



INFORMACIJA O POSLOVANJU SA IZVJEŠTAJEM O RADU

Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. u 2015. godini

Zenica, april 2015. godine

SADRŽAJ

1. Osvrt na Odluku o osnivanju, realizacija funkcije za koju je Preduzeće osnovano i zaposlenost	3
2. Finansijsko poslovanje u 2015. godini uz obrazloženje rezultata poslovanja	8
3. Problematika poslovanja Preduzeća sa analizom poduzetih mjera na poboljšanju poslovanja sa posebnim osvrtom na Plan poslovanja za 2015. godinu	10
4. Izvještaj o radu Direktora	12
5. Izvještaj o radu Nadzornog odbora	15
6. Ocjena stanja u Preduzeću.....	17
7. Ocjena o radu Direktora.....	18

1. OSVRT NA ODLUKU O OSNIVANJU, REALIZACIJA FUNKCIJE ZA KOJU JE PREDUZEĆE OSNOVANO I ZAPOSLENOST

1.1. Opći podaci

Naziv:	Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica
Sjedište:	Ulica Mehmedalije Tarabara br. 15, Zenica
Oblik organizovanja:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Oblik vlasništva:	Državni
Lice ovlašteno za zastupanje:	Mirsad Heleg, dipl.ing.arh., Direktor
Djelatnost:	Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje – 71.12
Broj subjekta upisa:	43-01-0214-10 (stari 1-8405)
Identifikacioni broj:	4218080080000
PDV broj:	218080080000

1.2. Organi upravljanja Preduzeća

Skupština:	Ovlaštenja Skupštine vrši Gradonačelnik Grada Zenica
Nadzorni odbor:	Semira Karić, dipl.ing.arhitekture, predsjednik Ahmed Mutapčić, dipl.ing.elektrotehnike, član Almas Porča, dipl.ing.mašinstva, član
Uprava-Direktor:	Mirsad Heleg, dipl.ing.arhitekture

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" Zenica osnovano je Odlukom Vijeća općine Zenica o spajanju (integraciji) JP za izgradnju i uređenje grada "Zenica" Zenica sa Preduzećem za planiranje, projektovanje i inženjering „Prostor-inženjering“ d.o.o. Zenica („Službene novine općine Zenica“ broj 6/01 od 25.07.2001. godine).

U Odluci Vijeća općine Zenica o usklađivanju statusa sa Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o javnim preduzećima („Službene novine općine Zenica“ broj 8/06 od 16.11.2006. godine), navedeno je da Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica u ime i za račun Osnivača obavlja sljedeće poslove:

- pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom, aktima Osnivača i Odlukom o osnivanju Javnog preduzeća
- obavljanje stručnih poslova za potrebe investitora u postupku izdavanja odobrenja za građenje i u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa
- provođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta radi izgradnje
- projektovanje objekata
- organizacija izgradnje objekata, instalacija i nadzor nad tom izgradnjom
- poslovi opsluživanja u pogledu usluga održavanja objekata zajedničke komunalne potrošnje, održavanja javne rasvjete, održavanja gradskih ulica, gradskog zelenila, komunalne higijene, funkcionisanju zimske službe na području grada Zenica, dekoracije grada, odvodnje atmosferskih voda iz naselja, održavanje sportsko-rekreacionih područja, spomen-obilježja, javnih česmi i fontana, održavanje nereguliranih vodotoka
- održavanje putne mreže
- upravljanje stanovima iz "Fonda uređenja građevinskog zemljišta".

Na osnovu Klasifikacije djelatnosti urađene od strane Federalnog zavoda za statistiku (KD BiH 2010) djelatnost Preduzeća je 71.12 - Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje.

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica realizuje sljedeće poslove za koje je osnovano:

- poslovi nadzora nad održavanjem komunalne infrastrukture na području grada Zenica (Odluka o komunalnom redu, „Službene novine općine Zenica“ broj 7/11)
- stručni i administrativni poslovi koji se odnose na donošenje rješenja za utvrđivanje obaveza, visine naknade, evidencije, zaduživanja i naplate iz osnova naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (KGZ), komunalne naknade (KN) i naknade za vatrogastvo (VAT). (Odluka o građevinskom zemljištu, „Službene novine općine Zenica“ broj 4/07; Odluka o komunalnim djelatnostima zajedničke potrošnje, „Službene novine općine Zenica“ broj 7/01; Odluka o visini naknade za vatrogastvo, „Službene novine općine Zenica“ broj 4/13, 2/14 i „Službene novine Grada Zenica“ broj 2/15)
- stručni i administrativni poslovi koji se odnose na zaključivanje ugovora, evidenciju, zaduživanje i naplatu iz osnova korištenja javne površine (Odluka o korištenju javnih površina, „Službene novine općine Zenica“ broj 9/99; Odluka o komunalnom redu, "Službene novine općine Zenica" broj 7/11)
- zastupanje Grada Zenica pred sudovima u parničnim i izvršnim postupcima, kao i otvorenim postupcima stečaja i likvidacije obveznika plaćanja naknada za KGZ, KN, VAT i JP
- upravljanje stanovima iz "Fonda uređenja građevinskog zemljišta" (stanovi sredstava KGZ-a), kontrola korištenja ovih stanova i zaključivanje ugovora o otkupu stanova (prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo FBiH) u ime i za račun Osnivača.

Pored poslova koje obavlja za Osnivača, a za koje je osnovano, Preduzeće obavlja poslove i za tržište iz djelatnosti za koju je registrovano.

1.3. Poslovi nadzora nad održavanjem komunalne infrastrukture

Na osnovu Odluke o komunalnom redu ("Službene novine općine Zenica" broj 7/11) Grad Zenica svake godine planira sredstva za održavanje komunalne infrastrukture, a Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za svog Osnivača obavlja sljedeće poslove:

- nadzor nad poslovima održavanja gradske čistoće (čišćenje i pranje ulica, čišćenje javnih zelenih površina i korita rijeka, odvoz otpada, čišćenje divljih deponija), zimskog čišćenja i održavanja gradskih ulica i lokalnih puteva, održavanje zelenih površina (travnjaka, drveća, ukrasnog grmlja, cvijeća) koji su povjereni preduzeću „Alba“ d.o.o. Zenica
- nadzor nad poslovima redovnog održavanja javnih saobraćajnih površina (gradskih ulica i trgova), redovno održavanje putne mreže na lokalnim i nekategorisanim putevima, poslovima čišćenja lokalnih i nekategorisanih puteva u zimskom periodu koji su povjereni preduzeću "Komgrad-Ze" d.o.o. Zenica
- nadzor nad poslovima redovnog održavanja vertikalne i horizontalne saobraćajne signalizacije koji su povjereni JP „Parking servis“ d.o.o. Zenica
- nadzor nad održavanjem kompletnog sistema oborinske kanalizacije uključujući i održavanje zatvorenih potoka i rijeka koji su povjereni JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Zenica
- nadzor nad održavanjem sistema javne rasvjete (sa kontrolom utroška električne energije za javnu rasvjetu) i satova, te nadzor nad postavljanjem novogodišnje dekoracije, koji su povjereni JP za upravljanje i održavanje sportskih objekata d.o.o. Zenica
- nadzor nad poslovima rekonstrukcije i izgradnje komunalne infrastrukture

