

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU JAVNOG PREDUZEĆA ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I UREĐENJE GRADA "ZENICA" D.O.O. ZENICA  
ZA PERIOD 01.01.–31.12.2022. GODINE**

Zenica, mart 2023. godine

## SADRŽAJ

<b>1. OSNOVNI PODACI I ORGANI UPRAVLJANJA</b> .....	<b>2</b>
1.1. Osnovni podaci .....	2
1.2. Organi upravljanja Preduzeća .....	2
<b>2. ZAPOSLENOST</b> .....	<b>2</b>
<b>3. POSLOVNI REZULTAT</b> .....	<b>3</b>
<b>4. PRIHODI</b> .....	<b>3</b>
4.1. Prihodi od prodaje usluga .....	4
4.1.1. Prihodi od prodaje usluga povezanom licu – Grad Zenica.....	5
4.1.2. Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu.....	8
4.2. Ostali poslovni prihodi.....	9
4.3. Ostali prihodi i dobici .....	9
<b>5. RASHODI</b> .....	<b>10</b>
<b>6. POZICIJE AKTIVE ISKAZANE U BILANSU STANJA</b> .....	<b>12</b>
6.1. Stalna sredstva i dugoročni plasmani.....	12
6.2. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji .....	13
6.3. Gotovina, kratkoročna potraživanja i kratkoročni plasmani .....	13
<b>7. POZICIJE PASIVE ISKAZANE U BILANSU STANJA</b> .....	<b>14</b>
7.1. Kapital.....	14
7.2. Obaveze, rezervisanja i razgraničenja.....	15
<b>8. ZAKLJUČAK</b> .....	<b>15</b>

## 1. Osnovni podaci i organi upravljanja

### 1.1. Osnovni podaci

Naziv:	Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
Skraćeni naziv:	JP „Zenica“ d.o.o. Zenica
Sjedište:	Ulica Mehmedalije Tarabara br. 15, Zenica
Oblik organizovanja:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Oblik vlasništva:	Državni
Lice ovlašteno za zastupanje:	Lejla Brljevac, dipl.ing.arh., Direktor
Djelatnost:	Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje-71.12
Broj subjekta upisa:	43-01-0214-10 (stari broj 1-8405)
Identifikacioni broj:	4218080080000
PDV broj:	218080080000

### 1.2. Organi upravljanja Preduzeća

Skupština:	Ovlaštenje skupštine vrši Gradonačelnik Zenice
Nadzorni odbor:	Primorac Bojana, dipl. pravnik, predsjednica Husaković Besim, dipl.ecc, član Kovačević Vanja, dipl.pravnik, član
Uprava- Direktor:	Lejla Brljevac, dipl.ing.arhitekture

## 2. Zaposlenost

Javno preduzeće je na dan 31.12.2022. godine zapošljavalo 50 radnika od toga 47 radnika na neodređeno vrijeme od kojih su dva radnika na pola radnog vremena i tri radnika na određeno vrijeme, pripravnici zaposleni na osnovu Ugovora o sufinansiranju zapošljavanja sa Federalnim zavodom za zapošljavanje.

*Tabelarni pregled radnika prema stepenu stručnog obrazovanja, radnom statusu i spolnoj zastupljenosti*

R.br.	Stepen stručnog obrazovanja	Ukupno (4+5)	Neodređeno	Određeno	Muškarci	Žene
1	2	3	4	5	6	7
1.	Visoko stručno obrazovanje	29	26	3	14	15
2.	Više stručno obrazovanje	3	3	0	0	3
3.	Srednje stručno obrazovanje	17	17	0	7	10
4.	Nekvalifikovani	1	1	0	0	1
Ukupno		50	47	3	21	29

### 3. Poslovni rezultat

Tabelarni pregled poslovnog rezultata za period 2021.-2022. godina

R.br.	Opis	Ostvareno I-XII/2021.	Planirano I-XII/2022.	Ostvareno I-XII/2022.	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Ukupni prihodi	1.172.862	1.541.500	1.368.143	78,19
2.	Ukupni rashodi	1.355.678	1.529.700	1.358.236	90,80
	Poslovni rezultat	-182.816	11.800	9.907	

U periodu 01.01.do 31.12.2022. godine ostvaren je pozitivan finansijski rezultat dobit u iznosu 9.907 KM

### 4. Prihodi

U periodu januar - decembar 2022. godine ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.368.143 KM i veći su za 9,36 % u odnosu na isti period prethodne poslovne godine, dok su u odnosu na planirane prihode manji za 21,81 %.

