



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ZENICA

GODINA XXXIX
Broj 5

Četvrtak, 01.08.2013. godine

ISSN 1840-4588

VIJEĆE OPĆINE

47.

Na osnovu člana 35. stav 2. Zakona o prostornom uređenju („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 2/04 i 2/08) i člana 22. tačka 5. Statuta općine Zenica („Sl. novine općine Zenica“, broj 4/08) Vijeće općine Zenica na 10. sjednici održanoj 30. jula 2013. godine donosi

O D L U K U

o usvajanju Izmjene Regulacionog plana „Pišće“

Član 1.

Usvaja se Izmjena Regulacionog plana „Pišće“ u tekstualnom dijelu i grafičkim priložima izrađenim od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zenica (u daljem tekstu Regulacioni plan).

Član 2.

Regulacioni plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži:

I/ Tekstualni dio:

- Izvod iz urbanističke osnove
- Projekcija izgradnje i uređenja prostora
- Odluka o provođenju plana

II/ Grafički dio:

- izvod iz plana šireg područja Urbanističkog plana grada „Zenica“
- granica obuhvata Izmjena Regulacionog plana „Pišće“
- postojeća parcelacija
- postojeće stanje (ortophoto)
- infrastruktura (postojeća i planirana)
- planirana namjena površina sa zonama
- urbanističko rješenje
- planirana parcelacija
- saobraćajno rješenje
- regulaciono-nivelaciono rješenje

Član 3.

Evidencija planskih dokumenata iz nadležnosti

Općine Zenica uspostavljena je u Službi za prostorno uređenje Općine Zenica.

Član 4.

Original dokumenta prostornog uređenja – regulacionog plana u analognom obliku, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Zenica i potpisao predsjedavajući, čuva se u arhivi Općinskog vijeća Zenica i arhivi Službe za prostorno uređenje Općine Zenica.

Sastavni dio originalnog dokumenta je Odluka o usvajanju Regulacionog plana.

Jedan primjerak Regulacionog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se na stalnom javnom uvidu u Službi za prostorno uređenje Općine Zenica.

Jedan primjerak Regulacionog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva u arhivi Službe za prostorno uređenje Općine Zenica.

Jedan primjerak Regulacionog plana, u analognom i digitalnom obliku, nalazi se i čuva u arhivi Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zenica.

Član 5.

Izgradnju objekata i uređenje površina na lokalitetu obuhvaćenom ovim Planom vršiće se uz prethodno pribavljanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje za svaki objekat po zahtjevu Investitora, a u skladu sa odredbama Plana i Odluke o provođenju Regulacionog plana.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama općine Zenica“.

Broj: 01-01-13880/13

Zenica, 30.07. 2013.godine

PREDSJEDAVALJUĆI
VIJEĆA OPĆINE ZENICA
Nebojša Nikolić, s.r.

48.

Na osnovu člana 35. stav 4. Zakona o prostornom uređenju („Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 2/04 i 2/08) i člana 22. tačka 5. Statuta općine Zenica („Sl. novine općine Zenica“, broj 4/08) Vijeće općine Zenica na 10. sjednici održanoj 30. jula 2013. godine donosi

O D L U K U
o provođenju Izmjena
Regulacionog plana „Pišće“

I/ UVODNE ODREDBE

Član 1.

Radi ostvarivanja ciljeva utvrđenih Regulacionim planom "Pišće" (u daljem tekstu Regulacioni plan), ovom Odlukom daju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, dobara na prostoru obuhvaćenom planom, te način i postupak za njegovo provođenje.

Član 2.

Plan je provedbeni dokument koji se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela sa slijedećim sadržajem:

I/ TEKSTUALNI DIO:

- A) Izvod iz urbanističke osnove,
- B) Projekcija izgradnje i uređenja prostora,
- C) Odluka o provođenju plana.

II/ GRAFIČKI DIO:

- | | |
|--|--------|
| 1. Izvod iz plana šireg područja (UP Zenica) | 1:2500 |
| 2. Granica obuhvata Izmjena Regulacionog plana "Pišće" | 1:2500 |
| 3. Postojeća parcelacija | 1:500 |
| 4. Postojeće stanje (ortophoto) | 1:1000 |
| 5. Infrastruktura | 1:500 |
| 6. Planirana namjena površina sa zonama | 1:500 |
| 7. Urbanističko rješenje | 1:500 |
| 8. Planirana parcelacija | 1:500 |
| 9. Saobraćaj | 1:500 |
| 10. Regulacione i građevinske linije | 1:500 |

Član 3.

Sve intervencije u prostoru na obuhvatnom području moraju biti u skladu sa Regulacionim planom. Pod intervencijom se smatra vršenje građevinskih i drugih

radova, promjena namjene površina, izmjena nivela-cionih elemenata, regulacionih i građevinskih linija, spratnosti objekata, te izmjena svih ili pojedinačnih sadržaja planiranih na ovom prostoru.

Član 4.

Svi pravni i fizički subjekti, kao i svi nosioci javnih ovlaštenja obavezni su da svoje djelovanje na području koje je obuhvaćeno planom, obavljaju u skladu sa Odlukom.

Član 5.

Na obuhvatnom području Regulacionog plana, od momenta stupanja na snagu, zabranjuju se sve radnje koje su u suprotnosti sa Planom.

Član 6.

Provođenje Plana vrši se putem urbanističke saglasnosti koju izdaje općinski organ nadležan za poslove urbanizma.

Urbanistička saglasnost izdaje se na osnovu Regulacionog plana za svaki objekat i sadržaj za koji se planira izgradnja, a utvrđuje se urbanističko-tehničkim uslovima u sastavu urbanističke saglasnosti.

Urbanistička saglasnost se izdaje za cijelu građevinsku parcelu utvrđenu ovim Regulacionim planom (prema planu parcelacije), ili za dio građevinske parcele koji svojom izgradnjom predstavlja građevinsku cjelinu.

Urbanistička saglasnost se izdaje sa karakterom stalnog trajanja. Izuzetno se može dati sa karakterom privremenog trajanja, i to za sadržaje i objekte propisane važećim Zakonom.

Općinski organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da odbije sve zahtjeve za izdavanje urbanističke saglasnosti koji nisu u skladu sa ovim planom.

Član 7.

Izgradnja objekata, vršenje građevinskih i drugih radova odobrava se, ako je prethodno utvrđeno da su ispunjeni uslovi predviđeni Zakonom i ovim Regulacionim planom, što se potvrđuje izdavanjem odobrenja za građenje.

Odobrenje za građenje izdaje općinski organ nadležan za poslove urbanizma na način i postupak utvrđen važećim Zakonom o građenju Zeničko-dobojskog kantona.

Član 8.

Svi postojeći objekti koji ulaze u kategoriju objekata za koje se ne može izdati urbanistička saglasnost

moraju se srušiti odnosno ukloniti sa terena do roka koje odredi nadležni općinski organ.

Član 9.

U toku provođenja plana ne mogu se vršiti bitne izmjene Regulacionog plana, kao što su namjena površina, spratnost objekata, osnovne saobraćajnice, smanjenje širine saobraćajnica i smanjenje kapaciteta infrastrukturne mreže, graditi van građevinske linije, odnosno ne može se mijenjati osnovna koncepcija Regulacionog plana. Mogu se vršiti samo manja odstupanja u odnosu na gabarite objekata unutar građevinske linije utvrđene Regulacionim planom.

II / GRANICA REGULACIONOG PLANA

Član 10.

Granica Izmjena Regulacionog plana "Pišće" obuhvata prostor površine 11,25 ha. Obuhvat prostora omeđen je slijedećim granicama:

Osovinom planirane trase GGM-a (sadašnja Sarajevska ulica) od katastarske parcele broj k.č.436 do raskrsnica dijela ulice Talića brdo, zatim osovinom ulice Mejandžik preko rijeke Kočeve, (početak kontaktne zone sa Centrom I), lomi se lijevo osovinom riječnog korita, a potom se nastavlja sjeverno uz ulicu Huseina Kulenovića odakle se zapadno nastavlja osovinom pješačke saobraćajnice (iza robne kuće "Zeničanka") koja slijedi saobraćajnicu u dužini 42m odakle se lomi u pravcu sjeveroistoka, presjeca parcelu k.č. 799 do niza objekata vezanih uz Robnu kuću, zatim se lomi u pravcu zapada i nastavlja granicom parcele k.č.799, presjeca parcelu k.č. 744 i 460 i nastavlja južnom granicom parcela k.č. 458, 457, 455 i 454, potom se lomi u pravcu juga do granice sa parcelom k.č. 448, nastavlja zapadno, a potom se lomi u pravcu sjevera i nastavlja granicom zapadne parcele k.č. 449, a potom se lomi i nastavlja zapadno do parcela k.č. 446, 445, 444, 442 i presjeca parcelu k.č. 438 u istom pravcu i dolazi do osovine planirane trase GGM-a (početna tačka opisa granice obuhvata).

Član 11.

(namjena površina)

Područje Regulacionog plana, a prema smjernicama iz planske dokumentacije preuzima stambenu namjenu sa sadržajima gradskog centra.

Prostornom organizacijom Regulacionog plana "Pišće" utvrđeno je više zasebnih samostalnih prostornih cjelina, a nakon određenih intervencija unutar ovih pro-

stornih cjelina Regulacionog plana treba predstavljati jedinstveni prostor koji je sastavni dio gradskog centra.

Prostorne cjeline objedinjene su u tkz. "zone izgradnje" i razvrstane su po karakteru intervencija unutar prostorne cjeline.

Utvrđene zone izgradnje - intervencija su :

- I zona je zona intenzivne izgradnje,
- II zona je zona rekonstrukcija
- III zona je zona mješovite izgradnje.

Namjena površina sa planiranim zonama izgradnje-intervencija prikazana je na grafičkom prilogu broj 6.

III / URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 12.

Urbanističkom saglasnošću za izgradnju objekata, grupe objekata ili cjelovitih kompleksa, kao i sadržaja u naselju, utvrđuju se i urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa ovim Regulacionim planom.

Izgradnja objekata, grupe objekata ili cjelovitih kompleksa, vršenje građevinskih i drugih radova na površini i ispod površine zemlje, kao i promjena namjene objekata ili zemljišta, sječa ili sadnja stabala, postavljanje stubova, reklama, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda, svako nadziđivanje i doziđivanje, svaka konstruktivna rekonstrukcija i adaptacija koja ne spada u redovno održavanje objekata, te postavljanje ograda, potpornih zidova i dr., utvrđuje se urbanističko-tehničkim uslovima u sastavu urbanističke saglasnosti.

Urbanističko-tehnički uslovi se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 13.

(plan parcelacije)

Plan parcelacije je urađen na osnovu urbanističkog rješenja, kojim se maksimalno nastojalo poštivati privatno vlasništvo i granice postojećih parcela.

Planom parcelacije građevinskog zemljišta utvrđuje se potrebna površina za svaki objekat, grupu objekata-kompleks, saobraćajnice i ostale javne površine, a na osnovu urbanističkog rješenja.

Planirane građevinske parcele za izgradnju objekata, ovisno o potrebi i mogućnostima se mogu udruživati i formirati veće građevinske parcele ili se dijeliti na manje građevinske parcele, s tim da se zadovolje minimalni urbanističko-tehnički uvjeti (priključak na mrežu saobraćajnice i komunalne infrastrukture).

