

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|------------|--------------|
| PRIMLJENO: 06-04-2022 | | | |
| Intencionalna odluka | Klasifikaciona oznaka | Redni broj | Broj priloga |
| 03 | 197860 | | |

MUHADRI BAJRAM

Blatuša 13 ZENICA

061-136-075

GRADSKO VIJEĆE ZENICE

Zenica, 20.12.2021

Putem

SLUŽBE ZA URBANIZAM

PREDMET: Zahtjev za utvrđivanje vlasništva po članu 62. Zakona o stvarnim pravima FBiH

Uvaženi Vijećnici,

Rješenjem Gradskog vijeća broj: 01-31-17281/15 od 29.09.2015.godine u skladu sa stručnim mišljenjem Službe za prostorno uređenje, odobreno je formiranje građevinske parcele u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta investitoru Muhadri Bajramu, u naselju Blatuša u površini od **290 m²**.

Nažalost, u postupku tehničkog prijema, koji je izvršen 16.10.2020, od strane Službe za urbanizam utvrđeno je da je izgrađen objekat jako malim dijelom, zahvatio parcelu k.č. 422/1 (u posjedu DS – Grad Zenica) *zbog čega je rješenjem pomenute Službe broj: 03-23-2071/17 od 29.03.2018. odbijen zahtjev Investitora*, kojim je tražio **legalizaciju „izvedenog stanja“**

Ne prihvatajući ovakav stav, Investitor je na citirano rješenje Službe za urbanizam uložio žalbu Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline. Ovo ministarstvo je prihvatilo žalbu Investitora i svojim rješenjem broj: 12-23-99/18 od 02.09.2021. godine **poništio ožalbeno rješenje Službe za urbanizam** i predmet „vratila prvostepenom organu na ponovni postupak.

U ponovnom postupku Investitor je precizirao svoj prvobitni zahtjev (legalizacija izvedenog stanja) na način što je zatražio prethodnu „izmjenu rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/23-2930/16 od 07.09.2016. godine za izgradnju stambeno-poslovnog objekta lociranog na parcelama označenim kao k.č. n.p. 419/1, 419/2 422/10 i 422/1 u ulici Blatuša 1. Kako bi se građevinska dokumentacija usaglasila sa izvedenim stanjem, što se u konačnom svodi na isto.

Međutim, prvostepeni organ je svojim **rješenjem broj: 03-23-2071/17 od 25.02.2021 odbio** i ovaj zahtjev Investitora **odbio** iz istih razloga zbog kojih je to učinio u prethodnom postupku.

Normalno, Investitor je i na ovo rješenje prvostepenog organa uložio žalbu naprijed navedenom Ministarstvu, koje je svojim rješenjem broj: 12-23-99/18 od 02.09.2021. godine poništio i ovo rješenje Službe za urbanizam.

Imajući u vidu da se u ovom konkretnom slučaju radi o prekoračenju manjem od jednog m² preciznije radi se o **0,4m²** predlažem da vijeće izmjenom Rješenjem Gradskog vijeća broj: 01-31-17281/15 od 29.09.2015.godine za metar kvadratni poveća površinu sa 290 m² na 291m² kako bi se stvorili uslovi da Služba za urbanizam konačno riješi ovaj predmet u skladu sa uputama Ministarstva.

Napominjem da se sva dokumentacija iz ovog zahtjeva nalazi u Službi za urbanizam.

S poštovanjem,

Podnosilac zahtjeva,
Muhadri Bajram

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

ostv. 179
avg. sta (10)

REŠENJE 20-12-2021

MUHADRI BAJRAM
Blatuša 13 ZENICA

GRADSKO VIJEĆE ZENICE

Putem

SLUŽBE ZA URBANIZAM

Zenica, 20.12.2021

PREDMET: Zahtjev za utvrđivanje vlasništva po članu 62. Zakona o stvarnim pravima FBiH

Uvaženi Vijećnici,

Rješenjem Gradskog vijeća broj: 01-31-17281/15 od 29.09.2015.godine u skladu sa stručnim mišljenjem Službe za prostorno uređenje, odobreno je formiranje građevinske parcele u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta investitoru Muhadri Bajramu, u naselju Blatuša u površini od **290 m²**.

Nažalost, u postupku tehničkog prijema, koji je izvršen 16.10.2020, od strane Službe za urbanizam utvrđeno je da je izgrađen objekat jako malim dijelom, zahvatio parcelu k.č. 422/1 (u posjedu DS – Grad Zenica) zbog čega je rješenjem pomenute Službe broj: 03-23-2071/17 od 29.03.2018. **odbijen zahtjev Investitora**, kojim je tražio **legalizaciju „izvedenog stanja“**

Ne prihvatajući ovakav stav, Investitor je na citirano rješenje Službe za urbanizam uložio žalbu Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline. Ovo ministarstvo je prihvatilo žalbu Investitora i svojim rješenjem broj: 12-23-99/18 od 02.09.2021. godine **poništio ožalbeno rješenje Službe za urbanizam** i predmet „vratila prvostepenom organu na ponovni postupak.

U ponovnom postupku Investitor je precizirao svoj prvobitni zahtjev (legalizacija izvedenog stanja) na način što je zatražio prethodnu „izmjenu rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/23-2930/16 od 07.09.2016. godine za izgradnju stambeno-poslovnog objekta lociranog na parcelama označenim kao k.č. n.p. 419/1, 419/2 422/10 i 422/1 u ulici Blatuša 1. Kako bi se građevinska dokumentacija usaglasila sa izvedenim stanjem, što se u konačnom svodi na isto.

Međutim, prvostepeni organ je svojim **rješenjem broj: 03-23-2071/17 od 25.02.2021 odbio** i ovaj zahtjev Investitora **odbio** iz istih razloga zbog kojih je to učinio u prethodnom postupku.

Normalno, Investitor je i na ovo rješenje prvostepenog organa uložio žalbu naprijed navedenom Ministarstvu, koje je svojim rješenjem broj: 12-23-99/18 od 02.09.2021. godine poništio i ovo rješenje Službe za urbanizam.

Imajući u vidu da se u ovom konkretnom slučaju radi o prekoračenju manjem od jednog m² preciznije radi se o **0,4m²** predlažem da vijeće izmjenom Rješenjem Gradskog vijeća broj: 01-31-17281/15 od 29.09.2015.godine za metar kvadratni poveća površinu sa 290 m² na 291m² kako bi se stvorili uslovi da Služba za urbanizam konačno riješi ovaj predmet u skladu sa uputama Ministarstva.

Napominjem da se sva dokumentacija iz ovog zahtjeva nalazi u Službi za urbanizam.

S poštovanjem,

Podnosilac zahtjeva,
Muhadri Bajram

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

Broj: 03-19-2071/17
Zenica, 22.11.2021. godine

**Služba za imovinsko-pravne
geodetske poslove i katastar nekretnina**

PREDMET: Dostavljanje podataka radi formiranja prijedloga za Vijeće Grada Zenica

Zaključkom Gradskog Vijeća Zenica broj: 01-31-17281/15 od 29.09.2015.godine o formiranju građevinske parcele i prodaji gradskog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe u naselju Blatuša, odobreno je formiranje građevinske parcele površine 290 m² (dio parcele k.č.n.p. 419/1 i 422/10 K.O.Zenica I) u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta, po zahtjevu investitora Muhadri Bajrama.

Shodno navedenom, na osnovu pokrenutog zahtjeva za izgradnju predmetnog objekta od strane investitora, Službi za urbanizam je izdala Rješenje o odobrenju građenja broj: 06/23-2930/16 od 07.09.2016.godine, kojim je odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta osnovnih dimenzija 16,50 x 12,00 m, nepravilne tlocrtne osnove, kombinovane spratnosti Po+P+1 i Po+P.

Nakon završene izgradnje objekta, u postupku izdavanja upotrebne dozvole za predmetni stambeno-poslovni objekat, Komisija za tehnički prijem objekta ustanovila je da objekat nije izveden u skladu sa građevinskom dokumentacijom, te je postupak prekinut.

U vezi navedenog, Investitor se obratio zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgrađeni objekat. Uviđajem na licu mjesta, te na osnovu dostavljene ažurne geodetske situacije novoizgrađenog objekta, utvrđeno je da predmetni objekat u pogledu gabaritnih dimenzija kao i spratnosti objekta, odstupio od gore navedenog Rješenja o odobrenju građenja.

