



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ZENICA

GODINA XXXVIII
Broj 4

Petak,
11.05.2012. godine
Zenica

ISSN 1840-4588

VIJEĆE OPĆINE

43.

Na osnovu člana 35. stav 2. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona» broj 2/04 i 2/08) i člana 22. tačka 5. Statuta općine Zenica («Službene novine općine Zenica», broj 4/08), Vijeće općine Zenica na 40. sjednici održanoj 26. aprila 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Regulatornog plana «Centar I»

Član 1.

Usvaja se Regulatorni plan «Centar I» u tekstualnom dijelu i grafičkim prikazima izrađenim od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zenica.

Član 2.

Regulatorni plan iz člana 1. ove odluke sadrži:

- tekstualni dio plana sa smjernicama o provođenju Plana
- grafičke priloge (postojeće stanje, historijske vrijednosti objekata, bonitet objekata, planiranje namjene površine, urbanističko rješenje nomenklature centralnih funkcija, idejno hortikularno rješenje, regulaciono-nivelaciona rješenja, plan parcelacija, saobraćajno rješenje).

Član 3.

Izgradnja objekata i uređenja površina na kompleksu obuhvaćenom ovim Planom vršiće se uz prethodno pribavljanje urbanističke saglasnosti i odobrenja za gradnju svakog objekta po zahtjevu investitora, a u skladu sa odredbama Plana i Odluke o provođenju RP «Centar I».

Član 4.

Regulatorni plan «Centar I» pohanjuje se u Općinskoj službi za prostorno uređenje kao organu nadležnom za poslove urbanizma.

Član 5.

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Služba za prostorno uređenje i JP za prostorno planiranje i uređenje grada «Zenica» d.o.o. Zenica.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama općine Zenica».

Broj: 01- 01-7257/12

Zenica, 26.04.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
VIJEĆA OPĆINE ZENICA
Nebojša Nikolić

44.

Na osnovu člana 35. stav 4. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 2/04 i 2/08) i člana 22. stav 5. Statuta općine Zenica («Službene novine općine Zenica», broj 4/08), Vijeće općine Zenica na 40. sjednici održanoj 26. aprila 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o provođenju Regulatornog plana »Centar I»

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, načini i postupak provođenja Regulatornog plana »Centar I» sa svim planiranim sadržajem datim u Planu (u daljem tekstu Regulatorni plan).

Član 2.

Sve intervencije u prostoru obuhvaćenom Regulatornim planom moraju biti u skladu s postavkama Plana.

Intervencijom u prostoru u smislu prethodnog stava smatra se: vršenje građevinskih i drugih radova na površini ili ispod površine zemlje, promjena namjene zemljišta ili građevine i drugi radovi kojima se mijenja stanje u prostoru.

II GRANICA REGULACIONOG PLANA

Član 3.

Površina obuhvata Regulacionog plana "Centar I" Zenica iznosi cca 8,56 hektara, sa granicama kako slijedi:

Granica počinje na zapadu ulicom Safvet bega Bašagića čijom osovinom prolazi pored Prve gimnazije do spoja sa Bulevarom Eze Arnautovića; dalje ide njegovom osovinom do ušća rijeke Kočeve u Bosnu i prati uzvodno korito rijeke Kočeve do početka Srpske mahale; zatim skreće preko mosta na Kočevi u pravcu sjevera i prati ulicu Huseina Kulenovića do robne kuće RK "Zeničanka", gdje skreće u pravcu zapada duž južne fasade Robne kuće i stambeno-poslovnog niza objekata vezanih uz Robnu kuću zapadno; zatim prelazi parcelu k.č.744 i ide granicom parcela k.č. 458, 457, 455, 448, 446, 445, 444, 442 i 436; dolazi do Sarajevske ulice na zapadu i prati osovinu ove ulice u pravcu sjevera ulicom Branilaca Bosne do spoja sa ulicom Safvet bega Bašagića gdje se i završava.

1. Plan parcelacije

Član 4.

Planirane parcele su utvrđene prema namjeni definisanoj urbanističkim rješenjem, pa su u skladu s tim date parcele za postojeću i planiranu izgradnju objekata, a kao posebne parcele izdvojene su saobraćajne površine, zelene površine, platoi i sl.

Ovim Planom se daje mogućnost preparcelacije, tj. usitnjavanja planiranih građevinskih parcela ukoliko se kod realizacije ukaže potreba fazne izgradnje novih objekata.

