



GRIJANJE

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica, Birmuze br.107, 81000, Zenica
telefon +387 32 423 097, fax +387 32 423 099
www.grijanjezenica.ba

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU JAVNOG PREDUZEĆA „GRIJANJE” D.O.O. ZENICA

Za period od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine

APRIL 2024.

Sadržaj

| | |
|--|----|
| UVOD..... | 3 |
| 1. SEKTOR TEHNIČKIH POSLOVA | 3 |
| 1.1. SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE I PRIPREMU RADA | 3 |
| 1.2. OJ ODRŽAVANJE, DISTRIBUCIJA I PROIZVODNJA..... | 5 |
| 2. SEKTOR ZAJEDNIČKIH POSLOVA | 7 |
| 2.1. SLUŽBA ZA PRAVNE, KADROVSKE I OPŠTE POSLOVE..... | 7 |
| 2.2. SLUŽBA ZA EKONOMSKE POSLOVE..... | 15 |
| FINANSIJSKO POSLOVANJE U PERIODU JANUAR-DECEMBAR 2023. GODINE..... | 17 |
| 1. UKUPAN PRIHOD..... | 17 |
| 2. UKUPAN RASHOD | 19 |
| 2.1. STRUKTURA TROŠKOVA..... | 21 |
| 3. DOBIT I NJEGOVA STRUKTURA..... | 22 |
| 4. STANJE POTRAŽIVANJA..... | 24 |
| 5. STANJE OBAVEZA..... | 25 |
| 6. SADAŠNJA VRIJEDNOST STALNIH SREDSTAVA | 26 |
| 7. PREGLED REZULTATA POSLOVANJA ZA ORGANIZACIONU JEDINICU | 26 |
| PROIZVODNJA NEMILA..... | 26 |
| 7.1. STRUKTURA REZULTATA POSLOVANJA ZA ORGANIZACIONU JEDINICU..... | 28 |
| PROIZVODNJA NEMILA..... | 28 |
| 8. PRIJEDLOG MJERA ZA POVEĆANJE STEPENA NAPLATE POTRAŽIVANJA..... | 28 |
| OSVRT NA PLAN POSLOVANJA..... | 29 |
| ZAKLJUČNA RAZMATRANJA | 30 |

Na osnovu člana 55. stav 2. alineja 2. Statuta Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica, Uprava Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica podnosi Nadzornom odboru Javnog preduzeća „Grijanje“ d.o.o. Zenica sljedeći :

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU JAVNOG PREDUZEĆA „GRIJANJE“ D.O.O. ZENICA za period od 01.01.2023 do 31.12.2023

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2023. GODINU

UVOD

U izvještajnom periodu Preduzeće se opredjelilo za viši kvalitet usluga u mogućim tehničkim uslovima obezbjeđenja i isporuke toplotne energije, i sniženje ukupnih troškova poslovanja. Preduslov za ovakve aktivnosti je povećanje stepena naplate potraživanja od potrošača, jer je to jedini izvor finansiranja Preduzeća.

Preduzeće to postiže aktivnim angažovanjem svih zaposlenih u ealizaciji sezone grijanja, racionalnim korištenjem radnog vremena, opreme i uređaja, tačnim informisanjem potrošača i blagovremenom izradom obračuna i dostavom računa-mjesečnih zaduženja.

Međutim pravu ocjenu poslovanja Preduzeća moguće je uočiti iz sljedećih navoda u okviru sektora, službi odjeljenja i organizacionih jedinica.

1. SEKTOR TEHNIČKIH POSLOVA

1.1. SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE I PRIPREMU RADA

U sastavu ove službe su Odjeljenje za razvoj i investicije i Odjeljenje za pripremu rada.

Odjeljenje za razvoj i investicije sa 3 radnika bilo je angažovano na izradi tehničke dokumentacije za sanacije i rekonstrukcije vrelovodne mreže, rekonstrukcije i remonte toplotnih podstanica i priključenje novih objekata na sistem daljinskog grijanja.

Na zahtjev potrošača rađena su tehnička rješenja i 1415 predračuna za rekonstrukcije i sanacije toplovodnih instalacija koje su u nadležnosti održavanja potrošača.

Na zahtjev gradskih službi i komunalnih preduzeća, telekomunikacijskih operatera i trećih lica obrađeno je 37 saglasnosti na lokaciju za izgradnju objekata i polaganje komunalnih instalacija.

Odjeljenje za razvoj i investicije je, zajedno sa Odjeljenjem za pripremu rada, učestvovalo u izradi plana nabavki preduzeća, te izradi tehničke dokumentacije koja je sastavni dio tenderske dokumentacije po kojoj se realizuju postupci javnih nabavki roba i usluga.

Dati su uslovi za priključenje ukupno 23 objekta, od kojih su najveći:

- Objekat službi hitne pomoći, laboratorijske dijagnostike i plućnih oboljenja „Dom zdravlja“ Zenica u ul. Fra Ivana Jukića br. 1,
- Kolektivni stambeno-poslovni objekat u ul. Prve zeničke brigade, na parcelama k.č.n.p. 1223/1, 1224/2 i 1224/3 k.o. Zenica III
- Suterenski dio lamele „L1A“ stambeno-poslovnog kompleksa u ul. Ivana Gundulića br. 2

Izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju objekata u krugu preduzeća:

- Glavni projekat mašinskih instalacija rekonstrukcije, nadogradnje i adaptacije zgrade dispečerske službe i protokola,
- Glavni projekat mašinskih instalacija rekonstrukcije i adaptacije Upravne zgrade.

Vršen je nadzor na izvođenju radova na rekonstrukciji magistrale „D“ III faze-II faza, a koja je obuhvatala ugradnju predizolovanih cijevi DN500, u dužini trase oko 280 m.

Izrađena su tehnička rješenja i praćeno izvođenje radova rekonstrukcija postojeće vrelovodne mreže na ukupno 24 lokacije.

Vršen je nadzor na izvođenju radova tekućeg održavanja na objektima u krugu preduzeća.

Na zahtjev konsultanta EBRD-a (Evropska banka za rekonstrukciju i razvoj), a vezano za izradu Studije modernizacije sistema daljinskog grijanja u Zenici, dostavljani su podaci za izradu iste.

Radnici odjeljenja su izradili aplikaciju za sufinansiranje projekta „Povećanje energijske efikasnosti i smanjenje gubitaka radnog medija kod individualnih potrošača u sistemu daljinskog grijanja grada Zenice“ po Javnom konkursu Fonda za zaštitu okoliša FBiH. Takođe je izrađena aplikacija za sufinansiranje projekta rekonstrukcije zgrade komercijale u cilju poboljšanja uslova za rad zaposlenika i povećanja energetske efikasnosti.

Na dopise sa zahtjevima, upitima i reklamacijama potrošača urađeno je 220 odgovora.

Odjeljenje za pripremu rada sa 9 radnika vršilo je poslove nabavke opreme i materijala, skladištenje i izdavanje materijala i alata i pripremu za izvođenje radova koje je izvodila OJ Održavanje, distribucija i proizvodnja.

Vršeni su organizacija, ugovaranje i nadzor za građevinske radove koji su bili uslovljeni radovima na mreži grijanja, a koje je za potrebe JP "Grijanje" izvodila građevinska firma izabrana po tenderu (radovi na primarnoj mreži), kao i građevinske firme koje su angažovali investitori radova (radovi na sekundarnoj mreži).

Izvršen je nadzor nad građevinskim radovima na sanaciji i rekonstrukciji primarne i sekundarne mreže, za ukupno 62 intervencije na vanjskom razvodu i 4 intervencije na unutrašnjem razvodu.

Odjeljenje za pripremu rada učestvovalo je u obradi ponuda za treća lica, te obradi radnih naloga za radove koje je izvela OJ Održavanje, distribucija i proizvodnja. U toku 2023. godine obrađeni su zapisnici za ukupno 1.225 radnih naloga.

Stalan zadatak ovog odjeljenja je da vrši evidenciju utroška materijala i rezervnih dijelova, kontrolu stanja na skladištu, te da vrši nabavku potrebnog materijala za rad organizacione jedinice i službi u preduzeću.

Iz oblasti zaštite na radu redovno je vršen nadzor na provođenju mjera zaštite na radu prilikom izvođenja radova. Vršen je obilazak toplotnih podstanica u kojima su vršeni remont, popravke i zamjene postrojenja podstanica. Takođe je vršen obilazak lokacija izvođenja radova na sanacijama i rekonstrukcijama vrelovoda i toplovoda. Redovno je vršena nabavka potrebnih zaštitnih sredstava i sredstava za pružanje prve pomoći u slučaju povreda radnika pri obavljanju radnih zadataka. Osim navedenog pripremana je dokumentacija neophodna za izradu akta o procjeni rizika radnih mjesta i internog akta o zaštiti na radu.

Iz oblasti zaštite od požara vršena je kontrola ispravnosti hidrantske mreže, protiv-požarnih aparata i njihovo punjenje, te vatrodajavnog sistema u Nemili. Takođe je vršeno ispitivanje elektro instalacija po pitanju zaštite od dodirnog napona kao i ispitivanje otpornosti gromobranske instalacije.

Poslovi transporta radnika i alata, materijala i opreme za potrebe obavljanja radnih zadataka su vršeni svakodnevno.

Vršeni su poslovi vezano za redovne periodične i godišnje tehničke preglede vozila, registracije i održavanja vozila.

Odjeljenje za pripremu rada, zajedno sa Odjeljenjem za razvoj i investicije, je učestvovalo u izradi dokumentacije za uvođenje Sistema kvaliteta ISO 9001 u preduzeću.

1.2. OJ ODRŽAVANJE, DISTRIBUCIJA I PROIZVODNJA

U sastavu ove organizacione jedinice su radne jedinice: Mašinsko održavanje, Elektro održavanje i Distribucija i proizvodnja.

Organizaciona jedinica je organizovala i vršila distribuciju toplotne energije i izvodila radove održavanja vrelovodne mreže i toplotnih podstanica u gradu Zenica i proizvodnju i distribuciju toplotne energije u „Toplani Nemila“.

Radnici Organizacione jedinice u toku sezone grijanja su raspoređivani i za rad u dežurnoj službi.

1.2.1. RJ Mašinsko održavanje sa 11 radnika, organizovalo je i izvodilo mašinske radove održavanje instalacija daljinskog grijanja.

Na zahtjev potrošača izvođeni su sanacioni i rekonstruktivni radovi na instalacijama grijanja koje pripadaju potrošačima (vanjska toplovodna mreža, grijača tijela i cijevni razvodi u prostorima potrošača). U cilju otklanjanja kvarova i poboljšanja kvaliteta grijanja intervenisano je u ukupno 409 slučajeva. U toku 2023. godine izvedena su ukupno 76 zavarivačkih radova na vrelovodnoj i toplovodnoj mreži i kućnim instalacijama grijanja.

Izvršena je izgradnja vrelovodnih priključaka i ugradnja toplotnih podstanica za objekte:

- Rekonstrukcija i adaptacija postojećeg i dogradnja objekta Općinskog suda
- „Islamski centar u Zenici“

Izvršeni su radovi rekonstrukcija i sanacija na vrelovodnoj mreži na sljedećim lokacijama:

- Rekonstrukcija magistrale „D“ III faza na lokaciji Kamberovića polje ugradnjom predizolovanih cijevi DN500, u dužini trase od 84 m.
- Rekonstrukcija magistrale „A“ DN350 u ul. Fra Ivana Jukića ugradnjom predizolovanih cijevi DN350, u dužini trase od 100 m.
- Rekonstrukcija Magistrale A - Odvojak G kod objekta u ul. Dr. A. A. Borića br. 15 ugradnjom predizolovanih cijevi DN100, u dužini trase od 65 m.
- Rekonstrukcija vrelovoda Magistrala A odvojak E kod objekta u ul. Prof. J. Neidhardta br. 12 ugradnjom predizolovanih cijevi DN100, u dužini trase od 23 m.
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za TPS u ul. Dr. A. A. Borića br. 25-A i 25-B ugradnjom predizolovanih cijevi DN65, u dužini trase od 75 m.
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za objekat u ul. Dr. Adolfa Goldbergera br. 15 ugradnjom predizolovanih cijevi DN50, u dužini trase od 25 m.
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za TPS u ul. Fra Grge Martića br. 15 ugradnjom predizolovanih cijevi DN40, u dužini trase od 30 m.
- Rekonstrukcija vrelovoda za objekte Bulevar Kulina bana 29 i 30, kod objekta u ul. Bulevar Kulina bana br. 29 ("Hotel Internacional") ugradnjom predizolovanih cijevi DN100, u dužini trase oko 30 m.
- Rekonstrukcija vrelovodnog ogranka CR1 Crkvice kod objekta Medicinske škole ugradnjom predizolovanih cijevi DN100, u dužini trase od 10 m.
- Rekonstrukcija Magistrale D odvojak Lukovo Polje kod objekta u ul. Lukovo polje br. 83 ugradnjom novih čeličnih cijevi DN300, u dužini trase od 12 m.
- Rekonstrukcija vrelovodnog ogranka Raspotočje (Poljice) kod objekta u ul. Sarajevska br. 135 ugradnjom predizolovanih cijevi DN125, u dužini trase od 30 m.
- Rekonstrukcija vrelovodnog ogranka Raspotočje (Poljice) kod objekta benzinske pumpe ugradnjom predizolovanih cijevi DN125, u dužini trase od 95 m.

- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za TPS Prof. J. Neidhardta br. 6 i 14 ugradnjom predizolovanih cijevi DN40, u dužini trase od 96 m.
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za TPS Sarajevska br. 63 ugradnjom predizolovanih cijevi DN65, u dužini trase od 65 m.
- Rekonstrukcija vrelovodne mreže za naselje Babina rijeka kod objekata ul. Prve zeničke brigade br. 17 i 60 ugradnjom predizolovanih cijevi DN150, DN100 i DN80, u dužini trase od 55 m.
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za TPS Fra Ivana Jukića br. 1 ugradnjom predizolovanih cijevi DN40, u dužini trase od 17 m.
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za TPS Sandžačka br. 1 ugradnjom predizolovanih cijevi DN50, u dužini trase od 12 m.
- Rekonstrukcija vrelovodnog ogranka BR između objekata u ul. Prve zeničke brigade br. 13-D i 15-D ugradnjom predizolovanih cijevi DN50, u dužini trase od 12 m.
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za TPS Prve zeničke brigade br. 23 ugradnjom predizolovanih cijevi DN65, u dužini trase od 18 m.
- Rekonstrukcija vrelovodnog priključka za TPS Jalijski put br. 6 ugradnjom predizolovanih cijevi DN65, u dužini trase od 9 m.
- Rekonstrukcija magistrale „D“ III faza – vrelovodni priključci u ul. Ušće ugradnjom predizolovanih cijevi DN40, u dužini trase od 15 m.
- Rekonstrukcija vrelovoda za TPS Šerbin sokak br. 13 i TPS Muftije Šemsekadića br. 8 ugradnjom predizolovanih cijevi DN80, u dužini trase od 24 m.
- Rekonstrukcija vrelovoda za TPS Talića brdo br. 6 i TPS Mejdandžik br. 9 ugradnjom predizolovanih cijevi DN80 i DN65, u dužini trase od 20 m.
- Rekonstrukcija vrelovodnog ogranka za TPS „Š kuće“ u ul. Dr. Hasana Muminagića ugradnjom predizolovanih cijevi DN100, u dužini trase od 33 m.

Izvršena je rekonstrukcija 2 toplotne podstanice.

Ugrađeno je 15 kalorimetara za mjerenje isporučene toplotne energije.

U pripremnom periodu između sezona grijanja (period april-oktobar 2023. godine) izvršeno je ispiranje 40 izmjenjivača toplote. Takođe su izvršeni pripremni radovi - remont postrojenja u staroj Termoelektrani koja se koriste za grijanja grada. U tom periodu izvršen je remont pumpi, čišćenje filtera, remont armatura i dr.

1.2.2. RJ Elektro održavanje sa 3 radnika, je u 2023. godini izvodilo radove na održavanju pumpi i elektroopreme u toplotnim podstanicama.

U cilju poboljšanja cirkulacije, a time i kvaliteta grijanja, izvršene su intervencije u toplotnim podstanicama u 81 slučaju, pri čemu su ugrađene 33 nove pumpe. Remontovano je ukupno 18 pumpi.

U periodu između sezona grijanja izvršeni su pripremni radovi - pregled i remont pumpi i elektroopreme u toplotnim podstanicama i staroj Termoelektrani koja se koriste za grijanja grada.

1.2.3. RJ Distribucija i proizvodnja sa 33 radnika je vršila distribuciju toplotne energije za krajnje potrošače sa stambenim i poslovnim prostorima u gradu Zenica i proizvodnju i distribuciju toplotne energije u naselju Nemila.

Za pružanje usluga potrošačima-građanima u gradu Zenica je u toku sezone grijanja organizovana dežurna služba sa radom u četvorbrigadnom sistemu. Dežurna služba je intervenisala u slučajevima hitnih intervencija kod pucanja instalacija i ispada toplotnih podstanica. U toku 2023. godine dežurna služba je intervenisala u 2.905 slučajeva.

Svakodnevno je vršena regulacija i evidencija parametara u toplotnim podstanicama, u cilju kvalitetne i ravnomjerne isporuke toplotne energije. Izvršiocima su pokrivali 11 dijelova - rejona grada.

Na zahtjev potrošača, u toku 2023. godine je na sistem daljinskog grijanja priključeno 127 stambenih prostora i 4 poslovna prostora.

U istom periodu, na zahtjev potrošača izvršeno je isključenje ukupno 278 stambenih prostora i 3 poslovna prostora.

Na zahtjev potrošača izvršena je zamjena 853 radijatorska ventila i navijka.

U periodu između sezona grijanja radnici ove organizacione jedinice su obavili planske remonte u 497 toplotnih podstanica, te remont i zamjenu zaporne armature u 147 komora i šahtova.

Radnici su također bili angažovani na podjeli računa za potrošače sa stambenim i poslovnim prostorom, kao i na provjeri isključenih prostora.

Rad na proizvodnji i distribuciji toplotne energije u „Toplani Nemila“ u toku grijne sezone organizovan je u četverbrigadnom sistemu. U periodu između sezona grijanja izvršeno je čišćenje pepela nakupljenog u komori za sagorjevanje i dimovodnim cijevima kotla, kao i drugi pripremni radovi.

Ukupna potrošnja biomase za 2023. godinu iznosila je 3.938 m³.

2. SEKTOR ZAJEDNIČKIH POSLOVA

2.1. SLUŽBA ZA PRAVNE, KADROVSKE I OPŠTE POSLOVE

2.1.1. Odjeljenje za pravne poslove

U periodu od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine (izvještajni period), putem "SOKOP" sistema, podneseno je Općinskom sudu u Zenici 1.417 prijedloga za izvršenje protiv fizičkih i pravnih lica - dužnika koji su imali iskazan dug za zagrijavanje, u cilju naplate novčanog iznosa od cca 745.511,74 KM. Prijedlozi za izvršenje podneseni su, Općinskom sudu u Zenici, u mjesecu maju 2023. godine (fizička lica) i mjesecu oktobru 2023. godine (pravna lica), a ista se odnose na period od 01.05.2022. do 28.02.2023. godine (fizička lica), odnosno period od 15.10.2022. do 15.04.2023. godine (prava lica).

U 2023. godini nadležnom sudu je podneseno 49 tužbi protiv fizičkih i pravnih lica - dužnika koji su imali iskazan dug za radove, u cilju naplate novčanog iznosa od cca 6.225,44 KM.

U periodu od 1997. godine do 31.12.2023. godine nadležnom sudu podneseno je 135.692 prijedloga za izvršenje/tužbe radi naplate novčanog iznosa od cca 58.948.110,78 KM.

U 2023. godini sa dužnicima – fizičkim i pravnim licima u pravilu nisu zaključivani pisani sporazumi o obročnom izmirenju duga, kao što je to rađeno ranijih godina, zbog stava suda da se zaključenjem sporazuma stvara prenov (novacija) obaveza. Umjesto pisanih sporazuma strankama su davane usmene upute i instrukcije o modalitetima izmirenja duga i na taj način im se ostavljalo dovoljno vremena za izmirenje obaveza po prijedlozima za izvršenje/tužbama, a samo u izuzetnim slučajevima su odlagani postupci izvršenja.

U toku izvještajnog perioda, a nakon plaćanja duga potrošača protiv kojih su podneseni prijedlozi za izvršenje u sokop sistemu, u cjelosti je povučeno 4.044 prijedloga za izvršenje, u ukupnom novčanom iznosu od cca 1.622.462,89 KM a koji dug je izmiren u cjelosti, odnosno u skladu sa Odlukom Nadzornog odbora Preduzeća o oslobađanju od plaćanja zakonskih zatezних kamata, a nakon podnošenja pismenog zahtjeva za oslobađanje od plaćanja zakonskih zatezних kamata, a koja odluka je bila na snazi u periodu januar-juni 2023. godine i septembar-decembar 2023. godine.

U izvještajnom periodu povučeno je 8 tužbi protiv fizičkih i pravnih lica - dužnika koji su utuženi za radove, u ukupnom novčanom iznosu od cca 570,49 KM.

Ako se uzme u obzir činjenica da je do sada Općinskom sudu u Zenici podneseno preko 135.000 prijedloga za izvršenje/tužbi protiv fizičkih i pravnih lica, te da se putem SOKOP sistema sedmično zaprimi na desetine, pa čak i stotine pismena koje treba obraditi (po istim izvršiti tražene provjere, prikupiti podatke od nadležnih organa, o tome obavijestiti sud, pismena evidentirati, platiti sudske takse, arhivirati itd.) kao i činjenicu da je u izvještajnom periodu u cjelosti povučeno 4.524 prijedloga za izvršenje/tužbe (ovi prijedlozi za izvršenje/tužbe su povučeni nakon što je većina tih stranaka došla u Odjeljenje za pravne poslove, podnijele zahtjev za plaćanje glavnog duga i sudskih troškova, bez zakonskih zatezних kamata te izmirile dug), opravdano se nameće zaključak da se radi o izuzetno obimnim i složenim poslovima. Važno je napomenuti i činjenicu da su u obavljanju poslova ovog Odjeljenja rokovi za postupanje jako bitni (i u većini slučajeva kratki), pa nepostupanje u datim rokovima povlači za sobom obustavljanje postupaka, a samim tim i nemogućnost prinudne naplate duga.

U izvještajnom periodu odbačeno/obustavljeno je 309 prijedloga za izvršenje u ukupnom novčanom iznosu od cca 132.033,70 KM.

Prijedloge za izvršenje sud je odbacivao/obustavljao iz više razloga, kao što su:

- Zbog smrti izvršenika, a koja smrt je nastupila prije podnošenja prijedloga za izvršenje - sud je donio 223 takva rješenja u kojima je visina potraživanja iznosila cca 98.227,17 KM.
- Zbog nemogućnosti provođenja postupka prinudne naplate, odnosno zbog nemogućnosti provođenja izvršenja na predloženom predmetu i sredstvu izvršenja i zbog nedostavljanja tačne adrese – sud je donio 48 takvih rješenja u kojima je visina potraživanja iznosila cca 18.190,32 KM.
- Zbog smrti izvršenika, a koja smrt je nastupila u toku sudskog postupka, u slučajevima gdje nas je sud pozvao da imenujemo privremenog zastupnika iz reda lica koja su u posjedu imovine, odnosno da imenujemo nasljednika umrlom izvršeniku, a nakon prikupljanja podataka o istim ustanovljeno je da takva lica ne postoje (privremeni zastupnici koji su u posjedu imovine ili nasljednici) pa se po istom nije ni moglo postupiti ili je utvrđeno da ostavinski postupak još uvijek nije okončan – sud je donio 38 takvih rješenja u kojima je visina potraživanja iznosila cca 15.616,21 KM.

Da bi se smanjio broj odbačenih prijedloga za izvršenje zbog smrti korisnika naših usluga i pravilno evidentirali stvarne korisnike naših usluga, od Grada Zenice, odnosno Općinskog suda u Zenici ali i drugih sudova i notara pribavljani su podaci o smrti korisnika naših usluga i rješenja o nasljeđivanju (nakon što nam sud zatraži takve podatke). Također, na teren se šalju i naši radnici (reonski majstori) koji dostavljaju informacije o smrti, odnosno promjeni korisnika naših usluga, radi pravilnog zaduženja korisnika naših usluga i eventualno postavljanju privremenog zastupnika iz reda lica koja su u posjedu imovine.

Zbog neblagovremenog prijavljivanja podataka o novim korisnicima naših usluga od strane novih korisnika usluga grijanja, u proteklom periodu podnosili smo zahtjeve za pokretanje prekršajnih postupaka, a zbog počinjenih prekršaja u ovoj oblasti. Također, zahtjevi za pokretanje prekršajnog postupka podnose se i u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o komunalnim djelatnostima (neovlašteni radovi na instalacijama centralnog grijanja, bespravno priključenje na mrežu centralnog grijanja, priključenje kombinovanih bojlera...). U izvještajnom periodu podnesena su 3 takva zahtjeva.

