

Javno preduzeće za usluge parkiranja

"Parking servis" d.o.o. ZENICA

Zacarina br. 23 , 72000 Zenica

Id broj: 4218016230006

IZVJEŠTAJ O RADU

ZA PERIOD OD 01.01.2016 - 31.12.2016. GODINE

Zenica , maj 2017.godine

SADRŽAJ:

1. UVOD	2
2. SJEDIŠTE I DJELATNOST PREDUZEĆA.....	3
2.1. Sjedište preduzeća.....	3
2.2. Djelatnost preduzeća	3
2.3. Osnovna djelatnost Preduzeća	3
2.4. Pružanje usluga na platežnim parkiralištima motornih vozila.....	4
2.5. Garaže	6
2.6. Izmještanje nepropisno parkiranih vozila.....	7
2.7. Autopraonica	8
2.8. Horizontalna i vertikalna signalizacija	8
3. PODACI O ZAPOSLENIMA	9
4. FINANSIJSKO POSLOVANJE	10
4.1. Prihodi.....	10
4.2. Rashodi.....	11
4.3. Pregled neto i bruto plaća	11
5. PROBLEMATIKA POSLOVANJA.....	12
6. KRAĆI OSVRT NA PLAN POSLOVANJA ZA 2016.god.	14
7. IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORA PREDUZEĆA	15
8. IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA ZA 2015.GODINU	17
9. OCJENA RADA MENADŽMENTA	18

1. UVOD

JP "Parkinzi " Zenica , osnovano je na temelju Odluke Vijeća općine Zenica , broj : 01-19-22357//01 od 29.11.2001.godine. Osnivač javnog preduzeća "Parkinzi" Zenica je Općina Zenica. Na osnovu Rješenja o upisu u sudski registar br. U/I-2188/01 od 31.12.2001. godine kod Kantonalnog suda u Zenici. Javno preduzeće je registrovano u skladu sa Zakonom o privrednim društvima. Preduzeće je prilikom osnivanja , a na osnovu Elaborata o osnivanju preduzeća , preuzelo dio poslova JP "Komrad" Zenica , koji su se odnosili na upravljanje i gazdovanje parking prostorima , kao i zaposlene radnike iz JP "Komrad" Zenica i započelo sa radom 01.01.2002. godine u iznajmljenom prostoru hotela „Rudar“ u Zenici.

Dogovor oko prava i obaveza između JP "Komrad" i JP "Parkinzi" okončan je usvajanjem Odluke o Diobnom bilansu dana 26.12.2003. godine. Od 01.01.2016. Preduzeće egzistira pod nazivom JP "Parking servis" d.o.o. Zenica.

Sjedište Preduzeća je u vlastitom objektu, poslovna zgrada u Zacarini broj 23 u Zenici, koja je kupljena po diobnom bilansu od JP "Komrad" Zenica, te su u istu za adaptaciju uložena značajna finansijska sredstva. U krugu Preduzeća je parkiralište namijenjeno za odlaganje nepropisno parkiranih vozila i za noćno čuvanje.

Formiranjem preduzeća usvojeni su osnovni principi organizovanja parkinga i to:

- Sistematsko ostvarivanje aktivnosti u održavanju i izgradnji, objekata za potrebe parkiranja vozila i tim u vezi kvalitetno zadovoljavanje korisnika usluga,
- Poslovanje u skladu sa Tehničko - tehnološkim standardima,
- Usklađenost sopstvenog razvoja sa ukupnim privrednim razvojem,
- Saradnja i povezivanje sa drugim privrednim subjektima i organizacijama i
- Zaštitu i unapredjenje objekata koji su mu povjereni na upravljanje i održavanje , te prevođenje dodjeljenih javnih površina za potrebe parkinga.

2.SJEDIŠTE I DJELATNOST PREDUZEĆA

2.1. Sjedište preduzeća

Sjedište Preduzeća je u vlastitom objektu, poslovna zgrada u Zacarini broj 23. u Zenici, koja je kupljena po diobnom bilansu od JP» Komrad « Zenica, te su u istu za adaptaciju uložena značajna finansijska sredstva. U krugu Preduzeća instalirana je Samouslužna autopraonica i parkiralište namjenjeno za odlaganje nepropisno parkiranih vozila i za noćno čuvanje.

2.2. Djelatnost preduzeća

U skladu sa članom 1. Odluke o osnivanju (Sl. Novine općine Zenica, br 9/01) djelatnost Javnog preduzeća je od posebnog društvenog interesa za Grad Zenica.

