

JAVNO PREDUZEĆE
“PARKING SERVIS“ d.o.o. ZENICA



Izvještaj o radu JP“Parking servis“ d.o.o. Zenica za 2021. godinu

Zenica, mart 2022.godina

Sadržaj :

Sadržaj :	1
1. UVOD	2
2. PODACI O PREDUZEĆU	2
2.1. Opšti podaci	2
2.2. Djelatnost	3
2.3. Uprava i zastupanje	4
3. PODACI O ZAPOSLENIMA	5
4. PRUŽANJE USLUGA PREDUZEĆA	6
4.1. Naplatna parkirališta	6
4.2. Parkirališta sa povlaštenim cijenama za stanare	7
4.3. Garaže	8
4.4. Izmještanje nepropisno parkiranih vozila	10
4.5. Autopraonica	11
4.6. Horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija	12
5. FINANSIJSKO POSLOVANJE	12
5.1. Prihodi	12
5.2. Rashodi	13
5.3. Dobit	14
5.4. Podaci o plaćama i broju zaposlenih	14
6. PROBLEMI U POSLOVANJU	15
7. PRIJEDLOG MJERA ZA POBOLJŠANJE POSLOVANJA	15
8. IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORA PREDUZEĆA	16

1. UVOD

JP "Parkinzi" Zenica, osnovano je Odlukom Vijeća općine Zenica, broj: 01-19-22357//01 od 29.11.2001.godine, prema kojoj je osnivač javnog preduzeća "Parkinzi" Zenica, Općina Zenica. Preduzeće je upisano u sudski registar na osnovu rješenja Kantonalnog suda u Zenici broj: U/I-2188/01 od 31.12.2001. godine. Na osnovu Elaborata o osnivanju preduzeća, navedeno Preduzeće je preuzelo dio poslova JP "Komrad" Zenica, koji su se odnosili na upravljanje i gazdovanje parking prostorima, kao i zaposlene radnike iz JP "Komrad" Zenica i započelo sa radom 01.01.2002. godine u iznajmljenom prostoru hotela „Rudar“ u Zenici.

Dogovor oko prava i obaveza između JP "Komrad" i JP "Parkinzi" okončan je usvajanjem Odluke o diobenom bilansu dana 26.12.2003. godine, počev od 01.01.2005. Preduzeće egzistira pod nazivom JP "Parking servis" d.o.o. Zenica.

Formiranjem preduzeća usvojeni su osnovni principi organizovanja i to:

- 1) sistematsko ostvarivanje aktivnosti u održavanju i izgradnji objekata za potrebe parkiranja vozila i tim u vezi kvalitetno zadovoljavanje korisnika usluga,
- 2) poslovanje u skladu sa Tehničko – tehnološkim standardima,
- 3) usklađenost sopstvenog razvoja sa ukupnim privrednim razvojem,
- 4) saradnja i povezivanje sa drugim privrednim subjektima i organizacijama,
- 5) zaštitu i unapređenje objekata koji su mu povjereni na upravljanje i održavanje, te uređenje dodijeljenih javnih površina za potrebe parkiranja.

2. PODACI O PREDUZEĆU

2.1. Opšti podaci

Naziv: Javno preduzeće „Parking servis“ d.o.o. Zenica

Sjedište: Ulica Muhameda Seida Serdarevića br. 1, Zenica

Oblik organizovanja: Društvo sa ograničenom odgovornošću

Oblik vlasništva: Državni

Lice ovlašteno za zastupanje: Nisvet Hukić, dipl.oecc., Direktor

2.2. Djelatnost

22.11 Proizvodnja vanjskih i unutrašnjih guma za vozila; projektiranje vanjskih guma za vozila

43.12 Priprema radova na gradilištu

43.21 Elektro instalacijski radovi

43.22 Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacije za grijanje i klimatizaciju

43.29 Ostali građevinski instalacijski radovi

43.31 Fasadni i štukatorski radovi

43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga

43.34 Bojenje i staklarski radovi

43.39 Ostali završni građevinski radovi

43.99 Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d.n

45.20 Održavanje i popravak motornih vozila

49.41 Cestovni prijevoz robe

49.42 Usluge preseljenja

52.10 Skladištenje robe

52.21 Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom

52.29 Ostale pomoćne djelatnosti u prijevozu

68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetima u zakup (leasing)

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovi ugovora

73.11 Agencija za promidžbu (reklamu i propagandu)

73.12 Oglašavanje preko medija

81.10 Pomoćne djelatnosti upravljanja zgradama

81.21 Osnovno čišćenje zgrada

81.22 Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata

81.30 Uslužne djelatnosti uređenja i održavanje zelenih površina

96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, d.n.