Općinski sud u Zenici, čiji stav je potvrdio i Kantonalni sud u Zenici smatra da nemamo osnova da tražimo naknadu štete od nasljednika jer to sud ne tretira kao štetu, nego isti smatra da je tuženi u obavezi izmiriti samo dug Preduzeću za zagrijavanje. Samim time se skraćuju i zastarni rokovi budući da je rok zastare kod naknade štete tri godine, a kod isporuke toplotne energije za domaćinstvo godinu dana. Stav Vrhovnog suda FBiH je isti kao i nižestepeni sudova. Ovakav stav smo dobili i od Ustavnog suda BiH. Iz tog razloga više ne podnosimo tužbe za naknadu štete protiv korisnika koji se nisu blagovremeno prijavili kao korisnici naših usluga, podnosimo samo prijedloge za izvršenje radi duga za isporučenu toplotnu energiju/radove.

Nakon podnošenja prigovora od strane dužnika (korisnika sa stambenim prostorom) na rješenje o izvršenju, nadležni sud donosi rješenja/zaključke kojim se prijedlog za izvršenje smatra tužbom. U 2023. godini, Općinski sud u Zenici, donio je 17 takvih rješenja, odnosno zaključaka po kojima će u narednom periodu zakazati priprema ročišta. Priprema ročišta sud zakazuje i u slučaju kada tuženi sudu dostavi odgovor na tužbu (pravna lica).

U periodu od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine punomoćnici Preduzeća - diplomirani pravnici, prisustvovali su na 486 ročišta (priprema ročišta i glavne rasprave), a koja ročišta su zakazana na Općinskom sudu u Zenici, kao i drugim sudovima na području Bosne i Hercegovine. U tom periodu, u predmetima gdje su održana i priprema ročišta i glavne rasprave, doneseno je ukupno 157 presuda.

Zbog velike migracije stanovništva na ovim područjima svakodnevno sudovi od nas, kao tražilaca izvršenja/tužilaca, traže tačne adrese za izvršenike/tužene. Od MUP-a ZDK, ali i ostalih MUP-ova na području BiH, svakodnevno tražimo tačne adrese za ove naše korisnike. Problem predstavlja činjenica što se isti odmah nakon preseljenja ne odjavljuju/prijavljaju nadležnim organima, pa za iste vrlo često i ne možemo pribaviti podatke o tačnoj adresi. Za one izvršenike za koje pribavimo takve podatke i obavjestimo sud o istim, ako se izvršenici nalaze na području drugih sudova, Općinski sud u Zenici donosi Rješenje kojim se taj sud oglašava mjesno nenadležnim i spis dostavlja nadležnom sudu. U 2023. godini Općinski sud u Zenici donio je 95 takvih rješenja.

U predmetima u kojima su kao predmet i sredstvo izvršenja opredjeljene pokretne/nepokretne stvari izvršenika sud donosi zaključke o pljenidbenom popisu i procjeni tih stvari, odnosno prodaji istih. U 2023. godine sud je donio 1864 zaključka o pljenidbenom popisu i procjeni stvari i 43 zaključka o prodaji stvari. U spisima u kojima pljenidbeni popis, procjena i prodaja pokretnih stvari bude bezuspješna, a kada ne raspoložemo podatkom o mjestu zaposlenja izvršenika, kao predmet i sredstvo izvršenja predlažemo nekretnine izvršenika. U takvim slučajevima sud donosi rješenje o prebacivanju tog predmeta u CMS sistem (sistem izvan SOKOP-a u kome se, između ostalog, vrši obrada prijedloga za izvršenje na nekretnini izvršenika). U 2023. godini Općinski sud u Zenici donio je 3 takva rješenja (značajno manje nego ranijih godina). Veliki problem u radu predstavlja i činjenica što nadležni sudovi nemaju ujednačenu praksu, pozivajući se na nepristrasnost sudija, u smislu da neke sudije usvajaju prijedloge za izvršenje na nekretninama, bez ikakvog uslovljavanja, dok druge sudije odbacuju takve prijedloge pozivajući se na Evropsku konvenciju o zaštiti ljudskih prava i na nesrazmjernosti između visine potraživanja i vrijednosti nekretnine za koju je podnesen prijedlog.

Tokom 2023. godine svakodnevno smo se obraćali Poreznoj upravi FBiH i Finansijsko-informatičkoj agenciji (FIA) sa zahtjevima za dostavom podataka o radno-pravnom statusu dužnika, odnosno o transakcijskim računima dužnika od kojih smo prikupljali takve podatke. Tokom 2023. godine izvršena je promjena predmeta i sredstva izvršenja (na novčanim primanjima izvršenika, na transakcijskim računima, a nešto neznatno i na nekretnini) u 1837 predmeta u SOKOP sistemu.

Izdavane su i potvrde korisnicima naših usluga, o stanju duga za određenu nekretninu. Ove potvrde su isti koristili u svrhu sklapanja raznih vrsta ugovora o prometu nekretnina, u sudskim postupcima itd., kao i potvrde o izmirenom dugovanju za određeni vremenski period, potvrde o iznosu dugovanja po jednom ili više prijedloga za izvršenje/tužbi, potvrde da nisu korisnici naših usluga i sl. U izvještajnom periodu izdato je 152 ovakve potvrde.

U toku izvještajnog perioda, Odjeljenje za pravne poslove je Općinskom sudu u Zenici podnosilo prijedloge za izvršenje protiv fizičkih i pravnih lica putem SOKOP sistema, podnosilo je tužbe za radove protiv fizičkih i pravnih lica, izvan SOKOP sistema, podnosilo je prijedloge za izvršenje nakon pravosnažnih presuda odnosno tražilo je nastavak izvršnih postupaka nakon pravosnažno okončanog parničnog postupka, sudu dostavljalo razne vrste podnesaka, vršilo promjenu predmeta i sredstva izvršenja na već pokrenutim izvršnim postupcima a koji predmet i sredstvo izvršenja su se pokazali neuspješnim, pribavljalo podatke o utuženim licima od nadležnih organa kako bi se postupak prinudne naplate uspješno realizovao, dostavljalo pribavljene podatke nadležnim službama radi ažuriranja evidencije korisnika naših usluga, vodilo evidenciju utuženih građana-dužnika, što uključuje i rad sa strankama-dužnicima, a u cilju izmirenja duga, odnosno zastupalo Preduzeće pred sudovima u postupcima koji su pokrenuti u periodu od 1999. godine do 2023. godine. Svakodnevno, u vremenskom periodu od 10,00 do 14,00 sati, u ovo Odjeljenje se javi veliki broj dužnika (utuženih lica) kojima se usmeno ali i pismeno daju podaci o njihovim utuženjima (dugovima), što iziskuje jako puno vremena za obradu njihovih zahtjeva.

Obzirom da korisnici usluga grijanja svakodnevno podnose razne zahtjeve Preduzeću, značajan broj ovih zahtjeva obrađivan je u ovom Odjeljenju u smislu da su podnosiocima zahtjeva dostavljani odgovori, te da je eventualno pripreman radni materijal, radi razmatranja takvih zahtjeva i donošenja adekvatne odluke, na sjednicama Nadzornog odbora. Obrada ovakvih zahtjeva se odnosi na zahtjeve za isknjižavanje duga zbog nemogućnosti prinudne naplate ovog duga i isknjižavanje duga po pravosnažnim sudskim presudama.

Da bi se obavile sve naprijed pomenute aktivnosti neophodno je da radnici raspoređeni u Odjeljenju za pravne poslove kontaktiraju (usmeno i pismeno) sa ostalim institucijama u BiH, kao što su: Ministarstva unutarnjih poslova, poslovne PIO/MIO osiguranja, Porezna uprava FBiH, Finansijsko-informatička agencija (FIA), Zemljišno-knjižni uredi, advokati, notari, općinske/gradske službe, razna ministarstva, institucije, inspekcije, građani itd. Osim toga, davani su i nalozi za plaćanje taksi u sudskim predmetima nadležnoj službi Preduzeća. Praćeni su i postupci likvidacije i stečaja naših dužnika kako bi blagovremeno izvršili prijavu potraživanja u isti, te zastupano Preduzeće u postupcima likvidacije i stečaja pred nadležnim sudom. Odjeljenje je redovno proučavalo zakone i pratilo propise, te pružalo pravnu pomoć organima upravljanja, radnicima i Nadzornom odboru Preduzeća, učestvovalo u izradi odluka, zaključaka, radnih materijala, nacрта i prijedloga svih normativnih akata Preduzeća, svih vrsta podnesaka za nadležan sud i odgovora potrošačima pravnog karaktera i obavljalo sve druge poslove u okviru pravne struke.

2.1.2. Odjeljenje za kadrovske i opšte poslove

Kadrovski poslovi

Odjeljenje za kadrovske i opšte poslove (u daljem tekstu: Odjeljenje) je u periodu 01.01.-31.12.2023. godine (u daljem tekstu: izvještajni period), obavljalo kadrovske poslove sa poslovima radnih odnosa i poslovima javnih nabavki.

Odjeljenje je u okviru kadrovskih poslova obavljalo poslove prijema u radni odnos, ostvarivanje prava radnika iz radnog odnosa i poslove vezane za prestanak radnog odnosa, izrađujući odgovarajuće ugovore, odluke i rješenja.

Radi potpunijeg uvida u kadrovsku strukturu radnika Javnog preduzeća "Grijanje" d.o.o. Zenica, te prijeme/prestanke radnog odnosa, daju se sljedeći podaci:

Uvidom u matičnu evidenciju radnika, na početku izvještajnog perioda, utvrđeno je da je sa 31.12.2022. godine bilo zaposleno 103 radnika, po kvalifikacionoj strukturi, kako sljede:

| VII./1 stepen str.spr. MR. | VII./1 stepen str.spr. VSS | VI. stepen str.spr. VŠS | IV. stepen str.spr. SSS | II. stepen str.spr. NSS | V. stepen str.spr. VKV | III. stepen str.spr. KV | II stepen str.spr. PK | I stepen str.spr. NK | Ukupno |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------|
| 0 | 28 | 1 | 22 | 0 | 36 | 15 | 0 | 1 | 103 |

Na neodređeno vrijeme bilo je zaposleno 95 radnika. Na određeno vrijeme bilo je zaposleno 8 radnika, od kojih su 3 ugovora o radu na određeno vrijeme Uprave preduzeća na mandatni period od 4 godine, 4 pripravnika na određeno vrijeme po programu sufinansiranja zapošljavanja 2022 i 1 na određeno vrijeme do 120 dana.

U toku izvještajnog perioda, primljeno je u radni odnos 13 radnika i to:

PO JAVNOM OGLASU NA NEODREĐENO VRIJEME:

- 1 – elektrotehničar energetike-SSS-IV. stepen stručne spreme, na radno mjesto Referent za IT podršku-SSS
- 1 – sa završenom gimnazijom-SSS-IV. stepen stručne spreme, na radno mjesto Referent za evidenciju tužbi i izvršenja/Arhivar-SSS
- 1 – sa završenom gimnazijom-SSS-IV. stepen stručne spreme, na radno mjesto Referent za likvidaturu i fakturisanje-SSS
- 1 – instalater centralnog grijanja-KV-III. stepen stručne spreme, na radno mjesto II Bravar-KV
- 1 – zavarivač-KV- III. stepen stručne spreme, na radno mjesto II Zavarivač-elektrolučni II grupa-KV

PO JAVNOM OGLASU NA ODREĐENO VRIJEME:

- 1 – vozač motornih vozila- KV-III. stepen stručne spreme, na radno mjesto II Vozač-KV do 12 mjeseci radi potrebe posla na upražnjeno radno mjesto
- 1 – radnica – NK-I. stepen stručne spreme, na radno mjesto Čistačica-NK do 12 mjeseci do povratka radnice sa bolovanja

NA ODREĐENO VRIJEME DO 120 DANA BEZ ZAKONSKE OBAVEZE JAVNOG OGLAŠAVANJA:

- 1 – hotelsko turistički tehničar-SSS-IV. stepen stručne spreme, na radno mjesto Referent za evidenciju tužbi i izvršenja/Arhivar-SSS,
- 1 – metalurški tehničar-SSS-IV. stepen stručne spreme, na radno mjesto Referent održavanja-SSS,
- 1 – sa završenom gimnazijom- SSS-IV. stepen stručne spreme, na radno mjesto Referent za likvidaturu i fakturisanje-SSS,
- 1 – zavarivač-KV-III. stepen stručne spreme, na radno mjesto II Zavarivač elektrolučni II grupa-KV,
- 1- instalater centralnog grijanja-KV- III. stepen stručne spreme, na radno mjesto II Bravar za regulaciju-KV,
- 1- instalater centralnog grijanja-KV- III. stepen stručne spreme, na radno mjesto II Bravar –KV.

U toku izvještajnog perioda. prestao je radni odnos za 18 radnika, i to:

PRESTANAK UGOVORA O RADU NA NEODREĐENO VRIJEME – PENZIJA:

- 1 – dipl.inž.mašinstva-VSS-VII. stepen stručne spreme, 65 godina života, na radnom mjestu Projektant-VSS,
- 1 – inženjer ZNR–VŠS-VI. stepen stručne spreme, 40 godina staža osiguranja, na radnom mjestu Inspektor ZNR i ZOP-VSS/VŠS,
- 1 - ekonomski tehničar–SSS-IV. stepen stručne spreme, 40 godina staža osiguranja, na radnom mjestu Skladištar-izdavač-SSS.