Na osnovu Odluke o osnivanju Javno preduzeće upravlja sa ustupljenim parking mjestima , koji su javno dobro Grada Zenica.

2.3. Osnovna djelatnost Preduzeća

- pružanje usluga u oblasti parkiranja motornih vozila, održavanje i upravljanje parkinzima te izmještanje nepropisno parkiranih vozila.

- pružanje usluga parkiranja stanarima zgrada i pravnim subjektima na rezervisanim parkiralištima u neposrednoj blizini stambenih objekata i poslovnih prostora.

Rješenjem broj U/I-2406/05 od 30.12.2005. godine proširena je djelatnost Preduzeća za slijedeće poslove :

- protektiranje guma ;
- održavanje i popravka motornih vozila ;
- prevoz robe u cestovnom saobraćaju ;
- ostale prateće djelatnosti u kopnenom saobraćaju (održavanje horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije i dr.);
- upravljanje nekretninama , uz naplatu ili po ugovoru .

Rješenjem br. 043-0-Reg-07-000905 od 04.05.2007. godine , izvršen je upis prava obavljanja poslova vanjskotrgovinskog prometa i to :

- izvoz i uvoz robe iz registrovane djelatnosti ,
- trgovina na veliko neprehrambenim proizvodima.

Pored navedenih , Javno preduzeće može , bez upisa u sudski registar , da vrši i druge djelatnosti u manjem obimu koji služe djelatnosti , a koja je upisana u sudski registar i koja se uobičajeno vrše uz te djelatnosti u manjem obimu ili privremeno ili koje doprinose potpunijem iskorištavanju kapaciteta i pružanju usluga.

2.4. Pružanje usluga na platežnim parkiralištima

Ostvaruje se u skladu sa Odlukom o osnivanju Preduzeća i Zaključcima Skupštine Preduzeća.

U toku izvještajnog perioda korištena su sljedeća parkirališta i javne površine na području Grada Zenica, gdje je naplata uređena putem parking satova, naplatnih kućica ili inkasanata, sa ukupno **426** parking mjesta prema tabeli kako slijedi :

NAPLATNA PARKIRALIŠTA

R/B	Naziv parking mjesta	Broj parking mjesta
1.	Safvet Bega Bašagića (elekro, gimnazija i pozorište)	52
2.	Trg BiH	90
3.	Obalni bulevar i plato Stare pijace	41
4.	Jevrejska	33
5.	Lonđa 1	38
6.	Lonđa 2	77
7.	Stadion zapad	48
8.	Park od 18.10.2016.	17
9.	Pišće	30
	UKUPNO	426

Kada se uporedi navedeni izvještajni period sa predhodnim godinama vidljivo je da je došlo do smanjenja broja parking mjesta , a to se odnosi na ukinute parkinge zbog izgradnje GGM-a. (parking Stara općina, Željo, dio ispred MUP-a) i izgrdnjom nove zgrade tužilaštva (parking Biblioteka).

Napominjemo da je parking prostor iza gradske biblioteke bio kombinovanog tipa (platežni + rezervisana parking mjesta za stanare) koji je

imao uređenu automatsku naplatnu kućicu i ostvarivao prihod na godišnjem nivou cca 96.000,00 KM.

PARKIRALIŠTA PO POVLAŠTENIM CIJENAMA ZA STANARE

Red. broj	Naziv -lokacija parkinga	Broj parking mjesta	Broj zauzetih parking mjesta	Broj slobodnih parking mjesta
1.	S.B. Bašagića ,Pozorište	21	19	2
2.	Sestara Ditrih (Zmajevac)	50	48	2
3.	Biblioteka	10	10	0
4.	Islambegovića put	29	29	0
5.	Talića brdo	31	31	0
6.	Fakultetska	23	20	3
7.	Koćevska ćikma	8	8	0
8.	Pišće	10	7	3
9.	Lonđa 88 (Maksuzija)	45	43	2
10.	Begagića put	7	7	0
11.	Lonđa 90	34	33	1
12.	Lonđa-Caffe Atlantis	11	3	7
13.	PC Roma	17	13	4
14.	Mehmeda Spahe	9	8	1
15.	Jevrejska T-09 i T-10	41	37	4
16.	Mejdandžik	95	94	1
17.	Kino- Zenica	47	43	4
18.	Uzunovića put	17	17	0
19.	Meokušnice	43	43	0
20.	Crkvice(D. Imamovića 2)	9	9	0
	UKUPNO	557	522 = (94 %)	34=(6 %)

