

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01-45- 26151 /20  
Zenica, 31.12.2020. godine

**PREDMET: POZIV ZA 4. SJEDNICU GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

Na osnovu člana 86. i 87. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17) sazivam sjednicu Gradskog vijeća Zenica.

Sjednica će se održati u ponedjeljak, 11.01.2021. godine, s početkom u 10,00 časova, u Velikoj sali Grada Zenica, ulica Trg BiH broj 6.

Za sjednicu predlažem sljedeći

**D N E V N I R E D:**

- 1. Zapisnik sa 3. sjednice Gradskog vijeća Zenica održane 06.01.2021. godine**
- 2. Vijećnička pitanja**
- 3. Izvještaj o realizaciji projekata izgradnje, rekonstrukcije i održavanja cestovne infrastrukture za 2019. godinu**  
IZVJESTILAC: Sabira Helvida, pomoćnica Gradonačelnika za ekologiju, komunalne i inspekcijske poslove

**4. a) Izvještaj o provedenom postupku javnog nadmetanja radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I**

- PRILOG: - Izvještaj o provedenom konkursu sa tabelarnim prikazom
- Rješenje o imenovanju Komisije broj: 01-01-11223/18 od 24.05.2018. godine
  - Odluka o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 01-27-936/19 od 26.12.2019. godine
  - Javni konkurs o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 02-45-980/20 od 20.01.2020. godine
  - Kopija katastarskog plana
  - Identifikacija parcela
  - Posjedovni list
  - Zemljišnoknjižni izvadak
  - Mišljenje Gradskog pravobranilaštva Zenica broj: R-2/20 od 27.02.2020. godine

IZVJESTILAC: - Edina Delibašić, stručna savjetnica u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina  
- Vesna Horić, stručni savjetnik za poslove urbanizma

**b) Izvještaj o provedenom postupku (Ponovni javni konkurs) javnog nadmetanja radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u Radnoj zoni Zenica I**

- PRILOG: - Izvještaj o provedenom konkursu sa tabelarnim prikazom
- Rješenje o imenovanju Komisije broj: 01-01-11223/18 od 24.05.2018. godine
  - Odluka o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem

licitacije

broj: 01-01-9230/19 od 24.04.2019. godine

- Javni konkurs o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem

licitacije broj: 02-14-9990/19 od 14.05.2019. godine

- Ponovni javni konkurs o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta broj:

02-45-981/20 od 20.01.2020. godine

- Identifikacija parcela

- Posjedovni list

- Zemljišnoknjižni izvadak

- Mišljenje Gradskog pravobranilaštva Zenica broj: R-2/20 od 27.02.2020. godine

IZVJESTILAC: Emira Dajić, predsjednica Komisije za provođenje postupaka javnih konkursa-nadmetanja (licitacija) za raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Zenica

**5. Izvještaj o realizaciji ulaganja u oblast vodoprivrede na području Grada Zenica za 2019. godinu**

IZVJESTILAC: Sabira Helvida, pomoćnica Gradonačelnika za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove

**6. a) Informacija o korištenju mjerne opreme i uređaja za monitoring kvalitete zraka sa prijedlogom ustupanja iste u trajno vlasništvo Univerzitetu u Zenici, OJ Institut Kemal Kapetanović**

**b) Prijedlog Odluke o ustupanju u vlasništvo Univerzitetu u Zenici- Organizaciona jedinica Metalurški institut „Kemal Kapetanović“ stalnih sredstava Grada Zenica – mjerne opreme i uređaja za monitoring kvalitete zraka**

IZVJESTILAC: Sabira Helvida, pomoćnica Gradonačelnika za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove

**7. Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za uređenje korita rijeke Bosna u Zenici, dionica od željezničkog mosta u Lukovom Polju do mosta na magistralnom putu M-17, ukupne dužine 1900m**

PRILOG: - Prijedlog Gradskog pravobranilaštva broj: U-78 od 17.11.2020. godine

- Elaborat eksproprijacije od oktobra 2020. godine

IZVJESTILAC: Emir Delić, pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

**8. Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa – izgradnja vodovoda Vrselje**

PRILOZI: - Prijedlog Gradskog pravobranilaštva broj: U-74/20 od 21.07.2020.g

- Dopis Službe za ekologiju, komunalne i inspeksijske poslove broj: 09-49-24281/19 od 05.02.2020. godine

- Kopija Elaborata broj 5413/20, juni 2020., sačinjen od strane JP za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica

IZVJESTILAC: Emir Delić, pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

*NAPOMENA: Grafički dio elaborata eksproprijacije (nacrti) dostupan je na uvid u Sručnoj službi Gradskog vijeća Zenica*

**9. Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju zemljišta u svrhu izgradnje saobraćajnice za naselje Hrustići**

PRILOG: 1. Dostavni akt Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-49-22396/19 od 07.07.2020. godine

