

ZAPISNIK

sa 8. sastanka Privrednog savjeta Grada Zenica

održanog 19. septembra 2017.godine u maloj sali Grada Zenica (II sprat), Trg BiH br. 6.,
Zenica, s početkom u 14:00 sati

Sastanku su prisustvovali: predsjedavajući Privrednog savjeta, gradonačelnik Fuad Kasumović; Sabira Helvida, Služba za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove; Amra Mehmedić, šefica Odsjeka za lokalni ekonomski razvoj; Mirsad Heleg, direktor Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica; Senad Pašalić, direktor Zeničke razvojne agencije ZEDA d.o.o. Zenica; Senad Džanić, Club 072-Zenica; Senaida Turkić, Aksa d.o.o. Zenica/Udruženje poslodavaca Zenica; Mladen Perić, Pero d.o.o. Zenica/Udruženje poslodavaca Zenica; Fahrudin Šahmanija, Femetall d.o.o. Zenica; Vukica Marjanović-Suljić, Forum građana Zenice; Edin Šarić, Savez izviđača grada Zenica; Benamina Šaranović, Udruženje poslodavaca Zenica; Azira Kadušić, Služba za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove; Maida Mujanović, Grad Zenica-Služba kabineta Gradonačelnika;

Sastanku nisu prisustvovali: konsultantica gradonačelnika Almira Baručija; Jugoslav Anđelić, Služba za privredu i finansije; Semira Karić, Grad Zenica - Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina; Mirsad Čizmo, RM-LH d.o.o. Zenica; Esad Džananović, Džananović Transport d.o.o. Zenica; Jusuf Duraković, Bosio d.o.o. Zenica; Damir Begić, Almy d.o.o. Zenica;

Dnevni red sastanka:

1. Prijedlog odluke o izmjeni odluke o javnom redu i miru
2. Odluka o izmjenama i dopunama odluke o komunalnim djelatnostima zajedničke potrošnje
3. Odluka o određivanju visine boda komunalne naknade za 2018. godinu
4. Projekat „Centar za podršku poduzetnicima“
5. Posjeta verifikacione komisije za BFC certifikaciju Grada Zenica

Na početku sastanka predsjedavajući Privrednog savjeta gradonačelnik Fuad Kasumović, pozdravio je sve prisutne i zahvalio na dolasku. Ukratko se osvrnuo na ranije sastanke Privrednog savjeta i izvijestio prisutne šta je u međuvremenu urađeno.

- Sporazum sa privrednicima o oslobađanju zakonskih zateznih kamata i troškova postupka u slučaju izmirenja glavnog duga po svim osnovima prema Gradu Zenica - U svrhu rasterećenja privrednih subjekata Grad Zenica će uputiti javni poziv za zaključenje sporazuma u okviru kojeg će privredni subjekti dužnici Grada Zenica biti oslobođeni zakonskih zateznih kamata i troškova postupka u slučaju izmirenja glavnog duga. Sporazum je moguće zaključiti za neizmirene obaveze po svim osnovima. Dalje je naveo da je dug po osnovu naknada za KGZ i KN cca 15 miliona

konvertibilnih maraka. Javni poziv će biti upućen ispred Gradskog pravobranilaštva i otvoren do 1. novembra 2017. godine.

- Olakšice za investitore - gradska uprava intenzivno radi na pripremi akata kojima će se na najpovoljniji način i u skladu sa zakonom osigurati povlastice za nova ulaganja u Grad Zenicu.
- Unaprjeđenje rada gradske uprave - Grad Zenica će biti prvi pilot projekat Evropske unije u Bosni i Hercegovini u uspostavljanju gradske uprave i preduzeća čiji je osnivač Grad Zenica prema evropskim standardima.
- Inicijativa Udruženja poslodavaca za otvaranje ulica u strogom centru grada Zenica za saobraćaj motornih vozila, ulice Muhameda Seida Serdarevića i Trga Alije Izetbegovića - nadležna služba provodi aktivnosti povodom podnesenih zahtjeva za otvaranje za saobraćaj navedenih ulica.
- Podzemne garaže i uređenje Trga Bosne i Hercegovine - planirano je raspisivanje međunarodnog tendera za izgradnju podzemnih garaža i uređenje Trga Bosne i Hercegovine po principu javno-privatnog partnerstva.
- Otvaranje posebnog šaltera za privrednike - Grad Zenica prema trenutnoj organizaciji gradske uprave nije u mogućnosti otvoriti poseban šalter za privrednike ali se mogu razmotriti drugi načini na koji bi se privrednicima olakšale procedure i smanjilo vrijeme čekanja prilikom obavljanja administrativnih poslova (ovjera dokumenata, pripreme za tendere i sl.).