Parcelacija se vrši na osnovu urbanističko-tehničkih

uslova, koji će se zasebno davati za svaki objekat ili građevinski kompleks, u skladu sa načelnim postavkama Regulacionog plana (regulacione i građevinske linije), stanju i uslovima na terenu, usklađeno sa granicama postojećih katastarskih parcela, ako nema drugog rješenja. U takvim slučajevima se dozvoljava izmjena granica Regulacionim planom date parcele npr. ako planirana parcela ulazi u susjednu katastarsku česticu i sl., za koju se ne može postići međusobna saglasnost a postoji drugo rješenje. U takvim slučajevima će se zabatni gabariti objekata susjednih parcela oslanjati jedan na drugi, tačno po granici postojeće katastarske čestice, ili kako to utvrdi nadležna Služba u postupku utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova koji su sastavni dio urbanističke saglasnosti.

Član 14.

(namjena objekata)

U granici Regulacionog plana svi postojeći i planirani objekti razvrstani su po slijedećim namjenama:

- stambena;
- stambeno-poslovna;
- poslovna;
- sakralna;
- saobraćajna;
- riječna (obaloutvrda);
- ostali prateći infrastrukturni objekti (TS, post stanice i sl.).

Dozvoljava se promjena namjene objekta iz stambene u stambeno-poslovnu na cijelom području Regulacionog plana uz prethodno izdate uslove propisane od nadležne općinske službe.

Član 15.

(spratnost)

Spratnost objekata definirana je na osnovu utvrđene površine građevinske parcele, gabarita saobraćajnica i u odnosu na položaj susjednih objekata.

U granici obuhvata Regulacionog plana zadržani su individualni objekti spratnosti P+2+M, za koje su izdate urbanističke saglasnosti od strane nadležne općinske službe, i to:

- objekat u Ulici Studenac, na parceli k.č. 637 - postojeća parcela,
- objekat u Ulici Srpska mahala, na parceli k.č. 1555 - postojeća parcela,
- objekat u pravcu srednje škole, na parceli k.č. 1515 - postojeća parcela,
- objekat uz Sarajevsku ulicu, na parceli k.č. 1569.

Svi planirani slobodnostojeći individualni objekti u granici Regulacionog plana imaju spratnost do max. P+2.

Izuzetak čine individualni objekti uz novoplaniranu trasu GGM-a kojima se omogućava spratnost od P+2 do P+5, u ovisnosti od markice objekta i koeficijenta izgrađenosti.

Planirani građevinski blokovi kao i slobodnostojeći objekti koji su locirani u pojedinim prostornim cjelinama i u okviru zona izgradnje imaju sljedeće spratnosti:

I/ U zonama intenzivne gradnje:

Za planiranu benzinsku pumpu uz Sarajevsku ulicu dozvoljena je max. spratnost VP (visoko prizemlje).

Spratnost do max. P+2 dozvoljava se u slijedećim prostornim cjelinama:

- uz Prusačku ulicu objekti u okviru građevinskog bloka,
- novoplanirani objekat u ulici Potok na k.č. 1432 i k.č. 1433 kao i k.č.1561 i k.č.1562
- novoplanirani objekti iza srednje škole,

Spratnost do max. P+3 omogućena je na prostornoj cjelini:

- u ulici Studenac u kojoj je građevinski blok planiran za izradu detaljnijeg planskog dokumenta (urbanističkog projekta),
- građevinski blok uz Ulicu Potok

Pojedine prostorne cjeline imaju mogućnost fazne gradnje, a u ovisnosti o tlocrtnoj veličini markice je i planirana spratnost.

- za prostornu cjelinu koja se nalazi nasuprot stambeno-poslovnog objekta (prepoznatljiv kao bivša "Lijana") u ulici Kočevska čikma, dozvoljena je max. spratnost do P+5 (ukoliko se objedine građevinske parcele). U suprotnom se omogućava fazna izgradnja za objedinjene min. tri parcele dozvoljena je max. spratnost do P+3, a fazna izgradnja na jednoj parceli do max. P+2;
- na parcelama k.č. 1626 i 1623 planiran je građevinski blok spratnosti do max. P+5;

II/ U zonama rekonstrukcija:

Spratnost do max. P+2 dozvoljava se u slijedećim prostornim cjelinama u kojima se omogućavaju intervencije na objektima unutar građevinskog bloka, a također i interpolacije novih objekata:

- prostorna cjelina iza RK "Zeničanka" sa usitnjenim parcelama koje se nalaze uz postojeći dio rekonstruiranih saobraćajnica (Kočevska i Huseina Kulenovića);

- prostorna cjelina uz rekonstruiranu ulicu Huseina Kulenovića. Izuzetak čini parcela k.č.1699 iz postojeće parcelacije (grafički prilog broj.3.) koja je planirana za saobraćaj, ali se dozvoljava gradnja na etaži, tako da se prodor saobraćajnice koristi kao pasaž (0+2);
- prostorna cjelina uz ulice Kočevska čikma i Pišće;
- objekti uz ulicu Srpska mahala koja je posljednjih godina imala intenzivnije intervencije u odnosu na ostale prostorne cjeline područja Regulacionog plana.

Izuzetak čini objekat za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi od strane nadležne općinske službe na parceli k.č. 1555 sa spratnošću od P+2+M.

Spratnost VP (visoko prizemlje) planirano je za novi objekat na platou Pišća uz rijeku Kočevu.

Spratnost od P+2 do P+5 odnosi se samo za objekte koji se nalaze uz novoplaniranu saobraćajnicu GGM, a koja će ovisiti od veličine tlocrtne markice i koeficijenta izgrađenosti.

III/ U mješovitoj zoni:

Mješovita zona omogućava max. spratnost P+2, izuzev objekata uz novoplaniranu trasu GGM-a gdje se dozvoljava max. spratnost P+5, a koja će ovisiti od veličine tlocrtne markice i koeficijenta izgrađenosti.

Ukoliko uslovi terena i nivo podzemne vode dozvoljava moguća je izgradnja podrumskih etaža na cijelom obuhvatu regulacionog plana.

Spratnost objekata prikazana je i na grafičkom prilogu broj 7. "Urbanističko rješenje", kao i na grafičkom prilogu broj 6. "Prostorna organizacija po zonama gradnje".

Član 16.

(arhitektonsko oblikovanje)

Arhitektonsko oblikovanje objekata predstavlja ne samo estetsku kategoriju u oblikovanju prostora, već i odrednicu po kojoj se identifikuje život, rad i odmor stanovnika tog prostora.

Obzirom na usitnjene postojeće parcele, oblikovanju objekata treba posvetiti naročitu pažnju, uz uvažavanje postojećih izgrađenih objekata koji su zadržani Regulacionim planom.

Lijeva obala rijeke Kočeve ima izraženu izgrađenu usitnjenu strukturu sa kojom se stanovništvo već godinama identifikuje. Objekti smješteni u građevinske blokove se zabatno vežu jedan uz drugi.

Naročito je važno postići jedinstvene fasade u po-

gledu visina streha koje moraju biti na istim visinama prema glavnim saobraćajnicama. Otvori se dozvoljavaju prema saobraćajnicama i unutrašnjim dvorištima. Visina strehe i sljemena unutar jednog građevinskog bloka mora biti gotovo identična.

Ukoliko su unutar građevinskog bloka već izdati urbanističko-tehnički uslovi od strane nadležne Službe, osnovne oblikovne forme novih objekata treba prilagoditi tim uslovima (oblikovanje otvora, ograda, istaka i sl.).

Desna obala rijeke Kočeve, obzirom na postojeću izgrađenost, podliježe većim intervencijama u smislu planirane izgradnje novih objekata slobodnostojećih ili u okviru građevinskog bloka.

- Građevinski blokovi uz Studenac ulicu sa planiranom spratnošću P+3 i P+5, omogućavaju slobodu izbora projektanta u davanju oblikovnih rješenja u sklopu modernih arhitektonskih pravaca i materijala ne narušavajući ambijentalnu lokaciju.
- Objekti uz Prusačku ulicu u okviru građevinskog bloka se zabatno vežu (grafički prilog broj 7.), tako da je naročito važno u oblikovanju postići istu visinu strehe i sljemena za sve planirane objekte u sklopu građevinskog bloka sa padom krovnih ploha u pravcu sjever-jug. Na ovoj prostornoj cjelini su već izdati urbanističko-tehnički uslovi nadležne općinske Službe na k.č. 1666 i 1667, te je u tom smislu potrebno planirane objekte uskladiti prema izdatim uslovima.
- Objedinjavanje većeg broja parcela ima za prednost da se u izradi projektnih rješenja planiraju slobodnije forme objekata.
- Ono što je naročito bitno za objekte u Srpskoj mahali je da kota prizemlja svih objekata mora da se uskladi sa kotom planiranog trotoara rekonstruirane saobraćajnice Srpska mahala. Na taj način se otvara parter - prizemlje (izlog) objekata.
- Oblikovanje objekata uz Potok ulicu, zbog postavke postojećih parcela koje su nešto veće u odnosu na ostalo područje Regulacionog plana, omogućene su slobodnije arhitektonsko-oblikovne forme koje su u potpunosti adekvatne gradskom centru.

Neophodno je u okviru cijelog obuhvata Regulacionog plana voditi računa o usklađenosti elemenata objekata kao što su: strehe, sljemena, otvori na fasadama na susjednim objektima i sl.

Obavezno je planiranje parkiranja unutar građevinskog bloka, odnosno u sklopu pripadajuće parcele sa izgradnjom garaža ili parking prostora.

Član 17.

(uređenje fasada)

Uslovi za uređenje fasada utvrđuju se urbanističko-tehničkim uslovima za svaku pojedinačnu lokaciju, a u skladu sa smjernicama datim u članu 17. ove Odluke.

Član 18.

(uređenje zelenila i slobodnih površina)

U oblikovanju i uređenju vanjskog prostora treba voditi računa o namjeni prostora, o vrsti zelenila, elementima urbanog mobilijara i dr.

Naročitu pažnju je potrebno posvetiti zelenilu u sklopu uređenih površina:

- a) zelenilo na javnim površinama:
 - zelenilo uz i na pješačkim stazama, uz parkirališta, zaštitni pojas saobraćajnice -glavne gradske magistrale (GGM-a), zelenilo na i uz platoe i sl.,
- b) zelenilo u okviru građevinskog bloka (blokova, dvorišta individualnih parcela, dvorište sa urbanim zelenilom i dječijim igralištima),
- c) urbano zelenilo škola i vrtića,
- d) parkovske i druge površine

- a) Zelenilo na uređenim javnim površinama (cvjetnjaci, drvoredi, travnjaci i sl.) treba podizati tako da ne ometa saobraćajne tokove, nadzemnu i podzemnu infrastrukturu, preglednost i da budu u funkciji kompozicije prostora.
- b) Površine građevinskih blokova sa i bez poslovnih prostora, neophodno je ozeleniti kako drvenastim, naročito četinarima, tako i zeljastim biljnim vrstama, s tim da se ostavi dovoljno travnih površina za igru djece. Rasporediti zelenilo, na način da sve zajedno čini jednu skladnu i povezanu cjelinu.
- c) Treba nastojati da se na školskom prostoru stvori dovoljno veliki zeleni prostor, koji će pružiti zdravije uslove za boravak učenika, kako u krugu škole tako i u samoj školskoj zgradi. Ozeleniti školsko dvorište i sportske terene tako da ne ometaju sportske aktivnosti. Odabrati lokaciju za sadnju bilja u nastavne svrhe tako da školska bašta, cvjetnjak i slični sadržaji budu prisutni u školskom prostoru, kako iz vaspitno-odgojnih, tako i zdravstvenih i dekorativnih razloga.

