



Zenica, Mehmedalije Tarabara br.15
tel. 032 460 910, fax. 032 460 914
ze.plan@bih.net.ba
Por.broj: 05000110
Rješ. o registraciji: 043-0-Reg-15-000437
MBS broj: 43-01-0214-10 (stari broj 1-8405)
PDV broj: 218080080000
ID broj: 4218080080000

**IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU JAVNOG PREDUZEĆA ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I UREĐENJE GRADA "ZENICA" D.O.O. ZENICA
ZA PERIOD 01.01.–31.12.2023. GODINE**

Zenica, mart 2024. godine

SADRŽAJ

UVOD	2
1. OSNOVNI PODACI	2
1.1. OSNOVNI PODACI O PREDUZEĆU.....	2
1.2. ORGANI UPRAVLJANJA PREDUZEĆA.....	2
1.3. ORGANIZACIONE JEDINICE PREDUZEĆA.....	2
1.3.1. SEKTOR ZA TEHNIČKE POSLOVE.....	2
1.3.2. SEKTOR ZA PRAVNE, KADROVSKE I OPĆE POSLOVE I STRUČNE POSLOVE KN, VAT I JP.....	3
1.3.3. SEKTOR ZA EKONOMSKE I FINANSIJSKE POSLOVE.....	3
1.4. DJELATNOST PREDUZEĆA.....	3
2. ZAPOSLENOST	4
3. POSLOVANJE PREDUZEĆA	5
3.1. SEKTOR ZA TEHNIČKE POSLOVE.....	5
3.2. SEKTOR ZA PRAVNE, KADROVSKE I OPĆE POSLOVE I STRUČNE POSLOVE KN, VAT I JP.....	7
3.3. SEKTOR ZA EKONOMSKE I FINANSIJSKE POSLOVE.....	8
4. FINANSIJSKO POSLOVANJE PREDUZEĆA	8
4.1. POSLOVNI REZULTAT.....	9
4.2. UKUPNI PRIHODI POSLOVANJA.....	9
4.3. UKUPNI RASHODI POSLOVANJA.....	12
5. BILANS STANJA JP "ZENICA "D.O.O. ZENICA NA DAN 31.12.2023. GODINE	14
5.1. UKUPNA AKTIVA PREDUZEĆA.....	14
5.1.1. DUGOROČNA IMOVINA.....	14
5.1.2. KRATKOROČNA IMOVINA.....	145
5.2. UKUPNA PASIVA PREDUZEĆA.....	16
5.2.1. KAPITAL PREDUZEĆA.....	16
5.2.2. OBAVEZE PREDUZEĆA.....	16
6. ZAKLJUČAK	17

UVOD

Na osnovu Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 8/05, 109/12) član 2a. i u skladu sa članovima 25. Alineja 5. i člana 29. alineja 12. Statuta Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada «Zenica» d.o.o. Zenica («Službene novine Federacije BiH», br. 4/15 i «Službene novine Grada Zenica», br. 6/08, 10/11, 4/15, 4/18, 7/18, 7/20 i 10/21), izrađen je Izvještaj o poslovanju Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada «Zenica» d.o.o. Zenica (u daljem tekstu Preduzeća) za 2023. godinu. Predmetni Izvještaj predstavlja redovni godišnji izvještaj koji se nakon usvajanja od strane Nadzornog odbora Preduzeća dostavlja na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Zenica radi ostvarenja uvida u funkcionisanje i poslovanje istog.

1. OSNOVNI PODACI

1.1. Osnovni podaci o Preduzeću

Naziv:	Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
Skraćeni naziv:	JP „Zenica“ d.o.o. Zenica
Sjedište:	Ulica Mehmedalije Tarabara br. 15, Zenica
Oblik organizovanja:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Oblik vlasništva:	Državni
Lice ovlašteno za zastupanje:	Hajrija Karadarević, dipl.ing.građ.v.d.Direktor
Djelatnost:	Inženjerske djelatnosti i snjima povezano tehničko savjetovanje – 71.12
Broj subjekta upisa:	43-01-0214-10 (stari broj 1-8405)
Identifikacioni broj:	4218080080000
PDV broj:	218080080000

1.2. Organi upravljanja Preduzeća

Skupština:	Ovlaštenje skupštine vrši Gradonačelnik Zenice
Nadzorni odbor: do 25.01.2024. godine	Primorac Bojana, dipl. pravnik, predsjednica Husaković Besim, dipl.ecc, član Kovačević Vanja, dipl.pravnik, član
Nadzorni odbor: od 26.01.2024. godine	Sabira Helvida, dipl.ing građ, predsjednik Azra Hajdarević, dipl. prav, član Fadil Islamović, dipl.ecc, član
Uprava- Direktor: do 30.11.2023. godine	Lejla Brljevac, dipl.ing.arh.
Uprava- v.d. Direktor od 05.12.2023. godine	Hajrija Karadarević, dipl.ing.građ.

1.3. Organizacione jedinice Preduzeća

1.3.1. Sektor za tehničke poslove

- a) *Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata visokogradnje*
- Odjeljenje za arhitekturu i urbanizam
 - Odjeljenje za konstrukcije i hidrontalacije
 - Odjeljenje za elektroinstalacije, mašinske instalacije, energetska efikasnost i ZOP

b) Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata niskogradnje

- Odjeljenje za projektovanje i nadzor
- Odjeljenje za nadzor na izgradnji i državanju objekata niskogradnje i komunalne infrastrukture

1.3.2. Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove i stručne poslove KN, VAT i JP

- Služba za pravne, kadrovske, opće i stručne poslove KN, VAT I JP

1.3.3. Sektor za ekonomske i finansijske poslove

1.4. Djelatnost Preduzeća

Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada "Zenica" d.o.o. Zenica sa sjedištem u Zenici, Ulica Mehmedalije Tarabara 15, registrovano je u Općinskom sudu u Zenici, dana 13.08.2001. godine pod matičnim brojem: 43-01-0214-10 (stari broj: 1-8405) na temelju Odluke Vijeća općine Zenica broj: 01-05-15100/01 od 25.07.2001. godine u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Federacije Bosne i Hercegovine.

Poslovne aktivnosti Preduzeća koje proističu iz registrovane djelatnosti su sljedeće.