U odnosu na odobrene dimenzije, predmetni objekat je sa sjeverozapadne strane proširen u dimenzijama 1,7 x 12,25 m, spratnosti P+1, na dio parcele k.č.n.p. 419/2 (u vlasništvu investitora) i manjim dijelom u površini od 0,4 m² na dio parcele k.č. 422/1 (u vlasništvu DS-Grad Zenica). U pogledu spratnosti objekta, iznad odobrenog prizemnog dijela objekta izvedena je spratna etaža prepuštena izvan cjelokupnog prizemlja, tako da je objekat spratnosti P+1 etaža, dok podrumka etaža nije rađena zbog visokih podzemnih voda na tom području.

Rješenjem broj: 03-23-2071/17 od 29.03.2018. godine, Služba za urbanizam je odbila zahtjev Muhadri Bajrama za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgrađeni stambeno-poslovni objekat u naselju Blatuša, na parcelama k.č.n.p.419/1, 419/2, 422/10 i 422/1 K.O.Zenica I, s obzirom da je isti proširen u dimenzijama 1,7 x 12,25 m, spratnosti P+1, te izveden u jedinstvenoj spratnosti od P+1 etaže, izvan formirane građevinske parcele odobrene Zaključkom Gradskog Vijeća Zenice.

Na navedeno Rješenje investitor je uložio žalbu.

Postupajući po žalbi investitora, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona (drugostepeni organ) je Rješenjem broj:12-23-99/18 od 21.07.2020. godine, poništilo gore navedno Rješenje Službe, te predmet vratilo na ponovni postupak.

U ponovnom postupku Služba za urbanizam je Rješenjem broj: 03-23-2071/17 od 25.02.2021. godine, ponovo odbila zahtjev sa istim obrazloženjem.

Na navedeno Rješenje Službe, drugostepeni organ je u ponovljenom postupku Rješenjem broj: 12-23-99/18 od 02.09.2021. godine, takođe ponovo poništio Rješenje Službe za urbanizam, te predmet vratio na ponovni postupak, ukazujući ovom organu na član 363. stav (1) tačka 5. Zakona o stvarnim pravima, u smislu kojeg je potrebno upotpuniti postupak, a koji kaže „Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje radi oblikovanja građevinske čestice“.

S tim u vezi, dostavljamo vam situacionu skicu na kojoj je prikazana i definisana površina parcele i objekta odobrena Zaključkom Gradskog Vijeća Zenica broj: 01-31-17281/15 od 29.09.2015.godine, kao i promjena nastala izgradnjom predmetnog objekta, usljed čega je došlo do promjene oblika i površine parcele, odnosno povećanja površine parcele za 21,20 m² na zemljištu ispod objekta izgrađenog na parceli k.č.n.p.419/2 K.O. Zenica I ukupne površine 20,80 m² (posjed i vlasništvo investitora) i k.č.n.p. 422/1 K.O.Zenica I ukupne površine 0,4 m² (posjed i vlasništvo DS-Grad Zenica).

Napominjemo da izgrađeni stambeno-poslovni objekat predstavlja slobodnostojeći objekat, koji je zadovoljavajuće udaljen od susjednog objekta sa sjeverne strane, te isti svojom postavkom ne ugrožava postojeću infrastrukturnu mrežu.

Imajući u vidu sve naprijed izneseno, kao i poništavanje postupaka Službe za urbanizam i vraćanje na ponovno postupanje od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, predlažemo da uputite prijedlog Odluke Vijeću Grada Zenica na razmatranje nespornog činjeničnog stanja nastalog izgradnjom predmetnog objekta, te shodno uputama drugostepenog organa predložite mogućnost izmjene Zaključka Gradskog Vijeća Zenica broj: 01-31-17281/15 od 29.09.2015.godine, u smislu izmjene oblika i površine parcele (putem neposredne pogodbe) ili zamjenom parcela sa investitorom iste kvadrature i na istoj lokaciji, prema dostavljenoj skici.

S poštovanjem,

PRILOG: - Situaciono rješenje
- Rješenja navedena ovim aktom

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu
1x U spis



POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

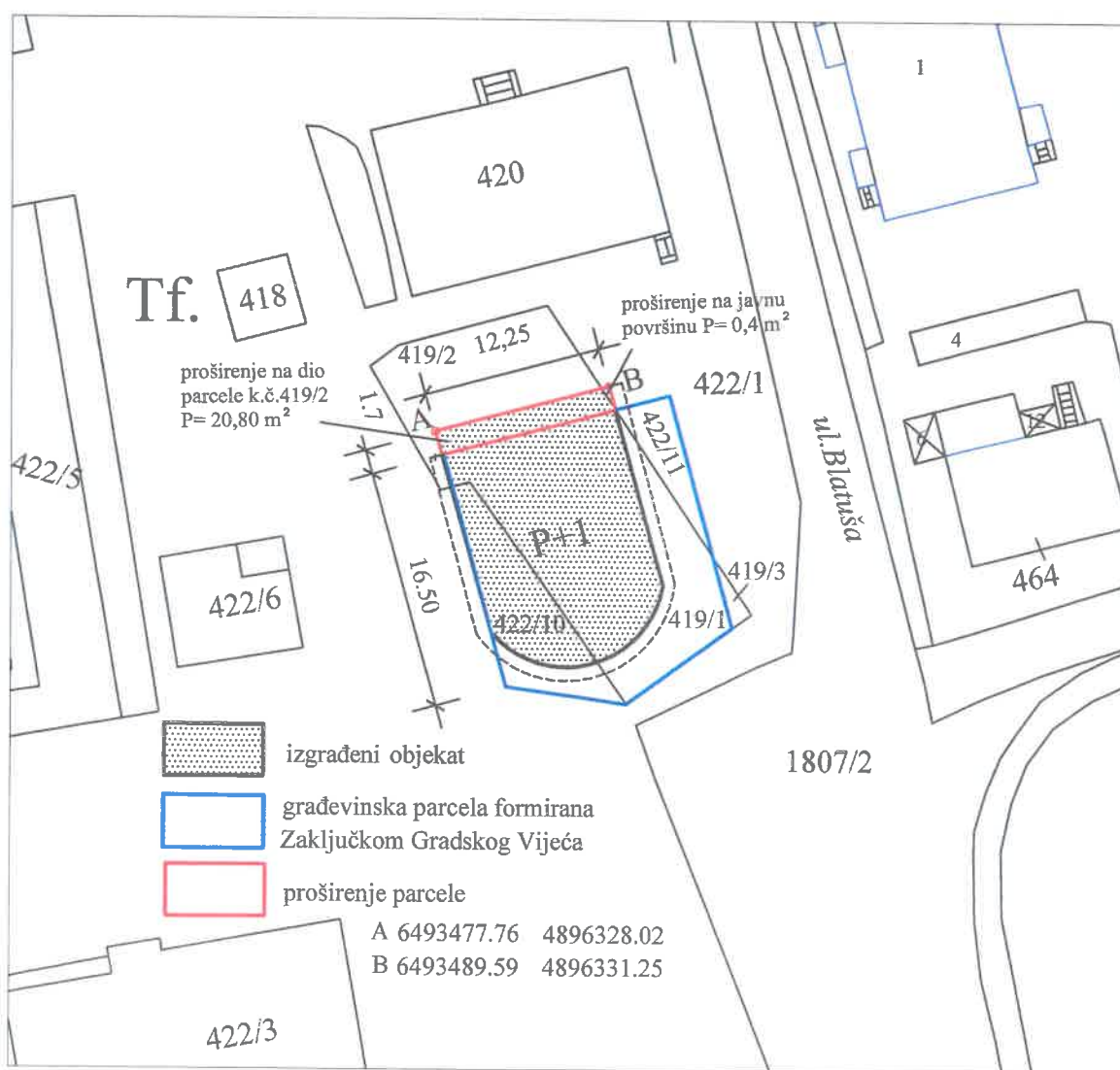
Bojana Primorac
mr.sci Bojana Primorac

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

Broj: 03-19-2071/17
Zenica, 22.11.2021. godine

SITUACIONO RJEŠENJE

PRIJEDLOG IZMJENE I OBLIKA GRAĐEVINSKE PARCELE



Pripremila

Vesna Horić, dipl.ing.arh.

478

formirano
06.05/22
Mli

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

Broj: 03-23-2071/17
Zenica, 19.04.2022. godine

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

| DOSTAVLJENO | | 06-05-2022 | |
|-------------|----------|------------|--------------|
| Općina | Općina | Redni broj | Broj veštaka |
| 04 | 27-86111 | | 1 |

22

GRAD ZENICA
Služba za imovinsko pravne, geodetske poslove
i katastar nekretnina

PREDMET: Prosljeđivanje spisa predmeta nadležnoj službi

Dana 20.12.2021. godine i 06.04.2022. godine Muhadri Bajram se obratio ovoj službi zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na dijelu parcele k.č. n.p. 422/1 K.O. Zenica I, shodno članu 62. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13).