ISTEK UGOVORA O RADU NA ODREĐENO VRIJEME PO PROGRAMU SUFINANSIRANJA POSLODAVACA-MJERA TRAŽIM POSLODAVCA 2:

- 1 - elektrotehničar energetike-SSS-IV. stepen stručne spreme, na radnom mjestu Referent za IT podršku-SSS.

ISTEK UGOVORA O RADU NA ODREĐENO VRIJEME PO PROGRAMU SUFINANSIRANJA ZAPOŠLJAVANJA-MJERA ZAPOŠLJAVANJE PRIPRAVNIKA 2022:

- 1 – dipl.inž.mašinstva-VSS-VII. stepen stručne spreme, na radnom mjestu Analitičar i kontrolor distributivne mreže i priključaka-VSS,
- 1 – dipl.ecc. s ukupno 240 ECTS bodova VSS-VII. stepen stručne spreme, na radnom mjestu Samostalni referent za naplatu potraživanja-VSS,
- 1 – dipl.pravnik s ukupno 240 ECTS bodova VSS-VII. stepen stručne spreme, na radnom mjestu Pravnik za zastupanje-VSS.

ISTEK UGOVORA O RADU NA ODREĐENO VRIJEME PO PROGRAMU SUFINANSIRANJA ZAPOŠLJAVANJA 2022-MJERA SLUŽBA U SARADNJI SA POSLODAVCIMA 2022:

- 1 – elektrotehničar energetike-SSS-IV. stepen stručne spreme, na radnom mjestu Referent održavanja-SSS.

MIROVANJE RADNOG ODNOSA – NEPLAĆENO ODSUSTVO:

- 1 – bravar majstor-VKV-V. stepen stručne spreme, na radnom mjestu Poslovođa RJ Distribucija i proizvodnja.

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O RADU NA ODREĐENO VRIJEME JER JE PRIMLJEN U RADNI ODNOS NA NEODREĐENO VRIJEME PO JAVNOM OGLASU BEZ PREKIDA RADNOG ODNOSA:

- 1 – instalater centralnog grijanja-KV-III- stepen stručne spreme, na radno mjesto II Bravar za regulaciju-KV

PRESTANAK UGOVORA O RADU NA ODREĐENO VRIJEME PRIJE ISTEKA UGOVORA O RADU, RADI POVRATKA RADNICE SA BOLOVANJA:

- 1 – radnica sa završenom osnovnom školom-NK-I. stepen stručne spreme, na radnom mjestu Čistačica-NK.

SPORAZUMNI PRESTANAK UGOVORA O RADU NA NEODREĐENO VRIJEME:

- 1 – dipl.pravnik-VSS-VII. stepen stručne spreme, na radnom mjestu Sekretar Uprave,
- 1 – instalater centralnog grijanja-KV-III. stepen stručne spreme, na radnom mjestu II Bravar-KV.

PRESTANAK UGOVORA O RADU NA ODREĐENO VRIJEME PRIJE ISTEKA 120 DANA NA KOJE JE BIO ZAKLJUČEN UGOVOR, A RADI OKONČANE OGLASNE PROCEDURE:

- 1 – metalurški tehničar-SSS-IV. stepen stručne spreme, na radnom mjestu Referent održavanja-SSS
- 1 – instalater centralnog grijanja-KV-III. stepen stručne spreme, na radnom mjestu II Bravar za regulaciju-KV,
- 1 – instalater centralnog grijanja-KV-III. stepen stručne spreme, na radnom mjestu II Bravar-KV.

PRESTANAK UGOVORA O RADU NA ODREĐENO VRIJEME RADI ISTEKA UGOVORA O RADU NA 120 DANA:

- 1 – hotelsko turistički tehničar-SSS-IV. stepen stručne spreme, na radnom mjestu Referent za evidenciju tužbi i izvršenja/Arhivar-SSS,
- 1 – sa završenom gimnazijom-SSS-IV. stepen stručne spreme, na radnom mjestu Referent za likvidaturu i fakturisanje-SSS.

Uvidom u matičnu evidenciju radnika, a na osnovu izvršenih prijema i prestanaka radnog odnosa radnika, na kraju izvještajnog perioda sa 31.12.2023. godine, bilo je zaposleno 98 radnika, po kvalifikacionoj strukturi, kako sljedi:

| VII/1 stepen str.spr. MR. | VII/1 stepen str.spr. VSS | VI stepen str.spr. VŠS | IV stepen str.spr. SSS | II stepen str.spr. NSS | V stepen str.spr. VKV | III stepen str.spr. KV | II stepen str.spr. PK | I stepen str.spr. NK | Ukupno |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------|
| 0 | 23 | 1 | 22 | 0 | 36 | 15 | 0 | 1 | 98 |

Na neodređeno vrijeme bilo je zaposleno 94 radnika. Na određeno vrijeme bilo je zaposleno 4 radnika od kojih su 3 člana Uprave preduzeća na mandatni period od 4 godine i 1 na određeno vrijeme do 12 mjeseci.

Od ukupno 98 radnika, na kraju izvještajnog perioda, spolna struktura izražena je tako da je bilo zaposleno 70 muškaraca i 28 žena.

Poslovi javnih nabavki

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU JAVNOG PREDUZEĆA „GRIJANJE“ D.O.O. ZENICA za period od 01.01.2023 do 31.12.2023

Početakom 2023. godine okončana su 3 (tri) postupka javne nabavke putem otvorenog postupka, a isti su pokrenuti krajem 2022. godine na osnovu Plan nabavki za 2022. godinu. Jedan postupak javne nabavke je okončan poništenjem, dok su dva postupka okončana zaključenjem ugovora ukupne vrijednosti 224.999,00 KM, od čega je :

- vrijednost zaključenog ugovora za nabavku roba 99.999,00 KM
- vrijednost zaključenog ugovora za nabavku usluga 125.000,00 KM.

U periodu 01.01. do 31.12. 2023. godine za nabavke roba, usluga i radova za koje postoji obaveza provođenja odgovarajućeg postupka javne nabavke, pokrenuto je ukupno 120 postupaka javne nabavke od kojih je 107 okončano zaključenjem ugovora ili okvirnog sporazuma u ukupnoj vrijednosti 2.966.985,00 KM, a 13 postupaka je okončano poništenjem postupka.

U nastavku dajemo pregled pokrenutih i okončanih postupaka javne nabavke po vrstama postupka kako slijedi:

I NABAVKA ROBA

- Ukupan broj pokrenutih postupaka = 59
- Ukupan broj postupaka okončanih zaključenjem ugovora/okvirnih sporazuma = 50
- Ukupna vrijednost zaključenih ugovora/okvirnih sporazuma = 1.444.733,00 KM
- Ukupan broj poništenih postupaka = 9

a) Nabavke putem otvorenog postupka

- Ukupan broj pokrenutih postupaka putem otvorenog postupka = 9
- Ukupan broj nabavki putem otvorenog postupka okončanih zaključenjem ugovora/okvirnog sporazum = 7
- Ukupna vrijednost zaključenih ugovora/okvirnih sporazuma putem otvorenog postupka = 1.178.649,00 KM
- Ukupan broj poništenih otvorenih postupaka = 2

Napomena : od ukupnog broja zaključenih ugovora putem otvorenog postupka 1 ugovor je zaključen u 2024. godini čija ukupna vrijednost iznosi 32.800,00 KM.

b) Nabavke putem konkurentskog zahtjeva za dostavljanje ponuda

- Ukupan broj pokrenutih postupaka putem konkurentskog zahtjeva = 8
- Ukupan broj postupaka putem konkurentskih zahtjeva okončanih zaključenjem ugovora/okvirnih sporazuma = 7
- Ukupna vrijednost zaključenih ugovora/okvirnih sporazuma putem konkurentskog zahtjeva = 165.848,00 KM
- Ukupan broj poništenih postupaka putem konkurentskog zahtjeva = 1

Napomena : od ukupnog broja zaključenih ugovora putem konkurentskog zahtjeva 1 ugovor je zaključen u 2024. godini čija ukupna vrijednost iznosi 11.948,00 KM.

c) Nabavke putem direktnog sporazuma

- Ukupan broj pokrenutih postupaka putem direktnog sporazuma = 42
- Ukupan broj zaključenih ugovora putem direktnog sporazuma = 36
- Ukupna vrijednost zaključenih ugovora putem direktnog sporazuma = 100.236,00 KM
- Ukupan broj poništenih postupaka putem direktnog sporazuma = 6

Napomena : od ukupnog broja zaključenih ugovora putem direktnog sporazuma 3 ugovora su zaključena u 2024. godini čija ukupna vrijednost iznosi 9.600,00 KM.

II NABAVKA USLUGA

- Ukupan broj pokrenutih postupaka = 58
- Ukupan broj postupaka okončanih zaključenjem ugovora/okvirnih sporazuma = 54
- Ukupna vrijednost zaključenih ugovora/okvirnih sporazuma = 221.384,00 KM
- Ukupan broj poništenih postupaka = 4

a) Nabavke putem otvorenog postupka

- Ukupan broj pokrenutih postupaka putem otvorenog postupka = 0
- Ukupan broj nabavki putem otvorenog postupka okončanih zaključenjem ugovora/okvirnih sporazuma = 0
- Ukupna vrijednost zaključenih ugovora/okvirnih sporazuma putem otvorenog postupka = 0 KM
- Ukupan broj poništenih otvorenih postupaka = 0

b) Nabavke putem konkurentskog zahtjeva za dostavljanje ponuda

- Ukupan broj pokrenutih postupaka putem konkurentskog zahtjeva = 11
- Ukupan broj postupaka putem konkurentskih zahtjeva okončanih zaključenjem ugovora/okvirnih sporazuma = 9
- Ukupna vrijednost zaključenih ugovora/okvirnih sporazuma putem konkurentskog zahtjeva = 102.515,00 KM
- Ukupan broj poništenih postupaka putem konkurentskog zahtjeva = 2

c) Nabavke putem direktnog sporazuma

- Ukupan broj pokrenutih postupaka putem direktnog sporazuma = 47
- Ukupan broj postupaka putem direktnog sporazuma okončanih zaključenjem ugovora = 45
- Ukupna vrijednost zaključenih ugovora putem direktnog sporazuma = 118.869,00 KM
- Ukupan broj poništenih postupaka putem direktnog sporazuma = 2

Napomena : od ukupnog broja zaključenih ugovora putem direktnog sporazuma 4 ugovora su zaključena u 2024. godini čija ukupna vrijednost iznosi 10.510,00 KM.

III NABAVKA RADOVA

- Ukupan broj pokrenutih postupaka = 3
- Ukupan broj postupaka okončanih zaključenjem ugovora/okvirnih sporazuma = 3
- Ukupna vrijednost zaključenih ugovora/okvirnih sporazuma = 1.300.868,00 KM
- Ukupan broj poništenih postupaka = 0

a) Nabavke putem otvorenog postupka

- Ukupan broj pokrenutih postupaka putem otvorenog postupka = 2
- Ukupan broj nabavki putem otvorenog postupka okončanih zaključenjem ugovora/okvirnih sporazuma = 2
- Ukupna vrijednost zaključenih ugovora/okvirnih sporazuma putem otvorenog postupka = 1.299.884,00 KM

b) Nabavke putem konkurentskog zahtjeva za dostavljanje ponuda

- Ukupan broj pokrenutih postupaka putem konkurentskog zahtjeva = 0

c) Nabavke putem direktnog sporazuma

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU JAVNOG PREDUZEĆA „GRIJANJE“ D.O.O. ZENICA za period od 01.01.2023 do 31.12.2023

- Ukupan broj pokrenutih postupaka putem direktnog sporazuma = 1
- Ukupan broj postupaka putem direktnog sporazuma okončanih zaključenjem ugovora = 1
- Ukupna vrijednost zaključenih ugovora putem direktnog sporazuma = 984,00 KM

U izvještajnom periodu je od ukupno 120 pokrenutih postupaka javne nabavke zaprimljeno ukupno 11 (jedanaest) žalbi, od kojih se 7 (sedam) žalbi odnosilo na tendersku dokumentaciju, a 4 (četiri) žalbe na Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Od 7 (sedam) žalbi na tendersku dokumentaciju, ugovorni organ je 4 (četiri) žalbe usvojio, izvršio izmjenu tenderske dokumentacije i nastavio provođenje postupka javne nabavke, dok je utvrdio da su 3 (tri) žalbe neosnovane i iste proslijedio na razmatranje Uredu za razmatranje žalbi BiH. Ured za razmatranje žalbi BiH je dvije žalbe odbacio kao neuredne, dok je jednu žalbu usvojio i poništio tendersku dokumentaciju.