Gđa Senaida Turkić iznijela je prijedlog da se sagleda mogućnost davanja prednosti privrednicima prilikom ovjere izjava za tendere ili da se odredi termin u kojem privrednici mogu obavljati administrativne poslove za firme.

Gosp. Mladen Perić predložio je da se razmotri mogućnost izdvajanja drugih prostorija (npr. u staroj zgradi gradske uprave) za rad sa privrednicima da bi se izbjegla diskriminacija u slučaju davanja privrednicima prioriteta prilikom obavljanja poslova u šalter sali.

U daljem toku sastanka razmatrane su tačke sa dnevnog reda:

Ad. 1. Prijedlog odluke o izmjeni odluke o javnom redu i miru upućen je Gradskom vijeću Zenica na odlučivanje.

Ad. 2. Gđa Azira Kadušić ispred Komisije koja je radila na utvrđivanju Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama odluke o komunalnim djelatnostima zajedničke potrošnje prisutnima je prezentovala izmjene i dopune redoslijedom kako su vršene uz dodatnu analizu najznačajnijih izmjena.

U suštini način obračuna iz Zakona o komunalnim djelatnostima Zeničko-dobojskog kantona prenesen je u Odluku o komunalnim djelatnostima zajedničke potrošnje.

Tako je prema predloženim izmjenama jedinica mjere za obračun komunalne naknade za operatere (elektrodistributivne mreže, elektroprenosne mreže) usklađena prema Zakonu o komunalnim djelatnostima Zeničko-dobojskog kantona (širina rova pretvorena je u metre kvadratne) što će pojednostaviti način obračuna komunalne naknade za operatere.

U cilju doprinosa razvoju poduzetništva po prijedlogu gradonačelnika u članu 13 a. za privredna društva i obrte, koji se prvi put registruju za obavljanje proizvodne djelatnosti

predviđeno je oslobađanje plaćanja obračunate komunalne naknade za period od dvije godine od dana registrovanja djelatnosti.

Dalje je pojasnila način obračuna mjesečnog iznosa komunalne naknade i slučajeve kad se instalacije elektrodistributivne mreže i telekomunikacijske mreže polažu kroz postojeću kanalizaciju javne rasvjete u vlasništvu Grada Zenica.

Odložena je i primjena odredaba Odluke koje se odnose na obavezu plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor do 01.01.2019. godine.

Na zahtjev gradonačelnika da dodatno obrazloži odlaganje plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor od 01.01.2019. godine gđa Kadušić obrazložila je slijedeće: prema Zakonu o komunalnim djelatnostima ZDK-a kategorije obveznika plaćanja naknade su razvrstane u tri grupe i to stambeni prostor, proizvodni prostor i prostor za druge namjene što je preneseno u Odluku o komunalnim naknadama. Razlozi za odlaganje plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor su socijalne prirode.

Naglasila je također i stimulativni karakter odredbe prema kojoj se visina komunalne naknade za veće industrijske komplekse, privredna društva koja realizuju značajne razvojne projekte (strana ulaganja, veći investicioni projekti, uvođenje novih tehnologija, proizvodnja za izvoz i sl.), a čiji je rezultat novo zapošljavanje, unaprjeđenje zaštite životne sredine i sl., može regulirati posebnim ugovorom koji se dostavlja na saglasnost Gradskom vijeću.