Na prostoru vrtića potrebno je stvoriti uslove za nesmetanu zabavu i bezbjednu igru djece, što podrazumjeva široke travne površine i izbjegavanje biljnih vrsta sa otrovnim plodovima ili listovima, odnosno vrsta sa trnovitim izraštajima.

- d) Lokacija izvora "Studenac" zahtjeva detaljniju dokumentaciju kroz skulpturalno-projektno rješenje kako bi se sačuvao izvor lokalnog historijskog značaja.

U oblikovanju i uređenju vanjskog prostora voditi računa o namjeni prostora, o vrsti zelenila, elementima urbanog mobilijara i dr.

Kolske saobraćajne površine uraditi u asfaltu, parkirališta u asfaltu ili adekvatnim popločanjem za ovu namjenu, a obrada pješačkih površina (platoi, prilazi, šetnice, dvorišta i sl.) moguća je različitim vrstama materijala: asfalt, kamene kocke, razne vrste betonskih ploča i dr.

Platoi se mogu koristiti kao površine za potrebe stacionarnog saobraćaja ali i kao uređene pješačke površine, što ovisi o idejnim projektnim rješenjima investitora i nadležne općinske službe za izdavanja urbanističke saglasnosti.

Član 19.

(sječa stabala)

Sječa stabala koja su formirana kao drvored uz ulice, skupine drveća, parkovsko drveće, kao i stabla veće starosti ili koja posjeduju florističke vrijednosti – endemske vrste i sl., može se vršiti samo na osnovu urbanističke saglasnosti izdate od nadležne općinske službe, uz prethodno pribavljeno mišljenje stručnjaka hortikulture.

Izuzetno od prethodnog stava, sječa se može dozvoliti u slučajevima:

- ako su stabla oboljela i ako su zbog starosti ili bolesti sklona padu,
- ako je to neizbježno radi izgradnje infrastrukturnih sistema, kao i radi izgradnje drugih značajnih objekata pod uslovom da za to ne postoji drugo rješenje.

Za sječu stabala neophodno je obezbijediti uslove i preduzeti mjere koje garantuju sigurnost ljudi, objekata i okolnog rastinja.

Nakon obavljene sječe investitor je dužan okolni prostor dovesti u prvobitno stanje.

Član 20.

(postavljanje ograda)

U području Regulacionog plana nije dozvoljeno trajno postavljanje ograda, osim na lokalitetu džamije,

osnovne i srednje škole.

Za ostale građevinske parcele koje ne zatvaraju uličnu fasadu, dozvoljava se visina ograde do 1,0-2,0 m, u odnosu na kotu terena, a detaljni uslovi će se definisati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Za građevinske parcele koje izlaze sa regulacionom linijom prema ulici Srpska mahala ne dozvoljava se izgradnja bilo kakvih ograda, osim korištenja biljnih zasada koji se mogu koristiti kao granica između pojedinih parcela (žive ograde).

Ograda, odnosno podzid se može postaviti na regulacionu liniju ili oko uređenih zelenih površina, cvjetnih površina, kao i oko prostora za koje se ukaže potreba, a nadležna općinska služba to odobri.

Uslovi za postavljanje ograda za privremenu namjenu (gradilišta, igrališta i sl.), će se definisati u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

Član 21.

(objekti uz trasu GGM-a)

Uz trasu GGM-a (glavna gradska magistrala) planirani su novi objekti kao i rekonstrukcije na postojećim objektima. Obzirom da se radi o širokoj trasi, svim objektima koji su uz trasu GGM-a, omogućava se gradnja od P+2 za manje individualne objekte do max. P+5 (npr. objekat na k.č. 1625).

Član 22.

(regulacione i građevinske linije)

Regulacionom linijom utvrđuju se pojedinačne građevinske parcele. Regulacionom linijom odvajaju se javne površine (saobraćajne, zelene površine, vodene površine, ostale infrastrukturne površine) od površina namijenjenih za izgradnju (građevinske parcele).

Ovim Regulacionim planom utvrđene su regulacione linije za građevinske parcele namijenjene izgradnji jednog ili grupe objekata, ovisno od potreba investitora mogu se cjepati ili objedinjavati.

Za svaki pojedinačni objekat utvrđuje se građevinska linija objekta koja se odnosi na liniju iskolčenja prizemlja objekta.

U nekim slučajevima građevinska linija poklapa se sa regulacionom linijom.

U sklopu definiranja regulacionih i građevinskih linija građevinskih parcela formirani su građevinski blokovi.

Građevinski blok čini cjelinu pogodnu za gradnju oivičenu postojećim i planiranim saobraćajnicama, odnosno javnim površinama ili je oivičena građevinskim linijama koje su limitirajuće u izgradnji.

Građevinski blokovi definirani su građevinskim linijama koje formiraju građevinski blok i koji predstavlja max. mogućnost dozvoljene gradnje prizemlja objekta. Tačan položaj građevinskog bloka definirat će se tek nakon izrade idejnog rješenja.

Parcela koja je definirana regulacionom linijom i građevinskim blokom, u ovisnosti od potreba investitora može se cjepati ili objedinjavati.

Iznimno, u slučajevima gdje je to moguće i ukaže se potreba dozvoljavaju se istaci (doksati) spratnih etaža izvan utvrđene građevinske linije i mogu iznositi max. 1,5 m.

(Svi elementi definiranja građevinske i regulacione linije prikazani su i na grafičkom prilogu broj 10.).

Član 23.

(položaj i gabariti objekata)

Prikaz položaja i gabarita svih objekata, koji se ovim Regulacionim planom zadržavaju i na kojima se mogu vršiti građevinske intervencije (rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje ili adaptacije), kao i novi objekti čija se izgradnja planira, dat je na grafičkom prilogu br. 7.

Postojeći objekti koji se Planom zadržavaju u postojećem stanju ne isključuju mogućnost njihove rekonstrukcije tj. dogradnje ili nadogradnje (ukoliko se ukaže potreba), uz uslov poštivanja planiranih građevinskih linija i vertikalnih gabarita utvrđenih ovim Regulacionim planom, udaljenosti od granica susjednih parcela i susjednih objekata, kao i uz uslov poštivanja maksimalno dozvoljene spratnosti.

Planirani objekti su u Regulacionom planu utvrđeni orijentacionim oblikom, površinom i položajem „markice“ sa maksimalnom spratnošću. Za ove objekte u postupku izrade urbanističko-tehničkih uslova moguća su odstupanja u odnosu na predloženu „markicu“ objekta u zavisnosti od lokacijskih uslova i ukazanih potreba, a u skladu sa ostalim odredbama ove Odluke: poštivanje utvrđenih građevinskih linija, propisanih udaljenosti od granice parcele i susjednih objekata, te poštivanje maksimalno utvrđene spratnosti.

Planirani objekti na lokacijama za koje se pretpostavlja da se nalaze iznad zasvedenog potoka (obzirom da ne postoji zvanično utvrđen katastar podzemne instalacije zasvedenog potoka na dijelu od Sarajevske prema Mejdandžik ulici) precizno će se definirati kroz izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. Ukoliko se utvrdi postojanja trase zasvedenog potoka na predmetnoj lokaciji ostavlja se mogućnost izgradnje objekata sa pasažima.

**Član 24.
(nivelacija)**

Rješenje nivelacije dato je kroz planiranu mrežu saobraćajnica čije su nivelete usklađene sa niveletama terena.

Nivelacioni elementi za svaki planirani objekat (poslovni, poslovno-stambeni i dr.) i okolno uređenje odredit će se pojedinačno u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, odnosno kroz izradu urbanističko – tehničkih uslova.

**IV/ ODNOS PREMA POSTOJEĆIM
OBJEKTIMA****Član 25.**

Postojeći objekti u okviru granica Regulacionog plana koji po svojoj namjeni nisu u skladu sa namjenom prostora određenom urbanističkim rješenjem, ne mogu se dograđivati, ali se mogu vršiti zahvati u cilju poboljšanja uslova stanovanja ne mijenjajući postojeći gabarit.

Ako su postojeći poslovni objekti takvog karaktera da njihovo izmještanje zahtijeva velika materijalna sredstva mogu se privremeno zadržati pod uslovom da svoju djelatnost usklade u određenom roku sa okolin-skim uslovima, da ne zagađuju i ne ometaju osnovnu funkciju određenog prostora.

Član 26.

Postojeći objekti koji se ne zadržavaju u Regulacionom planu ne mogu se dograđivati, nadograđivati, niti se na njima mogu vršiti konstruktivne adaptacije, ali se mogu vršiti radovi redovnog održavanja objekta.

Član 27.

Naknadna urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje može se izdati za bespravno izgrađene objekte koji su potvrđeni urbanističkim rješenjem Regulacionog plana.

Privremeno zadržavanje bespravno sagrađenih objekata koji nisu u skladu sa ovim Regulacionim planom odobrit će se do privođenja građevinskog zemljišta trajnoj namjeni u skladu sa Regulacionim planom uz ispunjenje sljedećih uslova:

- ako se nalaze na prostorima planiranog Regulacionog rješenja, a imaju drugačiju namjenu od predviđene;
- ako ovi objekti svojom funkcijom ne ometaju osnovnu funkciju u prostoru, ako ne zagađuju sredinu, te ako svojim izgledom, materijalom,

konstrukcijom, odstojanjem i slično odgovara općim uslovima izgradnje i ako ne predstavlja opasnost za ljude, okolinu i saobraćaj.

**V / LEGALIZIRANJE BESPRAVNO
IZGRAĐENIH GRAĐEVINA****Član 28.**

Legaliziranje bespravno izgrađenih građevina može se vršiti ukoliko su građevine u skladu sa ovim Regulacionim planom, a koje su ranije započete, izgrađene, dograđene (u svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritima), rekonstruisane ili sanirane bez odobrenja za građenje, kao i građevine za koje postoji odobrenje za građenje, ali je investitor odstupio od uslova propisanih u odobrenju za građenje.

Član 29.

Bespravno izgrađeni i započeti objekti porušit će se u slučajevima:

- ako ne zadovoljavaju uslove za koje će se naknadno izdati urbanistička saglasnost, odnosno uslove za privremeno zadržavanje,
- ako se nalaze bez saglasnosti nadležnih institucija na prostoru obuhvaćenom zaštitnim infrastrukturnim pojasevima u skladu sa zakonskim propisima.

**VI / USLOVI ZA IZGRADNJU
PRIVREMENIH OBJEKATA****Član 30.**

Izgradnja privremenih objekata na obuhvatnom području Regulacionog plana vršit će se u skladu sa Zakonom.

Član 31.

Privremenim objektima u smislu ove Odluke smatraju se građevinski objekti izgrađeni ili postavljeni na privremeno određenoj lokaciji za potrebe gradilišta ili za primjenu određene tehnologije građenja, kao i građevinski objekti za privremene namjene (u svrhu sajмова, javnih manifestacija, parking površina i sl.), izgrađeni i postavljeni na građevinskom zemljištu koje nije privedeno konačnoj namjeni utvrđenoj ovim Regulacionim planom.

Član 32.