Od 4 (četiri) zaprimljene žalbe na Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, ugovorni organ je utvrdio da su sve neosnovane i iste proslijedio Uredu za razmatranje žalbi BiH na razmatranje. Ured za razmatranje žalbi BiH je 3 (tri) žalbe odbacio kao neuredne, a 1 (jednu) žalbu usvojio i poništio postupak javne nabavke.

Kao što je gore navedeno, od ukupnog broja provedenih 120 postupaka javne nabavke 13 postupaka je okončano poništenjem postupka najviše iz razloga što u nekoliko postupaka nije dostavljena nijedna ponuda i što su ponuđene cijene bile veće od procijenjene vrijednosti nabavke.

2.2. SLUŽBA ZA EKONOMSKE POSLOVE

Tokom izvještajnog perioda vođene su aktivnosti na urednom i korektnom izvršavanju poslova iz djelokruga rada Službe za ekonomske poslove i to:

2.2.1. Odjeljenje za komercijalne poslove je u toku izvještajnog perioda vršilo redovne poslove:

- nabavke repromaterijala- energenata, rezervnih dijelova, usluga i dr. za nesmetano odvijanje distribucije toplotne energije,
- kontrolu obračuna, štampanje i organizovanje podjele 137.009 računa potrošačima sa stambenim prostorom za isporuku toplotne energije za period od januara do decembra 2023.godine.
- kontrolu obračuna, štampanje i podjelu 4.206 faktura pravnim licima za isporuku toplotne energije u vrijeme trajanja sezone grijanja.
- kontrolu obračuna, štampanje i upućivanje računa za ostale usluge za 1.616 pretplatnika za period od januara do decembra 2023.godine.
- nabavke toplotne energije od preduzeća Toplane d.o.o. Zenica za drugi dio sezone 2022/2023. godine (od 01.01.-23.04.2023. god.) i prvi dio sezone 2023/2024. (od 15.10.-31.12.2023.god.) u količini od 179.502 MWh za grad Zenica (ukupno 191 dan),
- unos ulaznih računa, kontrolu ulaznih cijena u skladu sa ugovorenim, za ukupno 1.254 računa dobavljača za period od januara do decembra 2023.godine.
- pripremu i slanje narudžbenica dobavljačima za robe i usluge.
- nabavke električne energije i kontrolu ukupno 430 računa mjesečno za rad toplotnih podstanica od Elektroprivrede BiH - Elektrodistribucija Zenica.
- nabavka bio-mase za proizvodnju 967 MWh toplotne energije u Toplani Nemila .
- evidentiranje promjena, aktiviranje novih korisnika, odjava ranijih korisnika vezanih za usluge zagrijavanja prema odgovarajućoj dokumentaciji.
- Knjiženje uplata po obustavama od primanja prema spiskovima dostavljenim od poslodavaca, uplatama na zajedničkim blagajnama grada Zenica.

2.2.2. Odjeljenje za knjigovodstvene poslove obavljalo je svoje redovne aktivnosti na ažuriranju i evidentiranju knjigovodstvene dokumentacije i promjena kako slijedi:

- knjiženje ulaznih računa usluga.nabavke materijala i stalnih sredstava i investicija u toku (KUF)
- knjiženje izlaznih računa i knjižnih obavjesti za isporuku toplinske energije pravnim i fizičkim licima i izvršenih usluga (KIF)

- evidentiranje naplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja pravnih i fizičkih lica
- knjiženje dnevnih izvoda banaka
- knjiženje obračuna plaća zaposlenih
- knjiženje dnevnih naloga blagajne i nac blagajni u glavnoj knjizi
- knjiženje izdatnica i prelokacija vezanih za materijalno knjig.
- knjiženje obračuna naknada nadzornog odbora, odbora za reviziju i interne revizije
- evidentiranje stalnih sredstava u knjigu stalnih sredstava
- obračun amortizacije stalnih sredstava
- obračun rezultata poslovanja za period po zahtjevu direktora za potrebe nadzornog odbora
- obavljanje svih pripremnih radnji i knjiženja za godišnji obračun rezultata poslovanja za 2022 god.a obračun je izvršio knjig.servis „ORECONS & AUDIT“ d.o.o. Zenica zbog odsustva -bolovanje šefa odjeljenja
- provjere stanja duga pravnih lica i obračun zatezних kamata po predmetima utuženja dostavljenih od strane pravne službe Preduzeća
- dostavljanje potrebne knjig.dokumentacije na uvid i kopiranje za kontrolu : internoj reviziji,eksternoj reviziji i organima Porezne uprave i Federalne uprave .

2.2.3. Odjeljenje za finansijske poslove je u izvještajnom periodu od 01.01.2023 do 31.12.2023 godine obavljalo sljedeće poslove:

- poslove platnog prometa gdje je realizovano 2.688 naloga unutrašnjeg platnog prometa u ukupnom iznosu od 37.907.668 KM. Pored naloga unutrašnjeg platnog prometa odjeljenje je vršilo i ino plaćanja prema inostranim dobavljačima
- poslove naplate računa fizičkih i pravnih lica putem naplatnih službi preduzeća koje su smještene na adresi Branilaca Bosne broj 2 i u sjedištu preduzeća na adresi Bilmišće 107. Putem naplatnih službi u 2023. godini naplaćeno je ukupno 3.345.254 KM kroz 39.254 uplata. Pored navedenih uplata kroz Odjeljenje za finansijske poslove aktivna je i zajednička blagajna NAC putem koje se vrši naplatu računa za firme JP „Grijanje“ doo Zenica, JP „VIK“ doo Zenica, „ALBA“ doo Zenica i JP „PARKING servis“ doo Zenica.
- poslove redovnih mjesečnih kontrola rada naplatnih mjesta u cilju poštovanja internih propisa i zakonskih odredaba vezanih za poslovanje sa gotovim novcem
- poslove realizacije svih vrsta kompenzacija u cilju povećanja stepena naplate i izmirenju obaveza preduzeća
- poslove obezbjeđenja bankarskih garancija
- otvaranje/zatvaranje transakcijskih računa kod poslovnih banaka kao i depozitnih računa
- izvještavanje Uprave na dnevnom nivou o stanju na transakcijskim računima, stanju obaveza prema dobavljačima, potraživanju od kupaca, dospjelim obavezama kao i planiranim/realizovanim plaćanjima
- sačinjavanje mjesečnih pregleda naplate za potrebe Uprave i Nadzornog odbora
- periodično izvještavanje na zahtjev Uprave, Nadzornog odbora i dr.
- učitavanje dnevnih izvoda banaka u softver preduzeća a radi knjigovodstvene evidencije
- učitavanje dnevnih izvještaja zajedničkih blagajni u softver preduzeća a radi knjigovodstvene evidencije
- obračun i isplatu mjesečnih primanja uposlenika kao što su plata, prevoz, topli obrok te drugih vrsta primanja
- elektronsku prijavu obračunatih poreza i doprinosa radnika putem nPIS-a, kod nadležne Porezne uprave
- obračun primanja i prijavu poreza/doprinosu za Nadzorni odbor, Odbor za reviziju te Direktora interne revizije
- obračun primanja i prijavu poreza/doprinosu za lica sa kojima je sklopljen Ugovor o posebnom angažmanu
- ugovori o djelu
- poslove obuke pripravnika i volontera koji su putem različitih programa sufinansiranja primljeni na određeno vrijeme i raspoređeni u Odjeljenje za finansijske poslove
- poslovi naplate potraživanja kupaca fizičkih i pravnih lica
- sačinjavanje pregleda za pripremu utuženja pravnih lica na osnovu kojih se pokreću utuženja od strane Odjeljenja za pravne poslove
- ostali poslovi po zahtjevu Uprave

FINANSIJSKO POSLOVANJE U PERIODU JANUAR-DECEMBAR 2023. GODINE

Godišnji obračun rezultata poslovanja za period 01.01. do 31.12.2023. godine sastavljen je na osnovu zakonskih propisa i Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja (MSFI).

Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica u obračunskom periodu januar-decembar 2023. godine je pozitivno poslovalo i ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 253.626.- KM, odnosno ostvarilo je ukupan prihod u iznosu od 15.259.254.- KM, a ukupan rashod u iznosu od 15.015.628.- KM. Struktura elemenata poslovanja data je u narednom tabelarnom pregledu:

| r. br. | Elementi | Ostvareno KM 2022. | Planirano KM 2023. | Ostvareno KM 2023. | % 5/4 | % 5/3 |
|--------|--|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Ukupan prihod | 14.370.959.- | 15.094.391.- | 15.259.254.- | 101,09 | 106,18 |
| 2. | Ukupan rashod | 13.270.364.- | 14.957.021.- | 15.015.628.- | 100,39 | 113,15 |
| 3. | Dobit od redovnog poslovanja prije oporezivanja | 1.100.595- | 137.370.- | 253.626.- | 184,62 | 23,03 |

1. UKUPAN PRIHOD

U obračunskom periodu januar-decembar 2023. godine Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica ostvarilo je ukupan prihod u iznosu od 15.259.254.- KM i veći je za 6,18 % u odnosu na isti period prethodne poslovne godine, dok je u odnosu na planirane prihode za 2023. godinu veći za 1,09 %.

Struktura ostvarenog ukupnog prihoda je slijedeća:

| r.br. | Vrsta prihoda | Ostvareno KM 2022. | Planirano KM 2023. | Ostvareno KM 2023. | % 5/4 | % 5/3 |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Prodana toplotna energija- fizička lica | 8.478.440 | 9.666.800 | 8.958.481 | 92,67 | 105,66 |
| 2. | Prodana toplotna energija- pravna lica | 3.559.170 | 3.991.591 | 3.785.436 | 94,84 | 106,36 |
| 3. | Vrijed.datih usluga- održavanja | 81.731 | 100.000 | 151.475 | 151,47 | 185,33 |
| 4. | Vrijed.datih usluga- takse,saglasnosti.... | 111.735 | 36.000 | 8.855 | 24,60 | 7,93 |
| 5. | Vrijed.ostalih datih usluga- | 139.873 | 50.000 | 42.194 | 84,39 | 30,17 |
| 6. | Prihodi od zakupa poslovnog prostora | 5.675 | - | 5.720 | - | 100,79 |
| 7. | Odložni prihodi od donacija | 144.691 | - | 144.691 | - | 100,00 |
| 8. | Naplaćene kamate fizička lica | 20.476 | - | 33.623 | - | 164,21 |

| | | | | | | |
|----------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|
| 9. | Naplaćene kamate pravna lica | 31.653 | - | 43.215 | - | 136,53 |
| 10. | Viškovi sirovina i materijala | 28.929 | - | 0 | - | 0,00 |
| 11. | Napl. otpis. potraživanja- pravna lica | 1.382.226 | 1.250.000 | 1.625.338 | 130,03 | 117,59 |
| 12. | Napl.otpis.potraživanja- fiz.lica | 95.901 | - | 65.912 | - | 68,73 |
| 13. | Naplaćene sudske takse fizička lica | 162.355 | - | 179.138 | - | 110,34 |
| 14. | Naplaćene sudske takse pravna lica | 7.725 | - | 5.443 | - | 70,46 |
| 15. | Prihodi od nod ukid.rez.otpis potr.-MSFI-9 F.L. | 9.953 | - | 15.897 | - | 159,72 |
| 16. | Prihodi greške iz ranijih god.nakn.zad.fiz.i pr.lica | 7.559 | - | 4.936 | - | 65,30 |
| 17. | Ost.prihodi, otpis obaveza i ispr.greški | 3.407 | - | 673 | - | 19,75 |
| 18. | Ostali nepomenuti prihodi | 99.459 | - | 188.227 | - | 189,25 |
| UKUPAN PRIHOD | | 14.370.958 | 15.094.391 | 15.259.254 | 101,09 | 106,18 |

U strukturi ukupnog prihoda najveće učešće čine prihodi po osnovu prodane toplotne energije (83,52 %).

Prihodi od prodane toplotne energije ostvareni su po slijedećim osnovama:

- Zagrijavanje stambenih prostora..... 8.958.481.- KM
- Zagrijavanje poslovnih prostora..... 3.785.436.- KM
- UKUPNO:..... 12.743.917.- KM

Javno preduzeće je u obračunskom periodu ostvarilo više prihode od isporuke toplotne energije potrošačima odnosu na prethodnu godinu za **706.307.-KM ili 5,87%**. Veći prihodi u odnosu na prethodnu godinu su ostvareni boljim upravljanjem poslovanja i uvođenjem većih sistema kontrole korisnika što je iznos oko 350.000,00 KM, dok je period od cca 350.000,00 se odnosio na prdužnje sezone grijanja za 8 dana u periodu aprila mjeseca.

I u sezoni 2023/2024. godini u gradu Zenica proizvodnja i isporuka toplotne energije će se nastaviti na osnovu višegodišnjeg ugovora o sistemu daljinskog grijanja grada od strane dobavljača „Toplana Zenica“ d.o.o. Zenica.

