

URBANISTIČKA SAGLASNOST ZA ZAPOČETE ILI IZGRAĐENE OBJEKTE

Naziv administrativnog postupka

| | |
|--|---|
| Osnovna organizaciona jedinica | Služba za urbanizam |
| Niža organizaciona jedinica | Odsjek za upravno-pravne poslove iz oblasti urbanizma i Odsjek za urbanizam |
| Djelatnost(i) | Prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo |
| Kontakt podaci nadležnog službenika | Bisera Isović, Šef odsjeka za upravno-pravne poslove iz oblasti urbanizma Tel: 032 447 650 E-mail: bisera.isovic@zenica.ba Semira Karić, Šef odsjeka za urbanizam Tel: 032 447 650 E-mail: semira.karic@zenica.ba |
| Svrha administrativnog postupka | Sprječavanje bespravne gradnje i neplanskih promjena u prostoru |
| Pravni osnov administrativnog postupka | Zakon o prostornom uređenju i građenju, član 77. ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 1/14 i 4/16); Zakon o upravnom postupku FBiH, član 200. ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98 i 48/99); Zakon o poljoprivrednom zemljištu Federacije BiH, član 50. ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/09); Zakon o građevinskom zemljištu FBiH, članovi 62. - 84. ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03); Uredba o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjnim tjelesnim mogućnostima, ("Službene novine Federacije BiH", broj 48/09 i 99/14); Pravilnik o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 14/13); Odluka o provođenju prostornog plana Ze-Do kantona za period 2009-2029 godine ("Službene novine Ze-Do kantona", broj 4/09, 6/09 i 5/10); Odluka o provođenju Urbanističkog plana Grada Zenica ("Službene novine Općine Zenica", broj 13/85); Odluka o usvajanju Prijedloga Prostornog plana Grada Zenica za period 2016. - 2036. godine i Odluka o provođenju Prostornog plana Grada Zenica za period 2016. - 2036. godine („Službene novine Grada Zenica“ broj: 1a/18), Odluka o usvajanju urbanih zona na području Općine Zenica ("Službene novine Općine Zenica", broj 5/00); Odluka o građevinskom zemljištu Općine - Grada Zenica ("Službene novine Općine Zenica", broj 4/07, 2/08, 5/08, 1/10, 2/11, 2/12, 2/13 i 1/14 i "Službene novine Grada Zenica", broj 2/15, 2/16, 3/17, 2/18 i 1/20) |
| Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva | Prezime i ime / Naziv pravnog lica Adresa stanovanja / Sjedišta Kontakt telefon Lokalitet: ulica-naselje Broj katastarske čestice i katastarske općine Datum Potpis |

NAPOMENA: Podaci o potrebnoj dokumentaciji koju je potrebno priložiti, te podaci o taksama / naknadama koje je potrebno uplatiti (ukoliko su iste propisane), nalaze se na obrascu zahtjeva.

| | |
|--|--|
| Rok za rješavanje potpunog predmeta | 10 dana |
| Rok za pregled zahtjeva | 3 dana za pregled potpunosti zahtjeva i izdavanje poziva za dopunu dokumentacije |
| Vrijeme važenja odluke po zahtjevu | 1 godina od pravosnažnosti rješenja |
| Obrazac zahtjeva se nalazi na sljedećoj stranici i može se elektronski popuniti. | |

Prezime i ime / Naziv pravnog lica

Adresa stanovanja / Sjedišta

Kontakt telefon

SLUŽBA ZA URBANIZAM

PREDMET: URBANISTIČKA SAGLASNOST ZA ZAPOČETE ILI IZGRAĐENE OBJEKTE

Podnosim zahtjev sa sljedećim podacima (čitko popuniti):

Lokalitet (ulica-naselje): _____

Broj katastarske čestice i katastarska općina _____

| POTREBNA DOKUMENTACIJA | | | |
|---|--|------------------------------|--|
| Dokument | Naziv institucije koja izdaje dokument | Forma dostave | Komentar |
| Kopija katastarskog plana sa podacima o korisnicima predmetne i susjednih parcela | Grad | Original | / |
| Ažurna geodetska podloga sa ucrtanom građevinom | Grad | Original | / |
| Poljoprivredna saglasnost | Grad | Original ili ovjerena kopija | Ako se u postupku ustanovi potreba promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe - pribavlja Grad po službenoj dužnosti o trošku stranke |
| Ostale saglasnosti - vodovod i kanalizacija, elektro, grijanje, telekomunikacije (po potrebi) | Javna preduzeća | Original ili ovjerena kopija | / |
| Dokaz o uplati administrativne takse | Banka/Pošta | Original | / |

| TAKSE I NAKNADE | | |
|---|---|---|
| Naziv takse/naknade | Iznos takse/naknade | Način uplate |
| Taksa za izdavanje urbanističke saglasnosti za započete ili izgrađene objekte | Stambeni objekti 20 KM Stambeno-poslovni objekti 40 KM Poslovni objekti 40 KM Školski, rekreacioni i zdravstveni objekti 20 KM Poljoprivredni objekti 20 KM Prehrambeni i industrijski objekti 30 KM Benzinske pumpe 75 KM Hoteli i moteli 60 KM | Taksene marke ili Uplata na račun 141 355 532 001 6107 Vrsta prihoda 722131 Šifra općine 103 Budžetska organizacija 000000 ili 9999999 Primalac Grad Zenica |

Datum podnošenja zahtjeva

Potpis podnosioca zahtjeva