

784/22

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADONAČELNIK

Broj: 02-45-2605/22
Zenica, 20. 12. 2022. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG VIJEĆA

PREDMET: *Prijedlog Rješenja o imenovanju stručnih komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica, dostavlja se,*

Poštovani,

u prilogu ovog akta dostavljamo vam Prijedlog Rješenja o imenovanju stručnih komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,
1x a/a.



GRADONAČELNIK

10
Fuad Kasumović

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

PRIJEDLO G

OBRADIVAČ

- *Služba kabineta Gradonačelnika*

IZVJESTILAC

- *Gradonačelnik*

RJEŠENJE

**O IMENOVANJU STRUČNIH KOMISIJA ZA UTVRĐIVANJE PROMETNE
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA NA PODRUČJU GRADA ZENICA**

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 10. stav 2. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20), člana 34. Statuta Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 5/15) i člana 2. Pravilnika o načinu rada stručne komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području općine Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj: 5/09), Gradsko vijeće Zenica, na ____ sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE
o imenovanju stručnih komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti
nekretnina na području Grada Zenica

I

Imenuju se stručne komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina (u daljem tekstu: komisije) u sastavu kako slijedi:

1. Emira Dajić, dipl. pravnica, predsjednica,
 2. Amir Subašić, dipl. ekonomista, član,
 3. Ermin Osmančević, dipl. ekonomista, član.
-
1. Enisa Mulić, mr. uprave, predsjednica,
 2. Edis Klepo, dipl. inženjer agronomije, član,
 3. Amela Mehanović-Durmić, mr. geodezije, član.

II

Naknada za rad Komisije utvrđuje se u neto iznosu od 30,00 KM (po 10,00 KM za predsjednika i članove) za svaki riješen predmet.

III

Isplata naknade iz tačke II ovog Rješenja će se vršiti mjesečno, a na osnovu izvještaja o radu Komisije kojeg predsjednik Komisije dostavlja Službi za finansije na obračun i plaćanje.

Gradonačelnik može imenovati osobu koja će biti zadužena za komunikaciju sa Poreznom ispostavom Zenica i za koordinaciju rada komisija.

IV

Sredstava iz tačke II ovog Rješenja obezbjeđuju se u Budžetu Grada Zenica.

V

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje o imenovanju stručnih komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica („Službene novine Grada Zenica“, broj: 7/20, 2/21 i 1/22).

VI

Ovo rješenje se izdaje na period od 2 godine i stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Grada Zenica“.

Broj: 01-_____/22
Zenica, _____ 2022. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA**

Mirza Husetić

*Dostavljeno:
1x Imenovanim,
1x Služba za finansije,
1x Službene novine Grada Zenica,
1x Stručna služba Gradskog vijeća,
1x a/a.*

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Rješenja o imenovanju stručnih komisija za utvrđivanje prometne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica sadržan je u odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 6/09, 6/13, 6/18 i 12/20).

Članom 10. Zakona utvrđeno je da prometnu vrijednost nekretnina procjenjuje stručna komisija koju imenuje općinsko vijeće, odnosno gradsko vijeće. Prema odredbi navedenog člana Stručna komisija se sastoji od tri člana, a u njen sastav mogu biti imenovane osobe koje imaju VII stepen stručne spreme iz oblasti građevinarstva, arhitekture, geodezije, poljoprivrede, prava i ekonomije i najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva u struci i spremi.

Odredbom člana 10. stav 5. Zakona utvrđeno je također da način rada komisije i kriterije na osnovu kojih se vrši procjena vrijednosti nekretnina propisuje načelnik, odnosno gradonačelnik Pravilnikom.

Članom 3. Pravilnika o načinu rada stručne komisije i kriterijima na osnovu kojih se vrši utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina na području Grada Zenica („Službene novine općine Zenica“, broj 5/09) propisano je da, zavisno od obima posla, mogu biti formirane dvije komisije.

Na osnovu navedene odredbe predlaže se imenovanje dviju komisija.

Napominjemo da nadležnost stručne komisije obuhvata i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet poklona i nasljeđivanja. Navedenim Pravilnikom reguliran je rad komisije i u ovim slučajevima, a u skladu sa odredbama Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklone („Službene novine ZE-DO kantona“, broj: 9/09 i 13/11).

Predlažem vijećnicima Gradskog vijeća da usvoje ovaj prijedlog, odnosno imenuju stručne komisije u predloženom sastavu.

GRADONAČELNIK

Fuad Kasumović