Broj upisane subjekta: 43-01-0221-18 (stari 1-8478)

Identifikacioni broj: 4218016230006

PDV broj: 218016230006

2.3. Uprava i zastupanje

Skupština: Ovlaštenja Skupštine vrši Gradonačelnik Grada Zenica.

Nadzorni odbor:

Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-2509/21 od 08.02.2021. godine, imenovan je Nadzorni odbor Javnog preduzeća "Parking servis" d.o.o. Zenica, na mandat u trajanju od četiri godine, u sljedećem sastavu:

1. Baručija Kapidžić Almira, diplomirani pravnik;
2. Kolak Ivan, magistar inženjer prometa;
3. Krujeziu Indira, diplomirani pravnik

Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica broj: od 27.08.2021. godine, razriješen je člana Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Parking servis" d.o.o. Zenica, Ivan Kolak, na lični zahtjev, prije isteka mandatnog perioda.

Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-17877/21 od 30.08.2021. godine, imenovan je Denis Kulenović, dipl.oec. za člana upravnog odbora na kraći perioddo okončanja konkursne procedure izbora kandidata, a najduže na period od 3 mjeseca.

Rješenjem Gradonačelnika Grada Zenica broj: 02-45-23313/21 od 11.11.2021. godine imenovana je Jasminka Biogradlija, diplomirani metalurški inženjer, za člana Nadzornog odbora Javnog preduzeća "Parking servis" d.o.o. Zenica, na period dok traje mandat konačno imenovanog Nadzornog odbora.

Počev od 11.11.2021. godine Nadzorni odbor Javnog preduzeća "Parking servis" d.o.o. Zenica obavlja dužnost u sastavu:

Almira Baručija Kapidžić	predsjednik
Indira Krueziju	član
Jasminka Biogradlija	član

Uprava-Direktor: Nisvet Hukić dipl. oec.

Upravu JP "Parking servis" d.o.o. Zenica čini direktor.

Nakon provedene konkursne procedure za izbor i imenovanje direktora Nadzorni odbor je uz saglasnost Gradonačelnika na sjednici održanoj dana 31.07.2018. godine donio Odluku broj: 042/2018 o imenovanju Hukić Nisveta, dipl. ekonomiste za direktora JP "Parking servis" d.o.o. Zenica, na mandatni period od 4 godine. Direktor je imenovan sa ograničenjem ovlaštenja u skladu sa statutom JP "Parking servis" d.o.o. Zenica.

3. PODACI O ZAPOSLENIMA

Preduzeće na dan 31.12.2021. godine broji ukupno 36 zaposlenih na neodređeno vrijeme.

Tabela 1. Pregled kvalifikacione strukture zaposlenih

<i>Kvalifikacija</i>	<i>Broj</i>
VSS	5
SSS	12
KV	13
NK	6
Ukupno	36

Tabela 2. Pregled starosne strukture zaposlenih

<i>Starost</i>	<i>Broj</i>
Do 25	0
Od 26 - 35	2
Od 36 - 45	5
Od 46 - 55	21
Preko 55	8
Ukupno	36

Preduzeće je u toku 2021. Godine ostalo bez tri radnika, jedan (1) radnik je penzionisan, jedan (1) radnik je sporazumno prekinuo radni odnos i jedan (1) smrtni slučaj.

4. PRUŽANJE USLUGA PREDUZEĆA

Pružanje usluga Preduzeća ostvaruje se u skladu sa Odlukom o organizaciji i načinu naplate parkiranja („Službene novine Općine Zenica“, broj: 6/04) i Odlukom o organizaciji i sigurnosti saobraćaja na cestama („Službene novine Općine Zenica“, broj: 8/08 i 6/11) i aktima Skupštine i Statutom Preduzeća.

4.1. Naplatna parkirališta

U toku izvještajnog perioda korištena su sljedeća parkirališta na području Grada Zenica, gdje je naplata uređena putem parking satova, naplatnih kućica ili inkasanata, sa ukupno **719** parking mjesta prema tabeli 3. kako slijedi:

Tabela 3.