Zbog trase GGM-a ukinut je parking prostora za stanare „Stara općina“, „Željo“, „Gheutaldus“ i dio parkinga u ulici S.Bega Bašagića kod MUP-a (ukupno ukinuto 37 parking mjesta), koji su ostvarivali godišnji prihod cca 15.000,00 KM. Napominjemo da je 10 lokacija izvršena automatizacija naplate, odnosno ukupno na 321 parking mjestu , što je pokazalo opravdanost ranije investicije. Na tzv. zatvorenim parkinzima povećanje prihoda je 100%, dok linijskim parkinzima gdje se vrši naplata putem parking automata, postoje odgovarajući problemi, koji su svakim danom sve manji, a djelimično su se smanjili uvođenjem kontrole naplate parkiranja. Naime, da bi se ovi problemi trajno riješili neophodno je donijeti

odgovarajuću jedinstvenu Odluku o načinu naplate parkiranja na nivou Grada Zenice, kako bi se sve nejasnoće korištenja parkinga prevazišle.

2.5. Garaže

Garažni prostori su preuzeti od Grada Zenica, tako da se ovo Preduzeće pored ostalih djelatnosti bavi i izdavanjem garaža u zakup koje su prikazane u sljedećoj tabeli:

R.Br.	Lokacija garaža (adresa)	Broj raspoloživih garaža	Broj zauzetih garaža	Broj slobodnih garaža
1.	Talića brdo 7	53	33	20
2.	Bulevar Kulina Bana 3	84	55	29
3.	Bulevar Kralja Tvrtka I 7	78	31	47
4.	Sarajevska 87	3	3	0
5.	Mehmeda Spahe 9	3	2	1
6.	Armije R BiH	2	1	1
7.	Islambegovića put 2	1	1	0
8.	Begagića put 8	1	1	0
9.	I zeničke brigade 1	2	1	1
10.	Crkvice 61	2	2	0
11.	Bulevar Kulina Bana 1	5	5	0
12.	Blatuša 34	25	18	7
13.	Kranjčevićeva 2-3	17	7	10
14.	Blatuša 14	4	4	0
15.	Juraja Naidharta 24	6	5	1
16.	Kočeva bb	1	1	0
17.	Zije Dizdarevića 10	16	14	2
18.	Zije Dizdarevića 12	12	9	3
	UKUPNO	315	193=(61%)	122=(39%)

Kada su u pitanju **nadzemne garaže** vrlo rijetko se dešavaju problemi koji proizilaze iz korištenja istih. Navedeni problemi se rješavaju brzim intervencijama , tako da ne postoji nezadovoljstvo korisnika navedenih garaža.

Kod **podzemnih garaža** svakodnevno se susrećemo sa oštećenjima ulaznih vrata, krađe elektro kablova rasvjete, otuđenjem rasvjetnih tijela, oštećenjem zidova, i drugih vidova vandalizma.

Svaka intervencija po gore navedenim razlozima košta ovo preduzeće kako u ljudskim resursima, tako i sa finansijske strane.

Podzemne garaže na lokaciji Talića brdo br.7 (Uglovnica) vrlo su neuslovne za korištenje jer preko 60% garaža ima problem sa prokišnjavanjem već dugi niz godina, ovo preduzeće je vlastitim resursima izvršilo sanacije pojedinih garaža, a po zahtjevu korisnika. Trajno rješenje ovog problema je sanacija platoa Uglovnica.

Slab procenat iskorištenosti garaža uslovljen je već gore navedenim problemima kao i gabaritima garaža koje ne odgovaraju sadašnjim veličinama automobila. Moguće opcije za popunu kapaciteta su:

-smanjenje cijena koje bi se prilagodile sadašnjoj uslovnosti garaža.

-pretvaranje garaža na pojedinim lokacijama u garažna mjesta.

2.6. Izmještanje nepropisno parkiranih vozila

Kad je u pitanju ova djelatnost ,već dugi niz godina suočeni smo sa podjeljenom nadležnosti između MUP-a i JP „Parking servis,, Zenica. Naime do donošenja Zakona o osnovama bezbjednosti saobraćaja na putevima u BiH , isključivu nadležnost za izmještanje nepropisno parkiranih vozila je imalo ovlašteno lice MUP-a.Stupanjem na snagu gore pomenutih Zakona , daje se mogućnost i drugim pravnim subjektima da obavljaju ovu djelatnost.

JP „Parking servis“ Zenica je pokrenulo inicijativu da mu se odobre nadležnosti premještanja vozila koja su nepropisno parkirana, a što je i potvrđeno Zaključkom gradskog vijeća.