Plan parcelacije prikazan je na grafičkom prilogu br. 7 kao i u tabelarnom u okviru tekstualnog dijela, koji su sastavni dio ove odluke.

2. Regulacione građevinske linije

Član 5.

Regulaciona linija se podudara sa granicama pojedinačnih građevinskih parcela, a predstavlja liniju razdvajanja javnih saobraćajnih površina namjenjenih pješačkom ili drugim vidovima saobraćaja od površina namjenjenih za izgradnju objekata.

U Regulacionom planu utvrđene su regulacione linije za pripadajuće građevinske parcele pojedinačnih objekata ili grupe objekata i iste se u većini poklapaju sa granicama planiranih parcela (grafički prilog broj 8.).

3. Nivelacija

Član 6.

Rješenje nivelacije dato je na osnovu mreže saobraćajnica i orijentacionog položaja objekta (grafički prilog broj 9.). Nivelacioni elementi će se detaljno definisati u postupku

izdavanja urbanističke saglasnosti i svake mikrolokacije kroz projekte uređenja, a čiji će osnov biti nivelacije i postavka saobraćajne mreže.

III OPŠTI USLOVI IZGRADNJE GRAĐEVINA

1. Urbanističko tehnički uslovi

Član 7.

Izgradnja građevina i drugi radovi u prostoru mogu se odobriti samo u skladu sa namjenom prostora utvrđenom ovim Regulacionim planom.

Izgradnja objekata, grupe objekata ili manjih kompleksa, vršenje građevinskih i drugih radova na površini i ispod površine zemlje, kao i promjena namjene objekata ili zemljišta, sječa ili sadnja stabala, postavljanje stubova, reklama, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda, svako nadziđivanje, dogradnja, adaptacija i rekonstrukcija koja ne spada u redovno održavanje objekata, te postavljanje ograda, potpornih zidova i dr., utvrđuje se urbanističko - tehničkim uslovima u sastavu urbanističke saglasnosti.

Urbanističko - tehnički uslovi se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

2. Namjena površina

Član 8.

Cjelokupno područje Regulacionog plana, a prema smjernicama datim u planskoj dokumentaciji, planirano je kao poslovno - stambena zona.

Urbanističkom postavkom se zadržao karakter pješačke zone, a planiranim sadržajima se naglasio prioritet poslovne namjene centralnog gradskog područja, gdje je funkcija stanovanja tretirana kao prateća u većem dijelu Regulacionog plana.

Na osnovu naslijeđenog stanja u funkcionalnom smislu, urbanističkom postavkom su utvrđene tri zone (I, II, III).

Zbog svojih specifičnosti i većih planiranih građevinskih intervencija, II zona je podijeljena na manje funkcionalne cjeline, 4 podzone, za koje se utvrđuje mogućnost etapne realizacije.

a) namjena, spratnost i oblikovanje objekata I zone

Član 9.

I zona obuhvata Titovu ulicu, ulicu M.Tarabara i gradsku tržnicu.

Član 10.

Regulacionim planom utvrđuje se obaveza izrade urbanističkog projekta za područje Titove ulice i ul. Mehmedalije Tarabara koje se zadržavaju kao pješačka zona.

Član 11.

Postojeći sadržaji se zadržavaju uz planiranje novih uglavnom tercijarnih djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, fini zanati, usluge), sa stanovanjem kao pratećom namjenom na spratnim etažama.

Član 12.

Maksimalna spratnost planiranih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata iznosi P+1+M, odnosno P+2 ukoliko se uskladi visina sa susjednim objektima (sljeme, vijenac, otvori, kao i plastika ivičnih fasada).

Član 13.

Planirano je uređenje unutrašnjih dvorišta postojećih objekata u nizu Titove ulice i ulice M. Tarabara na način da se uklanjaju svi objekti lošeg boniteta, kao i uređenje fasade postojećih objekata.

Prostor ispred objekta RK "Zeničanka" i postojećeg niza stambeno-poslovnog objekta (Po+P+5) će se urediti hortikulturom i dupuniti elementima urbanog mobilijara.

Član 14.

U dijelu I zone u ulici H. Kulenovića se uklanjaju objekti lošeg boniteta i planira se izgradnja poslovnih i stambeno-poslovnih objekata max. spratnosti P+1+M.