- 1) Stručni nadzor nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom objekata niskogradnje i to:
 - a) nadzor nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom saobraćajnih površina, lokalnih i nekategorisanih puteva,
 - b) nadzor nad održavanjem javnih gradskih saobraćajnih površina i lokalnih i nekategorisanih puteva u zimskom periodu,
 - c) nadzor nad održavanjem čistoće na javnim površinama i gradskom ulicama,
 - d) nadzor nad održavanjem javnih površina i gradskog zelenila,
 - e) nadzor nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom mostova i potpornih zidova,
 - f) nadzor nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom javne rasvjete,
 - g) nadzor nad održavanjem horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije,
 - h) nadzor nad održavanjem izgrađenog sistema oborinske odvodnje.
- 2) Stručni nadzor nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom objekata visokogradnje i to:
 - a) Nadzor nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom stambenih i nestambenih objekata (kuća, zgrada, poslovnih zgrada, industrijskih objekata, objekata zdravstvenih usluga, maloprodajnih objekata i restorana i dr.),
 - b) Projektantski nadzor nad izgradnjom objekata iz oblasti visokogradnje,
- 3) Izrada projektne dokumentacije u oblasti niskogradnje i to:
 - a) izrada glavnih projekata lokalnih i nekategorisanih puteva, gradskih saobraćajnica,
 - b) izrada glavnih projekata mostova i potpornih zidova
 - c) izrada projekata vanjskog uređenja,
 - d) izrada projekata vodovoda i kanalizacija,
 - e) izrada projekata javne rasvjete.
- 4) Izrada projektne dokumentacije u oblasti visokogradnje i to:

Izrada idejnih rješenja, idejnih projekata, glavnih i izvedbenih projekata stambenih i nestambenih objekata poslovnih zgrada, industrijskih objekata, objekata zdravstvenih usluga, maloprodajnih objekata i restorana i dr.
- 5) Izrada prostorno – planske dokumentacije.

- 6) Usluge evidencije zaduženja i naplate komunalne naknade, naknade za vatrogasatvo, naknade za zauzimanje javnih površina i naplate naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta

2. ZAPOSLENOST

Javno preduzeće je na dan 31.12.2023. godine zapošljavalo 49 radnika od toga 44 radnika na neodređeno vrijeme od kojih su dva radnika na pola radnog vremena i pet radnika na određeno vrijeme, jedan geodetski tehničar na određeno vrijeme i četiri pripravnika zaposlena na osnovu Ugovora o sufinansiranju zapošljavanja sa Federalnim zavodom za zapošljavanje od koji je jednom radniku prestao radni odnos sa 31.12.2023, a ostalima prestaje 19.04.2024. godine.

Na dan 01.01. 2023. godine bila su zaposlena 47 radnika na neodređeno vrijeme. U toku godine dva radnika su otišla u penziju (jedan VŠ ekonomista i jedan građevinski tehničar), dva su napustila radi zasnivanja radnog odnosa kod drugog poslodavca (jedan diplomirani inženjer građevine, saobraćajni smjer i direktor dipl.ing. arh), a primljen je jedan radnik SSS na neodređeno vrijeme.

2.1. Kvalifikaciona struktura, broj radnika i radni status

R.br.	Stepen stručnog obrazovanja	Ukupno (4+5)	Neodređeno	Određeno
1	2	3	4	5
1.	Visoko stručno obrazovanje	26	23	3
2.	Više stručno obrazovanje	2	2	0
3.	Srednje stručno obrazovanje	20	18	2
4.	Nekvalifikovani	1	1	0
Ukupno		49	44	5

U toku 2024. godine radni odnos će prestati za četiri radnika i to dva diplomirana pravnik, jednog inženjera građevine i jednog vozača putničkih automobila, a Preduzeće planira primiti na neodređeno vrijeme jednog diplomiranog inženjera građevine, saobraćajni smjer. Po isteku pripravničkog staža za četiri pripravnika, Preduzeće u 2024. godini planira zaposliti šest pripravnika radi odrađivanja pripravničkog staža putem Federalnog zavoda za zapošljavanje na određeno vrijeme.

2.2. Starosna, spolna i nacionalna struktura radnika

Starost	Ukupno	Spolna struktura		Nacionalna struktura				
		Žene	Muškarci	Bošnjak	Hrvat	Srbin	Ostali	Ne želi se izjasniti
Do 30 god.	7	5	2	7				
Od 31 do 40 god.	12	6	6	10	2			
Od 41 do 50	5	2	3	5				
Od 51 do 60 god.	13	9	4	12		1		
Od 61 do 65 god	10	6	4	9			1	
Preko 65	2	1	1	1	1			
Ukupno	49	29	20	44	3	1	1	

2.3. Plaće i ostala dodatna primanja radnika

Prosječna neto plata radnika poslije oporezivanja ostvarena u 2023. godini sa dodatkom na platu za minuli rad koji se obračunava 0,6% za svaku godinu navršenog radnog staža za prosječan broj zaposlenih od 47 iznosi 1.013 KM i ista je za 248 KM odnosno za 19,67 manja od prosječne plate isplaćene u Federaciji BiH u 2023. godini.

Radnicima je isplaćivana naknada za topli obrok u visini od 1% prosječne mjesečne neto plate u Federaciji BiH i regres za korištenje godišnjeg odmora u iznosu od 400 KM po radniku.

U skladu sa Pravilnikom o radu JP "Zenica" d.o.o. Zenica od maja 2023. godine jednom radniku isplaćivana je naknada troškova prevoza na posao i sa posla u visini stvarne cijena koštanja karte u javnom prevozu.

3. POSLOVANJE PREDUZEĆA

Preduzeće osnivaču Gradu Zenica pruža usluge u skladu sa Odlukom o spajanju (integraciji) JP za izgradnju i uređenje grada „Zenica“ sa Preduzećem za planiranje, projektovanje i inženjering „Prostor – inženjering“ Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj: 6/2001 od 25.07.2001. godine) na osnovu zaključenih ugovora o pružanju usluga. Preduzeće pruža usluge i na domaćem tržištu.

Poslovanje Preduzeća se obavlja u okviru organizacionih jedinica sektora, službi i odjeljenja.

3.1. Sektor za tehničke poslove

a) Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata visokogradnje

U sastavu ove službe su Odjeljenje za arhitekturu i urbanizam, Odjeljenje za konstrukcije i hidroinstalacije i Odjeljenje za elektroinstalacije, mašinske instalacije, energetska efikasnost i ZOP.

Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata visokogradnje sa 14 radnika od kojih su 12 VSS (diplomirani inženjeri raznih struka) i dva SSS tehničara bili su angažovani na nadzoru nad izgradnjom objekata visokogradnje i na izradi projektne tehničke dokumentacije objekata visokogradnje i hidrotehničkih objekata.