- prateće poslove na pripremi projektne dokumentacije, pripremu predmjera i predračuna radova, izradu elaborata, pribavljanje potrebnih saglasnosti i dozvola (komunalne saglasnosti, urbanističke saglasnosti, građevinske dozvole), obezbjeđenje geodetskih, geoloških i drugih podloga za pripremu lokacija za izgradnju komunalne infrastrukture, provođenje postupaka javnih nabavki i pripreme ugovora o izvođenju radova za Osnivača
- poslovi preuzimanja nekretnina na osnovu rješenja o eksproprijaciji i deeksprijaciji i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa neophodnih za izgradnju puteva, kanalizacija, vodovoda, grijanja i javne rasvjete.

1.4. Administrativni poslovi donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate naknade za KGZ, KN, VAT i JP

Prihodi od administrativnih poslova vođenja evidencije, zaduženja i naplate naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (KGZ), komunalne naknade (KN), naknade za vatrogatstvo (VAT) i korištenja javne površine (JP) se odnose na poslove koje Preduzeće obavlja konstantno kroz svakodnevno ažuriranje baze podataka obveznika navedenih naknada, a koja se odnose na sljedeće poslove:

- izrada i ispostava rješenja i ugovora o obavezi plaćanja naknada za 2015. godinu: za KGZ 1762 rješenja, za KN 1448 rješenja, za VAT 1929 rješenja i za JP 472 ugovora
- izlazak na teren i sačinjavanje 783 zapisnika sa vlasnicima i korisnicima poslovnih prostora
- izrada i dostava opomena za obveznike koji blagovremeno nisu izmirili obaveze po osnovu naknada za 2014. godinu: za KGZ 642 opomene, za KN 538 opomena, za VAT 635 opomena
- izrada obračuna i zaduženja zatezних kamata po izmirenim prijedlozima za izvršenje: za KGZ 263, za KN 239 i za JP 4 obračuna po izmirenim tužbama
- podnošenje prijedloga za izvršenje putem Gradskog pravobranilaštva za obveznike koji nisu izmirili dugovanja ni nakon zaprimanja opomene: 388 prijedloga za izvršenje za KGZ i 402 prijedloga za izvršenje za KN
- izrada prijave potraživanja po stečaju ili likvidaciji obveznika KGZ i KN: 11 prijava
- izrada odgovora na prigovore: za 98 obveznika
- izrada rješenja po žalbama: za 38 obveznika
- izrada podnesaka za promjenu predmeta i sredstva izvršenja: za 56 obveznika.

Ukupna naplata sredstava u 2015. godini iz osnova naknada za KGZ, KN, VAT i JP iznosi 5.003.203 KM i ista su uplaćena u Budžet Grada Zenica.

1.5. Usluge projektovanja i nadzora za izvođenje radova za Osnivača

U skladu sa zaključenim ugovorima sa Osnivačem Preduzeće je obavljalo usluge projektovanja i nadzora nad izgradnjom objekata niskogradnje i visokogradnje, kao i druge usluge od kojih je najznačajniji Projekat izgradnje Glavne gradske magistrale GGM-a u Zenici.

Zaključkom Načelnika Općine od 16.05.2011. godine, Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica određeno je za Izvršnu agenciju za realizaciju projekta izgradnje Glavne gradske magistrale GGM-a u Zenici, koji uključuje tehnički, finansijski i pravni aspekt realizacije projekta.

U toku 2015. godine sprovedene su sljedeće aktivnosti:

- praćenje izvođenja radova, stručno-tehnički nadzor i koordinacija svih preduzeća i subjekata koji su angažovani na izvođenju radova kao i organizacija tehničkog prijema završenih objekata

- stručno-tehnički nadzor nad izgradnjom instalacija u trupu saobraćajnica
- pregled, kontrola, ovjera i dostavljanje situacija za izvođenje radova na realizaciji projekta izgradnje GGM-a
- priprema i redovno dostavljanje aplikacija i dokumentacije (ugovori, dvojezični računi, instrukcije za plaćanje) na plaćanje u Saudijski fond za razvoj putem Ministarstva finansija i trezora BiH
- priprema i dostavljanje informacija Ministarstvu finansija i trezora BiH i Federalnom ministarstvu finansija o napretku projekta i planu povlačenja sredstava zajma
- provođenje pregovaračkog postupka sa pripremom potrebne dokumentacije (predmjeri i predračuni) i analizom jediničnih cijena za radove koji su izvođeni
- interni tehnički pregledi i kolaudacija objekata na kojima je izvršen tehnički prijem.

Do kraja 2015. godine ukupno je završeno 94,41% radova na izgradnji Glavne gradske magistrale, pomoćnih i veznih saobraćajnica i objekata. Ukupno je povučeno 17.299.661 EUR za izvođenje građevinskih radova i nabavku materijala za izvođenje infrastrukture. Preostali dio radova do potpune implementacije projekta će biti realizovani u toku 2016. godine.

U skladu sa zaključenim ugovorima sa Gradom Zenica u 2015. godini najznačajnije su sljedeće izvršene usluge:

- izrada prostorno planske dokumentacije (Urbanistički plan Nemile, Regulacioni plan Centar Nemila, Regulacioni plan Mokušnice i Regulacioni plan Donje Klopče)
- projektovanje i nadzor nad izvođenjem radova na postavljanju displeja na stadionu Bilino polje
- nadzor nad izgradnjom objekta „Azil za napuštene životinje“
- stručno tehnički nadzor nad održavanjem zelenih površina, kao i radova na čišćenju i sanaciji pritoka sliva Babine rijeke
- izrada projekta sanacije dijela Vrandučke ulice i kraka iza autosalona „Beganović“ i izrada Glavnog projekta fekalne kanalizacije
- izrada projekta sanacije lokalnog puta za naselje Orahovica, sanacije lokalnog puta za Koliće sa regulacijom potoka i sanacije lokalnog puta Donja Gračanica - Jezera sa izgradnjom potpornih zidova
- izrada Glavnog projekta rekonstrukcije lokalnog puta i regulacije korita Male Rijeke u naselju Orahovica
- izrada Glavnog projekta sanacije puta za Vukotiče, puta za Šeriće i za zaseok Bare u MZ Mošćanica
- izrada Glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice Nemila - Orahovica
- izrada Glavnog projekta regulacija Starinskog potoka i rekonstrukcija dijela puta Topčić Polje - Starina
- izrada Glavnog projekta sanacije klizišta Gradskog groblja u Crkvicama
- sanacija klizišta Smajići i Mala Rijeka
- izrada projekata potpornih zidova: zidovi i cjevasti propust - most za sanaciju lokalne ceste Volin potok - Jastrebac, zidovi za sanaciju lokalnog putu za Koliće, sanacija lokalnog puta za Bisticu i stari put za Bisticu - sanacija klizišta, sanacija lokalnog puta za Šeriće, zidovi za sanaciju lokalnog puta za Starinu, sanacija dijela puta u naselju Rujev Do
- nadzor nad izvođenjem radova u sklopu projekata hitnog oporavka od poplava (FERP), u sklopu kojeg su realizovani projekti rekonstrukcije puta Nemila – Orahovica, projekat rekonstrukcije puta Orahovica – Mala Rijeka, projekat rekonstrukcije puta u Vukotićima kao i projekat uređenja korita Male Rijeke.