Imajući u vidu da je vaša služba nadležna za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u predmetnom slučaju, u prilogu ovog akta dostavljamo vam navedene zahtjeve radi postupanja po istim.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x U spis



POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

E-1
Emilija Pašalić, dipl.ing.arh

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Broj: 01- 31-17281/15
Zenica, 29. 09. 2015. godine

Na osnovu člana 363, st. (3), tačka 5), Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine FBiH“, br.66/13, 100/13), i člana 21. tačka 7. Statuta Grada Zenica („Sl. novine Grada Zenica“, br. 5/15/) Gradsko vijeće Zenice na devetoj sjednici održanoj dana 29. septembra 2015. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
O FORMIRANJU GRAĐEVINSKE PARCELE I PRODAJI
GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM NEPOSREDNE POGODBE
U NASELJU BLATUŠA

I

Odobrava se formiranje građevinske parcele, površine 290 m², shodno Stručnom mišljenju Službe za prostorno uređenje Grada Zenica, broj: 06/23-interno/15 od 24.08.2015. godine na dijelu k.č. (n.p.) br. 419 k.o. Zenica I i dijelu k.č. (n.p.) br. 422/1 k.o. Zenica I, u Blatuši, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

II

U svrhu formiranja parcele iz tačke I, a u smislu odredaba člana 363. Zakona o stvarnim pravima FBiH, odobrava se prodaja **putem neposredne pogodbe zemljišta označenog kao**

- **k.č.(n.p.) br. 422/10** iz p.l. 300 k.o. Zenica I zv. Blatuša, u naravi dvorište, površine 66 m², upisano u korist Grada Zenica, sa 1/1 dijela, a kojoj po starom premjeru odgovara **k.č.(s.p.) 780/14** zv. Neplodno Blatuša, po kulturi neplodno u površini 66 m² upisana u zk.ul.br. 68 k.o. Zenica I kao zemljišno-knjižno vlasništvo ONI sa 1/1 dijela, i
- **k.č.(n.p.) br. 422/11** iz p.l. 300 k.o. Zenica I zv. Blatuša, u naravi dvorište, površine 20 m², upisano u korist Grada Zenica, sa 1/1 dijela, a kojoj po starom premjeru odgovara **k.č.(s.p.) 781/13** zv. Dvorište, po kulturi dvorište u površini 20 m² upisana u zk.ul. br. 2138 k.o. Zenica I kao zemljišno-knjižno vlasništvo ONI, organ upravljanja Željezara sa 1/1 dijela.

Oblik i položaj predmetne parcele prikazani su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog zaključka.

III

Daje se saglasnost Gradonačelniku Zenice da sa Muhadri Bajramom, inače vlasnikom dijela građevinske parcele iz tačke I ovog zaključka, zaključi kupoprodajni ugovor o neposrednoj prodaji gradskog građevinskog zemljišta iz tačke II ovog zaključka.

IV

Prodajna cijena predmetnog zemljišta utvrđuje se u ukupnom iznosu od **10.872,94 KM**, a ista je određena na osnovu stručnog Nalaza i mišljenja Bagarić Stanka, stalnog sudskog vještaka građevinske struke, od 02.09.2015. godine.

V

Troškove ovog postupka snosi podnosilac zahtjeva, a iznos istih, obračunat će se i odrediti Zaključkom Uprave za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nakretnina.

VI

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



DOSTAVITI:

- 1 x Gradonačelnik,
- 1 x Stručna služba Gradskog Vijeća i Gradonačelnika,
- 2 x Uprava za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina,
- 2 x a/a

**ES od Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski kanton
GRAD ZENICA
Služba za prostorno uređenje**

Broj: 06/23 -- 2930/16
Zenica, 07. 09. 2016. god.

Služba za prostorno uređenje po zahtjevu **MUHADRI (Halil) Bajrama**, u predmetu izdavanja odobrenja za građenje na osnovu člana 114. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine ZE-DO Kantona» broj 1/14) i člana 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), d o n o s i

R J E Š E N J E
o odobrenju građenja

1. **Odobrava se MUHADRI Bajramu iz Zenice** izgradnja stambeno-poslovnog objekta osnovnih dimenzija : 16,50 x 12,00 m ,nepravilne tlocrtne osnove ,kombinovane spratnosti : Po + P + 1; i Po + P, na parcelama označenim kao k.č.n.p 419/1 i 422/10 k.o. Zenica I , kojima po starom premjeru odgovaraju parcele označene kao : k.č.781/2 i 780/14 k.o. Zenica grad iz z.k. ul. br. 4234 k.o. Zenica .
2. Glavni projekat na osnovu kojeg se izdaje odobrenje za građenje rađen od firme « DOMUS design » d.o.o. Zenica pod šifrom : 03-07/16 od jula 2016. godine, u skladu je sa urbanističko - tehničkim uslovima iz rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj : 06/23-1802/16 od 17.05.2016. godine .
3. Investitor je dužan prijaviti početak radova općinskom građevinskom inspektor u Zenici i ovoj Službi , najmanje osam dana prije početka radova.
4. Investitor je dužan podnijeti zahtjev Gradskoj upravi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina , odnosno pravnom ili fizičkom licu registrovanom za geodetske poslove , za iskolčenje objekta , a po iskupu temelja tražiti da se izvrši prijem temelja.
5. Nakon završetka radova, prije tehničkog pregleda investitor je dužan podnijeti zahtjev Gradskoj upravi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina zahtjev za snimanje objekta.
6. Investitor je dužan zatražiti kod ove službe tehnički pregled građevine i izdavanje odobrenja za upotrebu.
7. U toku ovog postupka investitoru je obračunata naknada za „urđenje građevinskog zemljišta“ u iznosu od 14.434,19 KM i za „rentu „ u iznosu od 15.784,60 KM.
8. Ovo rješenje prestaje da važi ako građenje ne počne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

MUHADRI Bajram iz Zenice , podnio je dana 01.08.2016.godine, zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju gradnje za izgradnju individualnog stambenog objekta u dimenzijama i na lokalitetu pobliže opisanom u dispozitivu ovog rješenja .

Uz zahtjev je priloženo:

- Projektna dokumentacija radena od strane firme « DOMUS design » d.o.o. Zenica pod šifrom : 03-07/16 od jula 2016. godine 3x ,
- Revizija projektne dokumentacije radena od a.g. „SIMS“ d.o.o. Zenica , od jula 2016. godine.

- Zapisnik o stručnom nalazu obavljenog pregleda investiciono-tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu i zaštite od požara , radeni od „Multiteh inženjering „d.o.o. pod brojem : PPZ-52/16 od jula 2016. godine .
- Saglasnosti komunalnih preduzeća na lokaciju, kojih se trba u potpunosti pridržavati :
 - „Elektroprivrede BiH“d.o.o.Sarajevo -Elektrodistribucije Zenica – Rješenje o prethodnoj elektroenergetskoj saglasnosti broj: 03-6-20201-16594/16 od 06.09.2016. godine,
 - „ViK“d.o.o. Zenica broj : 712-8958/16ZJ od 08.06.2016.godine,
 - „Grijanje „d.o.o. Zenica broj : 3001/KV-7654/16/1 od 06.06.2016. godine (uslovna saglasnost),
 - „BH Telekom „d.d. Sarajevo broj : 10.5.2.1-10.6-6964-01/16 /ES od 09.06.2016. godine
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj : 06/23-1802/16 od 17.05.2016. godine ,
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zk. uložka br.4234 k.o. Zenica od 22.04.2016.godine,
- Zemljišnoknjižni izvadak iz zk.ul. broj.291 k.o. Zenica od 21.04.2016. godine
- Identifikacioni list Uprave za imovinsko-pravne,geodetske poslove i katastar nekretnina br.12-30-3217/16-4 od 21.04.2016.godine,
- Posjedovni list broj : 12-30-10-3217/16-1 od 21.04.2016.godine,
- Rješenje Službe za prostorno uređenje o utvrđivanju naknade broj : 06/23-2930/16 od 17.08.2016. godine ,
- Ugovor o načinu izmirenja naknada zaključen sa Gradonačelnikom pod brojem : 02/23-17364/16 od 29.08.2016. godine,
- Uplatnice za „ugz“u iznosu od 4.770,21 KM i za „rentu „ u iznosu od : 6023,00KM. od 02.09.2016. godine (I rata po Ugovoru).