Privremenim objektima se smatraju i objekti čija je vrsta i namjena takva da se u njima obavlja privremeno

poslovna djelatnost (montažni objekti za prodaju štampe tipa «kiosk» površine do 18,0 m², pokretne tezge, rashladni ormari za prodaju pića i sladoleda, telefonske govornice, javni WC-i, ljetnje bašte i dr. slični manji objekti) koji čine sastavni dio urbanog mobilijara, a postavljaju se na javnim i drugim površinama.

Privremeni objekti iz prethodnog stava, mogu se locirati na javnim i drugim slobodnim neizgrađenim površinama samo ukoliko njihovo postavljanje:

- neće biti u dogledno vrijeme na smetnji realizaciji Regulacionog plana,
- ne narušava estetski izgled okolnog prostora ili ulice,
- ne ometa odvijanje svih vidova saobraćaja (pješački, kolski i stacionarni),
- ispunjava ostale uslove izgradnje propisane ovom Odlukom.

Član 33.

Za privremene objekte iz člana 33 i 35. ove Odluke, urbanistička saglasnost se izdaje iznimno i sa ograničenim rokom važenja.

Urbanistička saglasnost iz stava 1. ovog člana sadrži obavezu investitora da po isteku roka, građevine mora ukloniti i zemljište dovesti u prvobitno stanje, ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, bez prava na naknadu.

Ukoliko investitor ne izvrši obavezu iz stava 2. ovog člana, nadležna općinska služba će narediti uklanjanje privremene građevine i dovođenje zemljišta u prethodno stanje ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, na teret investitora.

Član 34.

Za postavljanje privremenih građevina za potrebe sajмова, javnih manifestacija, parking površina i sl. izdaje se odobrenje za građenje za privremene građevine.

Odobrenjem za građenje iz stava 1. ovog člana investitoru se određuje rok u kojem je dužan o svom trošku ukloniti privremenu građevinu.

Član 35.

Svi postojeći privremeni objekti tipa kiosk i sl. manji objekti, ukoliko korisnici ovih objekata uredno izmiruju ustanovljene obaveze plaćanja naknade po osnovu ranije zaključenog Ugovora, mogu se zadržati na zatečenim površinama u obuhvatu Regulacionog plana do donošenja ove Odluke i izdavanja novih saglasnosti koje su u skladu sa ovim Regulacionim planom.

Član 36.

Privremeni objekti ne mogu se postavljati na uređenim zelenim površinama i saobraćajnim površinama ukoliko ometaju pješačka kretanja ili smanjuju vidljivost kolskog saobraćaja.

VII/ USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH I GOSPODARSKIH OBJEKATA

Član 37.

Izgradnja pomoćnih objekata kao što su garaže za osobna kola, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva, alata i slični objekti ne može se odobriti.

Pomoćni objekti u okviru individualne izgradnje treba da se rješavaju u sklopu arhitektonskog rješenja objekta, kako bi građevinska parcela ostala slobodna.

Već izgrađeni pomoćni objekti zadržavaju se do realizacije konačnog urbanističkog rješenja.

Član 38.

Gospodarskim objektima u smislu ove Odluke smatraju se objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, đubriva, sjemena, zaštitnih sredstava, objekti za smještaj stoke, stočnih proizvoda i stočne hrane, kokošinjci, golubarnici i sl.

Izgradnja gospodarskih objekata na području Regulacionog plana ni pod kakvim uslovima se ne može odobriti, a shodno utvrđenoj namjeni prostora i u skladu sa odredbama ove Odluke, moraju se porušiti u roku koji će utvrditi nadležna općinska služba nakon donošenja ovog Regulacionog plana.

VIII / USLOVI I NAČIN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 39.

Izgradnja objekata na obuhvatnom području Regulacionog plana vrši se na uređenom građevinskom zemljištu.

Građevinskim zemljištem se smatra zemljište koje je u granicama obuhvata Regulacionog plana, bez obzira koje je fizičko ili pravno lice nosilac prava korišćenja građevinskog zemljišta.

Građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju objekata dijeli se na građevinske parcele.

Građevinska parcela može da obuhvata jednu ili više katastarskih čestica odnosno jedan ili više njenih dijelova.

Za izgradnju objekta može se dodijeliti dio građevinske parcele.

Član 40.

Izgradnja građevina može se vršiti i na neuređenom građevinskom zemljištu, na kome su izvršeni ili će se uporedo sa izgradnjom izvršiti radovi koji obezbjeđuju:

- da se građevinski objekat može privremeno snabdijevati vodom za piće iz lokalnih izvora,
- da građevinska parcela ima uslove za izgradnju septičke jame po sanitarno-tehničkim propisima,
- da građevinska parcela ima obezbjeđen kolski ili pješački pristup,
- da postoji mogućnost priključka objekta na električnu mrežu.

Član 41.

Pod uređenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište na kojem su izvršeni radovi utvrđeni Programom uređenja građevinskog zemljišta.

Program uređenja građevinskog zemljišta radi se na osnovu Plana za svaku kalendarsku godinu u skladu sa srednjoročnim programom uređenja građevinskog zemljišta koje donosi nadležno Općinsko vijeće.

Član 42.

Program uređenja građevinskog zemljišta obuhvata:

- pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu gradnje,
- izgradnja komunalnih objekata, uređaja i instalacija za zajedničko korištenje,
- izgradnja komunalnih objekata uređaja i instalacija za pojedinačno korištenje,
- proračun troškova uređenja,
- izvore i način finansiranja,
- utvrđivanje troškova i kriterija koje investitor snosi na ime učešća u troškovima uređenja zemljišta,
- mjere i dinamiku izvršenja radova,
- nosioca provođenja programa.

Član 43.

Pripremanje građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obuhvata:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- geodetsko premjeranje zemljišta sa izradom odgovarajućeg elaborata,
- geološka, geomehanička, seizmička ispitivanja zemljišta sa odgovarajućim izvještajima i analizama,
- izradu Regulacionih i drugih planova kao i izradu tehničke dokumentacije,

- uklanjanje postojećih objekata, uređaja, poljoprivrednih kultura i slično,
- sanacione radove (odvodnjavanje, nasipanje, ravnanje zemljišta i slično).

Član 44.

Kao komunalni objekti i instalacije za zajedničko korištenje u smislu prostornog uređenja smatraju se:

- ulice (pločnici, skverovi, prilazni putevi, mostovi, trgovi, parking površine i sl.),
- zelene površine (parkovi, nasad, travnjaci, drvoredi, dječija igrališta i sl.),
- objekti, uređaji i instalacija za javnu rasvjetu,
- objekti i uređaji za održavanje javne čistoće,
- objekti i uređaji javnih skloništa,
- objekti i uređaji za regulisanje vodotokova,
- groblja.

Član 45.

Kao komunalni objekti, uređaji i instalacije za pojedinačno korištenje u smislu prostornog uređenja smatraju se:

- objekti, uređaji i instalacije vodovoda i kanalizacije,
- instalacije, uređaji i objekti električne i toplotne energije,
- objekti, uređaji i instalacije PTT saobraćaja i TV saobraćaja,
- objekti i uređaji za prevoz putnika u javnom saobraćaju.

IX/ USLOVI KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA ZAŠTITNIM INFRASTRUKTURNIM POJASEVIMA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA**Član 46.**

Zaštitni pojas uz saobraćajnice u granici ovog Regulacionog plana predstavlja prostor od građevinske linije do saobraćajnice, odnosno prostor u kome nije dozvoljena gradnja objekata.

Na grafičkom prilogu broj 9. "Regulacione i građevinske linije" prikazan je položaj građevinskih linija u odnosu na postojeće i planirane saobraćajnice, kao i saobraćajno rješenje u granici ovog Regulacionog plana.

U skladu sa Regulacionim planom sve saobraćajnice ili njihovi dijelovi moraju imati karakter i elemente gradske ulice.

Član 47.

Izgradnja objekata i vršenje drugih građevinskih radova ne može se vršiti na zemljištu koje je zakonskim odredbama i ovim Regulacionim planom utvrđeno kao zaštićeno.

Zaštitne zone i pojasevi podrazumjevaju:

- zaštitne pojaseve uz saobraćajne pravce,
- zaštitne pojaseve vodovodne, kanalizacione, toplovodne, elektro i ptt mreže,
- zaštitne pojaseve površinskih voda.

Izuzetno, izgradnja objekata i vršenje drugih radova na zaštićenom zemljištu može se odobriti samo ako takva izgradnja i radovi služe u svrhu zaštite.

Član 48.

Širina zaštitnog pojasa primarnih vodova vodovodne i kanalizacione mreže iznosi po 5,0m sa obadvije strane, računajući od osovine cjevovoda.

Izuzetno, moguća je izgradnja objekata i na manjoj udaljenosti i na samim vodovima, pod uslovima i na način predviđen u saglasnosti nadležnog komunalnog preduzeća.

Za sve zatečene i planirane objekte unutar granica ovog Regulacionog plana obavezan je priključak na zajedničku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Član 49.

Zaštitni pojasevi telekomunikacijskih vodova utvrđuju se prema posebnim tehničkim propisima.

Izgradnja primarne i sekundarne telefonske mreže može se vršiti samo podzemno.

Član 50.

Zaštitni pojasevi uz trase postojećih i planiranih dalekovoda, utvrđuju se u skladu sa Pravilnikom o zornama sigurnosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV (usvojenog od strane DERK-a, februar/2008.godine), kao i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88).

U zaštitnim pojasevima iz prethodnog stava zabranjeno je graditi objekte namijenjene za stanovanje ili boravak ljudi, bez obzira na stepen i sigurnost izgrađenog dalekovoda.

Izuzetno može se odobriti izgradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu dalekovoda, pod uslovima koje odredi nadležni organ Elektroprenos BiH ili nadležna elektrodistri-

bucija u zavisnosti od nazivnog napona predmetnog elektroenergetskog objekta.

Član 51.

Uređenje površinskih voda vrši se u skladu sa važećim zakonom i propisima iz ove oblasti.

X / USLOVI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE POVRŠINA REZERVIRANIH ZA DRUGE NAMJENE**Član 52.**

Na rezerviranim površinama utvrđenim ovim Regulacionim planom ne mogu se graditi objekti niti vršiti građevinski radovi koji nisu u skladu sa planiranom namjenom površina (urbanističko rješenje).

Na površinama navedenim u predhodnom stavu iznimno se može dozvoliti izgradnja privremenih objekata i privremeno korišćenje ovoga zemljišta za namjene utvrđene Zakonom o prostornom uređenju.

Član 53.

Privremeno zauzimanje zemljišta radi izgradnje i izvođenja drugih radova mora biti određeno tako da ne ugrožava saobraćaj, da se ne nalazi na uređenim zelenim površinama, da ne izaziva pretjeranu buku i zagađenje okoline, da ne ugrožava dosadašnji način korištenja objekata i da se po prestanku potrebe za zauzimanje, prostor dovede u prvobitno stanje.

Rok privremenog zauzimanja zemljišta i drugi uslovi utvrđuju se urbanističkom saglasnošću izdatom od strane nadležne općinske službe.

XI / USLOVI ZA POSTAVLJANJE STUBOVA, REKLAMNIH PANOVA, ELEMENATA URBANOG MOBILIJARA I PRIVREMENO ZAUZIMANJE ZEMLJIŠTA**Član 54.**

Postavljanje oglasnih stubova, reklamnih panoa i drugih elemenata urbanog mobilijara može se planirati uz kolske i pješačke komunikacije, javne površine, na zabatnim fasadama objekata i sl. uz uslov da ne ometaju funkcioniranje saobraćaja, ulazak u objekat i sl., u skladu sa važećim zakonskim propisima i odlukama donesenim od strane nadležnih institucija. U pogledu materijala, boje i načina izrade, ove elemente prilagoditi izgledu mjesta, ulice i okoline.