2. Prijedlog Gradskog pravobranilaštva Grada Zenica za pokretanje procedure proglašenja javnog interesa broj: U-36/19 od 29.05.2020.

godine  
3. Elaborat eksproprijacije, maj 2020. godine  
IZVJESTILAC: Emir Delić, pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

**10. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti pravnom licu „Plan plus“ d.o.o.**

**Zenica za brisanje zabrane otuđenja neizgrađenog zemljišta na parceli označenoj k.č. broj 290/520 iz z.k. ul. Br. 609 K.O. Zenica I, a na osnovu Ugovora o prodaji nekretnina broj: OPU-IP-2018-115 od 08.05.2018. godine**

PRILOG: 1. Dostavni akt Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-45-11912/20 od 07.07.2020. godine  
2. Kopija Ugovora o prodaji nekretnine broj: OPU-IP-2018-115 od 08.05.2018. godine  
3. Kopija katastarskog plana broj: 04-26-10-5819/2020-2 od 07.07.2020. godine  
4. Obavijest Službe za finansije o uplati kupoprodajne cijene broj: 05-int./20 od 07.07.2020. godine  
5. Odluka o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 01-01-20955/17 od 30.11.2017. godine  
6. Urbanističko tehnički uslovi sa prpratnom dokumentacijom

IZVJESTILAC: Emir Delić, pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

**11. Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva Mekić r. Hadžić Fati-Fatimi na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č.n.p. 1395/2 k.o. Ričice, kojem po starom premjeru odgovara k.č.s.p. 393/34 k.o. Ričice**

PRILOG: 1. Dostavni akt Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-27-953/20 od 16.03.2020. godine  
2. Mišljenje Službe za urbanizam broj: 03/31-12371/19 od 04.09.2019. godine  
3. Mišljenje Gradskog pravobranilaštva Grada Zenica broj: M-1/20 od 30.01.2020. godine

IZVJESTILAC: Emir Delić, pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

**12. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti vlasnicima za upis hipoteke na nekretninama u Radnoj zoni Zenica I**

PRILOG: 1. Dostavni akt Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-31-27179/19 od 13.12.2019. godine  
2. Dostavni akt Zeničke razvojne agencije ZEDA d.o.o. Zenica broj: 01-23-1085/19 od 13.12.2019. godine  
3. Molba vlasnika parcela u Poslovnoj zoni „Zenica I“ od 12.12.2019. godine  
4. Dopis SBERBANK d.d. Zenica-Regija Zenica

IZVJESTILAC: Emir Delić, pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

**13. Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zenica Alagić Aiši putem neposredne pogodbe**

PRILOG: 1. Dostavni akt Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-31-6021/18 od 03.07.2019. godine  
2. Zahtjev za kupovinu parcele neposrednom pogodbom od 28.11.2018. godine  
3. Akt-Mišljenje Službe za urbanizam broj: 03-23-6021/18 od 03.04.2019. godine

4. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 03-23-1100/17 od 31.10.2017. godine
  5. Dopunsko rješenje broj: 03-23-878/19 od 18.03.2019. godine
  6. Urbanističko tehnički uslovi od 19.10.2017. godine (3x)
  7. Izvod iz RP "MOKUŠNICE" od 19.10.2017. godine
  8. Plan parcelacije RP "MOKUŠNICE" grafički prilog
  9. ZK izvadak zk. uloška broj: 2500 od 21.06.2019. godine
  10. Izvod iz posjedovnog lista broj: 574 od 09.05.2019. godine
  11. Kopija katastarskog plana od 09.05.2019. godine
  12. Zapisnik o utvđivanju prometne vrijednosti nekretnine od 20.05.2019. godine
  13. Akt Gradskog pravobranilaštva broj: M - 4/19 od 10.05.2019. godine
- IZVJESTILAC: Emir Delić, pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

**14. Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe u K.O. Zenica III**

- PRILOG: - Zahtjev JP „ELEKTROPRIVREDA“ BiH d.d., Podružnica „Elektro distribucija“ Zenica za kupovinu zemljišta od 05.08.2020. g. i 16.09.2020. godine
- Nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke od 16.10.2020. godine o utvrđenoj cijeni zemljišta
- IZVJESTILAC: Emir Delić, pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

**15. Prijedlog Odluke o ustupanju u . vlasništvo opreme za smještaj udruženjima na teritoriji Grada Zenica**

IZVJESTILAC: Fuad Kasumović, Gradonačelnik Grada Zenica

**16. Prijedlog za donošenje odluke o preuzimanju garažnih prostora u vlasništvo Grada Zenica**

IZVJESTILAC: Armela Beganović, Zamjenik gradskog pravobranioca

Napomena: Uz poziv za sjednicu Gradskog vijeća, vijećnicima se dostavljaju i materijali za predloženi dnevni red u elektronskoj formi, objavljivanjem na službenoj internet stranici Grada Zenica ([www.zenica.ba](http://www.zenica.ba)).



PREDSJEDAVAJUĆI  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Almir Babajić