- 1) Služba je na osnovu ugovora zaključenih sa Gradom Zenica pružala usluge stručno tehničkog nadzora nad izgradnjom objekata visokogradnje i to:
 - Stručno tehnički nadzor nad izgradnjom objekta Zatvorenog olimpijskog bazena sa pratećim sadržajima I faze sa rokom izgradnje 12 mjeseci. Izvođenje radova i stručno tehnički nadzor započeti su u III kvartalu 2023. godine.
 - Stručno tehnički nadzor nad izgradnjom također zdravstvenog objekta Službe hitne medicinske pomoći u Zenici sa pratećim sadržajem sa rokom izgradnje 24 mjeseca.
 - Služba je za Grad Zenicu pružala i usluge stručno tehničkog nadzora nad izvođenjem radova na sanaciji krovnih ploha zgrade Bosanskog narodnog pozorišta, nad izgradnjom objekta Eko kuće Smetovi, nad izvođenjem radova na rekonstrukciji i adaptaciji objekta B u Poslovnoj zoni Zenica 1, nad izvođenjem radova na sanaciji amfiteatra na izletištu Smetovi, nad izvođenjem radova na rekonstrukciji društvenih domova u mjesnim zajednicama Kasapovići, Gornja Gračanica, Seoci.
 - U 2023. godini Služba je za Grad Zenicu bila angažovana i na pružanju usluga stručno tehničkog nadzora nad izvođenjem radova na rekonstrukciji vodovoda Hajkovići - MZ Donje Babino, Smajići MZ Bistričak; nad izvođenjem radova na izgradnji kanalizacije u MZ Stranjani, sliva Babine rijeke MZ Donje Babino, nadzor nad izgradnjom kolektora u naselju Hrustići MZ Klopče i nad izvođenjem radova na regulaciji Orahovičke rijeke i Ciganskog potoka.

- Služba je obavljala stručno tehnički nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i za tržište nad izvođenjem radova na rekonstrukciji ambulante porodične medicine Travnička i Meokušnice za JU Dom zdravlja Zenica, nad izvođenjem radova na sanaciji obdaništa Pinokio, Radost i Pčelica za JU predškolski odgoj i obrazovanje Zenica, konsultantske usluge stručno tehničkog nadzora nad izgradnjom Brze ceste Lašva Nević–konstruktivni dio za Falcon Engireenig i nadzor nad izgradnjom ceste Lašva Nević Polje za Divel d.o.o. Sarajevo.
- 2) Na osnovu zaključenih ugovora sa Gradom Zenica Služba je pružala usluge izrade projektne dokumentacije:
- Idejno rješenje i glavni projekat novog objekta ambulante porodične medicine sa apotekom i društvenim domom Perin Han, Glavni projekat trim staze Kamberovića polje, Idejni projekat vanjskog uređenja platoa Londža II, Idejni i Glavni projekat vanjskog uređenja dijagonale Kamberovića polje, Glavni projekat kućica za ptice, projekta za ZIPLINE na lokaciji Smetovi FAZA I, Idejno rješenje vanjskog uređenja Trga Alije Izetbegovića pod nazivom Pješačka zona „Zenički ćilim“, izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije ambulante porodične medicine i društvenog doma MZ „Lokvine“, Projekat izvedenog stanja objekta „Eko kuća Smetovi“, Glavnog projekta objekta „Rukometni stadion Papirna“ i dr.
 - Izrada tehničke dokumentacije rekonstrukcije krova Društvenog doma „Seoci“, Vatrogasnog doma u Zenici, Društvenog doma Klopče, MZ „Sejmen“, Izrada Elaborata za adaptaciju prostorija u mjesnoj zajednici „Donja Gračanica“ sa predmjerom i predračunom radova i dr.
 - U ovoj godini završena je Izrada Idejnog projekta mosta preko rijeke Bosne u “Poslovno-rekreativno-turističkoj zoni Zenica-Jug”, faza 3.1. i Izrada Glavnog projekta mosta preko rijeke Bosne u “Poslovno-rekreativno-turističkoj zoni Zenica-Jug”,Izrada predmjera i predračuna elektroinstalacija na objektu „Tehnopark“ i Projekta izvedenog stanja svih faza, Izrada glavnog projekta za sanaciju klizišta na putu za Vražale, glavnog projekta sanacije klizišta za Palinoviće, izrada Elaborata sanacije mosta preko Višnjčkog potoka za zaseok Rajići MZ Lašva,projekat potpornog zida na putu Dolača-Gorica i dr.
 - Glavni projekat fekalne kanalizacije naselja Raspotočje, Glavni projekat rekonstrukcije dijela vodovoda Stražanj MZ Klopče, Glavni projekat rezervoara vodovoda Metljike ravan u MZ Radinovići, Glavni projekat rezervoara vodovoda Karačevine u MZ Lašva, izrada elaborata o zaštiti Džulanovo vrelo Perin Han, Glavni projekat regulacije dijela potoka Mokušnice, Elaborat fekalne kanalizacije u naselju Grm, projekat dovodenja novih količina vode do bazena Skenderovići MZ Puhovac, projekat odvodnje fekalnih voda u naselju Obrenovci, izmjena Glavnog projekta odvodnje fekalne kanalizacije u naselju Janjići, Izrada studije za izgradnju kanalizacione mreže sa uređajem za prečišćavanje u MZ Gorica, izrada studija za prethodnu vodnu saglasnost u Poslovno-rekreativno-turističkoj zoni Zenica-Jug i dr.

b) Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata niskogradnje

U sastavu ove Službe su: Odjeljenje za projektovanje i nadzor i Odjeljenje za nadzor na izgradnji i održavanju objekata niskogradnje i komunalne infrastrukture.

Služba za planiranje, projektovanje i nadzor objekata niskogradnje sa 12 zaposlenih od kojih su dva radnika na određeno i jedan radnik na pola radnog vremena angažovana je na poslovima nadzora na izgradnji i održavanju objekata niskogradnje i komunalne infrastrukture i projektovanja i nadzora ostalih objekata niskogradnje.

Na osnovu zaključenog Ugovora sa Gradom Zenica za obavljanje poslova stručnog nadzora nad održavanjem i izgradnjom komunalne infrastrukture Služba je pružala usluge Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice i Sektoru za komunalne poslove i ekologiju.

1) Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice pružane su sljedeće usluge:

- Stručni nadzor nad održavanjem gradskih ulica i drugih saobraćajnih površina, lokalnih i nekategorisanih puteva, održavanjem javnih gradskih saobraćajnih površina i lokalnih i nekategorisanih puteva u zimskom periodu, održavanjem vertikalne i horizontalne saobraćajne signalizacije, izvođenjem radova na nabavci i postavljanju autobuskih nadstrešnica za prigradska područja kao i za lokalne i nekategorisane ceste, nad održavanjem izgrađenog sistema oborinske odvodnje na gradskim ulicama, nad sanacijom i postavljanjem elastično odbojne ograde na lokalnim i nekategorisanim putevima na području Grada, nad izvođenjem radova na prokresu na lokalnim i nekategorisanim putevima na području Grada Zenica i dr.
- Stručni nadzor na rekonstrukciji ceste Donje Vražale-Gornje Vražale, sanaciji i asfaltiranju Zvečajske ulice, na sanaciji i zamjeni granitnih ploča u Ulici Maršala Tita i na spomen obilježju kameni spavač, sanaciji i asfaltiranju ceste kroz Hece, MZ Donja Vraca, sanaciji dijela Ulice Crkvice, sanaciji i asfaltiranju dijela ceste u MZ Gornja Zenica, na asfaltiranju betonskih puteva u MZ Gornja Gračanica, na rekonstrukciji dionice Ulice Ivana Gundulića, sanaciji Ulice Vojvodića put, sanaciji Ulice Željeznička u Blatuši, na sanaciji i asfaltiranju ceste u selu Gladovići, sanacija i asfaltiranje ceste Lazići MZ Lokvine, sanaciji i asfaltiranju dijela puta U Viskovcima, sanacija i asfaltiranje ceste kroz Gornju Mahalu u MZ Pojske, sanaciji i asfaltiranju Ulice Mirka Davidovića, sanaciji i asfaltiranju dionice Ulice Prve zeničke brigade, sanaciji i asfaltiranju puta kroz selo Pepelare, sanaciji i asfaltiranju Ulice Milivoja Čekade, sanaciji i asfaltiranju ceste u selu Bistrica i dr.
- Služba je pružala usluge projektovanja izvedenog stanja dionice puta Pavine kuće-Poca u MZ Donje Babino, Glavni projekat sanacije dijela Ulice Gnjusanski put i Lopate, projekat izvedenog stanja dionice puta kroz Kasapoviće, Glavni projekat potporne konstrukcije i rekonstrukcije Ulice Zvečajska kod br.11, Glavni projekat ceste Verostin put sa izgradnjom oborinske odvodnje u dužini 800m, Glavni projekat sanacije i asfaltiranja Ulice Mujagića sokak sa rješavanjem oborinske odvodnje.