Pored realizacije osnovne funkcije za koju je Preduzeće osnovano (vršenje usluga po nalogu i za račun Osnivača) Preduzeće je dio prihoda ostvarilo prodajom svojih usluga na tržištu. Od prihoda ostvarenih na tržištu najznačajniji su prihodi ostvareni pružanjem usluga:

- izrada Glavnog projekta stambeno-poslovnog objekta Šip (Općina Centar Sarajevo)
- izrada Glavnog projekta škole Šip (Općina Centar Sarajevo)
- izrada Idejnog projekta objekta za smještaj specijalne jedinice MUP-a i arhive LID-a (MUP ZDK)
- projektovanje i nadzor nad izvođenjem radova na objektu Dom zdravlja „Nemila“ (JU Dom zdravlja Zenica)
- izrada Glavnog projekta adaptacije i rekonstrukcije Centra savremenih tehnologija (CST) objekat B (Zenička razvojna agencija ZEDA d.o.o. Zenica)
- izrada Glavnog projekta Gradske tržnice u Livnu (Općina Livno)
- projektovanje i projektantski nadzor - objekat Dom zdravlja „Kumrovec“ (Općina Novi Grad Sarajevo)
- nadzor nad izgradnjom Ekonomskog fakulteta u Zenici (JU Univerzitet u Zenici)
- izrada energetskog audita (Prva osnovna škola Zavidovići)
- izrada investiciono-tehničke dokumentacije i projektantski nadzor za sanaciju i rekonstrukciju ulica na području općine Centar Sarajevo (Općina Centar Sarajevo).

1.6. Zaposlenost

Tabelarni pregled zaposlenih prema stepenu stručnog obrazovanja i spolnoj zastupljenosti, stanje na dan 31.12.2015. godine

R.br.	Stepen stručnog obrazovanja	Ukupno	Muškarci	Žene
1.	Visoko stručno obrazovanje	31	17	14
2.	Više stručno obrazovanje	8	4	4
3.	Srednje stručno obrazovanje	27	13	14
4.	Niže stručno obrazovanje	0	0	0
5.	Visokokvalifikovani	0	0	0
6.	Kvalifikovani	2	0	2
Ukupno		68	34	34

Tabelarni pregled zaposlenih prema nacionalnoj opredjeljenosti i spolnoj zastupljenosti, stanje na dan 31.12.2015. godine

R.br.	Nacionalna opredjeljenost	Ukupno	Muškarci	Žene
1.	Bošnjak	56	27	29
2.	Srbin	1	0	1
3.	Hrvat	8	7	1
4.	Ostali	3	0	3
Ukupno		68	34	34

Ukupan broj zaposlenih na dan 31.12.2015. godine je 68, od toga je zaposleno na neodređeno vrijeme 47, a na određeno vrijeme je zaposlen 21 zaposlenik (7 zaposlenika radi odrađivanja pripravničkog staža). Odrađivanjem pripravničkog staža, mladim osobama je olakšana mogućnost zaposlenja kod drugih pravnih lica, što predstavlja doprinos od strane ovog Preduzeća na zapošljavanju i osposobljavanju mladih kadrova.

Preduzeće zapošljava tri zaposlenika sa utvrđenim stepenom invaliditeta i redovno uz isplatu plate, plaća naknadu Fondu za podsticanje rehabilitacije i zapošljavanja lica sa invaliditetom.

2. FINANSIJSKO POSLOVANJE U 2015. GODINI UZ OBRAZLOŽENJE REZULTATA POSLOVANJA

2.1. Finansijski rezultat

U obračunskom periodu 01.01.2015. - 31.12.2015. godine ostvaren je poslovni rezultat – bruto dobit u iznosu 8.935 KM. Utvrđen je porez na dobit u iznosu 1.689 KM tako da neto dobit iznosi 7.246 KM.

R.br.	Opis	Ostvareno I-XII/2014.	Planirano I-XII/2015.	Ostvareno I-XII/2015.
1.	Ukupan prihod	1.664.697	1.835.000	1.724.995
2.	Ukupan rashod	1.656.450	1.827.000	1.716.060
Poslovni rezultat		8.247	8.000	8.935

2.2. Analiza prihoda

Ostvareni ukupni prihodi u 2015. godini iznose 1.724.995 KM, što predstavlja 94,00% realizacije Plana poslovanja preduzeća za 2015. godinu, odnosno isti su za 3,63% viši od ostvarenih prihoda u 2014. godini, a sastoje se od:

R.br.	Vrsta prihoda	Ostvareni prihodi I-XII/2014.	Planirani prihodi I-XII/2015.	Ostvareni prihodi I-XII/2015.
1.	Prihodi od nadzora nad održavanjem komunalne infrastrukture i vođenje evidencije, zaduženja i naplate naknade za KGZ, KN, VAT i JP	521.819	550.000	595.530
2.	Prihodi od kompletnog praćenja realizacije Projekta izgradnje GGM-a uključujući nadzor i projektovanje	427.580	410.000	379.852
3.	Prihodi od nadzora i projektovanja objekata niskogradnje	409.035	320.000	264.813
4.	Prihodi od nadzora i projektovanja objekata visokogradnje	162.332	375.000	357.110
5.	Prihodi od izrade prostorno planske dokumentacije i ostale projektno tehničke dokumentacije	28.500	70.000	28.500
6.	Prihodi od prodaje ostalih usluga	42.203	29.000	42.376
7.	Prihodi od zakupa	29.709	72.000	31.359
8.	Ostali prihodi i dobiti	43.519	9.000	25.455
Ukupno		1.664.697	1.835.000	1.724.995

