

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
GRAD ZENICA  
GRADSKO VIJEĆE**

Broj: 01-45- 14103 /21  
Zenica, 12.07.2021. godine

**PREDMET: POZIV ZA DVANAESTU SJEDNICU GRADSKOG VIJEĆA ZENICA**

Na osnovu člana 86. i 87. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17 i 4/20) sazivam sjednicu Gradskog vijeća Zenica.

Sjednica će se održati **u četvrtak, 22.07.2021. godine, s početkom u 10,00 časova, u Velikoj sali Grada Zenica, ulica Trg BiH broj 6.**

Za sjednicu predlažem sljedeći

**D N E V N I R E D:**

- 1. Zapisnik s 11. sjednice Gradskog vijeća Zenica, održane 17.06.2021. godine**
- 2. Vijećnička pitanja i inicijative**
- 3. Prijedlog Zaključka o davanju prethodne saglasnosti na mogućnost dodjele koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine uglja na teritoriji Grada Zenica**  
PRILOG: - Dostavni akt Gradonačelnika od 21.06.2021. godine,
  - Zahtjev Ministarstva za privredu/gospodarstvo Zeničko-dobojskog kantona znak: 04-14-03434-1/21 od 28.04.2021. godine,
  - Dopuna Zahtjeva za izdavanje saglasnosti Gradskog vijeća za dodjelu koncesije znak: 04-14-03434-3/21 od 24.05.2021. godine,
  - Studija o ekonomskoj opravdanosti dodjele koncesije na eksploataciju mrkog uglja RMU "Zenica" d.o.o. Zenica,
  - Akt Službe za urbanizam broj: 03/19-11228/21 od 11.06.2021. godine,
  - Akt Službe za ekologiju, komunalne poslove i mjesne zajednice broj: 09-21-11387/21 od 14.06.2021. godine,
  - Zaključak o davanju prethodne saglasnosti na mogućnost dodjele koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine na području Grada Zenica br. 01-01-3801/18 od 8. februara 2018. godine,
  - Zaključak o izmjeni Zaključka Gradskog vijeća Zenica (broj: 01-01-3801/18 od 8. februara 2018.god.) broj: 01-49-27022/19 od 28.11.2019. godine,
  - Sporazum o međusobnim pravima i obavezama zaključen između RMU "Zenica" d.o.o. Zenica i Grada Zenica br. 02-49-19138/19 od 15.11.2019. godineIZVJESTILAC: Amra Mehmedić, pomoćnica Gradonačelnika za privredu i upravljanje razvojem
- 4. a) Prijedlog Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Nemila“ (skraćeni postupak)**  
**b) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Centar Nemila“**  
PRILOG: - Izmjene i dopune RP „Centar Nemila“ (opći dio, tekstualni dio, prilozi i grafički dio)  
IZVJESTILAC: - Bojana Primorac, pomoćnica Gradonačelnika za urbanizam
  - Lejla Brljevac, direktorica JP za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica

5. a) **Prijedlog Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Regulacionog plana „Mokušnice“ (skraćeni postupak)**  
b) **Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Regulacionog plana „Mokušnice“**  
PRILOG: - Izmjene i dopune RP „Mokušnice“ (opći dio, tekstualni dio, prilozi i grafički dio)  
IZVJESTILAC: - Bojana Primorac, pomoćnica Gradonačelnika za urbanizam  
- Lejla Brljevac, direktorica JP za prostorno planiranje i uređenje grada  
„Zenica“ d.o.o. Zenica
6. **Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Gender akcionog plana Grada Zenica za period 2021.-2024. godine**  
IZVJESTILAC: Lamija Jašarević - Tutić, predsjednica Komisije za ravnopravnost spolova
7. **Prijedlog Odluke o preuzimanju građevinskog zemljišta iz posjeda JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica i zamjeni istog zemljišta za građevinsko zemljište u vlasništvu i posjedu Privrednog društva „Orijent“ d.o.o. Zenica, radi usklađivanja susjednih parcela**  
PRILOG: - Zahtjev „Orijent“ d.o.o. Zenica od 27.01.2021. godine,  
- Identifikacija parcela broj: 04-26-10-1187/21 od 08.02.2021. godine  
- Kopija katastarskog plana broj 16 K.O. Pojska od 08.02.2021. godine  
- Posjedovni list br. 246 K.O. Pojska od 08.02.2021. godine  
- Posjedovni list br. 244 K.O. Pojska od 08.02.2021. godine  
- Zemljišnoknjižni izvratci, za zk.ul. broj: 1 i zk.ul.br. 1344 KO SP\_Pojske od 09.02.2021. godine,  
- Akt o saglasnosti JU OŠ „Ahmed Muradbegović“ Zenica br. 432/21 od 24.03.2021. godine,  
- Odluka Školskog odbora broj: 424/21 od 23.03.2021. godine,  
- Mišljenje Službe za urbanizam broj: 03-27-1419/21 od 05.07.2021. godine.  
IZVJESTILAC: Emir Delić, pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina
8. **Prijedlog Odluke o prodaji gradskog građevinskog zemljišta u „Omladinskom naselju Nemila“**  
PRILOG: - Dostavni akt Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-27-9439/21 od 07.07.2021. godine,  
- Pismo namjere „Zenička industrija mlijeka“ d.d. Zenica broj: 408/21 od 06.05.2021. godine  
- Dopuna predmeta – Pismo namjere „Zenička industrija mlijeka“ d.d. Zenica broj: 434/21 od 18.05.2021. godine,  
- Upit Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina br. 04-15-8622/21-1 od 18.05.2021. godine,  
- Mišljenje Službe za urbanizam broj: 03-19-2122/19 od 24.05.2021. godine,  
- zk. izvadak iz zk.ul. br. 362 za k.o. sp\_Nemila, od 25.06.2021. godine,  
- zk. izvadak iz zk.ul. br. 1263 za k.o. sp\_Nemila, od 07.07.2021. godine,  
- izvod iz posjedovnog lista broj 135 za k.o. Nemila od 18.05.2021. godine,  
- identifikacija parcela, akt broj: 04-26-07-5022/21 od 18.05.2021. godine,  
- Elaborat procjene stalnog sudskog vještaka građevinske struke Stanka Bagarića od 09.06.2021. godine, (Procjena tržišne vrijednosti nekretnina-gradskog građevinskog zemljišta u tzv. „Omladinskom naselju Nemila“, sa izgrađenim-neuplanjenim objektima te vanjskim uređenjem zemljišta, čiji je vlasnik Grad Zenica, upisanih u posjedovnom listu broj 135 k.o. Nemila, te zk. izvadak zk.ul. broj 62, k.o.sp\_Nemila,  
- Zahtjev za mišljenjem Gradskog pravobranioca, akt broj: 04-27-9439/21 od 06.07.2021. godine,  
- Mišljenje Gradskog pravobranioca broj: R-94/21 od 07.07.2021. godine  
IZVJESTILAC: Emir Delić, pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina
9. **Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Gradskog pravobranilaštva Zenica**  
IZVJESTILAC: Fuad Kasumović, Gradonačelnik Grada Zenica

**10. Prijedlog Odluke o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta putem neposredne pogodbe u Radnoj zoni „Zenica I“, radi izgradnje proizvodno-poslovnih objekata**

PRILOG: - Dostavni akt Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-27-936/19 od 07.07.2021. godine,  
- Odluka o načinu i uslovima prodaje građevinskog zemljišta putem licitacije broj: 01-27-936/19 od 26.12.2019. godine,  
- Javni konkurs o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I, u Zenici radi izgradnje proizvodno-poslovnih objekata broj: 02-45-980/20 od 20.01.2020. godine,  
- Ponovni javni konkurs o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta putem licitacije u Radnoj zoni Zenica I, u Zenici radi izgradnje proizvodno-poslovnih objekata broj: 02-45-980/20 od 17.02.2020. godine,  
- Odluka o načinu i uslovima prodaje gradskog građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Zenica I“ putem licitacije broj: 01-45-2127/21 od 04.02.2021. godine,  
- Identifikacija parcela broj: 04-30-10-12835/19 od 10.12.2019. godine,  
- Kopija katastarskog plana br. 11 od 10.12.2019. godine (UR broj: 04-30-10-12835/2019-2)  
- Izvod iz PL broj 300 K.O. Zenica I od 10.12.2019. godine.

IZVJESTILAC: Emir Delić, pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

**11. Prijedlog Rješenja o imenovanju člana Upravnog odbora Javne ustanove „Dom zdravlja“ Zenica**

PRILOG: - Dostavni akt Gradonačelnika broj: 02-45-12802/21 od 01.07.2021. godine

IZVJESTILAC: Bojana Primorac, predsjednica Komisije za provođenje postupka izbora člana Upravnog odbora JU „Dom zdravlja“ Zenica

**12. Izvještaj o poslovanju JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica za 2020. godinu**

PRILOG: - Akt Službe za ekologiju, komunalne poslove i mjesne zajednice br. 09-45-13818/21 LG od 12.07.2020. godine