Nakon provedenog postupka, pregleda zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje odobrenja za građenje propisani odredbama člana 115,116 i 117 . Zakona o prostornom uređenju i građenju , pa je shodno navedenom riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okolice Zeničko-dobojskog kantona.. Žalba se podnosi putem ove Službe, u dva istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak taksira sa 10 KM kantonalne takse, prema tarifnom broju 9. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama (Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 13/02).Taksa na ovo rješenje u iznosu od 40 KM naplaćena je po tarifnom broju 19. Odluke općinskim administrativnim taksama («Službene novine općine Zenica»,broj :1/14).

DOSTAVLJENO:

2 x Investitoru

1 x Služba za inspeksijske
poslove

1 x a/a.



12.10.2021.
Jalwe

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Grad zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-19-2071/17
Datum: 11.10.2021.godine,

GRAD ZENICA
Služba za urbanizam
-ovdje-

PREDMET: Odgovor na upit
Veza, broj: 03-19-2071/17

U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti investitoru Muhadri Bajramu za izvršeno proširenje stambeno-poslovnog objekta u naselju Blatuša, Vaša Služba je donijela rješenje broj: 03-23-2071/17 od 25.02.2021. godine, (u prilogu rješenje broj 03-23-2071/17 od 29.03.2018.), kojim se zahtjev imenovanog odbija, a koje rješenje je po njegovoj žalbi poništio drugostepeni organ svojim rješenjem broj: 12-23-99/18 od 02.09.2021. godine, a Vama naloženo ponavljanje postupka.

Uvidom i čitanjem gornjih rješenja zaključuje se da je investitor građenjem narušio već formiranu građevinsku parcelu u svrhu izgradnje predmetnog stambeno-poslovnog objekta, pa je pitanje mogućnosti ponovnog formiranja parcele oblikom i površinom koja bi uključivala građenjem izvedena prekoračenja, kako ona na parceli u vlasništvu i posjedu Muhadri Bajrama, tako i građenjem zauzetu površinu gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu i posjedu Grada Zenica od 0,4 m², je pitanje od suštinskog značaja za ishod predmetnog postupka pred Vašom Službom.

Shodno navedenom, pored činjenice da nismo ovlašteni za davanje mišljenja u konkretnoj činjenično-pravnoj situaciji (jer nismo ovlašteni za tumačenje citiranih propisa navedenih u rješenju drugostepenog organa), način i mogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na uzurpiranom dijelu gradskog građevinskog zemljišta nije prethodno pravno pitanje u predmetnom postupku koji se vodi pred Službom za urbanizam.

S poštovanjem,

PRILOG - kao u tekstu,

Dostavljeno:
1x Naslovu,
1x u spis



1359

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BIH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam**

Broj: 03-19-2071/17
Zenica, 04.10.2021. godine

**Služba za imovinsko-pravne
geodetske poslove i katastar nekretnina**

PREDMET: Mišljenje, traži se

Služba za urbanizam je Rješenjem broj: 03-23-2071/17 od 29.03.2018. godine, odbila zahtjev Muhadri Bajrama za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgrađeni stambeno-poslovni objekat u naselju Blatuša, na parcelama k.č.n.p.419/1, 419/2, 422/10 i 422/1 K.O.Zenica I, zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, odnosno zauzimanja manjeg dijela javne površine u svrhu gradnje objekta izvan formirane građevinske parcele utvrđene ranijom građevinskom dozvolom.

Postupajući po žalbi investitora na navedeno rješenje, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona je donijelo Rješenje broj: 12-23-99/18 od 02.09.2021. godine, kojim je poništilo Rješenje Službe za urbanizam i predmet vratilo prvostepenom organu na ponovni postupak.

S tim u vezi molimo da dostavite vaš stav i stručno mišljenje na upute drugostepenog organa, po pitanju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u predmetnom postupku.

U prilogu akta dostavljamo vam kopije navedenih rješenja Službe za urbanizam i Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu
1x U spis



POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

Bojana Primorac
mr.sc. Bojana Primorac

P.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-Dobojski kanton
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 03-23-2071/17
Zenica, 29.03.2018.god.

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Zenica, postupajući po zahtjevu Muhadri Bajrama iz Zenice na osnovu člana 77.stav 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službene novine ZE-DO Kantona br. 1/14,4/16) a u vezi sa članom 119. stav 1. istog zakona i člana 200.Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 28/99), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Muhadri Bajrama iz Zenice, kojim traži izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju stambeno-poslovnog objekta lociranog na parcelama označenim kao k.č.n.p. 419/1, 419/2, 422/10 i 422/1 k.o. Zenica I, u ulici Blatuša broj 1.

O b r a z l o ž e n j e

Muhadri Bajram iz Zenice, podnio je je dana 31.08.2017. godine, zahtjev kojim traži izdavanje urbanističke saglasnosti za izgrađeni stambeno-poslovni objekat na lokalitetu poblje opisanom u dispozitivu ovog rješenja.

Uvidom u postojeću urbanističko-tehničku dokumentaciju utvrđeno je da imenovani za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na lokalitetu Blatuša, ishodovao odobrenje za građenje pod brojem : 06/23-2930/16 od 07.09.2016. godine i to na parcelama označenim kao k.č.n.p. 419/1 i 422/10 k.o. Zenica I.

U postupku izdavanja citiranog rješenja formirana je građevinska parcela, koja je putem neposredne pogodbe a odobrene Zaključkom Gradskog Vijeća Zenica prodana Muhadri Bajramu. U tom postupku a na osnovu Stručnog mišljenja Komisije ove Službe, decidno je definisan oblik i površina parcele, kao dimenzije i spratnost objekta.

Nakon toga, imenovani se ovoj Službi obratio sa zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole. Prilikom obavljanja tehničkog prijema, Komisija je utvrdila da objekat nije izveden u skladu sa urbanističko-tehničkom dokumentacijom.

Zbog navedenog je po zahtjevu stranke, pokrenut postupak legalizacije izvedenog stanja kada se ustanovilo da je predmetni objekat u odnosu na odobreni objekat proširen sa sjeverozapadne strane u dimenzijama: 1,7 x 12,25 m, na dio parcele k.č.419/2 (u posjedu investitora) i na dio k.č. 422/1 (u posjedu DS –Grad Zenica).

Članom 119. stav 1.tačka c) Zakona o prostornom uređenju i građenju regulisano je da ako se uviđajem na terenu utvrdi da se stvarno stanje na građevinskoj parceli ne podudara sa glavnim projektom, zahtjev će se odbiti.

Da bi o gornjim navodima bio upoznat, investitor je pozvan u Službu dana 21.03.2018. godine, kako bi mu se shodno odredbama člana 8. Zakona o upravnom postupku, pružila mogućnost da se prije donošenja rješenja izjasni o činjenicama i okolnostima bitnim za donošenje rješenja.

Shodno navedenom , urbanistička saglasnost za legalizaciju predmetnog objekta se ne može odobriti , pa je riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okolice Zeničko-dobojskog kantona. Žalba se podnosi putem ove Službe, u dva istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak taksira sa 10 KM kantonalne takse, prema tarifnom broju 9. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama (Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 13/02). Taksa na ovo rješenje uplaćena je u iznosu od 35 KM , shodno tarifnom broju 19. Odluke o administrativnim taksama (« Službene novine ZE-DO Kantona « broj : 1/14).

