

ZAPISNIK

sa 18. sastanka Privrednog savjeta Grada Zenica

održanog 10.12.2020. godine u Velikoj sali Grada Zenica Trg BiH br. 6., Zenica, sa početkom u 13:00 sati.

Sastanku su prisustvovali:

1. Predsjedavajući Privrednog savjeta, gradonačelnik Fuad Kasumović;
2. Amra Mehmedić, pomoćnica Gradonačelnika za privredu i upravljanje razvojem;
3. Mirsad Heleg, savjetnik gradonačelnika za prostorno uređenje;
4. Senad Pašalić, direktor Zeničke razvojne agencije ZEDA d.o.o. Zenica;
5. Bojana Primorac, pomoćnica Gradonačelnika za urbanizam
6. Denis Kulenović, po ovlaštenju predstavnik Službe za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove;
7. Fahrudin Šahmanija, direktor „Femettal“ d.o.o. Zenica;
8. Edin Šarić, Savez izviđača grada Zenica;
9. Jasmin Baručija, direktor Glovis d.o.o. Zenica;
10. Senad Džanić, Sekcija ugostitelja/Club 072-Zenica;
11. Vukica Marjanović-Suljić, Predstavnik udruženja (advokat);
12. Vladimir Franjić, vlasnik Meridijan d.o.o Zenica/Udruženje poslodavaca Grada Zenica;
13. Senaida Turkić, Aksa d.o.o. Zenica/Udruženje poslodavaca Zenica;
14. Mladen Perić, Pero d.o.o. Zenica/Udruženje poslodavaca Zenica;
15. Damir Begić, Almy d.o.o. Zenica;
16. Jusuf Brkić, Služba za privredu i upravljanje razvojem.

Sastanku nisu prisustvovali:

1. Jusuf Kravić, Direktor „Ze-Steel“ d.o.o. Zenica;
2. Ismet Begić, vlasnik Almy d.o.o. Zenica/član Udruženja poslodavaca Grada Zenica
3. Ekrem Oruč, vlasnik Ekor d.o.o Zenica;

Nakon što je konstantovano da Privredni savjet ima kvorum za održavanje 18. sastanka, predložen je sljedeći:

Dnevni red

1. Usvajanje zapisnika sa 17. sastanka Privrednog savjeta Grada Zenica
2. Plan infrastrukturnog razvoja za period 2020 – 2022. godina
3. Informacija o podršci privredi u 2020. godini tokom pandemije COVID 19
4. Informacija o stanju privrede za period 2015-2019. godina
5. Informacija o provedenoj kontroli korisnika podsticajnih sredstava iz 2019. godine
6. Razno

Prije prelaska na dnevni red, gradonačelnik gđin. Fuad Kasumović je iskoristio priliku da pozdravi sve prisutne i zahvali na dolasku.

Imajući u vidu da je ovo prvi sastanak nakon održanih lokalnih izbora 2020. godine, Gradonačelnik se ukratko osvrnuo na iste, postignuti rezultat, te zahvalnost na ukazanom povjerenju od velikog broja građana. Kazao je da će u ovom mandatu biti dosta lakše upravljati lokalnom zajednicom s obzirom da očekuje podršku u Gradskom vijeću.

Napomenuo je da će sve blokirane projekte u Gradskom vijeću iz prethodnog mandata staviti na dnevni red nakon što se službeno dodjeli mandat svim novoizabranim kandidatima, a to se odnosi prije svega na početak izgradnje Gradske vijećnice, podzemnih garaža, uređenja Trga BiH, Trga Alije Izetbegovića itd.

Naglasio je da resorne službe rade na pripremi novih parcela u Poslovnoj zoni Zenica 1 te dodao je stava da početnu licitacionu cijenu od 50KM/m² treba zadržati bez obzira što su realizovani brojni infrastrukturni projekti unutar zone. Zamolio je da i privredni kažu svoje mišljenje po tom pitanju.

Nakon kraće diskusije (gđin Begić, gđin Baručija, gđa Turkić, gđin Perić) prisutni su se složili da početna licitaciona cijena od 50KM/m² ne treba biti mijenjana, posebno zbog pandemije. Sugerisano je da se vodi računa o kriterijima u samom tekstu Javnog poziva kako ne bi došlo do malverzacija i prepodaje zemljišta, odnosno da gradska uprava ima pravo otkupiti zemljište u slučaju da investitor ne realizuje investiciju o roku od 3 godine, kako je definisano zakonom.