Na kompleksu gradske tržnice uz rijeku Kočevu planirana je «fasada» prema Jevrejskoj ulici od ukrasnog zelenila, reklamnih panoa i elemenata urbanog mobilijara.

b) Namjena, spratnost i oblikovanje objekata II zone**Član 15.**

II zona obuhvata područje Kanare sa zatečenim poslovnim objektima "RMK Promet" i "Dom Štampe", kao i područje oko objekta "Specijalne osnovne škole".

Član 16.

Regulacionim planom planirani su novi poslovni objekti administracije, objekti kulturnog sadržaja i drugih društvenih djelatnosti, te i interpolacija novih većih trgovačkih i ugostiteljskih objekata.

Stambena namjena objekata tretira se kao prateća funkcija prioritetnom poslovnom.

Član 17.

Područje II zone zbog brže realizacije planiranog rješavanja dijeli se na četiri podzone, odnosno cjeline koje se mogu realizovati etapno.

Član 18.

Prva podzona obuhvata lokalitet Kanare u blizini Prve gimnazije unutar koje se planira izgradnja jedinstvenog stambeno - poslovnog bloka definisanog građevinskom

linijom, koeficijentom izgrađenosti K_i max. 2 i procentom izgrađenosti $P_i = 30\%$.

Unutar stambeno - poslovnog bloka planira se izgradnja kolektivne podzemne garaže.

Član 19.

Druga podzona obuhvata lokalitet uz ulicu Safvet bega Bašagića kao i područje oko objekta «Dom štampe».

Član 20.

Regulacionim planom planira se uz ulicu Safvet bega Bašagića izgradnja stambeno-poslovnog niza objekata max. spratnosti S+P+3+M.

Planiranim rješenjem omogućava se i rekonstrukcija objekta «Doma štampe» max. spratnosti S+P+1, te mogućnost njegove dogradnje i funkcionalnog objedinjavanja sa planiranim multifunkcionalnim objektom max. spratnosti Po+S+P+1 i Po+S+P+3.

Član 21.

Na lokalitetu II podzone daje se mogućnost planiranja kolektivne podrumске garaže ispod svih postojećih planiranih objekata.

Član 22.

Treća podzona obuhvata područje zaleđa Titove ulice do objekta «RMK Promet».

Član 23.

Postojeća namjena Specijalne osnovne škole se dislocira, a objekat se planira za rekonstrukciju, nadogradnju ili eventualno izgradnju novog objekta max. spratnosti Po+P+3 sa sadržajima iz oblasti kulture i ugostiteljstva.

Ispred objekta škole planira se formiranje centralnog trga.

Uz objekat škole na južnoj strani trga planira se izgradnja (interpolacija) novog stambeno-poslovnog niza objekata max. spratnosti P+3 sa sadržajima tercijarne djelatnosti (ugostiteljstvo, trgovina i dr.)

Na istočnoj strani trga planira se rekonstrukcija postojećih ili izgradnja novih stambeno-poslovnih objekata max. spratnosti P+2 namjene tercijarnih djelatnosti.

Južno od objekta «RMK Promet» u zaleđu Titove ulice, planira se izgradnja stambeno-poslovnog niza objekata max. spratnosti P+3 namjene tercijarne djelatnosti, administracija.

Član 24.

Četvrta podzona obuhvata lokalitet objekta «RMK Promet» u kojoj je planirano da se vanjsko uređenje prilagodi urbanističkoj postavci plana uz mogućnost proširenja podzemnih garaža.

U ovoj podzoni planira se interpolacija novih stambeno-poslovnih objekata max. spratnosti P+2+M uz zadržavanje

postojećih objekata boljeg boniteta stvarajući jedinstveni građevinski blok.

b) namjena, spratnost i oblikovanje objekata III zone

Član 25.

III zona obuhvata područje na južnoj strani ulice Safvet bega Bašagića (potez od ulice Branilaca Bosne - GGM do ulice M.Tarabara) i obostrano izgrađene objekte u ulici Islambegovića put.

Član 26.

Na postojećim izgrađenim objektima mogu se vršiti građevinske intervencije u skladu sa urbanističkim rješenjem.

Izgradnja novih objekata planira se na lokalitetu uz ulicu Islambegovića put namjene poslovne ili stambeno – poslovne, spratnosti date u urbanističkom rješenju.

Za stacionirani saobraćaj planira se izgradnja podzemnih garaža kao i parking prostora.

3. Gabariti objekta i građevinske intervencije

Član 27.