2.3. Analiza rashoda

Nastali ukupni rashodi za period 01.01.2015. - 31.12.2015. godine iznose 1.716.060 KM, što predstavlja 93,93% realizacije Plana poslovanja preduzeća za 2015. godinu, odnosno isti su za 3,60% viši od nastalih rashoda u 2014. godini, a sastoje se od:

R.br.	Vrsta rashoda	Ostvareni rashodi I-XII/2014.	Planirani rashodi I-XII/2015.	Ostvareni rashodi I-XII/2015.
1.	Troškovi plata i naknada plata zaposlenika	1.042.368	1.130.000	1.119.613
2.	Naknada za ishranu u toku rada (topli obrok)	117.472	132.000	119.476
3.	Regres za godišnji odmor	24.400	28.000	27.200
4.	Izdaci za ostala materijalna prava zaposlenih (otpremnina, smrtni slučaj u porodici, pomoć za liječenje, stručno usavršavanje, kotizacija za seminar)	11.920	20.000	26.310

5.	Troškovi službenih putovanja	498	8.000	2.155
6.	Troškovi naknada članovima Nadzornog odbora	13.897	13.000	11.778
7.	Troškovi angažovanja stručnih konsultanata na poslovima nadzora i projektovanja izgradnje Glavne gradske magistrale u Zenici	169.699	120.000	66.742
8.	Ostale usluge na izradi i doradi učinaka (projektantske i konsultantske usluge koje Preduzeće ne može obaviti)	38.927	150.000	102.069
9.	Troškovi neproizvodnih usluga	11.526	9.000	11.276
10.	Amortizacija nematerijalnih i materijalnih sredstava	69.326	69.000	71.908
11.	Utrošeni kancelarijski materijal, materijal za održavanje čistoće i tekuće održavanje stalnih sredstava (potrošni materijal)	10.259	10.000	19.895
12.	Utrošena električna energija	8.647	9.000	9.771
13.	Utrošeni plin i para za centralno grijanje	11.272	11.000	11.045
14.	Utrošeno gorivo i mazivo za automobile	10.029	12.000	12.141
15.	Utrošeni rezervni dijelovi	5.254	5.000	5.077
16.	Otpis sitnog inventara, HTZ opreme i auto-guma	1.451	2.000	1.041
17.	Troškovi reprezentacije	10.475	10.000	7.852
18.	Troškovi reklama i sponzorstva	10.780	6.000	6.100
19.	Troškovi održavanja stalnih sredstava (rad)	7.375	10.000	12.218
20.	Komunalne usluge (voda, smeće)	2.155	2.000	2.149
21.	Troškovi premija osiguranja i platnog prometa	5.787	6.000	8.220
22.	Troškovi poštanskih i telekomunikacijskih usluga	28.455	25.000	25.117
23.	Troškovi poreza, naknada, taksi, i drugih dažbina	32.748	30.000	28.548
24.	Ostali nematerijalni troškovi i ostali rashodi i gubici	11.730	10.000	8.359
Ukupno		1.656.450	1.827.000	1.716.060

U 2015. godini Preduzeće je bilo solventno, redovno je izmirivalo obaveze po osnovu poreza, kao i obaveze prema dobavljačima, zaposlenim i ostalim fizičkim licima.

2.4. Tabelarni pregled aktive

R.br.	Pozicija	31.12.2014.	31.12.2015.
1.	Stalna sredstva	1.909.452	1.927.006
2.	Tekuća sredstva	841.141	828.125
Poslovna aktiva		2.750.593	2.755.131

Stalna sredstva Preduzeća obuhvataju nematerijalna i materijalna stalna sredstva, a tekuća sredstva Preduzeća obuhvataju zalihe i sredstva namjenjena prodaji, gotovinu i kratkoročna potraživanja.

2.5. Tabelarni pregled pasive

R.br.	Pozicija	31.12.2014.	31.12.2015.
1.	Kapital	2.320.147	2.326.749
2.	Obaveze	430.446	428.382
Poslovna pasiva		2.750.593	2.755.131

Ukupni kapital Preduzeća sastoji se od upisanog kapitala (udjeli članova d.o.o.), statutarnih i drugih rezervi u koje se svake godine izdvaja 10% ostvarene neto dobiti i neraspoređene dobiti.

Obaveze Preduzeća odnose se na dugoročna razgraničenja i kratkoročne obaveze. Kratkoročne obaveze Preduzeća odnose se na obaveze prema povezanim pravnim licima - Grad Zenica, ostale kratkoročne finansijske obaveze, obaveze prema dobavljačima, obaveze za plate i poreze i doprinose u vezi plata, obaveze za PDV i dr.

Obaveze prema dobavljačima i ostale kratkoročne obaveze su nastale u IV kvartalu 2015. godine i iste će biti izmirene u 2016. godini u skladu sa rokom dospijanja.

2.6. Finansijski položaj Preduzeća

Preduzeće je u 2015. godini poslovalo sa dobitkom, a analizirajući ukupno stanje može se zaključiti sljedeće:

- da su ostvareni prihodi Preduzeća iznosili 1.724.995 KM
- da su nastali rashodi Preduzeća iznosili 1.716.060 KM
- da je ostvarena bruto dobit Preduzeća iznosila 8.935 KM
- da su na dan 31.12.2015. godine tekuća sredstva iznosila 828.125 KM, a obaveze 428.382 KM, odnosno da su tekuća sredstva veća od obaveza za 93,31% što znači da je Preduzeće likvidno i može pravovremeno izmirivati obaveze.

Način upravljanja finansijskim sredstvima u Preduzeću obezbjeđuje stalnost, rast i razvoj Preduzeća. Finansijska struktura Preduzeća je takva da pruža sigurnost povjericima kao i mogućnost povećanja imovine iz vlastitih izvora finansiranja.

3. PROBLEMATIKA POSLOVANJA PREDUZEĆA SA ANALIZOM PODUZETIH MJERA NA POBOLJŠANJU POSLOVANJA SA POSEBNIM OSVRTOM NA PLAN POSLOVANJA ZA 2015. GODINU

3.1. Analiza problematike poslovanja Preduzeća

Zbog dotrajalosti vanjske i unutrašnje aluminijske bravarije Preduzeće će u skorijoj budućnosti provesti postupak javne nabavke radova na izmjeni stare bravarije, a sve u cilju ostvarnje boljih uslova za rad, planiranih poslova i primjene efikasnijih i kvalitetnijih metoda rada u svakodnevnom poslovanju. Uz navedeno će se izvršiti i ugradnja kartične evidencije dolaska i odlaska zaposlenika, kao i ugradnja video nadzora čime će se doprinijeti i većoj sigurnosti svih uposlenih, kao i samog objekta Preduzeća.