2) Sektoru za komunalne poslove i ekologiju pružane su sljedeće usluge:

- stručni nadzora nad održavanjem čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama, održavanjem javnih površina i gradskog zelenila u urbanom dijelu Grada, održavanjem javne rasvjete i javnih satova na području Grada Zenica i stručni nadzor nad izvođenjem radova na proširenju i izgradnji javne rasvjete na području grada Zenica za Sektor za komunalne poslove i ekologiju.
- Izrada projekata izvedenog stanja javne rasvjete u mjesnim zajednicama Zenica.

3.2. Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove i stručne poslove KN, VAT i JP

U okviru ovog Sektora organizovana je Služba za pravne, kadrovske, opće i stručne poslove KN, VAT i JP.

U Službi je 11 radnika od kojih je šest angažovano na obavljanju pravnih, kadrovskih i opštih poslova Preduzeća i pet na obavljanju stručnih poslova donošenja rješenja o obavezi plaćanja komunalne naknade (u daljem tekstu: KN), naknade za vatrogastvo (u daljem tekstu: VAT) i zaključivanja ugovora o korištenju javne površine.

a) Radnici angažovani na obavljanju pravnih, kadrovskih i opštih poslova Preduzeća pored ovih poslova, u 2023. godini bili su angažovani i na:

- Pribavljanju urbanističkih saglasnosti i odobrenja za građenje za vodoprivredne objekte, cestovnu infrastrukturu i objekte javne rasvjete Grada Zenica.
 - Pružanju usluga arhiviranja dokumentacije Grada Zenica.
 - Pripremanju dokumentacije, procjena štete i podnošenje zahtjeva osiguravajućim društvima za naplatu sredstava iz osnova pričinjene štete na objektima javne rasvjete i gradskog mobilijara i pokretanja postupka prinudne naplate sredstava iz ovog osnova.
- b) Na osnovu Ugovora o pružanju usluga vođenja evidencije, zaduženja i naplate naknade za KN, VAT i JP zaključenog sa Gradom Zenica, radnici angažovani na obavljanju stručnih poslova KN, VAT i JP u 2023. godini u 2023. godini uradili sljedeće:
- Izdato 1314 rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade i 3531 rješenje o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za vatrogastvo,
 - Zaključena 330 ugovora o korištenju javne površine,
 - Donešena 23 rješenja o izmjeni rješenja o obavezi plaćanja komunalne naknade,
 - Podnešene dvije prijave potraživanja u pokrenutim postupcima stečaja i likvidacije,
 - Podnešen 21 podnesak u vezi sa uloženim žalbama,

3.3. Sektor za ekonomske i finansijske poslove

U sektoru za ekonomske i finansijske poslove zaposlena su tri radnika na neodređeno vrijeme i jedan pripravnik na jednu godinu. Radnici su angažovani na obavljanju računovodstvenih i finansijski poslova za potrebe Preduzeća i na poslovima evidencije, zaduženja i naplate naknade iz osnova KN, VAT i JP. U izvještajnom periodu Sektor je obavljao redovne poslove iz djelokruga ekonomskih, finansijskih i računovodstvenih poslova.

Po osnovu Ugovora o pružanju usluga vođenja evidencije, zaduženja i naplate naknade za KN, VAT i JP zaključenog sa Gradom Zenica Sektor je obavljao sljedeće poslove:

- Knjigovodstveno evidentiranje zaduženja i naplate KN, VAT i JP i naplate KGZ, proknjižen 261 Izvod Grada Zenica za četiri vrste prihoda,
- Poslane opomene obveznicima za neizmirene obaveze za KN 332, za VAT 448 i za zakup javne površine 84 opomene,
- Obračun i zaduženje kamata po izmirenim prijedlozima za izvršenje za KGZ za 35 obveznika, za KN za 60 obveznika, za VAT za 40 obveznika i JP za 5 obveznika.
- Planiranje prihoda iz osnova KGZ, KN, VAT i JP.

U 2023. godini iz osnova ovih naknada u Budžet Grada Zenica naplaćena su sredstva u iznosu od 2.421.286 KM.

4. FINANSIJSKO POSLOVANJE PREDUZEĆA

Finansijski izvještaji Javnog preduzeća za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica za obračunski period 01.01.2023.- 31.12.2023. godine urađeni u skladu sa zakonskim propisima i primjenom kompletnih Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja (MSFI). Finansijski izvještaji sačinjeni su po načelu istorijskog troška. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane u svim periodima predstavljenim u ovim finansijskim izvještajima i u skladu sa računovodstvenim politikama korištenim u prethodnoj godini.

4.1. Poslovni rezultat

Tabelarni pregled planiranog i ostvarenog poslovnog rezultata za period 2022.-2023. godina

R.br.	Opis	Ostvareno I-XII/2022	Planirano I-XII/2023.	Ostvareno I-XII/2023.	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Ukupan prihod	1.368.143	1.706.000	1.216.040	71,28
2.	Ukupan rashod	1.358.236	1.693.850	1.400.180	82,66
	Poslovni rezultat	9.907	12.120	-184.140	

U periodu 01.01.do 31.12.2023. godine ostvaren je gubitak u iznosu 184.140 KM.

4.2. Ukupni prihodi poslovanja

U obračunskom periodu januar - decembar 2023. godine Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica ostvarilo je ukupan prihod u iznosu 1.216.040 KM.