Do konačne realizacije Regulacionog plana, ne-

izgrađeno građevinsko zemljište može se koristiti i u druge svrhe koje ovim Regulacionim planom nisu predviđene, uz uslov da privremena namjena neće ometati osnovnu namjenu prostora (npr. parkirališta, sajmišta i sl.).

Uslovi za postavljanje definišu se kroz izdavanje urbanističke saglasnosti od strane nadležne općinske službe.

XII / USLOVI ZA ZAŠTITU STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA I RATNIH DEJSTAVA

Član 55.

Radi zaštite stanovništva od ratnih dejstava i elementarnih nepogoda utvrđuje se obaveza obezbjeđenja skloništa i drugih zaštitnih objekata u granicama Regulacionog plana, a u skladu sa „Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća (“Sl.novine FBiH”, broj: 39/03, 22/06, 43/10) i u skladu sa posebnim propisima donesenim na nivou općine.

Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od ratnih dejstava ili elementarnih nepogoda, utvrđuje se planom odbrane i civilne zaštite koji se radi u skladu sa važećim propisima i u skladu sa ovim Regulacionim planom.

Član 56.

Gotovo cijelo gradsko područje, uključujući i obuhvat Regulacionog plana, pripada stabilnom terenu.

Područje obuhvata Regulacionog plana pripada zonom seizmičnosti od 7b° sa koeficijentom $K_s=0,025$.

Datu reonizaciju treba shvatiti uslovno (obzirom na period od kada su vršena posljednja mjerenja, a na osnovu kojih se crpe zvanični podaci), te je u tom smislu potrebno što hitnije uraditi reviziju svih relevantnih podataka od strane nadležnih službi općine.

- Obavezna je primjena zakonskih propisa pri gradnji na seizmički područjima za sve nove objekte.
- Na postojećim objektima, koji nisu građeni prema seizmičkim uslovima, obavezna je rekonstrukcija objekta, kako bi se poboljšala stabilnost u konstruktivnom smislu.
- Obavezno je obezbjeđenje hidrantske mreže za funkcionisanje u slučaju izbijanja požara, a saobraćajni tokovi trasirani tako da omogućavaju pristup vozilima do svih objekata.

Član 57.

Potrebno je potpuno sprovođenje mjera zaštite od požara utvrđene u operativnom Planu zaštite od požara općine Zenica sa detaljno utvrđenim mjerama zaštite.

Pored mjera utvrđenih zakonskim i podzakonskim propisima, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, neophodno je definisati urbanističko - građevinske mjere zaštite koje uključuju:

- da svi objekti budu izgrađeni od čvrstih materijala otpornih na štetne utjecaje ratnih dejstava i elementarnih nepogoda,
- da se podrumске, odnosno suterenske etaže stambenih, poslovnih i drugih objekata prilagode navedenim uslovima,
- da svi objekti imaju obezbjeđene mjere zaštite od požara, kao i druge zakonski propisane mjere zaštite,
- da se planom odbrane utvrde skloništa osnovne i dopunske zaštite (broj i lokacija).

XIII / USLOVI ZAŠTITE PRAVA LICA SA UMANJENIM TJELESNIM MOGUĆNOSTIMA

Član 58.

Radi zaštite prava lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima, a u skladu sa odredbama «Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima» («Službene novine Federacije BiH», broj 48/09), neophodno je kod izgradnje objekata voditi računa da građevina sa četiri ili više stambenih jedinica, javne ustanove, pomoćni objekti, poslovni i proizvodni objekti i sl., kao i javne površine, moraju biti projektovane i izgrađene na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju, kao i da se tokom njihovog korištenja izbjegniju mogućnosti ozljede korisnika građevina.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a u zavisnosti od namjene objekata, neophodno je konkretno definisati uslove izgradnje za potrebe lica sa umanjnim tjelesnim mogućnostima.

Član 59.

U građevinama za koje je izdato odobrenje za gradnju, odnosno, koje su izgrađene prije donošenja ovog Regulacionog plana neophodno je izvršiti uklanjanje arhitektonskih barijera koje onemogućavaju pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju u roku koji

utvrdi nadležna općinska služba.

Nalog za uklanjanje barijera iz prethodnog stava, daje nadležna općinska služba na zahtjev osoba s teškoćama u kretanju ili njenog staratelja, a za uklanjanje barijera, odnosno omogućavanje pristupa građevini i kretanju u građevini osoba s teškoćama u kretanju, odgovara vlasnik građevine, odnosno investitor.

XIV / USLOVI SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Član 60. (mjere zaštite)

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, neophodno je obezbijediti sve potrebne mjere, koje podrazumijevaju sljedeće:

- za sve planirane, kao i izgrađene objekte, potrebno je obezbijediti dovod pitke vode, kao i propisnu odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- adekvatno urediti površine za odlaganje otpada na parcelama od strane njihovih vlasnika, u svrhu efikasnog prikupljanja i odvoza otpada od nadležnog komunalnog preduzeća,
- zaštititi zrak, tlo i vodu u smislu zabrane korištenja i ispuštanja otrovnih plinova, prašine, hemijskih sredstava i slično,
- zaštititi postojeću vegetaciju,
- primijeniti adekvatne zaštitne mjere za postojeće zagađivače locirane na širem području ovog Regulacionog plana,
- toplifikaciju područja omogućiti iz jedinstvenog izvora,
- do sticanja uslova za toplifikaciju cijelog područja ovog Regulacionog plana iz jedinstvenog izvora, za pojedinačno zagrijavanje objekata primjenjivati kvalitetne vrste čvrstih goriva,
- druge mjere u cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Član 61.

Na prostoru ovog Regulacionog plana ne može se odobriti poslovna djelatnost kojom se stvara buka, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi ili slična djelatnost, a koja zagađuje životnu sredinu, odnosno ometa osnovnu funkciju stanovanja.

Član 62.

Sadržaji urbane opreme i poslovanja planiraju se u sklopu stambeno-poslovnih objekata ili pojedinačnim

objektima (zdravstvo, obrazovanje, poslovanje i sl.).

Osnovne djelatnosti koje se planiraju u stambeno-poslovnim objektima su usluge, zanatstvo, trgovina, administracija, ugostiteljstvo i sl.

U postojećim objektima koji ne zadovoljavaju prethodno navedene uslove, tj. zatečene djelatnosti koje nisu u skladu sa odredbama ove Odluke moraju se uskladiti u roku koji odredi nadležni općinski organ.

XV / PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 63.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama općine Zenica.

Predhodna Odluka iz 2002. godine se stavlja van snage.

Broj: 01-01-13880/13-1

Zenica, 30. 07. 2013. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
VIJEĆA OPĆINE ZENICA
Nebojša Nikolić, s.r.**

49.

Na osnovu člana 22. Statuta općine Zenica ("Službene novine općine Zenica" broj: 4/08) i člana 51. Odluke o građevinskom zemljištu općine Zenica ("Službene novine općine Zenica" broj: 4/07-prečišćen tekst) Vijeće općine Zenica, na prijedlog Uprave za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, na svojoj 9. sjednici održanoj dana 26. juna 2013. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište

1. Odobrava se pretvaranje dijela javne površine, koja predstavlja sastavni dio parcele označene kao k.č. (n.p.) 779/1 zv. M. Stojanovića, dvorište upisana kao posjed Općine Zenica sa 1/1 dijela u p.l.-u 574 k.o. Zenica II, kojoj po starom premjeru odgovara parcela označena kao k.č. 2/187 zv. "M. Stojanovića" iz el. zk uložka 2404, po kulturi ek. dvorište k.o. Zenica, upisana kao Društvena svojina-pravo raspolaganja TP Progres Zenica, u građevinsko zemljište površine 6 m² i njeno pripajanje parceli, koja pripada već izgrađenom objektu koji se nalazi u ul. Kočevska čikma b. b., u Zenici, izgrađenom na parceli označenoj kao k.č.

- (n.p.) 743zv. M. Tita, kuća i zgrada, upisana u p.l. 575 k.o. Zenica II, što po s.p. odgovara k.č. 2/81zv. M. Tita, kuća i zgrada, upisana u zk. ul. 843 k.o. Zenica.
- Ovim rješenjem dozvoljava se promjena oblika i površine gradskog građevinskog zemljišta u k.o. Zenica II po n.p., odnosno u k.o. Zenica po s.p., a na parcelama označenim u tački 1 dispozitiva ovog rješenja.
 - Uprava za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina će nakon stupanja na snagu ovog rješenja i dostavljenog prijavnog lista "B" br. 20/13.g. u katastarskom operatu provesti utvrđene promjene, kako bi se površina parcele k.č. (n.p.) 779/1 zv. M. Stojanovića, dvorište upisana kao posjed Općine Zenica sa 1/1 dijela u p.l.-u 574 k.o. Zenica II, umanjila za površinu od 6 m², a površina parcele k.č. (n.p.) 743zv. M. Tita, kuća i zgrada, upisana u p.l. 575 k.o. Zenica II uvećala za 6 m².
 - Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Zenici će nakon stupanja na snagu ovog rješenja i dostavljanja prijavnog lista "A" br. 20/13.g. provesti utvrđene promjene, kako bi se površina parcele označene kao k.č. br. 2/81zv. M. Tita, kuća i zgrada, upisana u zk. ul. 843 k.o. Zenica, uvećala za površinu od 6 m², kako je označeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.
 - Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama općine Zenica".

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina dostavila je Vijeću općine Zenica prijedlog za donošenje rješenja o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište na način kako je to utvrđeno dispozitivom ovog rješenja, uz napomenu da je prethodno Služba za prostorno uređenje donijela rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-5199/12 od 14.03.2013. godine kojim je podnosiocu zahtjeva Zildžić Nadi iz Zenice, a prema utvrđenim urbanističko tehničkim uslovima data mogućnost proširenja poslovnog prostora koji se nalazi u stambeno poslovnom objektu lociranom na parceli k.č. (n.p.) 743 upisana u p.l. 575 k.o. Zenica II, što po s.p. odgovara k.č. 2/81 k.o. Zenica i to u ukupnoj površini od 6,31 m².

Članom 5. Odluke o građevinskom zemljištu propisano je da Odluku o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište, koje se pripaja zemljištu za redovnu upotrebu već izgrađenog objekta donosi Vijeće općine, a stavom 2. istog člana propisano je da Ugovor sa investitorom zaključuje Načelnik općine.

S obzirom na to da predmetno proširenje podrazumijeva zauzimanje i dijela javne površine koji je sastavni dio parcele opisane u tački 1. dispozitiva i koja se nalazi neposredno uz stambeno poslovni objekat u ul. Kočevska čikma b.b. u Zenici, to je od Vijeća općine, a shodno odredbama člana 51. Odluke o građevinskom zemljištu općine Zenica zatraženo pretvaranje tog dijela javne površine u građevinsko zemljište i pripajanje istog parceli postojećeg objekta, s tim što je zbog tehničke nemogućnosti provođenja decimalnih površina zemljišta u javnim knjigama predloženo zaokruživanje iste na 6 m².