<i>Naziv parkirališta</i>	<i>Broj parkinga</i>	<i>Naplata uređena putem</i>	<i>Prihodi KM</i>
S. Bega Bašagića	27	Parking sat	77.793,82
Gimnazija	14	Parking sat	19.246,30
Pozorište	10	Parking sat	959,93
Trg BiH	99	Naplatna kućica	174.948,18
Obalni bulevar	11	Parking sat	22.253,13
Stara pijaca	25	Parking sat	49.318,76
Stara pijaca (parking iza zgrade)	10	Parking sat	11.658,49
Jevrejska	45	Parking sat	106.606,90
Biblioteka	10	Inkasant	9.807,95
Londa 1	25	Parking sat	51.520,33
Londa 2	20	Parking sat	28.502,76
Londa 3	39	Parking sat	8.238,45

Londa 4	22	Parking sat	6.271,36
Stadion zapad	95	Naplatna kućica	41.846,93
Stadion Istok	113	Parking sat	2.047,18
Park	16	Parking sat	23.675,17
Pišće	33	Parking sat	51.809,74
Zacarina	10	Parking sat	7.867,49
Stanični Trg	44	Parking sat	3.967,55
Masarykova (do raskrsnice sa ul. Školska)	26	Parking sat	8.121,44
Dom zdravlja (Poliklinika)	25	Parking sat	36.482,15
UKUPNO	719		742.944,01

4.2. Parkirališta sa povlaštenim cijenama za stanare

Pored gore navedenih parking površina u ovom izvještajnom periodu korišteni su i parkinzi rezervisanog tipa, uređeni za stanare po povlaštenim cijenama sa ukupno 536 rezervisanih parking mjesta prema tabeli 4. kako slijedi:

Tabela 4.

Red.broj	Ulica parkinga - naziv	Broj parkinga	Zauzeta mjesta	Slobodna mjesta
1.	S.B. Bašagića	5	5	0
2.	Pozorište	9	4	5
3.	Sestara Ditrih (Zmajevac)	50	50	0
4.	Biblioteka	9	8	1
5.	Islambegovića put	28	27	1
6.	Talića brdo	31	31	0
7.	Fakultetska	25	21	4
8.	Kočevska čikma	3	1	2

9.	Pišće	10	9	1
10.	Lonđa 88 (Maksuzija)	46	45	1
11.	Begagića put	7	6	1
12.	Lonđa 90	32	30	2
13.	Lonđa-Caffe Atlantis	12	6	6
14.	PC Roma	15	15	0
15.	Mehmeda Spahe	9	9	0
16.	Jevrejska T-09 i T-10	41	39	2
17.	Mejdandžik	88	87	1
18.	Kino- Zenica	47	45	2
19.	Uzunovića put	17	17	0
20.	Mokušnice	43	43	0
21.	Crkvice (D. Imamovića 2)	9	9	0
	UKUPNO	536	507 =(94,59%)	29=(5,41 %)

Ovakav način korištenja i naplate parkiranja je opravdao svoju svrhu jer je popunjenost 94,59 % u odnosu na raspoloživi kapacitet.

Pogledom na ovu tabelu može se vidjeti da su pojedini parking prostori popunjeni i do 100 %. Kada je u pitanju ovaj način parkiranja naglašavamo da postoji velika zainteresovanost i potražnja za istim.

Preduzeće je po ovom osnovu ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 126.441,00 KM

4.3. Garaže

Javnom preduzeću "Parking servis" d.o.o. Zenica, Odlukom broj:01-01-1379/07 od 29.12.2006. godine, povjereni su na upravljanje i gazdovanje garažni prostori koji su u vlasništvu Grada Zenica.

Pregled navedenih garažnih prostora sadržan je u tabeli 5. kako slijedi:

Tabela 5.