Tabelarni pregled strukture ostvarenog ukupnog prihoda

R.br.	Vrsta prihoda	Ostvareno KM 2022.	Planirano KM 2023	Ostvareno I-XII/2023	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Prihodi od nadzora nad održavanjem čistoće, gradskog zelenila na javnim površinama, javne rasvjete	269.894	385.000	214.154	55,63
2.	Prihod od administrativnih poslova donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate KN	62.954	60.000	56.310	93,85
3.	Prihodi od nadzora nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom putne infrastrukture i nad izgradnjom vodovodnih objekata	267.350	256.000	242.872	94,88
4.	Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem objekata u oblasti niskogradnje	62.569	50.000	32.295	64,59
5.	Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem objekata u oblasti visokogradnje	120.034	130.000	119.211	97,70
6.	Prihodi od projektovanja ostalih objekata u oblasti niskogradnje	91.377	200.000	32.039	16,02
7.	Prihodi od projektovanja ostalih objekata u oblasti visokogradnje	121.937	140.000	160.849	114,90
8.	Prihodi od projektovanja objekata javne rasvjete	0	0	34.132	0
9.	Prihodi od izrade planske dokumentacije-regulacioni planovi	17.050	210.000	0	0

10.	Prihodi od nadzora nad izgradnjom i projektovanja objekata vodovoda i kanalizacija	66.553	60.000	79.315	132,20
11.	Prihodi od projektovanja mostova i potpornih zidova	117.500	50.000	55.840	111,68
12.	Prihodi od evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo	12.102	20.000	12.176	60,88
13.	Prihodi od evidencije naplate naknade KGZ-a i korištenja javnih površina	89.266	60.000	81.015	135,03
14.	Prihodi od arhiviranja dokumentacije	12.000	17.400	16.320	93,80
15.	Prihodi od pružanja ostalih usluga	2.719	6.000	1.164	19,40
16.	Prihodi od zakupa	26.972	47.000	50.259	106,94
17.	Prihodi od subvencija, poticaja-refundacija sredstava za zapošljavanje pripravnika i donacija	24.039	11.600	25.285	217,98
18.	Prihodi od otpisanih obaveza	3.827	1.000	0	0
19.	Ostali prihodi i dobici	0	2.000	2.804	140,20
Ukupan prihod		1.368.143	1.706.000	1.216.040	71,28

Ostvareni ukupni prihod u visini od 1.216.040 KM manji je za 11,12 % u odnosu na isti period prethodne poslovne godine, dok je u odnosu na planirane prihode manji za 28,72%.

Ukupni prihodi utvrđeni su na osnovu ispostavljenih faktura za pružene usluge povezanoj strani Gradu Zenica i pruženih usluga nepovezanim stranama na domaćem tržištu i ostalih prihoda.

Prihodi po osnovu pruženih usluga povezanoj strani Gradu Zenica ostvareni u iznosu 1.087.599 KM čine 89,44% ukupnog prihoda, a prihodi ostvareni na domaćem tržištu u visini od 50.093 KM čine 4,12% ukupnog prihoda.

Prihodi ostvareni od usluga pruženih povezanoj strani Gradu Zenica manji su za 10,28% od prihoda ostvarenih u 2022. godini.

Na manje ostvarenje prihoda znatno je uticalo što Preduzeće nije ostvarilo planirane prihode od izrade planske dokumentacije – regulacioni planovi u iznosu 210.000 KM jer naručilac Grad Zenica nije dobio saglasnost na nacрте regulacionih planova od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona.

Treba istaći da je evidentan pad prihoda od pruženih usluga nepovezanim stranama na domaćem tržištu koji su u odnosu na 2022. godinu manji za 50,45%.

Analiza ostvarenih prihoda

- Prihodi od nadzora nad održavanjem čistoće, gradskog zelenila na javnim površinama i javne rasvjete (redni br.1) manji su od planiranih za 44,37 % od planiranih, a prihod od administrativnih poslova donošenja rješenja, evidencije zaduženja i naplate KN (redni br.2) manji je za 6,15 % od planiranog, prihodi od projektovanja objekata javne rasvjete nisu planirani kao pojedinačna stavka nego skupa sa nadzorom, a ostvareni su u iznosu 34.132 KM. Ostvareni su u ukupnom iznosu

pružanjem kontinuiranih usluga Sektoru za komunalne poslove i ekologiju po osnovu zaključenog ugovora sa Gradom Zenica.

- Prihodi od nadzora nad održavanjem, rekonstrukcijom i izgradnjom putne infrastrukture i nad izgradnjom vodovodnih objekata (redni br. 3) manji su od planiranih za 5,12% od planiranih. Ovo su i najveći ostvareni prihodi. Ovi prihodi ostvareni su u ukupnom iznosu od Grada Zenica.
- Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem objekata u oblasti niskogradnje (redni br.4) manje su ostvareni u odnosu na planirane za 35,41 %. Prihodi su ostvareni pružanjem usluga Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice Grada Zenica po osnovu zaključenog ugovora o kontinuiranim uslugama nadzora nad održavanjem i izgradnjom putne infrastrukture.
- Prihodi od nadzora nad izgradnjom i održavanjem objekata visokogradnje (redni br.5) manji su samo za 2,3% od planiranih, odnosno imaju visok procenat ostvarenja u visini 97,70%, a u velikom iznosu ostvareni su pružanjem usluga nadzora nad izgradnjom dva kapitalna projekta Grada Zenica i to Zatvorenog olimpijskog bazena u Zenici i objekta Službe hitne medicinske pomoći u Zenici.
- Prihodi od projektovanja ostalih objekata u oblasti niskogradnje (redni br.6) manji su od planiranih za 83,98 % uglavnom zbog nedostatka stručnog kadra. Treba napomenuti da Preduzeće nema zaposlenog diplomiranog inženjera građevine smjer saobraćajni na puno radno vrijeme, zaposlen je samo penzioner na pola radnog vremena. Ovi prihodi ostvareni su izradom projektne dokumentacije za potrebe Službe za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice po osnovu zaključenih pojedinačnih ugovora.
- Prihodi od projektovanja ostalih objekata u oblasti visokogradnje (redni br.7) veći su od planiranih za 14,89%, ostvareni su uglavnom izradom projektne dokumentacije za potrebe službi Grada Zenica.
- Planirani prihodi od izrade planske dokumentacije-regulacioni planovi u iznosu 210.000 (redni br.9) nisu ostvareni iz razloga što Naručilac posla Grad Zenica nije dobio saglasnost na nacрте regulacionih planova od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona.
- Prihodi od nadzora nad izgradnjom i projektovanja vodovoda i kanalizacija (redni br.10) veći su od planiranih za 32,20%, ostvareni su pružanjem usluga Službi za vodoprivredu, putnu infrastrukturu i mjesne zajednice.
- Prihodi od projektovanja mostova i potpornih zidova (redni br. 11) su veći od planiranih za 10,46%. U ovoj godini završena je Izrada Idejnog projekta mosta preko rijeke Bosne u "Poslovno-rekreativno-turističkoj zoni Zenica-Jug", faza 3.1 i od toga je oprihodovan iznos od 26.000 KM.
- Prihod od evidencije zaduženja i naplate naknade za vatrogastvo (redni br.12) manji su od ostvarenih za 39,12%, zbog uložene žalbe društva Arcelor mittal d.o.o. Zenica na donešeno rješenje, prihodi od naplate naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta (KGZ) i evidencije zaduženja i naplate naknade za korištenje javne površine (redni br. 13) veći su od planiranih za 35,02%, prihodi od arhiviranja dokumentacije (redni br. 14) manji su za 6,20% od planiranih.
- Prihodi od pružanja ostalih usluga (redni br. 15) manji su od planiranih za 80,60 %.
- Prihodi od zakupa (redni br. 16) veći su od planiranih za 6,94%, prihodi od subvencija, poticaja-refundacija sredstava za zapošljavanje pripravnika (redni br.17) veći su od planiranih za 117,98%, a ostali prihodi i dobiti (redni br. 19) veći su od planiranih za 40,20%.