Radi stvaranja uslova za zaključivanje Ugovora sa podnosiocem zahtjeva za proširenje poslovnog prostora, a polazeći od odredaba člana 49. i 51. Stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu općine Zenica, predloženo je donošenje ovog rješenja.

Cijeneći dostavljeni prijedlog opravdanim i u cjelosti usaglašenim s Odlukom o građevinskom zemljištu odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Broj: 01-23-5199/12

Zenica, 26.06.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
VIJEĆA OPĆINE ZENICA
Nebojša Nikolić, s.r.

50.

Na osnovu člana 22. Statuta općine Zenica ("Službene novine općine Zenica" broj: 4/08) i člana 51. Odluke o građevinskom zemljištu općine Zenica ("Službene novine općine Zenica" broj: 4/07-prečišćen tekst) Vijeće općine Zenica, na prijedlog Uprave za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, na svojoj 9. sjednici održanoj dana 26. juna 2013. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište

- Odobrava se pretvaranje dijela javne površine, koja predstavlja sastavni dio parcele označene kao k.č. (n.p.) 1512/1 zv. Alije Alijagića, dvorište upisana kao posjed Općine Zenica sa 1/1 dijela u p.l.-u 574 k.o. Zenica II, u građevinsko zemljište površine 7 m² i njeno pripajanje parceli, koja pripada već izgrađenom objektu koji se

- nalazi u ul. Mejdandžik br. 5, u Zenici, izgrađenom na parceli označenoj kao k.č. (n.p.) 1509zv. Kineski zid, kuća i zgrada, upisana u p.l. 575 k.o. Zenica II, što po s.p. odgovara k.č. 3/261zv. Kineski zid, zgrada, upisana u zk. ul. 4052 k.o. Zenica grad.
2. Ovim rješenjem dozvoljava se promjena oblika i površine gradskog građevinskog zemljišta u k.o. Zenica II po n.p., odnosno u k.o. Zenica po s.p., a na parcelama označenim u tački 1 dispozitiva ovog rješenja.
 3. Uprava za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina će nakon stupanja na snagu ovog rješenja i dostavljenog prijavnog lista "B" br. 38/13.g. u katastarskom operatu provesti utvrđene promjene, kako bi se površina parcele k.č. (n.p.) 1512/1 zv. Alije Alijagića, dvorište upisana kao posjed Općine Zenica sa 1/1 dijela u p.l.-u 574 k.o. Zenica II, umanjila za površinu od 7 m², a površina parcele k.č. (n.p.) 1509zv. Kineski zid, kuća i zgrada, upisana u p.l. 575 k.o. Zenica II uvećala za 7 m².
 4. Zemljišno knjižni ured Općinskog suda u Zenici će nakon stupanja na snagu ovog rješenja i dostavljanja prijavnog lista "A" br. 38/13.g. provesti utvrđene promjene, kako bi se površina parcele označene kao k.č. br. 3/261zv. Kineski zid, zgrada, upisana u zk. ul. 4052 k.o. Zenica grad, uvećala za površinu od 7 m², kako je označeno u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.
 5. Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama općine Zenica".

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina dostavila je Vijeću općine Zenica prijedlog za donošenje rješenja o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište na način kako je to utvrđeno dispozitivom ovog rješenja, uz napomenu da je prethodno Služba za prostorno uređenje donijela rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-861/13 od 22.0352013. godine, kojim je podnosiocu zahtjeva Hečimović Mahiri iz Zenice, a prema utvrđenim urbanističko tehničkim uslovima data mogućnost proširenja poslovnog prostora koji se nalazi u stambeno poslovnom objektu lociranom na parceli k.č. (n.p.) 1509 upisana u p.l. 575 k.o. Zenica II, što po s.p. odgovara k.č. 3/261 k.o. Zenica grad, u ukupnoj površini od 7,44 m².

Članom 5. Odluke o građevinskom zemljištu propisano je da Odluku o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište, koje se pripaja zemljištu za redovnu upotrebu već izgrađenog objekta donosi Vijeće

općine, a stavom 2. istog člana propisano je da Ugovor sa investitorom zaključuje Načelnik općine.

S obzirom na to da predmetno proširenje podrazumijeva zauzimanje i dijela javne površine koji je sastavni dio parcele opisane u tački 1. dispozitiva i koja se nalazi neposredno uz stambeno poslovni objekat u ul. Mejdandžik br. 5. u Zenici, to je od Vijeća općine, a shodno odredbama člana 51. Odluke o građevinskom zemljištu općine Zenica zatraženo pretvaranje tog dijela javne površine u građevinsko zemljište i pripajanje istog parceli postojećeg objekta, s tim što je zbog tehničke nemogućnosti provođenja decimalnih površina zemljišta u javnim knjigama predloženo zaokruživanje iste na 7 m².

Radi stvaranja uslova za zaključivanje Ugovora sa podnosiocem zahtjeva za proširenje poslovnog prostora, a polazeći od odredaba člana 49. i 51. Stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu općine Zenica, predloženo je donošenje ovog rješenja.

Cijeneći dostavljeni prijedlog opravdanim i u cjelosti usaglašenim s Odlukom o građevinskom zemljištu odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Broj: 01- 23-861/13

Zenica, 26.06.2013. godine

PREDSJEDAVALA
VIJEĆA OPĆINE ZENICA
Nebojša Nikolić, s.r.

51.

Na osnovu člana 22. Statuta općine Zenica («Službene novine općine Zenica», broj 4/08), a u skladu sa članom 26. Zakona o popisu stanovništva, domaćinstava i stanova u Bosni i Hercegovini 2013.godine («Službeni glasnik BiH», broj 10/12 i 18/13) Vijeće općine Zenica na 9. sjednici održanoj 26. juna 2013. godine, donosi

R J E Š E N J E

O FORMIRANJU POPISNE KOMISIJE OPĆINE ZENICA ZA POPIS STANOVNIŠTVA, DOMAĆINSTAVA I STANOVA U BiH 2013. GODINE

I

Ovim Rješenjem formira se Popisna komisija općine Zenica za Popis stanovništva, domaćinstava i stanova u Bosni i Hercegovini 2013.godine.

U sastav komisije imenuju se:

1. Keleštura, Selver, Bošnjak,.....predsjednik
2. Čosić Ekrem, Bošnjak, zaposlenik
Uprave za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar
nekretnina,..... član
3. Mujanović Nesad, Bošnjak,član
4. Anđelić Jugoslav, Srbin,..... član
5. Pandža Svemir, Hrvat,član
6. Softić Jasmina, Romkinja,član

II

Popisna komisija općine Zenica obavlja sljedeće poslove:

- rukovodi pripremama, organizovanjem i provođenjem Popisa na teritoriji općine;
- vrši izbor i imenovanje instruktora i popisivača za područje općine; obavještava stanovništvo o značaju Popisa, načinu i vremenu njegovog provođenja, o pravima i dužnostima građana i načinu izvršavanja obaveza u Popisu;
- brine o pravilnoj primjeni metodoloških i organizacionih uputstava;
- preuzima štampani popisni materijal i dijeli ga instruktorima, koji ga dalje distribuišu popisivačima;
- osiguravaju prostorije i uvjete za provođenje obuke općinskih instruktora i popisivača;
- provodi nadzor nad radom instruktora i ostalih učesnika u Popisu;
- izdaje propisana ovlaštenja za rad učesnicima u Popisu;
- preduzima mjere koje garantuju kompletan obuhvat jedinica Popisa;
- preuzima popisni materijal od instruktora, organizuju i kontrolišu obuhvat i kvalitet popisnog materijala;
- osigurava skladištenje popisnog materijala uz ispunjenje propisanih sigurnosnih mjera i uvjeta određenih Zakonom o zaštiti ličnim podataka;
- organizuje prijevoz i pravovremeno dostavljanje popisnog materijala na mjesto unosa;
- priprema obračun troškova nastalih za pripremu i provođenje Popisa u skladu sa instrukcijama.

III

Za svoj rad Popisna komisija odgovara Kantonalnoj popisnoj komisiji i Federalnom zavodu za statistiku.

Popisna komisija po završetku poslova iz člana II Rješenja podnosi Izvještaj o radu odgovornim institucijama iz prethodnog stava, najkasnije do 31.10.2013.godine.

IV

Sredstva za finansiranje rada Popisne komisije lokalne samouprave osiguravaju se u budžetu Federalnog zavoda za statistiku BiH.

V

Mandat članova Popisne komisije lokalne samouprave traje do završetka svih poslova vezanih za popis stanovništva 2013.

VI

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u «Službenim novinama općine Zenica».

Broj: 01-01-12040/13

Zenica, 26. juni 2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
VIJEĆA OPĆINE ZENICA
Nebojša Nikolić, s.r.

52.

Na osnovu člana 22. tačka 17. Statuta općine Zenica ("Službene novine općine Zenica", broj 4/08) i člana 37. Poslovnika Vijeća općine („Službene novine općine Zenica“, broj: 2/10) Vijeće općine Zenica na 9. sjednici održanoj 26. juna 2013. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

o razrješenju i imenovanju člana Komisije za izbor i imenovanja

I

Šefik Tutmić razrješava se dužnosti člana Komisije za izbor i imenovanja.

II

Edhem Fejzić, imenuje se za člana Komisije za izbor i imenovanja.

III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u «Službenim novinama općine Zenica».

Broj: 01- 01-12041/13

Zenica, 26. juni 2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
VIJEĆA OPĆINE ZENICA
Nebojša Nikolić, s.r.

NAČELNIK OPĆINE

53.

Na osnovu člana 36. tačka 6. Statuta općine Zenica («Službene novine općine Zenica», br. 4/08) Načelnik općine Zenica, donio je

U P U T S T V O**o kućnom redu u službenim prostorijama općinske uprave i prijemu stranaka/građana****I****CILJ**

Ovim Uputstvom uređuje se način rada kod prijema stranaka/građana kod Načelnika općine i općinskim službama za upravu, procedure davanja informacija građanima, kontrola ulaska i kretanja svih osoba u službenim prostorijama općinskih organa i službi i druga pitanja vezana za postupanje uposlenika Općine.

II**PRIMJENA**

Uputstvo se primjenjuje u svim službama općinske uprave.

III**Ulazak u službene prostorije**

U zgradu se ulazi na osnovu stalnih, privremenih i dnevnih propusnica, ako ovim Uputstvom nije drukčije određeno.

a) Identifikacione kartice

Svim zaposlenima izdaje se jedinstvena identifikaciona kartica (u daljem tekstu: ID kartica) na kojoj se nalazi slika zaposlenoga, ime i prezime i naziv radnog mjesta, a koju su svi zaposleni u općinskoj upravi dužni imati i koristiti prilikom dolaska na posao i u toku radnog vremena.

Identifikacione kartice zaposlenici su dužni nositi vidno istaknute u toku radnog vremena.

Evidenciju svih izdatih ID kartica vodi Služba za zajedničke poslove.

b) Stalne propusnice

Stalne propusnice za ulazak u zgradu izdaju se zaposlenicima koji, u vršenju poslova svog radnog mjesta, imaju potrebu za vršenjem nadzora, odnosno kontrole ispravnosti i funkcionisanja određenih uređaja i instalacija u zgradi, kontrole održavanja reda u zgradi i prostorijama, kontrole nad izvršavanjem određenih poslova i sl.