DOSTAVLJENO:

- 1 x Investitoru
- 1 x Služba za kom.
i insp. poslove
- 1 x U spis



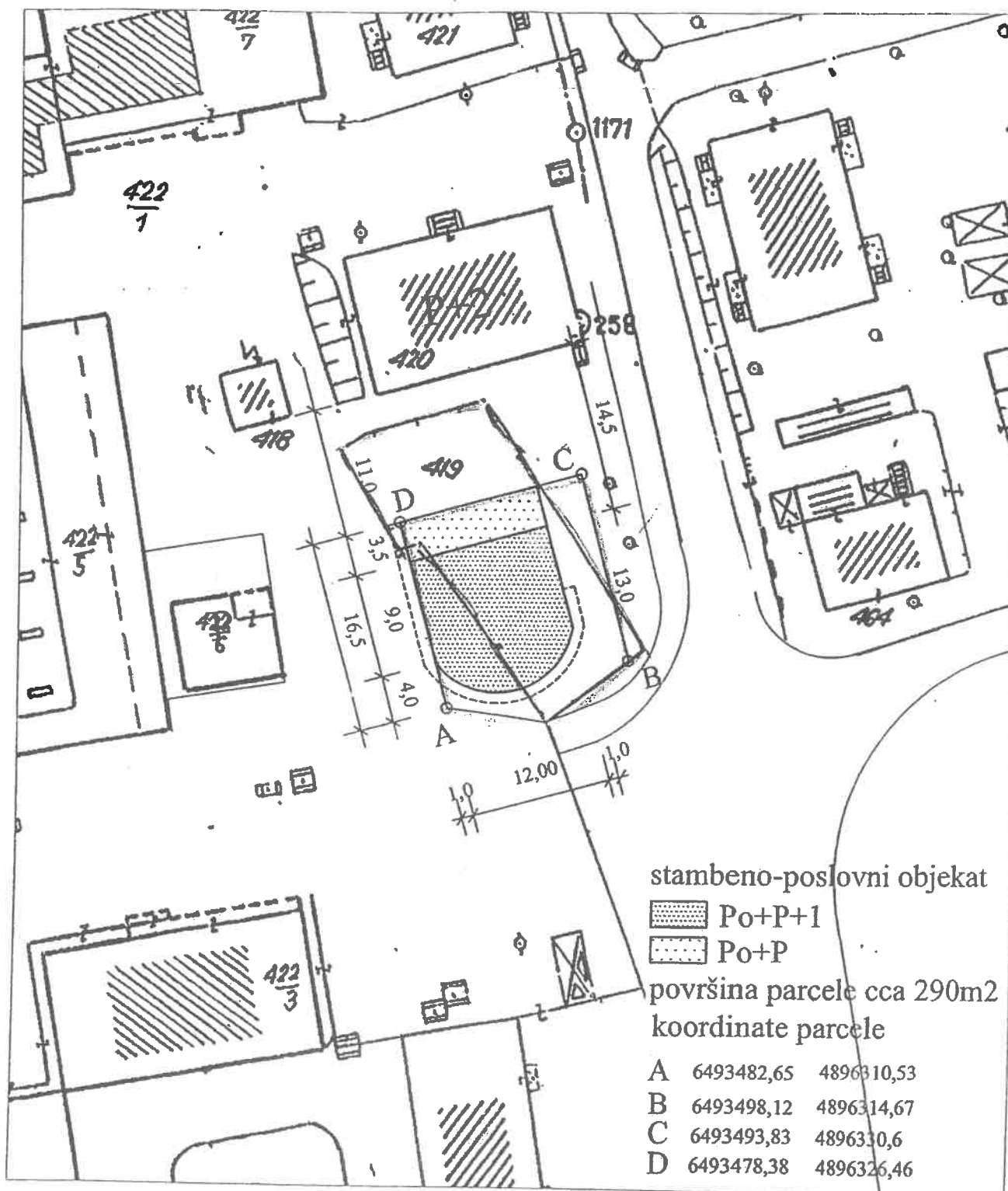
POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Semira Karić, dipl.ing.arh.

Grafički prilog

Prijedlog lokacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta

lokacija : Blatuša



Pomoćnik gradonačelnika:

Semira Karić, dipl.ing.arh.

Bosna i Hercegovina

Grad Zenica

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

STRUČNO MIŠLJENJE

ZA OBJEKAT: **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**

ZAHTJEV PODNIO: **MUHADRI BAJRAM**

MJESTO: **ZENICA**

ULICA: **Blatuša br.1**

KO: **ZENICA I**

K.Č. **419/1,419/2,422/10,422/1**

ZK.UL.

Muhadri Bajram, podnio je zahtjev za izdavanje Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, lociran u ulici Blatuša br.1 u Zenici.

Zaključkom Gradskog Vijeća Zenice br: 01-31-17281/15 od 29.09.2015.godine o formiranju građevinske parcele i prodaji gradskog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe, odobreno je formiranje građevinske parcele površine 290m² (shodno Stručnom mišljenju Službe za prostorno uređenje Grada Zenica) koju čini parcela k.č.n.p. 419/1 i 422/10 K.O.Zenica I, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta, na ime podnosioca zahtjeva.

Uvidom u postojeću građevinsku dokumentaciju –Rješenje o odobrenju građenja br:06/23-2930/16 od 07.09.2016.godine, na parcelama k.č.n.p. 419/1 i 422/10 odobrena je izgradnja stambeno-poslovnog objekta, osnovnih dimenzija 16,50x12,00m, nepravilne tlocrtne osnove, kombinovane spratnosti Po+P+1 i Po+P.

U postupku izdavanja upotrebne dozvole za predmetni stambeno-poslovni objekat, Komisija za tehnički prijem objekta ustanovila je da objekat nije izveden u skladu sa građevinskom dokumentacijom.

Predmetnim zahtjevom se traži legalizacija izvedenog stanja, kako je definisano na grafičkom prilogu.

Uviđajem na terenu, te na osnovu dostavljene ažurne geodetske situacije novoizgrađenog objekta, utvrđeno je da predmetni objekat u pogledu gabaritnih dimenzija kao i spratnosti objekta, odstupa od gore navedenog Rješenja o odobrenju građenja.

U odnosu na odobrene dimenzije, predmetni objekat je sa sjeverozapadne strane proširen u dimenzijama 1,7x12,25m, spratnosti P+1, na dio parcela k.č.n.p. 419/2 (u posjedu investitora) i manjim dijelom na dio parcele k.č. 422/1 (u posjedu DS-Grad Zenica) kako je prikazano na grafičkom prilogu.

U pogledu spratnosti objekta, iznad odobrenog prizemnog dijela objekta, izvedena je spratna etaža, tako da je cjelokupan objekat spratnosti P+1, dok podrumaska etaža nije rađena zbog visokih podzemnih voda na tom području.

Dakle investitor je izveo objekat koji svojim gabaritom prelazi izvan granica formirane građevinske parcele, iako je formiranje građevinske parcele i prodaja gradskog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe odobrena Zaključkom Gradskog Vijeća Zenice, prema datom Stručnom mišljenju ove Službe, u kojem je tačno definisan oblik i površina parcele, te dimenzije i spratnost objekta.

Shodno navedenom odbija se izdavanje Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, lociran u ulici Blatuša br.1 u Zenici.

| | | |
|------------------|----------------------------|---------------|
| Situaciju radio: | Ombašić Benjamin, geom. | 22.02.2018.g. |
| Lokaciju radio: | Horić Vesna, dipl.ing.arh. | 22.02.2018.g. |

Šef odjela:

Selma Mujagić, dipl.ing.arh.

Pomoćnik gradonačelnika:

Semira Karić, dipl.ing.arh.