Pregled aktivnih i isključenih korisnika sa stambenim prostorom u periodu 2012-2023.godina dat je u narednoj tabeli:

| Godina | Aktivni | Površina aktivni | Broj privr. isključenih | Površina privr.isklj. |
|--------|---------|------------------|----------------------------|--------------------------|
| 2012 | 16.280 | 828.723,77 | 3.554 | 201.301 |
| 2013 | 15.987 | 813.746,76 | 4.224 | 235.819 |
| 2014 | 15.336 | 778.937 | 4.708 | 260.335 |
| 2015 | 14.582 | 733.455 | 5.482 | 299.559 |
| 2016 | 14.109 | 706.026 | 6.064 | 330.144 |

| | | | | |
|------|--------|---------|-------|---------|
| 2017 | 13.563 | 669.016 | 6.704 | 362.566 |
| 2018 | 13.158 | 652.462 | 7.131 | 383.326 |
| 2019 | 13.085 | 645.032 | 7.366 | 395.038 |
| 2020 | 12.784 | 634.315 | 7.597 | 406.591 |
| 2021 | 12.806 | 638.084 | 7.789 | 413.934 |
| 2022 | 12.674 | 633.603 | 7.967 | 424.978 |
| 2023 | 12.562 | 628.596 | 8.084 | 431.137 |

Iz tabelarnog pregleda se može zaključiti da je zaustavljen trend smanjenja broja korisnika zbog isključenja uzrokovanih kvarovima i nestabilnim snadbjevanjem toplotnom energijom iz kotlovskih postrojenja dosadašnjeg proizvođača „ArcelorMittalZenica“ d.o.o Zenica. Najvećim dijelom isključenja su uzrok smrt korisnika i odlazak stanovništva u inostranstvo.

U strukturi ukupnih prihoda, ostali prihodi koje je preduzeće ostvarilo u 2023. godini po raznim osnovama, iznose 2.515.337.- KM i isti čine 16,48 % ostvarenog ukupnog prihoda.

U strukturi ostvarenih ostalih prihoda najznačajnije mjesto zauzimaju slijedeće vrste prihoda :

- Prihodi od datih usluga održavanja, taksi i raznih saglasnosti i ostalih usluga ostvareni su iznosu od 202.524.-KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 39,24 % ;
- Prihodi od naplaćenih zatezних kamata od fizičkih i pravnih lica ostvareni su u iznosu 76.838.- KM i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 47,40 % ;
- Prihodi od naplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja od fizičkih lica ostvareni su u iznosu od 65.912.- KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 31,27 % ;
- Prihodi od naplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja od pravnih lica ostvareni su u iznosu od 1.625.338.- KM i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 17,59 % ;
- Prihodi od naplaćenih sudskih taksi od fizičkih i pravnih lica ostvareni su u iznosu od 184.581.- KM i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 8,53 % .
- Na osnovu primjene međunarodnog standarda finansijskog izvještavanja MSFI-9, koja se vrši na osnovu procjene naplativosti tekućih potraživanja, a koja se odnose na potraživanja u periodu od decembra 2022.godine do decembra 2023. godine izvršena je ispravka u korist prihoda u ukupnom iznosu od 15.897.- KM.

2. UKUPAN RASHOD

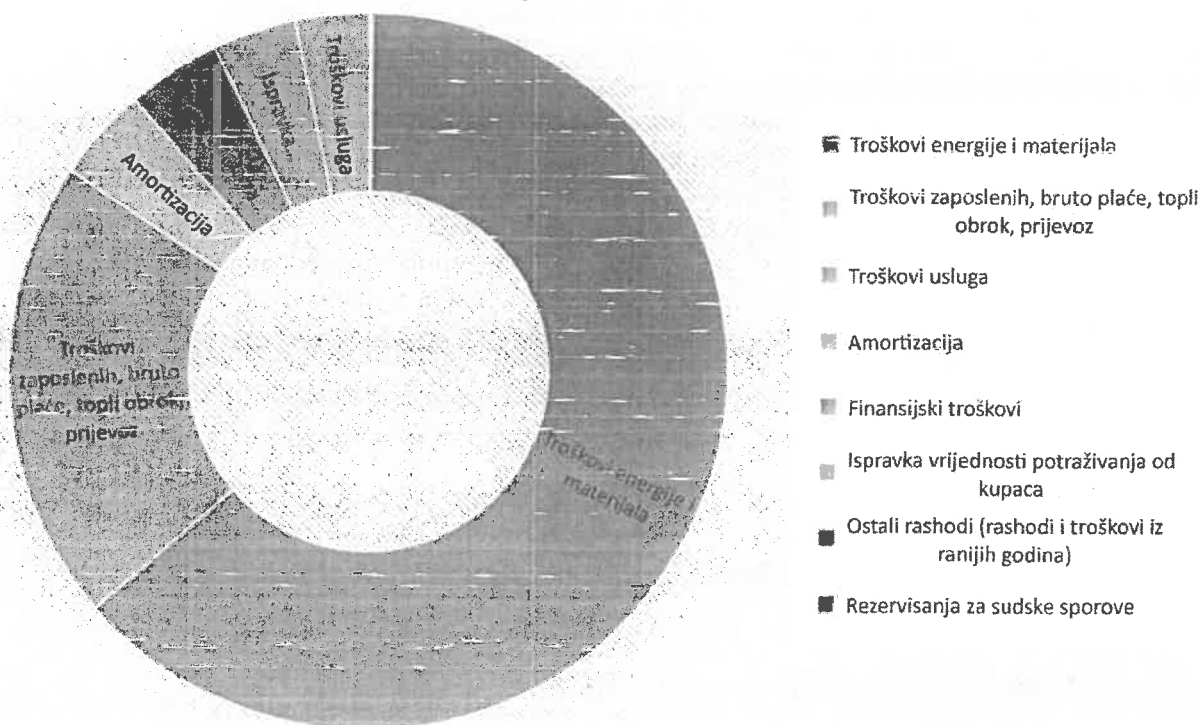
U obračunskom periodu januar–decembar 2023.godine Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica ostvarilo je ukupan rashod u iznosu od 15.015.628.- KM i veći je za 13,15% u odnosu na isti period prethodne poslovne godine, a u odnosu na planirane rashode za 2023. godinu veći je za 0,39 % .

Struktura pojedinih vrsta troškova data je u narednom tabelarnom pregledu:

| r.br. | Elementi | Ostvareno KM 2022. | Planirano KM 2023. | Ostvareno KM 2023. | % 5/4 | % 5/3 |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Troškovi energije i materijala | 8.396.396 | 9.330.000 | 9.026.615 | 96,75 | 107,51 |
| 2. | Troškovi zaposlenih, bruto plaće, topli obrok, prijevoz | 3.050.085 | 3.242.000 | 2.968.124 | 91,55 | 97,31 |
| 3. | Troškovi usluga | 588.395 | 770.000 | 486.484 | 63,18 | 82,68 |

| | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|
| 4. | Amortizacija | 560.117 | 900.000 | 600.464 | 66,72 | 107,20 |
| 5. | Finansijski troškovi | 27 | 5.000 | 5.832 | 116,64 | 21.600,00 |
| 6. | Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca | 598.875 | 700.000 | 527.272 | 75,32 | 88,04 |
| 7. | Ostali rashodi (rashodi i troškovi iz ranijih godina) | 76.469 | 10.021 | 12.058 | 120,33 | 15,77 |
| 8. | Rezervisanja za sudske sporove po osnovu presude Vrhovnog suda FBiH | - | - | 590.476 | | |
| 9. | Rezervisanja za pokrenute sudske sporove | | | 798.858 | | |
| UKUPNO RASHODI | | 13.270.364 | 14.957.021 | 15.015.628 | 100,39 | 113,15 |

Pregled rashoda



U strukturi ostvarenih ukupnih rashoda, najveće učešće imaju troškovi energije i materijala koji su u obračunskom periodu ostvareni u iznosu od 9.026.615.- KM i čine 63,49 % ukupnih troškova i isti su veći za 7,51 % u odnosu na prethodnu godinu, a manji za 3,25 % u odnosu na planirane troškove za 2023.godinu.

U strukturi ostvarenih ukupnih rashoda, ostali troškovi (troškovi usluga, amortizacija, troškovi zaposlenih, finansijski troškovi, ispravka vrijednosti potraživanja...) ostvareni su u iznosu od 5.190.710.- KM i čine 36,51 % ukupno ostvarenih troškova i isti su manji za 0,49 % u odnosu na prethodnu godinu.

Troškovi zaposlenih (bruto plaće, topli obrok, prijevoz i dr.) ostvareni su u iznosu od 2.968.124.- KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 2,69 %, a u odnosu na plan za 8,45 %.

Troškovi ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca ostvareni su u iznosu od 527.272.- KM i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 11,96 %. Ova vrsta troškova odnosi se na nenaplaćena potraživanja od kupaca starijih od dvanaest mjeseci za koja se vrši ispravka vrijednosti nenaplaćenih sumnjivih i spornih

potraživanja i koja terete rashode tekućeg obračunskog perioda. Po tom osnovu je izvršena ispravka vrijednosti nenaplaćenih sumnjivih i spornih potraživanja od potrošača toplotne energije starijih od dvanaest mjeseci, a koja se odnose na period od decembra 2021.godine do novembra 2022.godine u ukupnom iznosu od 527.272.- KM, od čega za :

1. Fizička i druga lica korisnike stambenog prostora u iznosu od 488.385.- KM
2. Pravna i druga lica korisnike poslovnog prostora u iznosu od 38.887.- KM

2.1. STRUKTURA TROŠKOVA

a) Direktni troškovi za nabavku, proizvodnju i distribuciju toplotne energije

| r. br. | VRSTA TROŠKA | Ostvareno KM 2022. | Planirano KM 2023. | Ostvareno KM 2023. | % 5/4 | % 5/3 |
|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Toplotna energija | 7.217.964 | 7.950.000 | 7.841.097 | 98,63 | 108,63 |
| 2. | Električna energija | 946.698 | 1.000.000 | 1.006.460 | 100,65 | 106,31 |
| UKUPNO | | 8.164.662 | 8.950.000 | 8.847.557 | 98,86 | 108,36 |

a1.) Količina nabavljene toplotne energije

| r.br. | Toplotna energija | Ostvareno MWh 2022. | Planirano MWh 2023. | Ostvareno MWh 2023. | % 5/4 | % 5/3 |
|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Grad Zenica | 166.174 | 188.856 | 179.502 | 95,05 | 108,02 |
| 2. | Nemila | 1.268 | 1.540 | 967 | 62,79 | 76,26 |
| UKUPNO | | 167.442 | 190.396 | 180.469 | 94,79 | 107,78 |

Ostali materijalni troškovi ostvareni su u iznosu od 179.058.- KM i u ukupnim troškovima nabavke, proizvodnje i distribucije toplotne energije čine 1,98 % .

Struktura ostalih materijalnih troškova prikazana je u narednoj tabeli :

b) Ostali materijalni troškovi

| r. br. | VRSTA TROŠKA | Ostvareno KM 2022. | Planirano KM 2023. | Ostvareno KM 2023. | % 5/4 | % 5/3 |
|--------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Utrošeni mater. i rez.dijelovi | 168.829 | 230.000 | 134.928 | 58,66 | 79,92 |

| | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------|--------|
| 2 | Kancelarijski materijal | 9.004 | 10.000 | 9.189 | 91,89 | 102,05 |
| 3 | Otpis HTZ oprema | 13.048 | 10.000 | 2.363 | 23,63 | 18,11 |
| 4 | Otpis sit. inv. i auto guma | 8.352 | 5.000 | 4.692 | 93,84 | 56,18 |
| 5 | Utrošeni ostali mat. (odr. čist.) | 2.845 | 5.000 | 3.625 | 72,50 | 127,42 |
| 6 | Utrošena nafta i benzin | 29.655 | 20.000 | 24.261 | 121,31 | 81,81 |
| | UKUPNO | 231.733 | 280.000 | 179.058 | 63,95 | 77,27 |

| | | | | | | |
|--|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|
| | UKUPNO a) + b) | 8.396.395 | 9.230.000 | 9.026.615 | 91,54 | 97,46 |
|--|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|