Imalac stalne propusnice može ulaziti u zgradu svakog dana i svako vrijeme, zavisno od posla kojeg treba obaviti.

c) Privremene propusnice

Privremene propusnice se izdaju osobama koje se angažuju na određeno vrijeme (volonteri, zaposlenici na određeno vrijeme), kao i osobama koje svakodnevno kontaktiraju sa službama, a zaposlena su u drugim organima, javnim preduzećima i ustanovama.

Propusnica iz prethodnog stava vrijedi do isteka vremena naznačenog na propusnici, odnosno do njenog povlačenja.

Privremena propusnica izdaje se i osobama koje zbog obavljanja određenih poslova u zgradi, treba da dolaze u određenom vremenskom periodu van radnog vremena.

d) Dnevne – blok propusnice

Prvi kontakt sa strankom/građaninom ostvaruje službenik na obezbjeđenju (portir).

Stranka/ građanin koji ulazi u zgradu, dužna je na portirnici ostaviti lični identifikacioni dokument (ličnu kartu, pasoš, vozačku dozvolu ili drugi dokument sa fotografijom), nakon čega joj portir uručuje odgovarajuću propusnicu koja omogućava kretanje u određenoj službi, odnosno na određenom spratu zgrade.

Portir ne smije izdati propusnicu bez zadržavanja lične karte ili drugog ličnog dokumenta.

Po obavljenom poslu stranka/građanin je dužan predati propusnicu portiru koji će mu vratiti lični dokument.

Ukoliko je stranka/građanin staro ili invalidno lice, portir će mu pomoći i smjestiti ga u lift, a u slučaju veće gužve, i zaposlenik na info-pultu.

Pri povratku invalidne ili stare osobe pomoć će im pružiti službenik kod kojeg je ta osoba službeno bila.

Stranku koja dolazi po pisanom pozivu upućuje u resornu općinsku službu zaposlenik na info-pultu nakon što utvrdi njen identitet i kontaktira službenika kojem se stranka/građanin upućuje.

e) Ulazak bez propusnice

Bez propusnice mogu ulaziti stranke koje imaju poziv za raspravu u upravnom postupku ili drugi poziv za stranku upućen od bilo koje općinske službe ili općinske komisije.

Pravo ulaska u zgradu bez propusnice imaju i lica koja su pozvana na sastanak, sjednicu ili prijem koji se održava, odnosno priređuje u prostorijama zgrade Općine.

Kao propusnica za ulazak vrijedi poziv za stranku, poziv za sastanak, sjednicu ili prijem, odnosno najava rukovodioca nadležne službe.

Vijećnici Općinskog vijeća ulaze u zgradu koristeći vijećničke legitimacije.

f) Postupak prilikom posjete domaćih i stranih delegacija

Prilikom zvaničnih posjeta delegacija, službenik protokola će sačekati najavljena lica na ulazu u zgradu i dopratiti ih do mjesta prijema.

IV

Obilježavanje prostorija

Obilježavanje ulaza, spratova i prostorija u zgradama općinske uprave vrši Služba za zajedničke poslove.

Na glavnim ulazima u zgrade nalaze se table na kojima su ispisani nazivi službi koje su smještene u zgradi.

Na svakom spratu zgrade nalaze se table na kojima su ispisani nazivi službi sa organizacionim jedinicama i sa oznakama prostorija u kojima se nalaze.

V

Pomoć strankama/građanima

Zaposlenik na info pultu osim redovnih poslova pruža pomoć strankama/građanima pri preuzimanju afiša i odgovarajućih obrazaca zahtjeva, te pri popunjavanju obrazaca i sl.

Ukoliko nakon date informacije stranka zahtijeva prijem kod određenog službenika ili rukovodioca službe, zaposlenik na info pultu kontaktirat će imenovanog i prezentirati zahtjev stranke/građanina i uz dozvolu uputit će stranku/građanina tom službeniku ili rukovodiocu službe, uz prethodno davanje akreditacije shodno čl. III Uputstva.

VI

Prijem stranaka/građana u upravnim predmetima i ostalim slučajevima

Prijem stranaka u službama za upravu vrši se svakog radnog dana u vremenu od 11,00 do 13,00 sati.

Pod strankom u smislu prethodnog stava smatra se građanin ili pravni subjekt koji prema Zakonu o upravnom postupku ima svojstvo stranke ili u okviru određenog postupka ostvaruje određeni pravni interes, a dolazi mimo poziva službe radi informacije o predmetu.

Prijem stranaka i građana u ostalim – neupravnim stvarima vrši se takođe svakog radnog dana u kancelariji rukovodioca službe.

VII

Prijem kod Načelnika općine

Prijem stranaka/građana kod Načelnika Općine vrši se u dane i u terminima utvrđenim mjesečnim planom.

Građane koji traže prijem kod Načelnika prethodno prima službenik koji će ocijeniti potrebu prijema kod Načelnika s tim što je dužan da prethodno, prema prirodi zahtjeva – potrebe, kontaktira nadležnu službu ili drugu instituciju na osnovu čega daje uputu stranci/građaninu.

U proceduri evidentiranja stranaka/građana za prijem kod Načelnika Općine, stranke koje imaju upravne predmete, službenik je dužan uputiti u resornu službu, odnosno provjeriti u kojoj je fazi postupak.

Službenik iz prethodnog stava nakon navedene procedure utvrđuje spisak građana/stranaka i određuje, uz konsultacije sa Načelnikom Općine, termin za prijem.

VIII

Službenik iz člana VII će u predmetima vezanim za odnos stranaka/građana i javnih preduzeća i javnih ustanova i drugih institucija uputiti stranku/građanina u tu instituciju.

U principu će ovaj službenik V uputiti građanina da zahtjev podnese u pisanoj formi.

IX

Prijem stranaka/građana kod predsjedavajućeg Vijeća vrši se u dane i u terminima utvrđenim planom predsjedavajućeg.

X

Ostala pravila reda

Stranke/građani ne smiju u službene prostorije unositi oružje, veće pakete, torbe i sl.

U prostorije Općine zabranjen je ulazak:

- licima (strankama i zaposlenim) koja su neadekvatno obučena (kratke sportske pantalone i bermude, šorts, potkošulja i sl.), ili čija odjeća ili natpisi na istoj mogu imati uvredljivo ili diskriminatorno značenje po bilo kojoj osnovi i sl.),
- licima koja narušavaju javni red i mir i procedure o ulasku i kretanju (ponašaju se nasilnički ili su u vidnom alkoholiziranom stanju ili pod uticajem droge),
- licima koja unose robu radi neovlaštene prodaje,
- licima koja nemaju identifikacioni dokument i maloj djeci.

XI**Regulisanje gužve**

U slučaju da se na ulazu u zgradu Općine ispred recepcije ili info-pulta istovremeno nađe veći broj osoba, portir će uspostaviti red po principu redosljeda dolaska osoba, a u slučaju nemogućnosti uspostave reda o tome će obavijestiti direktora Službe za zajedničke poslove.

U slučaju narušavanja javnog reda i mira, odmah će pozvati policiju.

XII**Obaveze uposlenika općine u odnosu na stranke**

Obaveze zaposlenika općinskih službi kod provođenja ovog Uputstva su slijedeće:

- potpisati se na propusnici i upisati vrijeme izlaska stranke/građanina,
- ne primati u kancelariju stranku/građanina koji nije propisno najavljen i nema akreditaciju izdatu za tu službu,
- pružiti potrebnu pomoć starim i invalidnim osobama,
- blagovremeno obavijestiti zaposlenika na info pultu o pozivima upućenim stranci/građaninu (telefonskim i pisanim pozivima),
- blagovremeno obavijestiti portira i zaposlenika na info pultu o kolektivnim dolascima predstavnika raznih organizacija, udruženja, grupa građana i sl., kao i o dolascima značajnih ličnosti i delegacija u okviru protokolarnih posjeta, uključujući i omogućavanje ulaska vozilom na parking prostor ispred zgrade općine,
- obavijestiti direktora Službe za zajedničke poslove o zakazanim terminima za zaključenje braka,
- omogućiti ulazak predstavnicima dobavljača s kojima je Općina zaključila Ugovore o nabavci.

Obaveze uposlenika općine u odnosu na radni status

Zadržavanje u zgradi van radnog vremena, kao i u neradne dane i dane državnih praznika, dozvoljeno je samo u cilju produženog rada, završetka neodložnih poslova i u posebnim protokolarnim situacijama..

Zaposlenik koji ostaje u prostorijama ili dolazi van radnog vremena ili u neradne dane dužan je da se najavi direktoru Službe za zajedničke poslove i javi portiru.

Zaposleniku je zabranjeno unošenje stvari i predmeta koji nisu vezani za obavljanje poslova i zadataka.

Za sve stvari i predmete koje se službeno unose i iznose iz zgrade, a vlasništvo su općinske uprave, mora

postojati pismeno odobrenje od odgovarajuće službe i ovlaštenih lica.

Uposlenici Općine su u primjeni ovog Uputstva obavezni da se pridržavaju principa zakonitosti, odgovornosti i efikasnosti, odnosno, obavljajući svoje zadatke, da doprinose jačanju ugleda Općine.

Nepostupanje po odredbama ovog Uputstva smatra se povredom službene dužnosti.

XIII**Provođenje uputstva**

Za provođenje Uputstva zadužuju se rukovodioci svih službi općinske uprave.

Shodno nadležnosti Službe za zajedničke poslove, direktor te Službe je obavezan da preduzme sljedeće aktivnosti:

- propisati izgled i sadržaj kartica i propusnica iz člana III,
- organizirati funkcioniranje službe obezbjeđenja i info-pulta,
- obezbijediti telefonsku i odgovarajuću informatičku vezu i podršku info-pulta i portirnica sa službama,
- obezbijediti izradu odgovarajućih štampanih materijala, afiša, akreditacija i isticanje na vidnom mjestu plakata sa uputama i upozorenjima shodno ovom uputstvu.

Aktivnosti iz alineja 2. do 4. će se odvijati u saradnji sa pomoćnikom Načelnika za opću upravu.

XIV

Ovo Uputstvo stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 1.septembra 2013.godine. Uputstvo će se objaviti u „Službenim novinama općine Zenica“ i dostaviti svim općinskim službama.

Broj: 02- 49-13130/13
Zenica, juli 2013.godine

NAČELNIK OPĆINE
Husejin Smajlović, s.r.

54.

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine F BiH», br.34/03) i člana 36. i 117. Statuta općine Zenica («Službene novine općine Zenica», br:4/08), Načelnik općine Zenica donosi

RJEŠENJE**o imenovanju Upravnog odbora
Javne ustanove Predškolski odgoj i
obrazovanje Zenica****I**

U Upravni odbor JU Predškolski odgoj i obrazovanje Zenica imenuju se:

1. mr. Nidžara Halilović-Čustović, profesorica, predsjednica,
2. Alisa Trtak, profesorica razredne nastave, iz reda zaposlenih, članica,
3. Dženana Skomorac-Kos, dipl. pravica, predstavnica vijeća roditelja, članica.

II

Mandat izabranih članova Upravnog odbora je četiri godine.

III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Federacije BiH» i «Službenim novinama općine Zenica».

Broj: 02- 14-11132/13

Zenica, 14. juni 2013. godine

NAČELNIK OPĆINE
Husejin Smajlović, s.r.

55.