Zbog povećanog obima usluga planiranja i specifičnih uslova rada pojavila se potreba za obezbjeđenjem većeg radnog prostora, a posebno za uposlenike koji rade na poslovima projektovanja, pa će se po okončanju planiranih radova izvršiti i reorganizacija smještaja zaposlenika prema novoj sistematizaciji poslova i radnih zadataka Preduzeća uz maksimalno iskorištavanje radnog prostora.

S obzirom na dotrajalost voznog parka, kao i nedostatan broj motornih vozila za potrebe Preduzeća, planira se nabavka dva nova putnička motorna vozila za rad na terenu zbog povećanog obima poslova nadzora nad izgradnjom građevinskih objekata i saobraćajnica, zimske službe, geodetskih snimanja i izrade zapisnika o izvršenom uviđaju za poslovne prostore obveznika naknada za KGZ, KN i VAT. Preduzeće je planiralo ovu nabavku i tokom 2014. i 2015. godine, ali zbog ograničenih materijalnih sredstava Preduzeće istu nije uspjelo da realizuje.

Preduzeće će nastaviti da stalnim ulaganjem u obnovu opreme (obnova tehničkih sredstava i nabavka kompjuterske opreme i kancelarijskog namještaja), neophodne za svakodnevni rad i poboljšanje efekata rada, kao i u stalno stručno usavršavanje i edukaciju zaposlenih da bi se povećali rezultati rada i poboljšala efikasnost i produktivnost.

3.2. Izvještaj o realizaciji plana poslovanja za 2015. godinu

U 2015. godini realizovane su sljedeće planirane aktivnosti:

- pribavljanjem licence za projektovanje iz oblasti niskogradnje i visokogradnje, licence za izradu prostorno-planske dokumentacije, licence za energetske preglede i energetske certificiranje stambenih zgrada i nestambenih objekata sa jednostavnim tehničkim sistemom, licence za obavljanje poslova izrade dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti za manje složene vodne objekte ili aktivnosti propisane u grupi „B“, licence za obavljanje stručnih poslova zaštite od požara i zaštite na radu, Preduzeće je steklo uslove koji su omogućili samostalno učešće u postupcima javnih nabavki usluga projektovanja, nadzora i revizije projekata bez dodatnih troškova angažovanja spoljnih saradnika, čime je Preduzeće steklo uslove da sa nižim cijenama svojih ponuda bude konkurentno na tržištu
- Preduzeće je obavljalo usluge projektovanja, nadzora i revizije projekata, kao i usluge izrade prostorno planske dokumentacije za potrebe Grada Zenica kao prioritetne usluge i istovremeno je uskladilo obavljanje usluga prema tržištu tako da rokovi za obavljanje usluga prema Osnivaču nisu bili ugroženi
- Preduzeće je kroz angažman kao Izvršna agencija za realizaciju projekta izgradnje Glavne gradske magistrale GGM-a u Zenici konstantno vršilo poslove organizacije, praćenja i vođenja realizacije projekta izgradnje Glavne gradske magistrale GGM-a u Zenici uključujući sve njegove aspekte - tehnički, finansijski i pravni, kako bi se gradnja odvijala u skladu sa utvrđenim dinamičkim planom izgradnje i sa očekivanim kvalitetom izvedenih radova uz uvažavanje situacije na terenu i eventualno prilagođavanje projektnih rješenja, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, obavljanje tehničkog prijema i pribavljanje svih saglasnosti i upotrebnih dozvola za izgrađene objekte i saobraćajnice
- u kontekstu navedenog Preduzeće je pribavilo potrebne saglasnosti za izgradnju vangradske dionice Bojin Vir - Drivuša - Perin Han potrebne za spajanje sa Koridorom 5C
- nakon kompletiranja prve faze projekta rekonstrukcije i modernizacije sistema javne rasvjete, a na osnovu odluke Gradskog vijeća, Preduzeće je organizovalo nastavak realizacije projekta rekonstrukcije i modernizacije sistema javne rasvjete na lokalitetima gdje nije postojala javna rasvjeta, a koji je realizovan na principima finansiranja realizacije projekta iz ušteda koje su ostvarene ugradnjom štednih rasvjetnih tijela
- Preduzeće je vršilo nadzor nad izvođenjem radova tokom sanacije stambenih objekata oštećenih dejstvom prirodnih nepogoda (poplava i klizišta), kao i kontinuirano obavljanje nadzora nad izvođenjem radova koji su imali za cilj uklanjanje šteta na infrastrukturi prouzrokovane prirodnom nepogodom
- Preduzeće je kontinuirano, tokom cijele godine pripremalo tehničku dokumentaciju za projekte sanacije i otklanjanja šteta koje su izazvane prirodnom nepogodom
- započete su aktivnosti na izradi energetskih audita, te su stečena početna iskustva u aktivnostima na pripremi i realizaciji projekata povećanja energetske efikasnosti putem kojih se mogu ostvariti uštede u potrošnji energije, s ciljem da se Preduzeće u budućnosti više angažuje u izradi i ovih vrsta projekata
- nastavljene su aktivnosti profiliranja Preduzeća u servis Grada Zenica koji može svojim stručnim kapacitetima kvalitetno odgovoriti na sve zahtjeve i na jednom mjestu pružiti kompletne inženjering usluge iz oblasti projektovanja, nadzora, pripreme tehničke dokumentacije, prikupljanje dozvola i saglasnosti, vođenje investicija i nadzora za Osnivača
- nastavljene su aktivnosti na vršenju procjene građevinske i tržišne vrijednosti objekata kao i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za sve investicije koje se realiziraju od strane Grada Zenica

- Preduzeće je blagovremeno odgovaralo svim zahtjevima od strane Osnivača koji se odnose na dostavu izvještaja o izvršenim administrativnim poslovima donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate naknada iz osnova KGZ, KN, VAT i JP. S tim u vezi Preduzeće je ispostavilo rješenja o obavezi plaćanja navedenih naknada, kao i poduzelo potrebne procesne radnje oko pokretanja postupaka prinudne naplate nenaplaćenih potraživanja
- primjenom novog Tarifnika o zakupu javnih površina od strane Preduzeća, koji je na snazi od aprila 2015. godine, doprinijelo se ubiranju većih prihoda za Grad Zenica
- usvojen je novi Pravilnik o radu Preduzeća i Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka Preduzeća čime je uspostavljena fleksibilnija i kvalitetnija organizacija rada, te je uveden povećan sistem odgovornosti, a što je rezultiralo boljim poslovnim rezultatima
- usvojen je novi Pravilnik o zaštiti na radu i Pravilnik zaštite od požara
- Preduzeće je obezbijedilo stručne edukacije i usavršavanje zaposlenika što je za rezultat imalo realizaciju novih projekata i efikasnije obavljanje radnih zadataka zaposlenika
- Preduzeće je omogućilo mladim stručnim kadrovima odrađivanje pripravničkog staža putem programa sufinansiranja, zapošljavanja sa Federalnim ili Kantonalnim zavodom za zapošljavanje, koji su kroz obavljanje pripravničkog staža svojim angažmanom dali doprinos uspješnom poslovanju Preduzeća
- Preduzeće je vršilo izradu idejnih tehničkih rješenja za pojedine lokacije i objekte na području grada Zenica, kojim je Osnivaču omogućeno planiranje dugoročnih investicija i ulaganja u uređenje i razvoj grada, a Preduzeću omogućen angažman na projektovanju planiranih lokacija i objekata, kao i pružanju usluga nadzora nad izgradnjom istih
- planiranim i ostvarenim aktivnostima na praćenju pružanja usluga održavanja komunalne infrastrukture, izgradnje i održavanja gradskih ulica i lokalnih puteva, održavanja sistema javne rasvjete i sl., Preduzeće je radilo na unapređenju razvoja lokalne zajednice čime je u potpunosti opravdalo ulogu koju mu je dodijelio Osnivač.

4. IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORA

Tokom 2015. godine najznačajnije aktivnosti u mom radu su bile usmjerene na kompletiranje projekta izgradnje Glavne gradske magistrale (GGM-a) u Zenici, što, u stvari, predstavlja integralni projekat rješavanja saobraćaja u gradu Zenica te nastavak aktivnosti na pripremi i realizaciji projekata sanacije i otklanjanja šteta koje su nastale na stambenim objektima i infrastrukturi tokom katastrofalnih poplava u maju 2014. godine.

Aktivnosti na realizaciji projekta izgradnje Glavne gradske magistrale (GGM-a) u Zenici su tokom 2015. godine bile u završnoj fazi, te sam aktivno učestvovao u praćenju realizacije kompletne investicije izgradnje GGM-a kao i povlačenja sredstava Zajma, uz nastavak redovnih procedura koje su se ogledale u organizaciji poslova nadzora na izvođenju svih građevinskih radova, na pripremi aplikacija za povlačenje finansijskih sredstava (putem Ministarstva finansija i trezora BiH).

Kao član Štaba civilne zaštite Grada Zenica učestvovao sam u planiranju i praćenju realizacije svih aktivnosti koje su imale za cilj sanaciju štetnih posljedica nastalih usljed poplava, naplavina i pokretanja klizišta u maju 2014. godine. U prvoj polovini 2015. godine nastavili smo sa realizacijom aktivnosti koje su imale za cilj sanaciju oštećenih i rekonstrukciju ili izgradnju uništenih stambenih objekata i infrastrukture.

Najvažniji projekti usmjereni na rekonstrukciju i izgradnju uništene infrastrukture čija priprema je počela još krajem 2014. godine, a realizacija u drugoj polovini 2015. godine su projekti hitnog oporavka od poplava (FERP) koji se finansiraju sredstvima Svjetske banke, a putem Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva. U sklopu ovih aktivnosti realizovani su

projekti rekonstrukcije puta Nemila – Orahovica, projekat rekonstrukcije puta Orahovica – Mala Rijeka, projekat rekonstrukcije puta u Vukotićima kao i projekat uređenja korita Male Rijeke, a moja uloga je bila priprema svih projektnih prijedloga, priprema okolišnih lista za realizaciju projekata, koordinacija sa Ministarstvom, organizovanje pripreme tehničke dokumentacije kao i učešće u proceduri izbora izvođača nakon javnog natječaja koji su proveli predstavnici Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.

Koordinirao sam i organizovao pripremu tehničke dokumentacije i pribavljanje potrebnih dozvola i saglasnosti kao pripremnu fazu za sve projekte sanacije i rekonstrukcije u poplavama oštećene i uništene infrastrukture, kao i pripremu tehničke dokumentacije za sanaciju aktiviranih klizišta.

Na osnovu kontakata sa međunarodnom humanitarnom organizacijom Muslimehelfen pripremio sam projektni prijedlog na osnovu kojeg su odobrena sredstva za temeljnu rekonstrukciju ambulante u Nemili. Nakon odobrenja i uplate sredstava organizovao sam pripremu tehničke dokumentacije, provedbu tenderske procedure, nadzor nad izvođenjem radova, te sam pripremio sve potrebne izvještaje tokom i nakon završetka kompletnog projekta i održavao kontakte sa donatorima tokom realizacije kompletnog projekta.

Tokom 2015. godine nastavljeni su radovi na rekonstrukciji stadiona Bilino polje. Zajedno sa predstavnicima NS/FS BIH organizovao sam i pripremio realizaciju projekta postavljanja novog displeja-semafora na stadionu Bilino polje kao i prateće radove na postavljanju nosive konstrukcije za displej i radove na sanaciji sistema ozvučenja. Nabavka displeja je finansirana sredstvima NS/FS BIH.

Aktivno sam učestvovao u radu timova za pripremu i komisija formiranih za provođenje procedura i javnih natječaja za prodaju ili dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na području grada Zenica.

Organizovao sam i koordinirao rad na kompletiranju projekta rekonstrukcije i modernizacije sistema javne rasvjete u gradu Zenica, koji je realizovan na principima finansiranja realizacije projekta iz ušteda koje su ostvarene ugradnjom štednih rasvjetnih tijela. Nakon kompletiranja prve faze projekta, a na osnovu odluke Gradskog vijeća, organizovao sam nastavak realizacije projekta koji je podrazumijevao izgradnju javne rasvjete na lokalitetima gdje nije postojala javna rasvjeta. Finansiranje nastavka projekta je ugovoreno na istim principima kao i prva faza projekta, a u nastavak su uključeni lokaliteti koji su ispunjavali određene preduslove kao što su: pripremljena tehnička dokumentacija, pribavljena građevinska dozvola i sve potrebne saglasnosti, te rekonstruisana niskonaponska mreža kao uporišna razvodna mreža za postavljanje rasvjetnih tijela.

Kao član tima koordinirao sam aktivnosti sa nevladinim organizacijama Hilfswerk and ASB na izgradnji stambenih jedinica za Romsku populaciju u naselju Brist i organizovao radove na izgradnji priključaka i vanjskog uređenja oko objekata.

Kao član tima učestvovao sam na rješavanju problema plaćanja naknade zajedničke komunalne potrošnje za vlasnike instalacija (elektro instalacije i telefonske instalacije) i za kablovske operatere.

Inicirao sam pripremu i usvajanje novog Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka i Pravilnika o radu. Kroz izradu ovih akata insistirao sam na poboljšanju kvaliteta unutrašnje organizacije poslova i fleksibilnosti u radu i podjeli radnih zadataka. Nova organizacija omogućava veću fleksibilnost i bolju povezanost pojedinih cjelina u Preduzeću, bolje profiliranje kadrova i uspostavljanje efikasnije piramide rukovođenja i odgovornosti svakog zaposlenika.