Bosna i Hercegovina

Grad Zenica

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

STRUČNO MIŠLJENJE

ZA OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

ZAHTJEV PODNIO: MUHADRI BAJRAM

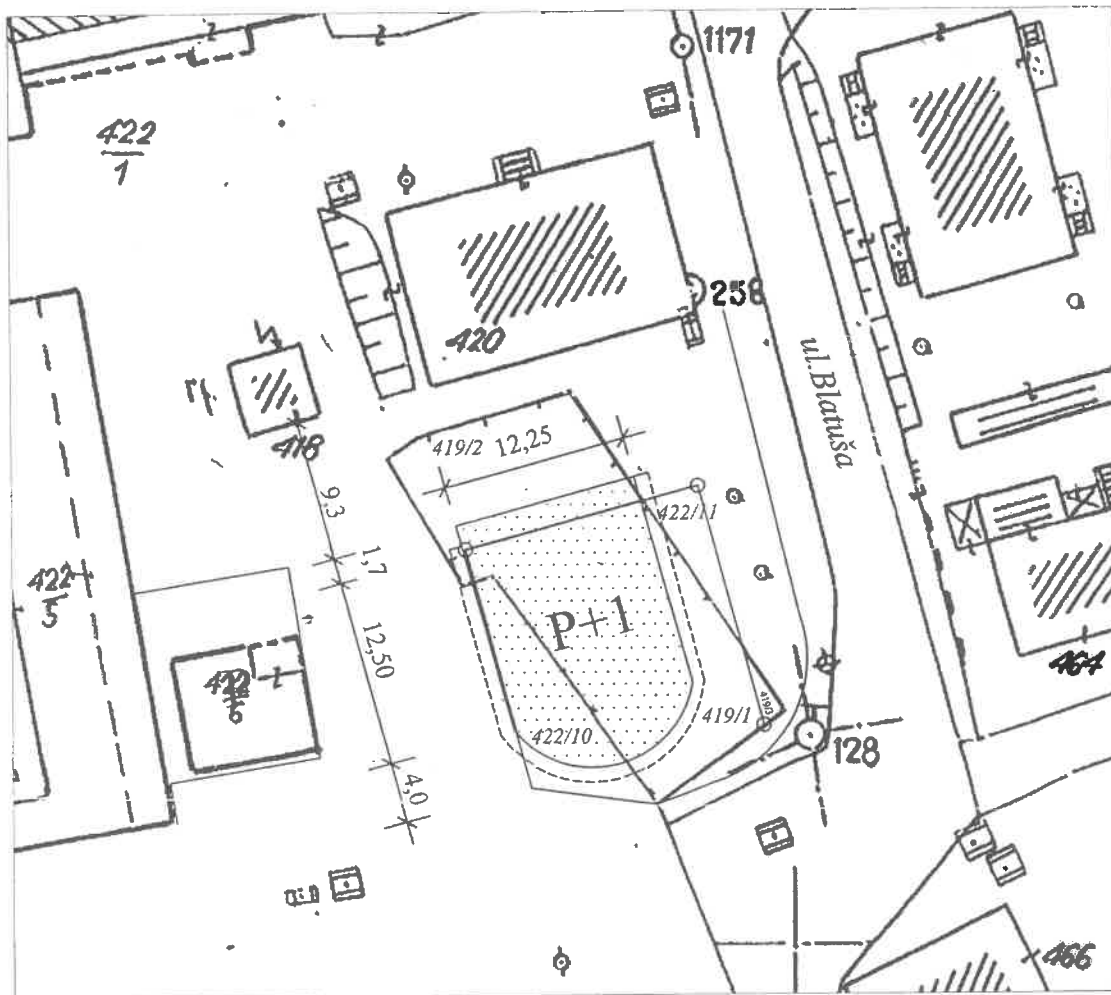
MJESTO: ZENICA

ULICA: Blatuša br.1

KO: ZENICA I

K.Č. 419/1,419/2,422/10,422/1

ZK.UL.



Situaciju radio:

Omračić Benjamin, geom.

22.02.2018.g.

Lokaciju radio:

Horić Vesna, dipl.ing.arh.

22.02.2018.g.

Šef odsjeka:

Selma Mujagić

Selma Mujagić, dipl.ing.arh.

Pomoćnik gradonačelnika:

Semira Karić
Semira Karić, dipl.ing.arh.

11

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
Ministarstvo za prostorno uređenje, promet
i komunikacije i zaštitu okoline

Broj: 12-23-99/18
Zenica, 02.09.2021.godine

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona rješavajući po žalbi Muhadri Bajram iz Zenice, Blatuša broj 13, izjavljene na rješenje Službe za urbanizam Grad Zenica broj: 03-23-2071/17 od 25.02.2021.godine, u predmetu urbanističkom, na osnovu člana 223. stav 3. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98), donosi:

R J E Š E N J E

Poništava se rješenje Službe za urbanizam Grad Zenica broj: 03-23-2071/17 od 25.02.2021.godine i predmet vraća prvostepenom organu na ponovni postupak.

- O b r a z l o ž e n j e -

Ožalbenim rješenjem prvostepenog organa broj: 03-23-2071/17 od 25.02.2021.g. odbija se zahtjev Muhadri Bajrama iz Zenice kojim traži izmjenu rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/23-2930/16 od 07.09.2016. godine za izgradnju stambeno-poslovnog objekta lociranog na parcelama označenim kao k.č.n.p. 419/1, 419/2, 422/10 i 422/1 k.o. Zenica I, u ulici Blatuša broj 1.

Na navedeno rješenje žalbu je izjavio Muhadri Bajram iz Zenice, navodeći da nije sporno da je za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokalitetu Blatuša ishodovao rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj:06/23-1802/16 od 17.05.2016.godine i rješenje o odobrenju građenja broj:06/23-2930/16 od 07.09.2016.godine i to na parcelama k.č.n.p. 419/1 i 422/10 k.o. Zenica, ali je sporno da mu je novoformirana parcela Zaključkom Gradskog Vijeća Zenica broj: 01-31-1728/15 od 29.09.2015.godine prodana, budući da je predmetna parcela shodno članu 363.stav 3. tačka 5. i stav 4. Zakona o stvarnim pravima nastala zamjenom zemljišta između žalitelja kao vlasnika većeg dijela novoformirane parcele s jedne strane i Grada Zenica s druge

strane, po kom osnovu je sačinjen ugovor o kupoprodaji samo manjeg dijela parcele u vlasništvu grada Zenica. Žalitelj ne osporava da je dužinom sjeverozapadne strane objekta izgradio zatvoreno stubište umjesto planirane rampe za silazak u prvobitno planirani podrum a sve prema dozvoli o građenju od 07.09.2016.godine, od kojeg se odustalo zbog podzemnih voda, pri čemu je prekoračio granicu građevinske parcele objekta za 1,7m po širini i 12,25m po dužini (na parceli koja je njegovo vlasništvo, pri čemu je za samo 0,4m² zahvatio javnu površinu, za koju je spreman platiti određenu naknadu kao i naknadu po osnovu rente za stubište. Dalje navodi da prvostepeni organ u „bezbroj“ slučajeva do sada raznim investitorima dozvoljavao izmjenu rješenja o urbanističkoj saglasnosti, navodi i smatra, da imajući u vidu predmetno prekoračenje ni u čemu ne povređuje javni interes niti narušava građevinsku liniju okolnih objekata a pogotovu ne saobraćajnica, da nema mjesta odbijanju njegovog zahtjeva kao privrednog subjekta čime je povrijeđeno načelo efikasnosti iz člana 6. ZUP-a inačelo ekonomičnosti postupka iz člana 14. istog Zakona. Nakon svega istaknutog u svojoj žalbi, žalitelj predlaže da se uvažave njegove žalbe a ožalbeno rješenje poništi i predmet vrati prvostepenom organu na ponovni postupak.

Razmotrivši žalbu, ožalbeno rješenje i sve spise predmeta, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Ze-Do Kantona je odlučilo kao u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga :

Iz stanja spisa predmeta se vidi da je ožalbenim rješenjem prvostepenog organa u ponovljenom postupku naloženom rješenjem ovog Ministarstva broj 12-23-99/18 od dana 21.07.2020.godine odbijen zahtjev Muhadri Bajrama iz Zenice kojim traži izmjenu rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj:06/23-2930/16 od 07.09.2016.godine za izgradnju stambeno poslovnog objekta lociranog na parcelama označenim kao k.č.n.p. 419/1, 419/2, 422/10 i 422/1 k.o. Zenica I, u ulici Blatuša broj 1, iz razloga što je ponovnim uviđajem na terenu po predmetnom zahtjevu, te uvidom u dostavljenu geodetsku situaciju novoizgrađenog objekta, utvrđeno : da je na predmetnoj lokaciji izgrađen stambeno poslovni objekat osnovnih dimenzija 18,20 x 12,25m nepravilne tlocrtne osnove, spratnosti P+1, te da je u odnosu na odobrene gabaritne dimenzije po rješenju o odobrenju građenja, predmetni objekat sa sjeverozapadne strane proširen u dimenzijama 1,7x12,25m, na dio parcele u posjedu investitora k.č.n.p. 419/2 i manjim dijelom u površini od 0,4m² na dio parcele k.č.n.p. 422/1 koja je u posjedu DS-Grad Zenica a da je u svrhu izgradnje predmetnog stambeno poslovnog objekta Zaključkom Gradskog Vijeća broj: 01-31-17281/15 od 29.09.2015.godine odobreno formiranje građevinske parcele površine 290m² koju čine parcele k.č.n.p. 419/1 i 422/10 k.o. Zenica I, prema stručnom mišljenju Službe za prostorno uređenje ; te da je prvostepeni organ na osnovu člana 263. stav 3. Zakona o stvarnim pravima tačka 5. kao preduslov za formiranje građevinske parcele i prodaji građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe već dao stručno mišljenje sa jasno definisanim oblikom i površinom građevinske parcele, dimenzijama i spratnosti objekta smatrajući neprihvatljivim da se kod istog činjeničnog stanja pobija ili mijenja već dato stručno mišljenje.