Na osnovu člana 33. Zakona o budžetima u FBH («Službene novine Federacije BiH», broj 19/06; 76/08; 5/09; 32/09; 51/09; 9/10; 36/10, 45/10 i 25/12) i člana 23. Odluke o izvršenju budžeta općine Zenica za 2013 godinu („Službene novine općine Zenica“, broj3/13), na zahtjev Službe za ekonomske odnose i poduzetništvo, Načelnik općine Zenica donosi

ZAKLJUČAK**o prestrukturiranju rashoda u
Budžetu općine Zenica za 2013 godinu****I**

Odobrava se prestrukturiranje rashoda budžeta općine Zenica za 2013 godinu na organizacionom kodu 13010001-Služba za ekonomske odnose i poduzetništvo.

II

Prestrukturiranje rashoda iz tačke I vrši se na slijedeći način:

Umanjuje se

- ekonomski kod 614400, budžetska pozicija 63-Transferi za podsticaj razvoja poduzetništva i obrta (finans. aktivn. na real. projekata def. Strategijom razvoja općine Ze, IPA fond) u iznosu od 32.000,00 KM

Povećava se

- ekonomski kod 61400, budžetska pozicija 62-Transferi za podsticaj razvoja poduzetništva i obrta (finansiranje agencije ZEDA i REZ) u iznosu od 32.000,00KM

II

Za realizaciju Zaključka zadužuju se Služba za budžet i finansije i Služba za ekonomske odnose i poduzetništvo.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama općine Zenica“.

Broj:02-14-11531/13

Zenica,24.06.2013. god.

NAČELNIK OPĆINE
Husejin Smajlović, s.r.

56.

Na osnovu člana 33. Zakona o budžetima u FBiH ("Službene novine FBiH" broj: 19/06, 76/08, 5/09, 32/09, 51/09, 9/10, 36/10, 45/10 i 25/12) i člana 23. Odluke o izvršavanju budžeta Općine Zenica za 2013. godinu ("Službene novine općine Zenica" broj 3/13), na zahtjev Službe za komunalne poslove i ekologiju, Načelnik općine Zenica donosi

Z A K L J U Č A K
o prestrukturiranju rashoda u
Budžetu općine Zenica za 2013. godinu

I

Odobrava se prestrukturiranje rashoda Budžeta općine Zenica za 2013. godinu na organizacionom kodu 16010001 – Služba za komunalne poslove i ekologiju.

II

Prestrukturiranje rashoda iz tačke I vrši se na sljedeći način:

Umanjuje se:

- ekonomski kod 613 300, budžetska pozicija 92 - "Održavanje komunalne higijene grada, deponovanje kom. otpada, održav. kišne kanaliz., grad. grobalja i grad.fontana " za iznos od 161.000,00 KM,
- ekonomski kod 613 600, budžetska pozicija 94 - "Unajmljivanje imovine, opreme i nematerijalne opreme (troškovi zakupa skladišta opreme za toplanu Nemila)" za iznos od 5.000,00 KM,
- ekonomski kod 613 900, budžetska pozicija 101 - "Izrada projek. dokumentacije (transfer KTG-u Zenica)" za iznos od 14.000,00 KM,
- ekonomski kod 613 900, budžetska pozicija 106 - "Izdaci za fizičko osiguranje objekata" za iznos od 90.000,00 KM,
- ekonomski kod 613 300, budžetska pozicija 117 - "Izdaci za komunalne usluge" za iznos od 75.000,00 KM,
- ekonomski kod 613 900, budžetska pozicija 118 - "Ugovorene i druge posebne usluge" za iznos od 55.000,00 KM.

Povećava se:

- ekonomski kod 613 900, budžetska pozicija 90 - "Ugovorene i druge posebne usluge" za iznos od 3.000,00 KM,
- ekonomski kod 613 700, budžetska pozicija 95

- "Izdaci za tekuće održavanje–putna mreža" za iznos od 80.000,00 KM,
- ekonomski kod 613 700, budžetska pozicija 98 - "Izdaci za tekuće održavanje–ostale usluge" za iznos od 115.000,00 KM,
- ekonomski kod 613 900, budžetska pozicija 100 - "Izrada projektne dokumentacije" za iznos od 20.000,00 KM,
- ekonomski kod 821 200, budžetska pozicija 111 - "Izgradnja javne rasvjete" za iznos od 22.000,00 KM,
- ekonomski kod 821 600, budžetska pozicija 115 - "Rekonstrukcija i investiciono održavanje, vodovodna i kanalizaciona mreža" za iznos od 160.000,00 KM,

III

Za realizaciju ovog Zaključka zadužuju se Služba za komunalne poslove i ekologiju i Služba za budžet i finansije.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama općine Zenica".

Broj: 02- 14-13849/13
 Zenica, 30.07.2013. god.

NAČELNIK OPĆINE
Husejin Smajlović, s.r.

57.

Na osnovu člana 36. i 117. Statuta općine Zenica ("Službene novine općine Zenica" broj 4/08) i člana 17. Odluke o organizaciji općinske uprave ("Službene novine općine Zenica" broj 3/02 – prečišćen tekst), na prijedlog *Službe za prostorno uređenje*, Načelnik općine Zenica donosi

Z A K L J U Č A K

I

Odobravaju se sredstva u neto iznosu od 480,00 KM na ime naknada za rad komisija za tehnički prijem objekta.

II

Naknada se isplaćuje za tehnički pregled izvedenih radova na adaptiranom dijelu poslovnog prostora "Centar savremenih tehnologija", namjene "Laboratorija

za ispitivanje namještaja i drveta-LIND, u ulici Zmaja od Bosne (Radna zona), a koja će se isplatiti članovima Komisije kako slijedi:

1. Sumbuljević Aida.....**180,00KM**,
ul. Talića brdo br.5B
JMB-0405963195036 kod IK Banka Zenica
br:134-010-0000000120-506212-022781-3
2. Hidić Faruk.....**150,00KM**,
ul. Aleja Ljiljana 45/10 Maglaj
JMB-1707968122630 kod Unicredit banka
br:40057145000
3. Duran Fahrudin..... **150,00KM**,
ul. Željeznička br.9
JMB-1810941190028 kod IK Banke Zenica
br:134-010-0000000120-506211-007113-8

III

Sredstva iz tačke I ovog zaključka odobravaju se iz Budžeta općine Zenica za 2013. godinu, organizacioni kod 15010001 Služba za prostorno uređenje, ekonomski kod 613900, budžetska pozicija -82- "Naknada za rad komisija za tehnički prijem objekta".

IV

Za realizaciju ovog zaključka zadužuju se Služba za prostorno uređenje, i Služba za budžet i finansije.

V

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama općine Zenica".

Broj: 02- 23-2642/13
Zenica, 31.07. 2013. god.

NAČELNIK OPĆINE
Husejin Smajlović, s.r.

58.

Na temelju člana 29. st (1). tačka 7), Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine F BiH“, broj:39/03, 22/06, i 43/10), u skladu sa članom 9. st(1). tačka 7) i čl. 45. Odluke o organizovanju i funkcionisanju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na teritoriji općine Zenica, broj: 01-01-11042/08 od 05.06.2008.g. i čl.12. st.(1). alineja 18), i čl.117. Statuta općine Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj:4/08), na prijedlog Općinskog štaba civilne zaštite, Načelnik općine Zenica d o n o s i

N A R E D B U

o proglašenju stanja prirodne nesreće na dijelu općine Zenica

Član 1.

Ovom Naredbom proglašava se stanje prirodne nesreće, prouzrokovane pokretanjem klizišta, na dijelu općine Zenica, MZ Mošćanica.

Član 2.

Prirodnom nesrećom iz člana 1. ove Naredbe zahvaćeno je područje naselja Dvor – Buline kuće.

Član 3.

U cilju normalizacije stanja nastalog djelovanjem prirodne nesreće – pokretanje klizišta, a u skladu sa iskazanim potrebama, Štab civilne zaštite općine Zenica, na ugroženom području može angažovati: općinske službe za upravu, javne ustanove, javna preduzeća, snage i sredstva civilne zaštite (jedinice i povjerenike civilne zaštite, te općinske službe zaštite i spašavanja), privredna društva i druge pravne osobe i fizička lica (građane).

Član 4.

Zadužuje se Služba civilne zaštite da izvrši procjenu stanja, te u cilju provođenja hitnih mjera zaštite i spašavanja, angažuje: službe zaštite i spašavanja iz ruševina, mjesni štab za područje MZ Mošćanica, povjerenike MZ, te jedinice opće namjene.

Član 5.

- (1) Sredstava za provođenje akcija zaštite i spašavanja obezbijedit će se iz redovnih budžetskih sredstava općine Zenica, kao i iz namjenskih sredstava ostvarenih po osnovu posebne naknade za zaštitu od prirodnih i drugih ne-

sreća(0,5%), iz Budžeta općine, sa posebnog transakcijskog računa, za 2013.godinu.

- (2) Za realizaciju sredstava iz stava (1). ovog člana zadužuju se Služba civilne zaštite i Služba za budžet i finansije, svaka u okviru svoje nadležnosti.

Član 6.

Zadužuje se Štab civilne zaštite, općine Zenica, da rukovodi akcijama zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara na području općine Zenica, u skladu sa ovlaštenjima koje ima prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, br. 39/03, 22/06 i 43/10), Pravilniku o načinu rada i funkcioniranju štabova i povjerenika civilne zaštite („Službene novine Federacije BiH“, br. 77/06 i 5/07), te Odlukom o organizovanju i funkcionisanju zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća na teritoriji općine Zenica, od momenta stupanja na snagu ove Naredbe, sve do donošenja Naredbe o prestanku stanja prirodne i druge nesreće.

Član 7.

Štab civilne zaštite općine Zenica i Služba civilne zaštite su dužni o preduzetim mjerama redovno izvještavati općinskog Načelnika i druge organe u skladu sa zakonima i drugim propisima.

Član 8.

Ova Naredba stupa na snagu ODMAH, a važit će do donošenja Naredbe o prestanku stanja prirodne i druge nesreće i ista će se odmah po donošenju, saopštiti putem sredstava javnog informisanja, a naknadno će se objaviti u „Službenim novinama općine Zenica“.

Broj: 02-14-13336/13

Zenica, 22.07.2013. godine

NAČELNIK OPĆINE
Husejin Smajlović, s.r.

SADRŽAJ

VIJEĆE OPĆINE

47. ODLUKA o usvajanju Izmjene Regulacionog plana „Pišće.....	1
48. ODLUKA o provođenju Izmjena Regulacionog plana „Pišće“	2
49. RJEŠENJE o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište.....	13
50. RJEŠENJE o pretvaranju dijela javne površine u građevinsko zemljište.....	14
51. RJEŠENJE o formiranju popisne komisije općine Zenica za popis stanovništva, domaćinstava i stanova u BiH 2013. Godine	15
52. RJEŠENJE o razrješenju i imenovanju člana Komisije za izbor i imenovanja	16

NAČELNIK OPĆINE

53. UPUTSTVO o kućnom redu u službenim prostorijama općinske uprave i prijemu stranaka/građana	17
54. RJEŠENJE o imenovanju Upravnog odbora Javne ustanove Predškolski odgoj i obrazovanje Zenica	20
55. ZAKLJUČAK o prestrukturiranju rashoda u Budžetu općine Zenica za 2013. godinu	20
56. ZAKLJUČAK o prestrukturiranju rashoda u Budžetu općine Zenica za 2013. godinu	21
57. ZAKLJUČAK	21
58. NAREDBA o proglašenju stanja prirodne nesreće na dijelu općine Zenica	22