Tabelarni pregled ostvarenih prihoda

R.br.	Vrsta prihoda	Ostvareno I-XII/2021	Planirano I-XII/2022	Ostvareno I-XII/2022	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Prihodi od nadzora nad održavanjem čistoće, gradskog zelenila na javnim površinama, javne rasvjete, zaduženja i naplate komunalne naknade	253.514	277.250	332.848	120,05
2.	Prihodi od nadzora nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom vodovodnih objekata i putne infrastrukture	203.679	222.750	267.350	120,02
4.	Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem i projektovanja objekata niskogradnje	88.392	270.000	153.946	57,02
5.	Prihod od nadzora nad izgradnjom i održavanjem i projektovanja objekata visokogradnje	193.634	350.000	315.971	90,28
6.	Prihod od izrade planske dokumentacije-regulacioni planovi	104.595	50.000	17.050	34,10
7.	Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem i projektovanjem objekata javne rasvjete	6.294	95.000	0	0
8.	Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem i projektovanja objekata vodovoda i kanalizacija	107.532	50.000	66.553	133,11
9.	Prihodi od projektovanja mostova i potpornih zidova	33.611	30.000	43.500	145,00

10.	Prihodi od evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo	14.594	18.000	12.102	67,23
11.	Prihodi od evidencije naplate naknade KGZ-a i korištenja javnih površina	116.466	120.000	89.266	74,39
12.	Prihodi od arhiviranja dokumentacije	12.000	12.000	12.000	100,00
13.	Prihodi od pružanja ostalih usluga	3.014	4.000	2.719	67,97
14.	Prihodi od zakupa	23.640	24.500	26.972	110,09
15.	Prihodi od subvencija, poticaja-refundacija sredstava za zapošljavanje pripravnika i donacija	7.891	15.000	24.039	160,26
16.	Ostali prihodi i dobici	4.006	3.000,00	3.827	127,57
Ukupno		1.172.862	1.541.500	1.368.143	88,75

Prihodi tekućeg obračunskog perioda u iznosu 1.368.143 KM u odnosu na planirane prihode ostvareni su u manjem iznosu za 173.357 KM odnosno za 11,25 %, a u odnosu na prihode 2021. godine veći su za 16,65 % odnosno za 195.281 KM.

Kako za planirane prihode od nadzora nad izgradnjom i projektovanjem objekata javne rasvjete prikazanih u rednom broj 7. ove tabele u iznosu 95.000 KM nije zaključen pojedinačni ugovor, isti su se realizovali po osnovu već zaključenog ugovora sa Sektorom za ekologiju i komunalne poslove Grada Zenica o pružanju kontinuiranih usluga nadzora nad održavanjem zajedničke komunalne potrošnje, izrade projektne dokumentacije, elaborata i pribavljanja porebnih saglasnosti redni broj 1.

*Pregled prihoda po vrstama*

R.br.	Vrsta prihoda	Ostvareno I-XII/2021.	Ostvareno I-XII/2022.	Indeks
1.	Poslovni prihodi	1.137.322	1.313.304	115,48
1.1.	Prihodi od usluga pruženih povezanim stranama u zemlji -Grad Zenica	995.695	1.212.222	121,75
1.2.	Prihodi od usluga pruženih nepovezanim stranama na domaćem tržištu	141.627	101.082	71,37
2.	Ostali poslovni prihodi	31.533	51.795	164,26
3.	Ostali prihodi i dobici	4.007	3.044	75,97
	Ukupno	1.172.862	1.368.143	116,65

Ukupno ostvareni prihodi od pruženih usluga iznose 1.313.304 KM, od kojih je 91,67% odnosno 1.212.222 KM ostvareno od usluga pruženih povezanim stranama – Gradu Zenica, a 8,33% odnosno 101.082 KM od usluga pruženih na domaćem tržištu. Prihodi ostvareni od usluga pruženih povezanim stranama Gradu Zenica veći su za 21,75 % od prihoda ostvarenih u 2021. godini.

Treba istaći da je evidentan pad prihoda od pruženih usluga nepovezanim stranama na domaćem tržištu koji su u odnosu na 2021. godinu manji za 28,63%.

#### 4.1. Prihodi od prodaje usluga pruženih povezanim stranama – Grad Zenica

Javno preduzeće osnivaču Gradu Zenica pruža usluge u skladu sa Odlukom o spajanju (integraciji) JP za izgradnju i uređenje grada „Zenica“ sa Preduzećem za planiranje, projektovanje i inženjering „Prostor – inženjering“ Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj: 6/2001 od 25.07.2001. godine) na osnovu zaključenih ugovora o pružanju usluga te je na osnovu istih u izvještajnoj godini ostvarilo prihod u ukupnom iznosu od 1.212.222 KM.

##### 4.1.1. Prihodi od usluga pruženih Sektoru za ekologiju i komunalne poslove

Javno preduzeće je Sektoru za ekologiju i komunalne poslove Grada Zenica pružilo kontinuirane usluge nadzora nad održavanjem zajedničke komunalne potrošnje, izrade projektne dokumentacije, elaborata i pribavljanja porebnih saglasnosti u skladu sa Ugovorom zaključenim 27.08.2020. godine, a usluge vođenja evidencije zaduženja i naplate komunalne naknade (KN) koje se također obavljaju kontinuirano, pruža u skladu sa Ugovorom zaključenim 27.02.2007. godine.