Kod usvajanja izvještaja o radu JP “ Parking servis“ d.o.o Zenica za 2007. godinu , donesen je Zaključak da se MUP-u ZE-DO Kantona uputi gore navedena inicijativa.

Bez obzira što je JP “ Parking servis“ d.o.o. Zenica od strane MUP-a ZDK-a ovlašteno preduzeće za izmještanje nepropisno parkiranih vozila, ono ovu djelatnost ne može realizovati, jer kod svakog nepropisno parkiranog vozila ostaje isključiva nadležnost uposlenika MUP-a da odredi koja su to vozila nepropisno parkirana. Zbog gore navedenog sredstva prikupljena od ove djelatnosti uz asistenciju MUP-a iznose cca 1200 KM na godišnjem nivou, a plan se odnosi na cca 100.000 KM. Problemi ove prirode se ponavljaju iz godine u godinu, zbog čega su planirani prihodi Preduzeća od ove djelatnosti u velikoj mjeri smanjeni.

Kad je u pitanju izmještanje vozila sa platežnih parkinga tu nadležnost ima Javno preduzeće , a uslovi pod kojima se radi su regulisani Odlukom o načinu naplate parkiranja.

Kod izmještanja vozila sa zakupljenih površina naša nadležnost proizilazi iz Ugovornih obaveza između Javnog preduzeća i Ugovora zaključenih sa korisnicima javnih površina namjenjenih za parkiranje.

2.7. Autopraonica

Motiv instaliranja autopraonice i kreditnog zaduženja JP «Parking servis» d.o.o. Zenica je bio da se i na drugi način obezbjede prihodi za normalno funkcionisanje Preduzeća. Prihodi od ove djelatnosti opravdali su investiciju u prve dvije godine rada, međudim nakon čega dolazi do trenda smanjenja prihoda zbog:

-Skraćenje radnog vremena po nalogu ovlaštenog inspektora (ranije utvrđeno radno vrijeme upotrebnom dozvolom od 00-24 sata , a sada je od 06- 22 sata).

- Radovi na cesti koja povezuje Obalni bulevar, Pišće i ulicu Fakultetska, čime je bio onemogućen prilaz autopraonici. Nakon završetka sanacije pomenutih saobraćajnica prilaz autopraonici se normalizovao.

- Pojavom konkurencije (otvaranje više sličnih praonica na teritoriji grada).

Sve gore navedeno uticalo je na finansijski efekat od ove djelatnosti što ni približno neprati planirane prihode.

2.8. Horizontalna i vertikalna signalizacija

U ovom izvještajnom periodu JP "Parking servis" d.o.o. Zenica je uspješno realizovalo obaveze iz Ugovora o održavanju horizontalne signalizacije potpisan sa Gradom Zenica, na zadovoljstvo nadzora radova i investitora.

Preduzeće je uspjelo realizovati, pored Ugovora sa Gradom Zenica i niz drugih ugovora sa drugim poslovnim subjektima, između čega izdvajamo radove na GGM-u, kao pod izvođači.

U istom izvještajnom periodu JP "Parking servis" d.o.o. Zenica je uspješno realizovalo obaveze iz Ugovora o održavanju Vertikalne signalizacije koji je potpisan sa Gradom Zenica. Ugovor je realizovan u potpunosti u skladu sa dinamičkim planom nadzora.

Realizacija ovih Ugovora rezultirala je ostvarenju planiranih prihoda od ove djelatnosti.

3. PODACI O ZAPOSLENIMA

Stanje zaposlenih radnika u izvještajnom periodu :

- Stanje na dan 31.12.2016. godine je 36 stalno zaposlenih i jedan (1) pripravnik ;

a. Pregled kvalifikacione strukture zaposlenih

Kvalifikacija	Broj
VSS	4
VSS-pripravnik	1
SSS	9
KV	14
NK	9

b. Pregled starosne strukture zaposlenih

Starost	Broj
Od 20-30	1
Od 30-40	5
Od 40-50	22
Od 50-60	8
Preko 60	1

c. Pregled nacionalne strukture zaposlenih

Svi zaposlenici su bošnjaci .