R.Br.	Lokacija garaža (adresa)	Broj raspoloživih garaža	Broj zauzetih garaža	Broj slobodnih garaža
1.	Talića brdo 7	53	26	27
2.	Bulevar Kulina Bana 3	84	43	41
3.	Bulevar Kralja Tvrtka I 7	77	37	40
4.	Sarajevska 87	3	3	0
5.	Mehmeda Spahe 9	3	2	1
6.	Armije R BiH	2	1	1
7.	Islambegovića put 2	1	1	0
8.	Begagića put 8	1	0	1
9.	I zeničke brigade 1	2	1	1
10.	Crkvice 61	2	1	1
11.	Bulevar Kulina Bana 1	5	5	0
12.	Blatuša 34	25	22	3
13.	Kranjčevićeva 2-3	17	10	7
14.	Blatuša 14	4	4	0
15.	Juraja Naidharta 24	6	3	3
16.	Kočeva bb	1	1	0
17.	Zije Dizdarevića 10	16	16	0
18.	Zije Dizdarevića 12	12	10	2
	UKUPNO	314	186=59,23 %	128=40,77%

PODZEMNE GARAŽE	164
NADZEMNE GARAŽE	150
UKUPNO :	314

Kada su u pitanju nadzemne garaže vrlo rijetko se dešavaju problemi koji proizilaze iz korištenja istih. Navedeni problemi se rješavaju brzim intervencijama, tako da ne postoji nezadovoljstvo korisnika navedenih garaža.

Kod podzemnih garaža svakodnevno se susrećemo sa oštećenjima ulaznih vrata, krađe elektro kablova, otuđenjem rasvjetnih tijela, oštećenjem zidova i drugih vidova vandalizma.

Svaka intervencija po gore navedenim razlozima košta ovo preduzeće kako u ljudskim resursima, tako i sa finansijske strane.

Podzemne garaže na lokaciji Talića brdo br.7 (Uglovnica) vrlo su neuslovne za korištenje jer preko 60% garaža ima problem sa prokišnjavanjem već dugi niz godina. Preduzeće je vlastitim resursima izvršilo sanacije pojedinih garaža. Trajno rješenje ovog problema je sanacija platoa Uglovnica.

Slab procenat iskorištenosti garaža uslovljen je već gore navedenim problemima kao i gabaritima garaža koje ne odgovaraju sadašnjim veličinama automobila.

Preduzeće je po ovom osnovu ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 121.397,00 KM

4.4. Izmještanje nepropisno parkiranih vozila

Kad je u pitanju izmještanje nepropisno parkiranih vozila sa platežnih parkinga i rezervisanih zakupljenih parking mjesta tu nadležnost ima Javno preduzeće "Pakring servis" d.o.o. Zenica, a uslovi pod kojima se radi su regulisani važećim Odlukama.

JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica je dana 04.10.2019. godine potpisalo Ugovor o namjenskom i funkcionalnom korištenju ustupljenog specijalnog vozila-pauk i pripadajuće opreme sa Gradom Zenica, čime su ispunjeni svi Odlukom propisani preduslovi za puštanje u funkciju specijalnog vozila-pauk.

JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica zatražilo je da nadležno ministarstva unutrašnjih poslova da predhodnu saglasnost da poslove premještanja vozila, iz domena nadležnosti ministarstva unutrašnjih poslova, povjeri JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica kao pravnom licu koje ima u vlasništvu specijalno vozilo-pauk i koje ispunjava sve neophodne uslove za obavljanje te djelatnosti, a sve u skladu sa članom 76. stav (2) Zakona o bezbjednosti saobraćaja BiH.

Ministarstvo unutrašnjih poslova ZDK dalo je Saglasnost broj: 08-01-03-5-1804-1/21 od 14.05.2021. godine kojom se JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica daje saglasnost da na području Grada Zenica obavlja premještanje zaustavljenih ili parkiranih vozila za koja ovlaštena lica ministarstva unutrašnjih poslova ZDK odrede da treba izvršiti premještanje.

Preduzeće je po ovom osnovu ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 72.914,00 KM.

Pregled izmještenih nepropisno parkiranih vozila u 2021. godini sadržan je u tabeli 6.

Tabela 6.

MJESEC	IZMJEŠTENA VOZILA SA PARKINGA	IZMJEŠTENA VOZILA PO NALOGU MUP-a	UKUPNO IZMJEŠTENIH VOZILA
JANUAR	105	7	112
FEBRUAR	103	11	114
MART	88	8	96
APRIL	108	10	118
MAJ	89	20	109
JUNI	94	11	105
JULI	89	9	98
AVGUST	106	21	127
SEPTEMBAR	80	9	89
OKTOBAR	59	15	74
NOVEMBAR	65	23	89
DECEMBAR	62	19	81
UKUPNO	1.048	163	1.211

4.5. Autopraonica

JP "Parking servis" d.o.o. Zenica u krugu preduzeća ima izgrađenu samouslužnu autopraonicu koja je u redovnoj upotrebi i koja je i dalje svrsishodna. Osim što se vrši samouslužno pranje, JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica na autopraonici pruža i uslugu pranja vozila po osnovu ugovora sa pravnim licima gdje uslugu pranja vrše radnici JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica.