*Tabelarni pregled pruženih usluga iz osnova nadzora nad održavanjem zajedničke komunalne potrošnje i evidencije KN*

R.br.	Vrsta prihoda	Iznos u KM
1.	Nadzor nad održavanjem zajedničke komunalne potrošnje	207.126
2.	Izrada projekta izvedenog stanja javne rasvjete	59.719
3.	Nadzor nad rekonstrukcijom krovova i utopljanja stambenih objekata	13.960
4.	Pribavljanje saglasnosti, odobrenja za građenje, usluge vezane za štete na gradskom mobilijaru	3.048
5.	Administrativni poslovi donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate KN	62.954
	Ukupno	346.807

Ostvareni prihod od usluga pruženih Službi iznosi 346.807 KM odnosno 28,61 % od ukupno ostvarenog prihoda od Grada Zenica, a veći je za 93.293 KM u odnosu na ostvarene prihode prethodne godine.

Pored usluga nadzora nad održavanjem zajedničke komunalne potrošnje i nadzora nad rekonstrukcijom i izgradnjom putne infrastrukture Javno preduzeće je navedenoj Službi pružalo i usluge administrativnih poslova donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate komunalne naknade te je za 2022. godinu donešeno 1360 rješenja. U ovoj godini iz osnova komunalne naknade uplaćeno je 1.467.619 KM na depozitni račun Grada Zenica. Radi naplate dospjelih, a neuplaćenih potraživanja pokrenuto je 68 prijedloga za izvršenje protiv obveznika ove naknade.

##### 4.1.2. Prihodi od usluga pruženih Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice

a) Javno preduzeće je Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice pružalo kontinuirane usluge nadzora nad investicionom izgradnjom i rekonstrukcijom komunalne infrastrukture, izrade projektne dokumentacije i elaborata, izrada studija i pribavljanje potrebnih saglasnosti na osnovu Ugovora zaključenog 27.08.2020. godine.

*Tabelarni pregled ostvarenih prihoda pružanjem usluga iz osnova nadzora nad komunalnom infrastrukturom, izrade projektne dokumentacije i pribavljanja saglasnosti*

R.br.	Vrsta prihoda	Iznos u KM
1.	Nadzor nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom komunalne infrastrukture	180.847
2.	Izrada tehničke dokumentacije	51.386
3.	Pribavljanje saglasnosti	35.117
	Ukupno	267.350

Ukupno ostvaren prihod iz ovog osnova iznosi 267.350 KM.

b) Javno preduzeće je Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice pružilo usluge i na osnovu pojedinačno zaključenih ugovora iz oblasti projektovanja vodovoda i kanalizacije, projektovanje putne infrastrukture i dr. Ostvareni prihodi od pruženih ovih usluga iznose 125.166 KM

*Tabelarni pregled prihoda ostvarenih pružanjem usluga iz osnova zaključenih pojedinačnih ugovora*

R.br.	Vrsta prihoda	Iznos u KM
1.	Prihodi od projektovanja i nadzora nad izgradnjom vodovoda i kanalizacije	91.725
2.	Prihodi od projektovanja i nadzora nad izgradnjom mostova i potpornih zidova	8.690
3.	Prihodi od projektovanja putne infrastrukture	24.751
	Ukupno	125.166

Ostvareni prihod od usluga pruženih Službi po pojedinačnim ugovorima iznose 125.166 KM odnosno 9,76 % od ukupno ostvarenog prihoda od Grada Zenica, a manji je za 32.701 KM u odnosu na ostvarene prihode prethodne godine.

#### **4.1.3. Prihodi ostvareni pružanjem usluga Službi za urbanizam**

Javno preduzeće je sa Službom za urbanizam Grada Zenica dana 12.06.2018. godine zaključilo Ugovor sa utvrđenim cjenovnikom za izradu regulacionih i prostornih planova, godišnji Ugovor za pružanje usluga arhiviranja dokumentacije, a u skladu sa Ugovorom zaključenim 27.02.2007. godine pruža usluge evidencija naplate KGZ i evidencija zaduženja i naplate javne površine.

*Tabelarni pregled pruženih usluga*

R.br.	Vrsta prihoda	Iznos u KM
1.	Prihodi od pruženih usluga izrada regulacionih i prostornih planova	17.050
2.	Prihodi od pruženih usluga arhiviranja dokumentacije	12.000
3.	Prihodi od pruženih usluga evidencije naplate naknade za KGZ i JP	89.266
	Ukupno	118.316

Ostvareni prihod od usluga pruženih Službi iznosi 118.316 KM odnosno 9,76 % od ukupno ostvarenog prihoda od Grada Zenica, a manji je za 114.744 KM u odnosu na ostvarene prihode prethodne godine.

Javno preduzeće je kontinuirano za Grad Zenicu obavljalo poslove u započetim upravnim i sudskim postupcima u vezi sa utvrđivanjem obaveze plaćanja naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta za period prije donošenja Odluke Ustavnog suda kojom se odredbe Zakona o građevinskom zemljištu i podzakonskih akata vezanih za navedenu naknadu proglašavaju neustavnim, evidenciju naplate naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta, obračun kamata kao i druge poslove u vezi naplate navedene naknade. Iz osnova KGZ uplaćeno je na depozitni račun Grada Zenica 934.738 KM.

U izvještajnoj godini pružane su usluge Gradu Zenica, zaključivanje ugovora o korištenju javne površine, evidencija zaduženja i naplate naknade za korištenja javne površine te je na depozitni račun Grada Zenica uplaćeno 681.781 KM.