4. FINANSIJSKO POSLOVANJE

JP "Parking servis" d.o.o. Zenica ostvarilo je ukupne prihode u iznosu od 1.196.655 KM od čega su prihodi od prodaje u iznosu od 1.127.490 KM, prihodi od kamata u iznosu od 12 KM, prihod od amortizacije prava korištenja parkinga i garaža 63.510 KM te ostali prihodi u iznosu od 5.643 KM. Preduzeće je najveći dio prihoda ostvarilo iz osnovne djelatnosti pružanja usluga parkiranja, davanjem garaža u zakup i realizovanim Ugovorima za horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

Osnov za sticanje prihoda kod pružanja navedenih usluga je Cjenovnik usluga, koji je donio Nadzorni odbor Javnog preduzeća, pod brojem 16/06 od 07.02.2006. god., a na koje je Zaključkom Načelnika Općine broj: 02-14-2677/06 od 24.02.2006. godine data saglasnost od strane osnivača. Revidirani cjenovnik donesen je Odlukom Nadzornog odbora od 25.02.2013. godine, i isti se počeo primjenjivati od 01.03.2014. godine, a koji je potvrdio i Načelnik općine svojim Zaključkom.

Napominjemo da stavke iz cjenovnika koje su doživjele promjene trebaju biti usklađene sa Odlukom o načinu naplate parkiranja.

4.1. Prihodi

Prema podacima iz Završnog računa za 2016. godinu iskazani su ukupni Prihodi u iznosu **1.196.655 KM** i to:

VRSTA PRIHODA	IZNOS U 2015. GODINI	IZNOS U 2016. GODINI	INDEKS %
PRIHODI OD PRODAJE	1134.439	1.127.490	99,40
FINANSIJSKI PROHODI (KAMATE)	16	12	75,00
PRIHODI PO OSN. AMORT	63.510	63.510	100,00
OSTALI PRIHODI	7.183	5.643	78,60
UKUPNO PRIHODI	1.205.148	1.196.655	99,30

Prihodi od redovne djelatnosti u iznosu od 1.127.490 KM se odnose na prihode od usluga parkiranja vozila, zakupa garažnog prostora i horizontalne signalizacije. Prihodi od finansiranja u iznosu od 12 KM se

odnose na kamate na deponovana sredstva kod banaka. Prihodi od amortizacije u iznosu 63.510 KM se odnose na obračunatu amortizaciju na uknjižena prava korištenja parkinga i garaža po stopi 10 % . Ostali prihodi u iznosu od 5.643 KM se odnose na naplaćene troškove sudskih postupaka i naplate otpisanih potraživanja.

4.2. Rashodi

Prema podacima iz Završnog računa za 2016. godinu iskazani su ukupni rashodi u iznosu **1.155.532** KM i to :

VRSTA RASHODA	IZNOS 2015.	IZNOS 2016.	INDEKS %
Rashodi od operativne djelatnosti	1.073.629	1.127.794	105
Rashodi od finansiranja	42.763	34.036	79,60
Ostali rashodi	39.140	118	0,30
Ukupno rashodi	1.155.532	1.161.948	100,60

4.3. Pregled neto i bruto plaća

Pregled prosječnih mjesečnih bruto i neto plaća za 2016. godinu iskazani su u sljedećoj tabeli :

Mjesec	Neto	Bruto	Br. radnika	Neto Prosjek	Bruto Prosjek
Januar	33.185,21	48.094,51	35	948,15	1374,13
Februar	33.143,36	48.033,89	35	946,95	1372,40
Mart	37.665,90	54.588,23	36	1.046,28	1516,34
April	32.799,12	47.535,01	36	911,09	1320,42
Maj	33.404,59	48.412,59	36	927,91	1344,79
Juni	33.406,51	48.415,28	36	927,96	1344,87
Juli	32.449,63	47.028,46	36	901,38	1306,35
August	34.787,93	50.417,27	36	966,33	1400,48
Septembar	33.615,63	48.718,35	36	933,77	1353,29
Oktobar	32.959,79	47.767,82	36	915,55	1326,88
Novembar	35.089,80	50.854,86	37	948,37	1374,46
Decembar	35.369,80	51.260,60	37	955,94	1385,42
Ukupno	407.877,27	591.126,87			

Razlika u broju zaposlenika u odnosu na mjesec iz tabele odnosi se na radnika koji je zaposlen u martu 2016. godine po Odluci direktora uz saglasnost Nadzornog odbora, i na pripravnika koji je zaposlen u novembru 2016. godine.

Preduzeće je poslovnu 2016. godinu prema izvještaju nezavisnog revizora završilo sa iskazanom dobiti u iznosu od 34.707,00 KM. Nakon plaćanja poreza na dobit iz ranijeg perioda u iznosu od 3.531,00 KM knjigovodstveno evidentirana dobit za 2016.godinu iznosi 31.176,00 KM. Preduzeće na dan 31.12.2016.godine ima evidentiranu neraspoređenu dobit u iznosu od 53.020,00 KM.