Zaključak je da početna licitaciona cijena od 50,00 KM ostane ista zbog novonastale situacije izazvane pandemijom, a da se kroz kriterije Javnog poziva kupovina zemljišta omogućiti djelatnostima koje stvaraju dodatnu vrijednost.

Gradonačelnik je spomenuo i poslovnu zonu Zenica – sjever, i naglasio da će u narednoj godini početi infrastrukturni radovi i priprema parcela. Stava je da zona ipak treba biti otvorena za veći broj privrednih subjekata koji će zapošljavati a u skladu sa važećim Regulacionim planom bez obzira što su određene firme već iskazale interes za kupovinu zemljišta velikih kvadratura. Prisutni su izrazili želju da im se prezentuje još jednom Regulacioni plan zone Zenica-sjever.

Nakon kraće diskusije, **kao zaključak**, Gradonačelnik je zadužio Službu za urbanizam i Službu za privredu da za naredni sastanak Privrednog savjeta pripreme prezentaciju poslovne zone Zenica – sjever (Banlozi).

Kada je u pitanju zona Zenica-jug (Antena), Gradonačelnik je upoznao prisutne o dosadašnjim aktivnostima i zainteresiranim potencijalnim investitorima iz Saudijske Arabije.

Gđa Turkić je kazala da pored zainteresovanosti stranih investitora, postoji interes i domaćih investitora. Kazala je da potrebno da se prezentuje idejno rješenje koje ocjenjeno kao najbolje na provedenom međunarodnom konkursu jer je mišljenja da domaći investitori mogu pronaći svoj interes i ulagati u zonu, a to naravno po prethodno definisanom sadržaju same zone.

Također, Gradonačelnik se osvrnuo na temu građevinskog zemljišta u zoni Zenica-jug koje je u privatnom vlasništvu te kazao da bi najlakše i najbrže moguće rješenje bilo da Grad proglasi javni interes i otkupi zemljište kako bi se lakše realizovale investicije. Kazao je da je neophodno učiniti dodatne napore da se smanji ograničenje brzine na M-17 uz samu zonu i da se mora osigurati uključenje s magistralnog puta za stanovnike Perinog hana pored kompanije Termike d.o.o gdje je planiran kružni tok. Završetkom mosta preko rijeke Bosne spojiti će se lijeva i desna obalu poslovne zone Zenica-jug.

Kroz daljnu diskusiju, gđa Turkić je spomenula da se an području grada Zenica nalazi značajan broj objekata sa čijom gradnjom se davno započelo a do danas nisu završeni, i koji kako takvi narušavaju izgled grada .

Gdin Heleg je kazao kada su u pitanju nezavršeni objekti koji su započeti prije donošenja novog zakona neuklonjivi od strane gradske administracije jer to zakon ne predviđa, a da je rješenje da se pojavi neki novi kupac tih objekata ili da Gradska uprava uloži određene napore i pregovore s vlasnicima tih objekata kako bi isti bili završeni.

Gđa Primorac je dodala da je gradskoj upravi potreban veći broj građevinskih inspektora koji će vršiti kontinuiran nadzor nad izgradnjom objekata te blagovremeno obustaviti radove na svim objektima na kojima se utvrdi bespravna gradnja.

Gradonačelnik je dodao da je u više navrata raspisan konkurs za građevinskog inspektora ali da visina plate u gradskoj administraciji nije atraktivna građevinskim inženjerima.

Zaključak: *Potrebno je evidentirati ovakve objekte na području grada, i razmotriti načine kako investitore natjerati da završe započetu izgradnju.*

Također, iskoristiti sve raspoložive mehanizme da se zaustavi izgradnja objekata koji nemaju građevinske dozvole te da inspektori trebaju djelovati odmah kod izgradnje ovakvih objekata, a ne kada objekti budu nveć završeni.

Gdin Franjić je postavio pitanje u vezi sa izgradnjom separatornog sistema kanalizacije, obzirom da s Grad obavezao da će uraditi separatorni sistem, kao i Mittal i Rudnik Zenica te je mišljenja da se ne vide efekti poduzetih aktivnosti po ovom pitanju, jer skoro svaki put oborinske vode nakon jače kiše poplave Grad.

Gdin Heleg je kazao da Gradska uprava u saradnji sa JP VIK d.o.o. ulaže napore da „*uspostavi separadni sistema kanalizacije kojim će se komunalne otpadne vode i oborinske vode odvojeno prikupiti te odvesti do postrojenja za tretman otpadnih voda*“.