#### 4.1.4. Prihodi ostvareni prodajom usluga Službi civilne zaštite

Javno preduzeće je 01.07.2013. godine sa Službom civilne zaštite Grada Zenica zaključilo Ugovor o pružanju usluga za projektovanje i nadzor sanacije klizišta, procjene oštećenih objekata i izrade prijedloga intervencije na objektima ugroženim djelovanjem prirodnih nesreća, pružanje pravnih usluga i vođenje svih poslova vezanih za izdavanje rješenja i naplatu naknade za vatrogastvo.

*Tabelarni pregled ostvarenih prihoda*

R.br.	Vrsta prihoda	Iznos u KM
1.	Prihodi od pruženih usluga evidencija zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo	12.102
2.	Prihodi od pruženih usluga nadzora nad izgradnjom objekata visokogradnje	11.205
	Ukupno	23 307

Ukupan prihod ostvaren od usluga pruženih ovoj Službi iznosi 23.307 KM. Preduzeće je pružalo usluge administrativnih poslova donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo te je donešeno 1817 rješenja i uplaćeno je iz osnova ove naknade na depozitni račun Grada Zenica iznos od 171.160 KM. Radi naplate dospjelih, a neuplaćenih potraživanja, pokrenuto je 68 prijedloga za izvršenje protiv obveznika naknade.

#### 4.1.5. Prihodi ostvareni prodajom usluga Službi za socijalnu zaštitu, stambene poslove i društvene djelatnosti

*Tabelarni pregled ostvarenih prihoda*

R.br.	Vrsta prihoda	Iznos u KM
.1.	Prihodi od pruženih usluga projektovanja tehničke dokumentacije	148.176
2.	Prihodi od pruženih usluga nadzora nad izgradnjom objekata visokogradnje	16.952
	Ukupno	165.128

Javno preduzeće je po osnovu Ugovora o pružanju usluga izrade projektne dokumentacije za izgradnju novog objekta Službe hitne medicinske pomoći sa pratećim sadržajima JU Dom zdravlja Zenica ostvarilo prihod u iznosu od 72.000 KM, a po osnovu Ugovora o pružanju usluga izrade Glavnog projekta vanjskog uređenja uz novi objekat Službe hitne pomoći JU Dom zdravlja Zenica ostvarilo prihod u iznosu 15.712 KM, po osnovu Ugovora o pružanju usluga za izradu projektne dokumentacije za izgradnju sportskih igrališta ostvarilo je prihod u iznosu 19.500,00 KM i ostale prihode od pružanja usluga nadzora nad izgradnjom objekata visokogradnje.



#### 4.1.1.7. Prihodi ostvareni prodajom usluga Službi za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem

Tabelarni pregled ostvarenih prihoda

R.br.	Vrsta prihoda	Iznos u KM
1.	Prihodi od pruženih usluga projektovanja tehničke dokumentacije	140.626
2.	Prihodi od pruženih usluga nadzora nad izgradnjom objekata visokogradnje	25.522
	Ukupno	166.148

Na osnovu pojedinačno zaključenih ugovora Javno preduzeće je pružilo Službi za privredu, gradsku imovinu i upravljanje razvojem usluge izrade Glavnog projekta vanjskog uređenja u Poslovnoj zoni Sjever, zgrade Tehnoparka, izrada projekata saobraćajnica 5 i 8 u Poslovnoj zoni Zenica 1, izrade Idejnog projekta mosta preko rijeke Bosne u "Poslovno-rekreativno-turističkoj zoni Zenica-Jug", faza 3.1. i Izrada Glavnog projekta mosta preko rijeke Bosne u "Poslovno-rekreativno-turističkoj zoni Zenica-Jug", faza 3.2. (realizovana usluga u visini 74% od ugovorene usluge odnosno oprihodovano je 74.000 KM), izrade Projekta izgradnje saobraćajnica u "Poslovno-rekreativno-turističkoj zoni Zenica-Jug", faza 3.1. i Izrada Glavnog projekta mosta preko rijeke Bosne u "Poslovno-rekreativno-turističkoj zoni Zenica-Jug"-faza I (realizovano je 87,56 ovog ugovora i oprihodovana 44.065 KM). Vrijednost zaključenog ugovora je 50.329,50 KM bez PDV-a.

Pored usluga izrade projektne dokumentacije, ovoj Službi pružene su i usluge nadzora nad adaptacijom i rekonstrukcijom objekata visokogradnje (zgrada Tehnoparka, objekti u Poslovnoj zoni Zenica 1, društveni domovi i dr.).

#### 4.2. Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu

Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu iznose 101.082 KM i isti su manji od prihoda ostvarenih u prethodnoj godini za 40.545 KM ili za 28,63%.

##### 4.2.1. Prihodi ostvareni pružanjem usluga projektovanja i nadzora objekata niskogradnje nepovezanim stranama na domaćem tržištu

Prihodi od pružanja usluga nepovezanim stranama na tržištu iznose 101.082 KM od kojih je 69.895 KM ostvareno pružanjem usluga projektovanja i nadzora objekata niskogradnje i 31.187 KM pružanjem usluga projektovanja i nadzora objekata visokogradnje.