Preduzeće ostvaruje prihode po ovom osnovu, čime je opravdana investicija izgradnje autopraonice.

Preduzeće je po ovom osnovu ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 50.803,00 KM.

4.6. Horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija

Pored gore navedenih djelatnosti JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica pruža usluge izrade horizontalne saobraćajne signalizacije i ugradnje vertikalne saobraćajne signalizacije.

U ovom izvještajnom periodu JP "Parking servis" d.o.o. Zenica je uspješno realizovalo obaveze iz Ugovora o održavanju horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije potpisan sa Gradom Zenica.

Preduzeće je uspješno realizovati, pored Ugovora sa Gradom Zenica i niz drugih ugovora sa drugim poslovnim subjektima kao što su, UG RVI Amputirci Zenica, UG RVI Paraplegičari Zenica, Stambeni servis d.o.o. Zenica, Univerzitet u Zenici, i Arcelor Mittal Zenica.

Realizacija ovih Ugovora rezultirala je ostvarenju planiranih prihoda od ove djelatnosti.

Realizacija navedenih Ugovora završena je na obostrano zadovoljstvo ugovornih strana, te je izvršena prema planskoj dokumentaciji i termin planu nadzora.

Preduzeće je po ovom osnovu ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 97.986,00 KM

5. FINANSIJSKO POSLOVANJE

5.1. Prihodi

Prema podacima iz bilansa uspjeha za 2021. godinu ukupni prihodi u iznosu od **1.436.021,00** KM, prikazani su u tabeli 7.

Tabela 7.

VRSTA PRIHODA	IZNOS U 2020. GODINI	IZNOS U 2021. GODINI	INDEKS %
Prihodi od prodaje	1.182.905,00	1.369.850,00	115,80
Finansijski prihodi	819,00	112,00	13,68
Prihodi po osnovu usklađivanja vrijednosti	63.510,00	63.510,00	100,00

Ostali prihodi	1.671,00	2.549,00	152,54
UKUPNO PRIHODI	1.248.905,00	1.436.021,00	114,98

Prihodi iskazani u iznosu od **1.436.021,00** KM veći su za 15,80 % u odnosu na predhodnu godinu a odnose se na sljedeće:

- prihodi od redovne djelatnosti u iznosu od 1.369.850,00 KM se odnose na prihode od usluga parkiranja vozila, zakupa garažnog prostora, izrade horizontalne i vertikalne signalizacije, usluge pauka i dr.
- finansijski prihodi u iznosu od 112,00 KM se odnose na kamate na deponovana sredstva kod banaka i prihode po tužbama,
- prihodi po osnovu usklađivanja vrijednosti nematerijalnih sredstava iznose 63.510,00 KM a odnose se na uknjižena prava korištenja parkinga i garaža,
- ostali prihodi u iznosu od 2.549,00 KM se odnose na naplaćena otpisana potraživanja i otpis obaveza nastalih u ranijem periodu.

5.2. Rashodi

Prema podacima iz bilansa uspjeha za 2021. godinu ukupni rashodi u iznosu od 1.214.520,00 KM, prikazani su u tabeli 8.

Tabela 8.

VRSTA RASHODA	IZNOS U 2020. GODINI	IZNOS U 2021. GODINI	INDEKS %
Rashodi od operativne djelatnosti	1.184.756,00	1.182.890,00	99,84
Finansijski rashodi	19.586,00	26.892,00	137,30
Ostali rashodi	8.599,00	4.738,00	55,10
UKUPNI RASHODI	1.212.941,00	1.214.520,00	100,13

Rashodi iskazani u iznosu od 1.214.520,00 KM veći su za 0,13 % u odnosu na predhodnu godinu a odnose se na sljedeće:

- rashodi od operativne djelatnosti u iznosu od 1.182.890,00 KM odnose se na materijalne troškove, nabavku kancelarijskog materijala, materijala za horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju, materijal za tekuće održavanje, materijal za autopraonicu, troškovi plaća i drugih primanja zaposlenih,
- finansijski rashodi u iznosu od 26.892,00 KM se odnose na kamate po osnovu kredita,
- ostali rashodi u iznosu od 4.738,00 KM se odnose na rashode po osnovu ispravke vrijednosti i otpisa potraživanja.