Kako se u konkretnom slučaju radi o činjenici da je žalitelj izgradio objekat koji svojim gabaritom prelazi izvan granica građevinske parcele formirane Zaključkom Gradskog Vijeća od 29.09.2015.godine i prema stručnom mišljenju Službe za urbanizam od dana 16.10.2020. godine, i to manjim dijelom u površini 0,4m² na dijelu parcele k.č.n.p. 422/1 (u posjedu DS-Grad

Zenica), a kako odredbe člana 363. stav 1. i stav 3. Zakona o stvarnim pravima daju mogućnost investitoru da putem „...javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.“ (čl. 363 stav 1.) i „Prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave se izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje radi oblikovanja građevinske čestice“ (član 363 stav 3 tačka 5) daju mogućnost investitoru da putem kupoprodaje riješi problem uzurpacije tog manjeg dijela gradske parcele, a što i sam investitor predlaže u svojoj žalbi, to je valjalo ožalbeno rješenje poništiti i predmet vratiti prvostepenom organu na ponovni postupak, u kojem će postupku prvostepeni organ imajući u vidu gore navedeno, te činjenicu da se radi o manjim uzurpiranim dijelom površine 0,4m² na parceli k.č.422/1 (u posjedu Grada Zenica) upotpuniti postupak u smislu odredaba člana 140 stav 1. i člana 141. stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti novo na Zakonu zasnovano rješenje.

Sa izloženog a na osnovu člana 239. stav 2. Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može podnijeti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi u dva istovijetna primjerka a uz istu se prilaže i ovo rješenje u originalu ili prijepisu.

Voditelj postupka
Hadžiabdić Merima

Hadžiabdić Merima



BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Grad zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-27-8611/2022
Datum: 12.05.2022.godine,

Odsjek za geodetske poslove, katastar nekretnina i komunalni katastar

-ovdje-

PREDMET: Zahtjev za pripremno cijepanje u svrhu prodaje parcele putem Gradskog vijeća,

Dopisom Službe za urbanizam broj 03-19-2071/17 od 22.11.2021. godine, Ovoj Službi je u svrhu izrade nacrtu odluke za Gradsko vijeće Grada Zenica, a kojom bi se dozvolila prodaja 0,4 m² gradskog građevinskog zemljišta, dostavljeno i Situaciono rješenje-Prijedlog izmjene i oblika građevinske parcele broj: 03-19-2071/17 od 22.11.2021. godine. Navedenim situacionim rješenjem se predviđa formiranje i prodaja parcele u gore navedenoj površini, a kako bi se okončao postupak izdavanja upotrebne dozvole izgrađenog stambeno-poslovnog objekta, a kasnije i postupka njegovog uplanjenja u katastarskom operatu Grada Zenica. S tim u vezi molimo Vas da izvršite potrebno pripremno cijepanje ove parcele, kako po podacima novog premjera tako i po podacima starog premjera, te u tu svrhu izradite prijavne listove "A" i "B", koje ćete i provesti u javnim registrima nekretnina, u slučaju da Gradsko vijeće Grada Zenica za ovaj proces donese potrebne odluke.

Molimo Vas da nam za potrebe izrade nacrtu odluke za Gradsko vijeće Grada Zenica izdate posjedovni list i pribavite zk.izvadak za parcelu k.č. 422/1 k.o. Zenica I.

S poštovanjem,

PRILOG – Akt Službe za urbanizam broj: 03-19-2071/17 od 22.11.2021. godine, sa
grafičkim prilogom broj: 03-19-2071/17 od 22.11.2021. godine,

Dostavljeno:
1x Naslovu,
1x u spis

BOMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić dipl.pravnik



12.5-22.
Emir Delić

PRIJAVNI LIST B

Broj: 04-26-10-1157/22-2

Dosadašnje stanje

| PL/KKU | Parcela | Naziv parce | Način kor. | Pov.(m²) | Nositelj prava | Adresa | Udio |
|---------|---------|-------------|---------------------|----------|-----------------------|-------------------|------|
| 300 | 422/1 | BLATUŠA | Pomoćna zgrada (1) | 35 | GRAD ZENICA | ZENICA,TRG BIH 6 | 1/1 |
| | | | Pomoćna zgrada (2) | 20 | | | |
| | | | Pomoćna zgrada (3) | 45 | | | |
| | | | Pomoćna zgrada (4) | 10 | | | |
| | | | Pomoćna zgrada (5) | 15 | | | |
| | | | Pomoćna zgrada (6) | 120 | | | |
| | | | Pomoćna zgrada (7) | 100 | | | |
| | | | Pomoćna zgrada (8) | 25 | | | |
| | | | Pomoćna zgrada (9) | 60 | | | |
| | | | Pomoćna zgrada (10) | 115 | | | |
| | | | Pomoćna zgrada (11) | 25 | | | |
| | | | Dvorište | 30225 | | | |
| 744 | 419/2 | BLATUŠA | Dvorište | 106 | MUHADRI HALILA BAJRAM | ZENICA BLATUŠA 13 | 1/1 |
| UKUPNO: | | | | 30901 | | | |

Novo stanje

| PL/KKU | Parcela | Naziv parce | Način kor. | Pov.(m²) | Nositelj prava | Adresa | Udio |
|---------|---------|-------------|----------------------------|----------|-----------------------|-------------------|------|
| 300 | 422/1 | BLATUŠA | Kuća i zgrada (5) Dvorište | 570 | GRAD ZENICA | ZENICA,TRG BIH 6 | 1/1 |
| | | | | 30224 | | | |
| | | | | 1 | | | |
| 744 | 419/2 | BLATUŠA | Dvorište | 86 | MUHADRI HALILA BAJRAM | ZENICA BLATUŠA 13 | 1/1 |
| 419/4 | BLATUŠA | Dvorište | | 20 | | | |
| UKUPNO: | | | | 30901 | | | |

Vrsta promjene, oznaka vremena u kojem je nastala i isprave na koje se ta promjena zasniva:
Cijepanje parcele u svrhu prodaje putem Gradskog vijeća

Rezultat uvidanja geodetskog stručnjaka: Dana 13.05.2022.godine izvršeno je cijepanje parcela k.č.422/1 i 419/2 u k.o.Zenica I a na osnovu zahtjeva Odsjeka za imovinsko-pravne poslove i Prijedloga izmjene i oblika građevinske parcele datog od Službe za urbanizam br.03-19-2071/17 od 22.11.2021.godine. Parcela k.č.422/1 se cijepa na k.č.422/1 i 422/13 a parcela k.č.419/2 se cijepa na k.č.419/2 i 419/4. Novonastale promjene prikazane su na skici snimanja priloženoj uz prijavni list.

NAPOMENA: U prijedlogu izmjene i oblika građevinske parcele naznačeno je da proširenje na javnu površinu iznosi 0.4 m2 i u tu svrhu je izvršeno cijepanje parcele k.č.422/1 odnosno formiranje parcele k.č.422/13 površine 1 m2 obzirom da prema članu 61. Pravilnika za izradu planova i računanje površina, površine se zaokružuju na cijele metre te nije moguće formirati manju parcelu.

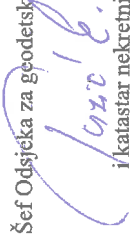
Pregledom je utvrđeno da je prijavni list izrađen po postojećim propisima, te se kao takav može provesti u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Zenica, 17.5.22

Izradio/la


Amela Mehanović- Durmić

M.P.