Tabelarni pregled kupaca i vrijednosti usluga projektovanja i nadzora objekata niskogradnje.

Kupac	Predmet ugovora	Iznos ostvarenog prihoda
BH Telecom d.d. Sarajevo Direkcija Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na prekopu javne površine	6.688
JP Vodovod i kanalizacija Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na prekopu javne površine	13.913
Općina Ilidža	Revizija glavnih projekata	6.430
JP Elektroprivreda d.d. Sarajevo Podružnica Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na prekopu javne površine	4.213

Telemach d.o.o. Sarajevo	Nadzor nad izvođenjem radova na prekopu javne površine	1.550
JP Grijanje d.o.o. Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na prekopu javne površine	20.529
Falcon Enginerig d.o.o. Konjic	Konsultantske usluge nadzora nad izgradnjom autoceste koridoru Vc	14.852
Razni kupci	Pružanje usluga niskogradnje	1.720
Ukupno		69.895

#### 4.2.2. Prihodi ostvareni pružanjem usluga projektovanja i nadzora objekata visokogradnje nepovezanim stranama na domaćem tržištu

*Tabelarni pregled kupaca i vrijednosti usluga projektovanja i nadzora objekata visokogradnje.*

Kupac	Predmet ugovora	Iznos ostvarenog prihoda
JU zavod za medicinu rada i sportsku medicinu Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova u oblasti energetske efikasnosti na poslovnoj zgradi	3.983
Zeda d.o.o. Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji zgrade Tehnoparka	6.681
Hadžibegović Midhat iz Zenice	Izrada Idejnog i glavnog projekta individualnog stambenog objekta sa garažom	2.564
JU Dom zdravlja Zenica	Nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji ambulante Jalija	2.298
Kantonalni sud u Zenici	Izrada projekta za tendersku dokumentaciju	3.897
Općinski sud u Zenici	Izrada projekta računarske i telefonske mreže	5.850
Razni kupci	Pružanje usluga visokogradnje	5.914
Ukupno		31.187

#### 4.3. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi ostvareni su u iznosu od 51.795 KM, a čine ih:

- prihodi od refundacije sredstava na ime doprinosa i poreza na plate pripravnika Federalnog zavoda za zapošljavanje, prihodi od donacija i ostali prihodi po drugim osnovama u iznosu 24.823 KM
- prihodi od zakupa u iznosu 26.972 KM

##### 4.3. Ostali prihodi i dobici

- ostali prihodi i dobici u iznosu 3.044 KM odnose se na otpisane obaveze, naplaćene kazne za prekoračenje roka po ugovorima, refundiranja štete i dr.

## 5. Rashodi

Ukupni rashodi obračunskog perioda iznose 1.358.236 KM.

Tabelarni pregled rashoda

R.br.	Vrsta rashoda	Ostvareno I-XII/2021.	Planirano I-XII/2022.	Ostvareno I-XII/2022.	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Troškovi kancelarijskog materijala	8.009	9.000	11.140	123,78
2.	Troškovi ostalog materijala	724	1.000	3.285	328,50
3.	Troškovi električne energije	5.444	6.000	4.612	76,87
4.	Troškovi plina i pare (zagrijavanje prostorija)	12.564	12.500	13.124	104,99
5.	Troškovi goriva i maziva za automobile	10.374	8.500	11.160	131,29
6.	Troškovi rezervnih dijelova (za auto, računare, kopir aparate, geodet stanicu i server)	4.638	5.500	3.518	63,96
7.	Otpis sitnog inventara, autoguma HTZ opreme	1.306	500	281	56,20
8.	Troškovi plaća, naknada plaća, doprinosa iz, i na plaći i poreza na dohodak	1.015.421	1.115.000	970.467	87,04
9.	Troškovi službenih putovanja radnika	1.679	1.000	776	77,60
10.	Naknada za ishranu (topli obrok)	91.335	112.000	105.292	94,01
11.	Regres za godišnji odmor	0	25.000	0	0
12.	Troškovi otpremnina, naknada i pomoći zaposlenicima (liječenje, smrt zaposlenika i članova porodice i dr)	16.772	5.000	33.040	660,80
13.	Kotizacija za seminare, savjetovanje i naknada za stručno usavršavanje	402	900	1.419	1,58
14.	Troškovi naknada članovima odbora i komisija	11.089	11.800	11.778	99,81
15.	Troškovi naknada ostalim fizičkim licima	3.190	1.500	613	40,81
16.	Troškovi izrade i dorade učinaka - geomehaničke i geološke usluge	15.440	30.000	25.825	86,08
17.	Troškovi izrade i dorade učinaka - izrada studije za vode, konsultantske usluge i projektovanje vodovoda i kanalizacija	17.700	30.000	29.070	96,90
18.	Troškovi izrade i dorade učinaka – usluge projektovanja objekata visokogradnje	550	0	2.300	0
19.	Troškovi izrade i dorade učinaka – usluge projektovanja objekata niskogradnje	0,00	0	2.000	0
20.	Troškovi izrade i dorade učinaka – revizija projektne dokumentacije	11.980	25.000	6.640	26,56
21.	Usluge zaštite na radu	850	0	0	0
22.	Troškovi izrade i dorade učinaka - ostale usluge	410	500	409	81,80