Kada je u pitanju utopljanje zgrada u gradu Zenica, gdin Perić je kazao da bi Grad trebao napraviti jedan veliki projekat kojim bi se uz učešće građana, npr. 50%-50%, u narednih nekoliko godina svi objekti imali nove fasade. Kazao je da je pitanje finansiranja uvijek problem, ali da se u saradnji s EBRD-om i drugim fondovima i određenim kreditnim linijama, Fondom za

zaštitu okoliša i sl., ovakav projekat može realizovati. Interes građana postoji i na određenom broju objekata su već urađene nove fasade, a kroz javne pozive gradske uprave koji se sufinansira 50% vrijednosti radova.

Gradonačelnik je kazao da se moraju obuhvatiti i kuće i njihovo utopljanje, na što je Perić kazao da bi projekat trebao obuhvati sve vrste objekata.

Zaključak: Gradonačelnik je kazao da će se nastaviti sa dosadašnjim aktivnostima utopljanja, te podržati sve realne i objektivne inicijative i projekte koji se odnose na utopljanje objekata, ali da se za iste trebaju ispuniti određeni preduslovi.

Također, zahvalio se članovima Privrednog savjeta na dosadašnjoj podršci, korektnoj saradnji i razumjevanju za aktivnosti koje je Gradska uprava provodila uvažavajući i njihove inicijative.

Gradonačelnik je upoznao prisutne da je Budžet Grada Zenice manji za nekih 28% zbog pandemije COVID 19 u odnosu na planirani te da će Budžet za 2021. godinu biti prilagođen novonastaloj situaciji pandemije. Kazao je da je Grad uspio da vrati cca 24 mil. duga u prethodnom mandatu uz redovno izmirivanje svih obaveza.

Ponovo je pozvao sve privrednike da predlože dobre ideje i rješenja za probleme s kojima se Grad Zenica suočava, kako bi se zajednički i sistemski pristupilo rješavanju istih.

Nakon obraćanja, Gradonačelnik je zamolio prisutne da aktivno nastave da sarađuju, te se izvinio što mora da napusti sastanak zbog pripreme Nacrta Budžeta za 2020. godinu te zamolio gđu Amru Mehmedić, da nastavi voditi sastanak sa predloženim dnevom redom za 18. sastanak Privrednog savjeta.

Amra je pozdravila prisutne te upozнала sa predloženim dnevnim redom, kako slijedi:

Prisutni su jednoglasno usvojili predloženi dnevni red.

Ad.1. Kada je upitanju Zapisnik sa 17. sastanka Privrednog savjeta, gđin Franjić je prokomentarisao tekst u 2. tački dnevnog reda u dijelu koji se odnosi na Smetove gdje stoji da se „*treba posvetiti više pažnje izradi Regulacionog plana „Smetovi“*“ sa prijedlogom da stoji „*treba pristupiti izradi Regulacionog plana „Smetovi“*“.

Također, Franjić je kazao da u tekstu tačke 3, u paragrafu 2 gdje stoji da „nije postignuta saglasnost da se donese zaključak po prijedlogu da se ide u proceduru izmjene postojeće Odluke o komunalnom redu...“, treba da stoji da „je donesen zaljučak da se pristupi izradi Odluke o komunalnom redu“, dopunivši svoje izlaganje da je neophodno da se osiguraju sredstva u Budžetu Grada za 2021. godinu za organizaciju Čimburijade.

Gđa Vukica je prokomentarisala istu tačku zapisnika oko organizacije same Čimburijade, te zamolila da se održi sastanak na ovu temu kako u narednom periodu ne bi imali ponovo nesuglasica oko organizovanja događaja Čimburijade.

Zaključci:

1. *Da se Zapisnik sa 17. Sastanka koriguje uvažavajući komentare gdina Franjića za tačku 2 u pogledu pristupanja izrade Regulacionog plana „Smetovi“.*
2. *Tekst za tačku 3. iz zapisnika 17. sastanka u pogledu izmjene Odluke o komunalom ostaje isti, jer trenutno ne postoji rješenje koncepta organizacije događaja Čimburijade.*
3. *Da se u narednih sedam dana u vezi sa organizacijom događaja Čimburijade održi sastanak sa Službom za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, stambene poslove i društvene djelatnosti.*

Zadužuje s gđa Vukica da dostaviti prijedlog kocepta organizacije događaja Čimburijade prije održavanja sastanka.

