

Na osnovu člana 363. st. 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“ br. 66/13 i 100/13), člana 4. stav 1. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općine i gradova („Službene novine FBiH“ br. 17/14) i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“ br. 5/15), Gradsko vijeće Grada Zenice na _____ sjednici, održanoj dana _____ godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta, pravnom licu J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica

Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta u K.O. Zenica III, radi oblikovanja i prodaje građevinskog zemljišta pravnom licu J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, označenog kao:

-k.č.n.p. broj 1218/2 zv. Luka, pašnjak II klase, površine 11 m², upisana u Posjedovni list broj 248 K.O. Zenica III. kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, odnosno k.č.s.p. broj 1218/2 K.O. Zenica III (nastala od k.č.br. 1218 K.O. Zenica III, zv. Luka, pašnjak II klase, ukupne površine 899 m².)

U skladu sa postupkom harmonizacije, odnosno usklađenje podataka zemljišno-knjižne i katastarske evidencije, parcela će i u zemljišnim knjigama nositi istu oznaku k.č.broj 1218/2 K.O. Zenica III, kao u katastarskom operatu.

Član 2.

Cijena zemljišta označenog u članu 1. ove Odluke iznosi 245,69 KM/m², tako da ukupna kupoprodajna cijena za predmetno zemljište iznosi 2.703,00 KM (slovima: dvijehiljadesedamstotri KM)

Prodajna cijena za predmetnu nekretninu- zemljište utvrđena je na osnovu Nalaza stalnog sudskog vještaka ekonomske struke Edina Baljka, gdje je utvrđeno da 1 m² na navedenoj lokaciji iznosi 245,69 KM.

Član 3.

Kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 2.703,00 KM i naknadu za vršenje usluga u katastru nekretnina u iznosu od 240,00 KM, J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica je dužno uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja Ugovora o kupoprodaji, na račun Grada Zenica i to broj: 141-355-53200161-07, vrsta prihoda 811111, šifra Općine 103, budžetska organizacija 0000000 otvoren kod BBI Banka Sarajevo.

Član 4.

Daje se saglasnost Gradonačelniku Grada Zenica da može u ime Grada Zenica zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u tački 1. ove Odluke sa kupcem, J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica.

Član 5.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, takse za provođenje i uknjižbu ugovora, te sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01- _____ /22

Zenica, _____ 2022. godine

DOSTAVITI:

- 1 x Gradonačelnik Grada Zenica;
- 1 x Stručna služba Gradskog vijeća;
- 1 x Gradsko pravobranilaštvo Grada Zenica;
- 1 x J.P. „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo,
Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica;
- 1 x Odsjek za katastar nekretnina;
- 1 x Zemljišno-knjižni ured Zenica;
- 1 x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina.

PREDSJEDAVAJUĆI GRADSKOG VIJEĆA

Mirza Husetić