5.3. Dobit

Preduzeće je poslovnu 2021. godinu, prema finansijskim izvještajima završilo pozitivno sa iskazanom dobiti prije poreza u iznosu od 221.501,00 KM. Nakon poreza knjigovodstveno evidentirana neto dobit za poslovnu 2021. godinu iznosi 198.899,00 KM.

5.4. Podaci o plaćama i broju zaposlenih

Pregled podataka o plaćama za 2021. godinu iskazani su u tabeli 8.

Tabela 8.

R.B.	OPIS	IZNOS (KM)		INDEX (%)
		2020	2021	
1.	GODIŠNJA NETO PLATA ZAPOSLENIKA	435.537,00	415.726,00	95,45
2.	UKUPNI POREZI I DOPRINOSI NA PLAĆE I NAKNADE PLAĆA	299.069,00	285.063,00	95,31
3.	UKUPNO :	734.606,00	700.789,00	95,40
4.	PROSJEČAN BROJ ZAPOSLENIH	39	37	

Prosječan broj zaposlenika za 2021. godinu manji je u odnosu na 2020. godinu, tako da su troškovi bruto plaća manji su za 4,60 % u odnosu na prethodnu godinu.

6. PROBLEMI U POSLOVANJU

Višegodišnji problemi sa kojim se suočava ovo preduzeće a isti su bili i u toku ovog izvještajnog perioda:

- nedostatak adekvatnog stručnog radnog osoblje,
- starosna struktura uposlenih s obzirom na poslove koje obavljaju,
- zdravstveno stanje uposlenika,
- nedostatak dovoljnog broja parking mjesta koji bi zadovoljili potrebe kako Preduzeća, tako i potrebe korisnika istih.

7. PRIJEDLOG MJERA ZA POBOLJŠANJE POSLOVANJA

Da bi ekonomski pokazatelji u 2022. godini bili poboljšani potrebno je usvojiti prijedlog sljedećih mjera:

- 1) početak primjene Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja na javnim parking prostorima („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/18), čime bi se značajno povećali resurse preduzeća i kompletno poslovanje Preduzeća,
- 2) iznalaženje poslova vezanih za izradu horizontalne i ugradnju vertikalne saobraćajne signalizacije putem tendera,
- 3) preduzeće će nastaviti da stalnim ulaganjem u obnovu opreme (obnova tehničkih sredstava, modernizacija parkinga i sl.), neophodne za svakodnevni rad i poboljšanje efekata rada, kao i u stalno stručno usavršavanje i edukaciju zaposlenih, koja utiče na povećanje rezultata rada i poboljšanje efikasnosti i produktivnosti,
- 4) garaže koje su dodijeljene Preduzeću na upravljanje a ne zadovoljavaju potrebe kupaca svojom uslovnošću i gabaritima, potrebno je izvršiti rekonstrukciju i adaptaciju, odnosno pretvoriti pojedine garaže u garažna mjesta, u saradnji sa nadležnim Gradskim službama,
- 5) preduzeće će nastojati da izvrši nabavku i ugradnju automatskih sekcionih vrata na ulaze kompleksa podzemnih garaža.

8. IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORA PREDUZEĆA

Poslovi direktora JP "Parking servis" d.o.o. Zenica se mogu predstaviti kroz četiri različita segmenta: zakonitost u radu, strateško planiranje i poslovanje, uređivanje odnosa unutar Preduzeća, uređivanje odnosa sa osnivačem i lokalnom zajednicom.