- neraspoređena dobit ranijeg perioda u iznosu 21.844,00 KM.
- neraspoređena dobit tekuće godine u iznosu 31.176,00 KM

5. PROBLEMATIKA POSLOVANJA

Društvo ima permanentan problem likvidnosti i naplate potraživanja od kupaca. Menadžment Preduzeća preduzeo je sve aktivnosti vezane za naplatu ovih potraživanja sudskim putem, tako da će se ishod procjene naplate moći vidjeti tek u narednom periodu obzirom da naplaćena sredstva od ovih potraživanja idu u korist prihoda. Društvo ima obaveze po osnovu KGZ-a koje ne može izmiriti iz svojih evidentiranih potraživanja, a u okviru stalne imovine nema imovinu u vlasništvu.

Predlažemo osnivaču da donese strateške odluke kako bi se smanjili svi rizici u poslovanju.

Organi upravljanja su razmatrali i usvojili reviziju finansijskih izvještaja za poslovnu 2016. godinu . Reviziju 2016. godine obavila je revizorska kuća « RECONT « d.o.o. Zenica. Izdato je pozitivno mišljenje .

Realno bi bilo za očekivati da će Preduzeće povoljnije poslovati u narednom periodu jer je otklonjen dio problema koji je pratio poslovanje Preduzeća u predhodnim izvještajnim godinama a odnosi se na završene radove na dionicama GGM-a i u ulici Lonđa koji su direktno uticale na poslovanje.

Da bi ekonomski pokazatelji u 2017. godini bili pozitivniji potrebno je u usvojiti dole navedeni prijedlog mjera.

1. Dovršiti započete radnje vezano za oslobađanje obaveza po osnovu potraživanja za KGZ-a i KN-a zaključno sa 31.12.2015. godine, a sve uz saglasnost Skupštine Društva.

2. Menadžment Preduzeće, u posljednje tri izvještajne godine, upozorava osnivača o smanjenju broja parkinga ,kako platežnih tako i rezervisanih parking mjesta, vezano za navedeno , potebno je Preduzeću dodijeliti nove lokacije za parkiranje ili pronaći nove poslove, što može rezuzultirati boljoj stabilnosti uposlenika i preduzeća, a čime se otvara i mogućnost za zapošljavanje novih radnika.

Stim u vezi predlažemo izradu jedinstvene studije stacioniranog saobraćaja u gradu Zenica sa posebnim akcentom na zajednički Elaborat svih javnih parking površina u gradu Zenica i posebnom Odlukom o načinu naplate parkiranja.

3. Izmještanje nepropisno parkiranih vozila (a zbog ogromnog broja istih u užem centru grada) , trebao bi da bude prioritetan zadatak. Prema važećem Zakonu o osnovama i bezbjednosti saobraćaja na putevima u Bosni i Hercegovini potrebno je primjeniti član 76. stav 2. istog koji glasi:

Izuzetno od stava jedan (1) ovog člana (Stav 1.- Premještanje vozila iz člana 75. Ovog zakona obavlja nadležno ministarstvo unutrašnjih poslova) uz predhodnu saglasnost nadležnog ministarstva unutrašnjih poslova, premještanje vozila obavlja organizacija, pravno ili fizičko lice koje ovlasti nadležno ministarstvo unutrašnjih poslova. Molimo Vijeće grada da svojim autoritetom utiče na službenike MUP-a da se problem nepravilno parkiranih vozila konačno riješi.

4. Uputiti inicijativu Vijeću grada Zenice da iznađe rješenje za vraćanje punog radnog vremena samoslužne autopraonice, koja je po svojoj namjeni predviđena da radi od 00-24 sati.

5. Garaže koje su dodjeljene Preduzeću na upravljanje a ne zadovoljavaju potrebe kupaca svojom uslovnošću i gabaritima, potrebno je izvršiti rekonstrukciju i adaptaciju, odnosno pretvoriti pojedine garaže u garažna mjesta. Izmjeniti cjenovnik i cijene prilagoditi sadašnjoj uslovnosti garaža.

6. Nadzorni odbor i menadžment Preduzeća ulažu maksimalan napor na iznalaženju i realizaciji novih poslova koji će omogućiti povoljnije uvjete za poslovanje Preduzeća.