Ad. 3. U okviru ove tačke gosp. Mirsad Heleg upoznao je prisutne da je vrijednost boda komunalne naknade ostala ista kao u ranijim rješenjima. Prema Zakonu o komunalnim djelatnostima ZDK-a područje grada je podijeljeno u šest zona što za posljedicu ima razliku u plaćanju komunalne naknade između I i VI zone. Vrijednost boda je predložena na način da se postigne ista količina sredstava koji se prikupljaju po osnovu komunalne naknade. Izmjena se odnosi na obračun komunalne naknade za proizvodnju koji se višestruko uvećava (negdje i do 20 puta). Kada su u pitanju ostali prostori (u kojima se nalazi većina privrednika) predloženi nivo komunalne naknade je manji za otprilike 2% nego dosad. Svi koji se nalaze u I, III, IV, V i VI zoni će plaćati manji iznos komunalne naknade nego što su dosad, dok se iznos komunalne naknade za one koji se nalaze u II zoni povećava.

Gosp. Mladen Perić pitao je da li su zone regulisane u zakonu, na što mu je gosp. Heleg odgovorio da su regulisane zakonom koji je donesen na nivou Zeničko-dobojskog kantona.

Gđa Senaida Turkić cijeni da ovakvo zakonsko rješenje razvrstavanja zona u praksi dovodi do komplikacija i predlaže da se uputi inicijativa za izmjenu Zakona o komunalnim djelatnostima ZDK-a. Prisutni su saglasni sa ovim prijedlogom.

Gosp. Mirsad Heleg je dalje dodao da je minimalan iznos komunalne naknade na mjesečnom nivou 5,00 KM iz razloga što postoje određeni subjekti čija je komunalna naknada manja od 1,00 KM a troškovi pripreme, izdavanja i dostave rješenja su veći.

Gosp. Mladen Perić iznio je slijedeće:

- Kada je u pitanju formiranje Komisije za rješavanje problema naplate po osnovu naknade KGZ predlaže da se u ovu problematiku uključi i komunalna naknada i taksa na firmu te da se razmatra zajedno.

- Izuzeci (prema Zakonu o komunalnoj djelatnosti ZDK-a su: JKP i slobodne zone i njihovi korisnici). Cijeni da kroz Odluku o komunalnim taksama ne mogu biti određeni izuzeci čak i ako se oni odnose na poticaje kao vid doprinosa privrednim društvima i obrtima koji se prvi put registruju jer to dovodi do nepoštivanja Zakona o komunalnim djelatnostima ZDK-a koji je eksplicitno propisao izuzetke.
- Odgadanje plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor također smatra rješenjem koje je u suprotnosti sa zakonom, jer zakon ne propisuje odgadanje kao instrument.
- Predlaže da se poticaji osiguraju kroz budžet Grada što će dovesti i do transparentnosti jer bi se vidjelo koliko se sredstava izdvojilo za određeni subjekt na ime plaćanja komunalne naknade.
- Cijeni da je potrebno dodatno definirati poslovne prostore (npr. saobraćajnice, parking unutar poslovnog prostora, zelena površina unutar poslovnog prostora).
- Uskladiti izračun KN-a sa Zakonom o komunalnim djelatnostima ZDK-a.
- Prečistiti tekst Odluke o komunalnim djelatnostima zajedničke potrošnje prije upućivanja Gradskom vijeću na odlučivanje.
- Potrebno je analizirati Program finansiranja komunalne djelatnosti.

Na kraju raspravljanja o ovoj tački gosp. Mirsad Heleg je dodao da se naknada za velike komplekse kao što su ArcelorMittal d.o.o. Zenica, Željezara Zenica d.o.o. Zenica, RMU Zenica i Metalno d.d. Zenica obračunava sa određenim pogodnostima.