23.	Troškovi usluga održavanja zgrade, auta, opreme	4.641	10.000	6.865	68,65
24.	Troškovi operativnog najma- kopir aparat	0	0	697	0
25.	Troškovi amortizacije	56.020	63.000	55.330	87,83
26.	Troškovi komunalnih usluga - voda, smeće i dr.	1.891	2.300	2.031	88,30
27.	Troškovi parkiranja auta	842	1.000	842	84,20
28.	Troškovi eksterne finansijske revizije i kontrole FIA	3.500	3.500	3.620	103,42
29.	Ostale neproizvodne usluge (vještačenje, notarske usluge, zdravstvene i dr.)	1.200	1.500	500	33,33
30.	Troškovi reprezentacije	495	2.500	240	9,60
31.	Troškovi premija osiguranja	2.451	1.500	1.809	120,60
32.	Troškovi platnog prometa	1.559	2.200	1.495	67,95
33.	Troškovi poštanskih i telekomunikacijskih usluga	17.456	19.000	17.053	89,75
34.	Troškovi poreza, taksi i drugih dažbina	12.507	12.000	10.752	89,60
35.	Troškovi oglasa u štampi i drugim medijima	3.405	2.000	1.926	96,30
36.	Troškovi pretplate na službena glasila i dnevne novine	779	1.000	804	80,40
37.	Troškovi saglasnosti za dobijanje dozvola (urbanistička, vodna, odobrenje za građenje)	5.584	5.000	9.558	191,16
38.	Sudski i prateći troškovi za KGZ, KN, VAT i JP	262	500	250	50,00
39.	Ostali rashodi i gubici	9.107	2.000	7.715	385,75
40.	Finansijski rashodi	2.276	0	0	0
41.	Rashodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijih godina	1.826	0	0	0
Ukupno		1.355.678	1.529.700	1.358.236	88,79

Rashodi obračunskog perioda su za 11,21 % manji od planiranih odnosno za 171.464 KM, a za 0,19 % odnosno za 2.558 KM su veći od rashoda nastalih u 2021. godini.

Troškovi plata, naknada plata i materijalnih prava zaposlenih u ukupnim rashodima učestvuju sa 87,69% i isti su za 5,28% manji od planiranih, a za 5,49% veći od troškova 2021. godine. Javno preduzeće je redovno uplaćivalo poreze i doprinose, isplaćivalo platu i topli obrok zaposlenim. Radnicima nije isplaćen regres za godišnji odmor jer je Preduzeće u prethodnoj godini poslovalo sa gubitkom. Prosječna neto plaća isplaćena u 2022. godini na osnovu sati rada iznosi 913 KM i manja je za 17,96% od prosječne plaće isplaćene u Federaciji BiH u 2022. godini.

Sljedeći značajni rashodi su troškovi proizvodnih usluga u iznosu 73.109 KM su za 16,95 % su manji od planiranih, a za 55,79 % veći od troškova u 2021. godini.

Troškovi amortizacije dugotrajne imovine u iznosu 55.300 KM predstavljaju značajnu stavku rashoda Preduzeća i u ukupnim troškovima učestvuju sa 4,07%.

## 6. Pozicije aktive iskazane u Bilansu stanja

*Uporedni pregled aktive i pasive u posljednje tri godine*

Opis	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.
Stalna sredstva	1.794.090	1.757.669	1.706.231
Tekuća sredstva	433.660	281.358	429.979
<b>Aktiva</b>	<b>2.227.750</b>	<b>2.039.027</b>	<b>2.136.209</b>
Kapital	1.955.303	1.772.487	1.782.394
Obaveze	272.447	266.540	353.815
<b>Pasiva</b>	<b>2.227.750</b>	<b>2.039.027</b>	<b>2.136.209</b>

Iz uporednih pokazatelja može se primjetiti da je iznos aktive i pasive u 2021. godini znatno smanjen, a u 2022. godini povećao se za 97.182 KM.

### 6.1. Dugoročna imovina

Dugoročna imovina Preduzeća obuhvata nematerijalnu imovinu, materijalnu imovinu i investicijske nekretnine.

#### 6.1.1. Nematerijalna imovina

*Tabelarni pregled nematerijalne imovine*

R.br.	Opis	Iznos u KM
1.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2021. odnosno 01.01.2022. godine	62.762
2.	Nabavka u 2022.	0
3.	Rashod u 2022.	0
4.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2022.godine (1+2-3)	62.762
5.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2021.odnosno 01.01.2022. godine	40.888
6.	Amortizacija za 01.01.-31.12.2022.	6.741
7.	Rashod 31.12.2022.	0
8.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2022. (5+6-7)	47.629
9.	Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2022. (4-8)	15.133

Nematerijalna imovina Javnog preduzeća obuhvata ovlaštenje (licence) za obavljanje poslova projektovanja objekata niskogradnje i visokogradnje, ovlaštenje za izradu planskih dokumenata: Prostorni i urbanistički planovi i Detaljni planski dokumenti (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti) i ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova iz oblasti zaštite od požara. Ostala nematerijalna sredstva Preduzeća su računarski programi (programi za evidenciju naknade za KGZ i KN, VAT i JP, programe za projektovanje niskogradnje i visokogradnje i geoinformacioni sistem za projektovanje).