4.3. Ukupni rashodi poslovanja

Ukupni rashodi u 2023. godini iznose 1.400.180 KM i isti su manji za 17,33% u odnosu na planirane rashode u 2023. godini, a za 3% veći u odnosu rashode 2022. godine.

Tabelarni pregled rashoda za period 01.01.-31.12.2023. godine

R.br.	Vrsta rashoda	Ostvareno I-XII/2022.	Planirano I-XII/2023.	Ostvareno I-XII/2023.	Indeks (5:4) x 100
1	2	3	4	5	6
1.	Troškovi kancelarijskog materijala	11.140	20.000	10.832	54,16
2.	Troškovi ostalog materijala	3.285	1.000	1.123	112,30
3.	Troškovi električne energije	4.612	5.000	4.146	82,92
4.	Troškovi plina i pare (zagrijavanje prostorija)	13.124	14.000	13.775	98,40
5.	Troškovi goriva i maziva za automobile	11.160	15.000	10.031	66,88
6.	Troškovi rezervnih dijelova (za auto, računare, kopir aparate, geodetsku stanicu i server)	3.518	2.000	5.471	273,55
7.	Otpis sitnog inventara, autoguma HTZ opreme	281	1.500	2.437	162,47
8.	Troškovi plaća, naknada plaća, doprinosa iz, i na plaći i poreza na dohodak	970.467	1.150.000	990.706	86,15
9.	Troškovi službenih putovanja radnika	776	4.000	2.594	64,85
10.	Naknada za ishranu (topli obrok)	105.292	120.000	117.603	98,01
11.	Regres za godišnji odmor	0	25.000	20.400	81,00
12.	Troškovi otpremnina, prevoza sa posla i na posao, naknada i pomoći zaposlenicima,	33.040	15.000	19.390	129,27
13.	Kotizacija za seminare, savjetovanje i naknada za stručno usavršavanje	1.419	5.000	1.249	24,98
14.	Troškovi naknada članovima odbora i komisija	11.778	11.800	12.857	108,96
15.	Troškovi naknada ostalim fizičkim licima	613	5.000	15.037	300,74
16.	Troškovi izrade i dorade učinaka - geomehaničke i geološke usluge	25.825	40.000	26.060	65,15
17.	Troškovi izrade i dorade učinaka - izrada studije za vode, konsultantske usluge i projektovanje vodovoda i kanalizacija	29.070	40.000	25.703	64,26
18.	Troškovi izrade i dorade učinaka – usluge projektovanja objekata visokogradnje	2.300	0	0	0
19.	Troškovi izrade i dorade učinaka – usluge projektovanja objekata niskogradnje	2.000	0	2.000	0
20.	Troškovi izrade i dorade učinaka – revizija projektne dokumentacije	6.640	20.000	1.185	5,93
21.	Usluge zaštite na radu	0	15.000	0	0
22.	Troškovi izrade i dorade učinaka - ostale usluge	409	400	578	144,50
23.	Troškovi usluga održavanja zgrade, auta, opreme	7.562	52.950	3.236	6,12

25.	Troškovi amortizacije	55.330	63.000	45.738	72,60
26.	Troškovi komunalnih usluga - voda, smeće i dr.	2.031	2.300	3.116	135,44
27.	Troškovi parkiranja auta	842	900	866	96,23
28.	Troškovi eksterne finansijske revizije i usluge FIA-e	3.620	3.500	3.620	103,43
29.	Ostale neproizvodne usluge (vještačenje, notarske usluge, zdravstvene i dr.)	500	100	1.037	1.037,00
30.	Troškovi reprezentacije	240	2.000	1.635	81,75
31.	Troškovi premija osiguranja	1.809	4.000	2.749	68,73
32.	Troškovi platnog prometa	1.495	3.500	1.249	35,69
33.	Troškovi poštanskih i telekomunikacijskih usluga	17.053	21.000	19.070	90,81
34.	Troškovi poreza, taksi i drugih dažbina	10.752	13.000	11.293	86,87
35.	Troškovi oglasa u štampi i drugim medijima	1.926	2.500	3.145	125,80
36.	Troškovi pretplate na službena glasila i dnevne novine	804	1.000	1.075	107,50
37.	Troškovi saglasnosti za dobijanje dozvola (urbanistička, vodna, odobrenje za građenje)	9.558	12.000	8.143	67,87
38.	Sudski i prateći troškovi za KGZ, KN, VAT i JP	250	400	190	47,50
39.	Ostali rashodi i gubici	7.715	2.000	10.756	537,80
40.	Finansijski rashodi	0	0	85	0
Ukupno		1.358.263	1.693.850	1.400.180	82,67

Najveći trošak u okviru poslovnih rashoda čini trošak bruto plaća, za koje je isplaćen iznos od 990.706 KM. Troškovi plaća u ukupnim rashodima učestvuju sa 70,76% i isti su za 13,85% manji od planiranih, a za 2,04% su veći od troškova plaća 2022. godine.

Preduzeće je radnicima redovno isplaćivalo naknadu za topli obrok, naknadu za regres za godišnji odmor, otpremnine prilikom odlaska u penziju, pomoć u slučaju smrti, naknade za seminare, i troškove prijevoza na posao i sa posla u ukupnom iznosu 158.642 KM.

Sljedeći značajni rashodi su:

- materijalni troškovi u iznosu 47.815 KM (troškovi kancelarijskog i ostalog materijala, troškovi električne energije, troškovi plina i pare, troškovi goriva i maziva, troškovi rezervnih dijelova i sitnog inventara, autoguma HTZ opreme) i isti su u odnosu na planirane manji za 18,26%, a u odnosu na iste troškove prethodne godine veći za 1,45%.
- troškovi izrade i dorade učinaka u iznosu 55.526 KM su za 51,88% manji od planiranih, a za 16,18% manji od troškova 2022. godine.
- troškovi amortizacije dugotrajne imovine u iznosu 45.738 KM predstavljaju značajnu stavku rashoda Preduzeća i u ukupnim troškovima učestvuju sa 3,27%.
- troškovi poštanskih i telekomunikacijskih usluga su za 0,36% veći od planiranih, a za 10,58% su veći u odnosu na 2022. godinu. Ove troškove čine troškovi telefonskih usluga u iznosu 7.521 KM, troškovi poštanskih usluga u iznosu 10.582 KM i troškovi interneta u iznosu 967,72 KM. Troškovi poštanskih usluga su veliki zbog dostavljanja rješenja obveznicima komunalne naknade i naknade za vatrogastvo cca 1500 preporučenih pošiljki.
- troškovi poreza taksi i drugih dažbina u iznosu 11.293 KM odnose se na porez za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća na platu, opštu naknadu za vodu, općinske, kantonalne i federalne administrativne takse, sudske takse, naknada za vatrogastvo, taksa na istaknutu firmu i dr.