Ad.4. Direktor Zeničke razvojne agencija ZEDA Senad Pašalić izvijestio je prisutne da je aplicirani projekat prihvaćen. Očekuje se poziv za potpisivanje ugovora. Predlaže da se nakon potpisivanja ugovora održi press konferencija za medije na kojoj će predstavnici partnera projekta (Zenička razvojna agencija ZEDA, Grad Zenica i Udruženje poslodavaca Zenica) prezentovati javnosti ulogu Centra za podršku poduzetnicima. Planirano je da to bude jedan centar za sve informacije poduzetnicima kako budućim tako i postojećim, investitorima, animiranje zeničkih privrednika da kroz zajedničku saradnju poboljšaju određene privredne segmente, unaprjeđenje poslovnog ambijenta, predstavljanje zeničke privrede vani, promovisanje buduće poslovne zone ali i unaprjeđenje vizuelnog identiteta postojeće zone. U okviru ovog projekta planirano je da se Gradu Zenica obezbijedi i kvalitetan software za registraciju nekretnina kojima Grad raspolaže sa limitiranim brojem unosa (5000-8000) uz tendenciju povećanja.

Ad. 5. Šefica za lokalni ekonomski razvoj Amra Mehmedić upoznala je prisutne o posjeti verifikacione komisije za BFC certifikaciju Grada Zenica i navela da je to posljednja faza. Prema izvještaju evaluacione komisije Grad Zenica je ocijenjen sa 87,7% i ispunio je sve eliminacione kriterije. Verifikaciona komisija se sastoji od tri člana (po jedan iz Republike Hrvatske, Republike Srbije i Bosne i Hercegovine). U svom izlaganju je naglasila da je u narednom periodu neophodno uraditi i Akcioni plan zapošljavanja.

Nakon diskusije o tačkama dnevnog reda gđa Senaida Turkić iznijela je prijedlog grupe mladih ljudi za formiranje Centra za kulturu i umjetnost Grada Zenice. Neophodan im je prostor u gradu stoga je predložila da se razmotri mogućnost da im se od strane Grada Zenica ustupi određeni prostor (koji bi adaptirali) da bi počeli sa projektnim aktivnostima. Program rada ove grupe je u principu samoodrživ a podrazumijeva kreativne umjetnosti (fotografiju, alternativna pozorišta, alternativne grupe). Navela je da je ranije razmatrana lokacija kina Central Zenica.

Gradonačelnik je informisao prisutne da je prostor kina Central dat na korištenje i predložio prostor kina u Crkvicama što je prihvaćeno.

Gđa Turkić je upoznale prisutne da je prilikom izrade Strateškog marketing plana Grada Zenica od strane eksperta angažovanog u ovom procesu prof.dr. Ante Domazeta upućena primjedba da se u strateškim dokumentima Grada Zenica nalazi vrlo malo dokumenata koji se odnose na kulturu. Obzirom da je u toku proces Revizije strategije razvoja Grada Zenica gđa Turkić je predložila da se formiranje Centra za kulturu i umjetnost uvrsti u proces Revizije. Prisutni su saglasni sa ovim prijedlogom. Privredni savjet podržao je inicijativu za osnivanje Centra za kulturu i umjetnost Grada Zenica.

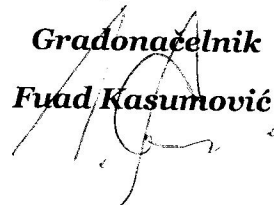
Direktor Zeničke razvojne agencija ZEDA Senad Pašalić upoznao je prisutne da gradska uprava u saradnji sa agencijom ZEDA poduzima intenzivne aktivnosti kada je u pitanju Poslovna zona Zenica 1 u cilju unaprjeđenja uslova za ulazak u zonu i obavljanje djelatnosti u zoni. Dodao je i to da Grad Zenica pokušava iznaći sredstva za popravku, renoviranje i obnovu 4 dječija igrališta kojima Grad upravlja. Predlaže da agencija ZEDA Gradu Zenica i zeničkim privrednicima ponudi nekoliko modela s ciljem da se privrednici upoznaju na koji način mogu podržati aktivnosti i akciju da se i u drugim dijelovima grada izgrade nova ili renoviraju postojeća dječija igrališta (doniranjem građevniskog materijala, finansijskih sredstava).

Sastanak Privrednog savjeta je završio s radom u 15:30 sati.

Predsjedavajući Privrednog savjeta

Gradonačelnik

Fuad Kasumović



Zapisnik sačinila:

Maida Mujanović, dipl.iur.