Javno preduzeće je u 2021. godini obnovilo ovlaštenje (licence) za obavljanje poslova projektovanja objekata niskogradnje i visokogradnje, ovlaštenje za izradu planskih dokumenata: Prostorni i urbanistički planovi i Detaljni planski dokumenti (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti).

## 6.1.2. Materijalna imovina

Tabelarni pregled materijalnih stalnih sredstava

R.br.	Opis	Iznos u KM
1.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2021.odnosno 01.01.2022 godine	3.254.380
2.	Nova nabavka u 2022.godini	4.019
3.	Rashod u 2022. godini	12.485
4.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2022. (1+2-3)	3.245.914
5.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2021.odnosno 01.01.2022.godine	1.518.585
6.	Amortizacija od 01.01. - 31.12.2022. godine	48.589
7.	Rashod u 2022. godini	12.357
8.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2022. (5+6-7)	1.554.817
	Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2022. (4-8 )	1.691.097

Materijalna stalna sredstva Preduzeća obuhvataju: građevinske objekte, opremu, kancelarijski namještaj, transportna sredstva i investicijske nekretnine. Investicijske nekretnine obuhvataju: dva poslovna prostora, stambeni objekat kuću i zemljište u Ul. Zukići.

U materijalna stalna sredstva spadaju i objekti koje je Grad Zenica dao Preduzeću na korištenje, a to su: četiri garaže, jedna u Ulici Bulevar Kralja Tvrtka I i tri garaže u Ulici Prve zeničke brigade, arhiva u Ulici Ćire Truhelke i arhiva u Ulici Prve zeničke brigade u Zenici.

U obračunskom periodu Javno preduzeće je nabavilo jedan ploter u iznosu bez PDV-a 2.780 KM i jedan klima uređaj u iznosu 1.239 KM i izvršilo je rashod dotrajalih, neispravnih i djelimično amortizovanih stalnih sredstava nabavne vrijednosti u iznosu 12.485 KM, ispravke vrijednosti 12.357 KM i sadašnje vrijednosti 128 KM.

## 6.2. Zalihe i sredstva namijenjena prodaji

Nabavna vrijednost sitnog alata i inventara, auto guma i HTZ opreme na dan 31.12.2022. godine iznosi 12.397 KM, ispravka vrijednosti 12.397 KM, a sadašnja vrijednost je 0,00 KM. Trošak sitnog inventara utvrđuje se potpunom 100 %-tnom metodom.

## 6.3. Gotovina, kratkoročna potraživanja i kratkoročni plasmani

Tabelarni pregled gotovine kojom Preduzeće raspolaže na dan 31.12.2020. godine

R.br.	Pozicija	Iznos u KM
1.	Transakcijski računi-domaća valuta	70.357
2.	Transakcijski računi-strana valuta	0
3.	Blagajna	8
	Ukupno	70.365

Na transakcijskim računima-domaća valuta evidentira se stanje i promjene gotovine na računima otvorenim kod banaka, a na transakcijskim računima-strana valuta evidentiraju se devizna sredstva u protuvrijednosti u domaćoj valuti po zvaničnom kursu Centralne banke BiH na dan bilansiranja.

Preduzeće je imalo otvorene KM transakcijske račune za unutrašnji platni promet kod sljedećih banaka:

- ZiraatBank BH d.d. Sarajevo Filijala Zenica broj računa:  
1861610310264289 –glavni račun

U 2022. godini zbog smanjenja troškova provizije platnog prometa Preduzeće je zatvorilo transakcijski račun za redovno poslovanje u ASA banka d.d. Zenica.

*Tabelarni pregled kratkoročnih potraživanja*

R.br.	Pozicija	Iznos u KM	% Učešće
1.	Potraživanja od prodaje - kupci povezane strane Grad Zenica	310.867	86,44
2.	Potraživanja od kupaca u zemlji za pružene usluge	37.010	10,29
3.	Potraživanja od državnih institucija-refundacija bolovanja, doprinos za pripravnika i dr.	6.448	1,80
4.	Potraživanja za uplaćenu akontaciju poreza na dobit	2.135	0,59
5.	Potraživanja od zaposlenika	170	0,05
6.	Potraživanje za više plaćene ostale poreze	1	0,0001
7.	Potraživanja za privremeno neodbitni ulazni PDV	661	0,18
8.	Aktivna vremenska razgraničenja	2.321	0,65
	Ukupno	359.613	100,00

Potraživanja od pružanja usluga iznose 347.877 KM i predstavljaju 96,74 % ukupnih kratkoročnih potraživanja.