Prikaz položaja i gabarita svih objekata koji se ovim Regulacionim planom zadržavaju i na kojima se mogu vršiti građevinske intervencije (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili adaptacija), kao i novi objekti čija se izgradnja planira, dati su na grafičkom prilogu urbanističkog rješenja.

Izgradnja novih objekata planira se unutar građevinskih blokova, a rekonstrukcija postojećih kao i interpolacija novih se definišu građevinskom linijom i naznačenom spratnošću.

4. Oblikovanje objekata i slobodnih površina

Član 28.

Prilikom oblikovanja i odabira konstrukcije objekata neophodno je voditi računa o namjeni objekta (poslovni, stambeni, stambeno - poslovni i dr.), postojećoj izgrađenoj strukturi, planiranoj spratnosti, klimatskim, terenskim i drugim uslovima.

Takođe je neophodno voditi računa o usklađenosti sljemena, vijenaca, otvora na fasadama, istaka i drugih elemenata susjednih objekata.

Za planirane objekte daje se mogućnost izgradnje jedne ili više podrumskih etaža ukoliko to terenski uslovi omogućavaju i ukoliko postoji mogućnost propisnog odvođenja otpadnih i oborinskih voda iz objekta u zajedničku mrežu.

U oblikovanju i uređenju vanjskog prostora treba voditi računa o namjeni prostora, o vrsti zelenila, elementima urbanog mobilijara i dr., što će se rješavati kroz projekte uređenja.

Kolske saobraćajne površine treba raditi u asfaltu, a za

pješačke i parking površine moguća je primjena adekvatnih vrsta popločanja.

5. Uređenje zelenih i slobodnih površina

Član 29.

Uređenje javnih zelenih i slobodnih površina podrazumijeva sadnju i održavanje visokog i niskog rastinja, uređenje pješačkih staza, trgova, uređenje slobodnih pješačkih površina u okviru poslovnih parcela (popločanja, travnjaci, cvijetnjaci, fontane, klupe, svjetiljke, korpe, žardinjere i sl.).

Uređenje površina iz prethodnog stava vrši se na osnovu projekata uređenja.

Član 30.

Uređenje dvorišta uz individualne stambene objekte, podrazumijeva sadnju i održavanje visokog drveća i drugih žbunastih i cvjetnih vrsta. Posebnu pažnju treba posvetiti dvorištima (ili njihovim dijelovima) koji su locirani uz postojeće ili planirane saobraćajnice kod sadnje visokog drveća, kako njihova stabla ne bi utjecala na smanjenje vidljivosti saobraćaja i ugrožavala kretanje vozila i pješaka.

5. Sječa stabala

Član 31.

Sječa stabala se može dozvoliti samo u slučajevima ako su stabla oboljela i ako su zbog starosti i bolesti sklona padu.

Izuzetno, sječa stabala se može dozvoliti ako je to neizbježno radi izgradnje značajnih objekata ili ugroženosti objekata komunalne infrastrukture pod uslovom da za to ne postoji drugo rješenje.

Sječa stabala može se vršiti samo na osnovu urbanističke saglasnosti izdate od strane nadležne općinske službe.

7. Postavljanje ograda

Član 32.

Ograda oko građevinske parcele može se postaviti samo u zoni individualnog stanovanja uz ulicu H. Kulenovića i to na regulacionu liniju. Maksimalna visina ograde iznosi 1,0 m, u odnosu na kotu terena, odnosno kotu trotoara, a detaljni uslovi će se definisati u postupku davanja urbanističke saglasnosti.

Na ostalom području Regulacionog plana nije dozvoljeno trajno postavljanje ograda, osim na lokalitetu Kočevske džamije i gradske tržnice

8. Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata

Član 33.

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata u granicama ovog Regulacionog plana vrši se u skladu sa

važecim zakonskim propisima i odlukama donesenim od strane nadležnih institucija.

Stubovi i samostalni reklamni objekti postavljaju se na način da ne smanjuju vidljivost saobraćaja u naselju i ne ugrožavaju kretanje vozila i pješaka.

Uslovi za postavljanje definišu se kroz izdavanje urbanističke saglasnosti od strane nadležne općinske službe.

9. Uređenje fasada

Član 34.

Uređenje fasada se utvrđuje kroz izradu urbanističko – tehničkih uslova za svaku pojedinačnu lokaciju i prema namjeni planiranoj ovim Regulacionim planom.

IV STATUS POSTOJEĆIH PRIVREMENIH OBJEKATA

Član 35.

