uprave o broju kandidata na Javnom pozivu koji nisu dobili podsticaj za 2021. godinu te istakao da bi bilo jako dobro da se iz budžeta izdvoje sredstva za ostatak kandidata koji nisu dobili podsticaj za ovu godinu.

Amra Mehmedić je navela da Grad Zenica u budžetu nije opredijelio više sredstava za ovu namjenu, te da se isti mogu prijaviti na Javni poziv naredne godine. 70% prijavljenih kandidata dobilo je sredstva dok je 30% njih ostalo bez podsticaja u 2021. godini.

Amra Mehmeć je napomenula da Grad Zenica trenutno učestvuje zajedno sa Investicijskom fondacijom IMPAKT Sarajevo u inkubatoru poslovnih ideja, gdje će kroz

program mentorske i savjetodavne podrške biti podržano 6 start-up preduzeća sa po 5.000,00 KM.

Senaida Turkić, predsjednica Udruženja poslodavaca Zenica, navela je da se pokušaju korigovati kriteriji prilikom ocjenjivanja kandidata u okviru Javnog poziva kako bi se dala prilika mnogima da dobiju podsticaj, jer kako je navela, podsticaj dobijaju iste kompanije iz godine u godinu.

Amra Mehmedić je odgovorila da se prilikom dodjele podsticaja prednost daje firmama koje prvi put apliciraju, a što je definisano u tekstu Javnog poziva. Također, napomenula je da se Program utroška podsticajnih sredstava u oblasti privrede priprema u saradnji sa Udruženjem poslodavaca.

Ad. 7

Senad Džanić, ispred Udruženja poslodavaca obratio se prisutnima te istakao da je tačka pod dnevnim brojem 7 itekako bitna za poslodavce u Zenici i da bi se trebali načelno donijeti zaključci za istu.

Naime, postoje poslodavci koji uopće ne plaćaju naknadu za zimske bašte i ne bivaju kažnjavani, dok drugi dobijaju kazne koje moraju platiti. Zatražio je da se isto uređuje te da plaćanje za zimske bašte ide „mjesec za mjesec“, i na taj način bi se plaćanje moglo bolje kontrolisati, a poslodavci bi ovaj problem shvatili ozbiljno.

Učesnici Privrednog savjeta su diskutovali o bašti koja je postavljena ispred Robne kuće Zeničanka a koja je u vlasništvu firme Ekor Commerce d.o.o. istaknuto je da je vlasnik ove firme unaprijed platio baštu za godinu dana, a da za istu nije dobio urbanističku dozvolu.

Zaključak:

1. Od resorne službe, odnosno JP Prostorno planiranje i uređenje grada Zenica d.o.o. Zenica tražiti spisak ugostitelja koji uredno izvršavaju obaveze u pogledu plaćanja naknada za korištenje javnih površina u svrhu postavljanja zimskih bašti, te o istom obavijestiti Privredni savjet na narednom sastanku.
2. Služba za urbanizam će na narednom sastanku Privrednog savjeta prezentirati informaciju o ljetnoj bašti ispred Robne kuće "Zeničanka".

Sastanak Privrednog savjeta je završio s radom u 15:20 sati.

Zapisnik sačinila:
Maša Škrbić

Predsjedavajući Privrednog savjeta

Gradonačelnik

Fuad Kasumović