#### 6.4. Starosna struktura potraživanja

*Pregled starosne strukture potraživanja od povezane strane-Grad Zenica*

Konto	Opis	Ukupna potraživanja	Potraživanja			
			do 30 dana	do 60 dana	do 90 dana	preko 90 dana
2100	Kupci povezana strana Grad Zenica	310.867	310.867	0	0	0

*Pregled starosne strukture potraživanja od kupaca u zemlji*

Konto	Opis	Ukupna potraživanja	Potraživanja			
			do 30 dana	do 60 dana	do 90 dana	preko 90 dana
2112	Kupci u zemlji	37.010	20.052	9.031	961	6.966

#### 7. Pozicije pasive iskazane u Bilansu stanja

##### 7.1. Kapital

Na ovoj bilansnoj poziciji iskazuje se kapital kojeg su osnivači unijeli u Preduzeće prilikom njegovog osnivanja (upisani kapital), statutarne i druge rezerve u koje se izdvaja 10% ostvarene neto dobiti i neraspoređena dobit i gubitak izvještajne godine do visine kapitala.

*Tabelarni pregled kapitala*

R.br.	Pozicija	Iznos u KM
1.	Državni kapital (udjel članova d.o.o )	1.738.012
2.	Rezerve (statutarne i druge rezerve )	34.475
3.	Neraspoređena dobit izvještajne godine	9.907
	Ukupno (1+2-3)	1.782.394

Iskazana pozicija kapitala na dan 31.12.2022. godine iznosi 1.782.394 KM i u odnosu na prethodnu godinu veća je za ostvarenu dobit u iznosu 9.907 KM.

## 7.2. Obaveze, rezervisanja i razgraničenja

Na ovoj bilansnoj poziciji iskazan je zbir svih obaveza koje Preduzeće ima na dan 31.12.2022. godine u iznosu 353.815 KM, a odnose se na:

- dugoročna rezervisanja-unaprijed naplaćen i odložen prihod u iznosu 119.955 KM iz osnova primljenih sredstava na korištenje od Grada Zenica kao donacija (poslovni prostori, garaže, oprema)
- kratkoročne obaveze u iznosu 233.860 KM

### Tabelarni pregled kratkoročnih obaveza

R.br.	Pozicija	Iznos u KM	% učešće
1.	Obaveze prema povezanom pravnom licu - Grad Zenica	679	0,29
2.	Obaveze za primljene depozite za prijavu na konkurse	16.992	7,27
3.	Obaveza prema dobavljačima	53.220	22,76
4.	Primljeni avansi	133	0,06
5.	Ostale obaveze iz poslovanja-više uplaćena sredstva za refundaciju dijela plaće pripravnika	1.410	0,60
6.	Obaveze po osnovu plata i naknada plata	79.764	34,11
7.	Druge obaveze - obaveze za donacije	1.393	0,59
8.	Obaveze za PDV	48.004	20,53
9.	Pasivna vremenska razgraničenja-unaprijed fakturisani prihodi	32.265	13,79
	Ukupno	233.860	100

### Pregled starosne strukture potraživanja od kupaca u zemlji

Opis	Ukupne obaveze	Obaveze			
		do 30 dana	do 60 dana	do 90 dana	preko 90 dana
Kratkoročne obaveze	233.860	214.796		213.386	20.474

## 8. Zaključak

Javno preduzeće je u obračunskom periodu 01.01.2022. do 31.12.2022. godine ostvarilo pozitivan finansijski rezultat dobit u iznosu 9.907 KM.

Preduzeće je Gradu Zenica pružalo usluge za koju je i osnovano: obavljanje poslova nadzora nad održavanjem i izgradnjom komunalne infrastrukture u Gradu Zenica, stručnih poslova vezanih za građevinsko zemljište, odnosno utvrđivanje obaveza, evidencija zaduženja i naplate komunalne naknade, naknade za vatrogastvo i zaključivanje ugovora o korištenju javnih površina.

Preduzeće je u 2022. godini poslovalo sa dobitkom odnosno ostvarena je dobit u iznosu 9.907 KM što ujedno predstavlja i neto dobit perioda jer u Poreznom bilansu za 2022. godinu nije iskazan porez na dobit, iskorišten je porezni poticaj - olakšica po osnovu novog zapošljavanja četiri radnika u skladu sa Zakonom o porezu na dobit („Službene novine F BiH“ broj 15/2016) i izvršeno umanjenje porezne osnovice za obračun poreza na dobit.

Analizirajući ukupno stanje može se zaključiti sljedeće:

- da prihodi Javnog preduzeća ostvareni u 2022. godini iznose 1.368.143 KM,



- da rashodi Preduzeća nastali u 2022. godini iznose 1.358.236 KM,
- da je Preduzeće u 2022. godini izvršilo ulaganje u nabavku materijalne imovine u iznosu 4.019 KM,
- da na dan 31.12.2022. godine tekuća sredstva iznose 429.979 KM, a tekuće obaveze 233.860 KM, odnosno da su tekuća sredstva veća od obaveza što znači da je Preduzeće likvidno i može pravovremeno izmirivati obaveze,

Treba napomenuti da Javno preduzeće nema kreditnih zaduženja i da se finansira iz vlastitih sredstava.

Prilog: kopija obrazaca godišnjeg obračuna

  
Direktor  
Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.