Ad.2. Plan infrastrukturnog razvoja za period 2020 – 2022. godina

Amra je upoznala prisutne sa draftom Plana infrastrukturnog razvoja kao dokumenta koji jasno prikazuje i pokazuje pravac djelovanja Gradske uprave u budućem razvoju.

Kazala je da je podrška ovakvom Planu od strane Privrednog savjeta itekako značajna, jer se istim želi upoznati poslovna zajednica o aktivnostima koje namjerava provoditi Gradska uprava. Svakako, prema standardima BFC SEE, Grad je obavezan da pripremi objedinjen dokument svih projekata koje javna preduzeća i Gradska uprava planiraju da realizuju u narednom periodu.

Kako bi isti bio operativan, neophodno je da nakon razmatranja Privrednog savjeta, isti odobri i potpiše Gradonačelnik.

Gđa Amra je također naglasila da će gradska uprava započeti aktivnosti na izradu Strategija razvoja Grada Zenica za period 2021-2027, u skladu sa Zakonom o razvojnom planiranju i Uredbom.

Gđa Turkić i gđin Perić su također dodali da nosioci izrade Strategije razvoja trebaju biti ipak lokalni ljudi (Ekonomski fakultet u Zenici) koji poznaju svoj grad. Gđa Turkić je dodala da se nerijetko dešava da konsultantske kuće iz drugih gradova koji dobiju poslove ne privedu posao do kraja jer su uglavnom fokusirani na broj angažovanih sati i dana za koji su plaćeni.

Kao zaključak, prisutni su dali podršku ovom dokumentu nadajući se da će isti uvažiti i odobriti Gradonačelnik jer svaki dokument koji je planiran i javan je bolji od nikakvog dokumenta uz obavezu da se isti objavi na službenoj web stranici Grada kako bi građani i poslovna zajednica imali bolji uvid u planirane projekte.

Ad.3. Kada je u pitanju podrška privredi u 2020. godini tokom pandemije COVID 19, Amra je kazala da je Program mjera podrške privredi za 2020. godinu bio spreman za usvajanje na sjednici Gradskog vijeća pred proglašenje pandemije.

Do realizacije Programa nije došlo zbog pada prihoda u budžetu grada Zenica a pored toga gradska uprava je oslobađanjem zakupnina poslovnih prostora u vlasništvu grada i zakupnina javnih površina pružila podršku lokalnim privrednicima. Također, na samom početku pandemije su od strane partnerske BBI banke isplaćene subvencije privrednim subjektima koji su koristili subvencioniranu kreditnu liniju.

Provedene aktivnosti su sadržane u Informaciji koja je dostavljena u materijalima za sastanak.

Zaljučak: Informacija je primljena k znanju.

Ad.4. Informacija o stanju privrede za period 2015-2019. godina je statistički prikaz stanja kretanja privrednih i drugih aktivnosti na području Grada. Informaciju je pripremila Služba za privredu i upravljanje razvojem zajedno sa Agencijom ZEDA.

Gđa Turkić je kazala da po prvi put imamo jedan dokument koji govori o kretanju poslovne zajednice te da ga treba redovno ažurirati i proširivati sa dodatnim informacijama, kao npr. prosjek plata i uposlenih po djelatnostima; koje djelatnosti se najviše pokreću i dr., a kako bi se u narednim programima podrške privredi, iste mogle podržati.

Zaključak: Informacija je primljena k znanju.

Ad. 5. Kada je u pitanju kontrola korisnika podsticajnih sredstava, izvršen je monitoring i analiza programa mjera za 2019. godinu kojim je osigurano 300.000,00 KM, a ista su plasirana putem dva javna poziva. Svi korisnici su uredno kontrolisani u skladu s potpisanim ugovorima i obavezama iz ugovora, sačinjeni zapisnici o prisutnosti komisije i kontroli utroška i pravljanja dodjeljenih sredstava.

Prisutni su pohvalili redovno praćenje i kontrolu utrošenih sredstava po programima podrške malim i srednjim preduzećima, te start up projektima.

Zaljučak: Informacija primljena k znanju sa akcentom da se nastavi kontrola nad svim ostalim programima i javnim pozivima koji budu raspisivani od strane Grada.

Ad. 6. Razno

Pod tačkom razno, razgovaralo se oko nekoliko tema:

1. Imajući u vidu spomenutu podršku privredi za vrijeme pandemije u 2020. godini, zatim informaciju o kontroli korisnika, Amra je kazala da su u prvom Nacrtu Budžetu Grada za 2021. godinu za Program razvoja privrede planirana sredstva u iznosu od 250.000,00 KM, te da će se nastaviti sa subvencioniranom kreditnom linijom i drugim načinima podrške privredi kroz ulaganja u infrastrukturu u poslovnim zonama s ciljem stvaranja boljeg poslovnog ambijenta.