Aktivno sam radio na tome da se Preduzeće profilira u servis Grada Zenica, koji će svojim stručnim kapacitetima kvalitetno odgovoriti na sve zahtjeve i na jednom mjestu pružiti kompletne inženjering usluge iz oblasti projektovanja, nadzora, pripreme tehničke dokumentacije, prikupljanje dozvola i saglasnosti, vođenje investicija i nadzora za Osnivača.

Organizovao sam edukaciju uposlenika za poslove energetskog pregleda i certificiranja stambenih objekata, te pribavljanje licence za Preduzeće za obavljanje poslova energetskog pregleda stambenih objekata i licence za poslove izrade elaborata zaštite na radu i zaštite od požara.

Politika zapošljavanja je bila usmjerena u pravcu da se privuku i zadrže mladi kvalitetni edukovani kadrovi u Preduzeće i da se postepeno vrši smjena generacija jer je dobar dio uposlenika blizu mirovine. Također bitan segment u politici zapošljavanja je zadržati kadrove koji su ključni nosioci poslova u projektovanju i vršenju nadzora te ključne osobe za održanje licenci koje je Preduzeće pribavilo.

Tokom 2015. godine Preduzeće se u dobroj mjeri profiliralo i pozicioniralo kao kvalitetan servis Grada Zenica, kvalifikovan da kvalitetno odgovori na sve potrebe Osnivača kad je u pitanju priprema tehničke dokumentacije, organizacija poslova i obavljanje nadzora, te da može pružiti kompletnu inženjering uslugu i kvalitetno voditi sve investicije za Osnivača.

Nastavio sam ulaganje u obnovu materijalnih resursa Preduzeća kroz nabavku nove opreme, uređaja i softvera za rad zaposlenika, te nastavio aktivnosti na stvaranju boljeg i ugodnijeg radnog okruženja za uposlenike.

Prvi prioritet u mom radu je bio da se obaveze prema zaposlenicima i prema državnim institucijama ispunjavaju u skladu sa Zakonom i važećim normativnim aktima.

Nadležne službe Grada Zenica na čelu sa Gradonačelnikom su meni i Preduzeću davali punu podršku u pripremi i realizaciji svih aktivnosti. Nadzorni odbor mi je pružao podršku i potporu u radu. Kao rezultat korektne i profesionalne saradnje su postignuti rezultati u poslovanju Preduzeća.

D I R E K T O R

Mirsad Heleg, dipl.ing.arh.

5. IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA

Nadzorni odbor imenovan je Rješenjem Načelnika Općine Zenica broj 02-14-22657/12 od 03.12.2012. godine. U toku 2015. godine održao je ukupno 8 sjednica. Sjednicama su redovno prisustvovali svi članovi Nadzornog odbora. Sjednice su održavane u skladu sa Poslovníkom o radu Nadzornog odbora. Zapisnici sa sjednica su uredno vođeni i materijali su pripremani i dostavljani članovima Nadzornog odbora.

U toku 2015. godine održane su sljedeće sjednice:

20. sjednica Nadzornog odbora održana 02.02.2015. godine

- na 20. sjednici Nadzorni odbor je izvršio osvrt na poslovanje i rezultate poslovanja Preduzeća u 2014. godini.
- razmatran je prijedlog Pravilnika o radu i Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.

21. sjednica Nadzornog odbora održana 24.02.2015. godine

- razmatran je i usvojen Elaborat Centralne popisne komisije o izvršenom popisu imovine, obaveza i potraživanja Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica sa stanjem na dan 31.12.2014. godine i prema Prijedlogu Komisije donošena je Odluka o otpisu:
 - dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine Preduzeća
 - sitnog inventara
 - auto-guma
 - novčanih sredstava, potraživanja i obaveza.

22. sjednica Nadzornog odbora održana 27.02.2015. godine

- donešena Odluka kojom se usvaja Izvještaj o finansijskom poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica u obračunskom periodu 01.01.2014. - 31.12.2014. godine i isti je dostavljen u AFIP.

23. sjednica Nadzornog odbora održana 23.03.2015. godine

- donešena Odluka o usvajanju Prijedloga Pravilnika o radu i Prijedloga Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica
- donešen Zaključak o davanju saglasnosti Direktor Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za raspisivanje Oglasa za prijem u radni odnos zaposlenika na neodređeno vrijeme radi popunjavanja radnih mjesta:
 - "PROJEKTANT SAOBRAĆAJNIH GRAĐEVINA", u Sektoru za tehničke poslove - Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata niskogradnje – Odjeljenje za projektovanje i nadzor, 1 izvršilac
 - "PROJEKTANT GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA", u Sektoru za tehničke poslove – Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata visokogradnje – Odjeljenje za konstrukciju i hidroinstalacije, 1 izvršilac

- "EKONOMISTA", u Sektoru za pravne, opće i ekonomske poslove – Odjeljenje za pravne, kadrovske i opće poslove i stručne poslove KGZ, KN, VAT i JP, 1 izvršilac

- donešen Zaključak o usvajanju Plana nabavki za 2015. godinu
- razmatran i usvojen Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Statuta.

24. sjednica Nadzornog odbora održana 30.03.2015. godine

- donešena Odluka o usvajanju Plana poslovanja Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za period 01.01.2015. - 31.12.2015. godine.

25. sjednica Nadzornog odbora održana 19.05.2015. godine

- donešena Odluka o usvajanju Informacije o poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica sa Izvještajem o radu za 2014. godinu, kao i izvršavanju javnih ovlaštenja
- donešena Odluka o usvajanju Revizorskog izvještaja o finansijskom poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica u obračunskom periodu 01.01.2014. - 31.12.2014. godine, urađenog od strane Revizorske kuće "Orecons & Audit" d.o.o. Zenica
- dostavljeno Skupštini Mišljenje o prihvatanju Prijedloga Uprave o načinu raspodjele neto dobiti Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica u iznosu od 6.439,88 KM.

26. sjednica Nadzornog odbora održana 29.09.2015. godine

- donešena Odluka o usvajanju Izvještaja o poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica za period 01.01.2015. – 30.06.2015. godine
- donešena Odluka kojom se usvaja Prijedlog Etičkog kodeksa Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica i dostavlja Skupštini na usvajanje
- dostavljen na saglasnost Pravilnik o zaštiti na radu i Pravilnik zaštite od požara
- donešena Odluka o isplati novčanih sredstava na ime donacije za 2015. godinu, u ukupnom iznosu od 643,99 KM, sportskim organizacijama, udruženjima oboljelih od paralize i kulturnim institucijama.