Šef Odsjeka za geodetske poslove
i/katastar nekretnina


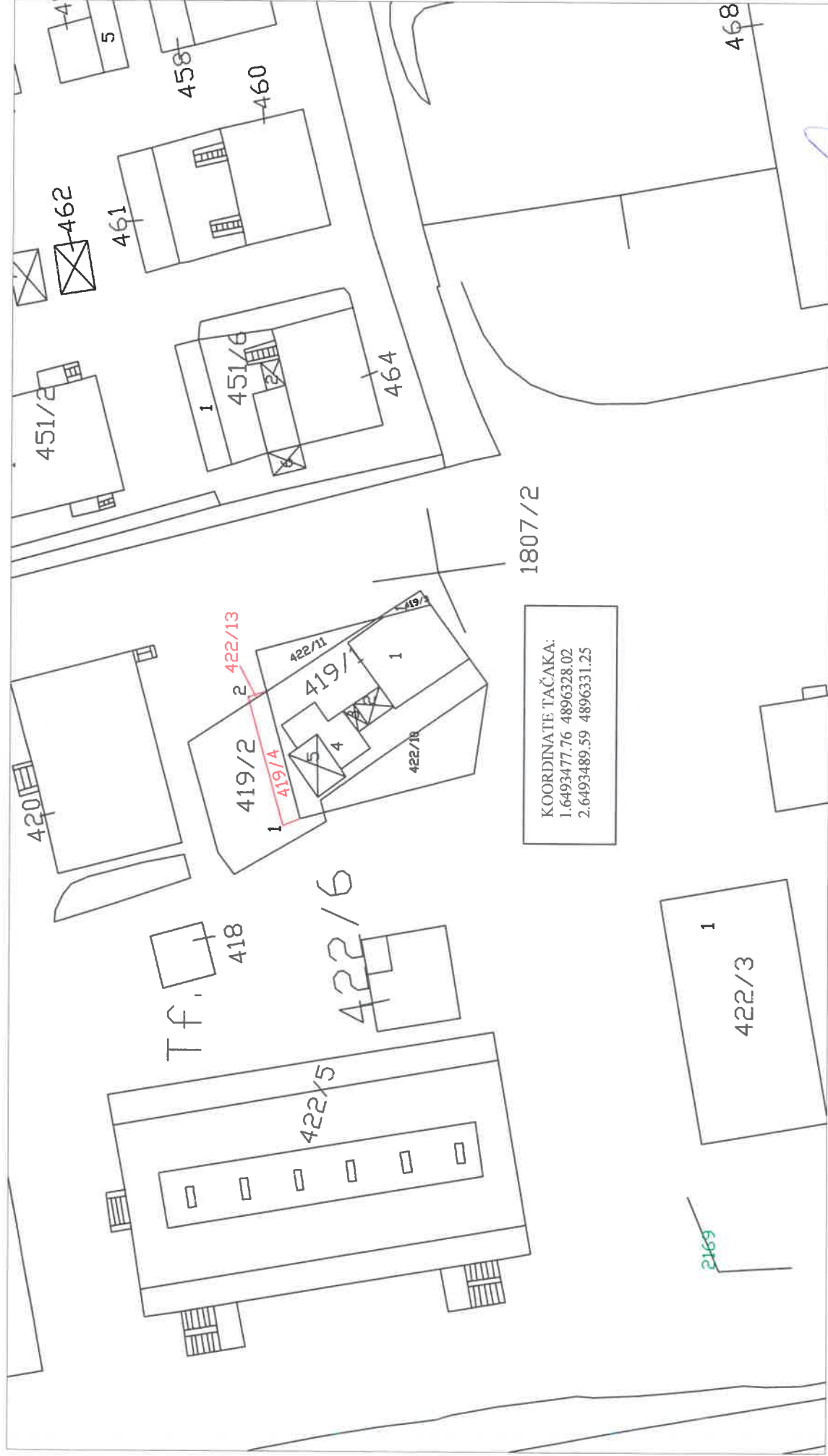
Grad Zenica
K.O. Zenica I

Br. plana 6F18-28-16

Skica snimanja

R= 1:500

Prijavni list 15/22



Pregledom utvrđeno da je
skica snimanja izrađena
u skladu sa propisima

Zenica, 16.05.2022.

Izradila:

Amela Mehanović-Durmić

GRAD ZENICA

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Katastarska općina: *Zenica I*

Prijavni list br. *15/22*

Skica premjeravanja br. *15*

PRIJAVNI LIST "A"

Pregledom je utvrđeno da je prijavni list izrađen po
postojećim propisima, te se kao takav može provesti
u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi

Dana 17.05.2022. godine

OPĆINSKOM SUDU
Zemljišno-knjižnom uredu

Dostavlja se ovaj prijavni list na provedbu

Dana

(M.P.)

Rukovodilac općinskog organa
za geodetske poslove

(15/22) 15/22

[illegible]

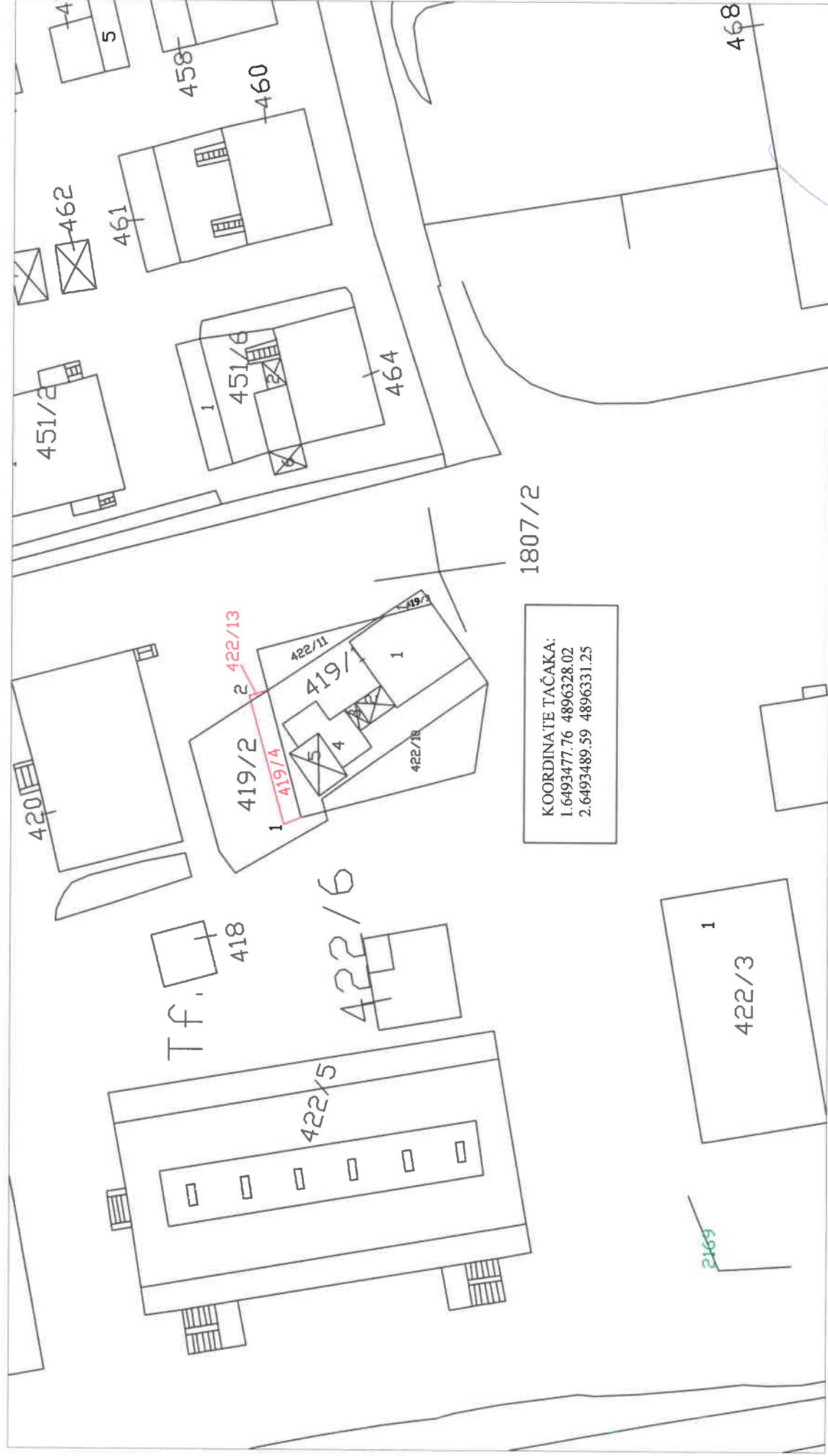
| STANJE | | | | Naknada za usluge | |
|-----------------|---------------|----------------------|--|--|------------|
| Kultura i klasa | Površina ha m | odgovarajuća parcela | Prezime.očevo ime i ime posjednika i mjesto stanovanja | Čl..... KM | Čl..... KM |
| 12 | | 14 | 15 | | 17 |
| Kuća i zgrada | 570 | | DOSADAŠNJE | Zenica, 17.05.2022.. k.o.Zenica I | |
| Dvorište | 30224 | | | Dana 17.05.2022.godine izvršeno je cijepanje | |
| Dvorište | 1 | | | parcela k.č.422/1 i 419/2 u k.o.Zenica I a na osnovu | |
| Dvorište | 86 | | DOSADAŠNJE | Prijedloga i izmjene građevinske parcele datog | |
| Dvorište | 20 | | | od Službe za urbanizam br.03-19-2071/17 | |
| ново stanje | 30901 | | | 22.11.2021.godine. Parcela k.č.422/1 se cijepa | |
| | | | | na k.č.422/1 i 422/13 dok se parcela k.č.419/2 | |
| | | | | cijepa na k.č.419/2 i 419/4. Novonastale | |
| | | | | promjene prikazane su na skici snimanja priloženoj | |
| | | | | uz prijavni list. | |
| | | | | <i>Izradila: Amela Mehanović-Durmić</i> | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Skica snimanja

R= 1:500

Prijavni list 15/22

Grad Zenica
K.O. Zenica I
Br. plana 6F18-28-16



Pregledom utvrđeno da je
skica snimanja izrađena
u skladu sa propisima

Zenica, 16.05.2022.

Izradila:
Amela Mehanović-Durmić