Obnašanje funkcije direktora, u obavljanju poslova na organizovanju i rukovođenju radnim aktivnostima u Preduzeću, okarakterisalo je:

- unapređivanje organizacije rada,
- razvijanje saradnje sa Osnivačem,
- u toku 2021. godine u JP "Parking servis" d.o.o. Zenica su ostvarene brojne aktivnosti sa ciljem da se na planu stacioniranog saobraćaja u Gradu Zenica učini vidan i prepoznatljiv napredak,
- obezbijedeni su svi uslovi za nesmetano izvođenje poslova održavanja horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, te je potpisan niz ugovora sa poslovnim subjektima za izvršavanje navedenih poslova, od čega izdvajamo Ugovor sa Gradom Zenica te radove na uređenju parking prostora za sljedeća pravna lica: UG RVI Amputirci Zenica, UG RVI Paraplegičari Zenica, Stambeni servis d.o.o. Zenica, Univerzitet u Zenici, i Arcelor Mittal Zenica.

Realizacija pobrojanih Ugovora je bila u propisanom roku sa izuzetnim rezultatima na obostrano zadovoljstvo ugovornih strana,

- kontinuirano su ostvarene aktivnosti u Preduzeću poboljšanjem ažurnosti u pružanju usluga, te javnim istupima na medijima sa pružanjem neophodnih informacija vezanih za aktuelne teme iz domena poslovanja preduzeća,
- aktivno bio uključen u projekat „zeleni gradovi“ u djelu koji se odnosi na parkiranje vozila tj. u projekat „go parking“ (pametni parkinzi),
- edukovanje radnika i njihovo stručno usavršavanje kroz razne seminare vezane za određenu oblast koju definiše specifičnost radnog mjesta,
- u okviru djelatnosti izmještanja vozila specijalnim vozilom-pauk zatraženo je da nadležno ministarstvo unutrašnjih poslova da predhodnu saglasnost za poslove premještanja vozila, iz domena nadležnosti ministarstva unutrašnjih poslova, povjeri JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica kao pravnom licu koje ima u vlasništvu specijalno vozilo-pauk i koje ispunjava sve neophodne uslove za obavljanje te djelatnosti, a sve u skladu sa članom 76. stav (2) Zakona o bezbjednosti saobraćaja BiH, te je Ministarstvo unutrašnjih poslova ZDK dalo JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica saglasnost da na području Grada Zenica obavlja premještanje zaustavljenih ili parkiranih

vozila za koja ovlaštena lica ministarstva unutrašnjih poslova ZDK odrede da treba izvršiti premještanje.

U 2021. godini direktor je:

- a) donio plan javnih nabavki za 2021. godinu,
- b) predložio Nadzornom odboru Plan poslovanja za 2021. godinu koji je usvojen,
- c) donio izmjene i dopune Plana poslovanja za period 2019. -2021. godinu,
- d) donio izmjene i dopune Pravilnika o radu JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica,
- e) pripremio tehničku dokumentaciju (Elaborat stacionarnog saobraćaja) prilagođen za primjenu po Odluci o organizaciji načinu naplate parkiranja iz 2004.godine,
- f) pripremio projekat izgradnje (proširenja) parkinga u ulici Školska.

Imajući u vidu činjenice :

- 1) da su plate i doprinosi uredno i blagovremeno isplaćivani,
- 2) da Preduzeće nema dospjelih, a neizmirenih obaveza prema dobavljačima i institucijama,
- 3) da je Preduzeće u izvještajnom periodu pozitivno poslovalo, u skladu sa važećom pravnom i finansijskom regulativom,
- 4) da Preduzeće nema rizik likvidnosti i ima značajno poboljšanje u odnosu na prethodni period,
- 5) da Preduzeće ima pozitivne pokazatelje profitabilnosti uz značajno poboljšanje u odnosu na prethodni period,
- 6) da je Preduzeće prema pokazateljima ekonomično i ima blago poboljšanje u odnosu na prethodni period,
- 7) prema svim pokazateljima Preduzeće nema rizik nastavka poslovanja u narednom periodu.

očekujemo od gradskog Vijeća da usvoji ovaj izvještaj sa prijedlogom mjera čije bi sprovođenje napravilo povoljniji ambijent za poslovanje Preduzeća a samim tim i bolji finansijski rezultat u budućem periodu.

Posebno se naglašava planirana poslovna politika, vizija preduzeća, uz odgovarajuće investicije obezbijedila bi modernizaciju kako postojećih parkirališta tako i novih a za šta je glavni

preduslov donošenja konačne odluke Gradskog vijeća Zenica o statusu Odluke čija je primjena prolongirana bez utvrđivanja krajnjeg roka za početak primjene Odluke.

DIREKTOR

Nisvet Hukić dipl. ecc