6. KRAĆI OSVRT NA PLAN POSLOVANJA ZA 2017.god.

Osnovni poslovi i zadaci koji će se ostvarivati u 2017. godini utvrđeni su u Planu rada iz kojeg izdvajamo značajnije poslove i to:

- a) U oblasti normativne djelatnosti radiće se na usaglašavanju općih akata sa aktuelnom pravnom i finansijskom regulativom , a posebno će se obratiti pažnja na usaglašavanju akata sa Zakonom o radu, Zakonom o računovodstvu i reviziji u FBiH («Službene novine FBiH» broj 83/09 od 30.12.2009.godine), kao i donošenje odluke o načinu naplate parkiranja.
- b) Maksimalno angažovanje na iznalaženju novih poslova kao i poslova horizontalne signalizacije na području Grada Zenica i šire . Obezbjediti što veći broj pravnih subjekata za potpisivanje ugovora o pranju vozila.
- c) Sa nadležnim gradskim službama definisati nove lokacije za platežna parkirališta i parkirališta stanara ispred većih stambenih objekata (obezbjediti odgovarajuću projektnu dokumentaciju i saglasnosti) ;
- d) Obezbjediti sve formalne preduslove da se sa vlasnicima poslovnih prostora zaključe ugovori na ime naknade troškova za usluge parkiranja vozila na javnim površinama (ispred poslovnih prostora).
- e) Na smanjenje prihoda usluga "Pauka" ne može da utiče Uprava nego nadležne institucije definišu politike načina rješavanja problema nepropisnog parkiranja vozila na području Grada. Ukoliko bi se ostvarila bolja saradnja sa MUP ZE-DO kantona efekat bi bio trajni : rješio bi se problem napropisnog parkiranja u skladu sa zakonom , a Preduzeće bi ostvarilo prihode koji bi mu djelimično obezbjedilo održavanje tekuće likvidnosti.
- f) Definirati proceduru interne kontrole gotovine i svih gotovinskih isplata te najmanje tri puta godišnje vršiti potpunu internu kontrolu.

7. IZVJEŠTAJ O RADU DIREKTORA PREDUZEĆA

U toku 2016. godine u JP "Parking servis" d.o.o. Zenica planirane su i ostvarene brojne aktivnosti sa ciljem da se na planu stacioniranog saobraćaja u Zenici učini vidan i prepoznatljiv napredak , a usluge i cijena parkiranja u užem centru grada budu prihvatljive za sve građane.

U tom cilju , direktor i uposlenici Preduzeća posebno su se angažovali na ostvarivanju tekućih planiranih i vanrednih poslova te povećanju obima i kvaliteta usluga.

Kontinuirane aktivnosti ostvarivane su na poslovima obilježavanja parking mjesta , te poslovima na održavanju i obnavljanju oštećenih garažnih prostora i obnavljanju uništenih saobraćajnih znakova na našim parkinzima.

Stvoreni su svi uslovi za nesmetano izvođenje poslova održavanja horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije u Gradu Zenica uz maksimalno angažovanje svih uposlenika, od kojih je veći broj obučen za obavljanje navedenih poslova.

Pružanje usluga stanarima zgrada i pravnim subjektima na rezervisanim parkiralištima ispred stambenih objekata i poslovnih prostora zahtjeva znatne organizacione i operativne poslove , a posebno kad se radi na novootvorenim parkiralištima.

Izmještanje nepropisno parkiranih vozila – rad "Pauka" ne rijetko proizvodi delikatne situacije, što je i razumljivo kod obavljanja ove djelatnosti koje se rješavaju stripljivo i argumentovano propisanom dokumentacijom.

Imajući u vidu činjenice :

- da su plate i doprinosi uredno i blagovremeno isplaćivane ;
- da Preduzeće funkcioniše u vlastitom poslovnom prostoru ;
- da su obezbjeđeni svi formalni uvjeti za nesmetano funkcionisanje vlastitog specijalnog vozila "Pauk" ;

- da se u izvještajnom periodu pozitivno poslovalo , u skladu sa važećom pravnom i finansijskom regulativom. očekujemo od Gradskog Vijeća da usvoji ovaj izvještaj sa prijedlogom mjera čije bi sprovođenje napravilo povoljniji ambijent za poslovanje Preduzeća a samim tim i bolji finansijski rezultat u budućem periodu.

Stim u vezi planirana poslovna politika , vizija preduzeća, uz odgovarajuće investicije obezbjedila bi modernizaciju kako postojećih parkirališta tako i novih (Ugradnja parkomata ,automatskih rampi, uvođenje parkiranja putem SMS poruka svih operatera, ugradnja video nadzora na svim platežnim parkinzima , ugradnja sekcionih vrata na kompleks podzemnih garaža i dr.).