- Odluka Nadzornog odbora o usvajanju izvještaja o poslovanju broj: 4198/21 od 30.03.2021. godine,
- Zaključak o prihvatanju Izvještaja o radu Odbora za reviziju JP „Grijanje“ d.o.o. broj: 4203/21 od 30.03.2021. godine
- Nezavisno revizorsko mišljenje i izvještaji za godinu koja je završila 31.12.2020. godine,
- Izvještaj o radu NO za 2020. godinu sa izvještajem o radu i ocjenom rada direktora
- Izvještaj o radu Odbora za reviziju

IZVJESTILAC: - Vahdet Drino, direktor JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica

**13. a) Program organizovanja sezone grijanja 2021./2022. godina**

**b) Odluka o cijeni isporučene toplotne energije za grijanje stambenog i poslovnog prostora Grada Zenice u sezoni grijanja 2021./2022. godine**

PRILOG: - Dostavni akt JP „Grijanje“ broj: 8831/21 od 05.07.2021. godine

- Odluka Nadzornog odbora JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica o usvajanju Programa organizovanja sezone grijanja 2021./2022. godina broj: 8581/21 od 29.06.2021. godine

IZVJESTILAC: - Vahdet Drino, direktor JP „Grijanje“ d.o.o.

- Hasan Helvida, predsjednik Nadzornog odbora JP „Grijanje“ d.o.o. Zenica

**14. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti „EKOR-KOMERC“ d.o.o. Zenica za izgradnju poslovnog objekta**

PRILOG: - Dostavni akt Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina - Odsjek za imovinsko-pravne poslove broj: 04-19-1651/21 od 07.05.2021. godine,

- Zahtjev Službe za urbanizam broj: 03-19-1651/21 od 25.05.2021. godine,
- Informacija Gradskog pravobranilaštva Zenica broj: U-16/21 od 29.04.2021. godine,
- Dopuna zahtjeva Službe broj: 03-19-1651/21 od 22.06.2021. godine s Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti broj: 03-19-6539/20 od 18.12.2020. godine i Urbanističko-tehničkim uslovima od 29.10.2020. godine,
- Identifikacija parcela broj: 04-26-10-6146/21 od 11.06.2021. godine,
- Izvod iz Posjedovnog lista broj 247 K.O. Zenica III od 11.06.2021. godine,
- Kopija katastarskog plana UR broj: 04-26-10-6146/2021-2 od 11.06.2021. godine,
- Identifikacija parcela broj: 04-26-7-6508/21 od 22.06.2021. godine,
- Posjedovni list broj 1306 K.O. Zenica III od 22.06.2021. godine,
- Zemljišnoknjižni izvadak za z.k. uložak broj: 1069 od 07.06.2021. godine
- Zemljišnoknjižni izvadak za z.k. uložak broj: 198 od 21.06.2021. godine.

IZVJESTILAC: Emir Delić, pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

**15. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za legalizaciju započete izgradnje proizvodnog objekta i nastavak građevinskih radova Društvu za građevinarstvo i trgovinu „NEIMARI ŠERIĆI“ d.o.o. Zenica**

- PRILOG:
- Dostavni akt Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-27-8070/21 od 05.07.2021. godine,
  - Podnesak Društva za građevinarstvo i trgovinu „NEIMARI ŠERIĆI“ d.o.o. Zenica od 29.04.2021. godine, zaveden pod djelovodnim brojem: 04-27-8070/21,
  - Zahtjev Službe za urbanizam broj: 03-19-902/21 od 01.04.2021. godine,
  - Urbanističko-tehnički uslovi Službe za urbanizam od 26.03.2021. godine (akt broj: 03-19-902/21 od 25.06.2021. godine
  - Posjedovni list broj 1075 K.O. Zenica I od 23.04.2021. godine
  - Zemljišno-knjižni izvadak za zk.ul. broj: 235 K.O. Zenica I od 13.04.2021. godine,
  - Zemljišno-knjižni izvadak za zk.ul. broj: 231 K.O. Zenica I od 01.07.2021. godine
  - Dostavni akt Službe Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-27-8070/21 od 09.07.2021. godine,
  - Mišljenje Gradskog pravobranioca Grada Zenica broj: R-75/21 od 08.07.2021. godine

IZVJESTILAC: Emir Delić, pomoćnik Gradonačelnika za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

Uz poziv za sjednicu Gradskog vijeća, vijećnicima se dostavljaju i materijali za predloženi dnevni red u elektronskoj formi, objavljivanjem na službenoj internet stranici Grada Zenica ([www.zenica.ba](http://www.zenica.ba)).



ZAMJENIK PREDSJEDAVAJUĆEG  
GRADSKOG VIJEĆA ZENICA

Mirza Husetić