27. sjednica Nadzornog odbora održana 29.12.2015. godine

- donešena Odluka o izdavanju u zakup nekretnina u Ul. Zukići broj 23, koje su prešle u vlasništvo Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica, od strane Grada Zenica
- usvojena Informacija o poslovanju Izvršne agencije za realizaciju Glavne gradske magistrale (GGM-a) u Zenici.

6. OCJENA STANJA U PREDUZEĆU

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica u 2015. godini ostvarilo je u cijelosti osnovnu funkciju za koju je i osnovano.

Preduzeće je u 2015. godini poslovalo sa dobitkom, odnosno ostvarena je neto dobit u iznosu 7.246 KM. Ostvaren pozitivan rezultat posljedica je dosljednog provođenja utvrđene poslovne politike.

Analizirajući ukupno stanje može se zaključiti sljedeće:

- Preduzeće je u čitavom izvještajnom periodu bilo likvidno, uredno izmirivalo sve obaveze i tokom cijele godine imalo pozitivan gotovinski tok
- Preduzeće je za 2015. godinu kao i za sav prethodni period izmirilo sve dospjele obaveze prema državi, dobavljačima i prema zaposlenicima
- Preduzeće nema kreditnih zaduženja
- nastavljena je uspješna realizacija Projekta izgradnje Glavne gradske magistrale (GGM-a) u Zenici
- dosljedno su provođene procedure javnih nabavki
- u 2015. godini Preduzeće je izvršilo značajno ulaganje u nabavku materijalnih stalnih sredstava
- u toku izvještajne godine Preduzeće je pribavilo Federalno ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova iz oblasti zaštite od požara sa kojim su kompletirana Federalna ovlaštenja, te na taj način ostvarene pretpostavke za kvalitetan nastup na tržištu
- Preduzeće je putem zamjene stana u Ul. Prve zeničke brigade sa Gradom Zenica steklo u vlasništvo nekretnine, stambeni objekat kuću i zemljište u Ul. Zukići, te su na taj način u cijelosti zadovoljeni interesi Preduzeća i Grada Zenica
- u izvještajnom periodu izvršen je upis promjene - smanjenje osnovnog kapitala Preduzeća u Registru Općinskog suda u Zenici čime je otklonjena greška koja je postojala od samog osnivanja Preduzeća
- Preduzeće je u radni odnos na neodređeno vrijeme primilo 3 VSS zaposlenika, i to: dipl.ing.građevine – konstruktivni smjer, dipl.ing.građevine – saobraćajni smjer i dipl.ecc., čime je dodatno ojačana kadrovska struktura
- pravovremeno su izvršavane Odluke Nadzornog odbora i ostvarena je dobra poslovna saradnja između Direktora i Nadzornog odbora
- Preduzeće je donijelo četiri normativna akta (Pravilnik o radu, Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka, Pravilnik o zaštiti od požara i Pravilnik o zaštiti na radu)
- u 2015. godini izvršene su dvije inspekcijske kontrole izdatih Federalnih ovlaštenja Preduzeću, i iste su ocijenjene urednim.

Na osnovu navedenog može se zaključiti da Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica predstavlja stabilno Preduzeće sa čvrstim materijalnim, finansijskim i kadrovskim pretpostavkama za obavljanje djelatnosti za koju je osnovano.

Generalna ocjena stanja je da Preduzeće u punom kapacitetu ostvaruje ulogu koju mu je Osnivač povjerio, a to je pružanje usluga iz oblasti registrovane djelatnosti.

7. OCJENA O RADU DIREKTORA

Direktor je imenovan na ovu funkciju Rješenjem broj 03-1-5933/14 od 07.05.2014. godine.

U periodu 01.01.2015. - 31.12.2015. godine uspješno je organizovao i rukovodio procesom rada, vodio je poslovanje Preduzeća, zastupao Preduzeće prema trećim licima. Podnosio je redovno izvještaj o radu Nadzornom odboru u skladu sa Zakonom i Statutom Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica.

U proteklom periodu Direktor se pokazao kao dobar lider, rukovodio je Izvršnom agencijom za izgradnju glavne gradske magistrale (GGM-a) u Zenici, koju je uspješno predstavljao i promovisao u poslovnom okruženju, čime je povećao rejting Preduzeća u gradu i šire, u smislu uspješno realizovanih investicija.

U ovom periodu bio je angažovan na rekonstrukciji i izgradnji uništene infrastrukture, kao posljedice poplava iz 2014. godine. Uspješno je vodio poslove rekonstrukcije i modernizacije javne rasvjete na području grada Zenica, kao kapitalnog projekta i od značajnijih projekata bio je angažovan na realizaciji projekta rekonstrukcije stadiona „Bilino polje“ na kojem se odigravaju utakmice nogometne reprezentacije BiH.

Ostvarivao je dobru poslovnu saradnju sa stranim donatorima, posebno sa Fondacijom „Turk-Bošnjak“, oko izgradnje Internata za djevojčice i muškarce, a čijom saradnjom su i donatori bili izuzetno zadovoljni i čime je grad Zenica dobio jedan sasvim novi sadržaj u smislu smještaja i edukacije mladih perspektivnih osoba sa lošim materijalnim statusom.

U proteklom periodu inicirao je izradu novih normativnih akata Preduzeća: Pravilnika o radu, Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka, Pravilnika o zaštiti na radu i Pravilnika o zaštiti od požara.

U ovom periodu transparentno je predstavljao Preduzeće u obavljanju svih poslova, pridržavajući se propisane procedure. Bio je uvijek dostupan za komunikaciju sa zaposlenicima, predstavnicima mjesnih zajednica i medija.

Prema zaposlenicima i dobavljačima je ispunjavao sve obaveze u skladu sa Zakonom.

Redovno je prema Nadzornom odboru upućivao sve akte iz nadležnosti Nadzornog odbora, poštivajući preporuke i Odluke Nadzornog odbora.

Nastavio je sa primjenom mjera štednje u svemu što opterećuje budžet Preduzeća (gorivo, električna energija, toplotna energija, kancelarijski materijal, reprezentacija, PTT usluge i sl.).

U svom radu pokazao se kao izuzetno dobar privrednik i dobar menadžer koji uspješno vodi Preduzeće i u složenoj ekonomskoj situaciji kakva vlada na tržištu, a posebno ako se ima u vidu nedostatak investicija iz oblasti građevinarstva na tržištu. U proteklom periodu Preduzeće je, na čelu sa Direktorom, ostvarilo još bolje poslovne rezultate nego u prethodnoj poslovnoj godini.

Zbog postignutih dobrih rezultata poslovanja, ocjena rada Direktora je izuzetno uspješan.

PREDSJEDNICA NADZORNOG ODBORA:

Semira Karić, dipl.ing.arh.