Gđa Senaida je kazala da budžetska sredstva namjenjena za podršku privredi u 2021. godini trebal biti najmanje izjednačena budžetskim sredstvima koja se izdvajaju za oblast poljoprivrede.

Također, kazala je da ukoliko je Grad u mogućnosti da kroz svoje programe osigura određeni fond za podršku mladima pri kupovini stana (rješavanju prvog stambenog pitanja).

Amra je kazala da već postoji povlastica, odnosno da su sve mlade osobe do 35 godina koje kupuju prvu nekretninu oslobođene plaćanja poreza na promet nekretnina, a što je izvorni prihod grada.

Gdin Džanić je istekao da je uputio zahtjev za subvencioniranu kreditnu liniju kod BBI banke koja ga je odbila jer u svom ugostiteljskom objektu služi alkohol. Smatra da to ne treba biti diskriminirajuće. Također, zamolio je da se provjeri da li je gradska uprava uputila dopis Albi d.o.o. Zenica u vezi sa oslobađanjem plaćanja računa za odvoz smeća za period od tri mjeseca, kada ugostitelji nisu radili.

Gđa Amra je dodala da je na službu pristigla inicijativa sekcije ugostitelja za subvencioniranje infracrvene grijalice i da se istoj ne može udovoljiti. Inicijativa nije dovoljno dobro obrazložena jer iz iste ne može zaključiti finansijska obaveza. Naglasila je da je gradska uprava je u proteklom periodu najviše podrške dala ugostiteljima, kao djelatnosti koja je najviše pogođena pandemijom.

Gdin Baručija je dodao da sve firme osjete posljedice pandemije. Npr. firma Glovis d.o.o. je investirala cca 800.000,00 KM u svoje proizvodne kapacitete, zaposleni su novi ljudi a obim posla je ostao na nivou prošlogodišnjeg što nije dovoljno za servisiranje svih obaveza. Sve firme se bore za opstanak na tržištu, bez obzira na djelatnost. Dodao je i da da je važno uraditi dobre kriterije za Program podrške privredi za 2021. godinu.

Zaključak: *Da se provjeri sa Gradonačelnikom i Službom za finansije da li postoji mogućnost da sredstava za podršku privredi bude izjednačena sredstvima za podršku poljoprivredi.*

2. Imajući u vidu da je Grad dao obavijest da se javnost uključi prilikom izrade Urbanističkog plana Grada Zenica, gđa Turkić je kazala da bi možda bilo dobro da Udruženje poslodavaca ima svog prestavnika u timu „Savjet plana“ kako bi mogli dati doprinos kao poslovna zajednica, te da se organizuju sastanci sa privrednicima kako bi iznijeli svoje vizije razvoja lokalne zajednice.

Gđa Primorac je kazala da je objavljena obavijest „Prvi kontakt s javnošću“ na samom početku izrade Urbanističkog plana te da svi imaju priliku da upute određene prijedloge, komentare i da će se redovno obavještavati javnost.

Također, kazala je da Savjet plana čine stručne osobe iz raličitih branši, a da su svi prijedlozi dobrodošli obzirom da Urbanistički plan nije rađen dugi niz godina.

3. Na temu angažovanja volontera putem Gradske uprave, Senaida je pitala da li postoji mogućnost da se neko od volontera angažuje u Udruženje poslodavaca Zenica, te kod određenog broja privrednih subjekata.

Gdin Perić je kazao da se tim volonterima osigura dodatna podrška od privrednika na način da privrednici finansiraju volentere u istoj mjeri kao i Gradska uprava.

Gdin Pašalić je dodao da volonteri primaju simbolične naknade i da, u slučaju realizacije ove ideje, poslodavci također moraju izdvojiti određena sredstva za njihov angažman.

Zaključak: *Da se prijedlog razmotri putem Službe kabineta koja vodi aktivnosti oko angažovanja volontera. Udruženje poslodavaca će provjeriti sa članovima potrebu za angažovanje volontera određenih zanimanja.*

Obzirom da je iscrpljen dnevni red, sastanak je završen u 15:00.

Zapisnik sačinio:
Jusuf Brkić, dipl. oec

 **Predsjedavajući Privrednog savjeta**


Fuad Kasumović