

Z A P I S N I K
SA SASTANKA, ODRŽANOG U PONEDJELJAK, 21.02.2022. GODINE,
IZMEĐU PREDSTAVNIKA GRADSKJE UPRAVE ZENICA, JP „GRIJANJE“ DOO ZENICA I
„PRIMA-COMMERCE“ DOO ZENICA

Postupajući u skladu sa nalogom Gradonačelnika Grada Zenica, povodom povlačenja Prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa radi očuvanja postojećih i izgradnje budućih energetskih postrojenja i instalacija na lokaciji zvanoj „Stara termoelektrana“ sa Dnevnog reda 18. sjednice Gradskog vijeća Zenica, u ponedjeljak, 21.02.2022. godine, u maloj sali Službe kabineta Gradonačelnika, sa početkom u 10,00 časova, održan je sastanak između:

1. predstavnika **Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina**, u prisustvu rukovodioca navedene službe Emira Delića i šefice Odsjeka za imovinsko-pravne poslove Azre Hajdarević,
2. **Gradskog pravobranioca** Zlatka Osmanovića, s jedne strane,
3. predstavnika **JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica**, u prisustvu direktora Vahdetu Drine, pomoćnika direktora Senaida Šabanovića i izvršnog direktora za tehnička pitanja Kemala Volodera, s druge strane i
4. predstavnika **preduzeća „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica**, u prisustvu direktorice Mirele Kahrić, osnivača Kasima Kahrića i punomoćnika za zastupanje istog preduzeća Emira Čolakovića, advokata iz Zenice, s treće strane.

Odmah na početku sastanka, a prije njegovog otvaranja, direktorica „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica, Mirele Kahrić zatražila je da se povodom istog sačini zapisnik, iz kojih razloga je ovaj sastanak snimljen audiozapisom, a po prethodnom pristanku svih prisutnih.

Potom je sastanak otvorio rukovodilac Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, Emir Delić, iznoseći uvodne napomene te predmet i svrhu sastanka.

Izvršni direktor za tehnička pitanja JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica, Kemal Voloder pojasnio je da se na lokaciji „Stara termoelektrana“ nalaze cjevovodi, pumpna stanica i ostale instalacije, koje čine „žilu kucavicu“ sistema daljinskog snabdijevanja toplotnom energijom te da bez istih postrojenja i instalacija ovaj sistem ne može funkcionisati, uporedo pozivajući se na elaborat, izrađen od strane „ENOVA“, kojim se takvo mišljenje potvrđuje.

Direktorica „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica, Mirela Kahrić kazala je da su danas ispred ovog preduzeća došli na sastanak sa konkretnom ponudom, u namjeri da se sporenje između JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica i preduzeća „PRIMA-COMMERCE“ d.o.o. Zenica oko predložene eksproprijacije predmetnog zemljišta riješi. Također je kazala da je čitala elaborat „ENOVA“ i da je isti prema njenom mišljenju konfuzan i u određenim dijelovima kontradiktoran sam sebi, dotaknuvši se i pitanja distribucije toplotne energije od strane preduzeća „Mittal“ prema JP „Grijanje“.

Na pitanje rukovoditelja sastankom, pomoćnika Gradonačelnika Emira Delića upućeno prema direktoru JP „Grijanje“, Vahdetu Drini da li bi se postrojenja mogla izmjestiti, Vahdet Drino odgovorio da predmet ovog sastanka nije distribucija toplotne energije od „Mittal-a“ prema JP „Grijanje“ da je to isključivo pitanje između ova dva preduzeća te da izmještanje nije odgovarajuće rješenje, zbog spoja postojećih postrojenja i instalacija na predmetnoj nekretnini sa trasom GGM-a.

Osnivač „PRIMA-COMMERCE“, Kasim Kahrić iznio je prijedlog ispred navedenog preduzeća, a koji se sastoji u tome da „PRIMA-COMMERCE“ Gradu Zenica omogući zasnivanje prava služnosti u korist JP „Grijanje“ na dva dunuma svojeg zemljišta, a na koje bi JP „Grijanje“ o svojem trošku izvršilo izmještanje predmetnih instalacija i postrojenja i izgradilo potrebni objekat u blizini željezničke pruge.

Direktor JP „Grijanje“, Vahdet Drino izjasnio se da je ova ponuda neisplativa navedenom preduzeću, konstatujući da je zadnja tržišna vrijednost zemljišta „Stara termoelektrana“ procijenjena u 6. mjesecu prošle godine te da bi JP „Grijanje“ otkupilo isto zemljište po cijeni za 20% većoj od procijenjene cijene.

Rukovoditelj sastanka Emir Delić tražio je da se učesnici sastanka u diskusiji vrate na njegovu suštinu, konstatujući da je „PRIMA-COMMERCE“ iznijela prijedlog, a koji prema stavu direktora Vahdeta Drine, zasnovanom na elaboratu „ENOVA“, košta 3 miliona KM.

Gradski pravobranilac Zlatko Osmanović postavio je pitanje zbog čega da se konkretna postrojenja i instalacije izmješčaju, kada iste funkcionišu na postojećem lokalitetu.

Direktor JP „Grijanje“, Vahdet Drino ostaje pri iznesenom stavu da je jedino ispravno rješenje utvrđivanje javnog interesa i provedba predložene eksproprijacije cjelokupne nekretnine, insistirajući na tome da je elaborat sačinjen od strane „ENOVA“ s ciljem da se razmotre izneseni prijedlozi iz odgovora „PRIMA-COMMERCE“ kao alternative predloženom javnom interesu te da je istim elaboratom nesporno utvrđeno da je svako izmještanje skuplja varijanta od zadržavanja postrojenja i instalacija u postojećem stanju, pritom ponudivši predstavnicima „PRIMA-COMMERCE“ da plate ponuđeno izmještanje, s čim se isti nisu saglasili.


Rukovoditelj sastanka Emir Delić postavio je pitanje predstavnicima „PRIMA-COMMERCE“ da li bi isto preduzeće moglo investirati u predmetno zemljište, ukoliko to zemljište bude eventualno opterećeno služnošću, a na koje je pitanje direktorica Mirela Kahrić odgovorila negativno.

Smatrajući da nema potrebe za daljom diskusijom, predstavnici preduzeća „PRIMA-COMMERCE“ napustili su sastanak, čime je isti ujedno i završen.

Rukovoditelj sastankom obavijestio je prisutne da će im se audiozapis sa istog sastanka dostaviti naknadno.

Uz ovaj zapisnik, Stručnoj službi Gradskog vijeća dostavlja se i kopija skice sa granicama parcele, postojećim vodovodom, trasom budućeg toplovoda i postojećim objektima, koje je na sastanku dala na uvid direktorica „PRIMA-COMMERCE“ Mirela Kahrić.

U Zenici, 21.02.2022. godine

ZAPISNIK SAČINILA:

Azra Hajdarević, dipl. pravnica
šef Odsjeka za imovinsko-pravne poslove