D i r e k t o r

Enver Talić dipl. ecc

8. IZVJEŠTAJ O RADU NADZORNOG ODBORA ZA 2016.GODINU

U skladu sa Rješenjem Načelnika općine Zenica br, 14-22657-4/12 izdatog dana 03.12.2012. godine , konstituisan je Nadzorni odbor.

U izvještajnom periodu Nadzorni odbor održao je dvanaest (12) sjednica na kojima se bavio iznalaženjem rješenja za efikasnije poslovanje, a posebno na planu povećanja obima usluga. Na sjednicama su razmatrana najznačajnija pitanja o radu i poslovanju, a sve odluke su donesene jednoglasno.

Nadzorni odbor je u skladu sa pravnom regulativom i aktima Preduzeća funkcionisao i donosio punovažne odluke , i to:

- Usvajanje godišnjeg obračuna za 2016.godinu;
- Razmatranje i donošenje Odluke o prihvatanju izvještaja popisnih komisija;
- Donošenje Odluke o usvajanju plana poslovanja za 2016. godinu;
- Donošenje plana nabavki za 2016. godinu;
- Vođenje pregovora i iznalaženje mogućnosti dobijanja vanrednih poslova;
- Usvojeni su Izvještaji o radu preduzeća za 2015. godinu i Izvještaj o radu Nadzornog odbora i Direktora za 2015. godinu;
- Razmatran je preliminarni izvještaj d.o.o. „Recont“ Zenica o finansijskom poslovanju za 2016.godinu.
Sve sugestije neovisnog revizora su razmatrane i provedene kroz izradu završnog računa za 2016. godinu.
- Usvojen je Izvještaj Nezavisnog revizora za 2016. godinu.
- Donošenje odluke o investiciji i reprogramu postojećeg kredita.

Pored toga, Nadzorni odbor kontinuirano i redovno informisao se o aktuelnoj problematici poslovanja, razmatrao mjesečne i periodične izvještaje o poslovanju Preduzeća. Nadzorni odbor i menadžment Preduzeća u više navrata informisali su Osnivača i nadležne Gradske službe iz domena poslovne problematike te usaglašavali stavove neposrednim kontaktima i aktivnostima koje su se pozitivno ostvarile.

NADZORNI ODBOR

JP "Parking servis" d.o.o. Zenica

9. OCJENA RADA MENADŽMENTA

U toku analize ukupnog stanja uJP "Parking servis" d.o.o. Zenica , a posebno planiranih i ostvarenih rezultata u izvještajnom periodu Nadzorni odbor konstatovao je da su menadžment i Uprava preduzeća uspješno izvršavali poslove i zadatke iz djelatnosti Preduzeća , a posebno da su iste ostvareni u skladu sa važećim propisima , aktima Preduzeća,i odlukama Nadzornog odbora i smjernicama Osnivača (resorne gradske službe). Menadžment je svojim maksimalnim angažovanjem na realizaciji svih poslova uticao na rad Preduzeća što je za efekat imalo ukupan pozitivan finansijski rezultat.

Konstatacija o uspješnosti poslovanja menadžmenta zasnivaju se na slijedećim činjenicama :

- Da su Finansijski izvještaji sastavljeni pravilno, u skladu sa važećim računovodstvenim standardima , te da objektivno prikazuju finansijski položaj Preduzeća na dan 31.12.2016. godine ;
- Da se lični dohoci , topli obrok, doprinosi , i sve ostale obaveze prema zaposlenicima isplaćene u skladu sa važećim Kolektivnim ugovorom i Zakonom o radu.
- Da su obaveze prema dobavljačima za 2016. godinu i zaostale obaveze iz ranijih perioda redovno isplaćene.
- Da se parkirališna mjesta uredno održavaju , posebno u zimskim uvjetima , a zaposleni su korektno i profesionalno radila svoj posao.
- Da su Ugovori sa Gradom Zenica za održavanje horizontalne i vertikalne saobračajne signalizacije uspješno realizovani , na zadovoljstvo investitora i nadzora.
- Da se u domenu nabavki Uprava preduzeća racionalno i domaćinski ponašala.

Na temelju navedenog , Nadzorni odbor je zaključio da je direktor Preduzeća uspješno obavljao svoju funkciju , te se daje pozitivna ocjena o radu menadžmenta. Sve odluke Nadzornog odbora direktor je realizovao na zadovoljavajući način te o istom blagovremeno i redovno informisao Nadzorni odbor i Osnivača .

NADZORNI ODBOR

JP "Parking servis" d.o.o. Zenica