Struktura troškova usluga i raznih troškova poslovanja data je u narednom pregledu:

| r.br. | VRSTA USLUGE | Ostvareno KM 2022. | Planirano KM 2023. | Ostvareno KM 2023. | % 5/4 | % 5/3 |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Usluge održavanja i transporta | 226.285 | 280.000 | 66.971 | 23,92 | 29,60 |
| 2 | Zakup, intel., lične i HTZ usluge | 26.552 | 40.000 | 24.484 | 61,21 | 92,21 |
| 3 | Tr.nepr.usl.kom.,zdr.zaštite, i sl. | 166.206 | 240.000 | 220.522 | 91,88 | 132,68 |
| 4 | Troškovi reprezentacije | 4.842 | 9.000 | 2.097 | 23,30 | 43,31 |
| 5 | Troškovi reprezentacije direktora | 2.054 | 5.000 | 1.060 | 21,20 | 51,61 |
| 6 | Troškovi osig.i bankarske usluge | 14.661 | 20.000 | 19.507 | 97,54 | 133,05 |
| 7 | Poštanske i usl.telekomunikacije | 26.553 | 30.000 | 29.086 | 96,95 | 109,54 |
| 8 | Porezi i sudske takse | 95.915 | 110.000 | 102.487 | 93,17 | 106,85 |
| 9 | Doprinosi, članarine i dr.davanja | 7.747 | 11.000 | 7.707 | 70,06 | 99,48 |
| 10 | Ostali nematerij.troškovi | 17.579 | 25.000 | 12.563 | 50,25 | 71,47 |
| | UKUPNO | 588.394 | 770.000 | 486.484 | 63,18 | 82,68 |

3. DOBIT I NJEGOVA STRUKTURA

Struktura ostvarenog poslovnog rezultata je slijedeća:

| r.br. | Opis | Ostvareno KM u 2022. | Ostvareno KM u 2023. | 4/3 (%) |
|----------------|---|-------------------------|-------------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Prihodi od ugovora sa kupcima | 12.370.949 | 12.946.441 | 104,65 |
| 2. | Ostali prihodi i dobitci | 2.000.010 | 2.312.813 | 115,64 |
| UKUPNO PRIHODI | | 14.370.959 | 15.259.254 | 106,18 |
| 3. | Poslovni rashodi | 12.594.993 | 13.623.736 | 108,17 |
| 4. | Ostali rashodi i gubitci | 675.371 | 1.392.447 | 87,89 |
| UKUPNO RASHODI | | 13.270.364 | 15.015.628 | 206,17 |
| 5. | DOBIT IZ POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA | 1.100.595 | 253.626 | 23,04 |

Preduzeće je u periodu od 01.01. do 31.12.2023.godine ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 253.626.- KM.

Ostvareni poslovni rezultat 253.626.- KM proističe iz više ostvarenih ukupnih prihoda 15.259.254.-KM od ukupnih rashoda 15.015.628. KM.

U izvještajnom periodu je naplata sumnjivih i spornih potraživanja ostvarena u iznosu od 1.691.250.- KM, od sudskih taksi u iznosu od 184.580.-KM.

Navedena naplaćena potraživanja zajedno sa povećanim stepenom naplate tekućih potraživanja, pozitivno su se odrazila na likvidnost preduzeća, što je omogućilo preduzeću da u zakonskim rokovima izmiruje obaveze po osnovu javnih prihoda, obaveze prema radnicima, te da redovno i ugovorenim rokovima izmiruje sve tekuće obaveze prema svim dobavljačima, a posebno prema „Toplana Zenica“ d.o.o. Zenica za nabavljenu toplotnu energiju i prema JP „Elektroprivreda BiH“ za nabavljenu električnu energiju. U izvještajnom periodu preduzeće za razliku od ranijih godina nije imalo obaveza po kreditima prema komercijalnim bankama.

Poilažeći od navedenog, preduzeće je stvorilo realne pretpostavke za značajnija ulaganja u tekuće i investiciono održavanje i rekonstrukciju dijela postojeće infrastrukture (vrelovoda, toplotnih podstanica i dr.).

Važno je naglasiti da je ostvareni poslovni rezultat iznosu od 253.626.- KM uticao i na povećanje kapitala preduzeća za iznos ostvarene neto dobiti i čije stanje na dan 31.12.2022.godine iznosi 12.343.193.- KM.

Kapital preduzeća na dan 01.01.2023. godine i 31.12.2023. godine sastoji se iz slijedećih pozicija :

| r.br. | Konto | Opis | Stanje na dan 01.01.2023.godine (u KM) | Stanje na dan 31.12.2023.godine (u KM) |
|--------|-------|--|---|---|
| 1 | 3020 | Državni kapital-Udio Grad Zenica 100 % | 4.494.179 | 4.494.179 |
| 2 | 32210 | Statutarne i druge rezerve | 1.268.071 | 1.268.071 |
| 3 | 3400 | Neraspoređena dobit ranijih godina | 5.585.598 | 6.589.769 |
| 4 | 3410 | Neraspoređena dobit izvještajne godine | 1.004.171 | 253.626 |
| 5 | 3500 | Neto dobiti /gubici perioda | -8.826 | -8.826 |
| UKUPNO | | | 12.343.193 | 12.501.718 |

U 2023. godini ukupni kapital je povećan za neraspoređenu neto dobit izvještajne godine za 253.626.- KM.

U 2019. godini nakon analize stanja kapitala provedene su mjere potrebne za ostvarenje i očuvanje adekvatnosti kapitala prema članu 8.stav 3. Zakona o finansijskom poslovanju FBiH (Sl.Novine FBiH br.48/16), nakon čega je kapital preduzeća postao adekvatan. Nakon povećanja ukupnog kapitala za neraspoređenu dobit izvještajne godine kapital preduzeća je i dalje adekvatan.

4. STANJE POTRAŽIVANJA

Struktura naplate potraživanja za period 01.01.-31.12.2023. godine čine:

| Red. br. | opis | Iznos (KM) |
|----------|---|-------------------|
| 1. | Naplaćena potraživanja od fizičkih lica | 11.764.623 |
| 2. | Naplaćena potraživanja od pravnih lica | 4.927.228 |
| | UKUPNO | 16.691.851 |

4.1. Stanje potraživanja od kupaca

4.1.1. Ukupna potraživanja

| Red. br. | opis | Iznos (KM) |
|----------|--|-------------------|
| 1. | ukupna potraživanja na dan 01.01.2023.godine | 28.363.552 |
| 2. | potraživanja nastala u periodu 01.01. do 31.12.2023.god. | 15.128.593 |
| 3. | naplaćena potraživanja u 2023.god | 16.691.851 |
| | Stanje nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2023.god. | 26.800.234 |

4.1.2. Potraživanja od fizičkih lica

| Red. br. | opis | Iznos (KM) |
|----------|--|-------------------|
| 1. | ukupna potraživanja na dan 01.01.2023.godine | 24.617.036 |
| 2. | potraživanja nastala u periodu 01.01. do 31.12.2023.god. | 10.601.199 |
| 3. | naplaćena potraživanja u 2023.god | 11.764.555 |
| | Stanje nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2023.god. | 24.451.680 |

od toga:

- sumnjiva i sporna potraživanja iznose..... 21.585.954.- KM
- redovna potraživanja iznose.....2.865.726.- KM

4.1.3. Potraživanja od pravnih lica

| Red. br. | opis | Iznos (KM) |
|----------|--|------------------|
| 1. | ukupna potraživanja na dan 01.01.2023.godine | 3.746.516 |
| 2. | potraživanja nastala u periodu 01.01. do 31.12.2023.god. | 4.527.394 |
| 3. | naplaćena potraživanja u 2023.god | 4.927.228 |
| | Stanje nenaplaćenih potraživanja na dan 31.12.2023.god. | 3.348.614 |

od toga:

- sumnjiva i sporna potraživanja iznose..... 2.415.774.- KM
- redovna potraživanja iznose..... 932.840.- KM

Za ukupnu vrijednost sumnjivih i spornih potraživanja starijih od dvanaest mjeseci na dan 31.12.2023.godine, a koja potiču iz perioda zaduženja decembar 2021.godine do novembra 2022.godine, terete se rashodi tekuće 2023.godine.

Preduzeće je po tom osnovu izvršilo ispravku vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja starijih od dvanaest mjeseci na dan 31.12.2023.godine u ukupnom iznosu od 527.272.- KM kako slijedi:

- A) Korisnici stambenog prostora
 - Na teret rashoda tekućeg obračunskog perioda iznos od..... 488.236.- KM
- B) Korisnici poslovnog prostora
 - Na teret rashoda tekućeg obračunskog perioda iznos od..... 38.880.- KM
 Ostale i druge ispravke iznose 156.-KM.

5. STANJE OBAVEZA

5.1. Obaveze prema dobavljačima

Iz naplaćene realizacije tekućeg perioda izmirene su obaveze prema dobavljačima iz ranijeg perioda, kao i tekuće obaveze za 2023.godinu u ukupnom iznosu od 12.925.574.- KM.

Na kraju perioda obaveze prema dobavljačima iznose 1.732.768.- KM.

5.1.1. Ukupne obaveze prema dobavljačima :

| Red. br. | opis | Iznos (KM) |
|----------|---|------------------|
| 1. | ukupne obaveze na dan 01.01.2023.godine | 1.732.768 |
| 2. | obaveze nastale u periodu 01.01.- 31.12.2023.godine | 12.925.574 |
| 3. | izmirene obaveze od 01.01.- 31.12.2023.godine | 12.921.300 |
| | Stanje duga na dan 31.12.2023.godine | 1.737.042 |

5.1.2. Struktura duga prema dobavljačima na dan 31.12.2023.godine

| Red. br. | Naziv dobavljača | Iznos (KM) |
|----------|---------------------|------------------|
| 1. | Toplana Zenica | 1.537.234 |
| 2. | Elektroprivreda BiH | 176.737 |
| 3. | Ostali | 23.071 |
| | UKUPNO | 1.737.042 |

5.1.3. Druge obaveze

| Red. br. | Vrsta obaveze | Iznos (KM) |
|----------|--|------------------|
| 1. | Donacije za nabavku stalnih sredstava | 1.702.887 |
| 2. | Obračunati tr. za sudske sporove | 590.476 |
| 3. | Obaveze prema zaposlenima sa porezom i doprinosima | 203.752 |
| 4. | Obaveze za ostale poreze, nakn.dop.i dr.davanja | 24.210 |
| 5. | Obaveze za primljene avanse | 142.092 |
| 6. | Ostale obaveze | 289.383 |
| 7. | Rezervisanja po osnovu pokrenutih sudskih sporova | 798.858 |
| | UKUPNO | 3.751.658 |

| | | |
|-----|---|------------------|
| 835 | UKUPNO OBAVEZE (5.1.2. + 5.1.3) | 5.488.145 |
|-----|---|------------------|

Obaveze po osnovu donacija za nabavku stalnih sredstava iznose 1.702.887.- KM , a na primljenu donaciju Češke razvojne agencije za implementaciju projekta „Korištenje obnovljivih izvora energije za sistem centralnog grijanja u Nemili, BiH“. Napominjemo da se radi o obavezama koje preduzeće nije dužno platiti, već se prema računovodstvenim standardima u visini obračunate amortizacije knjiže odloženi prihodi po primljenim donacijama. Obaveze po osnovu rezervisanja odnose se na pokrenute sudske postupke protiv JP Grijanje.

6. SADAŠNJA VRIJEDNOST STALNIH SREDSTAVA

Sadašnja vrijednost stalnih sredstava na dan 31.12.2023.godine iznosi 10.317.259.- KM.

U toku obračunskog perioda vrijednost ulaganja u stalna sredstva iznosi 1.679.271.- KM od toga:

- u materijalna sredstva.....1.670.678.- KM
- u nematerijalna sredstva.....8.593.- KM

| R.br. | Vrsta robe ili usluge | 015 | 021 | 022 | 023 | 025 | Ukupno |
|-------|--|--------------|--------------|------------------|--------------|---------------|------------------|
| 1. | Ulaganja u softwear - Infosys | 8.593 | | | | | 8.593 |
| 2. | Postrojenja i oprema za distr. top. energije | | | 1.529.517 | | | 1.529.517 |
| 3. | Ograda u krugu preduzeća | | | | | 35.450 | 35.450 |
| 4. | Izmjenjivači | | | 3.738 | | | 3.738 |
| 5. | Projekti-uprava i komercijala | | | | | 33.075 | 33.075 |
| 6. | Postrojenja, oprema i mašine | | | | | | 0 |
| 7. | Pumpe za TPS | | | 49.074 | | | 49.074 |
| 8. | Završna dionica DN 500 | | | | | | 0 |
| 9. | Oprema – klima uređaji, ostali uređaji i aparati | | | 3.200 | 7.939 | | 11.139 |
| 10. | Ostala ulaganja | | 8.685 | | | | 8.685 |
| | UKUPNO | 8.593 | 8.685 | 1.585.529 | 7.939 | 68.525 | 1.679.271 |

7. PREGLED REZULTATA POSLOVANJA ZA ORGANIZACIONU JEDINICU

PROIZVODNJA NEMILA

Struktura elemenata poslovanja data je u narednom tabelarnom pregledu:

| r.br. | Elementi | Ostvareno KM 2022. | Planirano KM 2023. | Ostvareno KM 2023. | % 5/4 | % 5/3 |
|-------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|-------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------|----------------|---------|---------|---------|--------|--------|
| 1. | Ukupan prihod* | 299.661 | 171.712 | 277.692 | 161,72 | 92,67 |
| 2. | Ukupan rashod | 333.577 | 507.000 | 390.469 | 77,02 | 117,06 |
| 3. | Dobit | | | | | |
| GUBITAK | | 33.916 | 335.288 | 112.777 | 33,64 | 332,52 |

*U planirane prihode su pridodati i odloženi prihodi od donacija.