Privremenim objektima u smislu ove odluke smatraju se građevinski objekti izgrađeni ili postavljeni na privremeno određenoj lokaciji koja nije privedena konačnoj namjeni utvrđenoj Regulacionim planom.

Član 36.

Privremeni objekti mogu se zadržati najduže pet godina od dana donošenja ove Odluke.

Privremeni objekti će se ukloniti po isteku navedenog roka.

Član 37.

Za privremene objekte urbanistička saglasnost se izdaje iznimno i sa ograničenim rokom važenja.

Urbanistička saglasnost sadrži obavezu investitora da po isteku roka, privremene objekte mora ukloniti i zemljište dovesti u prvobitno stanje, ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, bez prava na naknadu.

Ukoliko investitor ne izvrši obavezu iz stava 2. ovog člana, nadležna općinska služba će narediti uklanjanje privremenog objekta i dovođenje zemljišta u prethodno stanje ili stanje utvrđeno urbanističkom saglasnošću, na teret investitora.

V STATUS POMOĆNIH OBJEKATA

Član 38.

Postojeći pomoćni objekti (garaže, ostave, nadstrešnice, ljetne kuhinje, šupe za smještaj ogrjeva, alata i slični objekti) locirani na području ovog Regulacionog plana koji nisu u skladu sa odredbama ove odluke, moraju se porušiti u roku koji će utvrditi nadležna općinska služba nakon donošenja ovog Regulacionog plana.

Član 39.

Navedene namjene iz prethodnog člana mogu se odobriti samo u sklopu osnovnog objekta.

VI USLOVI I NAČIN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, MINIMUM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 40.

Uređenje građevinskog zemljišta u granicama Regulacionog plana vršit će se prema programu uređenja građevinskog zemljišta.

Program iz prethodnog stava radi se na osnovu Regulacionog plana i odredbi zakona.

Član 41.

Izgradnja objekata može se odobriti na uređenom, i na neuređenom građevinskom zemljištu pod uslovom da se njegovo uređenje, shodno uslovima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti, izvrši u toku izgradnje objekta.

U slučaju da za pojedina područja nije donesen program uređenja građevinskog zemljišta, kao minimum uređenja građevinskog zemljišta utvrđuje se onaj obim u kome su izvedeni ili će se uporedo sa izgradnjom objekta izvesti radovi koji obezbjeđuju:

- snabdijevanje vodom za piće,
- odvodnju otpadnih i oborinskih voda u skladu sa sanitarno - higijenskim propisima, na način da se priključi na zajedničku kanalizacionu mrežu,
- priključak na elektroenergetsku mrežu,
- kolski i pješački prilaz.

VII USLOVI ZA ZAŠTITU STANOVNIŠTVA I MATERIJALNIH DOBARA OD PRIRODNIH I LJUDSKIM DJELOVANJEM IZAZVANIH NEPOGODA I KATASTROFA I RATNIH DEJSTAVA

Član 42.

Radi zaštite stanovništva od ratnih dejstava i elementarnih nepogoda utvrđuje se obaveza obezbjeđenja skloništa i drugih zaštitnih objekata u skladu sa zakonskim propisima za tu oblast.

Zaštita stanovništva i materijalnih dobara od ratnih dejstava ili elementarnih nepogoda, utvrđuje se planom odbrane i civilne zaštite koji se radi u skladu sa važećim propisima i u skladu sa ovim Regulacionim planom.

Član 43.

Pored mjera utvrđenih osnovnim zakonskim propisima, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, neophodno

je definisati urbanističko - građevinske mjere zaštite koje uključuju:

- da svi objekti budu izgrađeni od čvrstih materijala otpornih na štetne utjecaje ratnih dejstava i elementarnih nepogoda,
- da se podrumске, odnosno suterenske etaže stambenih, poslovnih i drugih objekata prilagode navedenim uslovima,
- da svi objekti imaju obezbjedene mjere zaštite od požara, kao i druge zakonski propisane mjere zaštite,
- da se planom odbrane utvrde skloništa osnovne i dopunske zaštite (broj i lokacija) .

VIII USLOVI ZAŠTITE PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 44.