- troškovi saglasnosti u iznosu 8.143 KM odnose se na pribavljanje saglasnosti od komunalnih preduzeća, elektrosaglasnosti, saglasnosti JP ceste F BiH, JP Željeznica F BiH i drugih potrebnih za dobijanje urbanističkih saglasnosti i odobrenja za građenje objekata Grada Zenica.
- ostali rashodi i gubici u iznosu 10.756 KM odnose se na rashode od otpisa potraživanja, rashode od usklađivanja vrijednosti potraživanja i penale.

5. BILANS STANJA JP "Zenica" d.o.o. Zenica na dan 31.12.2023. godine

Bilans stanja predstavlja pregled imovine s jedne i izvora finansiranja imovine s druge strane i uvid u neto vrijednost Preduzeća na određeni dan. Ovaj izvještaj uvijek mora biti u ravnoteži, odnosno aktiva mora biti jednaka pasivi. Ukupna aktiva i pasiva Preduzeća na dan 31.12.2023. godine pojedinačno iznose 1.947.146 KM.

Uporedni pregled aktive i pasive u posljednje tri godine

Opis	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.
Dugoročna imovina	1.757.669	1.706.231	1.673.654
Kratkoročna imovina	281.358	429.979	273.492
Aktiva	2.039.027	2.136.209	1.947.146
Kapital	1.772.487	1.782.394	1.598.253
Obaveze	266.540	353.815	348.893
Pasiva	2.039.027	2.136.209	1.947.146

Iz uporednih pokazatelja može se primjetiti da se iznos aktive i pasive u 2022. godini povećao u odnosu na 2021. godinu za 97.182 KM, a u 2023. godini se smanjio za 189.063 KM u odnosu na 2022. godinu

5.1. Ukupna aktiva Preduzeća

Aktiva Preduzeća sastoji se od dugoročne i kratkoročne imovine .

5.1.1. Dugoročna imovina

Dugoročna imovina Preduzeća obuhvata nematerijalnu imovinu, materijalnu imovinu i investicijske nekretnine.

a) Nematerijalna imovina

Tabelarni pregled nematerijalne imovine

R.br.	Opis	Iznos u KM
1.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2022. odnosno 01.01.2023. godine	62.762
2.	Nabavka u 2023.	960
3.	Rashod u 2023.	0
4.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2023.godine (1+2-3)	63.722
5.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2022.odnosno 01.01.2023. godine	47.629
6.	Amortizacija za 01.01.-31.12.2023.	5.698
7.	Rashod 31.12.2023.	0
8.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2022. (5+6-7)	53.327
9.	Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2023. (4-8)	10.395

Nematerijalna imovina Javnog preduzeća obuhvata ovlaštenje (licence) za obavljanje poslova projektovanja objekata niskogradnje i visokogradnje, ovlaštenje za izradu planskih dokumenata: Prostorni i urbanistički planovi i Detaljni planski dokumenti (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti) i ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova iz oblasti zaštite od požara. Ostala nematerijalna sredstva Preduzeća su računarski programi (programi za evidenciju naknade za KN, VAT i JP, program za knjigovodstvo i programi za projektovanje niskogradnje i visokogradnje)

Javno preduzeće je u 2021. godini obnovilo ovlaštenje (licence) za obavljanje poslova projektovanja objekata niskogradnje i visokogradnje, ovlaštenje za izradu planskih dokumenata: Prostorni i urbanistički planovi i Detaljni planski dokumenti (zoning planovi, regulacioni planovi i urbanistički projekti).

Preduzeće je u 2023. godini nabavilo program za knjigovodstvo i finansije u iznosu od 960 KM.

b) Materijalna imovina

Tabelarni pregled materijalnih stalnih sredstava

R.br.	Opis	Iznos u KM
1.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2022.odnosno 01.01.2023 godine	3.245.914
2.	Nova nabavka u 2023.godini	12.201
3.	Rashod u 2023. godini	14.427
4.	Nabavna vrijednost stanje na dan 31.12.2023. (1+2-3)	3.243.688
5.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2022.odnosno 01.01.2023.godine	1.554.817
6.	Amortizacija od 01.01. - 31.12.2023. godine	40.039
7.	Rashod u 2023. godini	14.427
8.	Akumulirana amortizacija na dan 31.12.2023. (5+6-7)	1.580.429
	Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2022. (4-8)	1.663.259

Materijalna stalna sredstva Preduzeća obuhvataju: građevinske objekte, opremu, kancelarijski namještaj, transportna sredstva i investicijske nekretnine. Investicijske nekretnine obuhvataju: dva poslovna prostora, stambeni objekat kuću i zemljište u Ul. Zukići.

U materijalna stalna sredstva spadaju i objekti koje je Grad Zenica dao Preduzeću na korištenje, a to su: četiri garaže, jedna u Ulici Bulevar Kralja Tvrtka I i tri garaže u Ulici Prve zeničke brigade, arhiva u Ulici Čire Truhelke i arhiva u Ulici Prve zeničke brigade u Zenici.

U obračunskom periodu Preduzeće je nabavilo pet centralnih jedinica i pet monitora u iznosu bez PDV-a 12.201 KM i izvršilo je rashod dotrajalih, neispravnih i amortizovanih stalnih sredstava nabavne vrijednosti u iznosu 14.427 KM, ispravke vrijednosti 14.427 KM i sadašnje vrijednosti 0 KM.

Građevinski objekti predstavljaju najveći dio dugoročne imovine i iskazani su u iznosu 1.353.581 KM, a sastoje se od upravne zgrade Preduzeća i garaža i arhiva datih na korištenje od strane Grada Zenica.

Ulaganja u investicijske nekretnine (nekretnine za iznajmljivanje) se odnose na građevinske objekte odnosno na poslovne prostore (poslovni prostor 1 i 2 i restoran) koje Preduzeće izdaje pod zakup i ostvaruje prihode po osnovu zakupa i kuća u Ul. Zukići namjenjena za iznajmljivanje.

5.1.2. Kratkoročna imovina

Kratkoročna imovina Preduzeća obuhvata zalihe sitnog inventara, htz opreme i auto guma, gotovinu, potraživanja od kupaca, ostala imovina i potraživanja uključujući razgraničenja i akontacija poreza na dobit.