Struktura pojedinih vrsta troškova data je u narednom tabelarnom pregledu:

| r.br. | Elementi | Ostvareno KM 2022. | Planirano KM 2023. | Ostvareno KM 2023. | % 5/4 | % 5/3 |
|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Troškovi materijala, energije | 133.327 | 260.000 | 192.487 | 74,03 | 144,37 |
| 2. | Troškovi usluga | 5.463 | 25.000 | 9.622 | 38,49 | 176,13 |
| 3. | Amortizacija | 125.012 | 150.000 | 125.012 | 83,34 | 100,00 |
| 4. | Troškovi zaposlenih, bruto plaće, topli obrok, prijevoz | 69.775 | 72.000 | 63.348 | 87,98 | 90,79 |
| UKUPNO RASHODI | | 333.577 | 507.000 | 390.469 | 77,02 | 117,06 |

Struktura ostvarenog ukupnog prihoda je slijedeća:

| r.br. | Elementi | Ostvareno KM 2022. | Planirano KM 2023. | Ostvareno KM 2023. | % 5/4 | % 5/3 |
|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Vrij.prod,energije stambeni prostor | 57.021 | 70.770 | 48.619 | 68,70 | 85,27 |
| 2. | Vrij.prod,energije poslovni prostor | 119.593 | 100.942 | 106.026 | 105,04 | 88,66 |
| 3. | Odloženi prihodi od donacije | 123.047 | | 123.047 | | 100,00 |
| UKUPNO PRIHODI | | 299.661 | 171.712 | 277.692 | 161,72 | 92,67 |

7a.) Količina isporučene toplotne energije.

| r.br. | Elementi | Ostvareno KM 2022. | Planirano KM 2023. | Ostvareno KM 2023. | % 5/4 | % 5/3 |
|-------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Toplotna energija | 1.268 | 1.540 | 967 | 62,79 | 76,26 |

7.1. STRUKTURA REZULTATA POSLOVANJA ZA ORGANIZACIONU JEDINICU

PROIZVODNJA NEMILA

Organizaciona jedinica Proizvodnja Nemila je u periodu od 01.01. do 31.12.2023.godine ostvarila slijedeće rezultate poslovanja :

| r.br. | Elementi | Iznos (KM) |
|-------|--|------------|
| 1. | - Gubitak od redovnih poslovnih aktivnosti | 235.824,00 |
| 2. | - Dobit od ostalih aktivnosti (Odloženi prihodi od donacija) | 123.047,00 |
| | Ukupni sveobuhvatni ostvareni rezultat – GUBITAK | 112.777,00 |

Ostvareni poslovni rezultat Organizaciona jedinica Proizvodnja Nemila - gubitak od 112.777.- KM proističe iz više ostvarenih ukupnih rashoda za 40,61 % od ukupnih prihoda .

Iskazani gubitak je najvećim dijelom uzrokovan niskim stepenom iskorištenosti kapaciteta 0,337 MWh od 3,00 MWh maksimalno projektovanog, kao i zbog neekonomске prodajne cijene toplotne energije prema potrošačima sa stambenim i poslovnim prostorom.

8. PRIJEDLOG MJERA ZA POVEĆANJE STEPENA NAPLATE POTRAŽIVANJA

1. Provoditi aktivnosti na stvaranju uslova za realizaciju projekta mjerenja utroška toplotne energije i naplate prema stvarnom utrošku,
2. Provoditi permanentne aktivnosti putem dostupnih medija na razvijanju svijesti potrošača o značaju i prednostima sistema centralnog grijanja za grad i same potrošače,
3. Obezbjediti aktivnije učesće osnivača javnih preduzeća, ustanova i raznih udruženja iz oblasti kulture, sporta i drugih djelatnosti, a koja se finansiraju iz budžeta i vanbudžetskih fondova, na izmirenju obaveza po osnovu isporučene toplotne energije iz ranijih sezona grijanja,
4. Provoditi aktivnosti na pokretanju inicijative za izmjene i dopune zakona i drugih propisa iz oblasti komunalne djelatnosti (Zakon o komunalnim djelatnostima, Zakon o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i dr.),

Pored ovih mjera Javno preduzeće "Grijanje" d.o.o. Zenica će raditi na provođenju i slijedećeg:

5. Obaviti pripreme radi obezbjeđenja planiranog trajanja sezone i zadovoljavajućeg nivoa kvaliteta grijanja,
6. Uređivati bazu podataka i kontinuirano je dograđivati novim aplikacijama radi dobivanja pravovremenih informacija za poduzimanje odgovarajućih mjera na povećanju efikasnosti naplate potraživanja,
7. Rješavanje spornih odnosa sa potrošačima zaključivanjem sporazuma o vansudskoj nagodbi u cilju povećanja stepena naplate spornih potraživanja,
8. Isključivati samostalne objekte - dužnike sa mreže daljinskog grijanja,

9. Ostvarivati stalnu saradnja sa sudom u cilju okončanja postupaka i efikasnije naplate potraživanja i praćenja statusa predmeta koji su u proceduri,
 10. Putem Suda pokrenuti su postupci naplate duga u maju 2023. godine (fizička lica) i mjesecu oktobru 2023. godine (pravna lica), a ista se odnose na period od 01.05.2022. do 28.02.2023. godine (fizička lica), odnosno period od 15.10.2022. do 15.04.2023. godine (pravna lica).
 11. Koristiti sve baze podataka koje mogu biti na raspolaganju kako bi utvrdili radni status potrošača - dužnika radi plijenidbe njihovih primanja za dug po sudskim izvršenjima.
- I pored svih nastojanja da se nivo potraživanja za potrošenu toplotnu energiju svede na razumnu mjeru, postoje i objektivne okolnosti na koje preduzeće ne može uticati, a to su prije svega :

- **Nepostojanje adekvatne baze podataka**
Najveći problem predstavljaju česte promjene korisnika stanova. Stari korisnici prilikom napuštanja stanova ostavljaju neizmirene obaveze i odlaze na nepoznate adrese.
- **Nelegalni priključci**
Neovlašteno korištenje toplotne energije tretira se prekršajem, ali nemogućnost ulaska u stan i provjera stvarnog stanja ohrabruje prekršitelje da mogu posezati za nelegalnim priključenjem bez posljedica.
- **Nemogućnost isključenja potrošača**
Iako važeća Odluka predviđa mogućnost isključenja zbog neplaćanja, ta mjera je neprovodiva u objektima kolektivnog stanovanja i individualnim objektima kojima je nemoguće prići bez Naloga suda, koji najčešće izostaje.
- **Namjerno izbjegavanje plaćanja**
Nažalost postoji određeni broj nesavjesnih potrošača koji, zbog neefikasnosti sistema, namjerno izbjegava plaćati potrošenu toplotnu energiju.
- **Smanjenje broja korisnika**
Zbog raznih razloga (vlasnici stanova žive i rade u inostranstvu, vlasnici stanova u statusu socijalne potrebe, vlasnici stanova nezadovoljni sa uslugama grijanja, itd.) godine, došlo je do smanjenja broja aktivnih korisnika-fizička lica, kao i pravnih lica (zbog gašenja djelatnosti), što se negativno odražava na poslovanje preduzeća, jer sa smanjenjem broja korisnika preduzeće ne smije smanjivati količinu isporučene toplotne energije, zbog narušavanja energetske efikasnosti zagrijavanih objekata.
- **Neadekvatna socijalna politika**
Platežna moć određenog broja potrošača, zbog njihovog socijalnog statusa, je ugrožena, zbog čega neredovno ili nikako ne plaćaju grijanje.

OSVRT NA PLAN POSLOVANJA

U toku perioda januar-decembar 2023. godine preduzeće je planiralo isporučiti 190.396 MWh toplotne energije (Grad Zenica 188.856 MWh i Nemila 1.540 MWh) u trajanju od 183 dana. Pri tome bi bio ostvaren neto prihod 15.094.391.- KM i rashod od 14.957.021.-KM, a ostvarena je isporuka od 180.469 MWh toplotne energije ili 94,79 % od plana.

U obračunskom periodu januar-decembar 2023. godine preduzeće ostavilo je ukupan prihod u iznosu od 15.259.254.- KM i veći je za 6,18 % u odnosu na isti period prethodne poslovne godine, dok je u odnosu na planirane prihode za 2023. godinu veći za 1,09 %.

U izvještajnom periodu ukupan rashod iznosi 15.015.628.- KM i veći je za 13,15 % u odnosu na isti period prethodne poslovne godine a u odnosu na planirane rashode za 2023. godinu veći su za 0,39 %.

ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Na osnovu izloženog može se zaključiti da je u periodu 01.01.-31.12.2023.godina, sezona grijanja uspješno završena u mogućim tehničkim i ekonomskim uslovima i da je kvalitet i kvantitet isporučene toplotne energije bio na zadovoljavajućem nivou. Bitno je napomenuti da JP Grijanje Zenica prema korisnicima je ispunio sve svoje obaveze bez prekida u toku trajanja sezone grijanja u 2023. godini što se odrazilo i na povećanje prihoda za cca 350.000,00 KM. U 2023 godini je takođe radi vremenskih prilika produžena sezona grijanja za 8 dana čime su ispunjeni svi uslovi iz odluke o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora Grada Zenica.

Preduzeće u proteklom periodu uspjelo pospiješiti i sistem naplate svojih potraživanja tako da je otpis sumnjivih i spornih potraživanja smanjen za cca 60% što se odrazilo i na likvidnost preduzeća.

Bitno je napomenuti da je u 2023. godini preduzeće imalo značajan investicioni ciklus od preko 2,3 mil KM koji se ogledao u nabavci opreme, rekonstrukciji instalacija grijanja na lokaciji Kamberovića polje, nabavci i ugradnji izmjenjivača toplote što je najveći iznos ulaganja ovog preduzeća iz vlastitih sredstava, a efekti toga su kvalitetnija usluga našim korisnicima.

U 2023. godini preduzeće je ostvarilo najveći prihod koji je prešao iznos preko 15,2 miliona KM što je cca 1.0 mil veći u odnosu na 2022 godinu kada je ostvaren prihod od 14,29 mil KM, odnosno 1,20 mil u odnosu na 2021 godinu.

U 2023. godini preduzeće je izmirilo sve obaveze prema zaposlenicima, isplatilo sve plaće poreze doprinose i na kraju poslovne godine imalo 98 zaposlenih što je za 5 manje u odnosu na 2022. godinu. U odnosu na plan poslovanja za 2023 godinu troškovi zaposlenih su smanjeni u odnosu 2022. godinu boljim upravljanje u odjeljenju za kadrovske i ljudske resurse. Troškovi zaposleni u odnosu na 2022. godinu su manji za 8,45%, iako je preduzeće u 2023. godini usklađivalo primanja zaposleni u odnosu na inflatorna kretanja. Odlukom uprave a uz saglasnost osnivača od 01.01.2024. godine svim uposlenicima je linearno povećana plaća u bruto iznosu za 165,00 KM, što će motivirati naše zaposlenike za bolje poslovene rezultate. Svim zaposlenim u 2023. godini isplaćeni su topli obrok, regres, nagrade za vjerske praznike. Preduzeće planira sa optimalnim brojem ljudi, nastaviti poslovanje a plan zaposlenja se ogleda u primanju kadra koji će zamjeniti ljude koji odlaze u penziju, tako da je planom poslovanja za narednu godinu predviđen broj zaposlenih od 105 zajedno sa pripavnicima i osobama po osnovu programa usavršavanja biroa za zapošljavanje.

Preduzeće će u narednim periodu u sklopu projekta EBRD-a i osnivača Grada Zenica koji su planirani sa početkom realizacije u 3 kvartalu 2024. godine, a kojim je obezbjeđeno finansiranje rekonstrukcije toplovodne mreže početi sa realizacijom projekta vrijednog cca 18.0 mil KM čime će se obezbijediti kvalitetnije zagrijavanje stambenih i poslovnih prostora Grada Zenica.

Ispred uprave preduzeće najbitnije je napomenuti da je kolektiv zaposlenika JP Grijanje doo Zenica zaslužan za ovaj poslovni rezultat, kao i članovi Odbora za reviziju i Nadzornog odbora JP Grijanje doo Zenica.



Predsjednik Uprave,
Direktor,

Valdel Drino

Dostavljeno:

- 1x Skupština preduzeća-Gradonačelnik Grada Zenica
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x Služba za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove Grada Zenica
- 3x Članovi Nadzornog odbora Preduzeća
- 3x Uprava preduzeća
- 1x Odbor za reviziju Preduzeća
- 3x Stručne službe Preduzeća
- 1x Arhiva Nadzornog odbora