U cilju zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, a u skladu sa odredbama "Uredbe o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje svih barijera za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima" ("Službene novine FBiH", br. 10/04), neophodno je kod izgradnje objekta voditi računa o sljedećem:

- izgradnji pristupa svim javnim i stambenim objektima,
- prilagođavanju korištenja unutrašnjosti javnih i stambenih objekata (sanitarni čvorovi, unutrašnje komunikacije - liftovi, rampe i sl.)
- prilagođavanju saobraćajnih uslova za potrebe lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima - javni gradski prevoz, saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješачki saobraćaj.

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, a u zavisnosti od namjene objekta, neophodno je konkretno definisati uslove izgradnje za potrebe lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima.

Član 45.

U građevinama za koje je izdato odobrenje za građenje, odnosno, koje su izgrađene prije donošenja ovog Regulacionog plana neophodno je izvršiti uklanjanje arhitektonskih barijera koje onemogućavaju pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju u roku koji utvrdi nadležna općinska služba.

Nalog za uklanjanje barijera iz prethodnog stava, daje nadležna općinska služba po službenoj dužnosti i na zahtjev osoba s teškoćama u kretanju ili njenog staratelja, a za uklanjanje barijera, odnosno omogućavanje pristupa građevini i kretanju u građevini osoba s teškoćama u kretanju, odgovara vlasnik građevine, odnosno investitor.

IX USLOVI SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Član 46.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, neophodno je obezbijediti sve potrebne mjere, koje podrazumijevaju slijedeće:

- za sve novoplanirane, kao i postojeće objekte, potrebno je obezbijediti uslove za dovod pitke vode, kao i propisnu odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- adekvatno urediti površine za odlaganje otpada na parcelama od strane njihovih vlasnika, u svrhu efikasnog prikupljanja i odvoza otpada od nadležnog komunalnog preduzeća,
- zaštititi zrak, tlo i vodu u smislu zabrane korištenja i ispuštanja otrovnih plinova, prašine, hemijskih sredstava i slično,
- zaštititi postojeću vegetaciju,
- primijeniti adekvatne zaštitne mjere za postojeće zagađivače locirane na širem području ovog Regulacionog plana,
- toplifikaciju područja omogućiti iz jedinstvenog izvora,
- do sticanja uslova za toplifikaciju cijelog područja ovog Regulacionog plana iz jedinstvenog izvora, za pojedinačno zagrijavanje objekata primjenjivati kvalitetne vrste čvrstih goriva,
- zabraniti vršenje poslovnih djelatnosti u granicama ovog Regulacionog plana kojim se stvaraju: buka, vibracije, dim, prašina, neugodni mirisi, para ili na bilo koji drugi način zagađuje životna sredina,
- i druge mjere u cilju zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

X PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 47.

Izmjene i dopune ove odluke vrše se na način i po postupku predviđenom za njeno donošenje.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavit će se u «Službenim novinama općine Zenica».

Broj: 01- 01-7257/12-1
Zenica, 26.04.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
VIJEĆA OPĆINE ZENICA
Nebojša Nikolić

45.

Na osnovu člana 69. i 72. Statuta općine Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj 4/08) i člana 3. Odluke o organizaciji mjesne samouprave („Službene novine općine Zenica“, broj:1/10), a u vezi sa Zaključkom Vijeća općine Zenica broj: 01-01- 5440/12 od 29.03.2012. godine, Vijeće općine Zenica na 40. sjednici održanoj 26.aprila 2012. godine, donosi

**ODLUKU
o raspisivanju izbora za Savjet
MZ”Nemila”**

Član 1.

Raspisuju se izbori za članove Savjeta MZ “Nemila”. Savjet MZ “Nemila” ima 10 članova.
Članove Savjeta MZ biraju građani sa područja MZ koji su upisani u izvod iz biračkog spiska za tu MZ, neposredno na zboru građana, javnim glasanjem.

Član 2.

Izbori za Savjet mjesne zajednice “Nemila” održaće se 26.05.2012. godine (subota).

U slučaju da se izbori za Savjet MZ “Nemila” iz objektivnih razloga ne budu mogli održati taj dan, Radno predsjedništvo za provođenje izbora utvrdiće novi termin najkasnije u roku od 15 dana.

Član 3.

Predlagači (građani, političke stranke, druge organizacije i udruženja koja djeluju na području MZ) će dostaviti svoje prijedloge Radnom predsjedništvu, sa potpisanim izjavama kandidata o prihvatanju kandidature najkasnije do 22.05.2012. godine.

Član 4.