- Nabavna vrijednost sitnog alata i inventara, auto guma i HTZ opreme na dan 31.12.2023. godine iznosi 14.883 KM, ispravka vrijednosti 14.883 KM te je sadašnja vrijednost je 0 KM. Trošak sitnog inventara utvrđuje se potpunom 100 %-tnom metodom.

- Potraživanja od kupaca: kupci povezane strane u iznosu od 196.918 KM odnose se na potraživanja od Grada Zenica-povezana strana za pružene usluge, koja nisu starija od 30 dana i potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 22.765 KM umanjenja za ispravku vrijednosti redovnih potraživanja u skladu sa MSFI 9,
- Novac i novčani ekvivalenti iskazani u iznosu 31.819 KM predstavljaju stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu Preduzeća otvorenom u Ziraat bank u Zenici i stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 31.12.2023. godine. Evidentirano stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu iznosi 31.785 KM, dok stanje u blagajni Preduzeća iznosi 34 KM.
- Ostala potraživanja iskazana u iznosu 19.855 KM odnose se na potraživanja za refundaciju naknade plaća za bolovanje, potraživanja za refundiranje isplaćenih plaća pripravnici zaposlenih preko federalnog programa sufinansiranja, razgraničenja za unaprijed plaćene troškove osiguranja imovine i razgraničenja za plaćeni PDV u avansima.
- Na poziciji akontacija poreza na dobit iskazan je preplaćeni porez na dobit u ranijem periodu.

5.2. Ukupna pasiva Preduzeća

Ukupna pasiva Preduzeća sastoji se od kapitala u iznosu od 1.598.253 KM i obaveza u iznosu od 348.893 KM.

5.2.1. Kapital Preduzeća

Na ovoj bilansnoj poziciji iskazan je vlasnički kapital koji je 100% u vlasništvu Grada Zenica, rezerve, akumulirana neraspoređena dobit ranijeg perioda i gubitak tekućeg perioda.

Tabelarni pregled kapitala

R.br.	Pozicija	Iznos u KM
1.	Državni kapital (udjel članova d.o.o)	1.738.012
2.	Rezerve	35.465
3.	Akumulirana/neraspoređena dobit iz prethodnih perioda	8.916
4.	Neraspoređeni gubitak tekućeg perioda	184.140
	Ukupno (1+2+3-4)	1.598.253

Iz strukture sredstava i obaveza, prema izvorima sredstava, se vidi da su sredstva pokrivena vlastitim izvorima (kapital Preduzeća) sa 82,08% odnosno pokrivenost sredstava vlastitim izvorima je iznad sigurnosne granice, obzirom da se sigurnosnom granicom smatra 50,00% učešća sredstava u izvorima kapitala.

5.2.2. Obaveze Preduzeća

Na ovoj bilansnoj poziciji iskazan je zbir svih obaveza koje Preduzeće ima na dan 31.12.2023. godine u iznosu od 348.893 KM, a odnose se na:

- dugoročna rezervisanja-unaprijed naplaćen i odložen prihod od donacija u iznosu 118.525 KM iz osnova primljenih sredstava na korištenje od Grada Zenica (poslovni prostor i garaže). Za ova sredstva se vrši obračun amortizacije i knjiži se na trošak amortizacije, a u iznosu troška amortizacije svake godine u skladu sa računovodstvenim propisima, odloženi prihod od donacija knjiži se na prihod od donacije.
- kratkoročne obaveze uključujući i razgraničenja u iznosu 230.368 KM.

Tabelarni pregled kratkoročnih obaveza

R.br.	Pozicija	Iznos u KM	% učešće
1.	Obaveze prema povezanom pravnom licu - Grad Zenica	679	0,29
2.	Obaveze za primljenje depozite za prijavu na konkurs za postavljanje reklamnih naprava na javnoj površini prema EuroplakatBH d.o.o. i Metromedia d.o.o. Sarajevo	16.992	7,38
3.	Obaveza prema dobavljačima	37.440	16,25
4.	Obaveze za primljene avanse od Grada Zenica i dr.	53.275	23,13
5.	Ostale obaveze iz poslovanja-više uplaćena sredstva za refundaciju dijela plaće pripravnika	1.496	0,65
6.	Obaveze po osnovu plata i naknada plata	81.216	35,25
7.	Obaveze za ostala primanja i naknada troškova prijevoza zaposlenih	319	0,14
8.	Druge obaveze - obaveze za donacije	1.393	0,60
9.	Obaveze za PDV	31.293	13,58
10.	Pasivna vremenska razgraničenja-unaprijed fakturisani prihodi	6.265	2,73
	Ukupno	230.368	100

Iskazane obaveze prema dobavljačima su obaveze iz redovnog poslovanja i učestvuju u ukupnim obavezama sa 16,25 %. Obaveze za primljene avanse učestvuju u ukupnim obavezama sa 23,13% i odnose se na primljene avanse od Grada Zenica po osnovu ugovora o pružanju usluga stručnog nadzora nad izgradnjom Zatvorenog olimpijskog bazena u Zenici i Službe hitne medicinske pomoći. Avansi se pravdaju u 100% iznosu po ispostavljenoj fakturi. Obaveze po osnovu plata i naknada plata učestvuju u ukupnim obavezama sa 35,25% i odnose se na ukupnu platu za decembar 2023. godine. Obaveze za PDV učestvuju u ukupnim obavezama sa 13,58% i odnose se na obavezu za decembar 2023. godine.

Starosna struktura obaveza

- Obaveze prema povezanim stranama - Grad Zenica, obaveze za primljenje depozite za prijavu na konkurs, osstale obaveze iz poslovanja - više uplaćena sredstva za refundaciju dijela plaće pripravnika druge obaveze - obaveze za donacije i pasivna vremenska razgraničenja - unaprijed fakturisani prihodi su stariji od godinu dana,
- Starosna struktura obaveze za primljene avanse od Grada Zenica je preko 90 dana,
- Obaveze prema dobavljačima, obaveze po osnovu plata i naknada plata, obaveze troškova prijevoza zaposlenih i obaveze za PDV nisu starije od 30 dana.

6. ZAKLJUČAK

Javno preduzeće je u obračunskom periodu 01.01.2023. do 31.12.2023. godine poslovalo negativno sa ostvarenim gubitkom u iznosu 184.140 KM. Osnovni uzrok ovakvog poslovanja je smanjenje potražnje na tržištu za uslugama koje pruža Preduzeće.

Iako je Preduzeće poslovalo negativno treba istaći da Preduzeće nema kreditnih zaduženja i da se finansira iz vlastitih sredstava.

Na dan 31.12.2023. godine kratkoročna imovina iznosi 273.492 KM, a kratkoročne obaveze 230.368 KM, kratkoročna imovina je veća od kratkoročnih obaveza što znači da je Preduzeće likvidno i može izmirivati obaveze.

Kako bi Preduzeće ostvarilo pozitivan finansijski rezultat Uprava planira uspostaviti novu organizacionu strukturu kojom će omogućiti maksimalno angažovanje radnika, veći stepen iskorištenja stručnosti i