Prilikom predlaganja i izbora članova Savjeta mora se voditi računa da sastav članova odražava:

- približno nacionalnu strukturu stanovništva (8 Bošnjaka, 1 Srbin i 1 iz reda Ostalih);
- da svako mjesno područje bude zastupljeno i to po 2 člana iz ulica Hase bega Husejnovića, Stara Nemila, Patriotske lige i Orah Polje, te po 1 član iz ulica Doglodska i Stara stanica;
- da polovi budu ravnopravno zastupljeni.

Član 5.

Vijeće općine će imenovati članove Radnog predsjedništva za provođenje izbora.

Član 6.

Vrijeme i mjesto održavanja zbora građana utvrdit će Stručna služba Vijeća i Načelnika u saradnji sa Radnim predsjedništvom i mjesnom zajednicom.

Član 7.

Rezultate izbora za članove Savjeta MZ “Nemila” potvrdit će Vijeće općine Zenica.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama općine Zenica“.

Broj: 01-01-7246/12
Zenica, 26.april 2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
VIJEĆA OPĆINE ZENICA
Nebojša Nikolić

46.

Na osnovu člana 69. Statuta općine Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj 4/08) i člana 5. Odluke o raspisivanju izbora za Savjet MZ “Nemila” broj: 01-01- od 26. 04. 2012. godine, Vijeće općine Zenica na 40. sjednici održanoj 26. aprila 2012. godine, donosi

**RJEŠENJE
o imenovanju članova Radnog
predsjedništva za provođenje izbora za
Savjet MZ «Nemila»**

I

U Radno predsjedništvo za provođenje izbora za Savjet MZ «Nemila» koji će se održati dana 26.05.2012. godine, imenuju se:

1. ŽELJKO ŠANTIĆ
2. ENES IMAMOVIĆ
3. ŠERIF PATKOVIĆ.

II

Vrijeme i mjesto održavanja zbora građana utvrdit će Stručna služba Vijeća i Načelnika u saradnji sa Radnim predsjedništvom i mjesnom zajednicom.

III

U slučaju spriječenosti iz opravdanih razloga (bolest i sl.) pojedinih članova Radnog predsjedništva, izvršiće se izmjene na način da predsjednici klubova vijećnika dostave Stručnoj službi Vijeća i Načelnika kandidata koji će zamijeniti njihovog predstavnika.

IV

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama općine Zenica».

Broj: 01- 01-7246/12-1
Zenica, 26. april 2012. godine

REDSJEDAVAJUĆI
VIJEĆA OPĆINE ZENICA
Nebojša Nikolić

NAČELNIK OPĆINE**47.**

Na osnovu člana 158. Odluke o komunalnom redu („Službene novine općine Zenica“ broj : 7 /11 – prečišćen tekst) i člana 36. tačka 6. Statuta općine Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj : 4/08), Načelnik općine Zenica donosi

NAREDBU

**o sprovođenju preventivne sistematske
deratizacije (proljetna faza)
na području općine Zenica**

I

Preventivna sistematska deratizacija (proljetna faza) na području općine Zenica provest će se u periodu od 03.05. do 01.06. 2012. godine.

II

Preventivnom sistematskom deratizacijom će biti obuhvaćeni slijedeći objekti i površine:

Prva grupa:

1. Javne i zelene površine u pojasu naselja sa koncentrisanim stanovništvom;
2. Obale površinskih vodotoka u gradskim i prigradskim zonama;

3. Vaspitno – obrazovni i kulturni objekti i njihovi prostori;
4. Kolektivni centri za smještaj i boravak izbjeglih i prognanih lica;
5. Objekti javnih zdravstvenih ustanova;
6. Javne ustanove administrativnog karaktera;
7. Individualne zgrade u privatnom vlasništvu u užim zonama gradskih naselja;
8. Nezvanične deponije i smetljišta;
9. Kanalizacione mreže sa šahtovima i izlivnim kolektorima;
10. Zvanične deponije.

Druga grupa:

1. Objekti i površine javnih preduzeća i organizacija i svih fizičkih, pravnih i ostalih lica uključujući sve uslužne djelatnosti;
2. Stacionarni objekti i sredstva javnog saobraćaja;
3. Objekti za proizvodnju i promet živežnih namirnica i predmeta opće upotrebe (korisnici i vlasnici istih);
4. Objekti za pružanje usluga javne higijene i
5. Zajednički prostori stambenih zgrada (podrumi i tavani).

III

Troškovi provođenja deratizacije u objektima i površinama Prve grupe (osim pod tačkama 9.i 10.) padaju na teret budžeta Kantona i Općine.

Troškovi provođenja deratizacije u objektima i površinama Druge grupe kao i objekti i površine iz Prve grupe tačke 9.i 10. snose subjekti koji njima upravljaju.

IV

Deratizaciju za objekte i površine iz Prve grupe, sprovest će Kantonalni zavod za javno zdravstvo Zenica.

Deratizaciju za objekte i površine iz Druge grupe, pored Kantonalnog zavoda za javno zdravstvo Zenica, mogu izvoditi i druga pravna lica registrovana za ovu djelatnost, a u skladu, pod uslovima i na način uređen Naredbom o sprovođenju preventivne sistematske deratizacije na području Zeničko-dobojskog kantona - proljetna faza 2012. godine, broj: 02-37-9580-1/12 od 23.04.2012. godine.

V

Stručni nadzor nad provođenjem preventivne sistematske deratizacije na području općine Zenica vršit će JU Dom zdravlja Zenica putem Higijensko-epidemiološke službe, a u saradnji sa općinskim sanitarnim inspektorom koji će provoditi kontrolu izvođenja akcije.

VI

Kontrolu izvođenja preventivne sistematske deratizacije na području općine Zenica će provoditi općinski sanitarni inspektor Imamović Samira.

VII

Naredba stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenim novinama općine Zenica“ i putem sredstava informisanja.

Broj: 02 -14-7160/ 12
Zenica, 27. 04. 2012. godine

NAČELNIK OPĆINE
Husejin Smajlović

48.

Na osnovu člana 10. tačka 4. Zakona o udruženjima i fondacijama („Službene novine FBiH“, broj: 45 / 02) i člana 36. tačka 19. Statuta općine Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj: 4 / 08), Načelnik općine Zenica, donosi

ZAKLJUČAK**o odobravanju korištenja naziva općine Zenica u naziv domene internet portala**

I

Udruženju Građana „ISTOK-ORIJENT“ ZENICA odobrava se korištenje naziva „zenica“ u domeni www.zenica24sata.com i www.zenica-24h.com (dvije domene koje otvaraju jedan te isti portal)

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama općine Zenica“.

Broj: 02- 49-6229/12
Zenica, 11. 04. 2012. godine

NAČELNIK OPĆINE
Husejin Smajlović

49.

Na osnovu člana 36. tačka 5. i 6. Statuta općine Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj 4/08) a u vezi sa članom 7. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 8/05, 81/08 i 22/09) Načelnik općine Zenica, donosi

ZAKLJUČAK**o produženju mandata članovima nadzornih odbora javnih preduzeća općine Zenica**

I

Do okončanja procedure imenovanja nadzornih odbora javnih preduzeća prema odredbama Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine produžava se mandat članovima nadzornih odbora javnih preduzeća općine Zenica, imenovanih rješenjima Načelnika općine Zenica od 16.04.2008. godine („Službene novine općine Zenica“, broj 5/08) i to:

1. JP za prostorno planiranje i uređenje grada “Zenica” d.o.o. Zenica,
2. JP za upravljanje i održavanje sportskih objekata d.o.o. Zenica,
3. JP “Gradsko groblje” d.o.o. Zenica,
4. JP “Grijanje” d.o.o. Zenica,
5. JP “Tržnica” d.o.o. Zenica,
6. JP “Parking – servis” d.o.o. Zenica,
7. PD Regionalna deponija “Mošćanica” d.o.o. Zenica.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama općine Zenica“.

Broj: 02-49-6631/12
Zenica, 16.04.2012. godine

NAČELNIK OPĆINE
Husejin Smajlović

SADRŽAJ

VIJEĆE OPĆINE

43. ODLUKU o usvajanju Regulacionog plana «Centar I» 1
44. ODLUKU o provođenju Regulacionog plana "Centar I" 1
45. ODLUKU o raspisivanju izbora za Savjet MZ "Nemila" 7
46. RJEŠENJE o imenovanju članova Radnog predsjedništva za provođenje izbora za Savjet MZ «Nemila» 7

NAČELNIK OPĆINE

47. NAREDBU o sprovođenju preventivne sistematske deratizacije (proljetna faza) na području općine Zenica 8
48. ZAKLJUČAK o odobravanju korištenja naziva općine Zenica u naziv domene internet portala 9
49. ZAKLJUČAK o produženju mandata članovima nadzornih odbora javnih preduzeća općine Zenica 9